

PROJETO LEGAL

APROVADO EM: / /

*(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)*

P R O J E T O :

IMAGINÁRIUM TOWER

PROPRIETÁRIO: *(nome e CPF OU CNPJ)*

PROPRIETÁRIO: *(nome e CPF OU CNPJ)*

PROJETISTA: *(nome e nº CAU/CREA)*

EXECUTOR: *(nome e nº CAU/CREA)*

EMPREENDEDOR

EMPRESA:
CNPJ:
REPRESENTANTE LEGAL:
CPF:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

CONSTRUTOR

EMPRESA:
CNPJ:
REPRESENTATE LEGAL:
CPF:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

PROJETO ARQUITETÔNICO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
CPF:
REGISTRO PROFSSIONAL:
EMPRESA:
CNPJ:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

DADOS DO EMPREENDIMENTO

EMPRESA:
CNPJ:
ENDEREÇO:
CONTATO:
MATRÍCULA: XXXXX do Xº Ofício de Registro de Imóveis
DIC: XXXXX
CONSULTA DE VIABILIDADE:
Nº DE UNIDADES AUTÔNOMAS
TIPO DE USO: (MISTO, RESIDENCIAL, COMERCIAL)

ÍNDICE

ÍNDICE.....01

RESUMO EMPREENDIMENTO.....01

PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO.....02 - 21

TERMS E DECLARAÇÕES.....02

CENÁRIOS URBANOS.....03

CONCEITOS DO PROJETO.....03

OBRA DE ARTE.....03

PLANTA DE SITUAÇÃO.....04

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO.....05

QUADRO DE ÁREAS E ESTATÍSTICO.....06

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.....07

PLANTA PAVIMENTO SUBSOLO.....08

PLANTA 1º PAVIMENTO TÉRREO.....09

PLANTA 2º PAVIMENTO MEZANINO.....10

PLANTA 3º PAVIMENTO GARAGEM - G1.....11

PLANTA 4º PAVIMENTO GARAGEM - G2.....12

PLANTA 5º PAVIMENTO GARAGEM - G3.....13

PLANTA 6º PAVIMENTO GARAGEM - G4.....14

PLANTA 7º PAVIMENTO LAZER.....15

PLANTA 8º PAVIMENTO TIPO DIFERENCIADO.....16

PLANTA 9º AO 29º PAVIMENTOS TIPO.....17

PLANTA 30º PAVIMENTO COBERTURA.....18

PLANTA 31º PAVIMENTO TÉCNICO.....19

PLANTA 32º PAVIMENTO TÉCNICO.....20

CORTES ESQUEMÁTICOS.....21

PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO.....22 - 23

DETALHES.....22

MEMÓRIA DE CÁLCULO.....22

TERMS E DECLARAÇÕES.....23

EQUIPE TÉCNICA.....24

PROJETO LEGAL

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO :
IMAGINÁRIUM

TOWER

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

EXECUTOR: (nome e nº CAU/CREA)

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

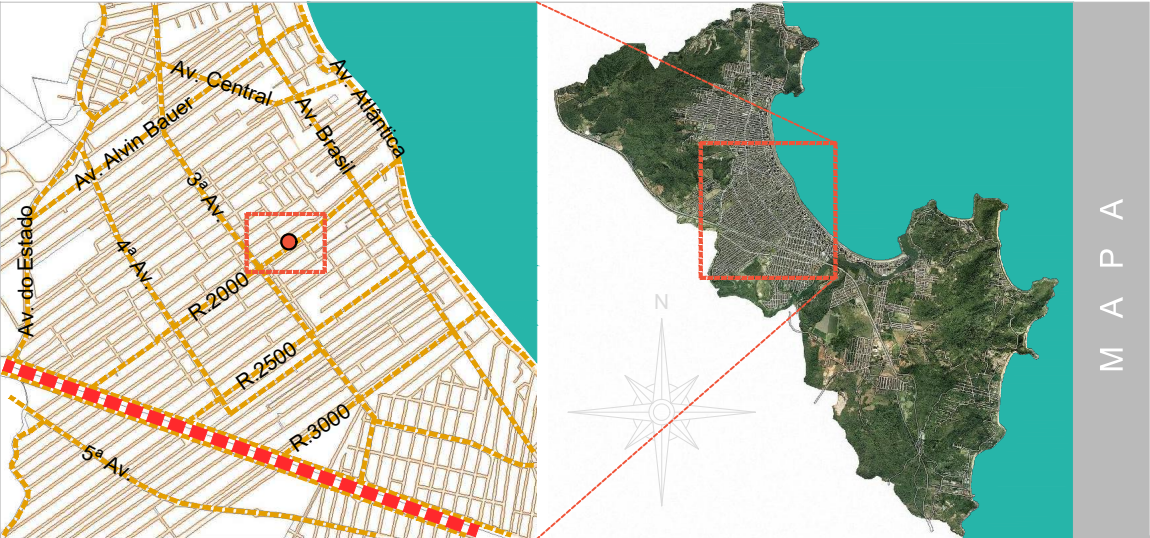
PROJETISTA: (nome e nº CAU/CREA)

sem escala

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

RESUMO EMPREENDIMENTO
ÍNDICE



1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E DO PROPRIETÁRIO

Nome do empreendimento e nome do proprietário

2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO

Nome do responsável técnico, número de registro no CAU/CREA, título profissional, CPF

3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

Nome do responsável técnico, número de registro no CAU/CREA, título profissional, CPF

4. COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO E PROPRIETÁRIO, DECLARAMOS:

Que o **projeto arquitetônico** ora apresentado atende à legislação vigente, em especial às Leis Municipais n.º 300/1974, n.º 301/1974, n.º 1.677/1997, n.º 2.686/2006, n.º 2.794/2008, e todas as suas alterações; à Lei Estadual n.º 6.320/1983, aos Decretos Estaduais n.º 24.980/1985, n.º 30.436/1986 e n.º 31.455/1987; às Leis Federais n.º 10.098/2000, n.º 13.146/2015, ao Decreto Federal n.º 5.296/2004 e e à norma ABNT NBR 9050.

Que o Município de Balneário Camboriú está isento de examinar o projeto arquitetônico ora apresentado, nos termos desta Lei, uma vez que, atende à legislação vigente, sendo de minha total responsabilidade a observância aos parâmetros legais envolvidos neste projeto;

Estar ciente de que, caso se constate, a qualquer momento, desconformidade em relação aos parâmetros legais determinados pela legislação em vigor, a edificação não poderá ser regularizada, ficando sujeita às penalidades

aplicáveis, inclusive Ação Demolitória;

Que são verdadeiras as informações ora prestadas, bem como estarei sujeito a responder administrativa, civil e criminalmente, em caso de informações inverídicas ou descumprimento da Lei;

Balneário Camboriú, _____ de _____ de _____.

PROPRIETÁRIO: (nome e CNPJ ou CPF)

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO:
(nome e CAU/CREA)

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:
(nome e CAU/CREA)

A DECLARAÇÃO EM DESACORDO COM AS NORMAS LEGAIS ATINENTES À ESPÉCIE IMPLICA nulidade da licença eventualmente expedida com suporte no Projeto Legal e nesta declaração; embargo imediato da obra, caso constatada irregularidade; remessa de processo de licenciamento à fiscalização para a aplicação de penalidade administrativa cabível; responsabilidade profissional do declarante junto ao órgão de controle do exercício da profissão; remessa de documentos à Procuradoria Geral do Município para a apuração da responsabilidade civil e criminal e, se for o caso, acionamento do Ministério Público do Estado de Santa Catarina.

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO :
IMAGINÁRIUM TOWER

PROPRIETÁRIO: (nome e CNPJ)	PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)
PROJETISTA: (nome e nº CAU/CREA)	EXECUTOR: (nome e nº CAU/CREA)

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

TERMOS E DECLARAÇÕES



Figure 2.3.11: Street identification

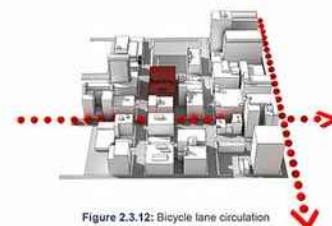


Figure 2.3.12: Bicycle lane circulation

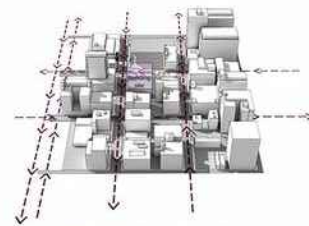


Figure 2.3.13: Vehicular circulation

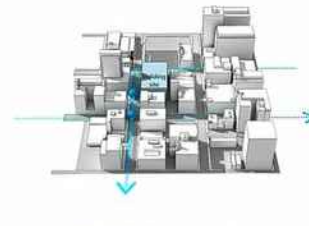
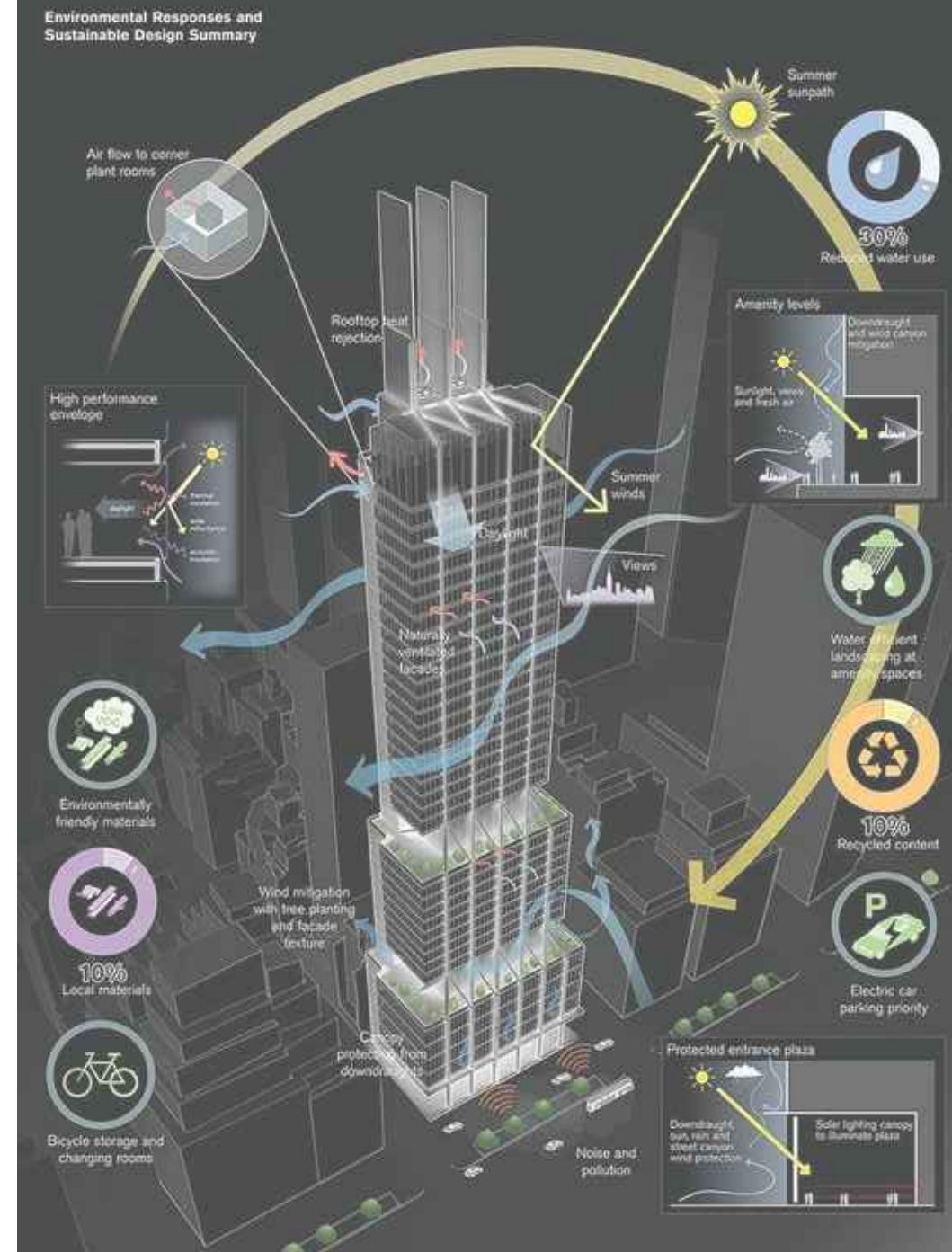


Figure 2.3.14: Community bus routes and stops



PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO :
IMAGINÁRIUM TOWER

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

EXECUTOR: (nome e nº CAU/CREA)

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROJETISTA: (nome e nº CAU/CREA)

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

CENÁRIOS URBANOS
CONCEITOS DO PROJETO
OBRA DE ARTE

03 / 24

OBRA DE ARTE



O mural "A Lenda do Brasil", de 41 metros por 17,5 metros, localizado na fachada lateral da edificação. O mural mostra, com cores vivas, o piloto de capacete e olhar expressivo. Texto retirado da página da internet, referente a obra do artista plástico Eduardo Kobra.

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO:
IMAGINÁRIUM TOWER

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

EXECUTOR: (nome e nº CAU/CREA)

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROJETISTA: (nome e nº CAU/CREA)

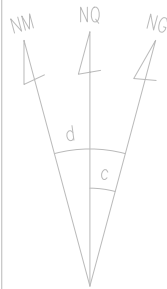
sem escala

"Estamos cientes e concordamos com
as declarações efetuadas na página 02
deste caderno de aprovação de Projeto
Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

PLANTA DE SITUAÇÃO





PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM – SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL: 51° WGr

Ponto: SAT 91860 IBGE – EPAGRI ITAJAI
Latitude = 26°57'03,27621" S
Longitude = 48°45'43,64328" W
Coeficiente de Escala K = 1,00020934
Data: 09/09/2010

DATUM VERTICAL: IMBITUBA
Ponto: RN2008H – PREF. MUNIC. BALNEÁRIO CAMBORIÚ
Altitude = 20,5156 m
TRANSPORTE DE COTA COM GPS GEODÉSICO
ALTITUDE ORTOMÉTRICA OBTIDA COM MAPGEO 2010 IBGE

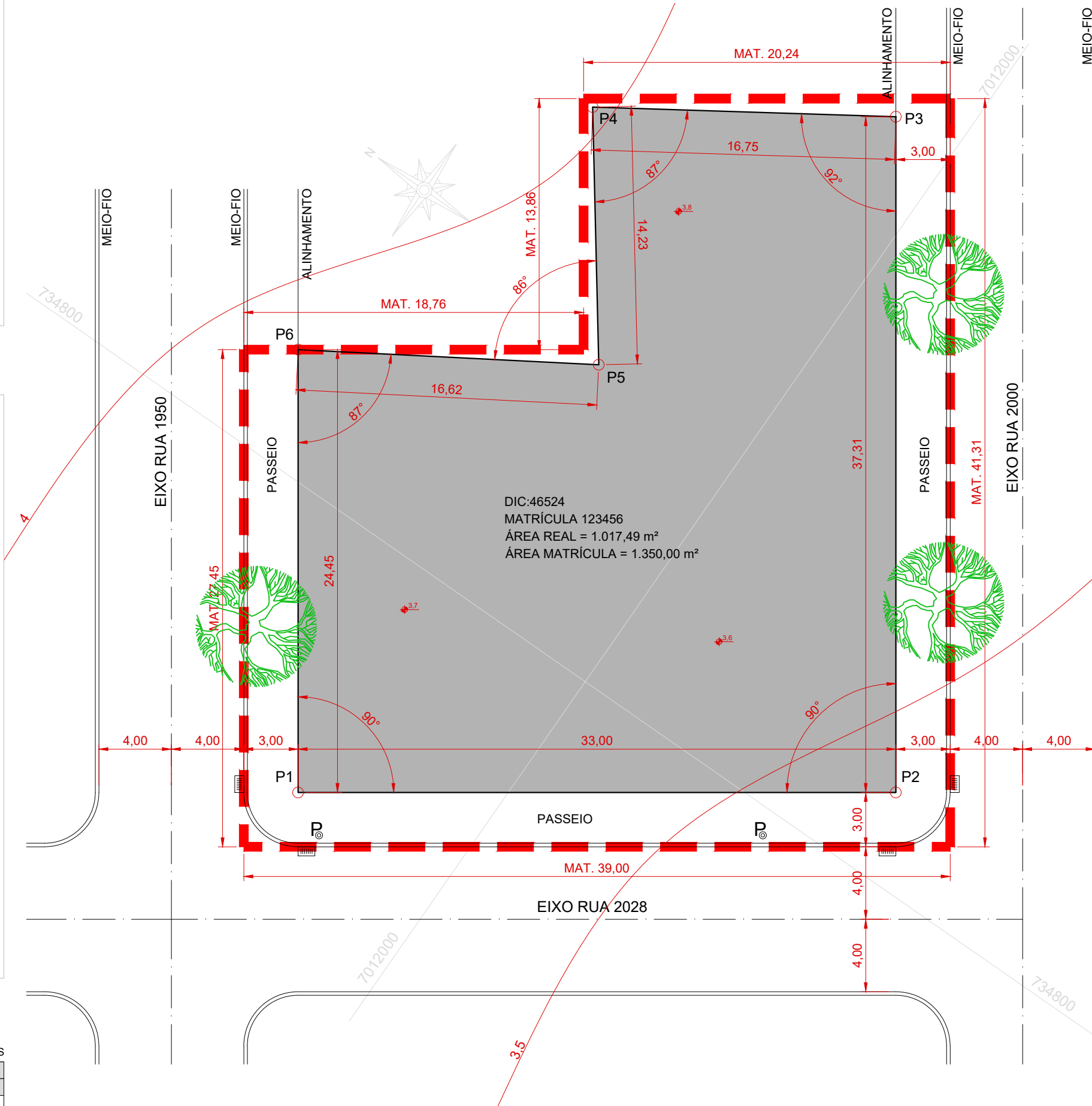
Convergência Meridiana (c) = -1°00'52,8576"
Declinação Magnética(d) = -18°26'39" Var. anual = -0°08'09"

CONVENÇÕES DE LEVANTAMENTO

- MATRÍCULA
- ☒ CAIXA DE TELEFONIA
☒ CAIXA DA CELESC
☐ CAIXA DE INCÊNCIO
● CAIXA DE ESGOTO
HID. ● HIDRANTE
☒ PONTO DE ÔNIBUS
P POSTE CELESC DE BAIXA TENSÃO
P POSTE CELESC DE ALTA TENSÃO
LUMINÁRIA PÚBLICA
PP POSTE PARTICULAR
* Luz PONTO DE LUZ
☀ COQUEIROS OU PALMEIRAS
🌳 ÁRVORES DIVERSAS
☎ FONE TELEFONE PÚBLICO
T PLACA DE SINALIZAÇÃO
T PLACA DE RUA
■ MARCO DE CONCRETO
☐ CAIXA COLETORA EXISTENTE
☐ CAIXA GRELHA EXISTENTE
U BOCA DE BUEIRO (ALA) EXISTENTE

TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS

Lados	Vértices	Azimute (UTM)	Distância (UTM) Metros	Coordenadas UTM	
				E.metros	N.metros
6	1	103°47'18"	24,50	734.605,258	7.014.208,260
1	2	200°39'51"	33,00	734.567,387	7.014.107,848
2	3	277°16'27"	37,50	734.533,462	7.014.112,178
3	4	188°47'11"	16,50	734.529,922	7.014.089,274
4	5	282°20'07"	14,00	734.492,305	7.014.097,501
5	6	320°14'53"	16,50	734.486,804	7.014.104,114



PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO:
IMAGINÁRIUM TOWER

"Estamos cientes e concordamos com
as declarações efetuadas na página 02
deste caderno de aprovação de Projeto
Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

LEVANTAMENTO
TOPOGRÁFICO

ESTATÍSTICO E PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Área do Terreno Matrícula nº 123456	1.350,00	m²
Área Real do Terreno	1.017,49	m²
Zona de Ocupação	ZACC - I - C	
Uso Pretendido	Misto	

Taxa de Ocupação	Permitido		Projeto	
Embasamento	100 %	1.017,49 m²	92 %	938,55 m²
Torre	60 %	610,49 m²	41 %	417,60 m²

Índice de Aproveitamento		Permitido		Projeto	
Básico		3,50 x	4.725,00 m²	3,50 x	4.725,00 m²
Solo Criado	Certificado N°	0,88 x	1.188,00 m²	0,88 x	1.188,00 m²
TPC	Certificado N°	0,62 x	837,00 m²	0,62 x	837,00 m²
ICAD	Certificado N°	-	-	-	-
ICON	Certificado N°	-	-	-	-
TOTAL		5,00 x	6.750,00 m²	5,00 x	6.750,00 m²

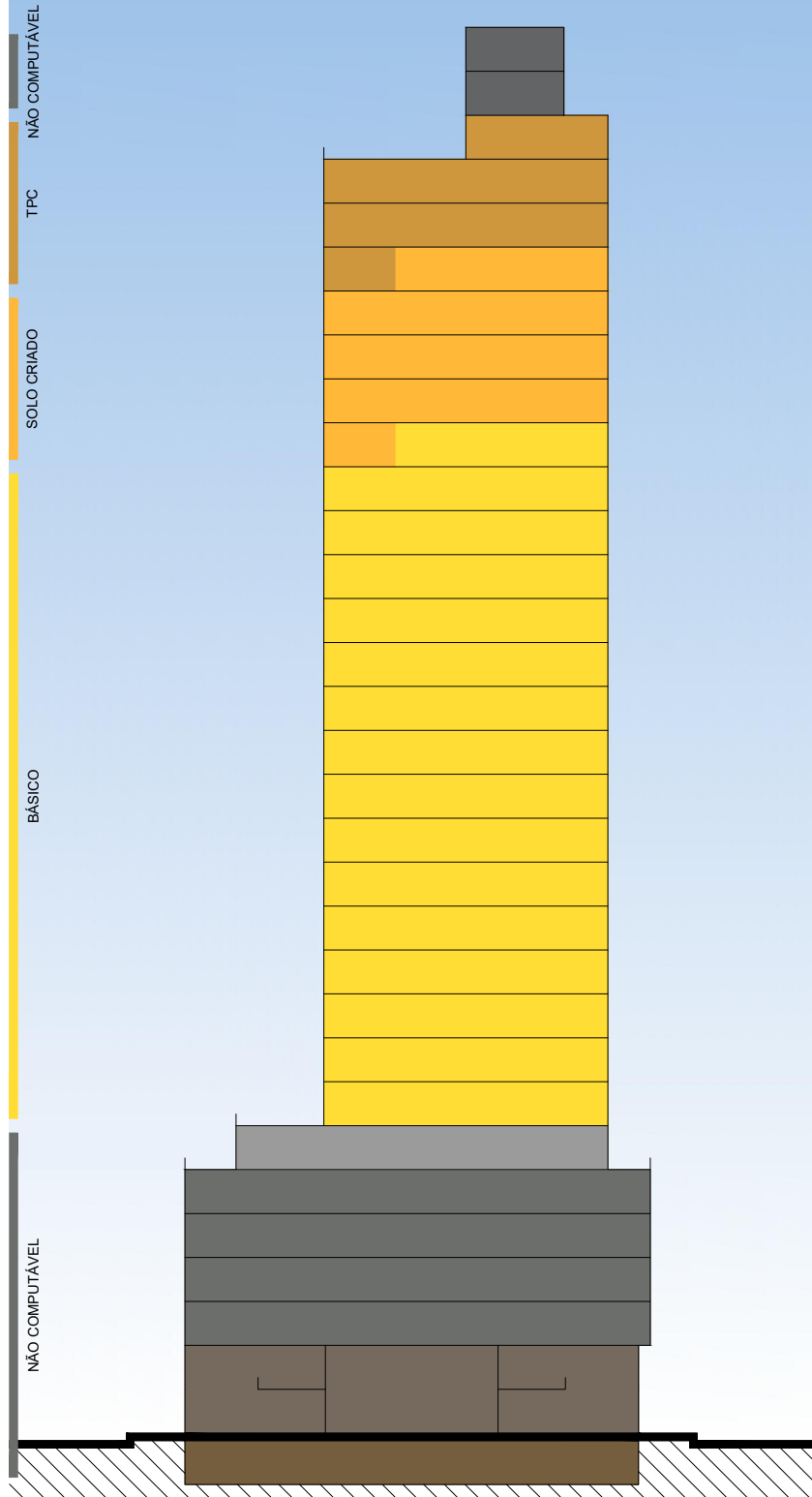
Número Máximo de Unidades		Permitido	Projeto
QMA = AC / K	K = 150	45 Unidades	45 Unidades

Gabarito Embasamento	6	Pav.
Gabarito Torre	24	Pav.
Gabarito Total	32	Pav.
Número de Unidades Comerciais no térreo	11	Und.
Número de Unidades Residenciais na torre	45	Und.
Número de Unidades Não Residenciais na torre	0	Und.

Vagas de Veículos		Obrigatório	Projeto			
			simples	dupla	tripla	total
Estac. de Uso Público	Total	40 vagas	20	10	-	40
	Veículos PNE	2% = 1 vaga			2 vagas	
	Veículos Idosos	5% = 2 vagas			2 vagas	
	Motocicletas	10 vagas			10 vagas	
Privativas	Não Residencial	-	-	-	-	-
	Residencial	150 vagas	100	30	-	160
Condominiais	Veículos PNE	1 vaga			2 vagas	
	Veículos Idosos	-			-	
	Motocicletas	10 vagas			10 vagas	
	Carga/Descarga	1 vaga			2 vagas	
	Embarque/Desembarque	-			-	

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO PAVIMENTO	Nº PAV.	COMPUTÁVEL (A)	NÃO COMPUTÁVEL (B)	VAZIOS (C)	SUBTOTAL (A+B-C)	T.O.
32º Reservatório de Água	01 x	- m²	27,20 m²	- m²	27,20 m²	4 %
31º Casa de Máquinas	01 x	- m²	27,20 m²	- m²	27,20 m²	4 %
30º Pavimento Cobertura	01 x	150,00 m²	150,00 m²	4,00 m²	296,00 m²	15 %
9º ao 29º Pavimento Tipo	21 x	21 x 300,00 = 6.300,00 m²	- m²	21 x 4,00 = 84,00 m²	6.216,00 m²	29 %
8º Pavimento Tipo Diferenciado	01 x	300,00 m²	121,60 m²	4,00 m²	417,60 m²	29 %
7º Pavimento Lazer	01 x	- m²	942,55 m²	4,00 m²	938,55 m²	41 %
3º ao 6º Pavimento de Garagem	04 x	- m²	4 x 942,55 = 3.770,20 m²	4 x 4,00 = 16,00 m²	3.754,20 m²	92 %
2º Mezanino	01 x	- m²	375,15 m²	4,00 m²	371,15 m²	90 %
1º Terreo/Comércio/Acessos	01 x	- m²	923,02 m²	4,00 m²	919,02 m²	90 %
Subsolo - Estacionamento de Uso Público	01 x	- m²	923,02 m²	4,00 m²	919,02 m²	90 %
TOTAL	33 pav.	6.750,00 m²	6.336,92 m²	124,00 m²	12.962,92 m²	



CORTE ESQUEMÁTICO

1:500



PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para logomarca e informações do projetista, construtora ou incorporadora)

PROJETO :
IMAGINÁRIUM TOWER

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

EXECUTOR: (nome e nº CAU/CREA)

PROJETISTA: (nome e nº CAU/CREA)

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

QUADRO DE ÁREAS E QUANTITATIVOS

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO :
IMAGINÁRIUM TOWER

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

EXECUTOR: (nome e nº CAU/CREA)

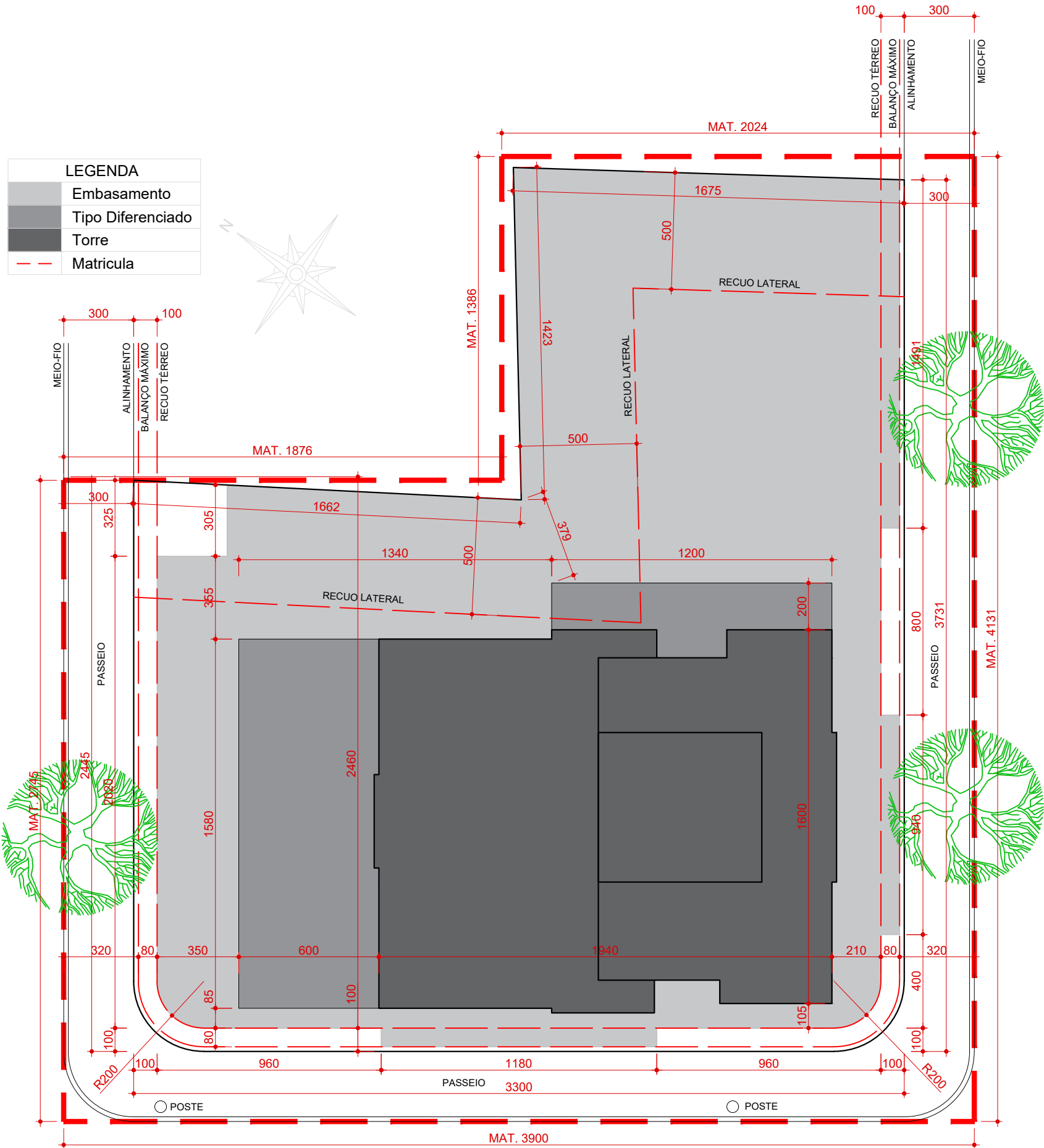
PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROJETISTA: (nome e nº CAU/CREA)

"Estamos cientes e concordamos com
as declarações efetuadas na página 02
deste caderno de aprovação de Projeto
Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO





PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO :
IMAGINÁRIUM TOWER

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

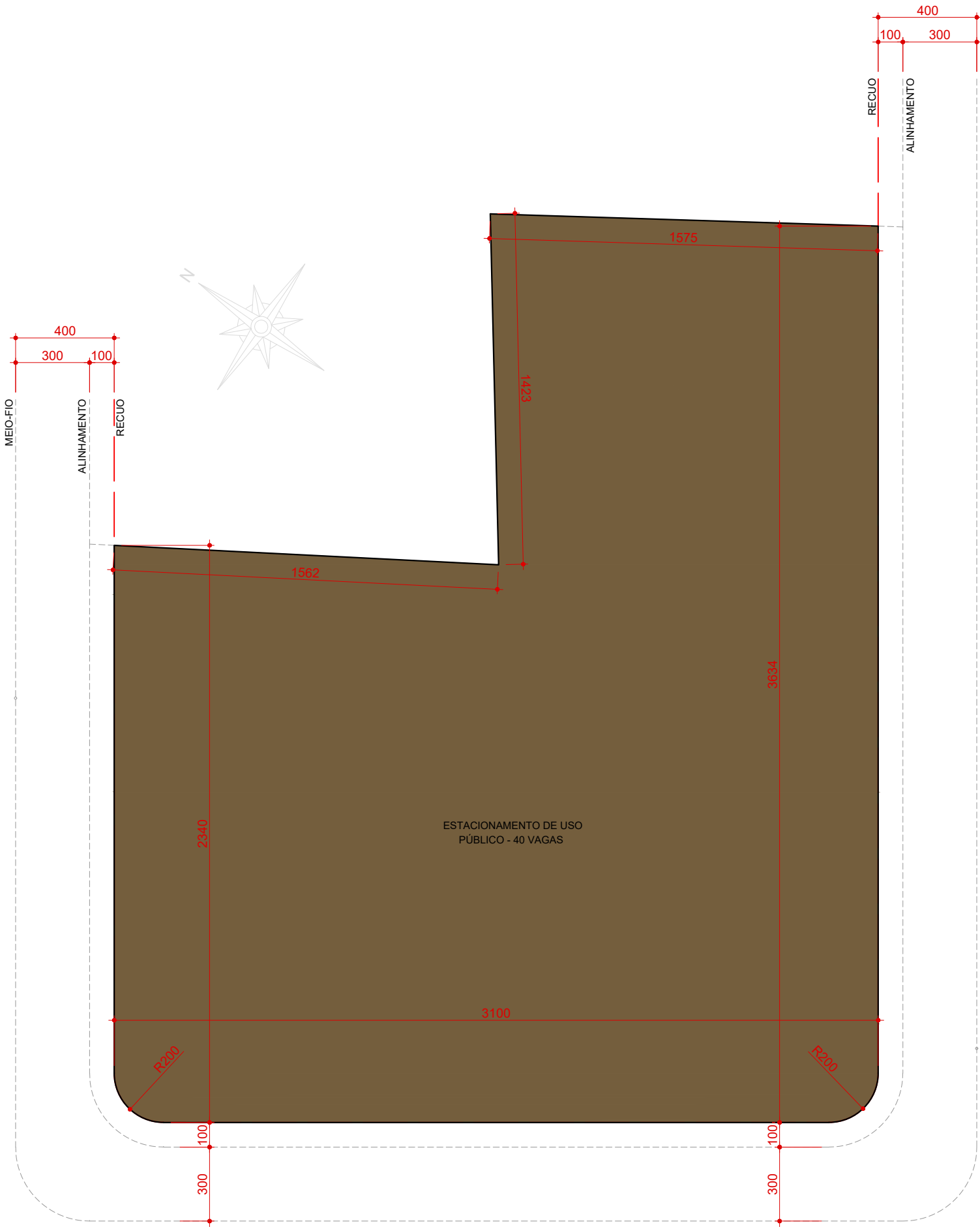
PROJETISTA: (nome e nº CAU/CREA)

EXECUTOR: (nome e nº CAU/CREA)

"Estamos cientes e concordamos com
as declarações efetuadas na página 02
deste caderno de aprovação de Projeto
Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

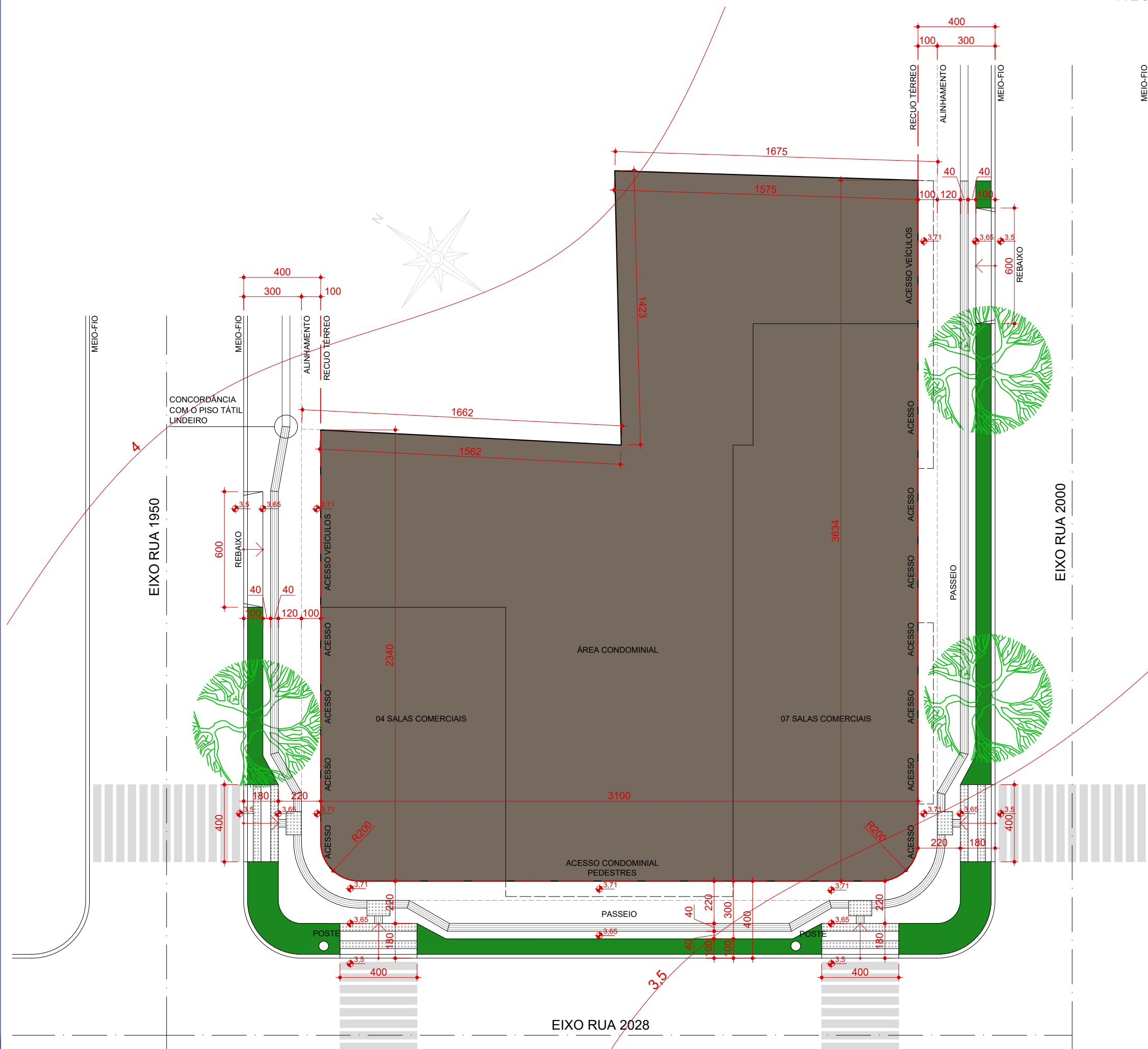
PLANTA SUBSOLO
ESTACIONAMENTO DE USO
PÚBLICO

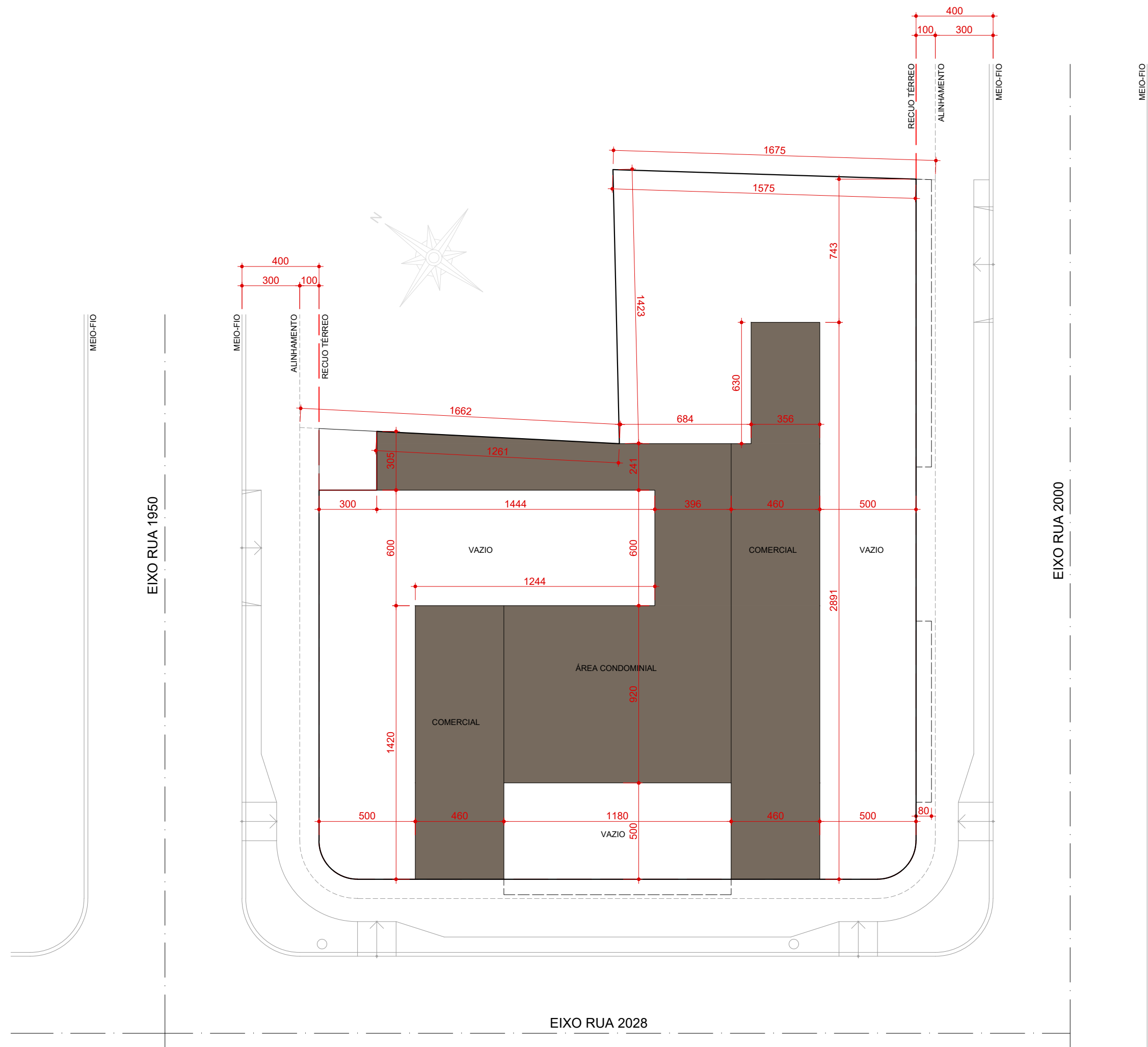


"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

PLANTA 1º PAVIMENTO TÉRREO





(Espaço reservado para logomarca e informações do projetista, construtora ou incorporadora)

PROJETO :
IMAGINÁRIUM
TOWER

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

EXECUTOR: (nome e n° CAU/CREA)

PROJETISTA: (nome e n° CAU/CREA)

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

PLANTA 2º PAVIMENTO MEZANINO

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO:
IMAGINÁRIUM TOWER

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

EXECUTOR: (nome e nº CAU/CREA)

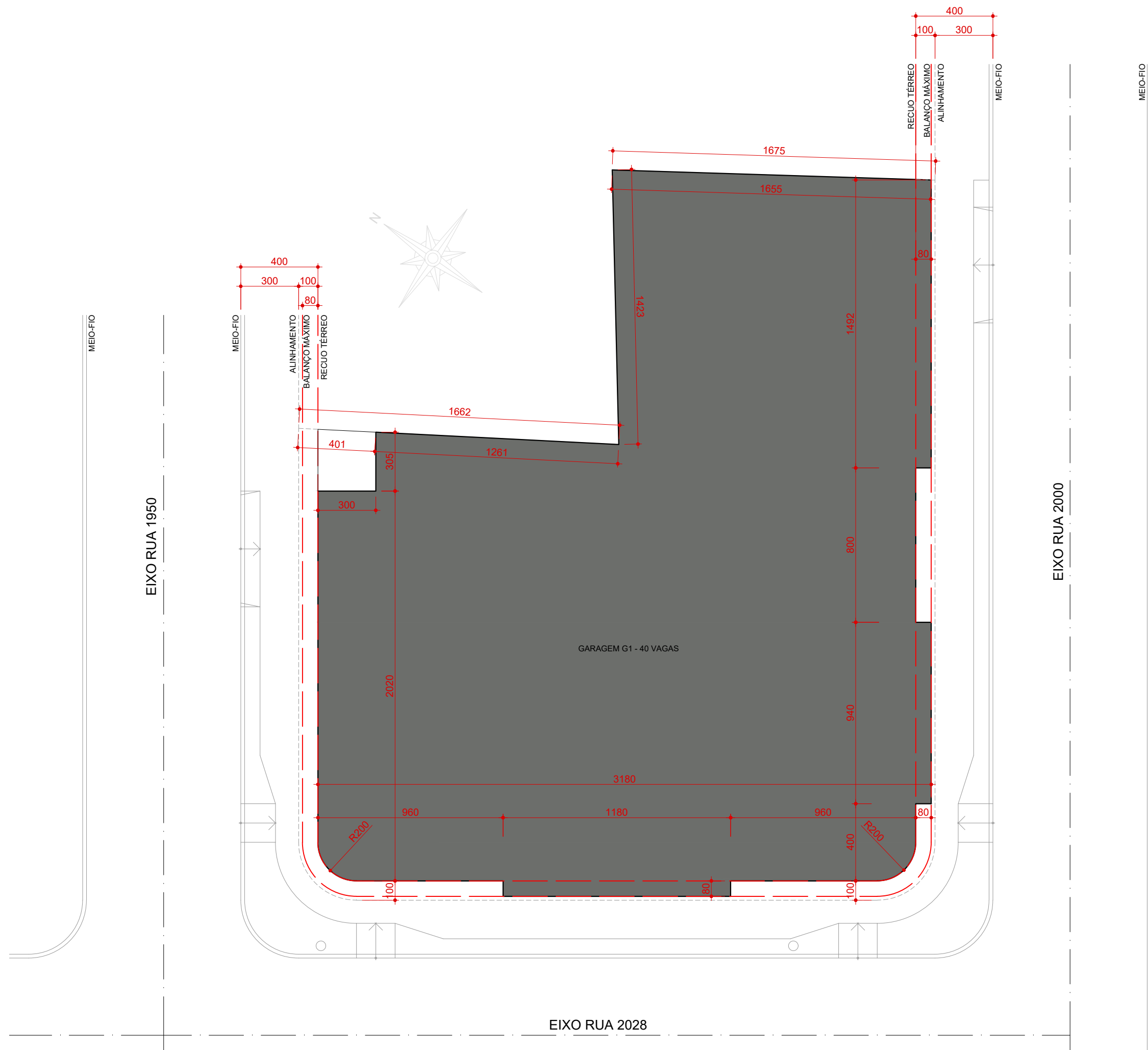
PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

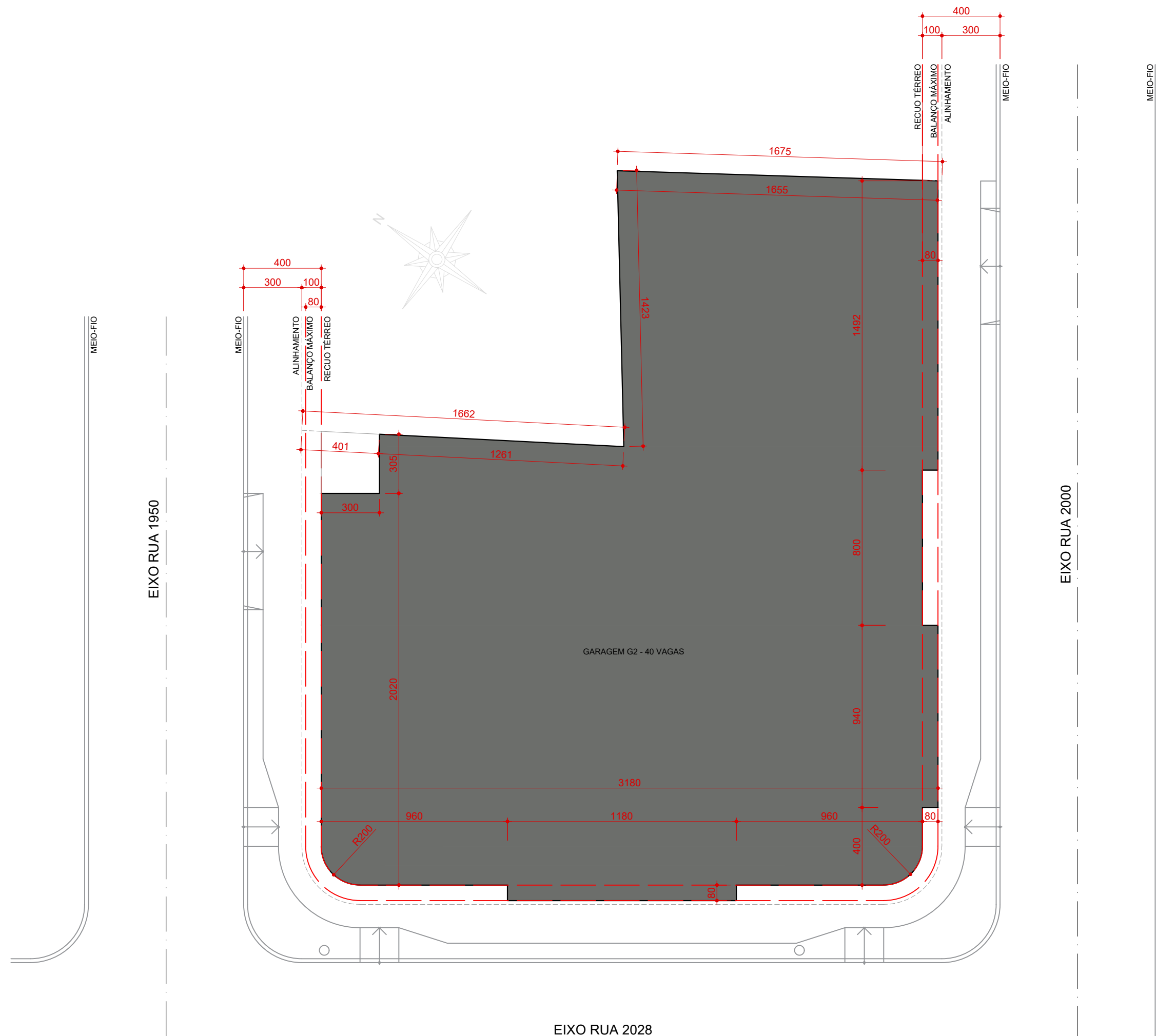
PROJETISTA: (nome e nº CAU/CREA)

"Estamos cientes e concordamos com
as declarações efetuadas na página 02
deste caderno de aprovação de Projeto
Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

PLANTA 3º PAVIMENTO
GARAGEM - G1





APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para logomarca e informações do projetista, construtora ou incorporadora)

PROJETO :
IMAGINÁRIUM
TOWER

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

EXECUTOR: (nome e n° CAU/CREA)

PROJETISTA: (nome e n° CAU/CREA)

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

PLANTA 4º PAVIMENTO
GARAGEM - G2

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO:
IMAGINÁRIUM TOWER

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

EXECUTOR: (nome e nº CAU/CREA)

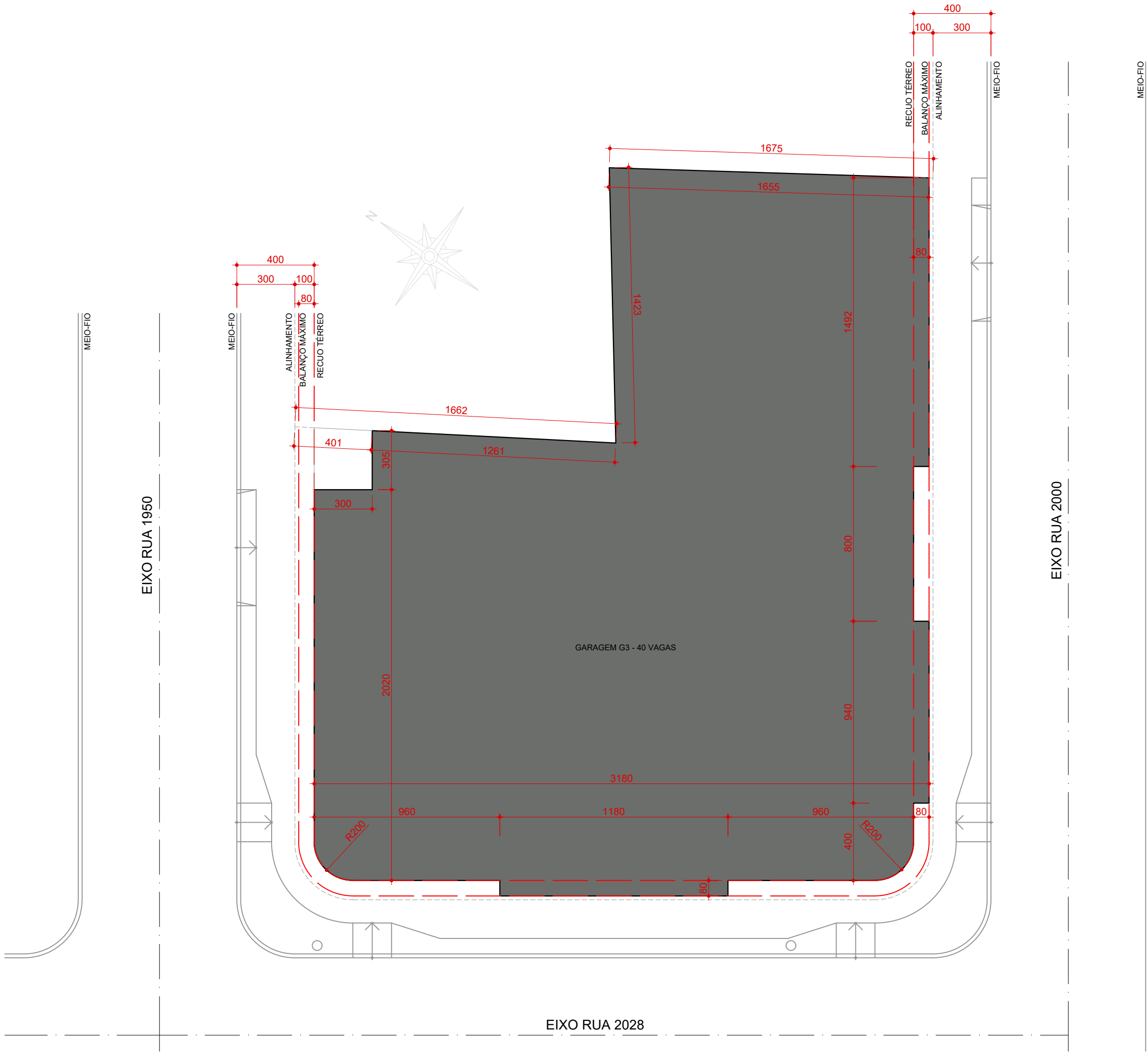
PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROJETISTA: (nome e nº CAU/CREA)

"Estamos cientes e concordamos com
as declarações efetuadas na página 02
deste caderno de aprovação de Projeto
Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

PLANTA 5º PAVIMENTO
GARAGEM - G3



PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO:
IMAGINÁRIUM TOWER

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

EXECUTOR: (nome e nº CAU/CREA)

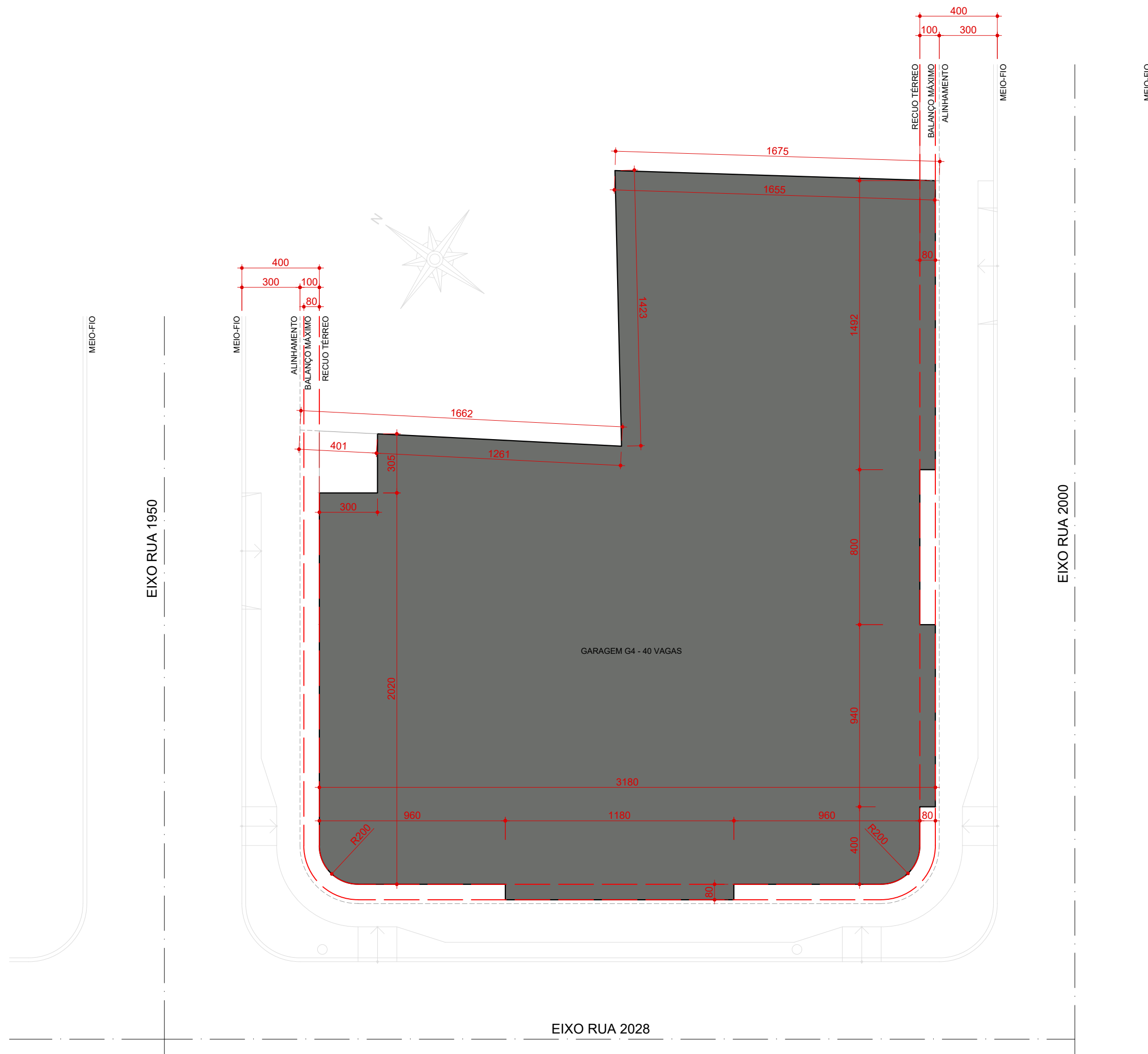
PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROJETISTA: (nome e nº CAU/CREA)

"Estamos cientes e concordamos com
as declarações efetuadas na página 02
deste caderno de aprovação de Projeto
Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

PLANTA 6º PAVIMENTO
GARAGEM - G4



PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO:
IMAGINÁRIUM TOWER

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

EXECUTOR: (nome e nº CAU/CREA)

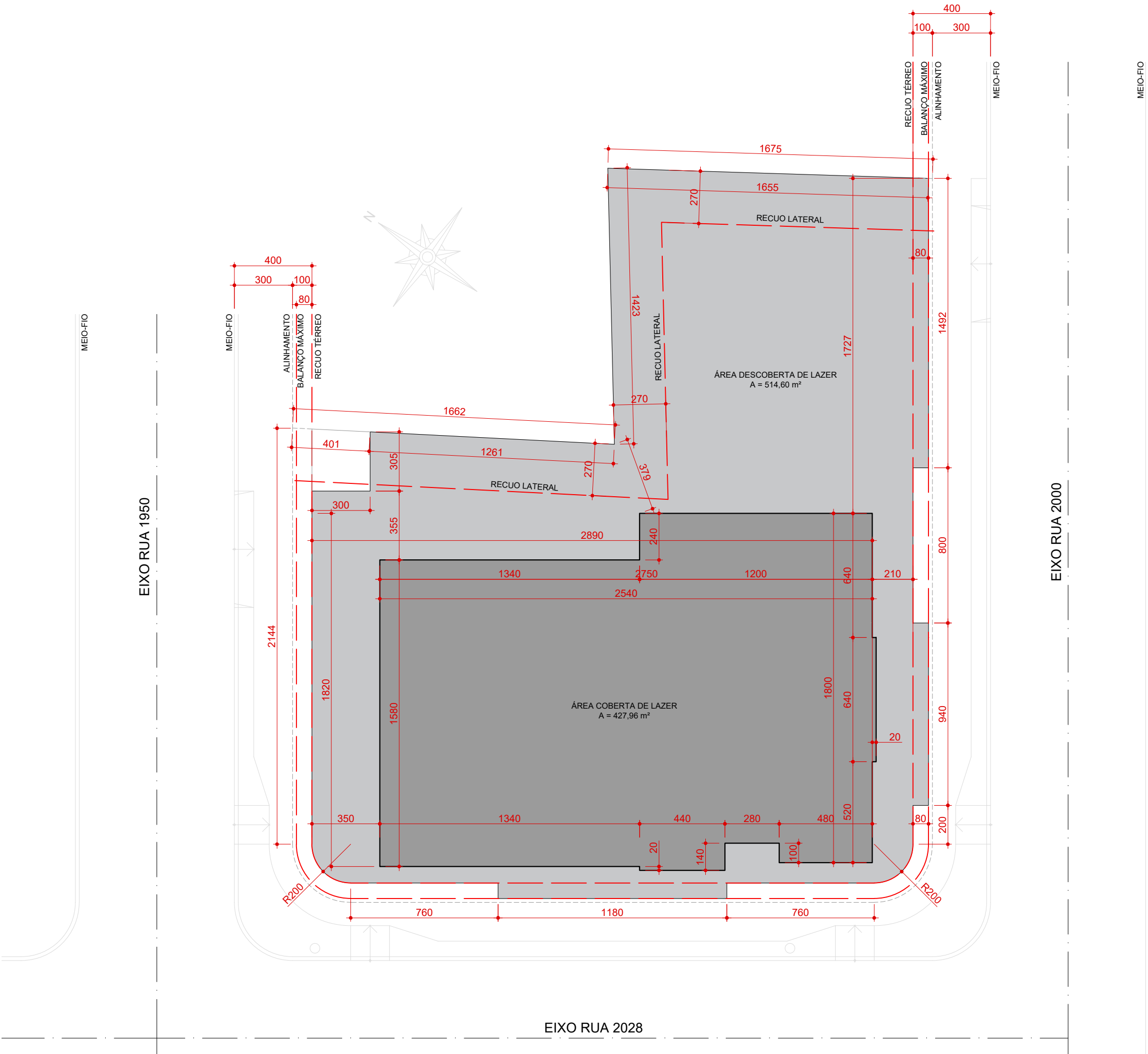
PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROJETISTA: (nome e nº CAU/CREA)

"Estamos cientes e concordamos com
as declarações efetuadas na página 02
deste caderno de aprovação de Projeto
Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

PLANTA 7º PAVIMENTO
LAZER



PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO:
IMAGINÁRIUM TOWER

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

EXECUTOR: (nome e nº CAU/CREA)

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROJETISTA: (nome e nº CAU/CREA)

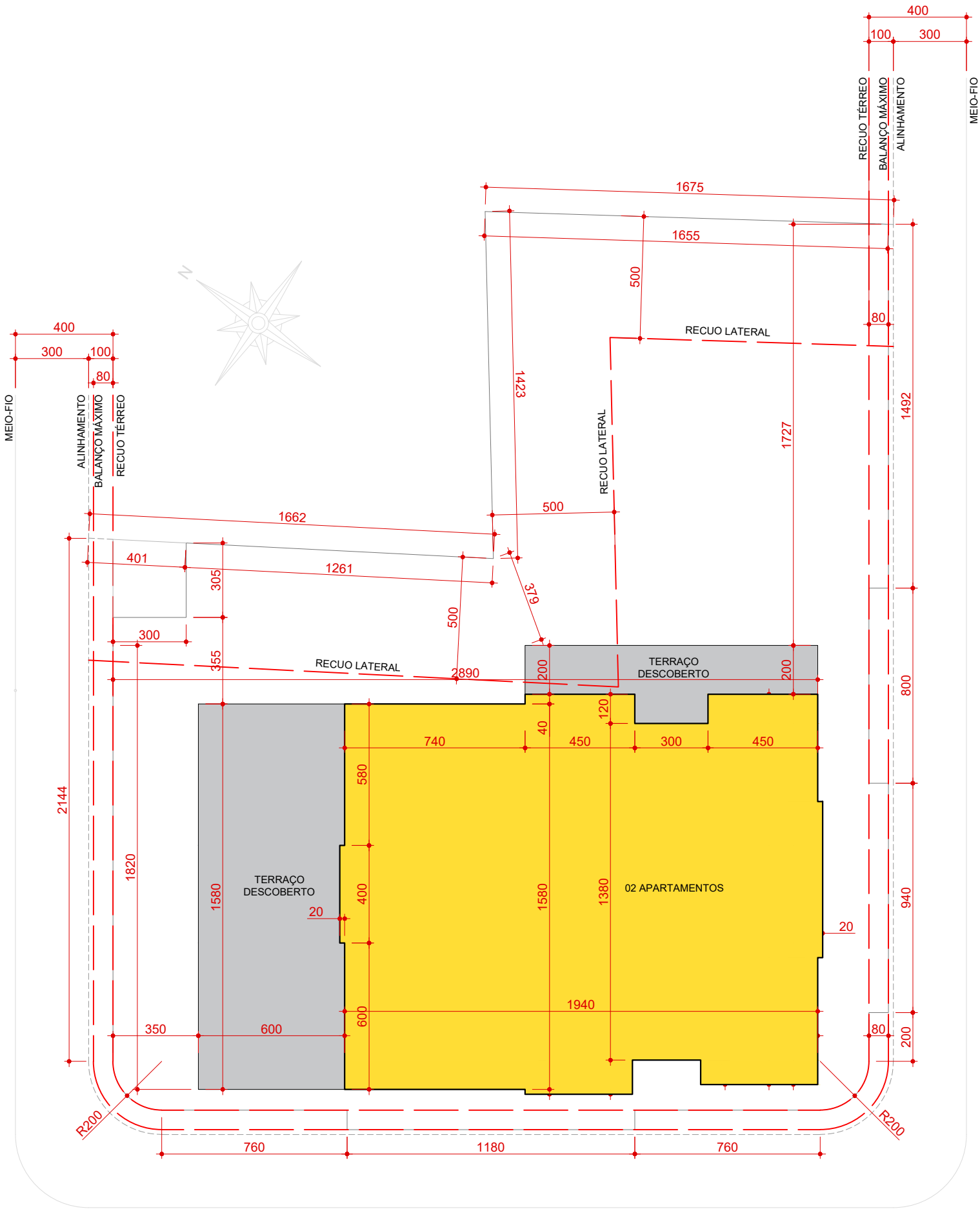
"Estamos cientes e concordamos com
as declarações efetuadas na página 02
deste caderno de aprovação de Projeto
Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

PLANTA 8º PAVIMENTO
TIPO DIFERENCIADO

MEIO-FIO

EIXO RUA 1950



MEIO-FIO

EIXO RUA 2000

EIXO RUA 2028

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO:
IMAGINÁRIUM TOWER

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

EXECUTOR: (nome e nº CAU/CREA)

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROJETISTA: (nome e nº CAU/CREA)

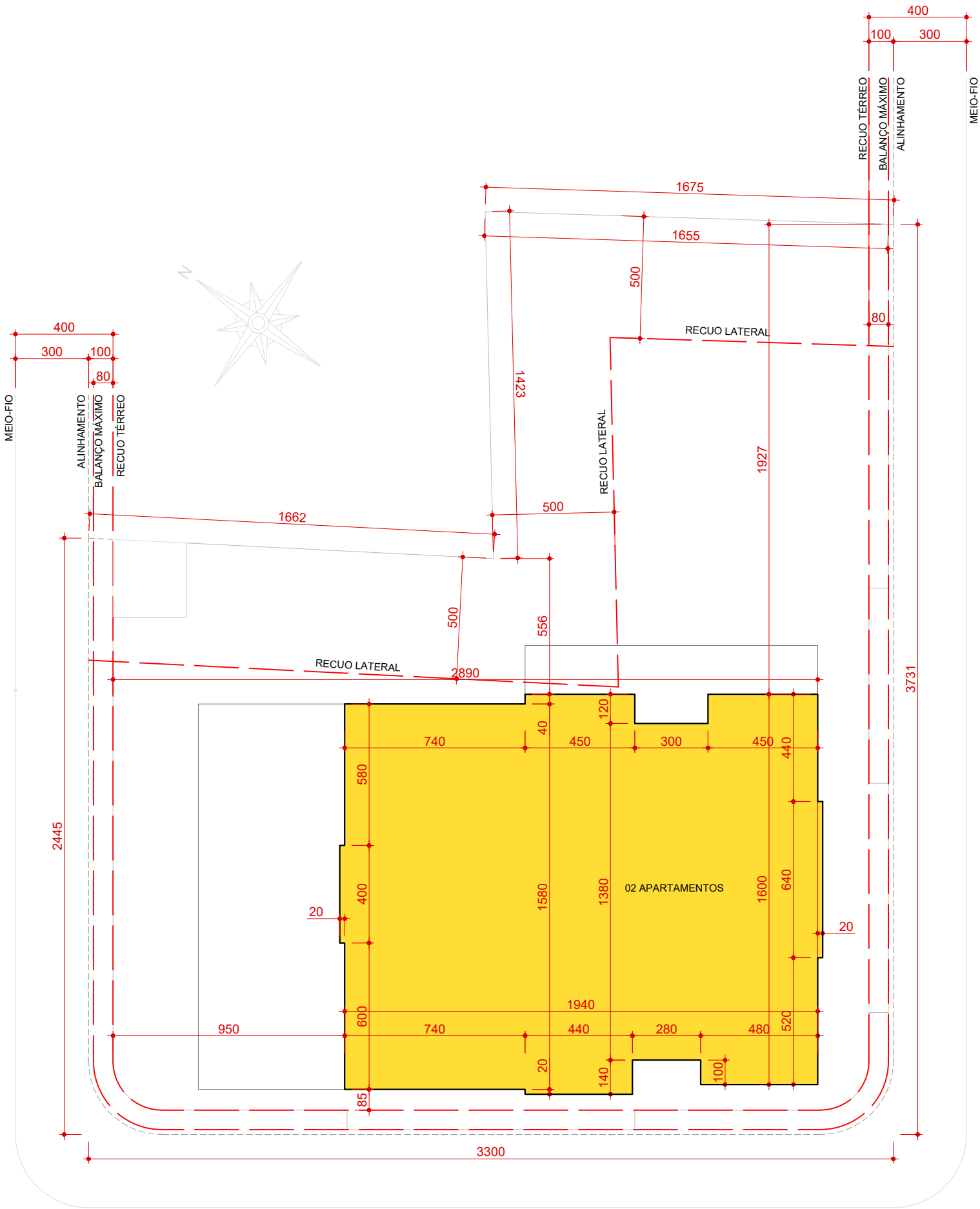
"Estamos cientes e concordamos com
as declarações efetuadas na página 02
deste caderno de aprovação de Projeto
Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

PLANTA 9° AO 29°
PAVIMENTO TIPO

MEIO-FIO

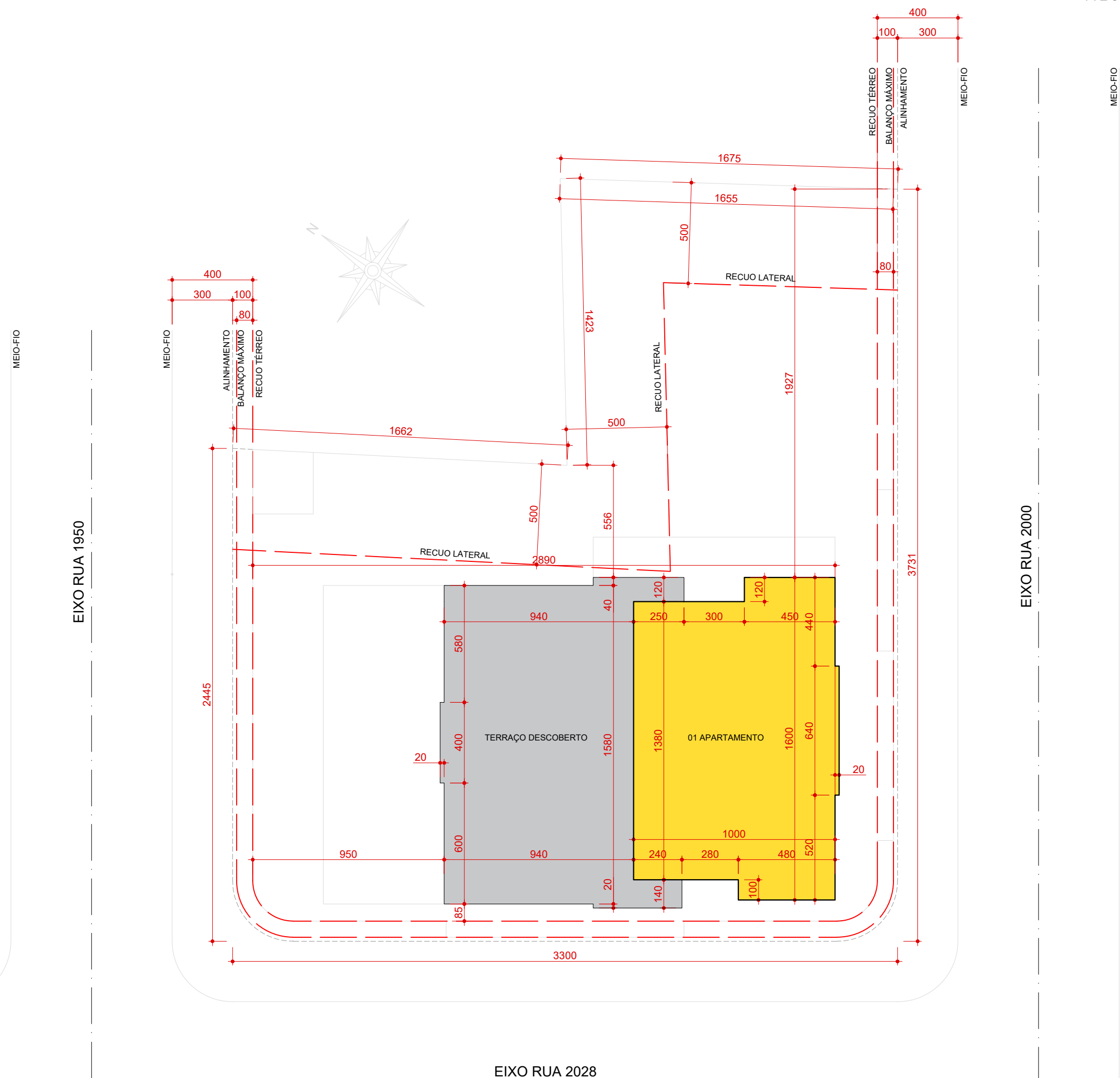
EIXO RUA 1950



MEIO-FIO

EIXO RUA 2000

EIXO RUA 2028



APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO:
IMAGINÁRIUM
TOWER

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

EXECUTOR: (nome e n° CAU/CREA)

PROJETISTA: (nome e n° CAU/CREA)

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

PLANTA 30° PAVIMENTO
COBERTURA



PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO :
IMAGINÁRIUM TOWER

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

EXECUTOR: (nome e nº CAU/CREA)

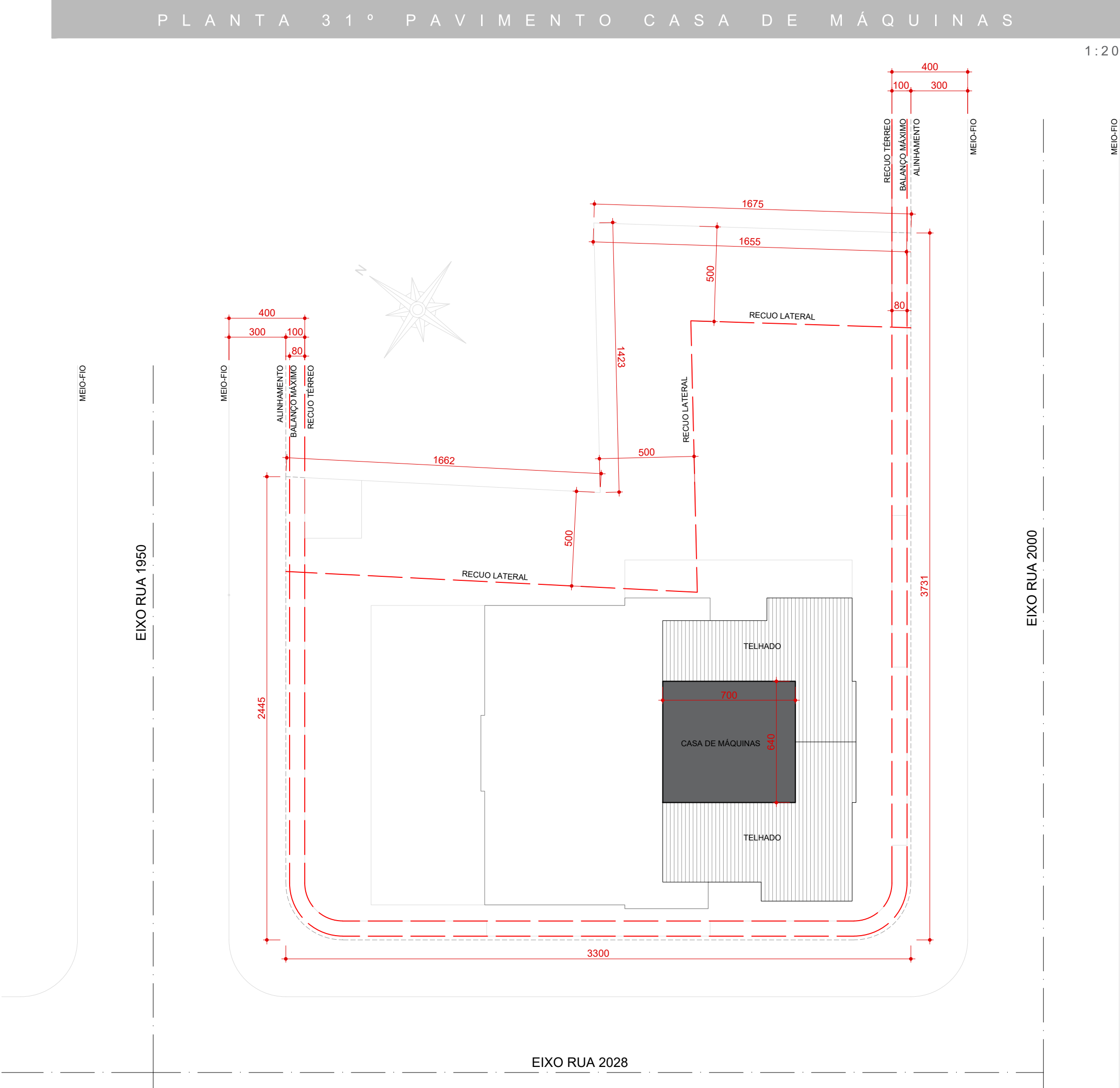
PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROJETISTA: (nome e nº CAU/CREA)

"Estamos cientes e concordamos com
as declarações efetuadas na página 02
deste caderno de aprovação de Projeto
Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

PLANTA 31º PAVIMENTO
CASA DE MÁQUINAS





PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO:
IMAGINÁRIUM TOWER

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

EXECUTOR: (nome e nº CAU/CREA)

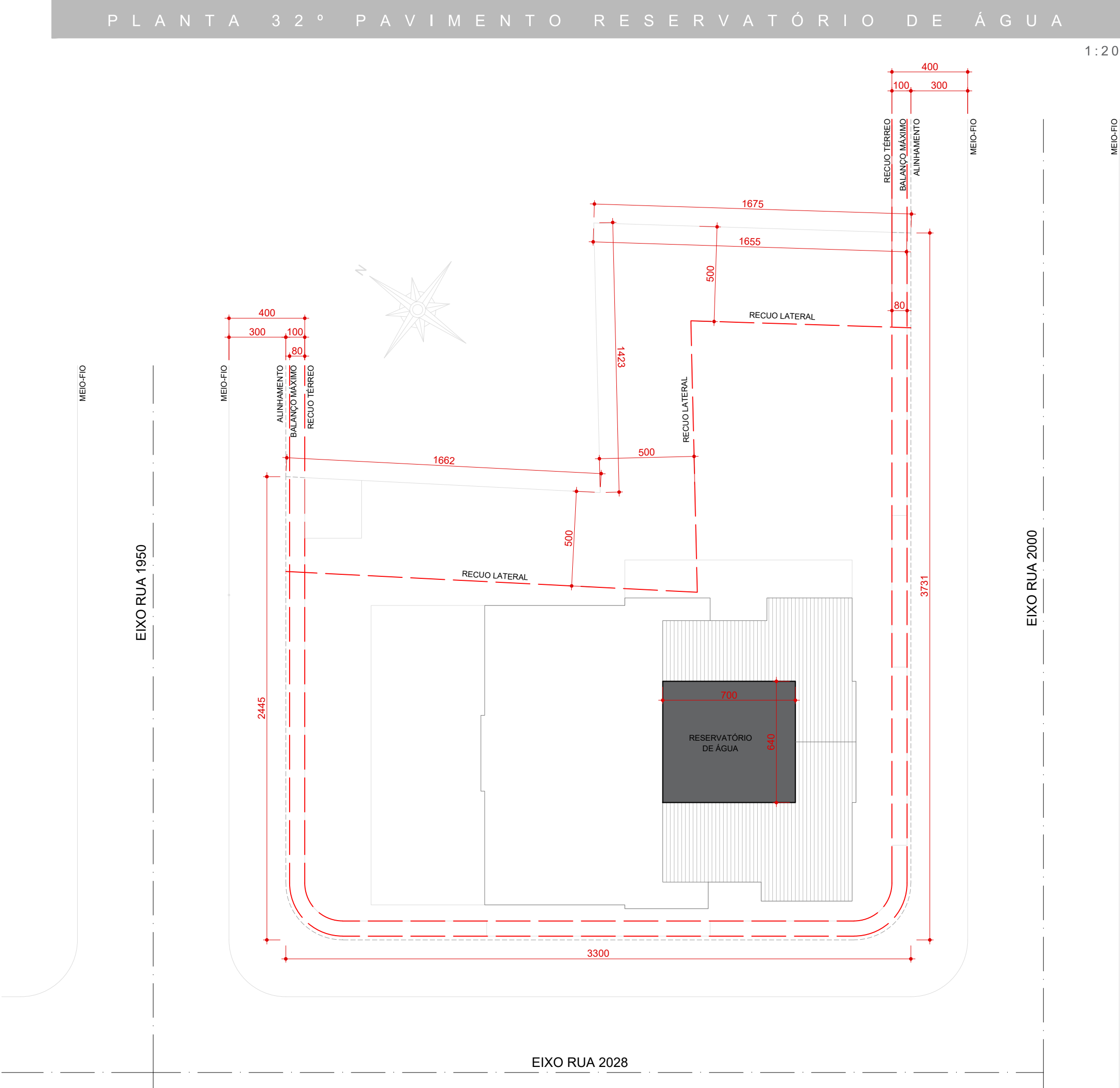
PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROJETISTA: (nome e nº CAU/CREA)

"Estamos cientes e concordamos com
as declarações efetuadas na página 02
deste caderno de aprovação de Projeto
Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

PLANTA 32º PAVIMENTO
RESERVATÓRIO DE ÁGUA



PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO :
IMAGINÁRIUM TOWER

"Estamos cientes e concordamos com
as declarações efetuadas na página 02
deste caderno de aprovação de Projeto
Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

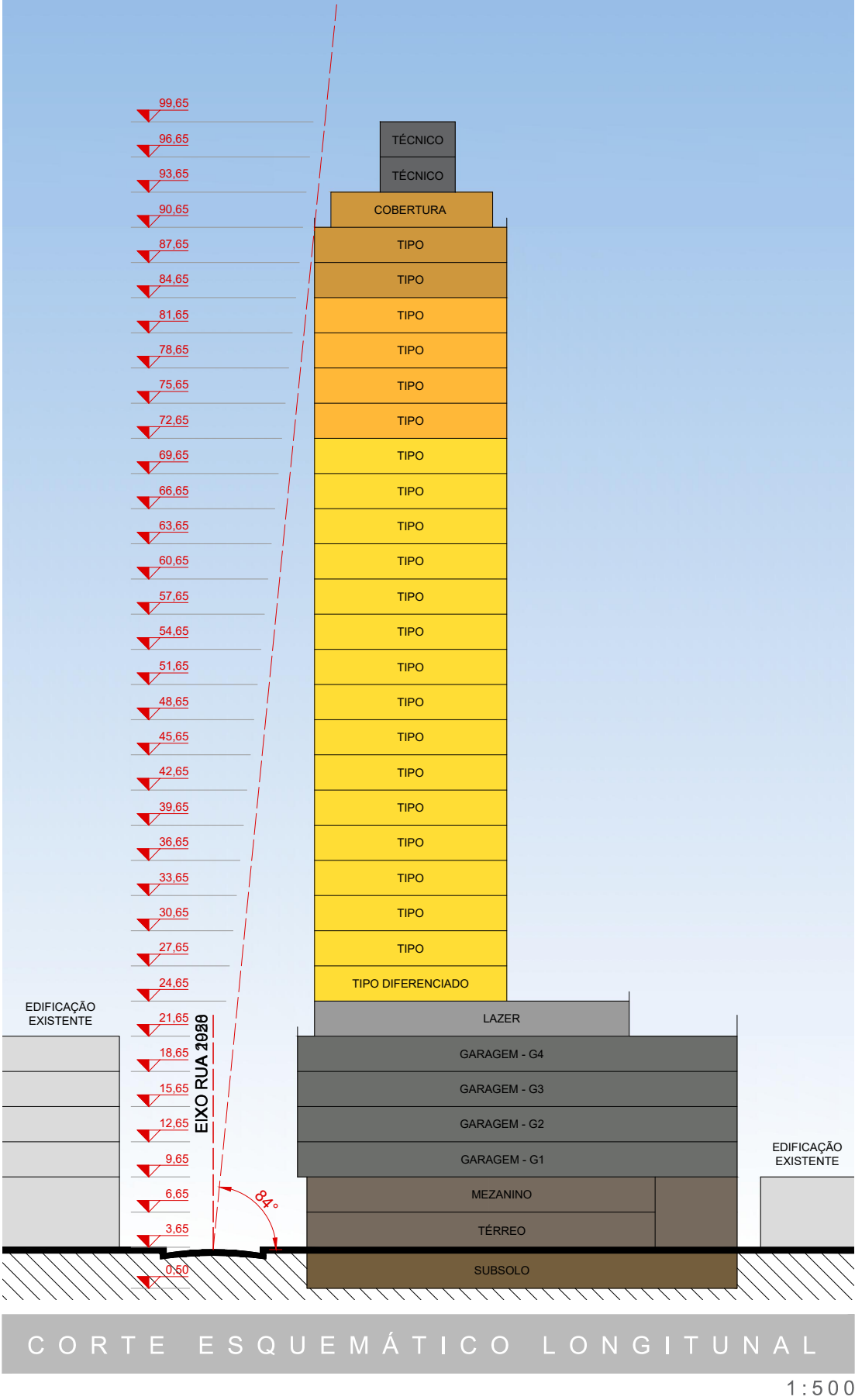
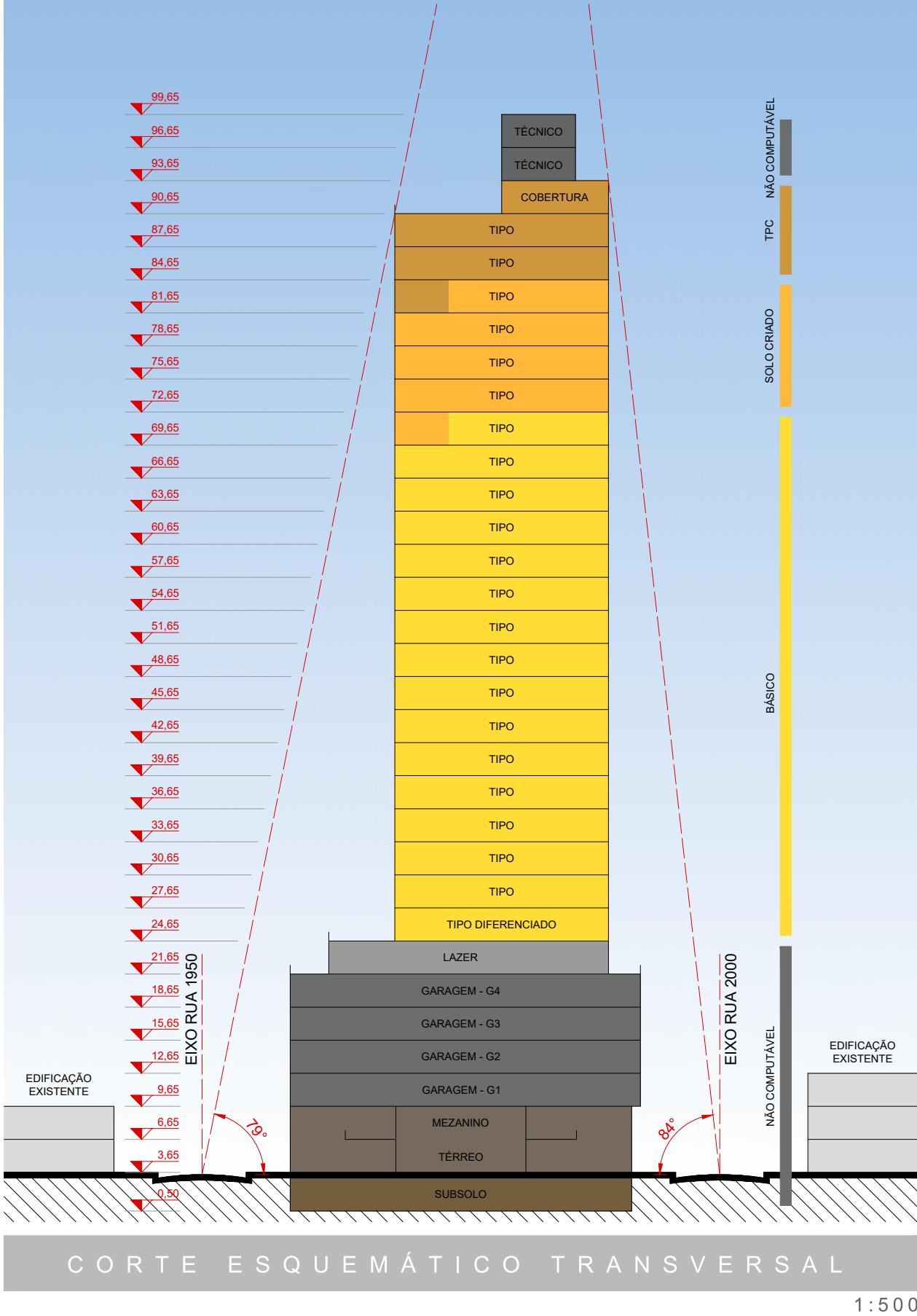
PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

EXECUTOR: (nome e nº CAU/CREA)

PROJETISTA: (nome e nº CAU/CREA)

CORTES ESQUEMÁTICOS



E S T A T Í S T I C O		
População estimada	190	hab.
Consumo total estimado	38.000,00	l/dia
Volume Reservatório Inferior	22.800,00	litros
Volume Reservatório Superior	15.200,00	litros
Volume da Reserva Técnica de Incêndio	10.000,00	litros
Volume Reservatório Reuso de Águas Pluviais	5.200,00	litros
Volume Reservatório Contenção de Águas Pluviais	10.000,00	litros
Nº de Caixas de Gordura	1	un.
Nº de Hidrometros	1 geral + 56	un.
Volume do Depósito de Lixo	2,85	m³

M E M Ó R I A D E C Á L C U L O								
C A I X A D E G O R D U R A								
FÓRMULA: V _{útil} = 1000 + N(C*T+K*LF)								
N	C	T	K	Lf	VOLUME (m³)	DIMENSÕES (m)		
(Pessoas)	(Tab. 1)	(Tab. 2)	(Tab. 3)	(Tab. 1)	V=V _{útil} /1000(m³)	DIÂMETRO	ALTURA ÚTIL	ALTURA TOTAL
x	x	x	x	x	x	x	x	x



PROJETO LEGAL
HIDROSSANITÁRIO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

DETALHE CAIXA DE GORDURA

PROJETO :
IMAGINÁRIUM TOWER

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROJETISTA: (nome e nº CAU/CREA)

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

EXECUTOR: (nome e nº CAU/CREA)

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

DETALHES
MEMÓRIA DE CÁLCULO

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E DO PROPRIETÁRIO

Nome do empreendimento e nome do proprietário

2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO

Nome do responsável técnico, número de registro no CAU/CREA, título profissional, CPF

3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

Nome do responsável técnico, número de registro no CAU/CREA, título profissional, CPF

4. COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO E PROPRIETÁRIO, DECLARAMOS:

Que o **projeto hidrossanitário** ora apresentado atende à legislação vigente, em especial às Leis Municipais n.º 300/1974, n.º 301/1974, n.º 1.303/1993, n.º 1.464/1995, n.º 1.677/1997, n.º 2.507/2005, n.º 2.686/2006, n.º 2.794/2008, n.º 3.087/2010, n.º 3.533/2012, n.º 3.603/2013, n.º 3.729/2014, n.º 3.908/2016 e todas as suas alterações, aos Decretos Municipais n.º 3.858/2004 e n.º 7.808/2015; à Lei Estadual n.º 6.320/1983 e aos Decretos Estaduais n.º 24.980/1985, n.º 30.436/1986, n.º 31.455/1987; às Leis Federais n.º 10.098/2000, n.º 13.146/2015, ao Decreto Federal n.º 5.296/2004, e às normas ABNT NBR 5626, ABNT NBR 7229, ABNT NBR 8160, ABNT NBR 9050, ABNT NBR 10844, ABNT NBR 13969 e ABNT NBR 15527.

Que o Município de Balneário Camboriú está isento de examinar o projeto hidrossanitário ora apresentado, nos termos desta Lei, uma vez que, atende à legislação vigente, sendo de minha total responsabilidade a observância aos parâmetros legais envolvidos neste projeto;

Estar ciente de que, caso se constate, a qualquer momento, desconformidade em relação aos parâmetros legais determinados pela legislação em vigor, a edificação não poderá ser regularizada, ficando sujeita às penalidades aplicáveis, inclusive Ação Demolitória;

Que são verdadeiras as informações ora prestadas, bem como estarei sujeito a responder administrativa, civil e criminalmente, em caso de informações inverídicas ou descumprimento da Lei;

Balneário Camboriú, ____ de ____ de ____.

PROPRIETÁRIO: (nome e CNPJ ou CPF)

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO:
(nome e CAU/CREA)

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:
(nome e CAU/CREA)

A DECLARAÇÃO EM DESACORDO COM AS NORMAS LEGAIS ATINENTES À ESPÉCIE IMPLICA nulidade da licença eventualmente expedida com suporte no Projeto Legal e nesta declaração; embargo imediato da obra, caso constatada irregularidade; remessa de processo de licenciamento à fiscalização para a aplicação de penalidade administrativa cabível; responsabilidade profissional do declarante junto ao órgão de controle do exercício da profissão; remessa de documentos à Procuradoria Geral do Município para a apuração da responsabilidade civil e criminal e, se for o caso, acionamento do Ministério Público do Estado de Santa Catarina.

PROJETO LEGAL
HIDROSSANITÁRIO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO :
IMAGINÁRIUM TOWER

PROPRIETÁRIO: (nome e CNPJ OU CNPJ)	PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CPF)
PROJETISTA: (nome e nº CAU/CREA)	EXECUTOR: (nome e nº CAU/CREA)

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

TERMOS E DECLARAÇÕES

PROJETOS

ARQUITETÔNICO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ART / RRT Nº:
CHAVE:
CPF:
REGISTRO PROFFISIONAL:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

HIDROSSANITÁRIO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ART / RRT Nº:
CHAVE:
CPF:
REGISTRO PROFFISIONAL:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

ELETRICIDADE

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ART / RRT Nº:
CHAVE:
CPF:
REGISTRO PROFFISIONAL:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

ESTRUTURAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ART / RRT Nº:
CHAVE:
CPF:
REGISTRO PROFFISIONAL:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

FUNDAÇÕES

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ART / RRT Nº:
CHAVE:
CPF:
REGISTRO PROFFISIONAL:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

PREVENTIVO INCÊNDIO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ART / RRT Nº:
CHAVE:
CPF:
REGISTRO PROFFISIONAL:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

LEVANTAMENTOS

TOPOGRÁFICO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ART / RRT Nº:
CHAVE:
CPF:
REGISTRO PROFFISIONAL:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

EXECUÇÃO

CONSTRUTORA

EMPRESA:
CNPJ:
REPRESENTANTE LEGAL:
CPF:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME:
ART / RRT Nº:
CHAVE:
CPF:
REGISTRO PROFFISIONAL:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME:
ART / RRT Nº:
CHAVE:
CPF:
REGISTRO PROFFISIONAL:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

PROJETO LEGAL

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO:
IMAGINÁRIUM TOWER

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

EXECUTOR: (nome e nº CAU/CREA)

PROJETISTA: (nome e nº CAU/CREA)

"Estamos cientes e concordamos com
as declarações efetuadas na página 02
deste caderno de aprovação de Projeto
Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

EQUIPE TÉCNICA