

PROJETO LEGAL

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO :

UNIFAMILIAR

RESIDENCIAL

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROJETISTA: (nome e nº CAU/CREA)

EXECUTOR: (nome e nº CAU/CREA)

PROPRIETÁRIO

EMPRESA:
CNPJ:
REPRESENTANTE LEGAL:
CPF:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

CONSTRUTOR

EMPRESA:
CNPJ:
REPRESENTATE LEGAL:
CPF:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

PROJETO ARQUITETÔNICO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
CPF:
REGISTRO PROFSSIONAL:
EMPRESA:
CNPJ:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

DADOS DA OBRA

EMPRESA:
CNPJ:
ENDEREÇO:
CONTATO:
MATRÍCULA: XXXXX do Xº Ofício de Registro de Imóveis
DIC: XXXXX
CONSULTA DE VIABILIDADE:

ÍNDICE

ÍNDICE.....01
RESUMO DA OBRA.....01
PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO.....02 - 06
 TERMOS E DECLARAÇÕES..... 02
 PLANTA DE SITUAÇÃO..... 03
 LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO.....04
 QUADRO DE ÁREAS..... 05
 PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.....05
 PLANTAS PAVIMENTOS.....06
 CORTES ESQUEMÁTICOS.....06
PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO.....07 - 08
 DETALHES.....07
 MEMÓRIA DE CÁLCULO.....07
 TERMOS E DECLARAÇÕES.....08
EQUIPE TÉCNICA.....09

PROJETO LEGAL

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO: UNIFAMILIAR

RESIDENCIAL

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

EXECUTOR: (nome e nº CAU/CREA)

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

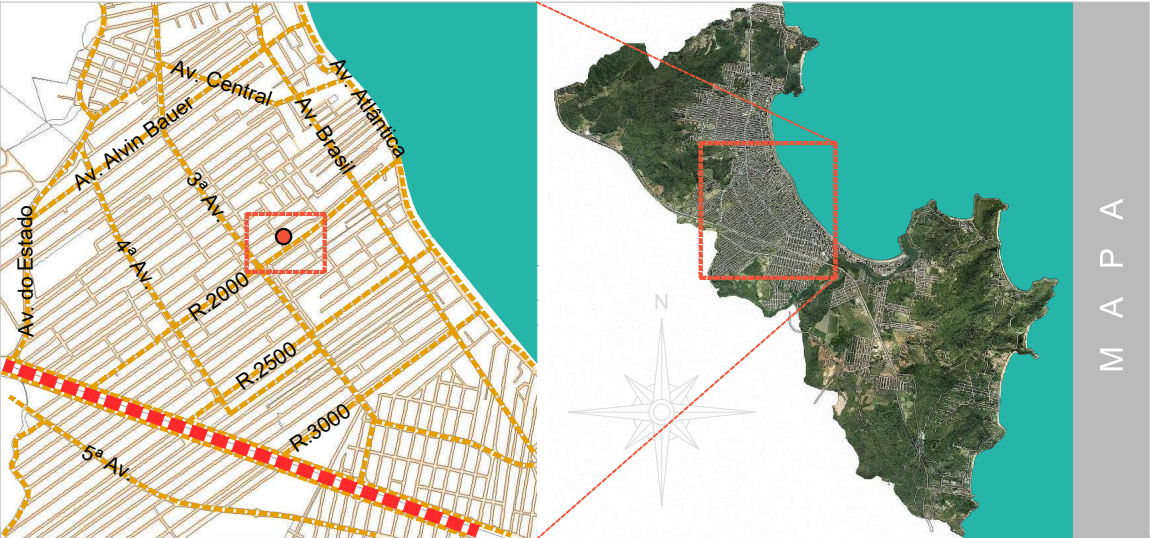
PROJETISTA: (nome e nº CAU/CREA)

sem escala

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: R. 1950, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

RESUMO DA OBRA
ÍNDICE



1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E DO PROPRIETÁRIO

Nome do empreendimento e nome do proprietário

2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO

Nome do responsável técnico, número de registro no CAU/CREA, título profissional, CPF

3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

Nome do responsável técnico, número de registro no CAU/CREA, título profissional, CPF

4. COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO E PROPRIETÁRIO, DECLARAMOS:

Que o **projeto arquitetônico** ora apresentado atende à legislação vigente, em especial às Leis Municipais n.º 300/1974, n.º 301/1974, n.º 1.677/1997, n.º 2.686/2006, n.º 2.794/2008, e todas as suas alterações; à Lei Estadual n.º 6.320/1983, aos Decretos Estaduais n.º 24.980/1985, n.º 30.436/1986 e n.º 31.455/1987; às Leis Federais n.º 10.098/2000, n.º 13.146/2015, ao Decreto Federal n.º 5.296/2004 e e à norma ABNT NBR 9050.

Que o Município de Balneário Camboriú está isento de examinar o projeto arquitetônico ora apresentado, nos termos desta Lei, uma vez que, atende à legislação vigente, sendo de minha total responsabilidade a observância aos parâmetros legais envolvidos neste projeto;

Estar ciente de que, caso se constate, a qualquer momento, desconformidade em relação aos parâmetros legais determinados pela legislação em vigor, a edificação não poderá ser regularizada, ficando sujeita às penalidades

aplicáveis, inclusive Ação Demolitória;

Que são verdadeiras as informações ora prestadas, bem como estarei sujeito a responder administrativa, civil e criminalmente, em caso de informações inverídicas ou descumprimento da Lei;

Balneário Camboriú, _____ de _____ de _____.

PROPRIETÁRIO: (nome e CNPJ ou CPF)

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO:
(nome e CAU/CREA)

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:
(nome e CAU/CREA)

A DECLARAÇÃO EM DESACORDO COM AS NORMAS LEGAIS ATINENTES À ESPÉCIE IMPLICA nulidade da licença eventualmente expedida com suporte no Projeto Legal e nesta declaração; embargo imediato da obra, caso constatada irregularidade; remessa de processo de licenciamento à fiscalização para a aplicação de penalidade administrativa cabível; responsabilidade profissional do declarante junto ao órgão de controle do exercício da profissão; remessa de documentos à Procuradoria Geral do Município para a apuração da responsabilidade civil e criminal e, se for o caso, acionamento do Ministério Público do Estado de Santa Catarina.

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO: **UNIFAMILIAR** RESIDENCIAL

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

EXECUTOR: (nome e nº CAU/CREA)

PROJETISTA: (nome e nº CAU/CREA)

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: R. 1950, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

TERMOS E DECLARAÇÕES

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO:
RESIDENCIAL

UNIFAMILIAR

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

EXECUTOR: (nome e nº CAU/CREA)

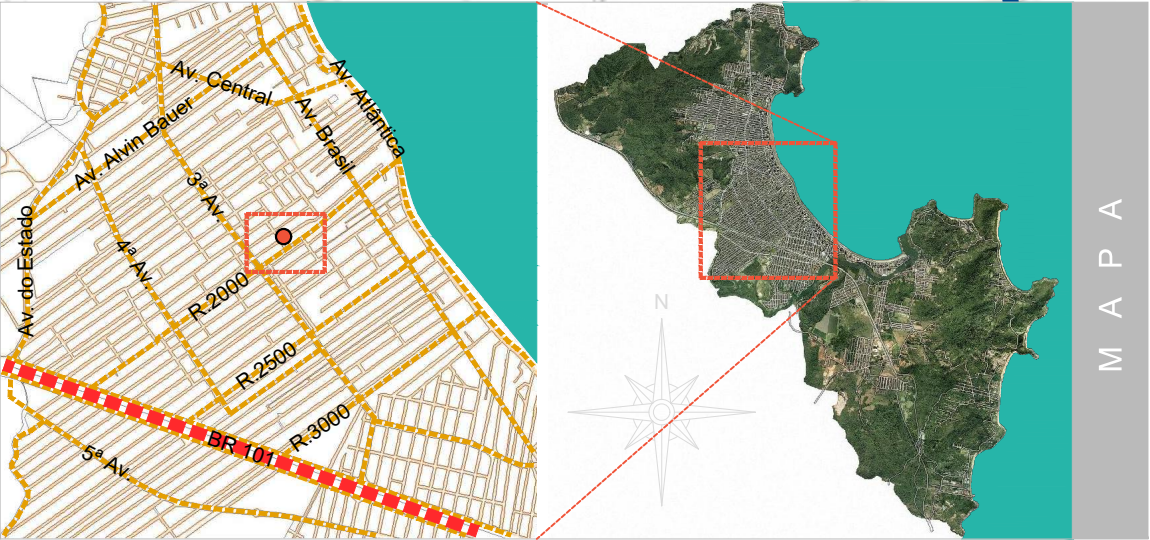
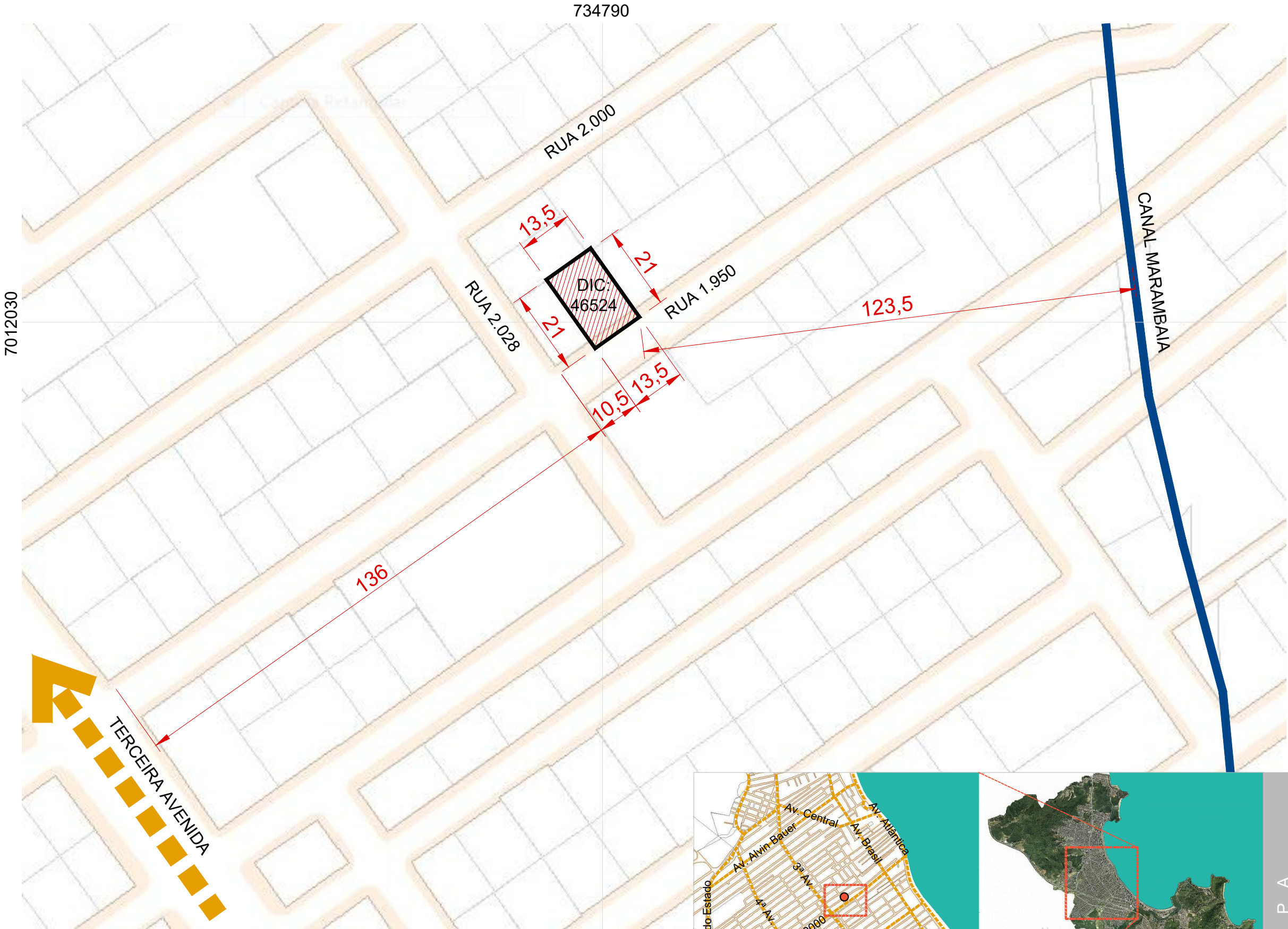
PROJETISTA: (nome e nº CAU/CREA)

sem escala

"Estamos cientes e concordamos com
as declarações efetuadas na página 02
deste caderno de aprovação de Projeto
Legal."

ENDEREÇO: R. 1950, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

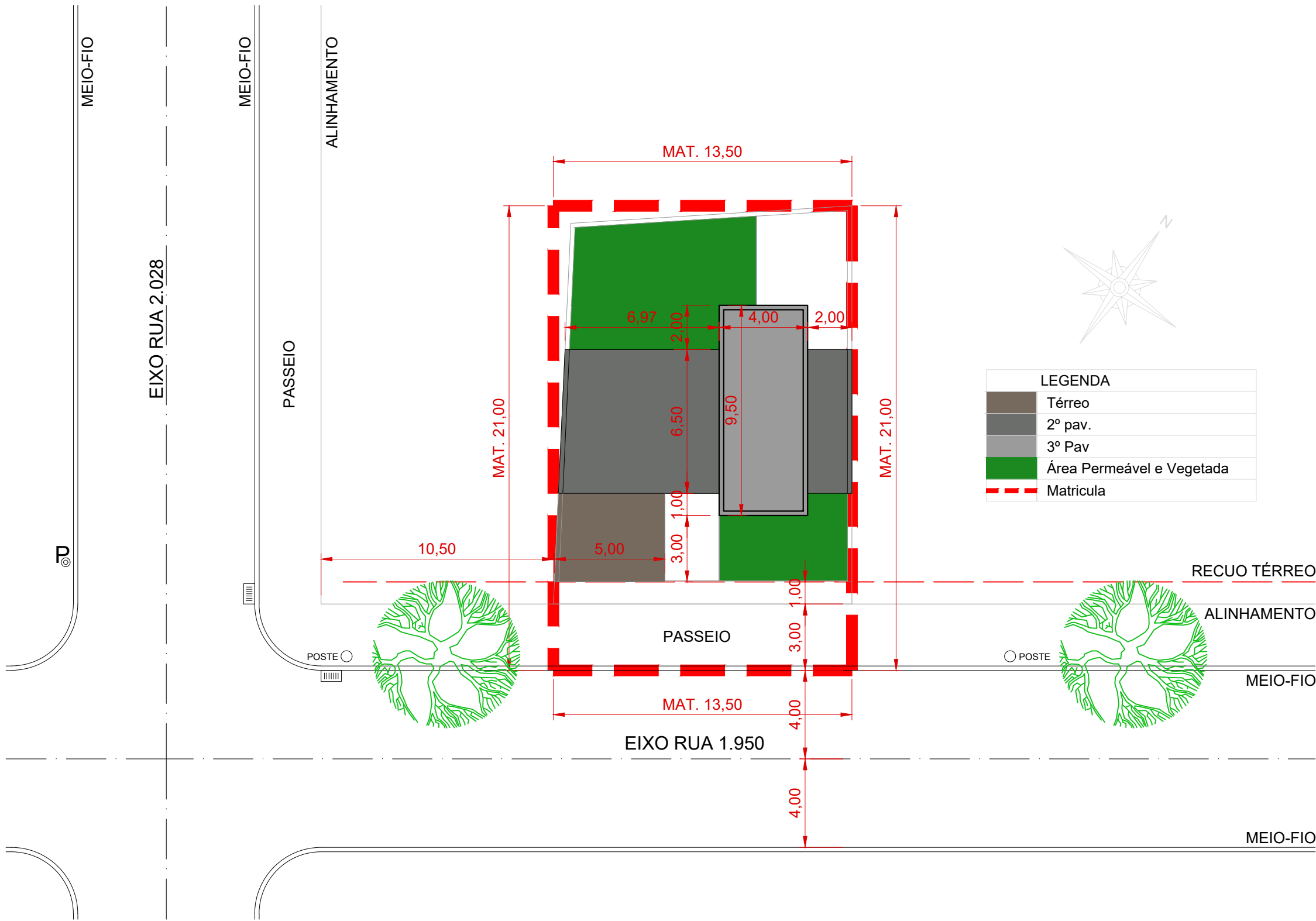
PLANTA DE SITUAÇÃO



PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)



PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Área do Terreno Matrícula nº 123456				283,50m²
Área Real do Terreno				230,54m²
Zona de Ocupação				ZACC - I - C
Uso Pretendido				UNIFAMILIAR
	Permitido / Exigido		Projeto	
Taxa de Ocupação	60 %	170,10 m²	41 %	116,92 m²
Índice de Aproveitamento	1,50 x	425,25 m²	0,83 x	236,20 m²
Taxa de Permeabilidade	15 %	42,52 m²	24 %	66,96 m²
Índice de Cobertura Vegetal	-	-	24 %	66,96 m²
Vagas de Estacionamento	1 vaga		3 vagas	

QUADRO DE ÁREAS

ESPECIFICAÇÃO PAVIMENTO	COMPUTÁVEL (A)	NÃO COMPUTÁVEL (B)	SUBTOTAL (A+B-C)
3º PAVIMENTO	38,00 m²	46,28 m²	84,28 m²
2º PAVIMENTO	89,28 m²	19,64 m²	108,92 m²
1º TÉRREO	108,92 m²	- m²	108,92 m²
TOTAL	236,20 m²	65,92 m²	302,12 m²

PROJETO: UNIFAMILIAR RESIDENCIAL

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

EXECUTOR: (nome e nº CAU/CREA)

PROJETISTA: (nome e nº CAU/CREA)

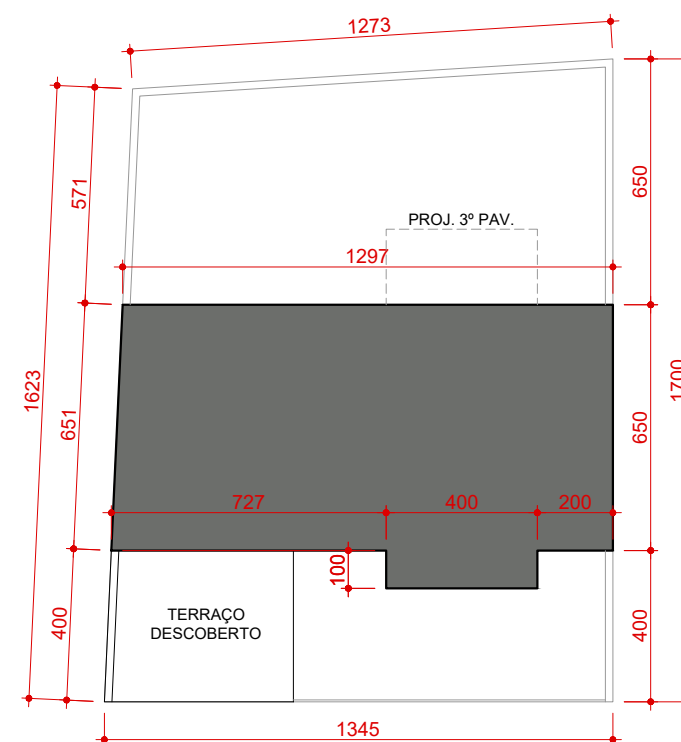
"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: R. 1950, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
QUADRO DE ÁREAS



2º PAVIMENTO



3º PAVIMENTO

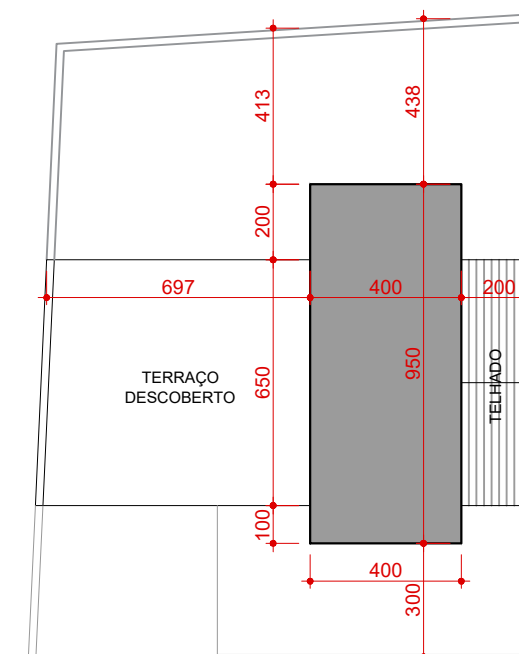


Diagrama de uma fachada de edifício com os seguintes níveis e áreas:

- Nível 12,65 (Teto)
- Nível 9,65 (Terraço descoberto)
- Nível 6,65 (2º PAV.)
- Nível 3,65 (Térreo)

Áreas e estruturas identificadas:

- TERRAÇO DESCOBERTO
- 3º PAV.
- 2º PAV.
- TÉRREO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO:
UNIFAMILIAR
RESIDENCIAL

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

EXECUTOR: (nome e n° CAU/CREA)

PROJETISTA: (nome e n° CAU/CREA)

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: R. 1950, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

PLANTAS PAVIMENTOS CORTES ESQUEMÁTICOS

ESTATÍSTICO

População estimada	5	hab.
Consumo total estimado	1.000,00	l/dia
Volume Reservatório Inferior	-	litros
Volume Reservatório Superior	1.000,00	litros
Volume Reservatório Reuso de Águas Pluviais	-	litros
Volume Reservatório Contenção de Águas Pluviais	-	litros
Nº de Caixas de Gordura	1	un.
Nº de Hidrometros	1	un.
Volume do Depósito de Lixo	1,00	m³

MEMÓRIA DE CÁLCULO

CAIXA DE GORDURA

FÓRMULA: V _{útil} = 1000 + N(C*T+K*LF)								
N	C	T	K	Lf	VOLUME (m³)	DIMENSÕES (m)		
(Pessoas)	(Tab. 1)	(Tab. 2)	(Tab. 3)	(Tab. 1)	V=V _{útil} /1000(m³)	DIÂMETRO	ALTURA ÚTIL	ALTURA TOTAL
x	x	x	x	x	x	x	x	x



PROJETO LEGAL
HIDROSSANITÁRIO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

DETALHE CAIXA DE GORDURA

PROJETO :
UNIFAMILIAR RESIDENCIAL

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROJETISTA: (nome e nº CAU/CREA)

EXECUTOR: (nome e nº CAU/CREA)

"Estamos cientes e concordamos com
as declarações efetuadas na página 08
deste caderno de aprovação de Projeto
Legal."

ENDEREÇO: R. 1950, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

DETALHES
MEMÓRIA DE CÁLCULO

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E DO PROPRIETÁRIO

Nome do empreendimento e nome do proprietário

2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO

Nome do responsável técnico, número de registro no CAU/CREA, título profissional, CPF

3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

Nome do responsável técnico, número de registro no CAU/CREA, título profissional, CPF

4. COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO E PROPRIETÁRIO, DECLARAMOS:

Que o **projeto hidrossanitário** ora apresentado atende à legislação vigente, em especial às Leis Municipais n.º 300/1974, n.º 301/1974, n.º 1.303/1993, n.º 1.464/1995, n.º 1.677/1997, n.º 2.507/2005, n.º 2.686/2006, n.º 2.794/2008, n.º 3.087/2010, n.º 3.533/2012, n.º 3.603/2013, n.º 3.729/2014, n.º 3.908/2016 e todas as suas alterações, aos Decretos Municipais n.º 3.858/2004 e n.º 7.808/2015; à Lei Estadual n.º 6.320/1983 e aos Decretos Estaduais n.º 24.980/1985, n.º 30.436/1986, n.º 31.455/1987; às Leis Federais n.º 10.098/2000, n.º 13.146/2015, ao Decreto Federal n.º 5.296/2004, e às normas ABNT NBR 5626, ABNT NBR 7229, ABNT NBR 8160, ABNT NBR 9050, ABNT NBR 10844, ABNT NBR 13969 e ABNT NBR 15527.

Que o Município de Balneário Camboriú está isento de examinar o projeto hidrossanitário ora apresentado, nos termos desta Lei, uma vez que, atende à legislação vigente, sendo de minha total responsabilidade a observância aos parâmetros legais envolvidos neste projeto;

Estar ciente de que, caso se constate, a qualquer momento, desconformidade em relação aos parâmetros legais determinados pela legislação em vigor, a edificação não poderá ser regularizada, ficando sujeita às penalidades aplicáveis, inclusive Ação Demolitória;

Que são verdadeiras as informações ora prestadas, bem como estarei sujeito a responder administrativa, civil e criminalmente, em caso de informações inverídicas ou descumprimento da Lei;

Balneário Camboriú, ____ de ____ de ____.

PROPRIETÁRIO: (nome e CNPJ ou CPF)

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO:
(nome e CAU/CREA)

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:
(nome e CAU/CREA)

A DECLARAÇÃO EM DESACORDO COM AS NORMAS LEGAIS ATINENTES À ESPÉCIE IMPLICA nulidade da licença eventualmente expedida com suporte no Projeto Legal e nesta declaração; embargo imediato da obra, caso constatada irregularidade; remessa de processo de licenciamento à fiscalização para a aplicação de penalidade administrativa cabível; responsabilidade profissional do declarante junto ao órgão de controle do exercício da profissão; remessa de documentos à Procuradoria Geral do Município para a apuração da responsabilidade civil e criminal e, se for o caso, acionamento do Ministério Público do Estado de Santa Catarina.

PROJETO LEGAL
HIDROSSANITÁRIO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO: UNIFAMILIAR RESIDENCIAL

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

EXECUTOR: (nome e nº CAU/CREA)

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROJETISTA: (nome e nº CAU/CREA)

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 08 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: R. 1950, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

TERMOS E DECLARAÇÕES

EQUIPE TÉCNICA



PROJETOS

ARQUITETÔNICO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ART / RRT Nº:
CHAVE:
CPF:
REGISTRO PROFFISIONAL:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

HIDROSSANITÁRIO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ART / RRT Nº:
CHAVE:
CPF:
REGISTRO PROFFISIONAL:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

ELETRICIDADE

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ART / RRT Nº:
CHAVE:
CPF:
REGISTRO PROFFISIONAL:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

ESTRUTURAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ART / RRT Nº:
CHAVE:
CPF:
REGISTRO PROFFISIONAL:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

FUNDAÇÕES

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ART / RRT Nº:
CHAVE:
CPF:
REGISTRO PROFFISIONAL:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

PREVENTIVO INCÊNDIO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ART / RRT Nº:
CHAVE:
CPF:
REGISTRO PROFFISIONAL:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

LEVANTAMENTOS

TOPOGRÁFICO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ART / RRT Nº:
CHAVE:
CPF:
REGISTRO PROFFISIONAL:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

EXECUÇÃO

CONSTRUTORA

EMPRESA:
CNPJ:
REPRESENTANTE LEGAL:
CPF:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME:
ART / RRT Nº:
CHAVE:
CPF:
REGISTRO PROFFISIONAL:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME:
ART / RRT Nº:
CHAVE:
CPF:
REGISTRO PROFFISIONAL:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

PROJETO LEGAL

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO: UNIFAMILIAR RESIDENCIAL

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

EXECUTOR: (nome e nº CAU/CREA)

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROJETISTA: (nome e nº CAU/CREA)

"Estamos cientes e concordamos com
as declarações efetuadas na página 02
deste caderno de aprovação de Projeto
Legal."

ENDEREÇO: R. 1950, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

EQUIPE TÉCNICA