

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA <u>APROVAÇÃO DO PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO</u> – Lei n.º 4.060/2017 e Decreto n.º 8.713/2017 (USO MULTIFAMILIAR, NÃO RESIDENCIAL OU MISTO)		√
01	Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) do projeto arquitetônico	
02	ART ou RRT do Levantamento Topográfico Georreferenciado	
03	Três (3)* vias do Projeto Legal arquitetônico	
04	Documento que comprove a regularidade e titularidade do imóvel	
05	Certificados de utilização de outorgas onerosas, conforme dispor a legislação pertinente	
06	Licença ambiental prévia (LAP), conforme dispor a legislação pertinente	
07	Estudo do polo gerador de tráfego, conforme dispor a legislação pertinente	
08	Duas (2)* vias da planilha de áreas (Quadros I e II) da NBR 12.721 (com ART ou RRT)	
09	Pagamento da respectiva taxa	

* Poderá o requerente protocolar uma (1) via dos documentos acima descritos para a análise do projeto, devendo completar as vias necessárias para o deferimento final.

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA <u>APROVAÇÃO DO PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO</u> – Lei n.º 4.060/2017 e Decreto n.º 8.713/2017 (USO MULTIFAMILIAR, NÃO RESIDENCIAL OU MISTO)		√
01	Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) do projeto hidrossanitário	
02	Três (3)* vias do Projeto Legal hidrossanitário	
03	Projeto hidrossanitário aprovado pela EMASA ou Consulta de Viabilidade de Abastecimento e Recolhimento de Esgoto fornecida pela EMASA (p/ projetos com área superior a 500 m² ou com mais de 3 pavimentos)	
04	Plano de Prevenção de Combate à Endemias (PPCE) e respectiva ART/ RRT, conforme Decreto Municipal n.º 8.156/2016	
05	Pagamento da respectiva taxa	

* Poderá o requerente protocolar uma (1) via dos documentos acima descritos para a análise do projeto, devendo completar as vias necessárias para o deferimento final.

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA O <u>ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO</u> – Lei n.º 4.060/2017 e Decreto n.º 8.713/2017 (USO MULTIFAMILIAR, NÃO RESIDENCIAL OU MISTO)		√
01	Projeto Legal arquitetônico aprovado	
02	Projeto Legal hidrossanitário aprovado	
03	Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT): execução do arquitetônico/ da obra; projeto e execução do sistema estrutural, do sistema de fundações; da rede hidrossanitária; das instalações elétricas	
04	Assinatura do responsável técnico pela execução da obra no Projeto Legal	
05	Prancha do Projeto Legal arquitetônico com as informações e assinaturas da equipe técnica responsável	
06	Licença ambiental de instalação (LAI), conforme dispor a legislação pertinente	
07	Atestado de aprovação do PPCI (Corpo de Bombeiros)	
08	Aprovação quanto a RDC 50 da ANVISA, conforme atividade específica	
09	Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil	
10	Pagamento da respectiva taxa	

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA APROVAÇÃO DO PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO – Lei n.º 4.060/2017 e Decreto n.º 8.713/2017 (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR; ou ATÉ 2 UNIDADES AUTÔNOMAS, COM USOS RESIDENCIAL, NÃO RESIDENCIAL OU MISTAS COM ÁREA DO LOTE DE ATÉ 300,00m²)		√
01	Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) do projeto arquitetônico	
02	ART ou RRT do Levantamento Topográfico Georreferenciado	
03	Três (3)* vias do Projeto Legal arquitetônico	
04	Documento que comprove a regularidade e titularidade do imóvel	
05	Pagamento da respectiva taxa	

* Poderá o requerente protocolar uma (1) via do documento acima descrito para a análise do projeto, devendo completar as vias necessárias para o deferimento final.

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA APROVAÇÃO DO PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO – Lei n.º 4.060/2017 e Decreto n.º 8.713/2017 (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR; ou ATÉ 2 UNIDADES AUTÔNOMAS, COM USOS RESIDENCIAL, NÃO RESIDENCIAL OU MISTAS COM ÁREA DO LOTE DE ATÉ 300,00m²)		√
01	Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) do projeto hidrossanitário	
02	Três (3)* vias do Projeto Legal hidrossanitário	
03	Projeto hidrossanitário aprovado pela EMASA ou Consulta de Viabilidade de Abastecimento e Recolhimento de Esgoto fornecida pela EMASA (p/ projetos com área superior a 500 m² ou com mais de 3 pavimentos)	
04	Plano de Prevenção de Combate à Endemias (PPCE) e respectiva ART/ RRT, conforme Decreto Municipal n.º 8.156/2016	
05	Pagamento da respectiva taxa	

* Poderá o requerente protocolar uma (1) via dos documentos acima descritos para a análise do projeto, devendo completar as vias necessárias para o deferimento final.

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA O ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO - PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO Lei n.º 4.060/2017 e Decreto n.º 8.713/2017 (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR; ou ATÉ 2 UNIDADES AUTÔNOMAS, COM USOS RESIDENCIAL, NÃO RESIDENCIAL OU MISTAS COM ÁREA DO LOTE DE ATÉ 300,00m²)		√
01	Projeto Legal arquitetônico aprovado	
02	Projeto Legal hidrossanitário aprovado	
03	Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT): execução do arquitetônico/ da obra; projeto e execução do sistema estrutural, do sistema de fundações; da rede hidrossanitária; das instalações elétricas	
04	Assinatura do responsável técnico pela execução da obra no Projeto Legal	
05	Prancha do Projeto Legal arquitetônico com as informações e assinaturas da equipe técnica responsável	
06	Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil	
07	Pagamento da respectiva taxa	

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA O HABITE-SE PROJETO LEGAL – Lei n.º 4.060/2017 e Decreto n.º 8.713/2017 (RESIDENCIAL UNIFAMILIAR; ou ATÉ 2 UNIDADES AUTÔNOMAS, COM USOS RESIDENCIAL, NÃO RESIDENCIAL OU MISTAS COM ÁREA DO LOTE DE ATÉ 300,00m²)		√
01	Cópia do Habite-se Sanitário	
02	Cópia da matrícula do imóvel do Ofício de Registro de Imóveis (atualizada)	
03	Cópia das guias de controle de transporte de resíduos sólidos, conforme a Lei Municipal nº 2.508/2005 e Decreto nº 5.125/2008 ou "Declaração, com firma reconhecida, de regularização de obra".	
04	Observar a Lei n.º 3.972/2016 quanto a identificação do autor do projeto arquitetônico na fachada da edificação ou em local de fácil visualização	
05	Pagamento da taxa de vistoria	

DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA PARA O HABITE-SE PROJETO LEGAL - Lei n.º 4.060/2017 e Decreto n.º 8.713/2017 (USO MULTIFAMILIAR, NÃO RESIDENCIAL OU MISTO)		√
01	Cópia do habite-se emitido pela Vigilância Sanitária	
02	Cópia da matrícula do imóvel do Ofício de Registro de Imóveis (atualizada)	
03	Cópia das guias de controle de transporte de resíduos sólidos, conforme a Lei Municipal nº 2.508/2005 e Decreto nº 5.125/2008 ou "Declaração, com firma reconhecida, de regularização de obra".	
04	Cópia do habite-se emitido pelo Corpo de Bombeiros Militar	
05	Cópia do laudo de vistoria (vistoria periódica), conforme a Lei n.º 2.805/2008	
06	Para edificações com 6 (seis) pavimentos, ou mais, deverá ser observada a Lei n.º 2.524/2005, quanto a obra de arte na frente, fachada ou jardim da edificação	
07	Para edificações com mais de 1 (um) pavimento, deverá ser observada a Lei n.º 2.723/2007, quanto ao laudo de vistoria das concretagens	
08	Observar a Lei n.º 3.972/2016 quanto a identificação do autor do projeto arquitetônico na fachada da edificação ou em local de fácil visualização	
09	Pagamento da taxa de vistoria	