



QUADRO DE ÁREAS NEI ARIRIBÁ (dez/2025)

PAVIMENTO	ÁREA CONSTRUÍDA COBERTA	ÁREA CONSTRUÍDA DESCOBERTA	TOTAL
1º PAV.	1.409,69 m²	143,24 m²	1552,93 m²
2º PAV.	2460,02 m²	218,85 m²	2678,87 m²
COBERTURA 1	47,25 m²	2601,56 m²	2648,81 m²
COBERTURA 2	-	60,56 m²	60,56 m²
TOTAL	3.916,96 m²	3.024,21 m²	6941,17 m²

ÁREA COBERTURA VERDE: 1646,07m²

ÁREA PAISAGISMO: 2000,00 m²

ÁREA TERRENOS: 3.783,18 m²

ZONEAMENTO: ZACC - III - A

VEGETAÇÃO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE
BALNEÁRIO CAMBORIÚ**

Administração:
JULIANA PAVAN

Obra:
PROJETO NEI ARIRIBÁ DONA GINA PACKER
Av. dos Tucanos - Ariribá - BAL. CAMBORIÚ/SC

Projeto:
ARQUITETÔNICO

Conteúdo:
IMPLANTAÇÃO

Data
01/2026

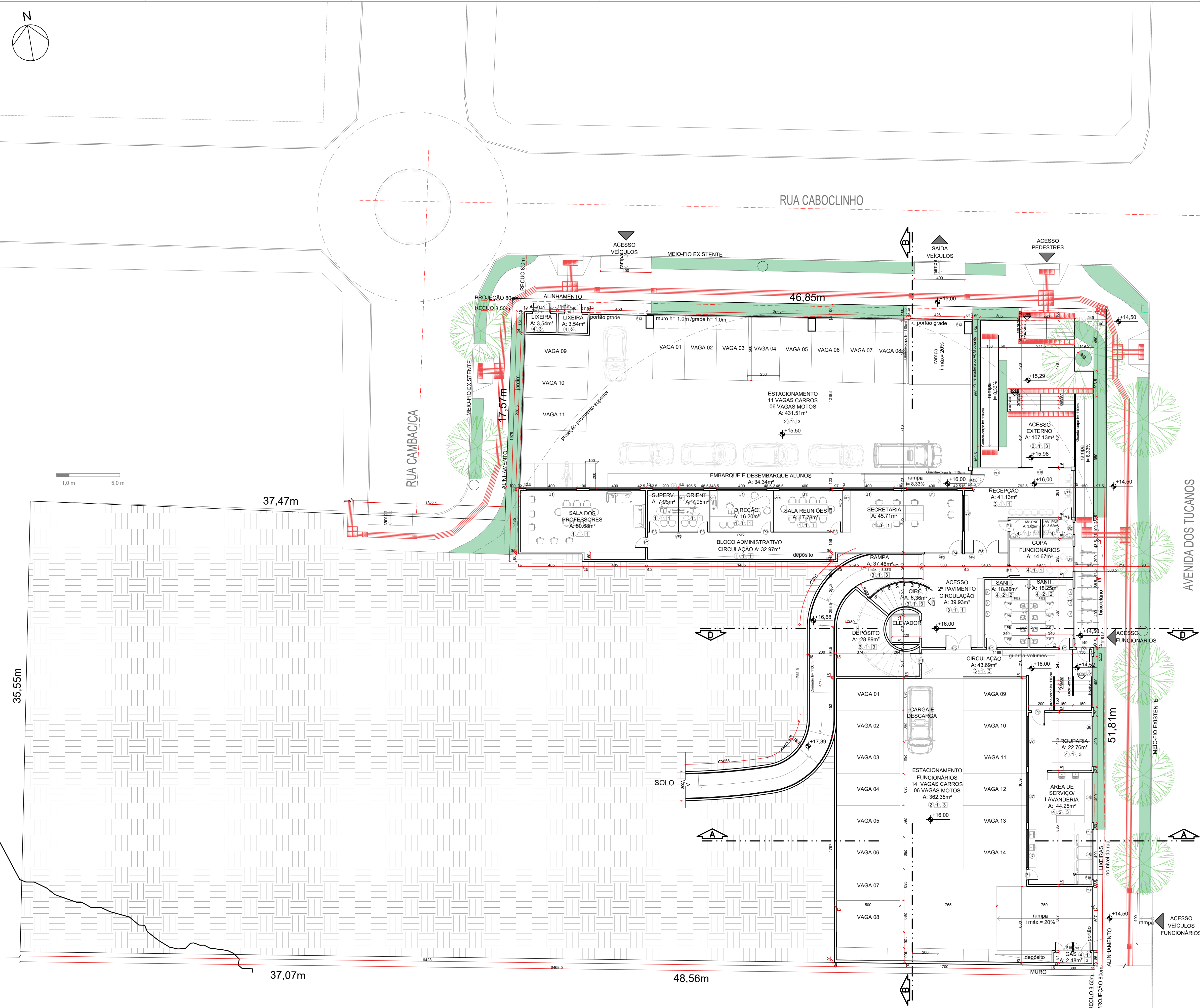
Área Total (terreno)
3.783,18 m²

Escala:
1/150

Prancha:
01/06

Revisão:

Equipe Técnica SPU



QUADRO DE ÁREAS NEI ARIRIBÁ (dez/2025)			
PAVIMENTO	ÁREA CONSTRUÍDA COBERTA	ÁREA CONSTRUÍDA DESCOBERTA	TOTAL
1º PAV.	1.409,69 m²	143,24 m²	1552,93 m²
2º PAV.	2460,02 m²	218,85 m²	2678,87 m²
COBERTURA 1	47,25 m²	2601,56 m²	2648,81 m²
COBERTURA 2	-	60,56 m²	60,56 m²
TOTAL	3.916,96 m²	3.024,21 m²	6941,17 m²

ÁREA COBERTURA VERDE: 1646,07m²
ÁREA PAISAGISMO: 2000,00 m²
ÁREA TERRENOS: 3.783,18 m²
ZONEAMENTO: ZACC - III - A

VEGETAÇÃO

LEGENDA REVESTIMENTOS	
PISO	
1	VINILICO (madeira clara) + RODAPÊ Poliestireno 10cm liso (Branco)
2	CONCRETO
3	GRANILITE FOSCO + RODAPÊ 10cm
4	PORCELANATO
5	PISO EMBORRACHADO PLAYGROUND
6	PISO QUADRA ESPORTIVA
7	PISO ELEVADO PASSEIO COBERTURA
8	COBERTURA VEGETAL

PAREDE	
1	PINTURA ACRILICA (Branco Gelo)
2	PORCELANATO 1x2,10m (Branco) + PINTURA EPÓXI (Branco Gelo)
3	PORCELANATO (Branco)

TETO	
1	FORRO DE GESSO COM PINTURA ACRILICA (Branco)
2	FORRO DE GESSO pr BANHEIRO COM PINTURA ACRILICA (Branco)
3	LAJE APARENTE - SILICONE FOSCO INCOLOR
4	POLICARBONATO DIVERSAS CORES

**PREFEITURA MUNICIPAL DE
BALNEÁRIO CAMBORIÚ**

Administração:
JULIANA PAVAN

Obra:
PROJETO NEI ARIRIBÁ DONA GINA PACKER
Av. dos Tucanos - Ariribá - BAL. CAMBORIÚ/SC

Projeto:
ARQUITETÔNICO

Conteúdo:
PLANTA BAIXA - 1º PVTO

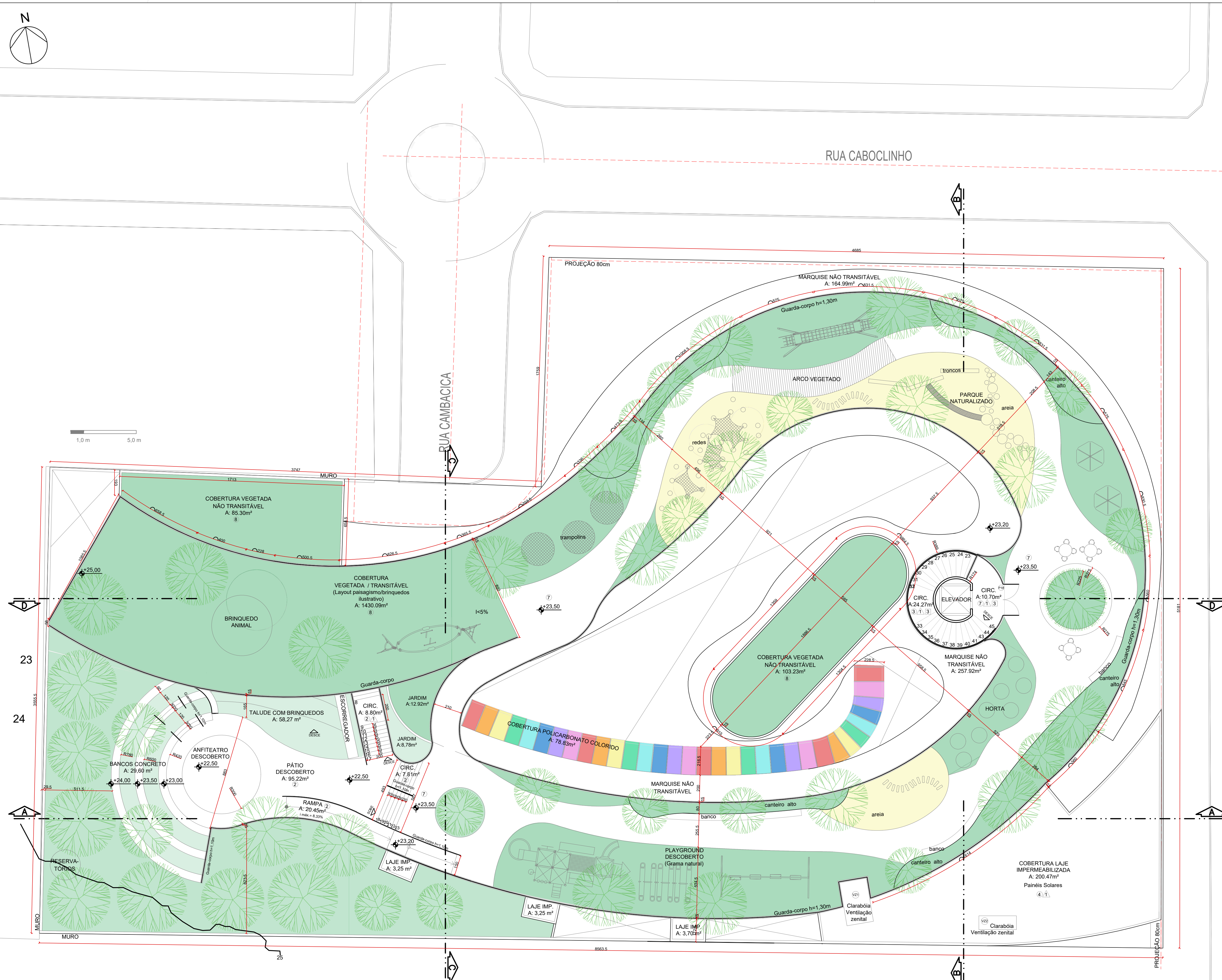
Data
01/2026

Área Total (terreno)
3.783,18 m²

Escala:
1/150

Equipe Técnica SPU

PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO APOIO
NEI ARIRIBÁ
Esc.: 1/150
A.C. COBERTA: 1.409,69 m²
A.C. DESCOBERTA: 143,24 m²



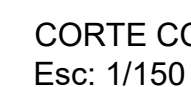
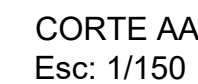
PLANTA BAIXA COBERTURA
NEI ARIRIBÁ
Esc.: 1/150
ÁREA COBERTA: 47,25 m²
ÁREA CONSTRUÍDA DESCOBERTA: 2601,56 m²

PAVIMENTO	ÁREA CONSTRUÍDA COBERTA	ÁREA CONSTRUÍDA DESCOBERTA	TOTAL
1º PAV.	1.409,69 m²	143,24 m²	1552,93 m²
2º PAV.	2460,02 m²	218,85 m²	2678,87 m²
COBERTURA 1	47,25 m²	2601,56 m²	2648,81 m²
COBERTURA 2	-	60,56 m²	60,56 m²
TOTAL	3.916,96 m²	3.024,21 m²	6941,17 m²

ÁREA COBERTURA VERDE: 1646,07m²
 ÁREA PAISAGISMO: 2000,00 m²
 ÁREA TERRENOS: 3.783,18 m²
 ZONEAMENTO: ZACC - III - A

 VEGETAÇÃO

		PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ	
Administração: JULIANA PAVAN			
Obra: PROJETO NEI ARIRIBÁ DONA GINA PACKER Av. dos Tucanos - Ariribá - BAL. CAMBORIÚ/SC			
Projeto: ARQUITETÔNICO			
Conteúdo: PLANTA BAIXA - COBERTURA 1		Prancha: 04/0	
Data 01/2026	Área Total (terreno) 3.783,18 m²	Escala: 1/150	Revisão:
Equipe Técnica SPU			

 VEGETAÇÃO

Assinado por 2 pessoas: KARINE STOLF DE SOUZA e HELVY'S ZERMANI

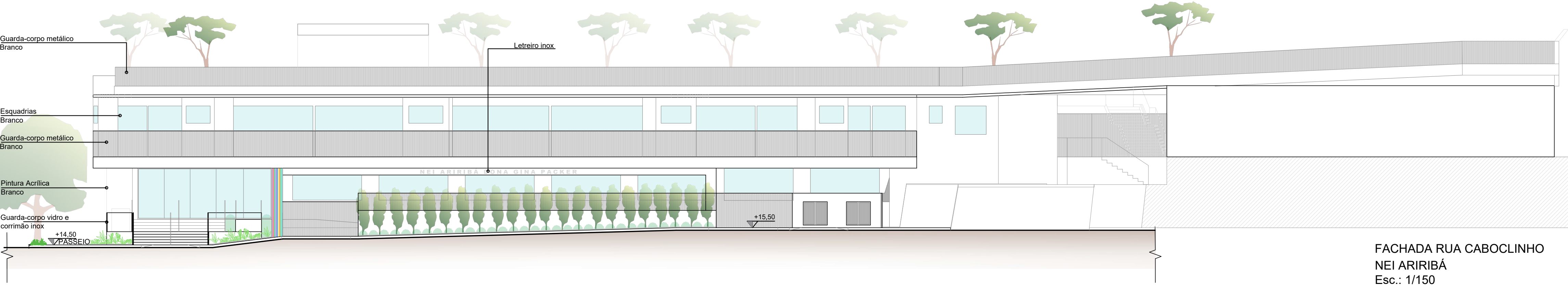
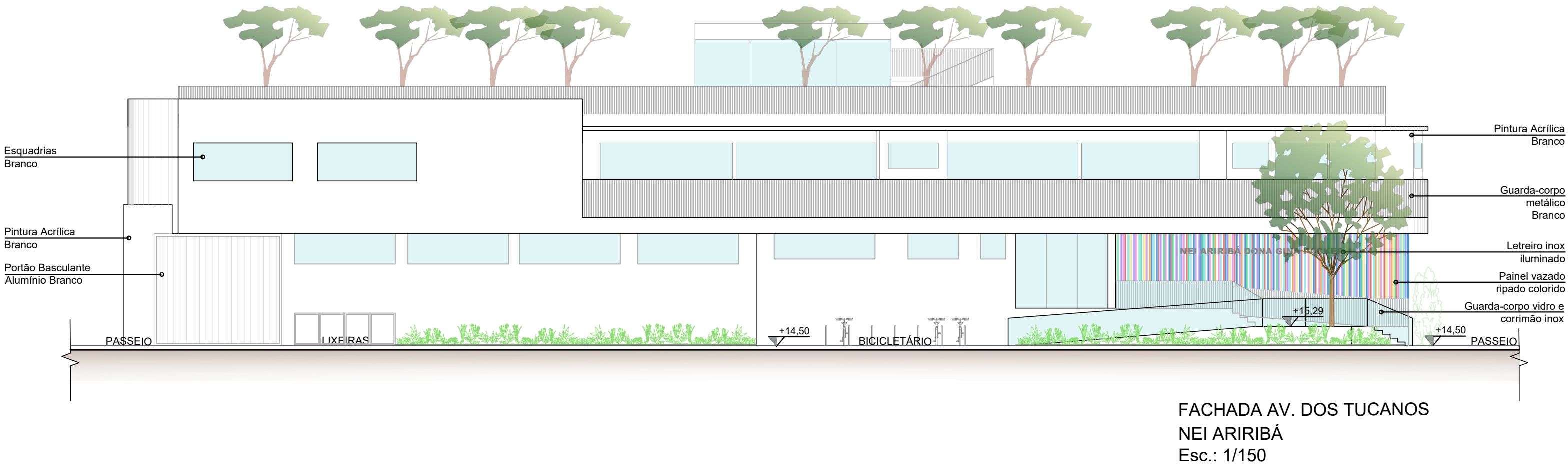


TABELA DE ESQUADRIAS				
ABR.	DESCRIÇÃO	DIMENSÕES	PEIT.	QNTD.
J1	Janela de correr, 04 folhas de vidro	4,00 x 1,85m	1,10m	08
J2	Janela pivotante, 01 folha de vidro	1,00 x 1,00m	1,95m	03
J3	Janela de correr, 04 folhas de vidro	2,80 x 1,40m	1,10m	01
J4	Janela pivotante, 02 folhas de vidro	2,00 x 1,00m	1,95m	01
J5	Janela pivotante, 04 folhas de vidro	4,00 x 1,00m	1,95m	02
J6	Janela de correr, 04 folhas de vidro	4,00 x 1,20m	1,75m	04
J7	Janela de correr, 04 folhas de vidro	4,00 x 1,50m	1,45m	03
J8	Janela pivotante, 02 folhas de vidro	2,00 x 1,00m	1,95m	07
J9	Janela pivotante, 01 folha de vidro	1,20 x 1,00m	1,95m	05
J10	Janela pivotante, 02 folhas de vidro	1,50 x 1,00m	1,95m	02
J11	Janela de correr, 04 folhas de vidro	3,90 x 1,50m	1,45m	02
J12	Janela pivotante, 04 folhas de vidro	4,16 x 1,30m	1,65m	02
J13	Janela guilhotina, 02 folhas de vidro	1,40 x 0,80m	1,05m	02
J14	Janela de correr, 02 folhas de vidro	2,50 x 1,50m	1,45m	01
J15	Janela pivotante, 01 folha de vidro	0,80 x 1,00m	1,95m	01
J16	Janela de correr, 02 folhas de vidro	1,20 x 1,40m	1,30m	01
J17	Janela de correr, 02 folhas de vidro	1,00 x 1,00m	1,10m	01
J18	Janela de correr, 04 folhas de vidro	3,00 x 1,85m	1,10m	01

POR.	DESCRIÇÃO	DIMENSÕES	PEIT.	QNTD.
P1	Porta de Giro 1 folha de madeira	0,80 x 2,10m	-	17
P2	Porta de Giro 1 folha de madeira	1,00 x 2,10m	-	03
P3	Porta de Giro 1 folha de vidro	0,80 x 2,10m	-	05
P4	Porta de Giro 1 folha de vidro	1,00 x 2,10m	-	43
P5	Porta de Giro Dupla 2 folhas de vidro	2,00 x 2,10m	-	02
P6	Porta de Correr 1 folha de madeira	0,80 x 2,10m	-	26
P7	Porta de Giro Dupla 2 folhas de madeira	1,20 x 2,10m	-	01
P8	Porta de Correr 2 folhas de madeira	1,60 x 2,10m	-	01
P9	Porta de Correr 1 folha de madeira	1,00 x 2,10m	-	01
P10	Porta de Correr 4 folhas de vidro	5,00 x 2,10m	-	01
P11	Porta de Correr 4 folhas de vidro	3,90 x 2,95m	-	10
P12	Porta de Correr 1 folha Grade	2,00 x 2,50m	-	01
P13	Porta de Correr 1 folha Grade	4,50 x 2,00m	-	02
P14	Portão Basculante 1 folha Alumínio	5,07 x 4,45m	-	01
P15	Porta de Giro Dupla Veneziana Alumínio 2 fol.	1,40 x 1,35m	-	04
P16	Porta de Correr 2 folhas de vidro	2,40 x 2,95m	-	01
P17	Porta de Correr 1,80 x 2,95m	-	-	03
P18	Portas de Giro 2 folhas de vidro	2,40 x 2,10m	-	01
P19	Porta de Giro Dupla Veneziana Alumínio 2 fol.	2,00 x 1,25m	-	02
PB1	Porta de Giro 1 folha (divisória banheiro)	0,6 x 2,10m	-	-
PB2	Porta de Giro 1 folha (divisória banheiro)	0,8 x 2,10m	-	-

	DESCRIÇÃO	DIMENSÕES	PEIT.	QNTD.
VZ1	Ventilação/ Iluminação Zenital	3,30 x 2,00m	-	01
VZ2	Ventilação/ Iluminação Zenital	2,80 x 1,00m	-	01
			-	00
			-	00

VidroF	DESCRIÇÃO	DIM. LxA	PEIT.	QNTD.
VF1	Divisória de vidro	3,26 x 3,45m	-	04
VF2	Divisória de vidro com 4 portas P3	15,43 x 3,45m	-	01
VF3	Vidro Fixo com 1 porta P4	3,0 x 3,45m	-	01
VF4	Vidro Fixo com 1 porta P5	3,44 x 3,45m	-	01
VF5	Vidro Fixo com 1 porta P4	1,41 x 2,95m	-	01
VF6	Vidro Fixo com 1 porta P16	7,77 x 2,95m	-	01
VF7	Vidro Fixo	3,66 x 2,95m	-	01
VF8	Vidro Fixo com P3 e Janela	4,01 x 0m	-	00
VF9	Vidro Fixo curvo com P4 e Janela	3,90 x 2,95m	-	05
V10	Vidro Fixo curvo com P4 e Janela	3,90 x 2,95m	-	04
V11	Vidro Fixo curvo com P4 e Janela	5,60 x 2,95m	-	05
V12	Vidro Fixo curvo com P4 e Janela	5,60 x 2,95m	-	05
V13	Vidro Fixo curvo com P4 e Janela	4,65 x 2,95m	-	03
V14	Vidro Fixo curvo com P4 e Janela	4,65 x 2,95m	-	03
V15	Vidro Fixo curvo com P4 e Janela	3,24 x 2,95m	-	01
V16	Vidro Fixo curvo com P4 e Janela	4,18 x 2,95m	-	02
V17	Vidro Fixo curvo com P4 e Janela	4,18 x 2,95m	-	01
V18	Vidro Fixo curvo com P4 e Janela	8,49 x 2,95m	-	01
V19	Vidro Fixo + janela	2,82 x 2,95m	-	01
V20	Vidro Fixo + janela e porta P4	4,06 x 2,95m	-	01
V21	Vidro Fixo curvo com P4 e Janela	5,55 x 2,95m	-	01
V22	Vidro Fixo curvo com P4 e Janela	3,66 x 2,95m	-	01
V23	Vidro Fixo curvo com P4 e Janela	5,85 x 2,95m	-	01
V24	Vidro Fixo curvo com P4 e Janela	3,22 x 2,95m	-	01
V25	Vidro Fixo curvo com P4 e Janela	6,01 x 2,95m	-	01
V26	Vidro Fixo com P4 e Janela	2,44 x 2,95m	-	01
V27	Vidro Fixo + P17	3,87 x 2,95m	-	02
V28	Vidro Fixo curvo com Janelas	8,97 x 2,95m	-	02
V29	Vidro Fixo + Janelas	3,87 x 2,95m	-	01
V30	Vidro Fixo + P17 + Janelas	5,85 x 2,95m	-	01
V31	Vidro Fixo + P4 + Janelas	5,85 x 2,95m	-	01
V32	Vidro Fixo + P4 + Janelas	3,87 x 2,95m	-	01
V33	Vidro Fixo curvo que circunda a escada	16,55 x 7,05m (em arco)	-	01

QUADRO DE ÁREAS NEI ARIRIBÁ (dez/2025)

PAVIMENTO	ÁREA CONSTRUÍDA COBERTA	ÁREA CONSTRUÍDA DESCOBERTA	TOTAL
1º PAV.	1.409,69 m²	143,24 m²	1552,93 m²
2º PAV.	2460,02 m²	218,85 m²	2678,87 m²
COBERTURA 1	47,25 m²	2601,56 m²	2648,81 m²
COBERTURA 2	-	60,56 m²	60,56 m²
TOTAL	3.916,96 m²	3.024,21 m²	6941,17 m²

ÁREA COBERTURA VERDE: 1646,07m²

ÁREA PAISAGISMO: 2000,00 m²

ÁREA TERRENOS: 3.783,18 m²

ZONEAMENTO: ZACC - III - A

VEGETAÇÃO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE
BALNEÁRIO CAMBORIÚ**

Administração:
JULIANA PAVAN

Obra:
PROJETO NEI ARIRIBÁ DONA GINA PACKER
Av. dos Tucanos - Ariribá - BAL. CAMBORIÚ/SC

Projeto:
ARQUITETÔNICO

Conteúdo:
FACHADAS E DETALHES

Prancha:
06/06

Data
01/2026

Área Total (terreno)
3.783,18 m²

Escala:
1/150

Revisão:

Equipe Técnica SPU