

# MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES

**REFORMA DA QUADRA  
C.E.M. PROFESSOR ANTÔNIO LÚCIO  
ÁREA = 1324,05 m<sup>2</sup>**

**R. Itália, nº 977 – Bairro Nações  
Balneário Camboriú/SC**

PROJETOS:

**AMFRI - ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DA REGIÃO DA FOZ DO RIO ITAJAÍ**  
CREA-SC 050.968-0  
Rafael Calistro Borba - Engenheiro Civil - CREA/SC – 093.243-9  
E-mail: [rafael.borba@amfri.org.br](mailto:rafael.borba@amfri.org.br)

**Junho/2022**

---

**MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES**  
**DO PROJETO DE ARQUITETURA**

Obra: **QUADRA POLIESPORTIVA – C.E.M. PROFESSOR ANTÔNIO LÚCIO**

Local: **R. Itália, nº 977 – Bairro Nações, Balneário Camboriú/SC**

Área total: **1324,05 m²**

**CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

- O Memorial Descritivo e Especificações foi elaborado com a finalidade de completar os projetos, fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a serem empregados na construção;
- A execução dos serviços obedecerá às normas e métodos da ABNT, instruções normativas do Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Santa Catarina, e principalmente os dispostos na NBR 9050/2020;
- Em caso de divergência prevalecerá às cotas sobre as medidas em escala e estas especificações;
- O emprego de materiais similares aos que tenham marca e/ou fabricantes indicados nestas especificações, ficará na dependência de autorização por escrito da contratante e do projetista;
- Qualquer alteração na obra por qualquer motivo só será autorizada após mediante comunicação e aceite por escrito por parte da contratante em conjunto com o profissional (is) responsável (is) pelo projeto;
- Qualquer alteração executada sem as devidas autorizações e aceites descritos acima, implica em apresentação de projeto As Built as expensas da contratada, sem direito a aditivos por este serviço.

**1.1 - SERVIÇOS INICIAIS:**

- A placa da obra terá a dimensão de 1,60 m x 1,20 m, e deverá ser afixada no canteiro num prazo máximo de três dias após a emissão da ordem de serviço e será de acordo com as especificações do programa que gerir a obra;
- As placas deverão ser confeccionadas em chapas planas, metálicas, galvanizadas ou de madeira compensada impermeabilizada, em material resistente às intempéries. As informações deverão estar em material plástico (poliestireno), para fixação ou adesivação nas placas. Quando isso não for possível, as informações deverão ser pintadas a óleo ou esmalte. Dá-se preferência ao material plástico, pela sua durabilidade e qualidade.

---

**1.2 - DEMOLIÇÃO:**

- Toda a cobertura deverá ser retirada para ser substituída.

**1.3 – PORTAS ALAMBRADO:**

- As portas do alambrado serão de abrir, de ferro barra chata 3cm x 1/4" com tela de arame galvanizado fio 14 BWG e malha quadrada de 05x05 cm;
- Suas medidas exatas estão especificadas em projeto.

**1.4 - COBERTURA:**

- Para a cobertura será utilizado telha trapezoidal de aço galvanizado, incluído todos os acessórios para sua instalação e inclusive içamento;
- As calhas deverão ser em chapa de aço galvanizado número 24, com desenvolvimento de 60cm, incluído todos os acessórios para sua instalação e içamento.

**1.5 - SISTEMA PREVENTIVO DE INCÊNDIO:**

- Foram definidos circuitos de iluminação de emergência, ligados a rede elétrica da quadra. Cada ponto definido no projeto utiliza luminária composta por 01 bloco autônomo de 55 watts, com autonomia para 02 (duas) horas de funcionamento, em caso de falta de energia.

**1.6 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

- A alimentação será através da rede existente;
- As tubulações serão em eletrodutos do tipo flexível corrugado e rígido roscável aparente de dimensões conforme o projeto e deverão ser fixados na estrutura metálica;
- Todos os condutores serão de cabo flexível de cobre para 750 V, encapados com material do tipo anti chamas ou chama auto extingüível;
- As caixas dos pontos de interruptor e tomada serão implantadas na parede técnica, do tipo de embutir em PVC;
- Os disjuntores serão monopolar de 10 A e tripolares de 16 A e 50 A, de acordo com o projeto elétrico;
- Os refletores serão fixados na estrutura metálica de cobertura de 100 W, incluindo acessórios para montagem. Essas luminárias ficarão posicionadas conforme o projeto;
- O dispositivo DPS (Dispositivo de Proteção contra Surtos), para desvio das correntes de surto, será de 1 polo, tensão máxima de 275V e corrente de 80KA;
- Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com projeto e as normas técnicas e da concessionária local;

- O quadro de distribuição será em chapa metálica colocado no local do existente, de sobrepor na parede a 1,50 m do piso acabado, capacidade para 36 disjuntores.

#### **1.7 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:**

- Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com o projeto, e as normas técnicas, ambientais e da concessionária local;
- Serão oito descidas pluviais com tubos de PVC de 100mm, desaguando diretamente no terreno.

#### **1.8 - PINTURA:**

##### **1.8.1 PINTURA DO PISO:**

- O piso da quadra deverá ser lixado e limpo para recebimento da pintura;
- Todo o piso da quadra poliesportiva, pista de corrida e suas devidas demarcações serão pintados com tinta epóxi própria para piso, com 2 demãos, respeitando as cores e medidas fornecidas em projeto.

##### **1.8.2 PINTURA DA ESTRUTURA METÁLICA:**

- Toda estrutura metálica deverá ser lixada para recebimento da pintura;
- As áreas afetadas por ferrugem deverão ser totalmente limpas;
- Terças, treliças e placas metálicas primeiramente receberão tratamento com uma demão de fundo preparador primer a base de epóxi com espessura mínima de 25 micra e pintura final com duas demãos de tinta à base de epóxi na cor a ser definida pela contratante;
- As pinturas de fundo e final só poderão ser realizadas após a vistoria da fiscalização para o aceite das etapas que antecedem as mesmas;
- Para o acesso de funcionários até as partes mais altas serão utilizadas plataformas articuladas com capacidade de altura até 25m, com especificações de acordo com os trabalhos que serão realizados. As quantidades de diárias já estão definidas nas planilhas orçamentárias.

##### **1.8.3 PINTURA DA ESTRUTURA DE CONCRETO**

- As vigas baldrame invertida, fundação e pilares acima do nível do solo serão primeiramente lixados para receber duas demãos de pintura com tinta látex acrílica.

##### **1.8.4 PINTURA DO ALAMBRADO:**

- Todo perfil metálico do alambrado deverá ser lixado para recebimento da pintura com tinta alquídica nas cores definidas pela contratante.

**1.9 - IMPLANTAÇÃO DE SERVIÇOS EXTERNOS:**

- Para fechamento do alambrado será colocado uma tela de arame galvanizado, com fio 14 BWG e malha quadrada de 05x05 cm.

**CONSIDERAÇÕES FINAIS**

- Na finalização dos serviços, a obra deverá ser entregue limpa e livre de entulhos e de restos de materiais. Deverá estar em perfeitas condições de uso, para que a Fiscalização efetue o recebimento provisório da mesma;
- Para o aceite definitivo do término da obra, serão testadas todas as instalações e será feita uma vistoria em todas as dependências. Caso haja problemas nesta vistoria, os problemas deverão ser imediatamente sanados.

**AMFRI Associação dos Municípios da Região da Foz do Rio Itajaí.**  
CREA SC 050968-0

---

**Rafael Calistro Borba**  
Engenheiro Civil - CREA-SC 093.243-9