



Nr ART (GREA): A PREENCHER		BDIs aplicados: 22.8800000000 - 3.7900000000 - 0.0000000000							Encargos sociais s/ m.o.	
Município de Balneário Camboriú - SC		Data: 11-12-25							115.60 % (HORA)	
Programa não vinculado		Nº do contrato: Contrato não vinculado!							71.80 % (MÊS)	
EMPREENDIMENTO: 7394 - EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE OSSUÁRIO										
SINAPI-09/2025 Composição Própria-09/2025										
ITEM	DESCRICAÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	Custo R\$	%BDI / K / TRDE	Preço R\$	TOTAL R\$	*Fonte	SEM desoneração	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						12.549,11			
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	2,50	468,19	22,88	575,31	1.438,28		103689-SINAPI-09/2025	
1.2	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES: AF_03/2024	M	94,94	95,24	22,88	117,03	11.110,83		99059-SINAPI-09/2025	
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA						2.089,18			
2.1	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	13,16	122,65	22,88	150,71	1.983,34		96527-SINAPI-09/2025	
2.2	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	M3	3,50	24,61	22,88	30,24	105,84		104737-SINAPI-09/2025	
3	FUNAÇÃO - RADIER						41.034,45			
3.1	EXECUÇÃO DE LAJE SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 10 CM, FCK = 30 MPa, COM USO DE FORMAS EM MADEIRA SERRADA. AF_09/2021	M2	36,40	166,44	22,88	204,52	7.444,53		103076-SINAPI-09/2025	
3.2	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM: AF_06/2022	KG	2.184,00	12,52	22,88	15,38	33.589,92		92769-SINAPI-09/2025	
4	PAREDES E PAINÉIS						96.170,83			
4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS MACIÇOS DE 5X10X20CM (ESPESSURA 10CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_05/2020	M2	147,00	164,86	22,88	202,58	29.779,26		101159-SINAPI-09/2025	
4.2	PISO EM MÁRMORE APLICADO EM CALÇADAS OU PISOS EXTERNOS. AF_05/2020	M2	69,83	773,73	22,88	950,76	66.391,57		101093-SINAPI-09/2025	
5	LAJES DE APOIO						28.438,55			
5.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	129,50	68,25	22,88	83,87	10.861,17		92514-SINAPI-09/2025	
5.2	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM: AF_06/2022	KG	655,20	12,52	22,88	15,38	10.076,98		92769-SINAPI-09/2025	
5.3	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2:7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	10,92	558,96	22,88	686,85	7.500,40		94964-SINAPI-09/2025	
6	COBERTURA						28.502,74			
6.1	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE MACIÇA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	56,84	68,25	22,88	83,87	4.767,17		92514-SINAPI-09/2025	

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNID.	QUANT.	R\$ 226.945,17				*Fonte	SEM desoneração
				Custo R\$	%BDI / K / TRDE	Preço R\$	TOTAL R\$		
6.2	CONCRETO FCK = 20MPa, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	10,50	558,96	22,88	686,85	7.211,93		94964-SINAPI-09/2025
6.3	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	630,00	12,52	22,88	15,38	9.689,40		92769-SINAPI-09/2025
6.4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	M2	42,00	132,42	22,88	162,72	6.834,24		98546-SINAPI-09/2025
7	PINTURA						17.989,79		
7.1	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	371,00	4,36	22,88	5,36	1.988,56		88485-SINAPI-09/2025
7.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	371,00	11,47	22,88	14,09	5.227,39		104642-SINAPI-09/2025
7.3	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	M2	371,00	23,63	22,88	29,04	10.773,84		96130-SINAPI-09/2025
8	SERVIÇOS COMPLEMENTARES						170,52		
8.1	LIMPEZA FINAL DE OBRA - PÁTIOS, CALÇADAS, CANTEIROS, AMBIENTES EXTERNOS SEM EDIFICAÇÃO (REF.SINAPI 99814-99811-98524)	M2	42,00	3,30	22,88	4,06	170,52		AMFRI-0243-C-Composição Própria-09/2025
Total Geral							226.945,17		

Assinatura



Documento assinado digitalmente
CAIO HENRIQUE DO CARMO PEREIRA
Data: 12/12/2025 12:14:23-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

CAIO HENRIQUE DO CARMO PEREIRA
Engenheiro(a) Civil
CREA 213905-7
ART: A PREENCHER



Cálculo do BDI - Sem desoneração sobre a folha de pagamento

TOMADOR: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

EMPREENDIMENTO: EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE OSSUÁRIO

Fórmula e parâmetros estabelecidos pelo Acórdão 2622/2013-TCU-Plenário

TIPOS DE OBRAS CONTEMPLADOS

Para o tipo de obra "CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS" enquadram-se: a construção e reforma de edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação, 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pátios, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

DEMONSTRATIVO BDI

Item	1º quartil	3º quartil	Proposto	Identificação
AC	3,00	5,50	4,00	Administração Central
S+G	0,80	1,00	0,80	Seguro e Garantia
R	0,97	1,27	1,27	Risco
DF	0,59	1,39	1,23	Despesas Financeiras
L	6,16	8,96	7,40	Lucro
I*	5,65	10,65	6,15	Tributos *
TOTAL			22,88	

Verificação: 22,88 limite 20.34% a 25.00% (sem desoneração)

* Em geral, os tributos (I) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

TRIBUTOS	%
PIS**	0,65
COFINS**	3,00
Cont. Previd.	0,00
ISS	2,50
Total	6,15

(Contribuição Previdenciária sobre a receita bruta, no caso de desoneração na folha)

Declaramos que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS é de sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de

2,50

<< (limitado a 5,00%)

100,00

FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \{ [1 + AC/100 + S/100 + R/100 + G/100] \times (1 + DF/100) \times (1 + L/100) / (1 - I/100) - 1 \} \times 100$$

BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC, 11 de Dezembro de 2025

Assinatura

Documento assinado digitalmente



CAIO HENRIQUE DO CARMO PEREIRA
Data: 12/12/2025 12:14:23-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CAIO HENRIQUE DO CARMO PEREIRA

Engenheiro(a) Civil

CREA 213905-7

ART: A PREENCHER

Especificação do BDI:



CRONOGRAMA GLOBAL		No.do contrato	Contrato não vinculado!
-------------------	--	----------------	-------------------------

Agente promotor /	Município de Balneário Camboriú																	
Empreendimento	EXECUÇÃO DE OBRA DE CONSTRUÇÃO DE OSSUÁRIO																	
Logradouro	Rua Jardim da Saudade, s/n																	
Item	Descrição	Mês 1		Mês 2		Mês 3		Mês 4		Mês 5		Mês 6		Mês 7		Mês 8		Total
		%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	80,00	10.039,29	20,00	2.509,82	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		12.549,11
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	100,00	2.089,18	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		2.089,18
3	FUNDAÇÃO - RADIER	50,00	20.517,22	50,00	20.517,23	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		41.034,45
4	PAREDES E PANEIS	0,00		30,00	28.851,24	50,00	48.085,42	20,00	19.234,17	0,00		0,00		0,00		0,00		96.170,83
5	LAJES DE APOIO	0,00		0,00		40,00	11.375,42	60,00	17.063,13	0,00		0,00		0,00		0,00		28.438,55
6	COBERTURA	0,00		0,00		0,00		80,00	22.802,19	20,00	5.700,55	0,00		0,00		0,00		28.502,74
7	PINTURA	0,00		0,00		0,00		0,00		100,00	17.989,79	0,00		0,00		0,00		17.989,79
8	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	0,00		0,00		0,00		0,00		100,00	170,52	0,00		0,00		0,00		170,52
TOT. (%)		14,38		22,86		26,20		26,04		10,51								100,00
Recurso																		
C. Fin.		32.645,69		51.878,29		59.460,84		59.099,49		23.860,86								226.945,17
C. Fis.																		
TOT. (R\$)		32.645,69		51.878,29		59.460,84		59.099,49		23.860,86								226.945,17