



Localização do Empreendimento
Sem escala

- O projeto aqui apresentado tem nível de desenvolvimento BÁSICO. Para a execução da obra, deverá ser elaborado o projeto EXECUTIVO ARQUITETÔNICO compatibilizado com as demais disciplinas que compõem a obra;
- Recomenda-se que este projeto seja submetido a validação do setor responsável por tal no município, uma vez que existem pontos de conflito com a legislação municipal e que deverão ser adequadamente cortados;
- As projeções de vigas e pilares que aparecem no projeto são meras sugestões, não devendo ter peso real na elaboração de qualquer disciplina do projeto.
- A elaboração do projeto EXECUTIVO Arquitetônico, bem como das demais disciplinas, deverá levar em conta o conjunto de normas que abrangem cada tema, sendo a responsabilidade exclusiva dos profissionais que elaborarão estas.
- Os acabamentos e revestimentos não citados nesta etapa de projeto serão de livre escolha do profissional responsável pelas etapas vindouras, devendo este atentar às normas que tangem os temas qualidade, durabilidade e funcionalidade de todos os itens.
- A área do terreno utilizada como referência neste projeto foi obtida por meio do levantamento topográfico disponibilizado pelo município em momento anterior. No entanto, recomenda-se que antes da execução da obra seja procedida a verificação da área, bem como dos pormenores que circundam o terreno.
- Em função do levantamento impreciso do terreno, poderá haver alterações nos níveis do projeto, cabendo aos profissionais responsáveis pelas etapas futuras, a verificação e compatibilização do projeto.
- O número e disposição de vagas de estacionamento/carga e descarga deverá ser objeto de verificação com base na legislação municipal, quando da elaboração das etapas futuras.
- Grande parte das árvores do local deverão ser removidas e replantadas para permitir a locação da obra. Esse serviço deverá ser considerado na elaboração do processo.

QUADRO ESTATÍSTICO:			
ÁREA DO PAVIMENTO TÉRREO:	2.941,55 m ²	ÁREA TERRENO*: 5.888,30 m ²	* Área de terreno aferida pelo levantamento topográfico fornecido pelo município, considerando a área disponibilizada para a execução da escola mais a área ocupada pelo ginásio existente.
ÁREA DO SEGUNDO PAVIMENTO:	2.878,25 m ²	TAXA DE OCUPAÇÃO:	65,90%
ÁREA DO TERCEIRO PAVIMENTO:	1.952,80 m ²	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO:	1,50
COBERTURA + RESERVATÓRIO:	120,15 m ²	TAXA DE PERMEABILIDADE NATURAL:	20,52%
ÁREA TOTAL PROJETADA:	7.892,75 m ²		
ÁREA DO GINÁSIO EXISTENTE:	940,00 m ²		

CÓDIGO	EMISSÃO INICIAL	DESCRIÇÃO	DATA	RESPONSÁVEL
00	Emissão Inicial		03/2025	ES

ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DA REGIÃO DA FOZ DO RIO ITAJAÍ
Rua Luiz Lopes Gonzaga, 1655 - Bairro São Vicente - CEP 88309-421 - Itajaí-SC - CREA-SC 050.968-0
www.amfri.org.br engenharia@amfri.org.br amfri@amfri.org.br

Prefeitura Municipal de Balneário Camboríu
Estado de Santa Catarina

Código: **036-2025** CIEP RODESINDO PAVAN

Data: **Mar/2025** Projeto: **PROJETO ARQUITETÔNICO** Conteúdo da Folha: **Implantação/Cobertura**
Desenho: **Scapini** Endereço: **Rua Dom Abelardo, Rua Dom Ricardo e Rua Dom Felipe - Bairro Vila Real**

Projeto: **ARQ** Prefeitura Municipal Responsável Técnico:
Folha: **01/08** **Juliana Pavan Von Borstel** **Enio Gui Ferreira de Sampaio Jr.**
Prefeita Municipal Engenheiro Civil - CREA/SC 133019-8

Implantação/Cobertura
Escala: 1:150