

“Balneário Camboriú – Capital Catarinense do Turismo”

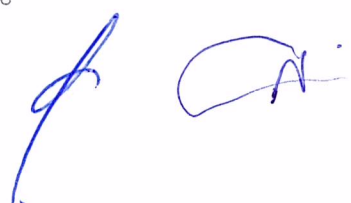
Estudo Técnico Preliminar – ETP – Pregão Eletrônico para Contratação de Empresa Especializada em prestação de serviços de construção, e reparos (com fornecimento de maquinários, ferramentas, equipamentos e mão de obra), para o Deck de madeira do Pontal Norte.

1 - Descrição da necessidade

A contratação de empresa especializada em prestação de serviços de construção e reparos do deck de madeira na orla da praia de Balneário Camboriú, que compreende o trecho entre a Avenida Atlântica até a Praia do Buraco, visa promover a valorização e o aproveitamento sustentável dos espaços públicos costeiros, oferecendo uma estrutura que proporcione lazer, turismo e convivência social, além de contribuir para a preservação ambiental e paisagística da área. A necessidade de deck de madeira na orla da praia é fundamentada em vários aspectos, incluindo a melhoria da infraestrutura turística, o incentivo ao uso sustentável dos recursos naturais, a promoção de atividades recreativas ao ar livre e a proteção das áreas de vegetação nativa contra a degradação causada pela circulação desordenada de pedestres.

2 – Requisitos da contratação

- a) Os serviços a serem contratados se enquadram como comum, pois os padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos, por meio de especificações usuais no mercado.
- b) A contratada possibilitará a fiscalização pela contratante quanto à distribuição, controle e qualidade dos serviços;
- c) A execução dos serviços deverá ser efetuada conforme normas e parâmetros legais da construção civil.
- d) Os serviços a serem executados devem atender a qualificações e habilitações exigidas pelo conselho regional de engenharia e agronomia (CREA)



“Balneário Camboriú – Capital Catarinense do Turismo”

e) A contratada deve comprovar que está devidamente íntegra com as certificações, Federal, Estadual, Municipal, FGTS, Trabalhista e Falimentar.

f) - Qualificação Técnica:

a) Atestado ou Certidão, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove(m) que o licitante tenha executado serviços de construção e/ou reforma de decks de madeira.

b) Certidão de Registro do RESPONSÁVEL TÉCNICO indicado pelo licitante, no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU) dentro do prazo de validade;

c) Certidão(ões) de Acervo Técnico (CAT) do RESPONSÁVEL TÉCNICO indicado pelo licitante, que comprove(m) a execução de obra ou serviço semelhante ao objeto licitado.

d) Comprovação de que o RESPONSÁVEL TÉCNICO indicado integra o quadro funcional do licitante na data prevista para a entrega da proposta, mediante a apresentação de um dos seguintes documentos:

- 1) Cópia da Carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS), contendo as folhas com o número de registro, qualificação civil e contrato de trabalho;
- 2) Ficha de registro de empregado, em frente e verso;
- 3) Contrato de trabalho; ou
- 4) Contrato de prestação de serviços.

e) Declaração de contratação futura do profissional detentor da CAT apresentada, desde que acompanhada de declaração de anuência do profissional, em observância ao disposto no art.67 da Lei Federal nº 14.133/2021

f) Certidão de Registro do licitante no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), dentro do prazo de validade;

“Balneário Camboriú – Capital Catarinense do Turismo”

3 – Levantamento de mercado

Para fazer os serviços de construção e reparos no deck temos as alternativas:

Alternativa 01: Fazendo com mão de obra de funcionários da própria Secretaria de Obras.

Alternativa 02: Contratação de empresa especializada em prestação de serviços de construção, e reparos (com fornecimento de maquinários, ferramentas, equipamentos e mão de obra)

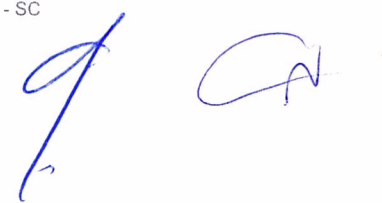
A alternativa 01 torna-se inviável visto a falta de servidores para executar este tipo de serviço. Há uma grande demanda de serviços na Secretaria de Obras, e os servidores atualmente realizam somente serviços de pequenos reparos e manutenções, não tendo a capacidade de executar os serviços de construção e reparos no deck do Pontal Norte.

A alternativa 02 é a única possível no momento, visto que a empresa contratada fará todo o serviço, e já é especializada neste ramo.

Após avaliação das duas alternativas a 02 apresenta-se, na ótica da Equipe de Planejamento responsável pela elaboração dos Estudos Preliminares, como a única possível e viável para o desenvolvimento adequado das atividades para o tipo e volume de trabalho necessário.

4 - Descrição da solução como um todo

A solução proposta é a contratação de empresa especializada em prestação de serviços de confecção, e reparos no Deck (com fornecimento de maquinários, ferramentas, equipamentos e mão de obra), visando produzir um serviço com mais eficiência e eficácia no município. A contratada fica obrigada a manter a qualidade dos serviços exigida neste Termo sob pena de sofrer as sanções legais aplicáveis, além de ser obrigada a reparar os prejuízos que causar a contratante ou a terceiros, decorrentes na prestação do serviço. Durante o período de execução, a contratada deverá arcar com a totalidade dos custos envolvidos na operação do serviço, também, avarias se por imperícia e outros eventos, para os quais a contratante não concorreu.



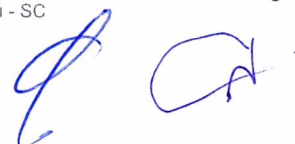
5 – Estimativa das quantidades

Os quantitativos estimados para a contratação pretendida têm como parâmetro o levantamento realizado, onde o deck será feito em três trechos, onde o trecho 01 será feito apenas os reparos, o trecho 02 será retirado as régua de madeira e guardadas para serem reutilizadas em outra obra e colocadas régua novas, e por fim o trecho 03 que será retirado as régua sem reaproveitamento e substituídas por régua novas. O Deck compreende uma área de 1.505,00m².

6 – Estimativa do preço da contratação

A estimativa de preços da contratação será compatível com os quantitativos levantados no Termo de Referência e com os preços do SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil, SIURB - Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras, EMOP – Empresa de Obras Públicas, ORSE – Sistema de Orçamento de Obras de Sergipe e AGETOP-CIVIL – Agência Goiana de Transporte e Obras

Estima-se para a contratação almejada o valor total de R\$ 953.183,73



“Balneário Camboriú – Capital Catarinense do Turismo”

Número: 1

BDI Padrão: 23,87%

Bancos:
SINAPI: SC 3/2024
ORSE: SE 12/2023
SICRO3: SC 10/2023
(Preço desonerado)

Obra: REFORMA DO DECK DA BARRA NORTE

Orçamento: SECRETARIA DE OBRAS

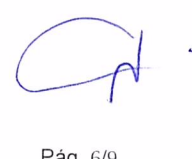
Planilha Sintética Simples

Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit	Preço com BDI	Total sem BDI	Total
SERVIÇOS INICIAIS										
01	Composição	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	12	R\$314,37	R\$389,41	R\$3.772,44	R\$4.672,92
02	Composição	SMOP	MOB -007	TRANSPORTE E ENTREGA DE CONTAINER METÁLICO	UD	1	R\$697,07	R\$863,46	R\$697,07	R\$863,46
03	Composição	ORSE	4657	LOCAÇÃO DE CONTAINER - ESCRITÓRIO COM BANHEIRO - 6,20 x 2,20m	MÊS	8	R\$1.600,00	R\$1.981,92	R\$12.800,00	R\$15.855,36
04	Composição	SINAPI	93208	EXECUÇÃO DE ALMOXARIFADO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, INCLUSO PRATELEIRAS. AF_02/2016	m²	30	R\$1.365,89	R\$1.691,93	R\$40.976,70	R\$50.757,84
05	Composição	SINAPI	93207	EXECUÇÃO DE ESCRITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_02/2016	m²	20	R\$1.045,91	R\$1.295,57	R\$20.918,20	R\$25.911,37
06	Composição	SINAPI	93210	EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS. AF_02/2016	m²	20	R\$600,78	R\$744,19	R\$12.015,60	R\$14.883,72
07	Composição	SCO	AD20.05.0500	ALUGUEL DE BANHEIRO QUÍMICO, INCLUINDO TRANSPORTE IDA E VOLTA, MANUTENÇÃO E HIGIENIZAÇÃO 3 VEZES POR SEMANA.	ud/mês	16	R\$1.500,00	R\$1.858,05	R\$24.000,00	R\$29.728,80
08	Composição	SINAPI	93567	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	mês	1	R\$19.083,23	R\$23.638,40	R\$19.083,23	R\$23.638,40
SUBTOTAL COM BDI										R\$166.311,88
TRECHO 01										
09	Composição	SINAPI	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	350	R\$27,26	R\$33,77	R\$9.541,00	R\$11.818,44
10	Composição	SINAPI	85387	REMOÇÃO MANUAL DE ENTULHO	m³	70	R\$47,24	R\$58,52	R\$3.306,80	R\$4.096,13
11	Composição	SIURB	10107 (E)	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	m³	70	R\$107,85	R\$133,59	R\$7.549,50	R\$9.351,57
12	Composição	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	m²	350	R\$3,72	R\$4,61	R\$1.302,00	R\$1.612,79
SUBTOTAL COM BDI										R\$26.878,92



“Balneário Camboriú – Capital Catarinense do Turismo”

TRECHO 02											
13	Composição	SINAPI	72241	RETIRADA DE ASSOALHO DE MADEIRA, INCLUSIVE RETIRADA DE VIGAMENTO	m²	428,00	R\$26,37	R\$32,66	R\$11.286,36	R\$13.980,41	
14	Composição	SINAPI	85387	REMOÇÃO MANUAL DE ENTULHO	m³	80,00	R\$47,24	R\$58,52	R\$3.779,20	R\$4.681,30	
15	Composição	SIURB	10107 (E)	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	m³	80,00	R\$107,85	R\$133,59	R\$8.628,00	R\$10.687,50	
16	Composição	SINAPI	97653	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	un	90,00	R\$136,37	R\$168,92	R\$12.273,30	R\$15.202,94	
17	Composição	EMOP	14.006.0445-A	DECK EM MADEIRA DE LEI APARELHADA, COM ASSOALHO MEDINDO APROXIMADAMENTE 18X2CM, VIGAS LONGITUDINAIS DE 7,5X15CM, TRANSVERSAIS DE 10X15CM, GUARDA-CORPO COMPOSTO DE PEÇAS DE 15X15CM E 20X2,5CM. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO	m²	428,00	R\$138,85	R\$171,99	R\$59.427,80	R\$73.613,22	
18	Composição	ORSE	4956	REFORÇO PARA PEÇA DE MADEIRA EM CHAPA DE FERRO GALVANIZADO 5/16"	un	60,00	R\$2.007,62	R\$2.486,84	R\$120.457,20	R\$149.210,33	
19	Composição	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTUR	m²	2.010,00	R\$2,20	R\$2,73	R\$4.422,00	R\$5.477,53	
20	Composição	SINAPI	102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	m²	2.010,00	R\$26,43	R\$32,74	R\$53.124,30	R\$65.805,07	
SUBTOTAL COM BDI										R\$338.658,30	
TRECHO 03											
20	Composição	SINAPI	72241	RETIRADA DE ASSOALHO DE MADEIRA, INCLUSIVE RETIRADA DE VIGAMENTO	m²	727,00	R\$26,37	R\$32,66	R\$19.170,99	R\$23.747,11	
21	Composição	SINAPI	85387	REMOÇÃO MANUAL DE ENTULHO	m³	100	R\$47,24	R\$58,52	R\$4.724,00	R\$5.851,62	
22	Composição	SINAPI	97651	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	un	186	R\$80,10	R\$99,22	R\$14.898,60	R\$18.454,90	
23	Composição	SIURB	10107 (E)	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	m³	100	R\$107,85	R\$133,59	R\$10.785,00	R\$13.359,38	
24	Composição	SINAPI	100258	TRANSPORTE HORIZONTAL MANUAL, DE VIGAS DE MADEIRA COM SEÇÃO TRANSVERSAL DE 5 X 12 CM (UNIDADE: MXKM). AF_07/2019	mxkm	497,94	R\$12,50	R\$15,48	R\$6.224,25	R\$7.709,98	
23	Composição	EMOP	14.006.0445-A	DECK EM MADEIRA DE LEI APARELHADA, COM ASSOALHO MEDINDO APROXIMADAMENTE 18X2CM, VIGAS LONGITUDINAIS DE 7,5X15CM, TRANSVERSAIS DE 10X15CM, GUARDA-CORPO COMPOSTO DE PEÇAS DE 15X15CM E 20X2,5CM. (EXCLUSIVE MATERIAL)	m²	727,00	R\$138,85	R\$171,99	R\$100.943,95	R\$125.039,27	
24	Composição	ORSE	4956	REFORÇO PARA PEÇA DE MADEIRA EM CHAPA DE FERRO GALVANIZADO 5/16"	un	60	R\$2.007,62	R\$2.486,84	R\$120.457,20	R\$149.210,33	
25	Composição	SINAPI	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTUR	m²	2.128,40	R\$2,20	R\$2,73	R\$4.682,48	R\$5.800,19	
26	Composição	SINAPI	102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	m²	2.128,40	R\$26,43	R\$32,74	R\$56.253,61	R\$69.681,35	
SUBTOTAL COM BDI										R\$418.854,12	
DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS											
27	Composição	SMOP	MOB - 007	TRANSPORTE E RETIRADA DE CONTAINER METÁLICO	UD	1	R\$697,07	R\$697,07	R\$863,46	R\$863,46	
28	Composição	AGETOP-CIVIL	30116	DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A HORA IMPRODUTIVA DO CAMINHÃO - (EXCLUSO O TRANSPORTE)	UD	4	R\$326,36	R\$326,36	R\$404,26	R\$1.617,05	
SUBTOTAL COM BDI										R\$2.480,51	
TOTAL GERAL										R\$953.183,73	

7 – Justificativa para o parcelamento ou não da solução

O parcelamento da solução não é recomendável, devendo optar-se pela via alternativa, por ser o ideal no caso em tela, do ponto de vista da eficiência técnica, haja vista que assim o gerenciamento da obra permanecerá sempre a cargo de um único contratado, resultando num maior nível de controle da execução dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade da obra e a garantia dos resultados numa única pessoa jurídica. Assim, para execução de obras de Reforma do Deck, não há viabilidade técnica na divisão dos serviços, que em sua grande maioria são interdependentes, devendo ser executados por uma mesma empresa para garantir a responsabilidade técnica dos serviços. Então, pelas razões expostas, recomendamos que a contratação não seja parcelada, por não ser vantajoso para a administração ou por representar possível prejuízo ao conjunto do objeto a ser contratado.

8 – Contratações correlatas/interdependentes

Não existem em andamento contratações correlatas ou interdependentes que venham a interferir ou merecer maiores cuidados no planejamento da futura contratação.

9 - Previsão no plano de contratações anual

O Plano de Contratações Anual está sendo instituído e elaborado no Município de Balneário Camboriú/SC neste ano de 2024.

10 – Demonstrativo dos resultados pretendidos

A reforma do Deck do Pontal Norte visa atingir uma série de objetivos que beneficiarão tanto a comunidade local quanto os visitantes, melhorando a infraestrutura turística, tornando a orla mais atrativa, melhorando a estética e funcionalidade da área costeira, promovendo um espaço para atividades recreativas e sociais, oferecer uma alternativa segura para o trânsito de pedestres e melhoria na qualidade de vida dos frequentadores do daquele local.



11 – Providências prévias ao contrato

Para a contratação pretendida não haverá necessidade de providências prévias no âmbito da Administração.

12- Impactos Ambientais

Impactos ambientais são as alterações no meio ambiente, causadas pelas ações humanas. Os impactos ambientais podem ser considerados positivos e negativos. Os impactos negativos ocorrem quando as alterações causadas geram risco ao ser humano ou para os recursos naturais encontrados no espaço. Por outro lado, os impactos são considerados positivos quando as alterações resultam em melhorias ao meio ambiente.

A presente contratação visa gerar impactos ambientais positivos, uma vez que haverá previsão da responsabilidade ambiental da futura contratada, que todo o material e equipamento a ser fornecido deverá considerar a composição, características ou componentes sustentáveis.

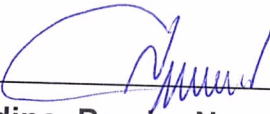
A Contratada deverá, ainda, respeitar as Normas Brasileiras (NBR) publicadas pela ABNT sobre resíduos sólidos.



“Balneário Camboriú – Capital Catarinense do Turismo”

13- Viabilidade da contratação

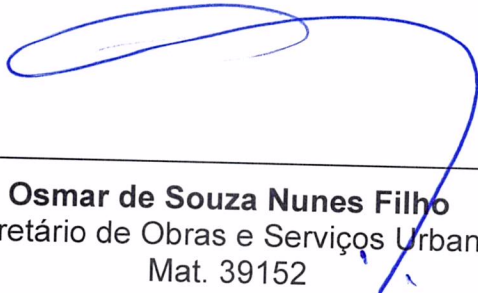
O presente Estudo Técnico Preliminar, elaborado pela Secretaria de Obras, considerando a análise das necessidades elencadas pela área requisitante e os demais aspectos normativos, conclui pela viabilidade da contratação, uma vez considerados os seus potenciais benefícios em termos de eficácia, eficiência, efetividade e economicidade.



Ondino Pereira Nunes Filho
Diretor de Dpto. de Engenharia de Tráfego
Mat. 92
Responsável pela elaboração do ETP

Aprovo este Estudo Técnico Preliminar - ETP

Balneário Camboriú, 20 de junho de 2024.



Osmar de Souza Nunes Filho
Secretário de Obras e Serviços Urbanos
Mat. 39152