

**CONCORRÊNCIA Nº 004/2023 - PMBC**

**Objeto:** Concessão de direito real de uso a título oneroso de parte de um imóvel de propriedade do Município de Balneário Camboriú (SC), denominado Complexo Turístico Morro do Careca (CTMC), para a gestão, preservação, implantação de melhorias e equipamentos turísticos de interesse social, com sua respectiva reforma e manutenção, por até 20 (vinte) anos, admitida sua prorrogação por igual período, na forma da Lei Municipal nº 4.633/2022.

**ATA DA SESSÃO DE ABERTURA E JULGAMENTO DAS PROPOSTAS DE PREÇO**

Às 09h30min do dia 17 de abril de 2023, reuniram-se os membros da Comissão Permanente de Licitação (CPL), investidos por meio do Decreto Municipal nº 10.922/2022, na Sala de Licitações da Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú, para a sessão de abertura da proposta de preço a da licitação em epígrafe.

Foi dado início à sessão, oportunidade em que a CPL anunciou os interessados que protocolizaram os envelopes: CONCESSIONÁRIA MORRO DO CARECA SPE, formada pelas empresas: Construtora Vale do Ouro LTDA, CNPJ nº 06.280.244/0001-51; Cotermi Administradora de Terminais Rodoviários S.A., CNPJ nº 25.572.256/0001-02; e EPC Engenharia e Projetos de Infraestrutura LTDA, CNPJ nº 2.525.713/0001-62, representada pelo Sr. Bruno Cezar Soares de Melo; e VOLARE EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA, CNPJ nº 29.723.868/0001-00, representada pela Sra. Adriana Schwade Seibel.

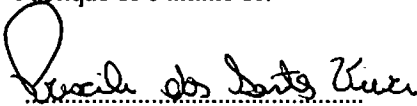
A CPL realizou a consulta na forma do subitem 7.4 do edital, oportunidade em que verificou a inexistência de impedimento quanto aos registros nos cadastros previstos no referido dispositivo. Ato contínuo, abriu e analisou os envelopes de proposta de preços das licitantes. Foram apresentadas as seguintes propostas:

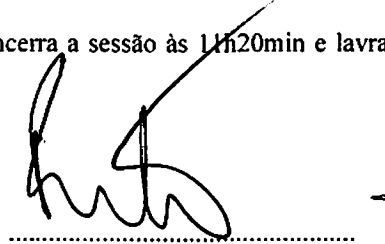
CLASSIFICAÇÃO	LICITANTE	VALOR DA PROPOSTA
1	VOLARE EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA	RS 3.101.300,00 - ANUAL RS 62.026.000,00 - TOTAL (20 ANOS)
2	CONCESSIONÁRIA MORRO DO CARECA SPE	RS 372.000,00 - ANUAL RS 7.440.000,00 - TOTAL (20 ANOS)

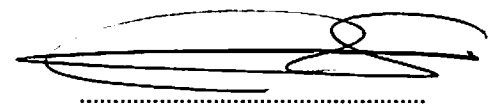
Por estarem de acordo com o item 4 do edital, ambas as propostas de preços foram classificadas pela CPL. Questionados os representantes presentes, houve a manifestação de recorrer por parte do CONCESSIONÁRIA MORRO DO CARECA SPE.

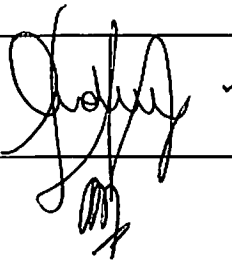
Nada mais havendo a declarar, a CPL encerra a sessão às 11h20min e lavra a ata que lida, vai assinada por todos os presentes.

Publique-se e intime-se.

  
Priscila dos Santos Vieira  
Comissão Permanente de Licitação  
Decreto Municipal nº 10.922/2022

  
Renato Fogar Lopes  
Comissão Permanente de Licitação  
Decreto Municipal nº 10.922/2022

  
Tiago Ramos  
Comissão Permanente de Licitação  
Decreto Municipal nº 10.922/2022

Licitante	Assinatura
VOLARE EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS LTDA	
CONCESSIONÁRIA MORRO DO CARECA SPE	