

PROJETO DE REFORMA DE EDIFICAÇÕES ADMINISTRATIVAS MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: EXECUÇÃO DE REFORMA DOS VESTIÁRIOS NA SEDE DO BCTRANSITO
ENDEREÇO: AV. MARGINAL OESTE, 1499.

A - DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a empregar na obra serão novos, de primeira qualidade, e que satisfaçam as condições estipuladas neste memorial.

Se as condições locais tornarem, porventura, aconselhável a substituição de alguns dos materiais ou sistemas construtivos aqui especificados, estes deverão apresentar as mesmas funções construtivas e apresentarem as mesmas características, sendo que somente serão permitidas alterações aprovadas pela Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú - PMBC, por escrito, após análise técnica da Solicitação / Exposição Técnica emitida pela Empresa Construtora.

A responsabilidade técnica pela execução será da empresa executora.

B - CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Reforma dos vestiários da Sede do BCTRânsito, englobando os sistemas de vedações dry-wall, forro em EPS, esquadrias, piso vinílico, pintura e instalações elétricas.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa da obra deverá ser de 2,00 x 1,25 m, pintada e fixada em estrutura de madeira em local visível para os órgãos fiscalizadores, o modelo será disponibilizado pela Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú – PMBC.

2. REVESTIMENTOS DE PISO:

Considera-se para o ambiente dos vestiários como revestimento de piso o material

Balneário Camboriú - Capital Catarinense do Turismo - CNPJ: 83.102.285/0001-07

vinílico semi-flexível em placas e = 3,2mm.

Para a execução correta, deverá ser efetuado o nivelamento da superfície com nata de cimento ou produto próprio para a finalidade, concluindo-se com a instalação do piso vinílico em placas de espessura 3,2 mm com a cola recomendada pelo fabricante.

3. VEDAÇÕES EM DRY WALL E ESQUADRIAS:

As vedações construídas no ambiente interno serão no sistema drywall com chapas em duas faces em com guias simples e uma guia de reforço a meia altura. A estrutura da guia e montantes deve seguir as dimensões das placas de gesso acartonado e ser composta por perfis de alumínio extrudado, polido e anodizados e com boa resistência.

A fixação das divisórias será realizada, na parte inferior, por peças que permitam o ajuste vertical e, na parte superior, por buchas especiais que se unam com o concreto. Assim como as chapas de gesso fixadas na estrutura metálica, devendo ser utilizados parafusos próprios para esta finalidade. As chapas deverão ser posicionadas a 10 mm do piso e os parafusos devem estar distanciados a, no máximo, 250 mm entre si e a cerca de 10 mm da borda da chapa.

Após a colocação das chapas de gesso deverá ser aplicada uma primeira camada de massa para tratamento específico das juntas entre as chapas, aplicando-se a fita de papel micro-perfurado sobre o eixo da junta. Com a fita posicionada, deve-se aplicar mais uma camada de massa com o auxílio de uma desempenadeira, deixando um acabamento bem uniforme na placa, de preferência no dia seguinte da primeira aplicação. Deve ser aplicada uma camada de massa também sobre os parafusos aparentes e as demais imperfeições que não comprometam a funcionalidade e a estética da vedação, no caso de danos extensos à funcionalidade das placas, as mesmas deverão ser substituídas.

Deverão ser instaladas novas portas em madeira semi-oca de padrão médio, no lugar das portas existentes e nas novas paredes em drywall. As portas deverão ser ajustadas com devida folga de 3 mm em relação ao batente e de 8 mm em relação ao chão, garantindo o funcionamento e adequado da abertura das folhas.

Toda a estrutura de madeira deverá ser lixada e aparadas as farpas, para a aplicação do fundo imunizante e depois da secagem, as demãos de tinta esmalte acrílico, conferindo o acabamento sem imperfeições.

4. REVESTIMENTOS DE PAREDES:

Considera-se para pintura as paredes existentes de alvenaria para recuperação e as novas paredes em drywall.

As pinturas dos ambientes internos deverá ser de tinta acrílica premium branco fosco nas paredes e teto, das esquadrias de madeira e peças metálicas com esmalte sintético a base de água. Considera-se também os fundos preparadores adequados para cada substrato e tinta de acabamento aplicada, como também os preparos da superfície onde requerido, com emassamento acrílico.

Para o acabamento das paredes e tetos internos, considera-se a inspeção e/ou reparos com massa acrílica e lixamento como preparo, e o acabamento com tinta acrílica premium fosca em duas demãos na cor indicada pela fiscalização.

As superfícies devem ser limpas e preparadas para aplicação dos produtos, assim como deverão ser utilizadas as ferramentas adequadas e sendo seguidas as demais recomendações do fabricante, especialmente em critérios de diluição, rendimento e tempo de intervalo entre demãos.

5. FORRO EM EPS:

No forro interno, as placas de EPS deverão se apresentar perfeitamente planas e isentas de defeitos, como rasgos, fissuras, cantos quebrados, depressões ou manchas.

Os perfis metálicos e os fixadores deverão ser compatíveis com a estrutura do ambiente, sendo garantido o espaçamento adequado para a disposição dos módulos e o perfeito nivelamento da estrutura e alinhamento das juntas.

6. ELÉTRICA:

Balneário Camboriú - Capital Catarinense do Turismo - CNPJ: 83.102.285/0001-07

São considerados para os serviços de instalações elétricas os circuitos de iluminação, tomadas e as esperas para os aparelhos de ar-condicionado.

As instalações elétricas só poderão ser executadas com material e equipamentos examinados e aprovados pela Fiscalização. A execução deverá ser inspecionada durante todas as fases de execução, bem como após a conclusão, para comprovar o cumprimento das exigências do contrato.

Os materiais empregados na obra serão identificadas pelas cores convencionais e seguirão todas as recomendações de identificação e testagem das normas vigentes. Destaca-se o cumprimento da norma ABNT NBR 5410.

7. LIMPEZA FINAL:

O local e seu entorno deverá estar limpo, sem quaisquer tipos de resíduos ou manchas nas paredes, vidros ou pisos do entorno. Somente poderá ser entregue o serviço após a realização de termo de recebimento definitivo expedido pela comissão de fiscalização de obras previamente designado pela PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ.

Balneário Camboriú, 27 de agosto de 2025.

VINICIUS MENDES DE SOUZA
Engenheiro Civil – CREA/SC 140601-6