MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES

QUADRA POLIESPORTIVA
C.E.M. GIOVANIA DE ALMEIDA
ÁREA = 800,00 m²

R. Higino João Pio, s/n – Estaleirinho
Balneário Camboriú/SC

PROJETOS:
AMFRI - ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DA REGIÃO DA FOZ DO RIO ITAJAÍ
CREA-SC 050.968-0
Rafael Calistro Borba - Engenheiro Civil - CREA/SC – 093.243-9
E-mail: rafael.borba@amfri.org.br

Março/2022

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO DE ARQUITETURA

Obra: **QUADRA POLIESPORTIVA – C.E.M. GIOVANIA DE ALMEIDA**
Local: **R. Higino João Pio, S/N – Estaleirinho, Balneário Camboriú/SC**
Área total: **800,00 m²**

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

- O Memorial Descritivo e Especificações foi elaborado com a finalidade de completar os projetos, fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a serem empregados na construção;
- A execução dos serviços obedecerá às normas e métodos da ABNT, instruções normativas do Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Santa Catarina, e principalmente os dispostos na NBR 9050/2020;
- Em caso de divergência prevalecerá às cotas sobre as medidas em escala e estas especificações;
- O emprego de materiais similares aos que tenham marca e/ou fabricantes indicados nestas especificações, ficará na dependência de autorização por escrito da contratante e do projetista;
- Qualquer alteração na obra por qualquer motivo só será autorizada após mediante comunicação e aceite por escrito por parte da contratante em conjunto com o profissional (is) responsável (is) pelo projeto;
- Qualquer alteração executada sem as devidas autorizações e aceites descritos acima, implica em apresentação de projeto As Built as expensas da contratada, sem direito a aditivos por este serviço.

1 - SERVIÇOS INICIAIS:

- A placa da obra deve ser afixada no canteiro num prazo máximo de 3 dias após a emissão da ordem de serviço e será de acordo com as especificações do programa que gerir a obra. A placa da obra deverá ser em chapa metálica, com 2,00x1,50 m (3,00 m²), com as informações da obra em material plástico (poliestireno), para fixação ou aplicação de adesivo, e suporte em madeira, conforme composição analítica do item no SINAPI, resistente às intempéries;
- A fim de conhecer as características do terreno e garantir qualidade e eficiência da fundação definida, será feito a sondagem do solo. Deverão ser executados 03 furos de sondagem SPT no local onde será executado a quadra. A título de mensuração foi considerada a profundidade de 20,00 metros para cada furo;

- A locação da obra será de acordo com as medidas e cotas de projetos e em caso de divergências, estas deverão ser levadas ao conhecimento da contratante e projetista para as devidas alterações;
- Após a locação da obra, a fiscalização deverá ser notificada para conferência e liberação definitiva do início das mesmas.

2 - DEMOLIÇÃO:

- A demolição da quadra existente para execução da fundação deverá ser de forma mecanizada com martelete, sem o reaproveitamento do material;
- O material retirado será colocado em uma caçamba de entulho e encaminhado ao ecoponto mais próximo.

3 - MOVIMENTAÇÃO DE TERRA:

- As escavações serão mecanizadas nas medidas necessárias para a execução das fundações;
- Será executado reaterro com aproveitamento do material escavado;
- Será executada uma camada de lastro de brita com espessura de 10 cm em toda a caixa da obra a fim de evitar problemas com umidade.

4 - INFRAESTRUTURA:

- As concretagens das sapatas, pilaretes e vigas baldrames serão executadas com concreto 25mpa com uso de bomba de lançamento com adensamento e acabamento, as armações com aço CA-60 e CA-50;
- As sapatas e vigas baldrame serão com fabricação e montagem e desmontagem de forma para o bloco com madeira serrada E=25mm;
- Deve-se obedecer rigorosamente às especificações e cotas de projeto.

5 - SUPERESTRUTURA:

- Os pilares e vigas serão metálicos, perfil laminado ou soldado em aço estrutural, fixado nos blocos de coroamento com barras próprias e elevados do nível do solo para não ter contato direto com água empoçada, conforme detalhado em projeto;
- Todo o aço utilizado nas estruturas será do tipo patinável (resistente à corrosão), e para comprovação do mesmo, as notas fiscais de compra dos perfis e chapas em aço patinável deverão ser apresentadas à fiscalização, antes do início dos trabalhos de fabricação para que a mesma possa fazer a vistoria dos materiais;

- O dimensionamento da estrutura metálica deverão ser conforme a NBR8.800/08, NBR14.762/10, normas de vento nas edificações (NBR 6123/88), elaborado pelo fabricante das peças;
- A empresa de execução deverá fornecer o dimensionamento e projeto executivo de toda estrutura metálica, incluindo ART de projeto da mesma;
- A fiscalização poderá a qualquer momento visitar a fábrica/serralheria durante a fabricação das peças a fim de verificar as especificações do aço, bem como suas dimensões, largura e espessura.

6 - IMPERMEABILIZAÇÃO:

- As vigas do baldrame com contato ao solo deverão ser impermeabilizadas com duas demãos de emulsão asfáltica, a fim de preparar a superfície e protegê-la dos ataques de umidade ou infiltração, criando uma película com aderência alta.

7 – PAREDES:

- Será executado uma parede técnica de tijolo cerâmico de 11,5x19x19 cm assentados com argamassa traço 1:2:8;
- Antes do início do assentamento, os tijolos deverão ser vistoriados pela fiscalização a fim de se comprovar a qualidade dos mesmos, procedimento válido para todas as cargas que chegarem à obra.

8 - REVESTIMENTOS:

- O chapisco será executado na parede técnica construída. O traço será 1:3 cimento e areia e abrangerá toda a área a ser revestida ou não revestida. O preparo da argamassa será com betoneira;
- O reboco do tipo massa única executado após o chapisco e será no traço 1:2:8 cimento, cal e areia fina devidamente peneirada, deverá ser devidamente feltrado com desempenadeira de esponja.

9 - PAVIMENTAÇÃO:

- A laje da quadra existente receberá uma camada de contrapiso autonivelante para regularizar e permitir aplicação dos acabamentos especificados em projeto. O contrapiso deverá ser executado com 4 cm de espessura.

10 - COBERTURA:

- A cobertura da quadra será de aço galvanizado composto por vigas metálicas, incluído o içamento;
- Para as coberturas serão utilizadas telha trapezoidal de aço galvanizado, incluído todos os acessórios para sua instalação e inclusive içamento;
- Todo o aço utilizado nas estruturas será do tipo patinável (resistente a corrosão), e para comprovação do mesmo, as notas fiscais de compra dos perfis e chapas em aço patinável deverão ser apresentadas à fiscalização, antes do início dos trabalhos de fabricação para que a mesma possa fazer a vistoria dos materiais;
- A colocação das telhas só poderá ser realizada após o aceite das estruturas pela fiscalização;
- A fiscalização poderá a qualquer momento visitar a fábrica/serralheria durante a fabricação das peças a fim de verificar as especificações do aço, bem como suas dimensões, largura e espessura;
- As calhas deverão ser em chapa de aço galvanizado número 24, com desenvolvimento de 60cm, incluído todos os acessórios para sua instalação e içamento;
- Os rufos deverão ser em chapa de aço galvanizado num 24, corte 33cm;
- O fechamento lateral será de telha trapezoidal em aço zincado com espessura de 0,50 mm, fixada na estrutura metálica. Para melhor isolamento térmico e acústico, com baixo índice de manutenção.

11 - SISTEMA PREVENTIVO DE INCÊNDIO:

- Foram definidos circuitos de iluminação de emergência, ligados a rede elétrica da quadra. Cada ponto definido no projeto utiliza luminária composta por 01 bloco autônomo de 55 watts, com autonomia para 02 (duas) horas de funcionamento, em caso de falta de energia.

12 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- A alimentação será através da rede existente;
- As tubulações serão em eletrodutos do tipo flexível corrugado e rígido roscável aparente de dimensões conforme o projeto e deverão ser fixados na estrutura metálica;
- Todos os condutores serão de cabo flexível de cobre para 750 V, encapados com material do tipo anti chamas ou chama auto extinguível;
- As caixas dos pontos de interruptor e tomada serão implantadas na parede técnica, do tipo de embutir em PVC;
- Os disjuntores serão monopolares de 16 A e 40 A, de acordo com o projeto elétrico;
- Os refletores serão fixados na estrutura metálica de cobertura de 120 W, ledvance highbay, incluindo acessórios para montagem. Essas luminárias ficarão posicionadas conforme o projeto;

- O dispositivo DPS (Dispositivo de Proteção contra Surtos), para desvio das correntes de surto, será de 1 polo, tensão máxima de 275V e corrente máxima de 90KA;
- Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com projeto e as normas técnicas e da concessionária local;
- O quadro de distribuição será em chapa metálica colocado na parede técnica, embutido na parede a 1,50 m do piso acabado, capacidade para 06 disjuntores.

13 - INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:

- Os serviços deverão ser executados rigorosamente de acordo com o projeto, e as normas técnicas, ambientais e da concessionária local;
- As descidas pluviais, serão com tubos de PVC de 100mm, desaguando diretamente na canaleta de concreto existente.

14 - PINTURA:

- Todo o piso da quadra e demarcações serão pintados com tinta acrílica própria para piso, com 2 demãos, respeitando as cores e medidas fornecidas em projeto;
- A telha trapezoidal utilizada para fechamento lateral será pintada com tinta alquídica, esmalte sintético brilhante, pulverizada com a cor a ser escolhida pelo contratante;
- Pilares, vigas e treliças metálicas receberão pintura com tinta alquídica nas cores definidas pela contratante;
- As vigas baldrame invertidas, pilaretes acima do nível do solo e parede técnica serão pintados com fundo selador acrílico e duas demãos de tinta látex acrílica.

15 - IMPLANTAÇÃO DE SERVIÇOS EXTERNOS:

- Acima das vigas baldrames invertidas será colocado, de acordo com o projeto, uma tábua aparelhada de 2,5x30 cm afim de tornar-se um banco. A madeira será em maçaranduba, angelim ou equivalente da região, pintada com verniz incolor e fixada com parafusos.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

- Na finalização dos serviços, a obra deverá ser entregue limpa e livre de entulhos e de restos de materiais. Deverá estar em perfeitas condições de uso, para que a Fiscalização efetue o recebimento provisório da mesma;
- Para o aceite definitivo do término da obra, serão testadas todas as instalações e será feita uma vistoria em todas as dependências. Caso haja problemas nesta vistoria, os problemas deverão ser imediatamente sanados.

AMFRI Associação dos Municípios da Região da Foz do Rio Itajaí.
CREA SC 050968-0

RAFAEL CALISTRO BORBA
ENGENHEIRO CIVIL
AMFRI

Assinado de forma digital por RAFAEL CALISTRO BORBA:04136123922
Dados: 2022.11.29 11:13:57 -03'00'

Rafael Calistro Borba
Engenheiro Civil - CREA-SC 093.243-9