



1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

000024

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula nº **131.854** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		ESTADO DE SANTA CATARINA	
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ			
Livro Nº 2 - Registro Geral		FICHA 01	
Matrícula Nº 131.854			
Balneário Camboriú-SC - 06 de maio de 2022.- Imóvel: Terreno , situado na rua Gregório de Matos, bairro Praia dos Amores, Balneário Camboriú -SC, com área total de 32.993,12m² , representado pela Área Reservado ao Município do Loteamento Sociedade Camboriú de Hotéis, cuja descrição inicia-se no marco V01, lote 17, quadra 30 (DIC 20363) de Ingo Knaesel; segue com o rumo nordeste e 13,000m até o marco V02, lote 18, quadra 30 (DIC 20364) de Celso Zabel; segue com o rumo nordeste e 13,000m até o marco V03, lote 19, quadra 30 (DIC 20365) de Kaupar Empreendimentos Ltda; segue com o rumo nordeste e 13,000m até o marco V04, lote 20, quadra 30 (DIC 20366) de Carlos Leons Finger; segue com o rumo nordeste e 13,580m até o marco V05, lote 21, quadra 30 (DIC 20367) de Manoel José W. de Oliveira; segue com o rumo nordeste e 13,580m até o marco V06, lote 22, quadra 30 (DIC 20368) de Kaupar Empreendimentos Ltda; segue com o rumo nordeste e 13,580m até o marco V07, lote 22, quadra 30 (DIC 20368) de Kaupar Empreendimentos Ltda; segue com o rumo noroeste e 30,000m até o marco V08, área de marinha; segue com o rumo sudeste e 231,486m até o marco V09, área de marinha; segue com o rumo sudeste e 18,091m até o marco V10, área de marinha; segue com o rumo sudeste e 39,170m até o marco V11, área de marinha; segue com o rumo sudoeste e 14,978m até o marco V12, área de marinha; segue com o rumo sudoeste e 3,816m até o marco V13, rua Gregório de Matos; segue com o rumo de nordeste e 11,434m até o marco V14, rua Gregório de Matos; segue com o rumo nordeste e 8,298m até o marco V15, rua Gregório de Matos; segue com o rumo noroeste e 6,670m até o marco V16, rua Gregório de Matos; segue com o rumo noroeste e 9,630m até o marco V17, rua Gregório de Matos; segue com o rumo noroeste e 7,207m até o marco V18, rua Gregório de Matos; segue com o rumo noroeste e 14,807m até o marco V19, rua Gregório de Matos; segue com o rumo noroeste e 10,885m até o marco V20, rua Gregório de Matos; segue com o rumo noroeste e 11,215m até o marco V21; rua Gregório de Matos, segue com o rumo sudoeste e 13,636m até o marco V22, rua Gregório de Matos; segue com o rumo sudoeste e 12,706m até o marco V23, rua Gregório de Matos; segue com o rumo sudoeste e 26,254m até o marco V24, rua Gregório de Matos; segue com o rumo sudoeste e 32,232m até o marco V25, rua Gregório de Matos; segue com o rumo sudoeste e 161,990m até o marco V26 (DIC 20424) de Embraed Setai Participações Ltda; segue com o rumo noroeste e 20,858m até o marco V27, lote 11, quadra 32 (DIC 20323) de Carlos Eduardo Lobo da Rosa; segue com o rumo noroeste e 22,500m até o marco V28, lote 10, quadra 32 (DIC 20324) de Carlos Eduardo Lobo da Rosa; segue com o rumo noroeste e 13,800m até o marco V29, lote 09, quadra 32 (DIC 20325) de Kaupar Empreendimentos Ltda; segue com o rumo noroeste e 13,800m até o marco V30, lote 08, quadra 32 (DIC 20326) de Carlos Eduardo Lobo da Rosa; segue com o rumo noroeste e 13,800m até o marco V31, lote 07, quadra 32 (DIC 20327) de Beatriz Regina Becker; segue com o rumo noroeste e 13,800m até o marco V32, lote 06, quadra 32 (DIC 20328) de Carlos Eduardo Lobo da Rosa, segue com o rumo noroeste e 13,800m até o marco V33, lote 05, quadra 32 (DIC 20329) de Kaupar Empreendimentos Ltda, segue com o rumo noroeste e 13,800m até o marco V34, lote 04, quadra 32 (DIC 20330) de Carlos Eduardo Lobo da Rosa; segue com o rumo noroeste e 13,800m até o marco V35, lote 03, quadra 32 (DIC 20331) de Nilton Cesar Saramento; segue com o rumo noroeste e 13,800m até o marco V36, lote 02, quadra 32 (DIC 20332) de Nilton Cesar Saramento; segue com o rumo noroeste e 13,800m até o marco V37, lote 01, quadra 32 (DIC 20333) de Kaupar Empreendimentos Ltda; segue com o rumo noroeste e 8,208m até o marco V38, lote 16, quadra 30 (DIC 20362) de Dilson Nunes da Silva; segue com o rumo nordeste e 13,000m até o marco V01, onde teve início a descrição.			
Código	Este (X)	Norte (Y)	Azimute
V01 V02	735.475,128	7.015.659,722	77°08'50"
V02 V03	735.487,803	7.015.662,613	77°08'51"

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registroidemoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)

Página 1 de 4 - 06/05/2022 às 15:53:15





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

990025

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 131.854

FICHA 01V

V03 V04	735.500,477	7.015.665,505	77°08'50"
V04 V05	735.513,151	7.015.668,397	77°08'50"
V05 V06	735.526,391	7.015.671,418	77°08'51"
V06 V07	735.539,631	7.015.674,439	77°08'50"
V07 V08	735.552,870	7.015.677,459	347°08'50"
V08 V09	735.546,197	7.015.706,708	109°32'43"
V09 V10	735.764,344	7.015.629,264	134°29'28"
V10 V11	735.777,250	7.015.616,585	171°34'53"
V11 V12	735.782,985	7.015.577,837	216°57'18"
V12 V13	735.773,980	7.015.565,869	235°05'29"
V13 V14	735.770,851	7.015.563,685	26°49'59"
V14 V15	735.776,012	7.015.573,888	5°41'42"
V15 V16	735.776,836	7.015.582,145	350°15'29"
V16 V17	735.775,707	7.015.588,719	333°20'26"
V17 V18	735.771,386	7.015.597,325	319°39'26"
V18 V19	735.766,720	7.015.602,819	305°46'39"
V19 V20	735.754,708	7.015.611,475	289°54'34"
V20 V21	735.744,473	7.015.615,182	274°51'47"
V21 V22	735.733,299	7.015.616,133	260°15'45"
V22 V23	735.719,859	7.015.613,826	251°57'47"
V23 V24	735.707,777	7.015.609,892	243°18'43"
V24 V25	735.684,320	7.015.598,101	233°42'11"
V25 V26	735.658,343	7.015.579,021	240°47'55"
V26 V27	735.516,940	7.015.499,988	286°12'31"
V27 V28	735.496,911	7.015.505,811	347°08'50"
V28 V29	735.491,906	7.015.527,747	347°08'50"
V29 V30	735.488,836	7.015.541,201	347°08'50"
V30 V31	735.485,766	7.015.554,656	347°08'50"
V31 V32	735.482,697	7.015.568,110	347°08'50"
V32 V33	735.479,627	7.015.581,564	347°08'51"
V33 V34	735.476,557	7.015.595,018	347°09'38"
V34 V35	735.473,490	7.015.608,473	347°08'50"
V35 V36	735.470,421	7.015.621,927	347°08'50"
V36 V37	735.467,351	7.015.635,382	347°08'02"
V37 V38	735.464,280	7.015.648,827	347°08'50"
V38 V01	735.462,454	7.015.656,830	77°08'50"

Proprietário: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 83.102.285/0001-07, com sede na rua Dinamarca, n. 320, Paço Municipal, bairro das Nações, Balneário Camboriú-SC.-

Registro anterior: M-10.854, fl. 101 do livro 2-AK, deste 1º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-

PROTOCOLO: Nº 312.449 de 04/03/2022. Emolumentos: Isentos

Continua na Ficha 02

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular




Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribe.com.br

990026

	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DE SANTA CATARINA 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ	
Livro Nº 2 - Registro Geral Matrícula Nº 131.854		FICHA 02
Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta		

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registroidmoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)





1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular

Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta

Rua 2550, nº 363, sala 3, centro, Balneário Camboriú-SC - CEP 88330-388

Fone: (47) 3263-9300 - WhatsApp (47) 98839-5306 - E-mail: atendimento@cartoriobc.com.br

Site: Iribc.com.br

000027

Continuação da certidão da matrícula 131.854.

Balneário Camboriú/SC, 06 de maio de 2022

Kamila Perondi Alessio – Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
Selos:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

GFW01542-EU6U

Confira os dados do ato em:

www.tjsc.jus.br/selo

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registroidmoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por KAMILA PERONDI ALESSIO (073.910.779-84)

Página 4 de 4 - 06/05/2022 às 15:53:15

