

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES

**DECKS PRAIA DO ESTALEIRO – PONTO
01 AO 11**

ÁREA A CONTRUIR: 102,02m²

ÁREA A REFORMAR: 179,60m²

**Rua da Praia e Rua Pedro Francisco da Silva
Bairro Estaleiro**

PROJETOS:

**AMFRI - ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DA REGIÃO DA FOZ DO RIO ITAJAÍ
CREA-SC 050.968-0**

Rafael Calistro Borba - Engenheiro Civil - CREA/SC – 093.243-9

E-mail: Rafael.borba@amfri.org.br

Junho/2025

SUMÁRIO

SUMÁRIO.....	1
CONSIDERAÇÕES GERAIS	2
ADMINISTRAÇÃO LOCAL	3
SERVIÇOS INICIAIS:	3
DEMOLIÇÃO	3
DECK	4
PINTURA	5
GUARDA-CORPO.....	5
CORRIMÃO	6
BANCOS	6
LIXEIRAS.....	7
SERVIÇOS FINAIS	7
CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	8

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES
DO PROJETO DE ARQUITETURA

Obra: Decks Praia do Estaleiro – Ponto 01 ao 11
Local: Rua da Praia e Rua Pedro Francisco da Silva, Bairro Estaleiro
Área ponto 6: 37,87 m²
Área ponto 11: 64,15m²
Área total a construir: 102,02 m²
Área total a reformar: 179,60m²

CONSIDERAÇÕES GERAIS

- O Memorial Descritivo e Especificações foi elaborado com a finalidade de completar os projetos, fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a serem empregados na construção;
- A execução dos serviços obedecerá às normas e métodos da ABNT, instruções normativas do Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Santa Catarina, e Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho;
- Em caso de divergência prevalecerá às cotas sobre as medidas em escala e estas especificações;
- O emprego de materiais similares aos que tenham marca e/ou fabricantes indicados nestas especificações, ficará na dependência de autorização por escrito da contratante e do projetista;
- Os serviços deverão ser executados por equipes especializadas para garantir a qualidade. Além das recomendações de norma, a aplicação dos insumos deve seguir as especificações do fabricante do produto;
- Qualquer alteração na obra por qualquer motivo só será autorizada após mediante comunicação e aceite por escrito por parte da contratante em conjunto com o profissional(is) responsável(is) pelo projeto;
- Qualquer alteração executada sem as devidas autorizações e aceites descritos acima, implica em apresentação de projeto As Built as expensas da contratada, sem direito a aditivos por este serviço;
- As empresas licitantes deverão realizar o estudo dos projetos, memoriais e outros documentos técnicos que compõe a obra, pois ao entregar a proposta aceitará as determinações do mesmo. Em caso de contradição, omissão ou erro deverá comunicar ao Contratante para que seja feita a correção.

NORMAS DA ABNT

- NBR 9050:2020 - Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;
- NBR 6118:2014 - Projeto de estruturas de concreto - Procedimento;
- NBR 6120:2019 - Ações para o cálculo de estruturas de edificações
- NBR 6122:2010 - Projeto e execução de fundações;
- NBR 7190:2022 - Projeto de estruturas de madeira;
- NBR 14931:2004 - Execução de estruturas de concreto – Procedimento;

NORMAS REGULAMENTADORAS (NRS) DO MINISTÉRIO DO TRABALHO E EMPREGO

- NR 06 - Equipamento de Proteção Individual (EPI);
- NR 09 - Programa de Prevenção de Riscos Ambientais (PPRA);
- NR 18 - Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção;

ADMINISTRAÇÃO LOCAL

- Compreende os trabalhadores envolvidos no processo de gestão e gerenciamento da obra, bem como os funcionários relacionados ao suporte técnico para controle de qualidade dos materiais empregados na execução do objeto. Ainda, são consideradas as demais despesas administrativas para a total e completa administração da obra, equipamentos, ferramentas e EPI's utilizados pelos mesmos.

SERVIÇOS INICIAIS:

PLACA DE OBRA

- As placas serão instaladas nos pontos 6 e 11 e serão em chapa de aço galvanizada nº 22 e adesivo resistente a intempéries, nas dimensões de 300x150cm e seguindo os padrões estabelecidos no edital e em conformidade com o *Manual de Aplicação de Materiais de Sinalização de Obras e Inauguração de Espaços*;
- Para garantir sua estabilidade estrutural, será construída uma moldura periférica em madeira do tipo pinus ou equivalente, com sarrafos de 2,5 x 10 cm, incluindo um travessão central para reforço. Toda a madeira utilizada receberá tratamento com pintura imunizante, assegurando proteção contra agentes biológicos e umidade. A fixação da placa e de sua moldura será feita por meio de pregos sobre o tapume ou estrutura de suporte adequada;
- A instalação das placas deverá ocorrer no canteiro de obras em até três dias corridos após a emissão da ordem de serviço, em conformidade com as exigências contratuais.

CANTEIRO DE OBRA

- As instalações provisórias do canteiro de obras deverão atender integralmente às disposições da Norma Regulamentadora NR-18, que estabelece as condições e o meio ambiente de trabalho na indústria da construção, especialmente no que se refere ao dimensionamento, organização e disposição das áreas funcionais do canteiro;
- Serão utilizados containers metálicos com dimensões de 2,30m x 6,00m para abrigar os sanitários, escritório administrativo e almoxarifado, conforme necessidade operacional e planejamento da obra. O fornecimento e instalação dos mobiliários e equipamentos internos do escritório serão de responsabilidade da contratada. Cada ponto de acesso contará com um container;
- A mobilização e desmobilização dos containers será realizada com o uso de caminhão Munck, com percurso máximo de deslocamento limitado a 20 km entre o local de origem e o canteiro de obras.

DEMOLIÇÃO

- A demolição dos decks existentes (Pontos 6 e 11 e Guarda corpo dos Pontos 7 e 8)) será realizada manualmente, de forma sequencial e segura, abrangendo a desmontagem dos pisos, das estruturas de apoio e dos guarda-corpos, todos em madeira, bem como a remoção das fundações em concreto;
- As atividades seguirão as boas práticas de engenharia e as normas de segurança do trabalho, com o uso de ferramentas manuais apropriadas, visando preservar a integridade das áreas adjacentes;
- Embora os locais de intervenção não possuam edificações vizinhas, estão inseridos em área de restinga, o que requer atenção especial à preservação da vegetação

nativa. Nenhum resíduo ou material proveniente das demolições poderá ser descartado ou abandonado no local, devendo todos os resíduos ser recolhidos, segregados e transportados para área de bota-fora devidamente licenciada, conforme determina a legislação ambiental vigente e as diretrizes dos órgãos competentes.

DECK

PISO DE MADEIRA

- O piso dos decks novos ou parcialmente substituídos, serão executados com tábuas de madeira cumaru, ou equivalente em resistência e durabilidade, com dimensões de 10 cm de largura por 2 cm de espessura, fixadas sobre a estrutura de apoio com pregos de aço polido, garantindo estabilidade, segurança e resistência ao uso em áreas externas;
- As tábuas serão assentadas com paginação do tipo amarração, com deslocamento entre peças variando de 25% a 30% do comprimento, assegurando melhor travamento do conjunto e estética uniforme. Serão rejeitadas tábuas com nós cujo diâmetro ultrapasse 1/3 da largura, bem como peças com rachaduras, lascas ou defeitos estruturais aparentes.
- Visando à durabilidade e ao conforto tátil, as arestas superiores longitudinais das tábuas serão arredondadas, a fim de evitar o efeito “canao” e reduzir o risco de lascamento e desconforto ao caminhar;
- Todas as peças serão previamente lixadas com equipamento mecânico (lixadeira orbital ou roto-orbital), utilizando lixa de grão médio (nº 80 a 100) para nivelamento da superfície e remoção de imperfeições. Após o lixamento inicial, será feita a aplicação de três demãos de verniz incolor premium, com acabamento fosco, específico para madeira exposta em ambientes externos. Entre as demãos, será realizado lixamento leve com lixa fina (nº 180 a 220), seguido de limpeza da superfície, respeitando os tempos de secagem recomendados pelo fabricante;
- Após a execução do revestimento, toda a superfície será devidamente limpa e protegida com lona ou material apropriado até a entrega final da obra, a fim de evitar riscos, manchas ou qualquer outro tipo de dano decorrente do tráfego de operários ou do andamento de outras frentes de serviço. O procedimento visa garantir a integridade do acabamento e a qualidade final do produto entregue.

ESTRUTURA DE MADEIRA

- A estrutura dos decks novos será executada em madeira de alta densidade e resistência, do tipo maçaranduba, angelim ou equivalente, compatível com uso externo e exposição direta às intempéries;
- Os pilares terão seção transversal de 10 x 10 cm, enquanto as vigas principais e secundárias serão dimensionadas com seção de 6 x 10 cm, conforme o projeto executivo. As peças estruturais serão montadas de forma a garantir estabilidade, distribuição uniforme de cargas e compatibilidade com o revestimento em tábuas de madeira cumaru;
- Antes da montagem, todas as peças de madeira serão submetidas a processo de lixamento mecânico com lixa de grão médio (nº 80 a 100), promovendo o nivelamento das superfícies e a preparação para o acabamento final. Em seguida, será realizada a aplicação de três demãos de verniz incolor premium, com acabamento fosco, específico para madeira exposta, assegurando proteção contra radiação UV, umidade, fungos e desgaste natural. Entre cada demão, será feito

lixamento leve com lixa fina (nº 180 a 220) e limpeza da superfície, respeitando os tempos de secagem recomendados pelo fabricante;

- A execução seguirá rigorosamente as boas práticas construtivas, garantindo durabilidade, desempenho estrutural e acabamento de qualidade.

FUNDAÇÃO

- As fundações dos decks novos serão executadas com sapatas isoladas em concreto armado, dimensionadas com 30 x 30 x 30 cm, conforme especificações do projeto. O concreto utilizado será do tipo fck = 20 MPa, com armadura mínima conforme os critérios estabelecidos na NBR 6118, garantindo a resistência mecânica e a durabilidade da estrutura de fundação;
- As sapatas serão assentadas sobre lastro de brita nº 2 com espessura de 10 cm, devidamente compactado, a fim de proporcionar estabilidade, facilitar o escoamento de água e evitar recalques diferenciais;
- A moldagem das sapatas será realizada in loco, com utilização de fôrmas em compensado plastificado de 12 mm, garantindo acabamento adequado e reaproveitamento do material, quando aplicável;
- A execução observará rigorosamente os procedimentos de alinhamento, nivelamento e prumo, assegurando compatibilidade com a estrutura de madeira a ser fixada posteriormente. A concretagem será feita com controle da mistura e do adensamento, visando à homogeneidade do elemento estrutural e ao correto desempenho da fundação ao longo de sua vida útil.

PINTURA

- Todas as peças que compõem os decks a serem reformados, incluindo piso, estrutura e guarda-corpo, serão previamente lixadas com equipamento mecânico adequado (lixadeira orbital ou roto-orbital), utilizando lixa de grão médio (nº 80 a 100), com o objetivo de nivelar a superfície, remover imperfeições, farpas ou resíduos, e preparar adequadamente a madeira para o acabamento;
- Em seguida, será realizada a aplicação de três demãos uniformes de verniz incolor premium, com acabamento fosco, especialmente formulado para proteção de madeira exposta a intempéries em ambientes externos;
- Entre cada demão, será efetuado um lixamento leve com lixa fina (nº 180 a 220), removendo eventuais asperezas e garantindo a perfeita aderência das camadas subsequentes. Após cada lixamento, a superfície será cuidadosamente limpa, eliminando o pó residual, sempre respeitando os tempos de secagem e cura recomendados pelo fabricante;
- Concluída a aplicação do revestimento, toda a superfície será devidamente limpa e protegida com lona plástica, feltro ou outro material apropriado, permanecendo assim até a entrega final da obra. Esta proteção visa evitar riscos, manchas, ou qualquer tipo de dano decorrente do tráfego de operários ou da execução simultânea de outras frentes de serviço, assegurando a preservação da integridade do acabamento e a qualidade estética do produto entregue.

GUARDA-CORPO

- O guarda-corpo dos decks do ponto 6, 7, 8, 9 e 11 serão executados em madeira de alta densidade e resistência, do tipo maçaranduba, angelim ou equivalente, própria para uso externo e exposição contínua às intempéries;

- A estrutura será composta por montantes verticais e horizontais com seção de 10 x 10 cm e travessas diagonais com seção de 10 x 2,5 cm, devendo ser rigorosamente seguidas as dimensões e disposições definidas no projeto arquitetônico, assegurando conformidade estética, funcionalidade e segurança da instalação;
- Todas as peças de madeira serão submetidas a lixamento mecânico com lixa de grão médio (nº 80 a 100), promovendo o nivelamento e a remoção de imperfeições. O acabamento será realizado com aplicação de três demãos de verniz incolor premium para madeira, com acabamento fosco, apropriado para ambientes externos. Entre cada demão, será feito lixamento leve com lixa fina (nº 180 a 220), seguido de limpeza da superfície, respeitando os tempos de secagem conforme especificações do fabricante. O procedimento garante proteção contra radiação UV, umidade, fungos e agentes xilófagos, prolongando a durabilidade e a qualidade do guarda-corpo.

CORRIMÃO

- O corrimão dos decks novos será do tipo duplo, confeccionado em tubo de aço inoxidável AISI 304, com diâmetro de 1.1/2" e acabamento polido, apropriado para uso em áreas externas devido à sua elevada resistência à corrosão e excelente durabilidade;
- A fixação será realizada diretamente na estrutura do guarda-corpo em madeira, por meio de suportes metálicos e parafusos de aço inox, garantindo estabilidade e segurança;
- A instalação do corrimão seguirá rigorosamente as diretrizes estabelecidas nas normas de acessibilidade, em especial a NBR 9050, quanto à altura, diâmetro, continuidade e afastamentos, assegurando o uso seguro e confortável por todos os usuários. As dimensões, alturas e posicionamentos também deverão respeitar as especificações do projeto arquitetônico, promovendo plena conformidade técnica e funcional.

BANCOS

BANCOS DE CONCRETO

- Todos os bancos de concreto existentes ao longo da orla serão reformados, com execução de nova pintura seguindo critérios técnicos que asseguram durabilidade, uniformidade e resistência às condições ambientais;
- O processo inicia-se com a limpeza completa da superfície, que deve estar seca, isenta de poeira, gordura, graxa, sabão ou bolor. Em seguida, será realizado o lixamento manual para remoção de imperfeições e preparo da superfície para receber o sistema de pintura;
- A área a ser pintada será previamente delimitada com fita crepe, garantindo precisão nos contornos e proteção das áreas adjacentes;
- Será aplicada uma demão de fundo preparador para alvenaria, diluído conforme especificação do fabricante, geralmente em até 10% com água, utilizando rolo de lã ou trincha para cantos e detalhes;
- Após o tempo de secagem recomendado (entre 1 a 4 horas), será aplicada a primeira demão de tinta acrílica, também diluída conforme instrução técnica do fabricante. As demãos subsequentes — segunda e terceira — serão aplicadas sem diluição, respeitando um intervalo mínimo de 4 horas entre elas;
- As aplicações deverão ser cruzadas, ou seja, cada demão será aplicada em sentido perpendicular à anterior, garantindo cobertura uniforme e acabamento

homogêneo. Finalizada a aplicação, as fitas de proteção serão removidas apenas após a secagem completa da última demão;

- O sistema de pintura adotado assegura proteção contra intempéries, boa aderência e acabamento estético compatível com mobiliário urbano.

BANCOS DE MADEIRA

- Os bancos de madeira existentes no Ponto 1 passarão por processo de reforma, com o devido preparo das superfícies para posterior acabamento;
- As peças de madeira serão previamente lixadas com equipamento mecânico adequado (lixadeira orbital ou roto-orbital), utilizando lixa de grão médio (nº 80 a 100), com o objetivo de nivelar a superfície, remover imperfeições, farpas ou resíduos, e preparar adequadamente a madeira para o acabamento;
- Em seguida, será realizada a aplicação de três demãos uniformes de verniz incolor premium, com acabamento fosco, especialmente formulado para proteção de madeira exposta a intempéries em ambientes externos;
- Entre cada demão, será efetuado um lixamento leve com lixa fina (nº 180 a 220), removendo eventuais asperezas e garantindo a perfeita aderência das camadas subsequentes. Após cada lixamento, a superfície será cuidadosamente limpa, eliminando o pó residual, sempre respeitando os tempos de secagem e cura recomendados pelo fabricante;
- Concluída a aplicação do revestimento, toda a superfície será devidamente limpa e protegida com lona plástica, feltro ou outro material apropriado, permanecendo assim até a entrega final da obra. Esta proteção visa evitar riscos, manchas, ou qualquer tipo de dano decorrente do tráfego de operários ou da execução simultânea de outras frentes de serviço, assegurando a preservação da integridade do acabamento e a qualidade estética do produto entregue.

LIXEIRAS

- As lixeiras a serem instaladas serão confeccionadas em madeira de alta resistência e durabilidade, do tipo maçaranduba, angelim ou equivalente, adequadas para uso externo e exposição direta às intempéries;
- A estrutura de apoio será composta por um pilar vertical com seção de 10 x 10 cm, enquanto o cesto coletor será formado por tábuas dispostas verticalmente, com seção de 10 x 2,5 cm, conforme detalhamento do projeto. O conjunto será fixado de forma segura e posicionado estrategicamente conforme as diretrizes do projeto arquitetônico e paisagístico;
- Todas as peças de madeira serão previamente lixadas com lixadeira mecânica utilizando lixa de grão médio (nº 80 a 100), promovendo o nivelamento da superfície e o preparo adequado para o acabamento;
- Em seguida, será aplicada pintura com três demãos de verniz incolor premium para madeira, com acabamento fosco, apropriado para ambientes externos. Entre cada demão, será realizado lixamento leve com lixa fina (nº 180 a 220), seguido de limpeza da superfície, respeitando os intervalos de secagem conforme especificações do fabricante. Este processo garante proteção contra umidade, radiação solar, fungos e demais agentes degradantes, assegurando durabilidade, resistência e bom acabamento estético às lixeiras.

SERVIÇOS FINAIS

- No término da obra deverá ser feita uma limpeza geral, de modo que a obra fique em condições de imediata utilização.
- Na finalização dos serviços, a obra deverá ser entregue limpa e livre de entulhos e de restos de materiais. Deverá estar em perfeitas condições de uso, para que a Fiscalização efetue o recebimento provisório da mesma.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Para o aceite definitivo do término da obra, serão testadas todas as instalações e será feita uma vistoria em todas as dependências;

Caso haja problemas nesta vistoria, os problemas deverão ser imediatamente sanados. A obra deverá estar devidamente limpa e o canteiro de obra deverá ser totalmente desmontado e retirado das dependências da mesma.

A empresa deverá manter o local da obra sinalizada durante todo o período de execução dos serviços.

Os serviços deverão ser executados por profissionais capacitados, com equipamentos adequados.

A responsabilidade da segurança dos operários, transeuntes e veículos será inteiramente da empresa executora dos serviços.

A empresa mesmo depois de entregue a obra será responsável pela garantia dos serviços executados.

A placa deverá ser instalada no início da obra.

A Planilha de Custos é referencial, devendo os serviços, quantidades e preços serem reavaliados pelas empresas participantes da licitação.

As propostas deverão contemplar materiais, mão-de-obra e encargos.

AMFRI Associação dos Municípios da Região da Foz do Rio Itajaí.
CREA SC 050968-0

RAFAEL CALISTRO BORBA
Engenheiro Civil - CREA-SC 093.243-9