



MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

ATA DE SESSÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 021/2025 - CC
Processo Administrativo Nº 287/2025
Tipo: AQUISIÇÃO
AGENTE DE CONTRATAÇÃO: RAFAEL AUGUSTO SOUZA
Data de Publicação: 10/12/2025 15:23:03

MOVIMENTOS DO PROCESSO

12/12/2025 09:04:30 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Bom dia!

12/12/2025 09:07:08 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Sou o Pregoeiro Rafael Augusto Souza, responsável pela condução do certame.

Neste momento, a título de colaboração farei alguns avisos importantes.

Este Pregão Eletrônico ocorrerá em obediência às novas regras instituídas por meio da NLLC nº 14.133/2024, sendo que o modo de disputa escolhido é o aberto.

12/12/2025 09:07:23 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Informo, que comunicarei pelo chat, qualquer movimentação da licitação. Portanto, é de suma importância que todos os licitantes acompanhem o chat desse Pregão.

12/12/2025 09:07:57 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

onde se lê pregão, leia-se concorrência.

22/01/2026 14:44:29 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo Projeto_Arquiteto_nico_Restauro_R00_Casa_Linhares_2_.pdf foi adicionado ao processo.

08/02/2026 22:53:01 CADASTRO DE PROPOSTA JA CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE OBRAS EIRELI

09/02/2026 10:13:09 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Bom dia a todos!

09/02/2026 10:13:33 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Estamos dando inicio a sessão da concorrência 021/2025.

09/02/2026 10:17:01 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Sou o agente de contratação Rafael Augusto Souza, responsável pela condução do certame, saliento que toda a comunicação se dará através do chat eletrônico então é de suma importância que todos fiquem atentos a ele.

09/02/2026 11:33:19 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O condutor ativou o anexo de documentos complementares.

09/02/2026 11:33:29 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 09/02/2026 13:33:28

09/02/2026 11:59:43 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O participante JA CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE OBRAS EIRELI adicionou o arquivo f2cc288614204927bd906b4f0b176d22.pdf aos documentos complementares.

09/02/2026 12:00:01 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O participante JA CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE OBRAS EIRELI adicionou o arquivo 13818a4537ba446495b39411c3920388.xlsx aos documentos complementares.

09/02/2026 12:15:09 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O participante JA CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE OBRAS EIRELI adicionou o arquivo 35aad7b714834f98802379cd890e5012.pdf aos documentos complementares.

09/02/2026 12:23:36 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O participante JA CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE OBRAS EIRELI adicionou o arquivo 39fa9d6aa55f46559cf94793cfc12c9c.pdf aos documentos complementares.

09/02/2026 14:08:31 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O condutor alterou o horário limite para envio de documentos complementares para 09/02/2026 15:08:30

MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC

09/02/2026 14:16:25 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O participante JA CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE OBRAS EIRELI adicionou o arquivo e114f63b60e3458a81b401270f1ca1f8.pdf aos documentos complementares.

09/02/2026 14:55:22 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Informo que a sessão será suspensa para análise dos documentos anexados pela comissão, sendo retomada dia 20/02 às 10h.

20/02/2026 09:34:48 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Bom dia Prezados ! Informo que a pedido da equipe técnica da Secretaria de Planejamento do município a reabertura da sessão fica postergada para 02/03/2026 às 10h00min.

02/03/2026 10:05:32 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Bom dia Prezados! Estamos retomando a sessão da CC 021/2025 - PMBC.

02/03/2026 10:11:37 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo ATA_01_2026 - PARECER NOTA TÉCNICA.pdf foi adicionado ao processo.

02/03/2026 10:20:31 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Informo que a ATA N° 01/2026 DA REUNIÃO DA COMISSÃO AVALIADORA DA SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO, emitida em (24/02/2026), encontra-se disponível no sitio municipal, bem como em arquivos na Plataforma BNC.

02/03/2026 10:48:53 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Agradeço a Participação a sessão esta encerrada.

LOTE 1 - ADJUDICADO
EXECUÇÃO DA RESTAURAÇÃO DA CASA LINHARES

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

Item: 1	Unidade: SERVICO	Marca: Técnica e preço	Modelo:
Descrição: EXECUÇÃO DA RESTAURAÇÃO DA CASA LINHARES - Contratação de empresa especializada para a execução da obra de restauração da Casa Linhares, importante edificação de valor histórico e cultural localizada no Município de Balneário Camboriú.			
A intervenção visa à preservação das características arquitetônicas originais do imóvel, garantindo sua integridade estrutural, segurança, acessibilidade e funcionalidade.			
Além da conservação patrimonial, a restauração possibilitará a requalificação do espaço para uso comunitário e cultural, oferecendo um ambiente adequado para atividades educativas, turísticas e de valorização da memória coletiva da cidade.			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 970.476,18	Valor Total: 970.476,18	

CLASSIFICAÇÃO

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
1 JA CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA	402	12.703.642/0001-36	970.476,18	970.476,18		Sim

DESCCLASSIFICADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

INABILITADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

MOVIMENTOS DO LOTE

10/12/2025 15:23:03	PUBLICADO					
10/12/2025 17:00:00	RECEPÇÃO DE PROPOSTAS					
09/02/2026 09:00:00	ANÁLISE DE PROPOSTAS					
09/02/2026 10:20:50	LANCE	JA CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE OBRAS EIRELI				970.476,18
09/02/2026 10:20:50	HABILITAÇÃO					
09/02/2026 11:29:15	MENSAGEM	AGENTE DE CONTRATAÇÃO				
PARA PARTICIPANTE 402: Bom dia, Prezados!						
09/02/2026 11:30:26	MENSAGEM	JA CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE OBRAS EIRELI				
Bom dia, Sr. pregoeiro.						

**MUNICÍPIO DE BALNEARIO CAMBORIU
BALNEÁRIO CAMBORIÚ-SC**

09/02/2026 11:30:51 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

PARA PARTICIPANTE 402: solicito o envios dos documentos complementares conforme o item 3.5 do edital e também os documentos da técnica que não foram apresentados simultaneamente com as propostas de acordo com o item 3.3 do edital.

09/02/2026 11:36:43 MENSAGEM JA CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE OBRAS EIRELI

Estarei encaminhando os arquivos em sequência. Já estou coletando as assinaturas digitais.

09/02/2026 13:45:55 MENSAGEM JA CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE OBRAS EIRELI

Boa tarde, tudo bem? Não consegui anexar o quadro conforme indicação em edital, "CÁLCULO DA NOTA TÉCNICA", o sistema não estava carregando o arquivo, solicito abertura de novo prazo, por favor. Atenciosamente.

09/02/2026 14:08:05 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

concedo mais 1h de prazo.

09/02/2026 14:17:47 MENSAGEM JA CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE OBRAS EIRELI

Documento anexado, muito obrigado. Estamos à disposição para eventuais esclarecimentos ou complementações.

02/03/2026 10:09:22 MENSAGEM JA CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE OBRAS EIRELI

Bom dia Sr.(a), pregoeiro(a), estamos conectados.

02/03/2026 10:29:01 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O condutor definiu as notas de técnica do participante JA CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE OBRAS EIRELI com o valor final de 6.

02/03/2026 10:29:12 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Por critério de técnica e preço, o participante JA CONSTRUTORA E ADMINISTRADORA DE OBRAS EIRELI foi declarado vencedor deste lote com nota 34,2.

02/03/2026 10:33:32 MANIFESTAÇÃO DE RECURSOS

02/03/2026 10:43:32 EM ADJUDICAÇÃO

03/03/2026 15:05:27 ADJUDICADO

AGENTE DE CONTRATAÇÃO: RAFAEL AUGUSTO SOUZA

APOIO DANIEL CABETTE