

1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO HENRIQUE PIERRI MAFRA. CPF: 11170720960

Matrícula nº 127.788	Livro nº 2	ficha 1
Balneário Camboriú, 06 de agosto de 2020.		
<p>Imóvel: Um terreno com a área de 56,09m², situado na rua Clarice Lispector, bairro Praia dos Amores, Balneário Camboriú-SC, o qual inicia-se no marco denominado 'ponto 0=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=735020.927m e N=7015900.459m dividindo-o com a rua Clarice Lispector; Daí segue confrontando com a rua Clarice Lispector com o azimute de 98°53'17" e a distância de 0.79m até o marco 'ponto 1' (E=735021.711m e N=7015900.336m); Daí segue confrontando com o terreno do Município de Balneário Camboriú com o azimute de 193°45'54" e a distância de 12.88m até o marco 'ponto 2' (E=735018.648m e N=7015887.830m); Daí segue confrontando com o terreno do Município de Balneário Camboriú com o azimute de 256°04'25" e a distância de 9.30m até o marco 'ponto 3' (E=735009.626m e N=7015885.593m); Daí segue confrontando com Sandro José Eduardo com o azimute de 37°14'34" e a distância de 18,67m até o marco 'ponto 0=PP' (E=735020.927m e N=7015900.459m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 56,09m².-</p> <p>Proprietário: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 83.102.285/0001-07, com sede na rua Dinamarca, nº 320, Nações, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Registro anterior: Não consta.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 297.160 de 24/07/2020. (LL).-</p> <p>Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta</p>		
<p>AV.1-127.788, 06 de agosto de 2020.</p> <p>DESAFETAÇÃO: Conforme Ofício nº 305/2020 datado de 23.07.2020, expedido pelo Departamento de Patrimônio e Serviços Públicos do Município de Balneário Camboriú/SC, planta e memorial descritivo, foi aberta esta matrícula, sendo a área objeto da mesma desafetada do uso comum do povo, conforme Lei nº 4.335/19.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 297.160 de 24/07/2020. (LL) Emolumentos e selo isentos.-</p> <p>Selo de fiscalização: FTF93233-0G3T.-</p> <p>Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta</p>		

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO HENRIQUE PIERRI MAFRA. CPF: 11170720960

1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

- Continuação da Matrícula 127.788 do Livro nº 2 -

- Certidão de Inteiro Teor -

Atendendo requerimento, CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor da Matrícula nº 127.788, conforme imagem digitalizada, arquivada nesta Serventia.-

O referido é verdade, do que dou fé.-
Balneário Camboriú - SC, 10/08/2020-17:29:31.-
Emolumentos:
01 Certidão - Isento..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00.
Impresso por Felipe Rebelo da Cunha



Certidão assinada digitalmente por *Bruno Henrique Pierri Mafra*, CPF 111.707.209-60,
Escrevente.-

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO HENRIQUE PIERRI MAFRA. CPF: 11170720960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO HENRIQUE PIERRI MAFRA. CPF: 11170720960



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha.1

Matrícula nº 58179.

Balneário Camboriú, 29 de Janeiro de 2020.

Imóvel: **TERRENO** com a área de 315,61m² e perímetro de 106,37m, Rua Adaci Santos Gomes, esquina com a Avenida Hermógenes de Assis Feijó, Bairro da Barra, Balneário Camboriú-SC, com as seguintes medidas e confrontações: a poligonal tem início no marco 0=PP, deste segue com o rumo de 34°40'54" NE e percorre 47,42m até o marco 1, deste segue com o rumo de 79°40'03"SE e percorre 0,40m até o marco 2, deste segue com o rumo de 18°30'19"SO e percorre 24,53m até o marco 3, deste segue com o rumo de 15°39'01"SO e percorre 4,20m até o marco 4, deste segue com o rumo de 15°18'28"SO e percorre 5,28m até o marco 5, deste segue com o rumo de 13°03'25"SO e percorre 3,82m até o marco 6, deste segue com o rumo de 12°04'48"SO e percorre 5,45m até o marco 7, deste segue com o rumo de 80°29'17"NO e percorre 15,27m até o marco 0=PP. Sem benfeitorias.-

Proprietário: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, Órgão Público do Poder Executivo Municipal, CNPJ 83.102.285/0001-07, com sede na Rua Dinamarca, nº 320, Bairro das Nações, Balneário Camboriú-SC.-

Registro anterior: M-02422, fls. 01 do livro 2 do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-

PROTOCOLO: Nº 102599 de 13/01/2020.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

Lucia Dal Pont



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 58179.

Certifico que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula nº 58179 datada de 29 de Janeiro de 2020.-

O referido é verdade e dou fé.
Balneário Camboriú-SC, 26 de Agosto de 2020.-



- Lucia Dal Pont - Registradora
 Ana Paula Schmidt de Lima - Substituta
 Francisco Arthur Ferrari - Escrevente
 Jesarela Jacob Correia Dallago - Escrevente
 Marcela Dal Pont Vieira - Escrevente

Impresso por Arthur em 26/08/2020-16:29:03

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00

Selo(s): R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma:
<http://www.registrodeimoveis.org.br>, sem intermediários e seus custos adicionais.



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.1

Matrícula nº 46919. Balneário Camboriú, 31 de Julho de 2013.
Imóvel: **Lote 423 do Loteamento Parque dos Bandeirantes**, com a área de 492,20m², Bairro Nova Esperança, Balneário Camboriú-SC, medindo 34,30m de frente ao sul com a Rua I, estrema a leste com a Rua Projeta, medindo 35,10m, e estrema a oeste com a Rua J, medindo 33,40m. Terreno este de forma triangular e sem benfeitorias. DIC nº 26079.-
Proprietários: 1) DARCI CELLA, CPF 006.932.009-87, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Rua Alvin Bauer, nº 500, Centro, Balneário Camboriú-SC; 2) JULIO CESAR CELLA, CPF 340.440.129-15, brasileiro, empresário, casado, residente e domiciliado na Rua 10, nº 455, Centro, Balneário Camboriú-SC; e 3) JOSÉ ANTONIO CELLA, CPF 350.757.169-20, brasileiro, empresário, solteiro, maior, nascido aos 12.05.1956, residente e domiciliado na Rua 300, nº 55, Centro, Balneário Camboriú-SC.-
Registro anterior: M-58666, fls.166 do livro 2-GX do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Balneário Camboriú-SC.-
PROTOCOLO: Nº 75124 de 10/07/2013. (DT)
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *dpont*

AV.1-46919, 31 de Julho de 2013.
ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES: Conforme requerimento da parte interessada e Certidão de Confrontação nº 406 expedida pela municipalidade em 08.05.2013, o imóvel matriculado possui as seguintes confrontações: frente ao sul com a Rua André Leão; estrema a leste, com a Rua Jardim Parque dos Bandeirantes e estrema a oeste com a Rua Antonio Raposo Tavares. Situado na esquina com a Rua Antonio Raposo Tavares, lado direito. Trata-se de um terreno em forma triangular. Imóvel este cadastrado na PMBC sob DIC nº 26079.-
PROTOCOLO: Nº 75124 de 10/07/2013. (DT)
Emolumentos: R\$75,30.-
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *dpont*

AV.2-46919, 31 de Julho de 2013.
CASAMENTO: DARCI CELLA e Gemma Lecticie Dalla Costa, que passou a assinar GEMMA LECTICIE DALLA COSTA CELLA, casaram-se em 19.05.1947, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6515/77, conforme Certidão de Casamento - Matrícula: 108381 01 55 1947 2 00004 044 0000906 51, expedida em 09.04.2013 pelo Registro Civil de Concórdia-SC.-
PROTOCOLO: Nº 75124 de 10/07/2013. (DT)
Emolumentos: R\$75,30.-
Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- *dpont*

AV.3-46919, 31 de Julho de 2013.
COMPLEMENTAÇÃO: Mediante requerimento da parte interessada e conforme

... segue fls.1-verso ...



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

... continuação da Matrícula nº 46919 - Registro Geral	fls.1-verso
documentação apresentada, procede-se a presente averbação para constar que o proprietário DARCI CELLA está inscrito no RG sob nº 30.256-2-SESP/SC, e sua esposa GEMMA LECTICIE DALLA COSTA CELLA está inscrita no CPF sob nº 058.217.879-71 e RG nº 4R 1.505.083-SSI/SC.- PROTOCOLO: Nº 75124 de 10/07/2013. (DT) Emolumentos: R\$75,30.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>	
AV.4-46919, 31 de Julho de 2013. CASAMENTO: JULIO CESAR CELLA e Maria Aparecida dos Santos, que passou a assinar MARIA APARECIDA SANTOS CELLA, casaram-se em 23.03.1984, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, conforme Certidão de Casamento - Matrícula: 108126 01 55 1984 3 00002 197 0000593 72, expedida em 11.04.2013 pelo Registro Civil de Balneário Camboriú-SC.- PROTOCOLO: Nº 75124 de 10/07/2013. (DT) Emolumentos: R\$75,30.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>	
AV.5-46919, 31 de Julho de 2013. CORREÇÃO/COMPLEMENTAÇÃO: Mediante requerimento da parte interessada e conforme documentação apresentada, procede-se a presente averbação para constar que o proprietário JULIO CESAR CELLA está inscrito no CPF sob nº 304.440.129-15, e sua esposa MARIA APARECIDA SANTOS CELLA está inscrita no CPF sob nº 351.535.479-49 e RG nº 4R 572.962-SSP/SC.- PROTOCOLO: Nº 75124 de 10/07/2013. (DT) Emolumentos: R\$75,30.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>dpont</i>	
R.6-46919, 31 de Julho de 2013. INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL SOCIAL: Sexta Alteração Contratual com Consolidação, datada de 29.11.2012, registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 14.12.2012, sob nº 20123534836.- Transmitentes: DARCI CELLA, GEMMA LECTICIE DALLA COSTA CELLA, JULIO CESAR CELLA, MARIA APARECIDA SANTOS CELLA e JOSÉ ANTONIO CELLA.- Adquirente: POSTO CELLA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 75.810.234/0001-01, com sede na Avenida Central, nº 760, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Objeto social: Comércio Varejista de Combustíveis e Lubrificantes.- Valor: R\$20.000,00. A parte atribui a este imóvel para cálculo de FRJ e emolumentos o valor de R\$165.000,00. FRJ pago em 16.07.2013, no valor de R\$1.143,33 (inclui M-46917 e M-46918), conforme Boleto nº 50020.0935.6219.- Obs.: Certidão de não incidência de ITBI nº 21, com base no Art.156, inciso I, § 2º da CRFB/88, expedida pela municipalidade em 06.03.2013.-	

... segue fls.2 ...



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fls.2
... continuação da Matrícula nº 46919		
PROTOCOLO: Nº 75124 de 10/07/2013. (DT) "EMITIDA A DOI" Emolumentos: R\$980,00.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		
AV.7-46919, 28 de Setembro de 2015. ALTERAÇÃO DO NOME EMPRESARIAL: Conforme Instrumento Particular de Sétima Alteração do Contrato Social, datado de 20.12.2012, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 27.08.2013 sob nº 20132001420, o nome empresarial da proprietária Posto Cella Ltda, citado no R.6, foi alterado para <u>CELLA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.-</u>		
PROTOCOLO: Nº 84428 de 10/09/2015. (AS) Emolumentos: R\$84,50, Selo de fiscalização: DZX77851-SNZK R\$ 1,55.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		
R.8-46919, 13 de Junho de 2016. PERMUTA: Escritura Pública de Permuta com Torna, lavrada em 11.05.2016, às fls.130/132 do livro 0716, no 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Transmitente: <u>CELLA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.-</u> Adquirente: <u>MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ,</u> Órgão Público do Poder Executivo Municipal, CNPJ 83.102.285/0001-07, com sede na Rua Dinamarca, nº 320, Nações, Balneário Camboriú-SC.- Objeto: O imóvel desta matrícula, mais o valor de R\$2.325,00 (Dois Mil, Trezentos e Vinte e Cinco Reais) pago à título de torna, permutado pelo imóvel da M-53042.- Valor: R\$369.150,00 (Trezentos e Sessenta e Nove Mil, Cento e Cinquenta Reais). ITBI, FRJ e Emolumentos Isentos por força de Lei e de sua Natureza Constitucional.- Obs.: No prazo regulamentar será EMITIDA A DOI.-		
PROTOCOLO: Nº 87166 de 07/06/2016. Emolumentos: Isento, Selo de fiscalização: EBU54841-HS8P (Isento).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Lucia Dal Pont</i>		



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
LUCIA DAL PONT - REGISTRADORA TITULAR

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula nº 46919.

Certifico que a presente certidão é inteiro teor do que consta na matrícula nº 46919 datada de 31 de Julho de 2013 (último ato praticado nº 8).-

O referido é verdade e dou fé.
Balneário Camboriú-SC, 26 de Agosto de 2020.-

- Lucia Dal Pont - Registradora
 Ana Paula Schmidt de Lima - Substituta
 Francisco Arthur Ferrari - Escrevente
 Jesarela Jacob Correia Dallago - Escrevente
 Marcela Dal Pont Vieira - Escrevente

Impresso por Arthur em 26/08/2020-16:28:20

Emolumentos:

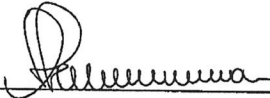
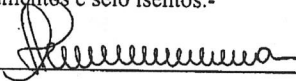

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00
Selo(s): R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma:
<http://www.registroidoveis.org.br>, sem intermediários e seus custos adicionais.



1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Matrícula nº 126.500	Livro nº 2	ficha 1
<p>Balneário Camboriú, 05 de fevereiro de 2020.</p> <p>Imóvel: Um terreno com a área de 192,00m², situado na rua Bulgária, bairro das Nações, Balneário Camboriú-SC, o qual inicia-se no marco denominado '0=PP', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E=734045.542m e N=7012784.724m; Daí segue com o azimute de 109°49'54" e a distância de 8.00m até o marco '1' (E=734053.068m e N=7012782.010m); Daí segue com o azimute de 199°49'54" e a distância de 24.00m até o marco '2' (E=734044.925m e N=7012759.433m); Daí segue com o azimute de 289°49'54" e a distância de 8.00m até o marco '3' (E=734037.400m e N=7012762.147m); Daí segue com o azimute de 19°49'54" e a distância de 24.00m até o marco '0=PP' (E=734045.542m e N=7012784.724m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 0.01920 ha.-</p> <p>Proprietário: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 83.102.285/0001-07, com sede na rua Dinamarca, nº 320, Nações, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Registro anterior: Não consta.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 293.662 de 13.01.2020. (LL).-</p> <p>Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta</p> 		
<p>AV.1-126.500, 05 de fevereiro de 2020.</p> <p>DESAFETAÇÃO: Conforme Ofícios nº 047/2020 e 098/2020 datados de 10.01.2020 e 24.01.2020, expedidos pelo Departamento de Patrimônio e Serviços Públicos do Município de Balneário Camboriú/SC, planta e memorial descritivo, foi aberta esta matrícula, sendo a área objeto da mesma desafetada do uso comum do povo, conforme Lei nº 4.335/19.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 293.662 de 13/01/2020. (LL) Emolumentos e selo isentos.-</p> <p>Selo de fiscalização: FPY66478-PI03.-</p> <p>Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta</p> 		
<p>EM BRANCO A PARTIR DESTA LINHA</p> 		

1º | REGISTRO DE IMÓVEIS | BALNEÁRIO CAMBORIÚ |

- Continuação da Matrícula 126.500 do Livro nº 2 -

- Certidão de Inteiro Teor -

Atendendo requerimento, CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor da Matrícula nº 126.500, conforme imagem digitalizada, arquivada nesta Serventia.-

O referido é verdade, do que dou fé.-
Balneário Camboriú - SC, 01/09/2020-15:09:13 .-

Emolumentos:

01 Certidão - Isento..... R\$ 0,00.

Selos: R\$ 0,00.

Total: R\$ 0,00.

Impresso por Paola.-

Bruno H. P. Mafra

Luísa Steiner Schroeder - Substituta

✕ Bruno Henrique Pierri Mafra - Escrevente

Daniele Regina Werle – Escrevente

Kamilla Moraes - Escrevente

Kamila Perondi Alessio – Escrevente

Leticia Rafaela dos Santos - Escrevente

Luciana Ribeiro Dariva - Escrevente

Marcelle Z. Barbieri - Escrevente

Renata Leitão Anade - Escrevente



1º

REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 -IK

REGISTRO GERAL

Fls.: 126

MATRÍCULA Nº 69846

Balneário Camboriú, 04 de julho de 1996

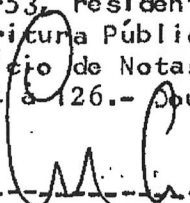
Imóvel: UM TERRENO, situado à Rua 620, nesta cidade e Comarca, com a área de 263,22m², representado pelo Lote nº 18 do desmembramento sem denominação oficial, medindo 12,815m na frente, ao Norte, com a Rua 620 e com igual metragem nos fundos, / ao Sul, com terras de Tomaz Pereira; estrema a Leste com o lote 17 e a Oeste com o lote 19, medindo 20,54m em ambas as extremas.- Sem benfeitorias.-

Proprietários: LUCIA SANTOS PEREIRA; LUCIO SANTOS PEREIRA; CLEMENTE SANTOS PEREIRA NETO e s/mulher NEUSA PEREIRA; ESTÁCIO SANTOS PEREIRA FILHO e s/mulher RITA DE CASSIA SIEMANN PEREIRA; JULIO CESAR PEREIRA e s/mulher MARIOLENE CASTELLEM PEREIRA; MARIA BERNADETE PEREIRA DOS SANTOS e s/marido EVILÁSIO DOS SANTOS; ELIZABETE SANTOS PEREIRA BASTOS e s/marido ALDO MARIO BASTOS e ROZIMAR PEREIRA.-

Registro anterior nº 64700, fls. 300 do livro nº 2-HS.-

R-1-69846-Prot.122915.- 04.07.96.- DIVISÃO.- Na divisão promovida pelos proprietários, o imóvel objeto da presente matrícula coube a LÚCIA SANTOS PEREIRA, brasileira, viúva, comerciante, CPF nº 633 144 605-53, residente e domiciliada nesta cidade.- Tudo conforme Escritura Pública de Divisão Amigável data de 07.03.96, do Ofício de Notas da cidade de Camboriú-SC, livro nº 03-G, fls. 124 a 126.- Dou fé,

A Oficial.-



J.E.

R.2-69846, 14 de Março de 2008.

COMPRA E VENDA: Escritura Pública do 1º Ofício de Notas desta cidade, lavrada em 21.11.2007, às fls. 007 e vº do livro 189.-

Transmitente: LÚCIA SANTOS PEREIRA.-

Adquirente: MITRA METROPOLITANA DE FLORIANÓPOLIS, outras formas de associação, inscrita no CNPJ sob nº 83.932.343/0069-00; com sede na Rua Esteves Junior, nº 447, Centro, Florianópolis-SC.-

Valor: R\$140.000,00. ITBI não incide, conforme Certidão de não incidência sob nº 1858/GSFA/2007, Processo Administrativo nº 16573/2007. FRJ não foi recolhido, de acordo com a Resolução 4/2004 - CM, art. 5º, inciso 6.-

segue no verso



MARCO ANTONIO SCHROEDER
Registrador Titular
LÚISA STEINER SCHROEDER
Registradora Substituta

Certidão válida por 30 dias
Rua 2550, 363, sala 03, centro, Balneário Camboriú/SC 88330-388
Fone: (47) 3263.9300 www.lribe.com.br

Página 1 de 3

1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Continuação da Matrícula Nº

.....continuação da Matrícula nº 69846, fls. 126 verso.....

Fls.:

PROCOLO: Nº 209947 de 12/02/2008. (EA) Emol.: R\$740,00. Selo: R\$1,00.-
p/ Registrador. *Smaun* - Sirlei T. Schnorr Mayer - Escrevente Registral.-

R.3-69846, 16 de Dezembro de 2013.

PERMUTA: Escritura Pública de Permuta lavrada em 04.04.2013, às fls. 185/188 do livro 0559, do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

Transmitente: MITRA METROPOLITANA DE FLORIANÓPOLIS.-

Adquirente: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 83.102.285/0001-07, com sede na Rua Dinamarca, nº 320, Nações, Balneário Camboriú-SC.-

Valor: R\$389.039,16. ITBI e FRJ isento.-

Obs.: Permuta conforme Lei nº 3.374 de 24.11.2011.-

PROCOLO: Nº 250.135 de 22/11/2013. (RM) Emolumentos: isento.-

Selo de fiscalização: CNI26456-GXOP R\$1,35. "EMITIDA A DOI"

Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular *M. Schroeder*

EM BRANCO
A PARTIR DESTA LINHA



1º | REGISTRO DE IMÓVEIS | BALNEÁRIO CAMBORIÚ |

- Continuação da Matrícula 69846 do Livro nº 2 -

- Certidão de Inteiro Teor -

Atendendo requerimento, CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor da Matrícula nº 69846 conforme imagem digitalizada, arquivada nesta Serventia.-

O referido é verdade, do que dou fé.-

Balneário Camboriú - SC, 01/09/2020-15:07:01 .-

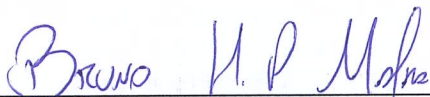
Emolumentos:

01 Certidão - Isento..... R\$ 0,00.

Selos: R\$ 0,00.

Total: R\$ 0,00.

Impresso por Paola.-



Luísa Steiner Schroeder - Substituta

✶ Bruno Henrique Pierri Mafra - Escrevente

Daniele Regina Werle – Escrevente

Kamilla Moraes - Escrevente

Kamila Perondi Alessio – Escrevente

Leticia Rafaela dos Santos - Escrevente


Luciana Ribeiro Dariva - Escrevente

Marcelle Z. Barbieri - Escrevente

Renata Leitão Anade - Escrevente



1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Matrícula nº 120.360	Livro nº 2	ficha nº 1
<p>Balneário Camboriú, 23 de Maio de 2017.</p> <p>Imóvel: Um terreno com a área de 573,29m², situado na rua Santa Luiza, bairro Arribá, Balneário Camboriú-SC, medindo 16,42m de frente a oeste com a rua Santa Luiza e fundos a leste, a mesma medida, com a área remanescente nº 1; estrema ao norte com Grupo Médico de Serviços Hospitalares e de Diagnose Ltda e a sul com a área remanescente nº 1, medindo em ambas estremas 34,92m.-</p> <p>Proprietário: MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, pessoa jurídica de direito público interno, CNPJ nº 83.102.285/0001-07, com sede na rua Dinamarca, nº 320, Nações, Balneário Camboriú-SC.-</p> <p>Registro anterior: M-88684, fls. 01 do livro 2 deste Ofício.-</p> <p>PROCOLO: Nº 273.279 de 16/05/2017. (LL).-</p> <p>Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto</p>		
<p>AV.1-120.360, 23 de Maio de 2017.</p> <p>ABERTURA DE MATRÍCULA: A requerimento do proprietário, datado de 15.05.2017, procedeu-se a abertura desta matrícula, cuja área integra o domínio do Município de Balneário Camboriú, nos termos do artigo 22 da Lei 6.766/79.-</p> <p>PROCOLO: Nº 273.279 de 16/05/2017. (LZ) Emolumentos: Não incide.-</p> <p>Selo de fiscalização: EPW92007-WWW8 (Isento).-</p> <p>Rafael Steiner Schroeder - Registrador Substituto</p>		
<p>AV.2-120.360, 29 de julho de 2019.</p> <p>AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA, de acordo com o §2º do art. 688 do Código de Normas:</p> <p>a) Confrontações: Conforme ofício nº 764/2019 e certidão de confrontação nº 454, ambos expedidos pela municipalidade em 10.07.2019, o imóvel matriculado possui as seguintes confrontações: frente a oeste com a rua Rouxinol, fundos a leste com a Incorporadora Strauss Ltda (DIC 74471); estrema ao sul com a Incorporadora Strauss Ltda (DIC 74471) e ao norte com o Grupo de Médicos de Servidores Hospitalares e de Diagnósticos S.A. (DIC 45685, M-114.042).-</p> <p>b) Complementação: Conforme R.1 e AV.2 do registro anterior, o imóvel matriculado corresponde à área de lazer/equipamentos comunitários do Loteamento Residencial Boulevard da Floresta.-</p> <p>c) Cadastro municipal: DIC nº 74453.-</p> <p>PROCOLO: Nº 289.303 de 11/07/2019. (MS) Emolumentos e selo isentos.-</p> <p>Selo de fiscalização: FKR01128-SXB5.-</p> <p>Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular</p>		
<p>EM BRANCO A PARTIR DESTA LINHA</p> 		

1º | REGISTRO DE IMÓVEIS | BALNEÁRIO CAMBORIÚ |

- Continuação da Matrícula 120.360 do Livro nº 2 -

- Certidão de Inteiro Teor -

Atendendo requerimento, CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor da Matrícula nº 120.360 conforme imagem digitalizada, arquivada nesta Serventia.-

O referido é verdade, do que dou fé.-

Balneário Camboriú - SC, 01/09/2020-15:08:14 .-

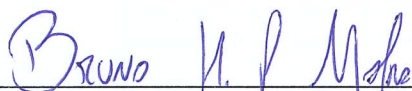
Emolumentos:

01 Certidão - Isento..... R\$ 0,00.

Selos: R\$ 0,00.

Total: R\$ 0,00.

Impresso por Paola.-



Luísa Steiner Schroeder - Substituta

↳ Bruno Henrique Pierri Mafra - Escrevente

Daniele Regina Werle – Escrevente

Kamilla Moraes - Escrevente

Kamila Perondi Alessio – Escrevente

Leticia Rafaela dos Santos - Escrevente

Luciana Ribeiro Dariva - Escrevente

Marcelle Z. Barbieri - Escrevente

Renata Leitão Anade - Escrevente

