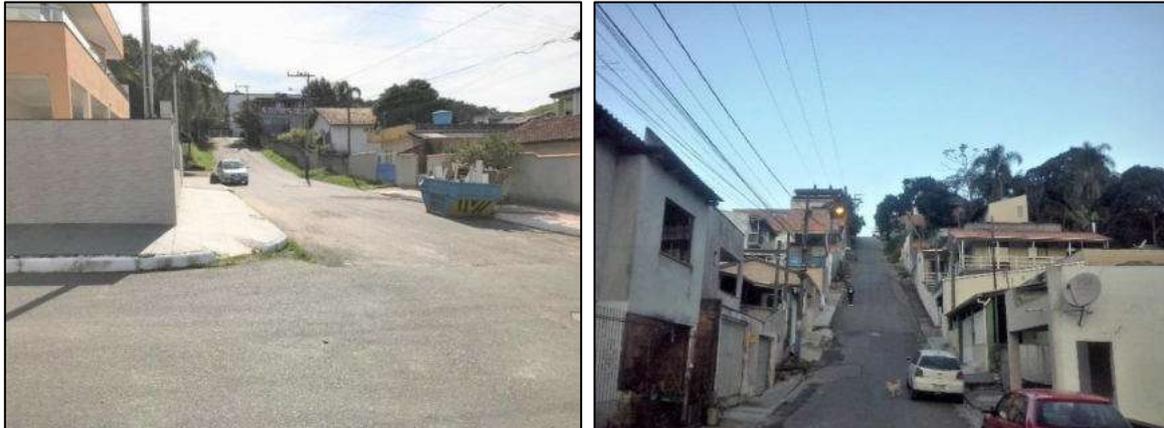


Este núcleo compreende a rua Corrupião e trechos das ruas Cardeal, Carcará, Cegonha e Caboclinho. A população local conta com serviços de abastecimento de água, energia elétrica, iluminação pública, rede coletora de esgoto, coleta de lixo e rede de drenagem.

Figura 281 – Trechos das ruas Carcará (esquerda) e Corrupião (direita).



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de cidades, 2019.

Segundo moradores da rua Corrupião, do trecho que desce à Avenida dos Tucanos, seus imóveis foram comprados do proprietário da área sem que os lotes tenham sido desmembrados, de modo que, já há algum tempo, buscam regularizar sua situação. O então proprietário da área, Jorge, também reside com sua família no núcleo, em um imóvel de elevado padrão construtivo.

Figura 282 - Trecho da rua Corrupião que faz ligação com a Av. dos Tucanos.



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de cidades, 2019.

Há poucos estabelecimentos comerciais próximos ao núcleo, consistindo, de modo geral a pequenos mercados e vendas. Maior variedade de comércios e prestadores de serviço é encontrada no bairro das Nações, seguindo em direção às avenidas Palestina e Martin

Luther, próximas ao núcleo. Também perto do núcleo, na Avenida dos Tucanos, há pontos de ônibus, facilitando acesso ao transporte público.

Alguns equipamentos públicos são encontrados próximos ao núcleo, como: a EEB Laureano Pacheco, junto com CEJA, a 1200m; a EEB Higino João Pio, a 1500m; o CEM Ariribá, a cerca de 300m; o CEM Presidente Médici, a 1000m; o CEM Professor Antônio Lúcio, a 1700m; o NEI Ariribá, a 300m; o NEI Vovô Alécio, a 300m; o NEI Meu Primeiro Passo, a 800m; o NEI Sonho de Criança, a 1600m; o NEI Recanto dos Passarinhos, a 1800m; a Secretaria de Gestão em Segurança e Incolumidade Pública, a 1100m; a Central Regional de Emergências da PM e SAMU, a 1100m; o 12º Batalhão da polícia Militar de Santa Catarina, a 1400m; a Unidade da Estratégia de Saúde da Família do bairro Ariribá, a 300m; a Unidade da Estratégia de Saúde da Família do bairro das Nações, a 1300m; o Centro de Fisioterapia e Reabilitação, a 1300m; o Núcleo de Atenção à Mulher - NAM, a 1300m; a Praça Manoel Germano Corrêa, a 900m; o parquinho infantil na Av. Martin Luther, esquina com rua Noruega, a 900m; a academia ao ar livre no pontal norte da Praia Central, a 1800m; o Centro Olímpico, a 1000m; o Complexo Multieventos Sérgio Lorenzato, a 1500m; o Sistema Municipal de Empregos – SIME, o Centro de Convivência da Família e o Centro de Referência – CRAS Nação Cidadã, ambos junto à Secretaria de Desenvolvimento e Inclusão Social, a 1700m.

Uma densa vegetação recobre o morro que marca os limites Norte e Oeste deste núcleo (Figura 283). Essa vegetação, composta de Floresta Ombrófila Densa (FOD), se estende por uma vasta área desde o Noroeste de Balneário Camboriú até o Sudoeste de Itajaí.

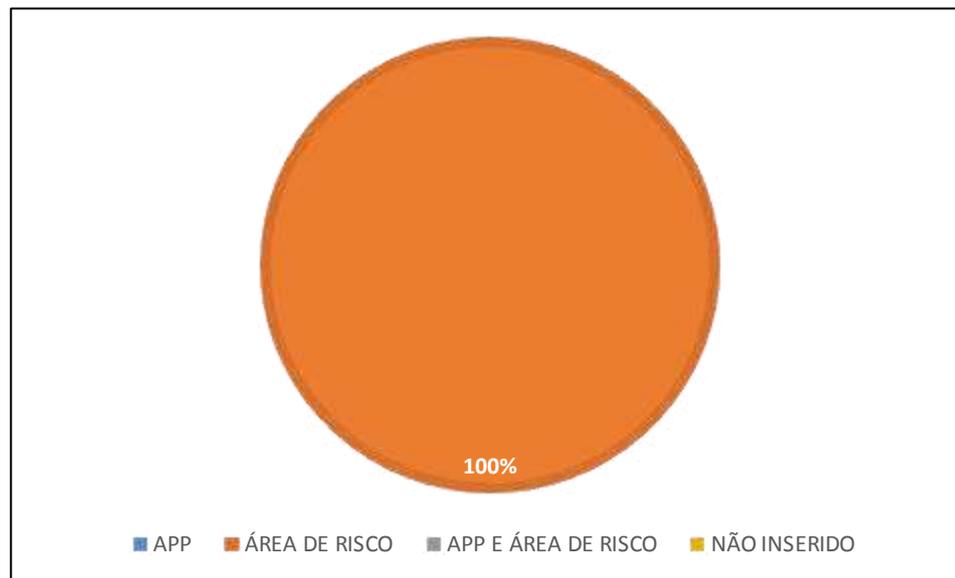
Figura 283 - Vista da rua Corrupião (esquerda) e da rua Cardeal (direita).



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de cidades, 2019.

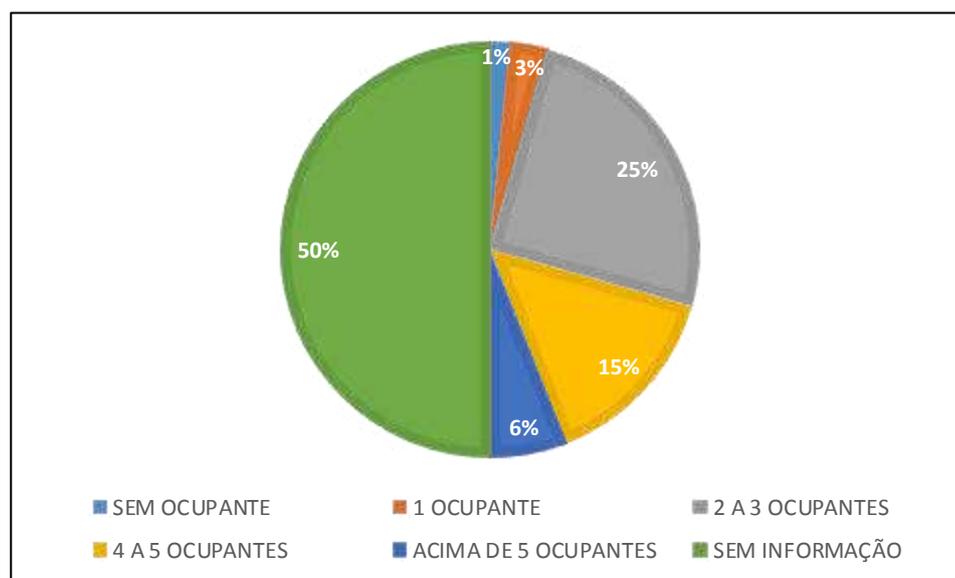
O núcleo está situado em trechos de encosta e ao pé do morro, de modo que, devido às condições geotécnicas locais, os imóveis se encontram em área de risco de escorregamento (Gráfico 38).

Gráfico 38 – Inserção dos lotes em áreas de risco e de preservação permanente.



Ao todo, nesse núcleo foram realizados 64 cadastros, apresentando uma média de 3,6 moradores por residência. No Gráfico 39 apresenta a distribuição dos imóveis quanto ao número de moradores, onde se observa que em 21% dos cadastros o imóvel apresenta 4 ou mais moradores.

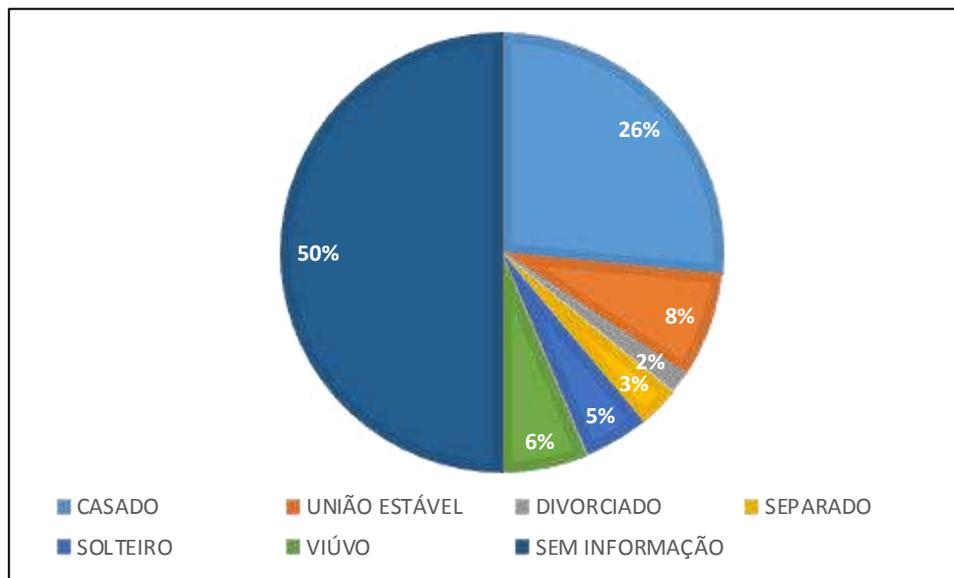
Gráfico 39 - Número de ocupantes por moradia.



A maior parte dos responsáveis de cada família se encontram casados, estado civil observado em 39% dos cadastros, sendo que há também 9% de separados e outros 9% de viúvos.

Grande parte dos responsáveis de cada família se encontram em uma relação duradoura, como casamento e união estável, situação observada em 34% dos cadastros (Gráfico 40).

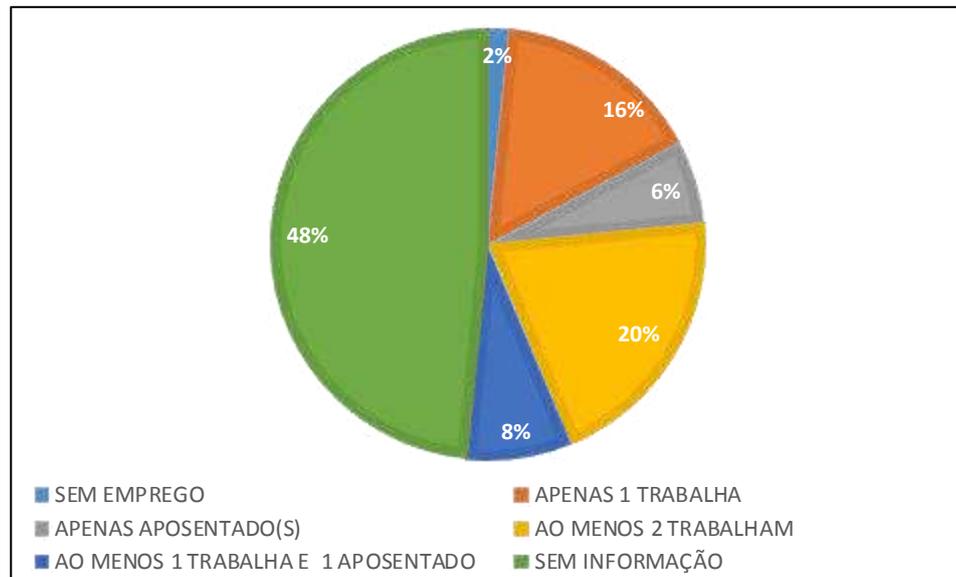
Gráfico 40 - Estado civil dos moradores.



Da população total aqui cadastrada (52 pessoas) 25% se encontram empregados, 10% são autônomos, 10% estão desempregados e 8% são aposentados.

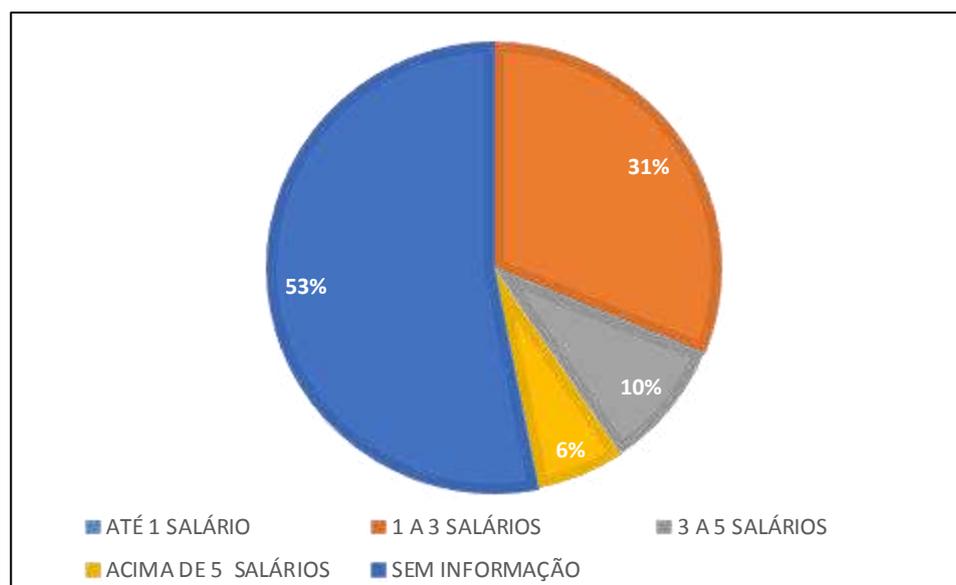
Quanto à situação profissional da população, por moradia, no Gráfico 41 observa-se que em 2% das casas nenhum dos responsáveis se encontra trabalhando, enquanto em 20% das moradias, ao menos dois moradores estão trabalhando, sendo responsáveis pela renda familiar.

Gráfico 41 - Situação profissional dos ocupantes, por moradia.



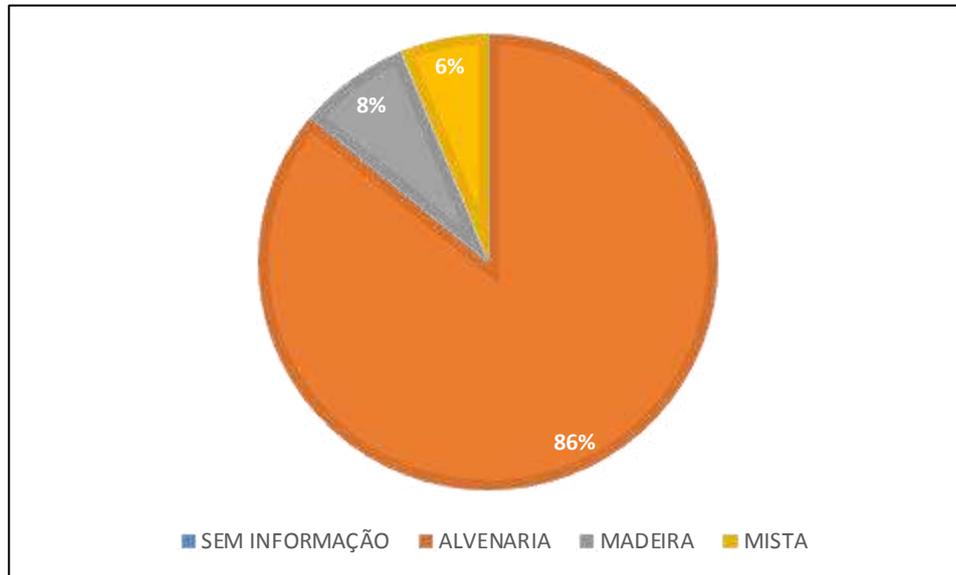
A renda familiar per capita média do núcleo (obtida pela razão entre a soma das rendas familiares per capita e o número de famílias sobre as quais há informação) é de R\$867,96, sendo a média de renda familiar total igual a R\$2.690,00. Quanto à renda familiar total, por residência, apenas 16% das famílias apresentam renda superior a 3 salários, enquanto 31% das famílias apresentam renda total entre R\$998,00 e R\$2994,00 (Gráfico 42).

Gráfico 42 - Renda familiar total por moradia.



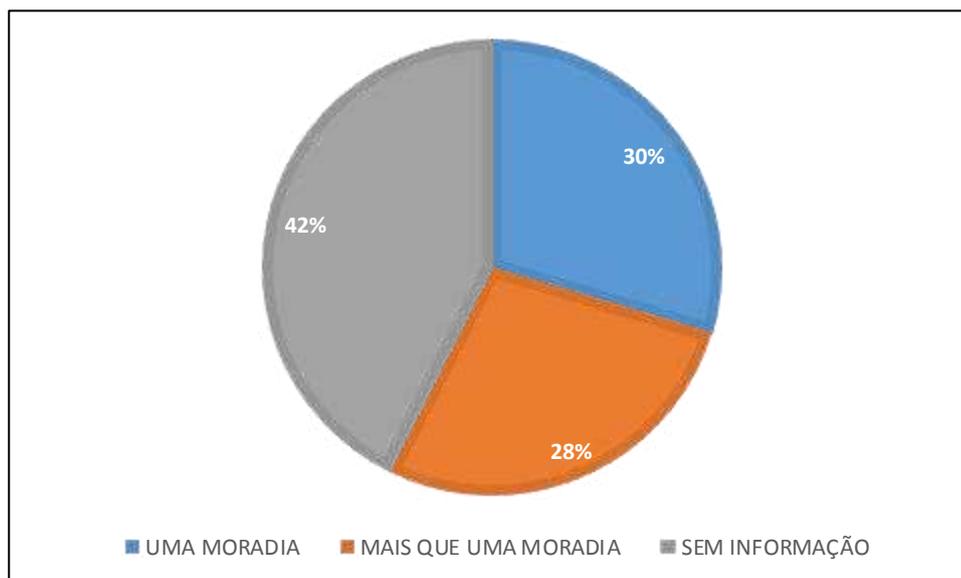
A região é predominantemente ocupada por casas, havendo alguns poucos prédios com dois ou três pisos. Os imóveis situados no núcleo, em geral, apresentam padrão construtivo médio, sendo que 86% deles são construídos em alvenaria.

Gráfico 43 - Tipo de construção.



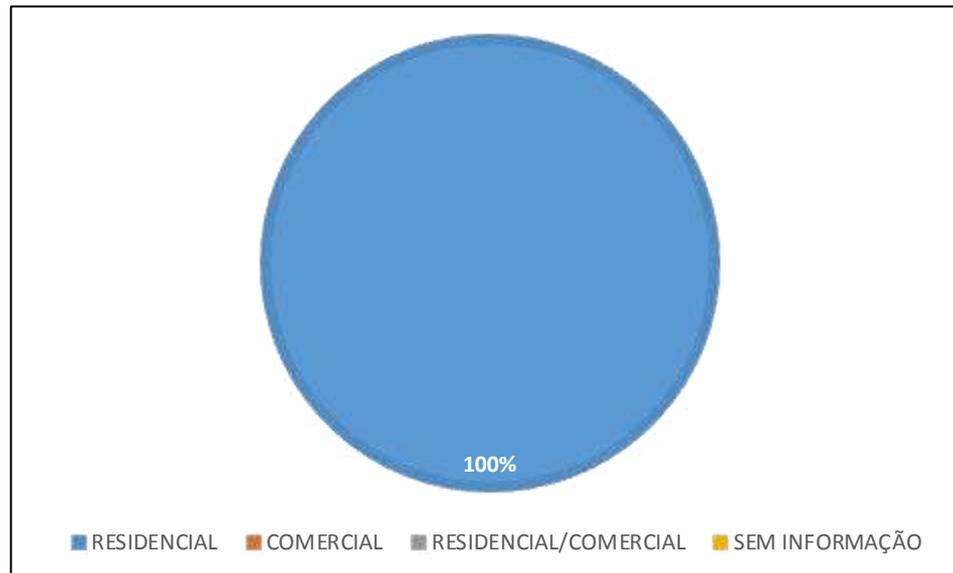
Outro dado levantado no cadastramento dos núcleos urbanos informais é a quantidade de moradias por lote. Neste núcleo observou-se uma proporção próxima a 1:1 entre lotes com apenas uma moradia e lotes com mais de uma, como pode ser constatado no Gráfico 44.

Gráfico 44 - Quantidade de moradias por lote.



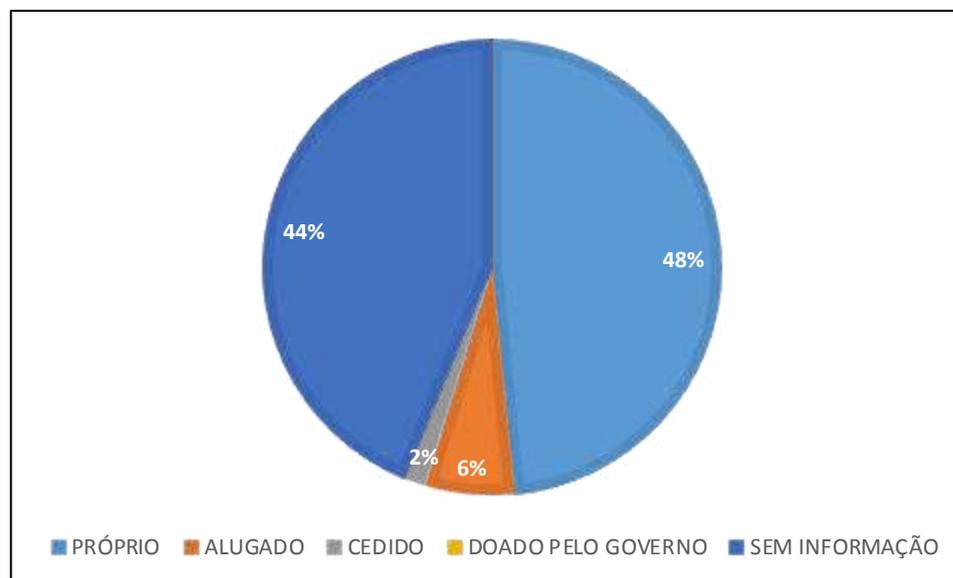
Não são encontrados estabelecimentos comerciais no interior do núcleo, de modo que todos os imóveis cadastrados se destinam ao uso residencial (Gráfico 45).

Gráfico 45 - Tipo de imóvel.



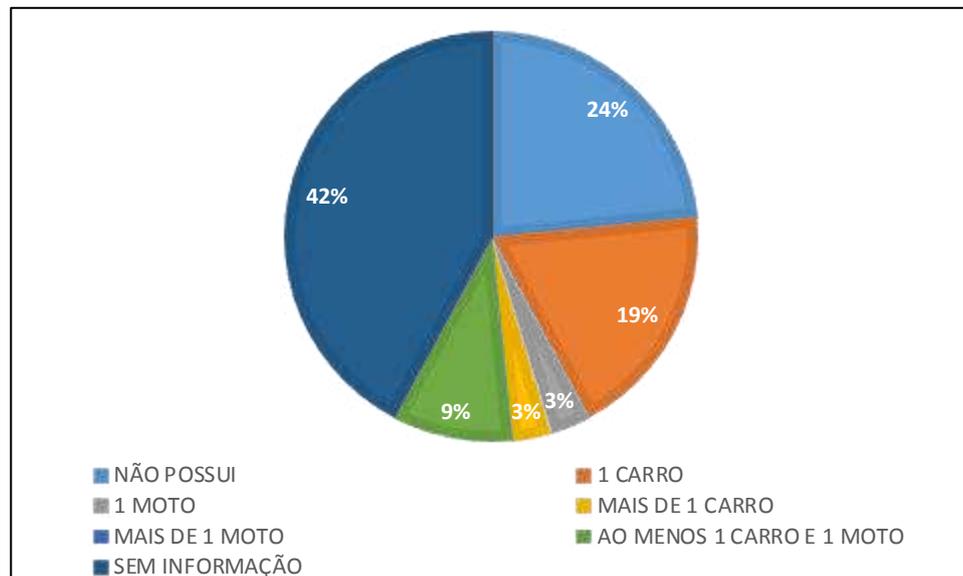
Destes imóveis, 48% são declarados como próprios pelas famílias que os ocupam, havendo ainda 6% de imóveis alugados e outros 2% declarados como cedidos (Gráfico 46).

Gráfico 46 - Condição de ocupação.



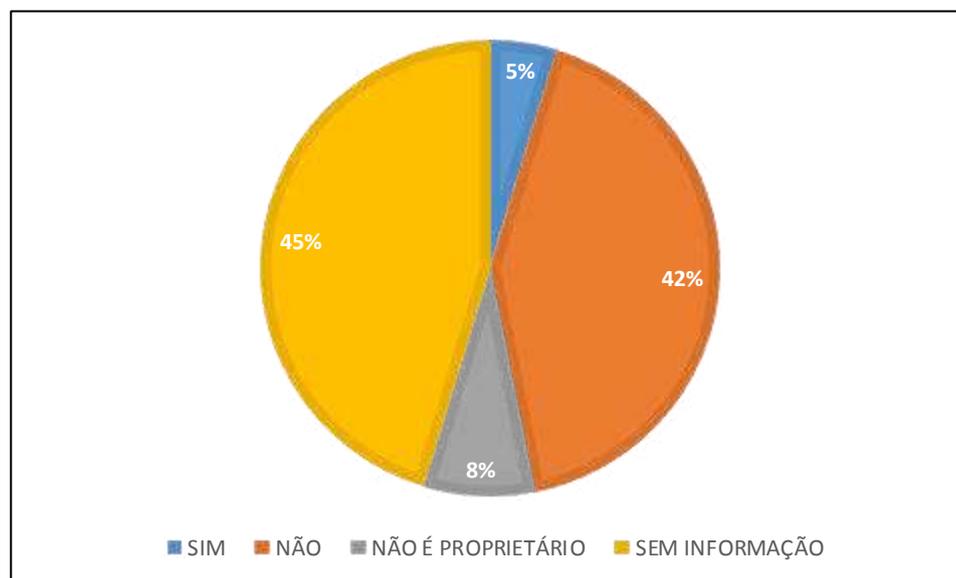
Quanto à posse de automóveis, 24% dos cadastrados não possuem automóvel algum, enquanto 12% possui ao menos 2 automóveis, seja 2 ou mais carros (3%), ou pelo menos 1 carro e 1 motocicleta (9%), como mostra o Gráfico 47.

Gráfico 47 - Automóveis possuídos pelo cadastrado.



Questionados os proprietários se eles possuem outro imóvel no nome, 5% respondeu afirmativamente e os outros 42% respondeu negativamente, havendo ainda 8% de entrevistados que não moram em casa própria.

Gráfico 48 - Se o proprietário possui outro imóvel em seu nome.



➤ NÚCLEO 05 – BAIRRO DAS NAÇÕES.

Este núcleo está situado no final das ruas Paraguai e Panamá, abrangendo ainda a rua Maurítânia e a rua Porto Rico, no Bairro das Nações. A população residente no núcleo é

atendida com serviços de abastecimento de água, energia elétrica, iluminação pública, rede de coleta de esgoto e coleta de lixo. As construções encontradas no núcleo são em sua maioria constituídas por casas, com dimensões variadas e apresentando trechos com adensamento construtivo bastante acentuado. De modo geral, não há calçadas nem recuos, com as construções sendo feitas tangenciando as vias.

Figura 284 - Trechos da rua Porto Rico (esquerda) e da rua Maurítânia (direita).



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

O local está a cerca de 1,6 km distante da Avenida do Estado, à qual tem acesso direto tanto pela rua Paraguai como pela rua Panamá, as quais atravessam todo o bairro e fazem ligação com outras avenidas importantes, como a Av. Palestina e a Av. Martin Luther, onde podem ser encontradas diversas opções de comércio e de serviços.

Próximos ao núcleo são encontrados equipamentos públicos variados, como: o NEI Recanto dos Pássaros, a 400m; o NEI Meu Primeiro Passo, a 1000m; o NEI Sonho de Criança, a 1500m; o NEI Ariribá, a 1800m; o NEI Vovô Alécio, a 1800m; o CEM Ariribá, a 1600m; o CEM Professor Antônio Lúcio, a 1600m; a EEB Higino João Pio, a 900m; o 12º Batalhão da Polícia Militar, a 700m; o Centro de Fisioterapia e Reabilitação - CEFIR, o Núcleo de Atenção à Mulher - NAM e a Unidade de Estratégia Saúde da Família do Bairro das Nações, ambos a cerca de 800m; a Unidade de Estratégia Saúde da Família do bairro Ariribá, a 1800m; a Praça Manoel Germano Corrêa, a 900m; o parquinho infantil na Av. Martin Luther, esquina com rua Noruega, a 1300m; a Praia Central, a cerca de 2000m; o Complexo Multieventos Sérgio Lorenzato, a 900m; o Centro Olímpico, a 1000m; o Sistema Municipal de Emprego – SIME, o Centro de Convivência da Família e o Centro de Referência – CRAS Nação Cidadã, ambos junto à Secretaria de Desenvolvimento e Inclusão Social, a 1600m.

Há vegetação presente em grande parte do entorno do núcleo, compreendendo uma vasta área coberta por Floresta Ombrófila Densa (FOD).

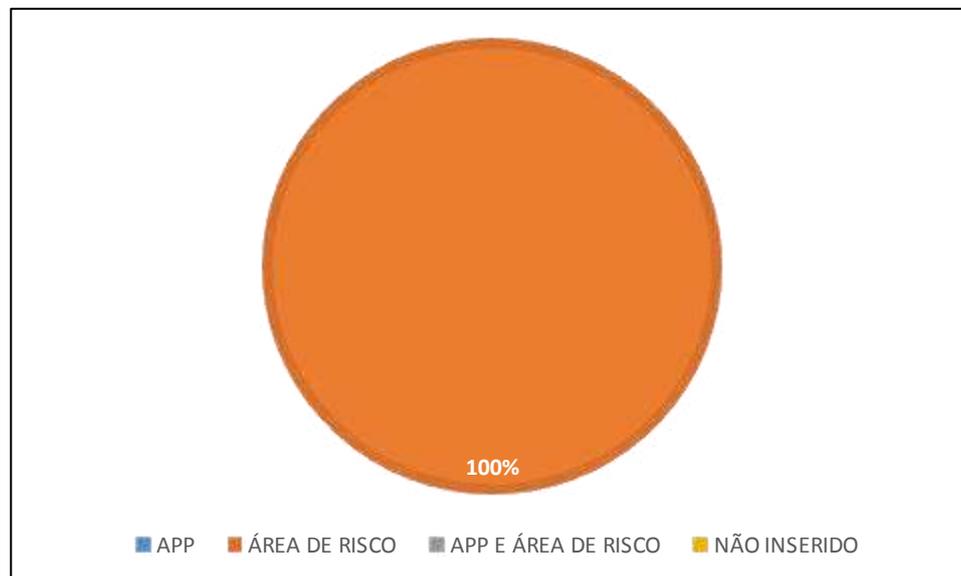
Figura 285 - Vegetação presente no entorno do núcleo.



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

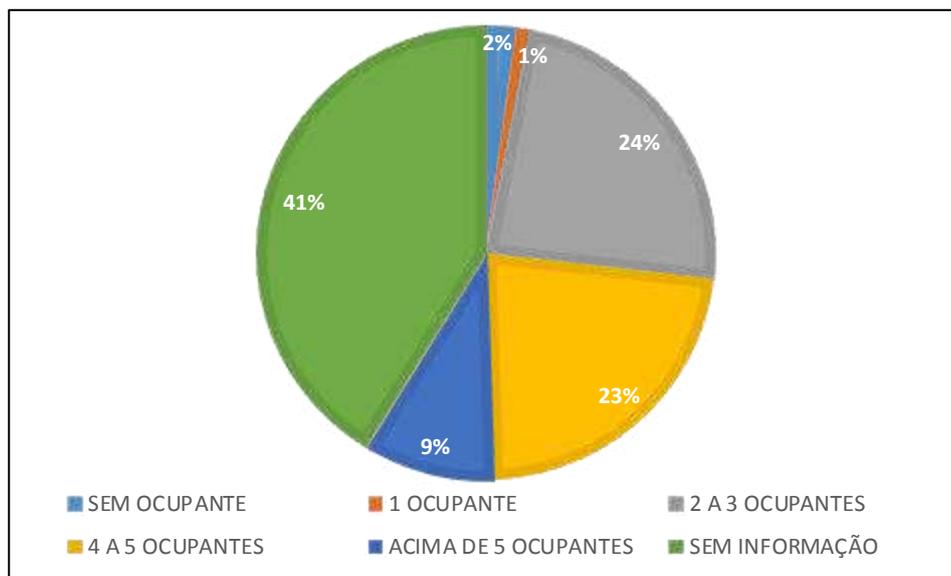
O núcleo, que ocupa as encostas de um morro, está situado em área de risco de escorregamento, sendo esta a situação ambiental em que se encontram os lotes contemplados no cadastramento dessa área.

Gráfico 49 - Inserção dos lotes em áreas de risco e de preservação permanente.



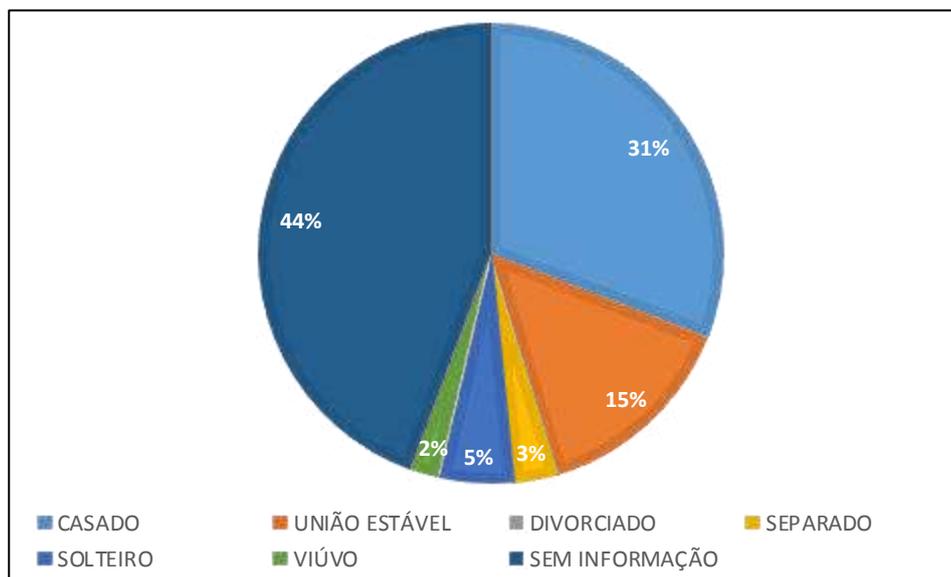
Ao todo foram realizados 98 cadastros neste núcleo, observando-se uma média de 3,98 moradores por residência. Observa-se que apenas 1% das residências são ocupadas por um único morador, enquanto que em 56% dos casos, as residências apresentam 2 moradores ou mais (Gráfico 50), uma vez que grande parte das famílias entrevistadas se compõe de um casal e seus filhos.

Gráfico 50 - Número de ocupantes por moradia.



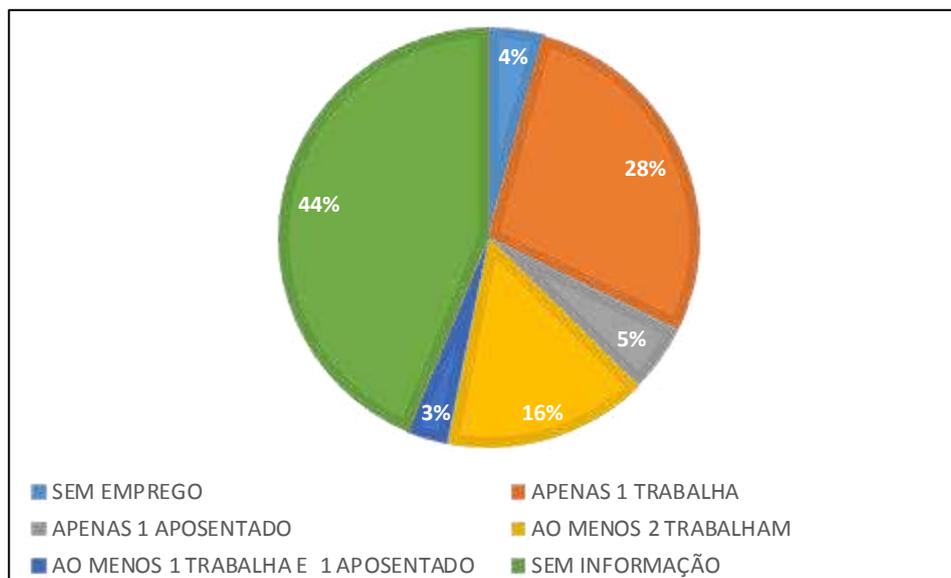
Quanto ao estado civil, a maioria dos entrevistados declarou manter relacionamento duradouro, com 31% declarando estar em um casamento e outros 15% declarando estar em uma união estável. Nenhum dos entrevistados declarou estar divorciado.

Gráfico 51 - Estado civil.



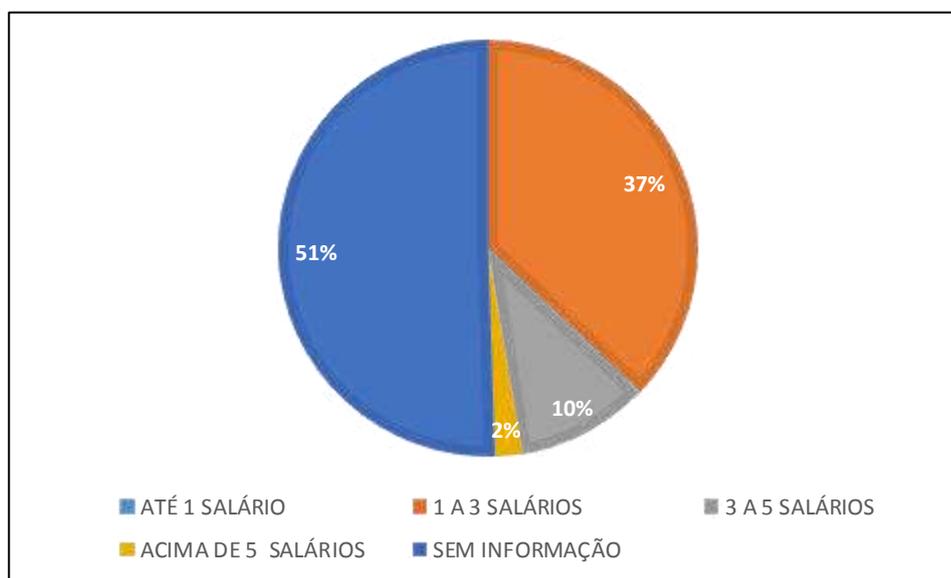
No Gráfico 52 é apresentada a situação profissional dos ocupantes em cada moradia. Nota-se que em 4% das casas, o(s) responsável(is) pela renda familiar se encontram desempregados, enquanto em 28% das residências há apenas 1 morador trabalhando, de quem advém a renda familiar.

Gráfico 52 - Situação profissional dos ocupantes, por moradia.



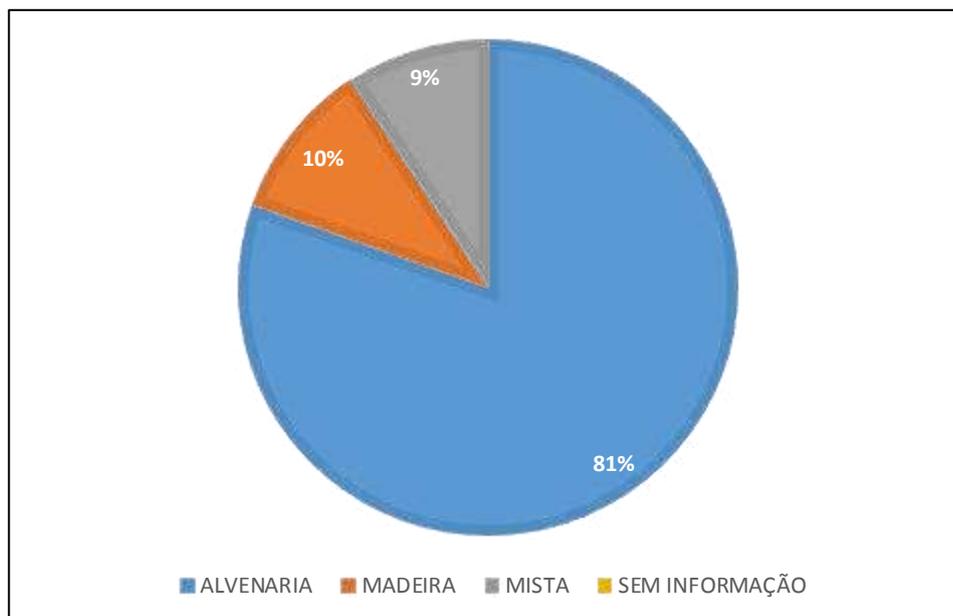
A renda familiar per capita média observada no núcleo é de R\$618,41, sendo a média de renda familiar total igual a R\$2.204,17. Quanto à renda familiar total por moradia, 37% das famílias cadastradas têm renda mensal entre R\$998,00 e R\$2.994,00, não sendo observada a ocorrência de família com renda mensal inferior ou igual a 1 salário mínimo.

Gráfico 53 - Renda familiar total por moradia.



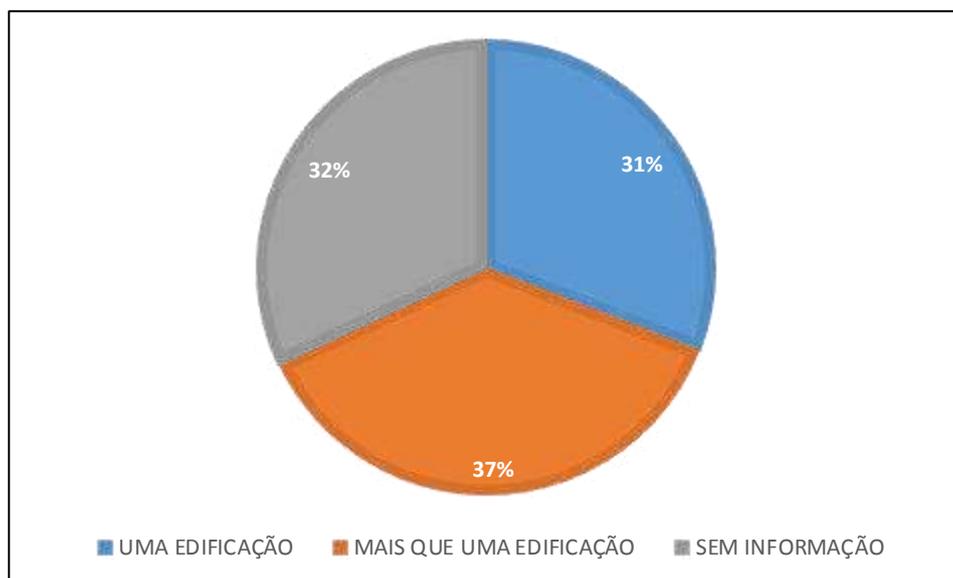
A maioria dos imóveis encontrados no núcleo são de alvenaria, perfazendo 81% dos cadastros conforme Gráfico 54.

Gráfico 54 - Tipo de construção.



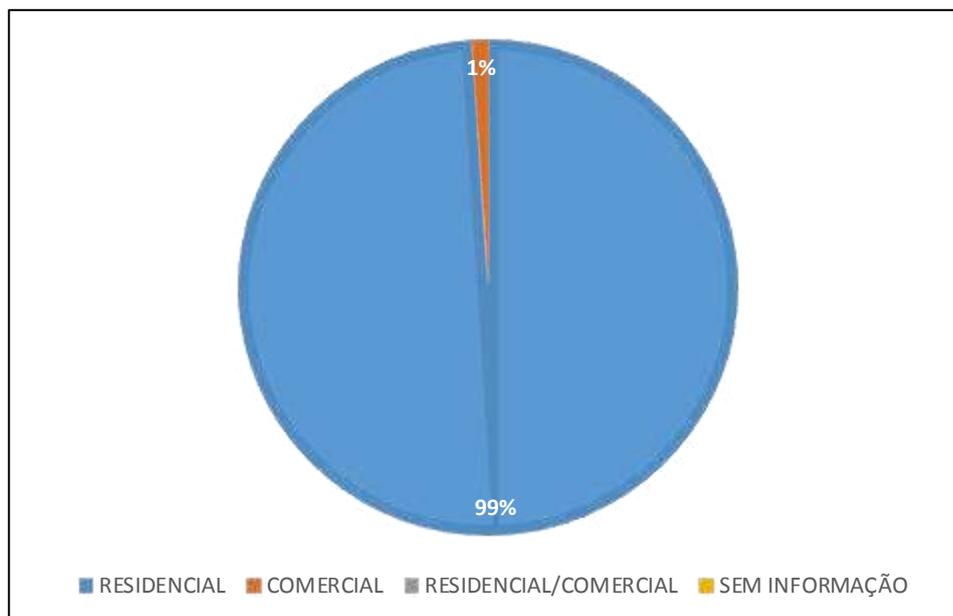
Com os dados obtidos observa-se um maior número de lotes com mais de uma moradia construída, em face ao número de lotes com apenas uma moradia.

Gráfico 55 - Quantidade de moradias por lote.



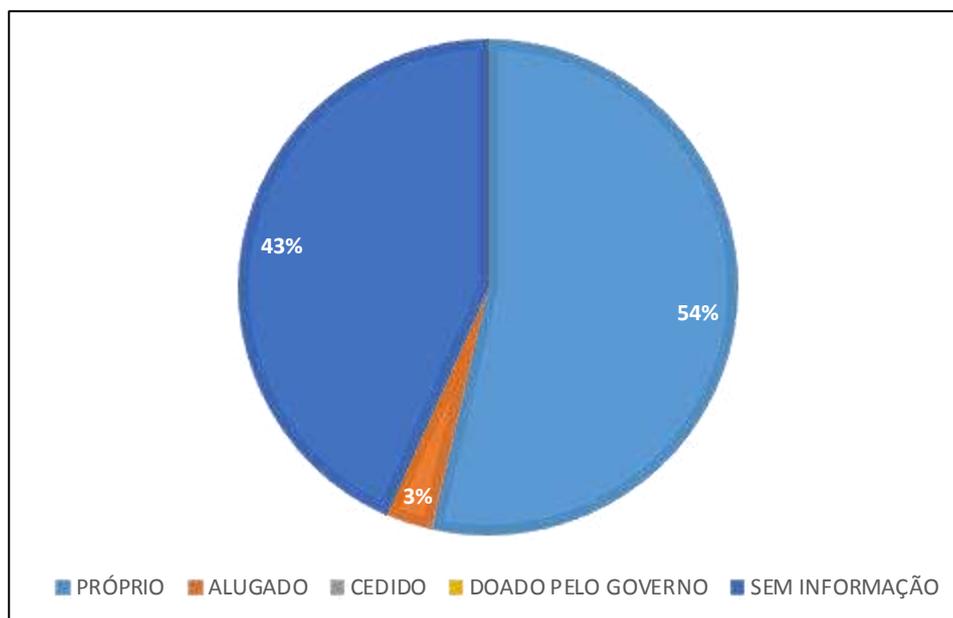
Dentre os imóveis cadastrados, apenas 1% tem uso comercial, enquanto os demais imóveis (99%) são utilizados como residência.

Gráfico 56 - Tipo de imóvel.



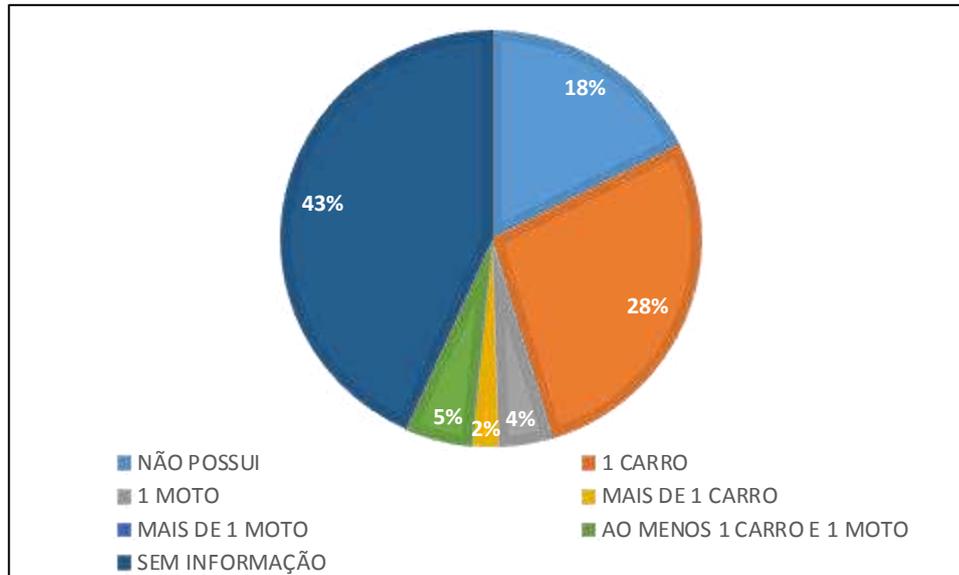
A maioria das moradias cadastradas são próprias, havendo apenas 3% dos entrevistados que afirmam ter o imóvel alugado, como pode ser visto no Gráfico 57.

Gráfico 57 - Condição de ocupação.



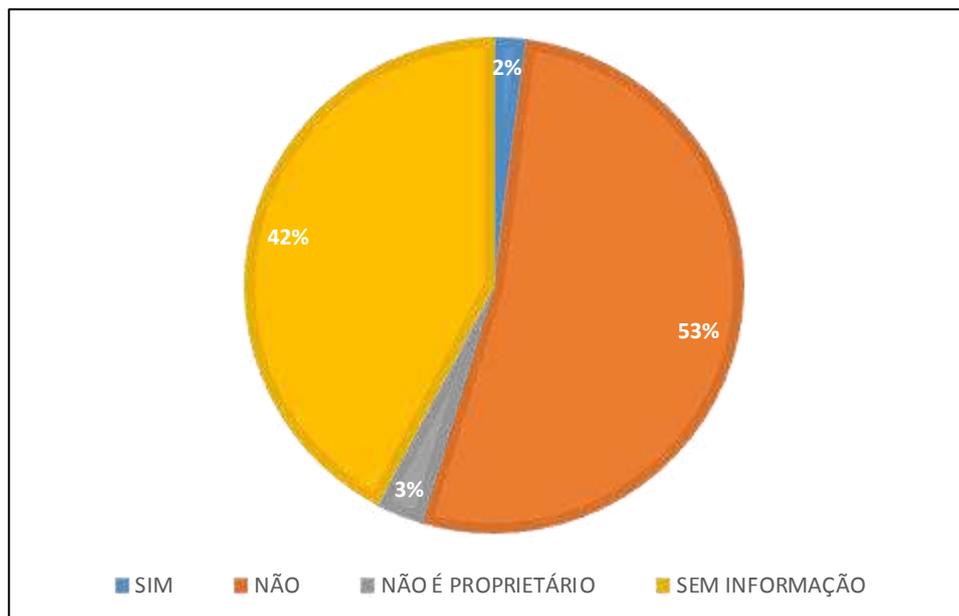
Dentre os entrevistados, 39% declarou possuir alguma motocicleta ou carro, enquanto 18% afirmou não possuir automóvel algum conforme Gráfico 58.

Gráfico 58 – Automóveis possuídos pelo cadastrado.



A maioria dos proprietários declarou que possui apenas um imóvel, sendo que apenas 2% declarou possuir outro imóvel em seu nome, como mostra o Gráfico 59.

Gráfico 59 - Se o proprietário possui outro imóvel em seu nome.



➤ Núcleo 06 – Bairro das Nações

Este núcleo compreende o trecho final das ruas Itália e Ilhas Maldivas. A população residente no núcleo é atendida com serviços de abastecimento de água, energia elétrica,

iluminação pública e coleta de lixo. As redes de drenagem e coleta de esgoto também abrangem grande parte do núcleo, restando ainda atender completamente as residências ao fim da rua Itália, após o trecho de aclive.

Figura 286 – Trechos da rua Itália.



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

A população do núcleo tem acesso a uma grande variedade de estabelecimentos comerciais e prestadores de serviços próximo às avenidas Palestina e Martin Luther, onde também são encontrados pontos de ônibus, a cerca de 900m do núcleo.

Próximos ao núcleo são encontrados equipamentos públicos variados, como: o NEI Sonho de Criança, a 300m; o NEI Recanto dos Passarinhos, a 1600m; o NEI Meu Primeiro Passo, a 1300m; o NEI Ariribá, a 1900m; o NEI Vovô Alécio, a 1900m; o NEI Carrossel, a 1700m; o CEM Professor Antônio Lúcio, a 200m; o CEM Presidente Médici, a 1100m; o CEM Ariribá, a 1700m; a EEB Higino João Pio, a 1000m; a central regional de emergências, da PM e SAMU, a 1000m; o 12º Batalhão da Polícia Militar, a 1200m; a central de plantão policial da Polícia Civil, a 1500m; a 29ª Delegacia de Polícia Civil, a 2000m; o Centro de Fisioterapia e Reabilitação - CEFIR, o Núcleo de Atenção à Mulher - NAM e a Unidade de Estratégia Saúde da Família do Bairro das Nações, ambos a cerca de 1100m; a Unidade de Estratégia Saúde da Família do bairro Ariribá, a 1900m; a Praça Manoel Germano Corrêa, a 1000m; o parquinho infantil na Av. Martin Luther, esquina com rua Noruega, a 1300m; a Praia Central, a cerca de 2000m; a prefeitura municipal de Balneário Camboriú, a 1300m; o Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, a 1800m; o Sistema Municipal de Emprego – SIME, o Centro de Convivência da Família e o Centro de Referência – CRAS Nação Cidadã, ambos junto à Secretaria de Desenvolvimento e Inclusão Social, a 200m; o Complexo Multieventos Sérgio Lorenzato, a 1000m; o Centro Olímpico, a 1000m; a Galeria municipal de arte e o Teatro Bruno Nitz, a 1900m.

A vegetação no entorno do núcleo consiste em Floresta Ombrófila Densa (FOD), que perfaz a cobertura de uma vasta área mata sobre os morros da região.

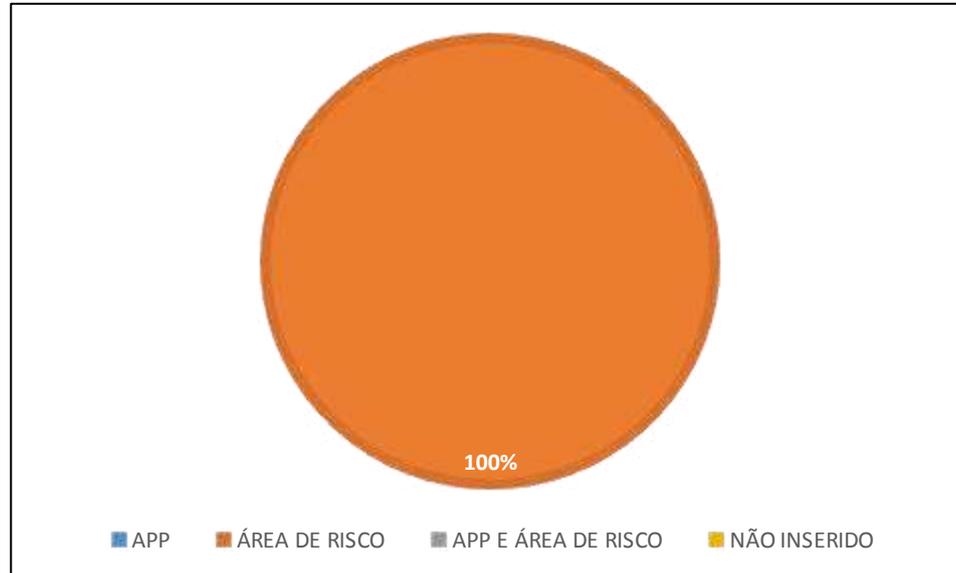
Figura 287 - Visão da vegetação no entorno da Rua Itália.



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

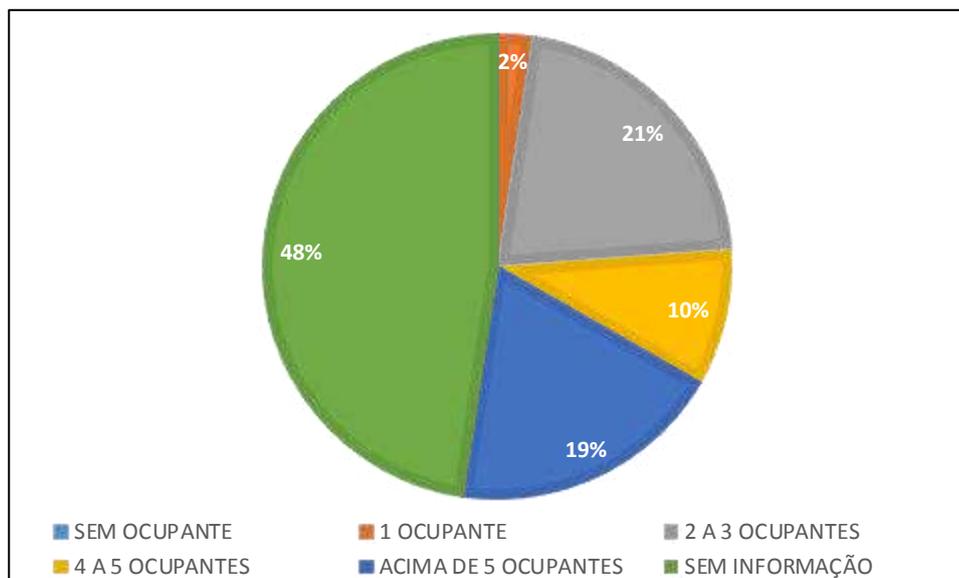
Devido às condições geotécnicas do local em que o núcleo se situa, com lotes na encosta e ao pé de um morro, os imóveis compreendidos pelo núcleo se encontram em área de risco de escorregamento conforme Gráfico 60.

Gráfico 60 - Inserção em áreas risco e de preservação permanente.



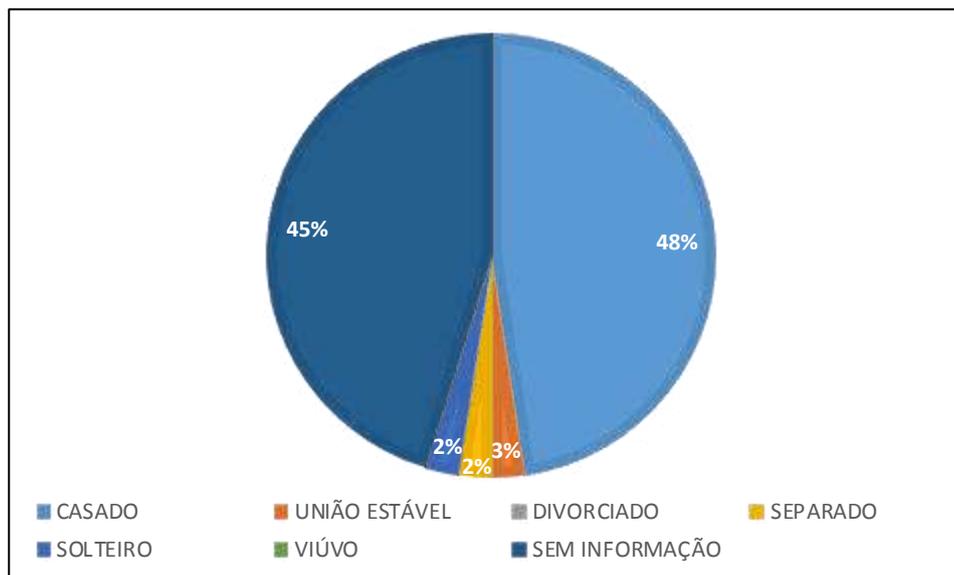
Ao todo foram realizados 42 cadastros neste núcleo, apresentando uma média de 4,5 moradores por residência. Do total, 29% dos imóveis apresenta 4 ou mais moradores, como apresenta o Gráfico 61.

Gráfico 61 - Número de ocupantes por moradia.



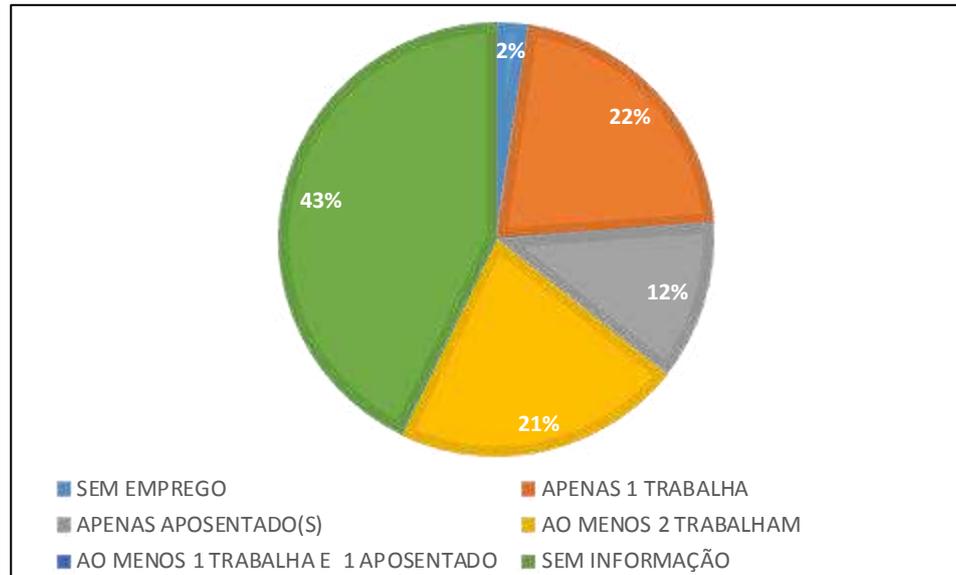
Quanto ao estado civil, a maioria dos entrevistados se declarou casado, perfazendo praticamente a metade dos casos observados no núcleo (Gráfico 62).

Gráfico 62 - Estado civil.



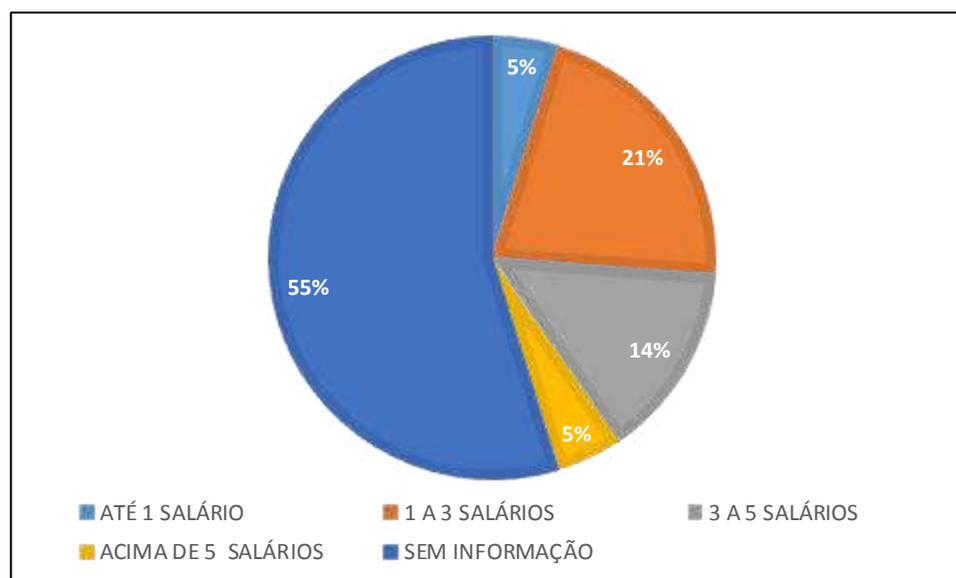
No Gráfico 63 é apresentada a situação profissional dos ocupantes em cada moradia. Nota-se que em 12% das casas há apenas aposentados como responsáveis pela renda familiar, enquanto em 22% das residências apenas 1 ocupante trabalha. Observa-se também, que em 2% das residências os responsáveis pela renda familiar se encontram desempregados.

Gráfico 63 – Situação profissional dos ocupantes, por moradia.



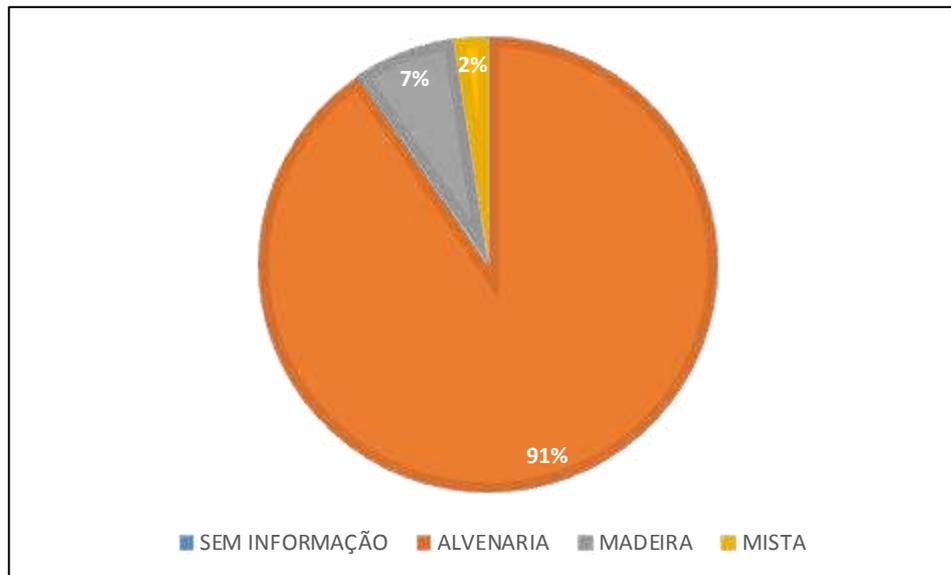
A renda familiar per capita média observada no núcleo (obtida pela razão entre a soma das rendas familiares per capita e o número de famílias) é de R\$712,19, enquanto a média da renda familiar total é de R\$2.483,16. Quanto à renda familiar total por moradia, observa-se que 5% das famílias apresenta renda mensal igual ou inferior a R\$998,00, enquanto a maioria dos entrevistados (21%) declarou ter a renda familiar total entre R\$998,00 e R\$2.994,00 conforme Gráfico 64.

Gráfico 64 – Renda familiar total por moradia.



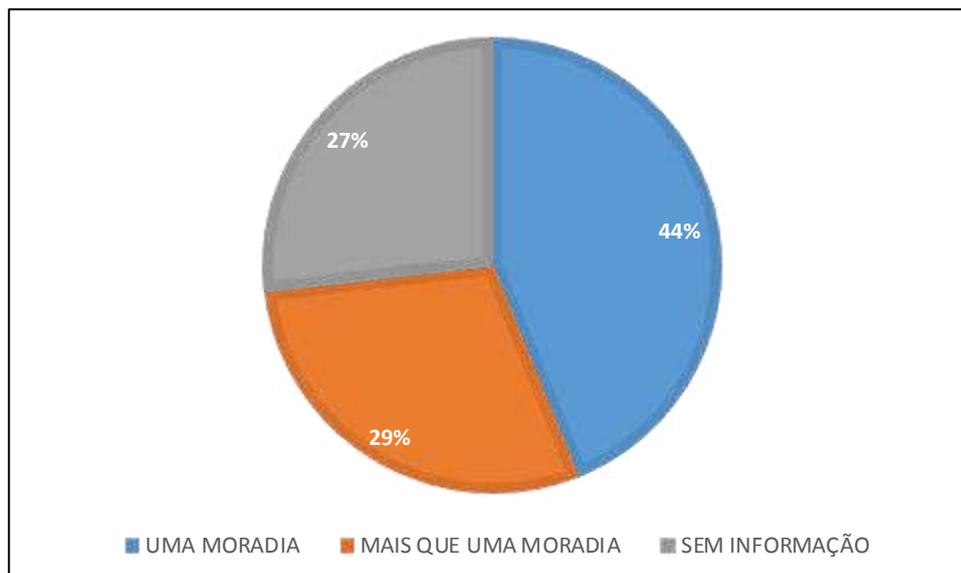
Em geral, as residências presentes no núcleo são construídas em alvenaria, como se observa em 91% dos cadastros conforme Gráfico 65.

Gráfico 65 - Tipo de construção



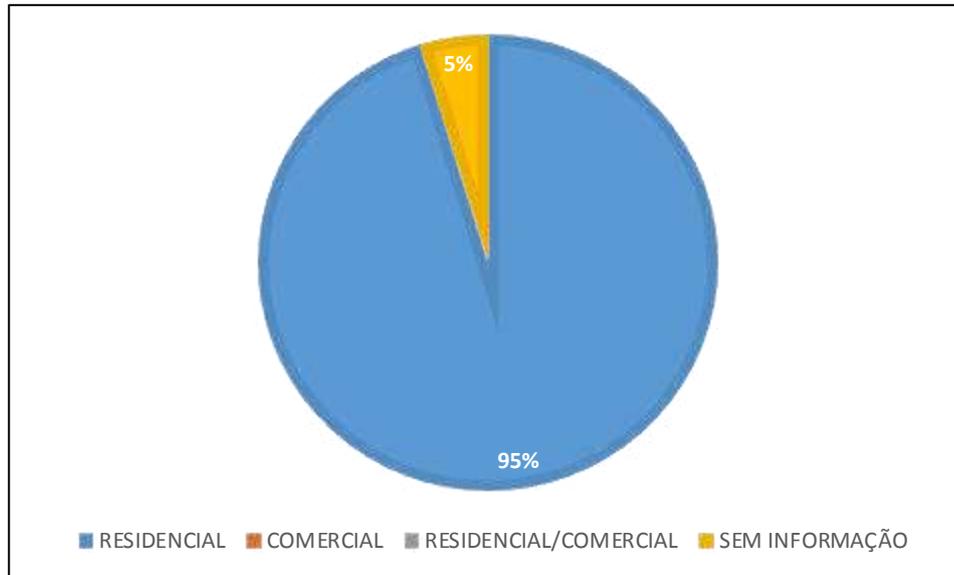
Grande parte dos lotes apresentam apenas uma moradia construída, situação observada em 44% dos cadastros, como mostra o Gráfico 66.

Gráfico 66 - Quantidade de moradias por lote.



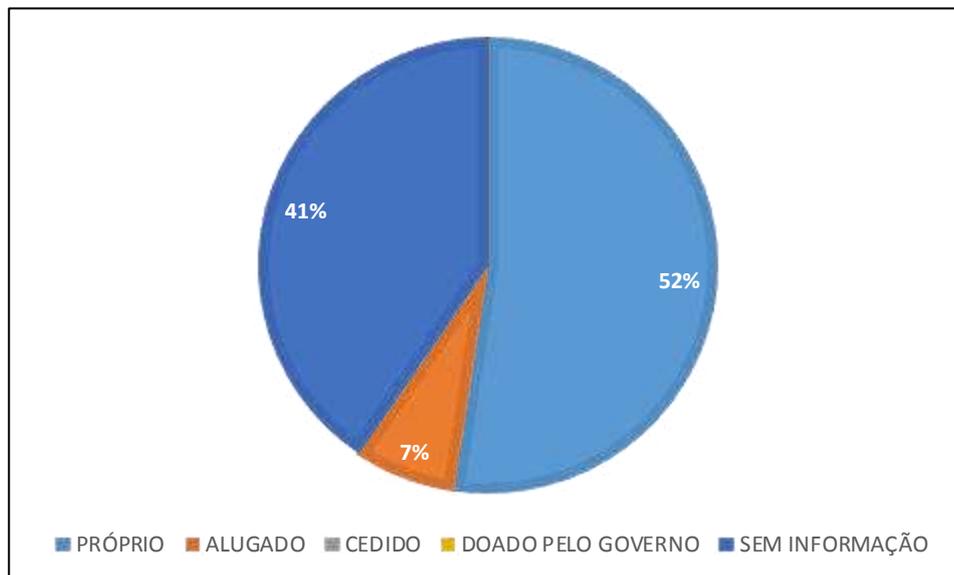
De modo geral, os imóveis constantes no núcleo se destinam ao uso exclusivamente residencial, como se observa em 95% dos casos conforme Gráfico 67.

Gráfico 67 – Tipo de imóvel.



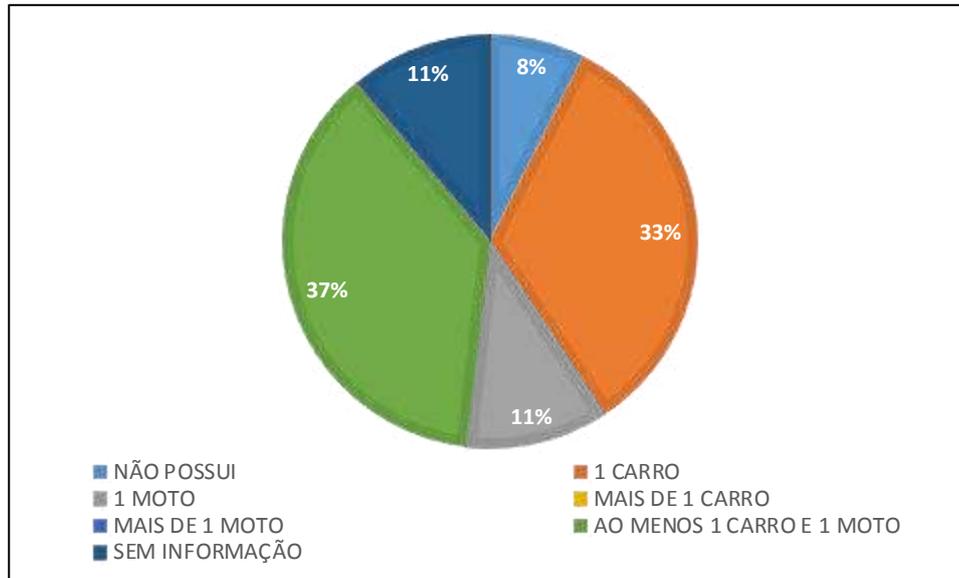
A maioria das moradias cadastradas são próprias, compreendendo 52% dos cadastros, havendo ainda 7% dos entrevistados que afirmam ter o imóvel alugado, como apresenta o Gráfico 68.

Gráfico 68 - Condição de ocupação.



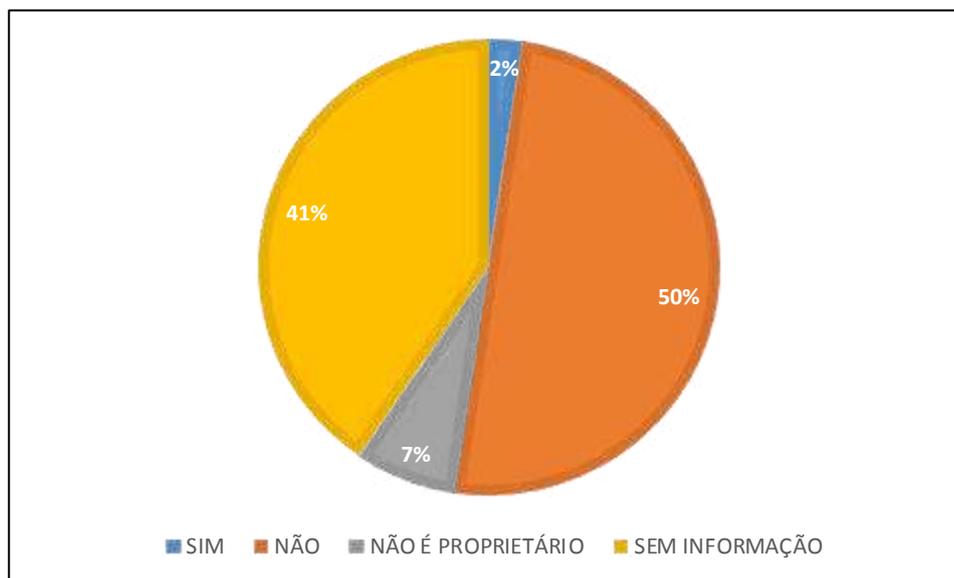
Dentre os entrevistados, a maioria possui ao menos um carro e uma motocicleta, totalizando 37% dos cadastros, enquanto 8% não possui veículo algum conforme apresentado no Gráfico 69.

Gráfico 69 - Automóveis possuídos pelo cadastrado.



A maior parte dos entrevistados possui apenas um imóvel, perfazendo 50% dos cadastros, sendo que apenas 2% declarou possuir outro imóvel em seu nome, como mostra o Gráfico 70.

Gráfico 70 - Se o proprietário possui outro imóvel em seu nome.



➤ **Núcleo 07 – Bairro das Nações.**

Este núcleo compreende o trecho final da Rua Irlanda do Norte, no Bairro das Nações. Nesse trecho a rua tem pavimento de macadame, já um pouco deteriorado pela ação

da chuva e dos próprios carros. A população deste núcleo conta com serviços de coleta de lixo, abastecimento de água e energia elétrica.

Figura 288 - Trecho final da Rua Irlanda do Norte.



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

A população do núcleo tem acesso a uma grande variedade de estabelecimentos comerciais e prestadores de serviços próximo às avenidas Palestina e Martin Luther, onde também são encontrados pontos de ônibus, a cerca de 1100m do núcleo.

Os equipamentos públicos mais próximos são: o NEI Sonho de Criança, a 800m; o NEI Meu Primeiro Passo, a 1800m; o CEM Professor Antônio Lúcio, a 800m; o CEM Presidente Médici, a 1600m; a EEB Higinio João Pio, a 1500m; a central regional de emergências, da PM e SAMU, a 1500m; o 12º Batalhão da Polícia Militar, a 1700m; a central de plantão policial da Polícia Civil, a 2000m; o Centro de Fisioterapia e Reabilitação - CEFIR, o Núcleo de Atenção à Mulher - NAM e a Unidade de Estratégia Saúde da Família do Bairro das Nações, ambos a cerca de 1600m; a Praça Manoel Germano Corrêa, a 1500m; o parquinho infantil na Av. Martin Luther, esquina com rua Noruega, a 1900m; a prefeitura municipal de Balneário Camboriú, a 2000m; o Sistema Municipal de Emprego – SIME, o Centro de Convivência da Família e o Centro de Referência – CRAS Nação Cidadã, ambos junto à Secretaria de Desenvolvimento e Inclusão Social, a 600m; o Complexo Multieventos Sérgio Lorenzato, a 1400m; o Centro Olímpico, a 1500m.

O local tem baixa densidade construtiva, onde as residências apresentam características que remetem a sítios ou ranchos de fim de semana, devido à extensão de área livre nos lotes e à abundante vegetação em seu entorno. A mata que envolve o núcleo compreende uma vasta área de floresta ombrófila densa (FOD) em estágio avançado de regeneração.

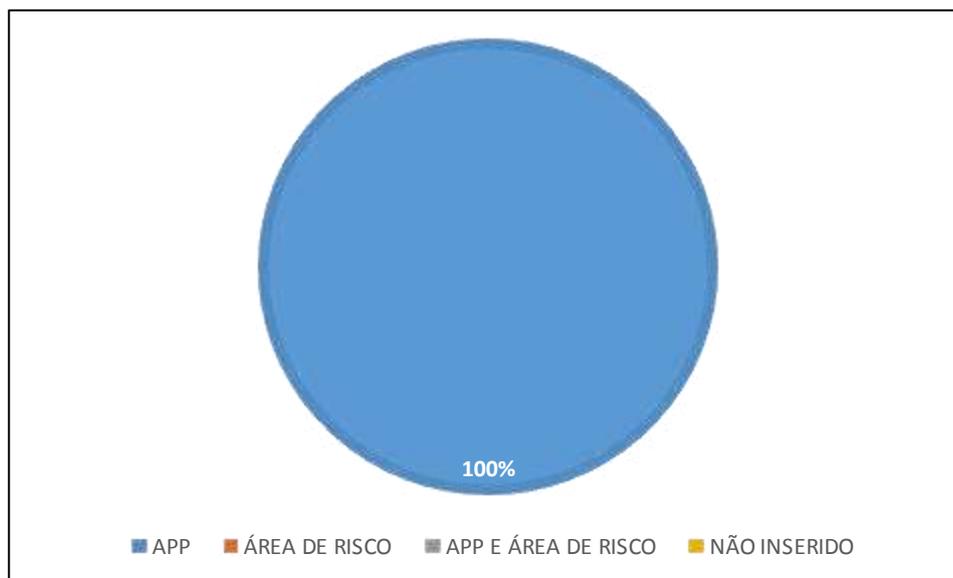
Figura 289 - Vegetação no entorno do núcleo.



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

Devidos às características locais, os imóveis presentes neste núcleo se encontram em área de preservação permanente conforme apresentado no Gráfico 71.

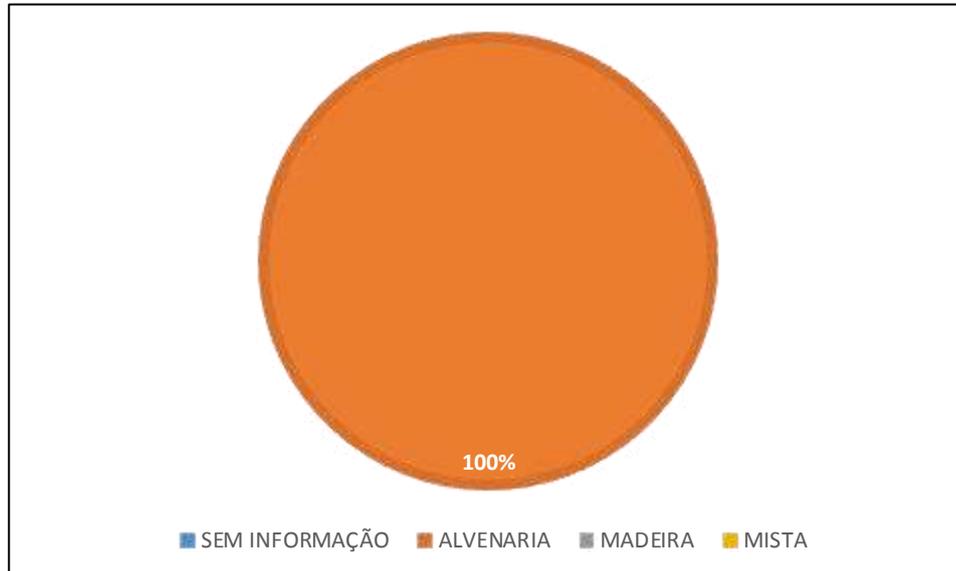
Gráfico 71 - Inserção dos imóveis em áreas de risco e de preservação permanente.



Ao todo, neste núcleo foram cadastrados quatro imóveis, sendo que, dois deles são utilizados de modo mais esporádico por seus respectivos proprietários, os quais não o utilizam como residência fixa, tendo sido encontrado apenas um funcionário no local que não quis dar informações. Em outro imóvel o proprietário é um catador de materiais recicláveis que mora no local, o qual não estava em casa, restando, assim, apenas um dos moradores para aplicação da entrevista. Este morador é Sílvio Albano Reinert, aposentado, que reside ali com sua esposa. Sua renda familiar total, conforme declarado, é de R\$1.300,00, o que resulta em uma renda familiar percapta de R\$650,00. Sílvio declarou ter apenas um carro, não possuindo outro imóvel em seu nome.

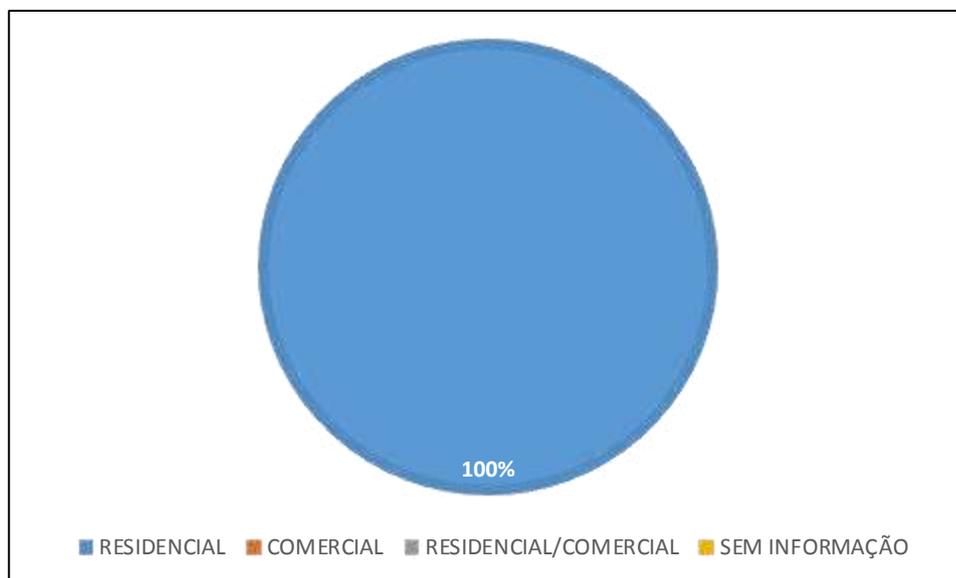
Quanto ao tipo de construção, todos os imóveis são construídos em alvenaria conforme Gráfico 72.

Gráfico 72 - Tipo de construção.



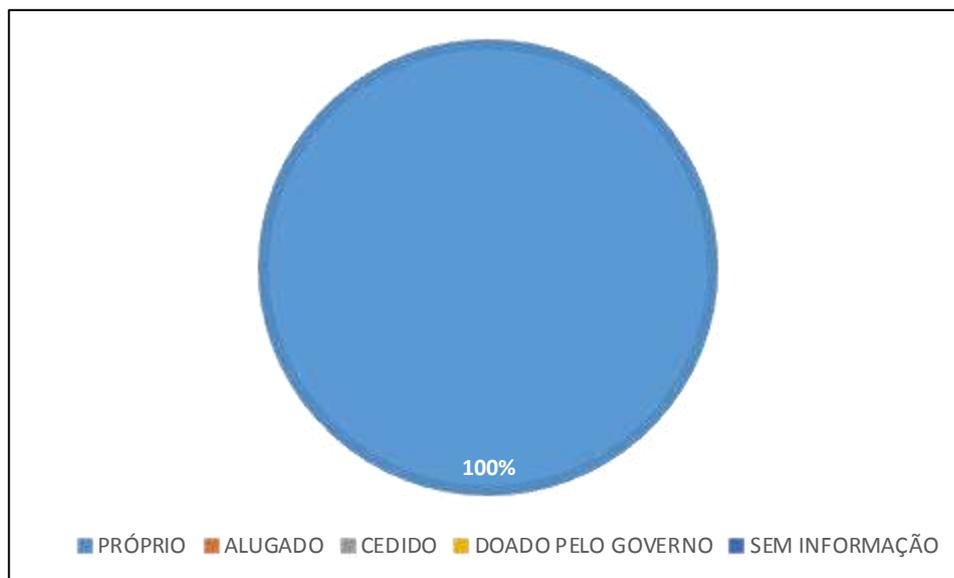
Não são encontrados estabelecimentos comerciais no núcleo, de modo que todos os imóveis ali existentes são destinados ao uso residencial.

Gráfico 73 - Tipo de imóvel.



Todas as residências neste núcleo são próprias, não havendo nenhuma que seja alugada, cedida ou doada.

Gráfico 74 - Condição de ocupação.



➤ Núcleo 08 – Várzea do Ranchinho

Este núcleo se encontra no trecho inicial da Rua Floresta Negra. Seu acesso se dá pela BR-101, no km 129 sentido Norte, estando próximo à divisa com o município de Itajaí. O núcleo conta com coleta de lixo, energia elétrica e iluminação pública. Comércio e prestadores de serviços mais próximos são encontrados a cerca de 1000m a Sul do núcleo, na margem oeste da BR-101, na parte do bairro Várzea do Ranchinho pertencente a Camboriú, onde se encontram pequenas vendas, distribuidoras e algumas indústrias

O equipamento público de Balneário Camboriú mais próximo ao núcleo é a Casa de Passagem do Migrante, a cerca de 1100m. Os demais equipamentos públicos se encontram a mais de 3500m, sendo os mais próximos: o Fórum da Comarca de Balneário Camboriú, a 4300m; a câmara de vereadores de Balneário Camboriú, a 4400m; o 13º Batalhão de Bombeiros Militar, a 4400m; o NEI Novo Tempo, a 4600m; o CEM Governador Ivo Silveira, a 4500m; o ginásio de esportes Governador Irineu Bornhausen, a 4500m; e a Unidade da Estratégia de Saúde da Família do bairro dos Estados, a 4600m.

Seguindo adiante pela rua Floresta Negra, são encontradas algumas chácaras que ocupam a parte baixa de uma área rodeada por morros, dando um tom de local para descanso em proximidade à natureza. Essa rua apresenta pavimentação em macadame, possuindo

entornos com vegetação constituída por floresta ombrófila densa (FOD) em estágio secundário de sucessão, principalmente nos terços médio e superior da morraria.

Figura 290 - Rua Floresta Negra e seu entorno.



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

Há pontos no entorno do núcleo onde se verifica a ocorrência de eucaliptos, fazendo contraste com a vegetação nativa.

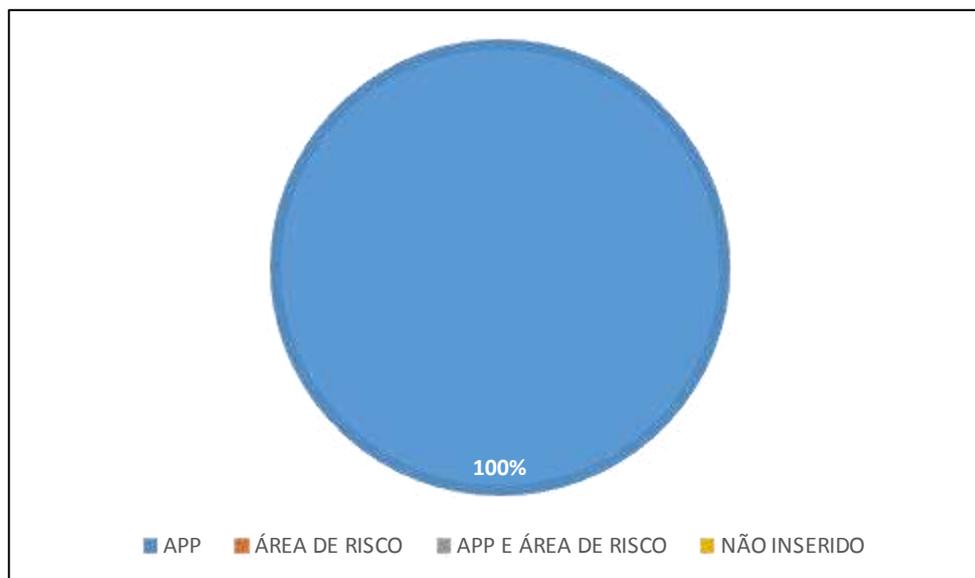
Figura 291 - Manchas de eucalipto em meio à vegetação nativa.



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

O cadastro deste núcleo contempla um imóvel residencial e um barracão utilizado pela Cooperativa de Materiais Recicláveis de Balneário Camboriú, a Coopermar – BC, onde ambas as edificações são construídas em alvenaria, estando inseridas em área de preservação permanente.

Gráfico 75 - Inserção dos imóveis em áreas de risco e de preservação permanente.



O barracão citado é utilizado pela cooperativa para realizar triagem e armazenamento de materiais recicláveis. Quanto à residência, nela moram cinco pessoas, onde três estão empregados, com uma renda familiar total de R\$4.000,00, o que resulta em uma renda familiar percapta de R\$800,00. O proprietário se encontra casado, possui dois automóveis e tem, também, outro imóvel no nome.

➤ NÚCLEO 09 – BAIRRO DOS ESTADOS

Este núcleo está localizado ao final da Rua Sergipe, após o centro de odontologia da Universidade Avantis, onde a rua se ramifica apresentando trechos de pavimento concretado e de macadame, sendo, de modo geral, um local bem arborizado.

Figura 292 - Trechos das ramificações da via.



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

O local conta com serviços de abastecimento de água, energia elétrica e coleta de lixo. Nas proximidades do núcleo podem ser encontrados vários prestadores de serviços e muitos comércios também, como o Balneário Shopping e o Fort Atacadista, a cerca de 1200m do núcleo.

Ainda nas proximidades do núcleo se encontram: o CEM Governador Ivo Silveira e o NEI Novo Tempo, a cerca de 1100m; na saúde, há o Centro Odontológico Especializado – COE, a 1200m, e a Unidade de Estratégia de Saúde da Família do Bairro dos Estados, a 1100m; quanto à segurança, o 13º Batalhão do corpo de Bombeiros Militar de Santa Catarina, a cerca de 600m, a 29ª Delegacia Regional da Polícia Civil, a cerca de 1600m, e o Fundo Municipal de Trânsito – FUMTRAN, a cerca de 1100m; ainda, a cerca de 750m do núcleo, se encontram o Fórum da Comarca de Balneário Camboriú e a Câmara de vereadores do município.

O núcleo está envolto por uma vasta vegetação de Floresta Ombrófila Densa (FOD) que encobre as áreas de morro no Noroeste de Balneário Camboriú.

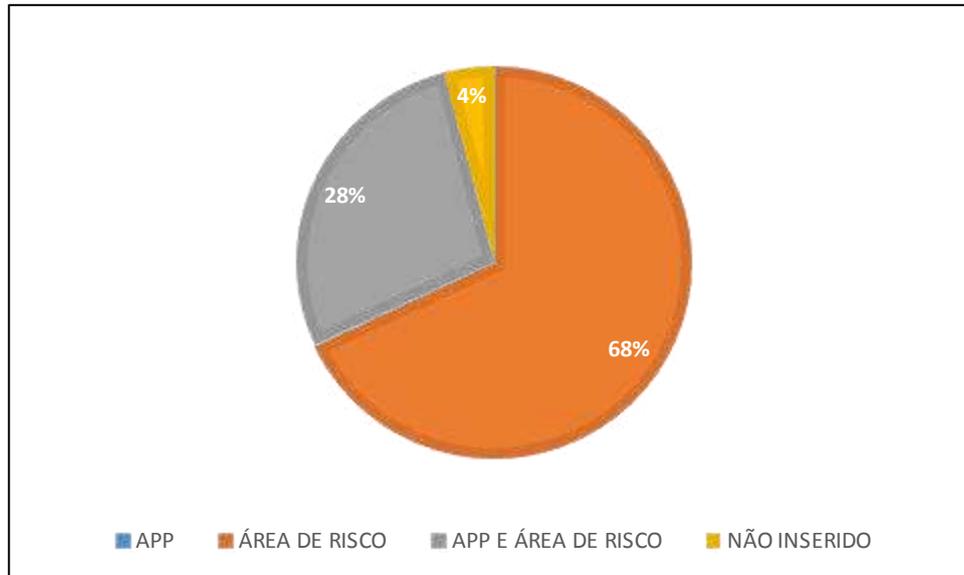
Figura 293 – Vegetação envolvendo o núcleo.



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

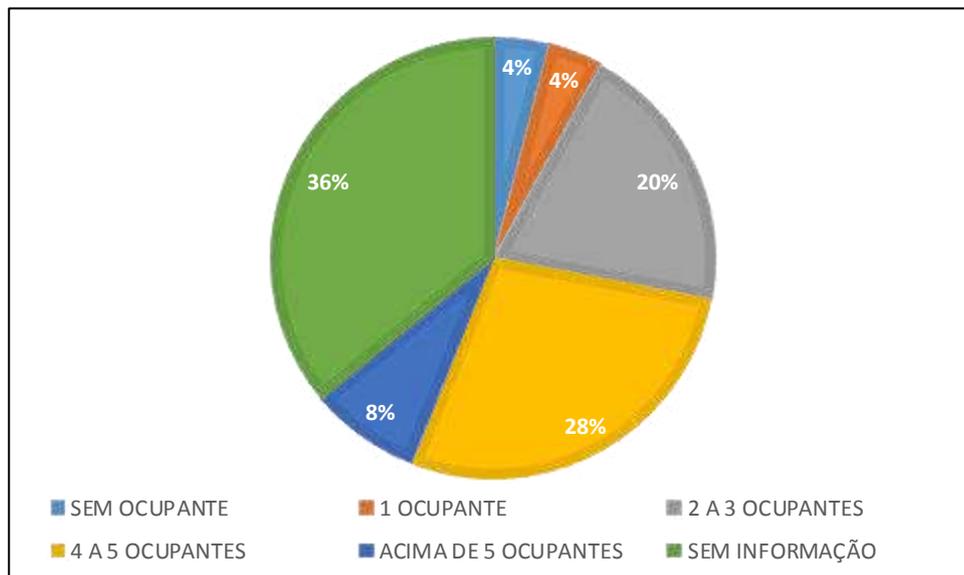
Devido às condições geotécnicas do local, de modo geral, os lotes cadastrados se encontram em área de risco de escorregamento. Uma parte deles também se situa em área de preservação permanente, por estar próxima às margens de um curso hídrico (afluente do Rio Peroba). Há ainda um outro imóvel que foi cadastrado embora não esteja inserido em APP ou em área de risco, o qual corresponde a 4% do total, conforme Gráfico 76.

Gráfico 76 – Inserção dos lotes em áreas de risco e de preservação permanente.



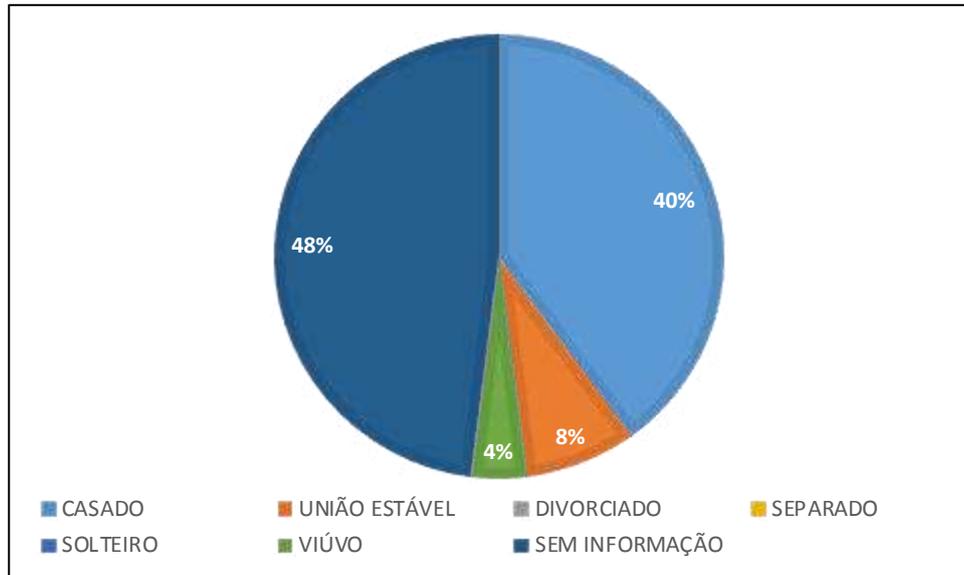
Ao todo, foram realizados 25 cadastros neste núcleo. Conforme os dados obtidos com os entrevistados, o núcleo apresenta uma média de 3,6 moradores por residência, sendo verificado que 28% das residências possuem 4 ou 5 moradores (Gráfico 77).

Gráfico 77 - Número de ocupantes por moradia.



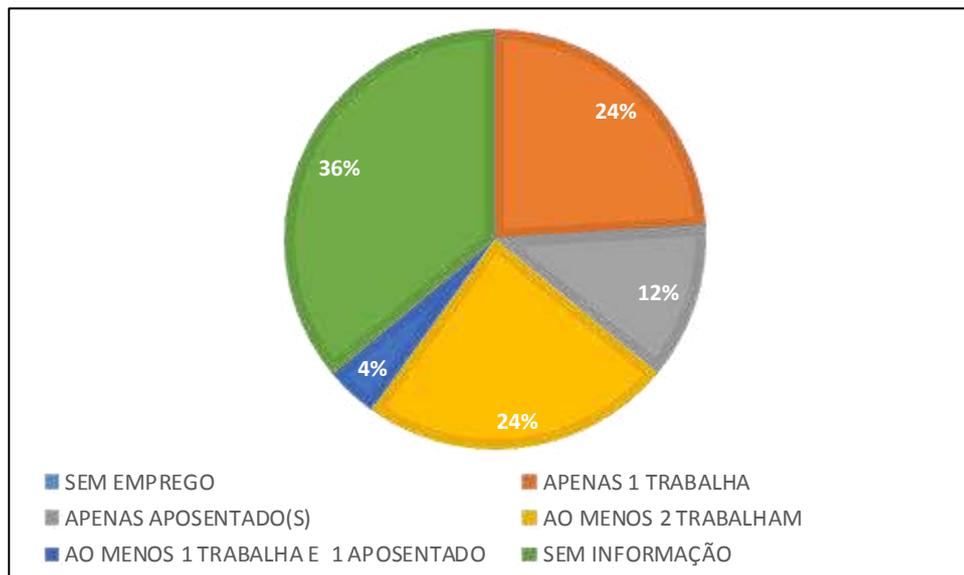
Quanto ao estado civil da população, 40% dos entrevistados declarou estar casado, como pode ser visto no Gráfico 78.

Gráfico 78 - Estado civil.



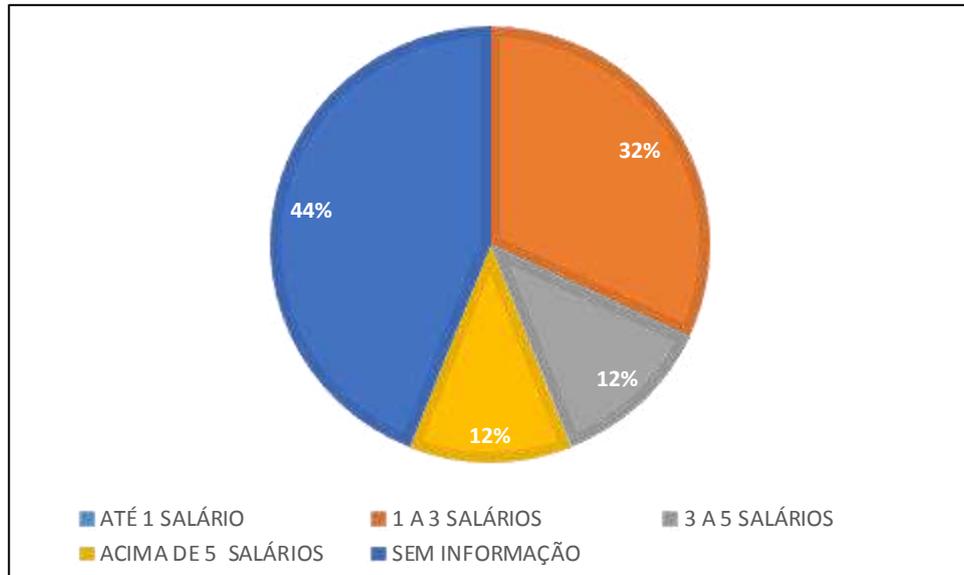
A situação profissional da população do núcleo pode ser vista no Gráfico 79, onde se observa que em 12% das moradias a renda familiar advém unicamente de aposentadorias e que, em pelo menos 28% das famílias, a renda advém de 2 ou mais moradores.

Gráfico 79 - Situação profissional dos ocupantes, por moradia.



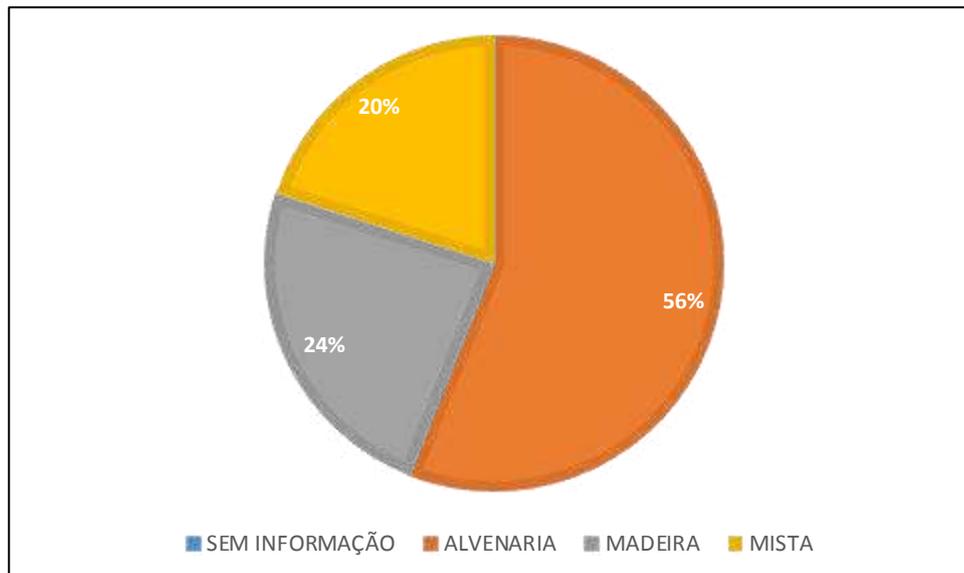
A média de renda familiar percapta encontrada no núcleo é de R\$820,07, sendo que a média da renda familiar total é de R\$2.942,86. No Gráfico 80, onde se apresentam as frequências das rendas familiares, observa-se que 24% das famílias têm uma renda superior a três salários mínimos (R\$2.994,00).

Gráfico 80 - Renda familiar, por moradia.



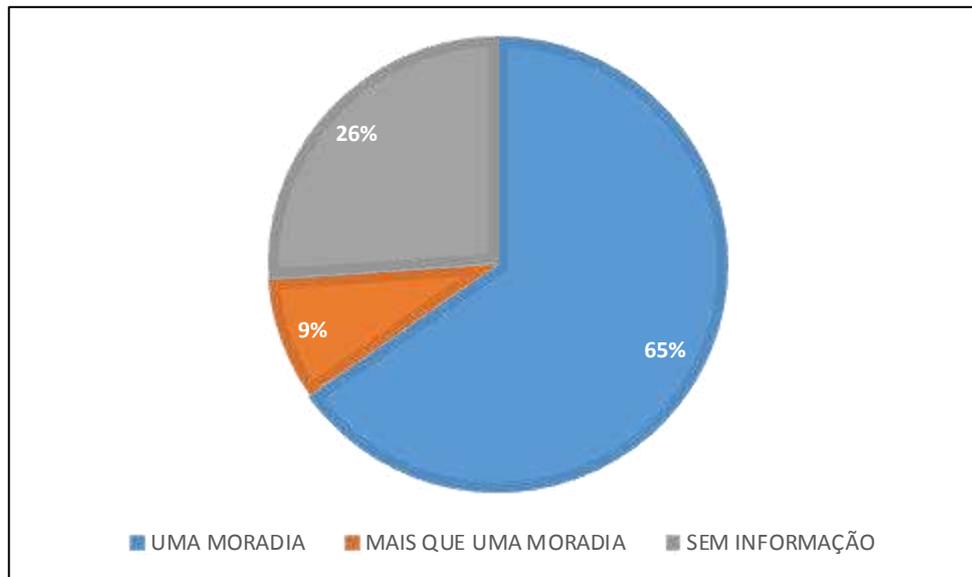
As edificações presentes no núcleo são, em sua maioria (56%), construídas em alvenaria, como pode ser visto no Gráfico 81.

Gráfico 81 - Tipo de construção.



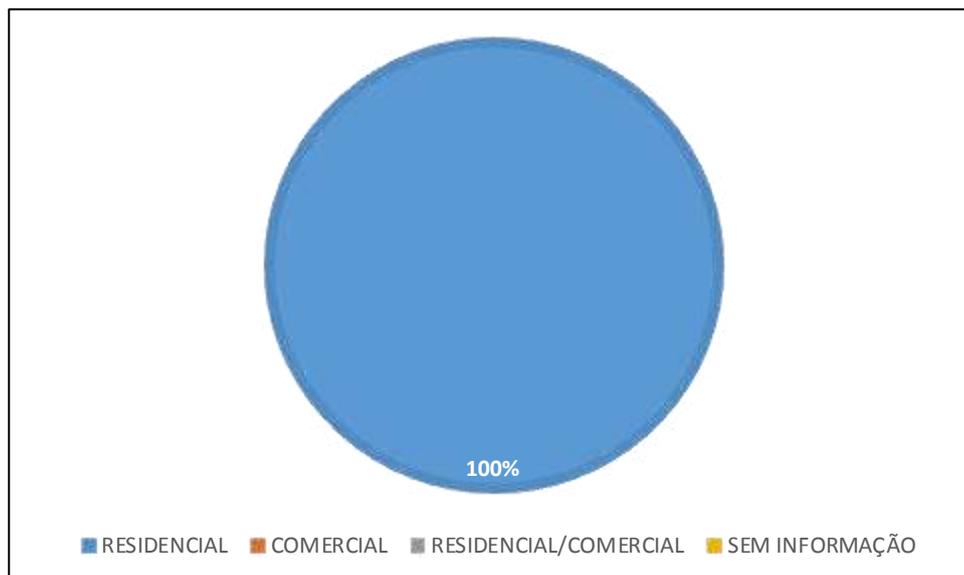
De modo geral, é encontrada apenas uma residência por lote, situação observada em 65% dos cadastros conforme Gráfico 82.

Gráfico 82 - Número de moradias por lote.



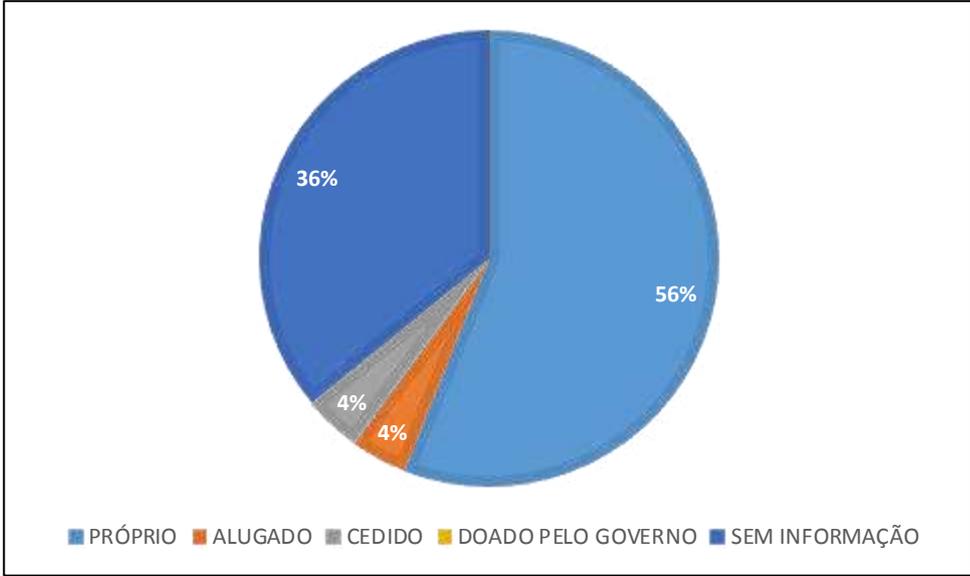
Todos os imóveis neste núcleo apresentam caráter residencial, não havendo pontos comerciais no local.

Gráfico 83 - Tipo de imóvel.



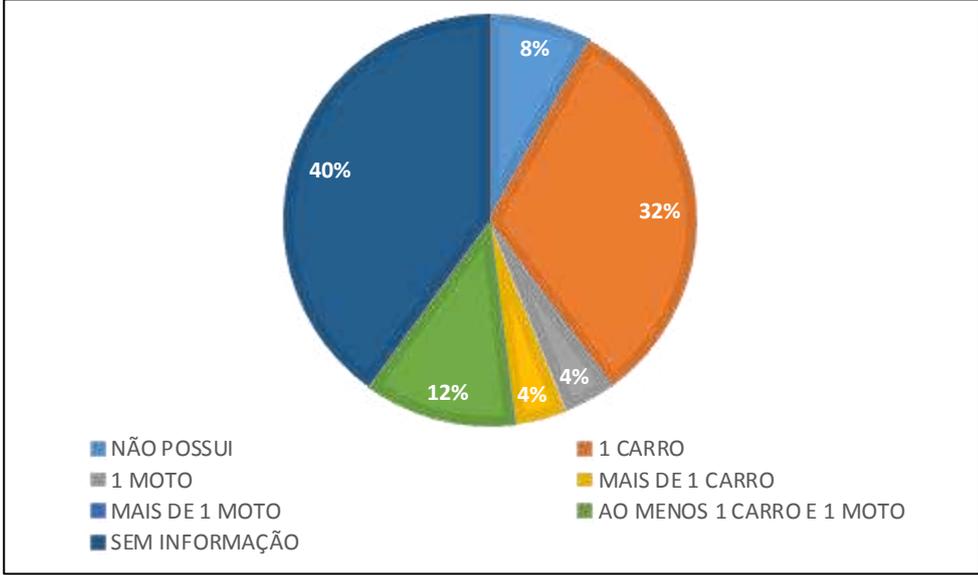
Quanto à condição de ocupação, observa-se que em 56% dos casos, os imóveis foram declarados como próprios, enquanto apenas 8% dos entrevistados declararam ter o imóvel alugado ou cedido conforme Gráfico 84.

Gráfico 84 – Condição de ocupação do imóvel.



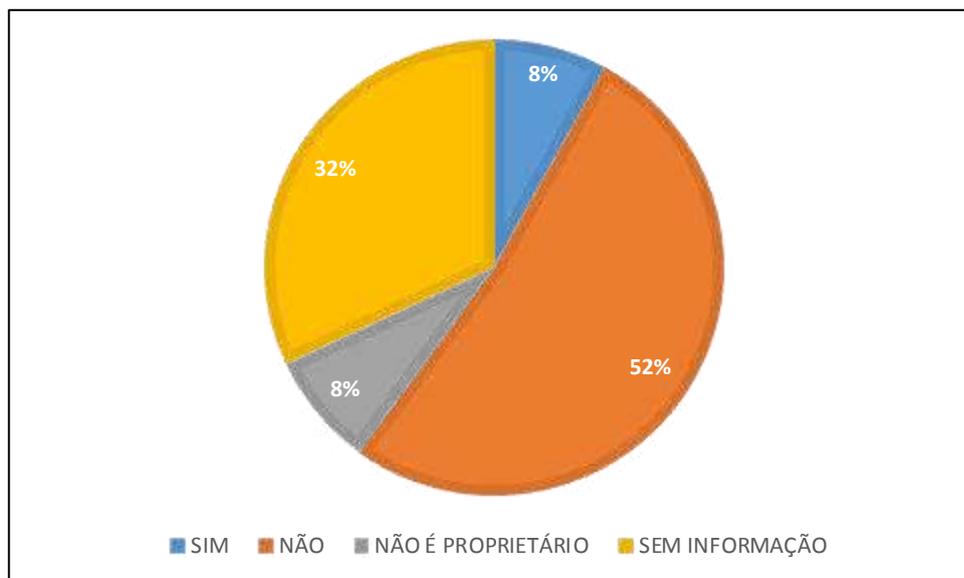
Quanto aos bens possuídos pelos entrevistados, 32% declararam possuir um carro e 16% declaram possuir mais de um veículo automotor, enquanto 8% afirmam não possuir automóvel algum conforme Gráfico 85.

Gráfico 85 - Automóveis possuídos pelo cadastrado.



Outra questão levantada na entrevista, é a existência de outro imóvel em propriedade do cadastrado, onde 8% afirmou possuir outro imóvel no nome conforme Gráfico 86.

Gráfico 86 - Se o proprietário possui outro imóvel em seu nome.



➤ Núcleo 10 – Bairro dos Estados

Este núcleo está localizado na Avenida Marginal Oeste, à altura do km 132 da BR-101, fazendo divisa com o município de Camboriú. Ao fundo dos lotes passa o Rio Peroba, marcando a divisa entre os municípios. Os lotes deste núcleo são servidos com abastecimento de água, energia elétrica, iluminação pública e coleta de lixo, não havendo, contudo, coleta de esgoto. Há vários estabelecimentos de comércio e de serviços próximos ao núcleo, como, por exemplo, o Fort Atacadista, situado na outra margem da BR-101, a cerca de 300m do núcleo, e o Balneário Shopping, a 1000m.

Figura 294 - Visão geral do núcleo junto à Av. Marginal Oeste.



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

O núcleo em questão se encontra a próximo a alguns equipamentos públicos, como: o CEM Governador Ivo Silveira está, a 1000m; o CEM Tomaz Francisco Garcia, a 1600m; o CAIC Ayrton Senna da Silva, a 1600m; o NEI Novo Tempo, a 700m; o NEI Santa Inês, a 1500m; o NEI Nova Geração e NEI Sementes do amanhã, a 1700m; o NEI Santa Clara, a 1000m; o NEI Cristo Luz, o CEJA Deputado Doutel de Andrade, a 1800m; a 1700m; a Secretaria Municipal de Educação de Balneário Camboriú, a 400m; a Unidade da Estratégia de Saúde da Família do Bairro dos Estados, a 700m; a Unidade Básica de Saúde Central, a 100m, junto à Secretaria de Saúde; a Unidade de Estratégia de Saúde da Família do bairro dos Municípios, a 1300m; o Hospital Municipal Ruth Cardoso, a 1000m; a 29ª Delegacia Regional de Polícia Civil, a 1100m; o Instituto Geral de Perícias, a 1100m; o 13º batalhão de Bombeiros militar, a 1300m; a Delegacia da Mulher, a 1700m; o Ginásio de Esportes Governador Irineu Bornhausen, a 1000m; o Fórum da Comarca de Balneário Camboriú, a 1000m; o CAPS Álcool e Drogas, a 700m.

Apesar de estar à margem de um curso hídrico, a vegetação existente em todo o entorno do núcleo é incipiente, consistindo, em grande parte de espécies pioneiras, principalmente gramíneas, herbáceas e arbustivas.

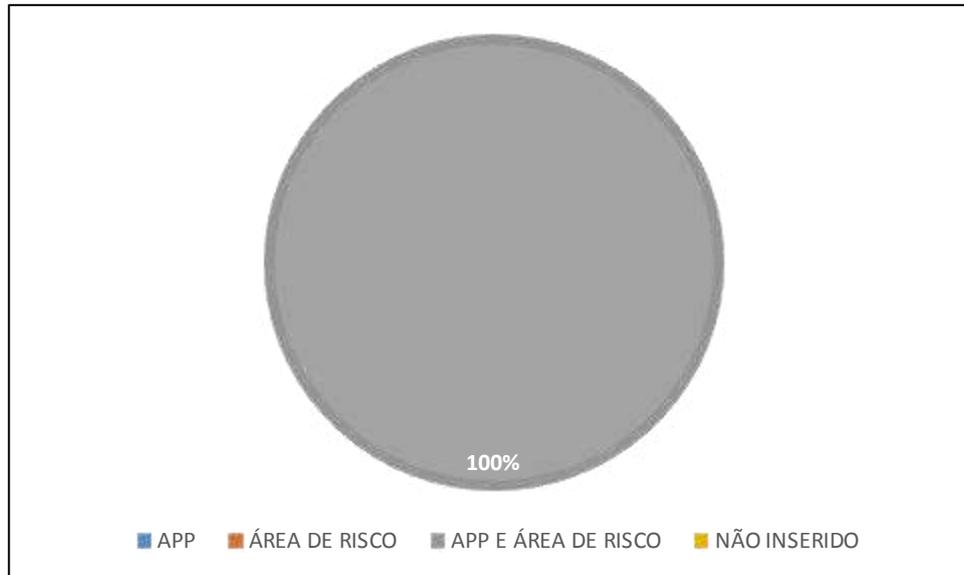
Figura 295 - Vegetação no entorno do núcleo.



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

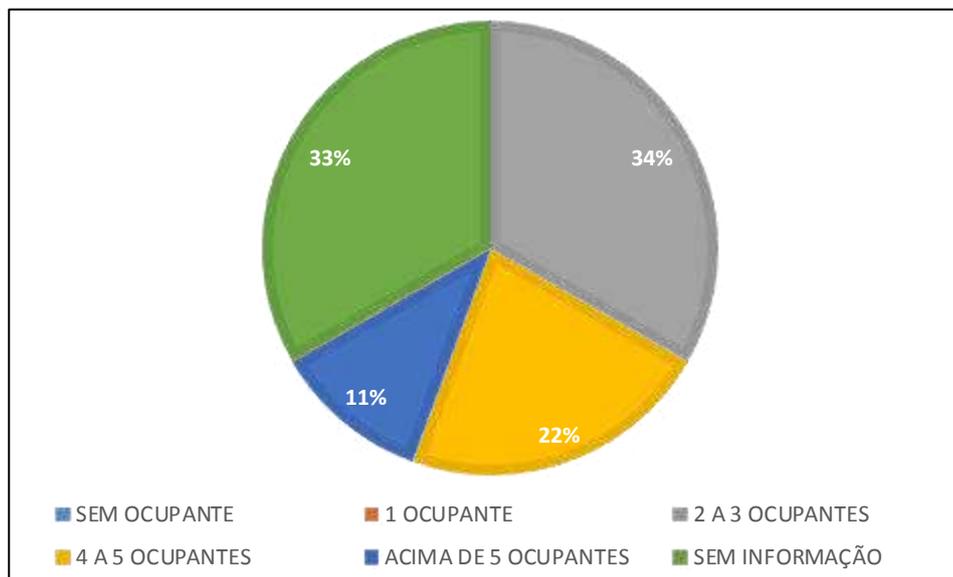
Devido às condições hidrológicas do local e à proximidade com curso hídrico, os imóveis deste núcleo estão inseridos em área de proteção permanente e em área de risco de alagamento.

Gráfico 87 - Inserção dos imóveis em áreas de risco e de preservação permanente.



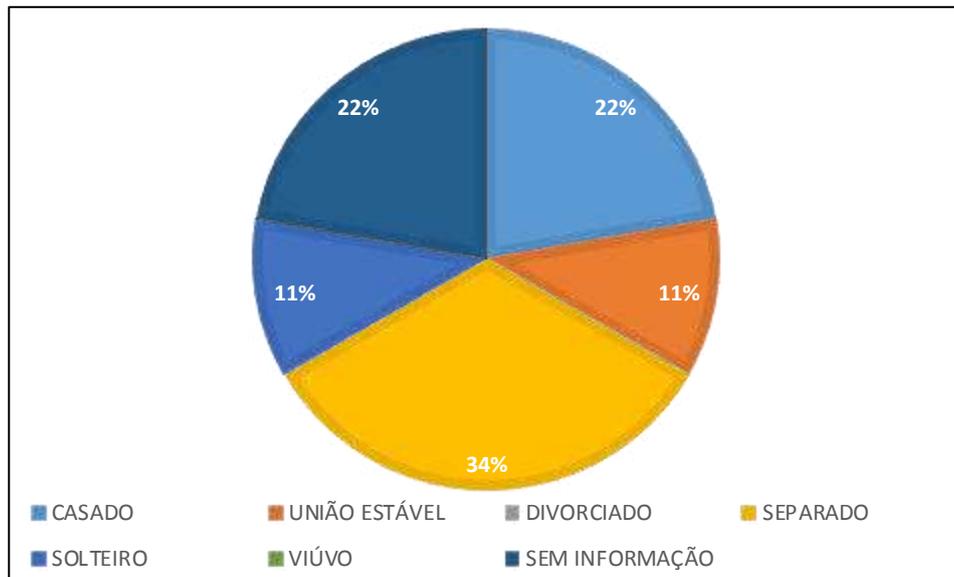
No total, foram realizados 9 cadastros nesse núcleo, apresentando uma média de 4,5 moradores por residência. Conforme consta no Gráfico 88, 34% das residências apresentam entre 2 a 3 ocupantes e outros 33% tem 4 ou mais moradores, contudo, a renda familiar em 45% das casas advém de apenas um dos membros da família.

Gráfico 88 – Número de ocupantes por moradia.



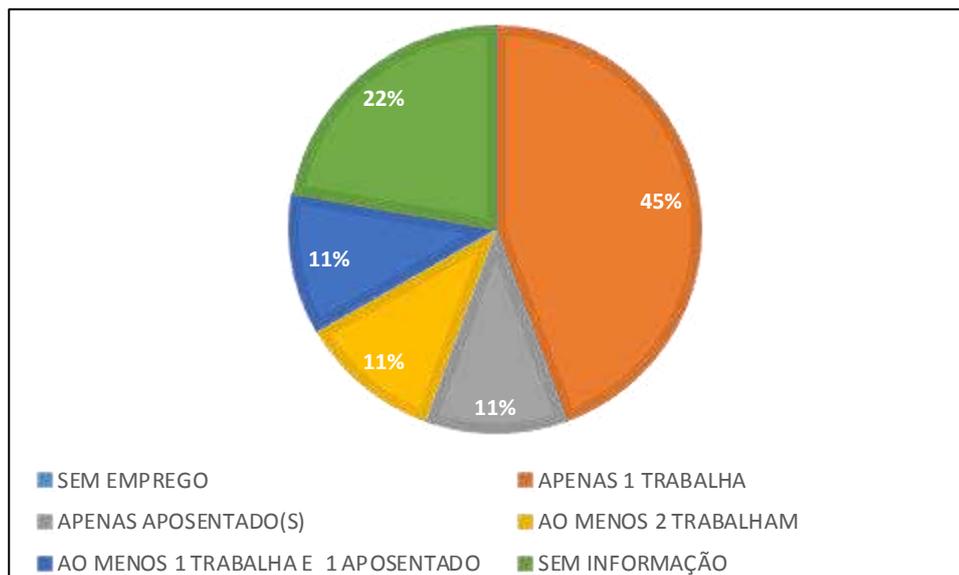
Cabe destacar que, quanto ao estado civil, 45% dos entrevistados disseram estar separados ou ser solteiros, conforme ilustra o Gráfico 89.

Gráfico 89 - Estado civil.



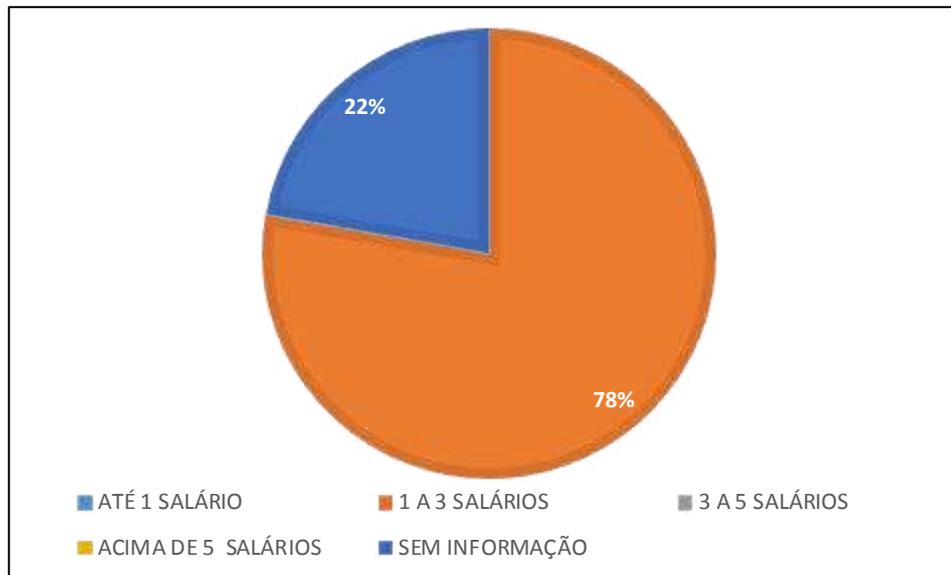
A situação profissional dos residentes é apresentada no Gráfico 90, onde se observa que em 45% dos domicílios a renda familiar advém de apenas um dos moradores.

Gráfico 90 - Situação profissional dos ocupantes, por moradia.



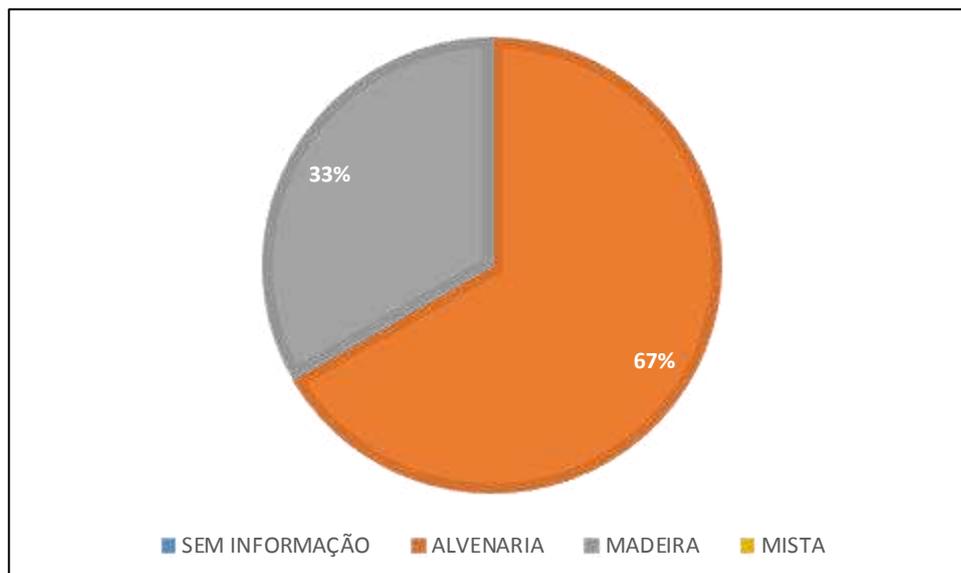
A renda familiar média encontrada no núcleo é de R\$1.671,43, com uma média de renda familiar percapta de R\$484,72. No Gráfico 91 é apresentada a distribuição da renda familiar encontrada no cadastramento, onde se verifica que 78% das famílias cadastradas tem renda familiar total entre 1 e 3 salários mínimos.

Gráfico 91 - Renda familiar total por moradia.



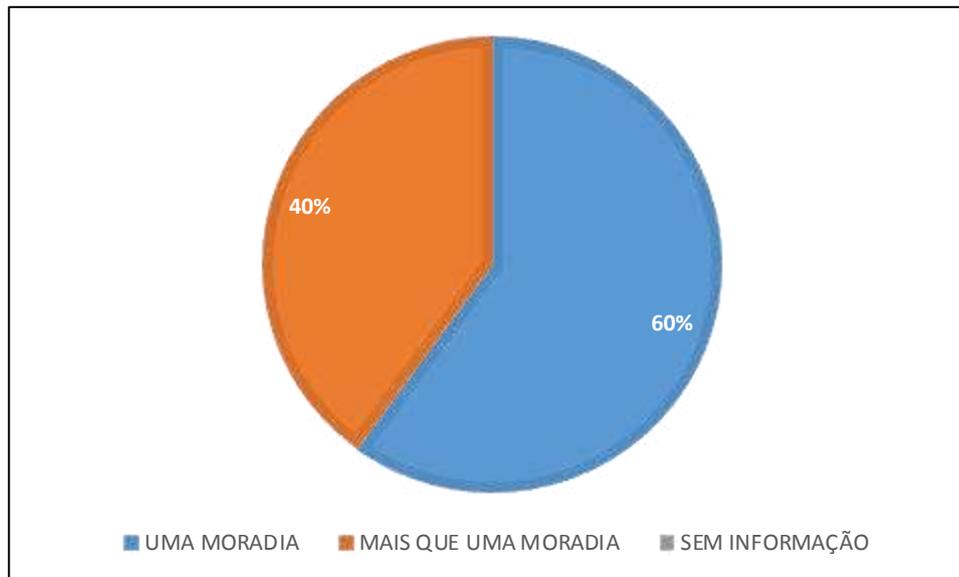
O núcleo consiste em algumas poucas casas situadas à beira da Avenida Marginal Oeste, onde 67% das moradias são de alvenaria e 33% são de madeira,

Gráfico 92 - Tipo de construção.



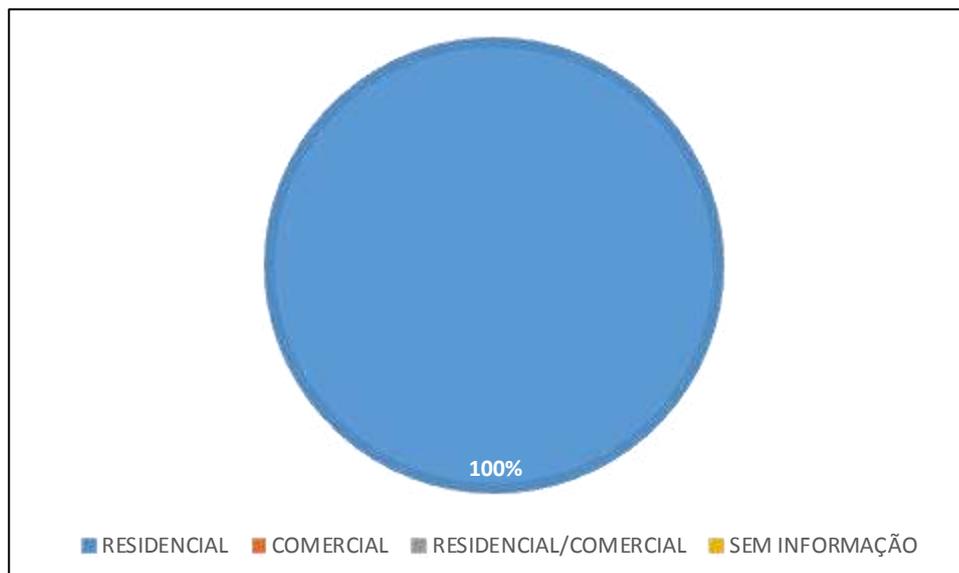
A maioria dos lotes apresenta mais que uma moradia construída, como se observa no Gráfico 93.

Gráfico 93 - Número de moradias por lote.



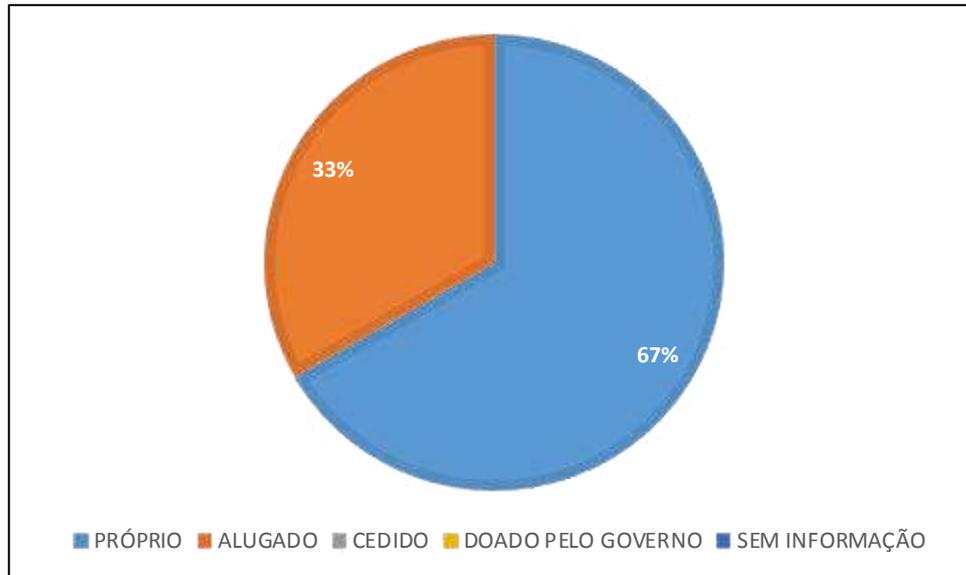
Uma vez que não há estabelecimentos comerciais no interior do núcleo, todos os imóveis cadastrados apresentam uso residencial.

Gráfico 94 - Tipo de imóvel.



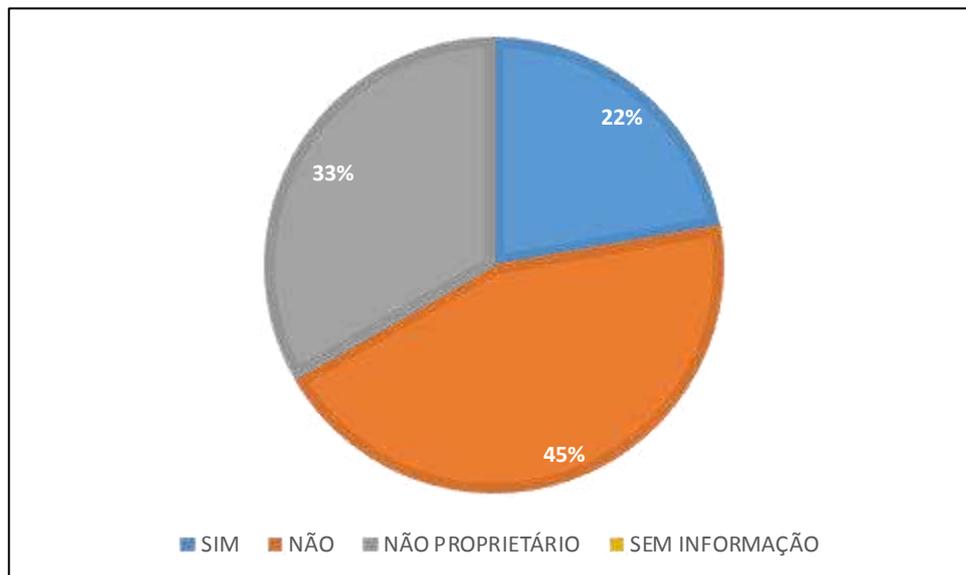
Quanto à condição de ocupação, a maioria dos imóveis são próprios de seus moradores, situação observada em 67% dos cadastros, enquanto outros 33% são imóveis alugados, conforme Gráfico 95.

Gráfico 95 - Condição de ocupação.



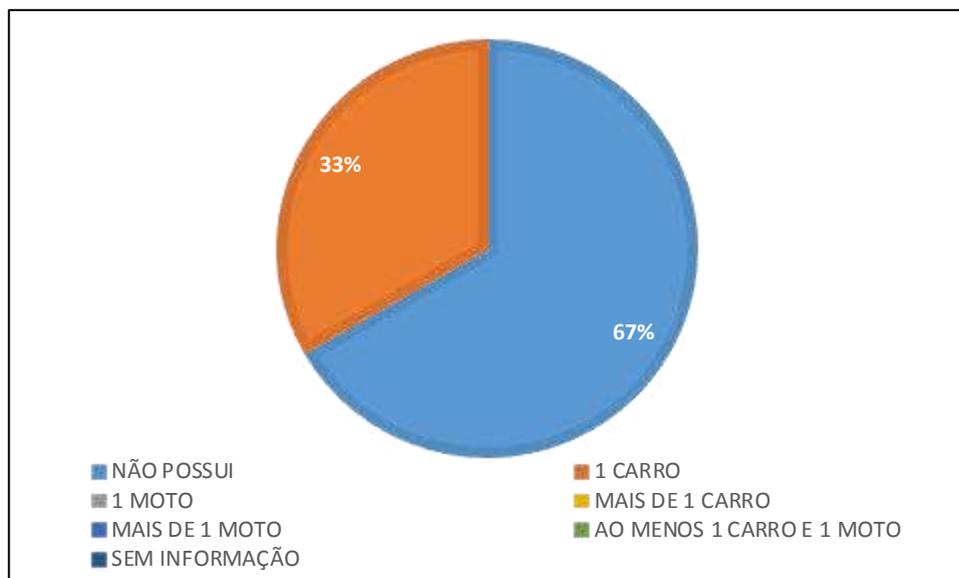
Entre os cadastrados, 22% disse possuir outro imóvel em seu nome, como pode ser visto no *Gráfico 96*. Aqueles 33% que estão morando de aluguel, são representados aqui em cinza, como não proprietários do imóvel cadastrado.

Gráfico 96 - Se o proprietário possui outro imóvel no nome.



Apenas 33% dos cadastrados alegaram possuir um carro, enquanto os demais 67% afirmam não possuir veículo algum.

Gráfico 97 - Automóveis possuídos pelo cadastrado.



➤ **Núcleo 11 – Bairro dos Municípios**

Este núcleo compreende um trecho da 6ª avenida, entre suas interseções com a rua Blumenau e com a rua Biguaçu, estando localizado na divisa com o município de Camboriú, onde a ligação entre os dois municípios se faz por uma ponte que conecta a Rua Biguaçu (em Balneário) com a Rua Leopoldo Leite (em Camboriú). A 6ª avenida, nesse trecho, contorna a margem do Rio Peroba, afluente do Rio Camboriú, cuja foz se encontra próxima ao núcleo. O local se apresenta bastante urbanizado, onde a maioria dos lotes são ocupados com construções. A população residente no núcleo é servida com abastecimento de água e de energia elétrica, iluminação pública, sistema de drenagem de águas pluviais, coleta de esgoto e coleta de lixo.

Figura 296 - Interseção da 6ª Avenida com as ruas Biguaçu (esquerda) e Blumenau (direita).



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

Nas proximidades do núcleo é possível encontrar serviços e comércios diversos, como oficina mecânica, salão de beleza, restaurante, padaria, mercado, farmácia, entre outros.

O núcleo em questão se encontra a próximo a alguns equipamentos públicos, como: o CEM Tomaz Francisco Garcia, a 500m; o CAIC Ayrton Senna da Silva, a 1000m; o NEI Santa Inês, a 600m; o NEI Nova Geração e NEI Sementes do amanhã, a 1000m; o NEI Santa Clara, a 1100m; o NEI Cristo Luz, a 1600m; o CEJA Deputado Doutel de Andrade, a cerca de 2000m; a Unidade de Estratégia de Saúde da Família do bairro dos Municípios, a 1300m; o Hospital Municipal Ruth Cardoso, a 1000m; o CAPS Álcool e Drogas, a 1400m; a Delegacia da Mulher, a 1700m. Outras instituições próximas ao núcleo são o SESI e o SENAI, a 600m do núcleo, e o campus de Balneário Camboriú da Universidade do Vale do Itajaí – UNIVALI, na 5ª Avenida, logo após o cruzamento com a Rua Angelina, a cerca de 1300m do núcleo.

De modo geral, a vegetação local se resume à arborização urbana, com algumas árvores plantadas nas calçadas, no contorno das principais vias, como a 6ª Avenida e a Rua Biguaçu. Ainda é possível encontrar remanescentes de floresta ombrófila densa (FOD) às margens do Rio Camboriú, no entorno do núcleo.

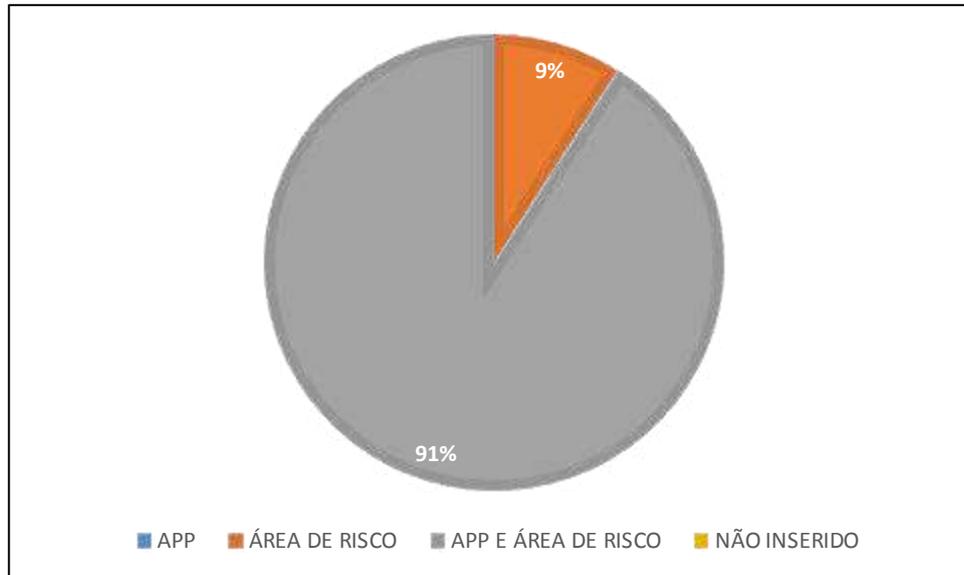
Figura 297 - Contornos da 6ª avenida.



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

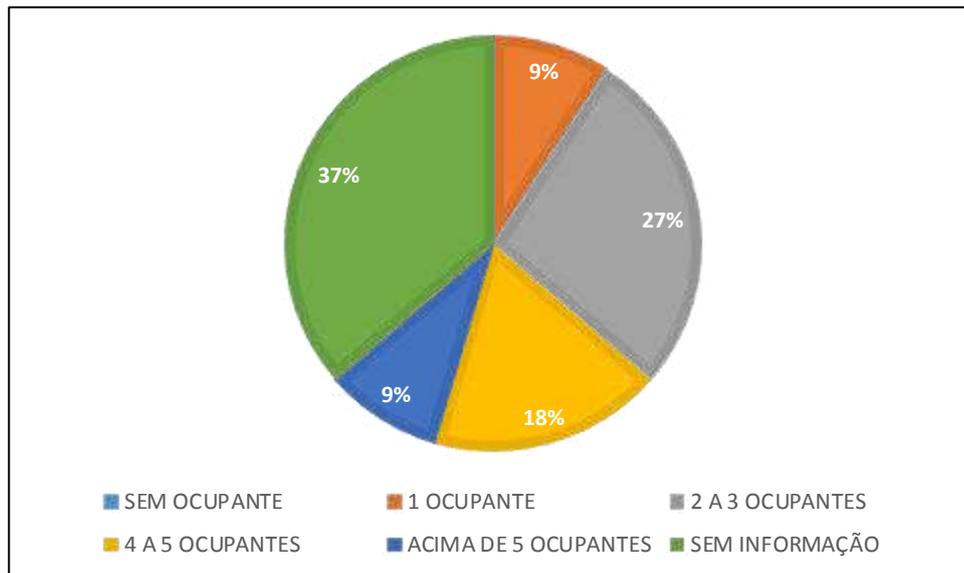
Devido à proximidade de cursos hídricos e às condições hidrológicas que apresenta, o núcleo se encontra em área de risco de alagamento e em grande parte em área de preservação permanente.

Gráfico 98 - Inserção dos lotes em áreas de risco e de preservação permanente.



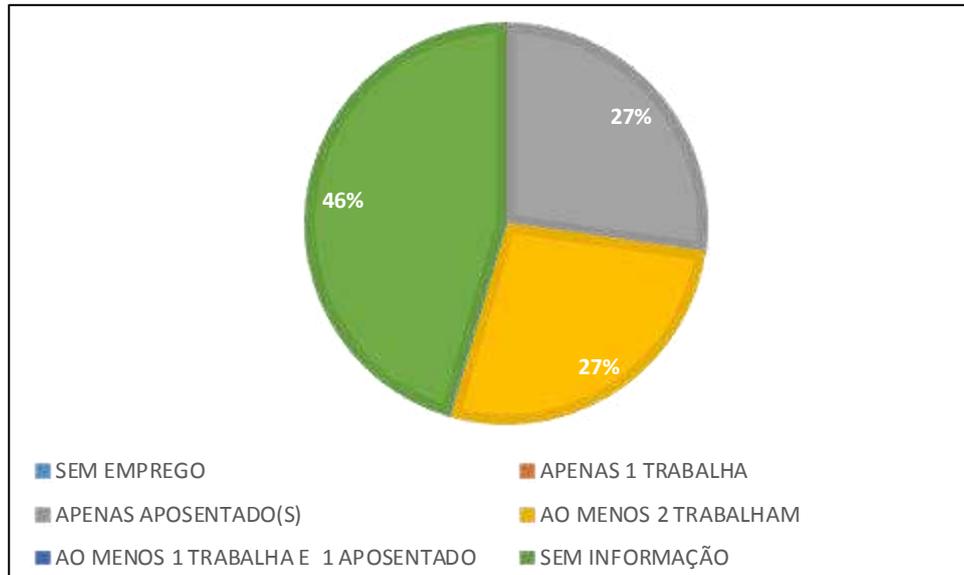
No total foram realizados onze cadastros neste núcleo. Verifica-se que 45% das moradias apresenta entre 2 e 5 ocupantes.

Gráfico 99 - Número de ocupantes por moradia.



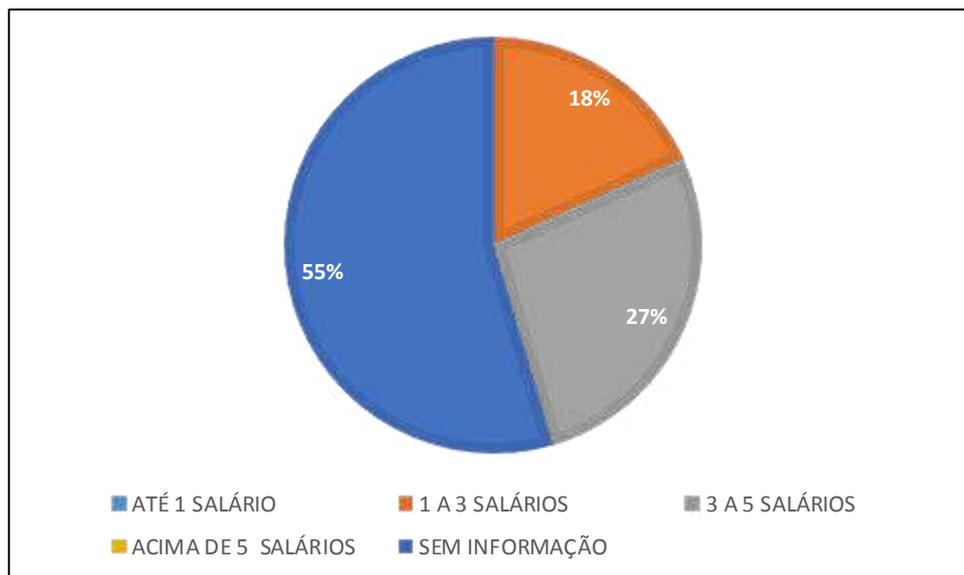
A situação profissional dos ocupantes está apresentada no Gráfico 100. Dentre os domicílios cadastrados, em 27% dos casos ao menos dois membros da família trabalham, enquanto em outros 27% a renda familiar advém apenas de aposentadorias.

Gráfico 100 - Situação profissional dos ocupantes, por moradia.



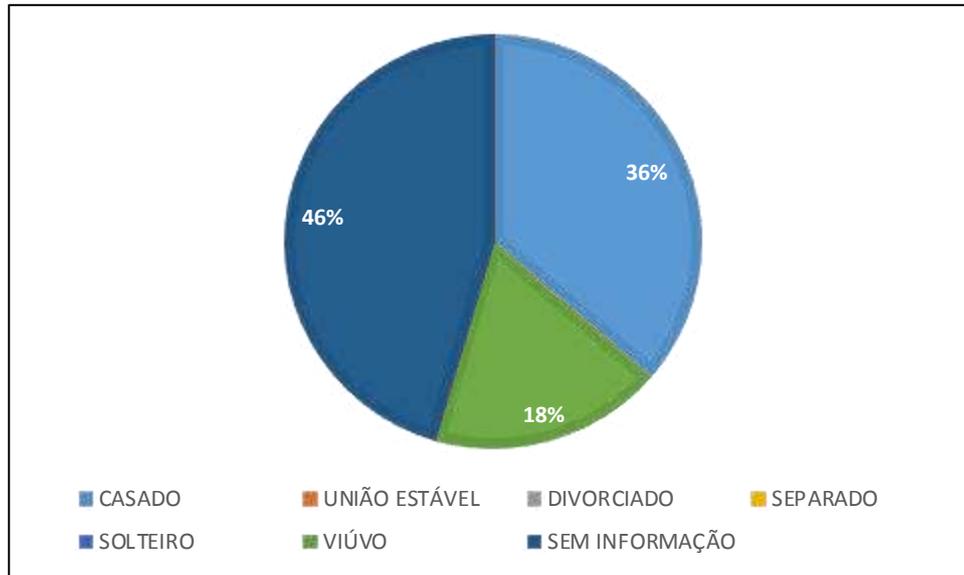
A média da renda familiar percapta observada é de R\$1.250,00, sendo que a renda familiar total apresentou média de R\$2.500,00. A distribuição das rendas por moradia (tendo por base o valor do salário mínimo nacional vigente à época do cadastramento, de R\$998,00) está apresentada no Gráfico 101.

Gráfico 101 - Renda familiar total, por moradia.



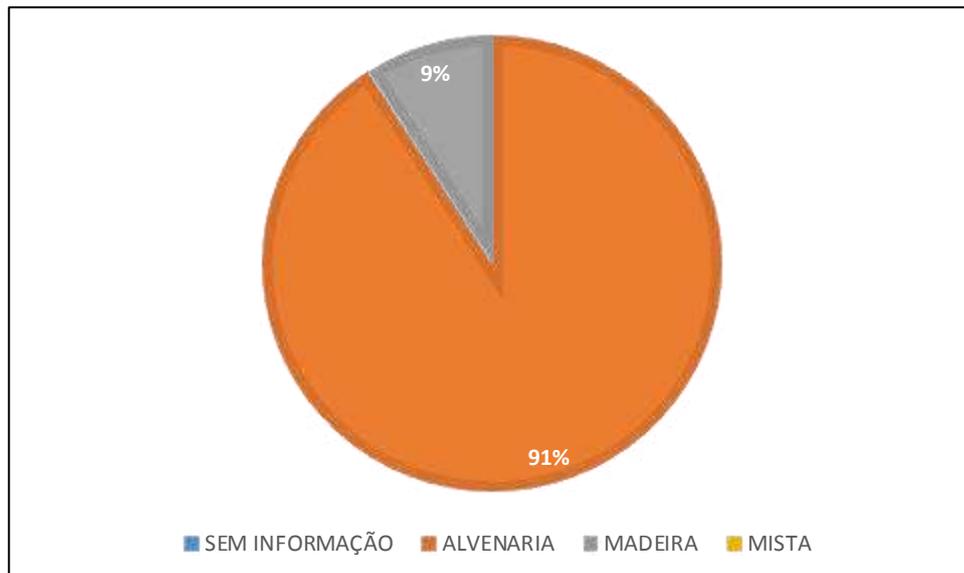
Quanto ao estado civil, nenhum dos entrevistados se apresentou como solteiro, separado, divorciado ou em união estável, sendo que 36% afirmam ser casados e 18% viúvos.

Gráfico 102 - Estado civil dos ocupantes.



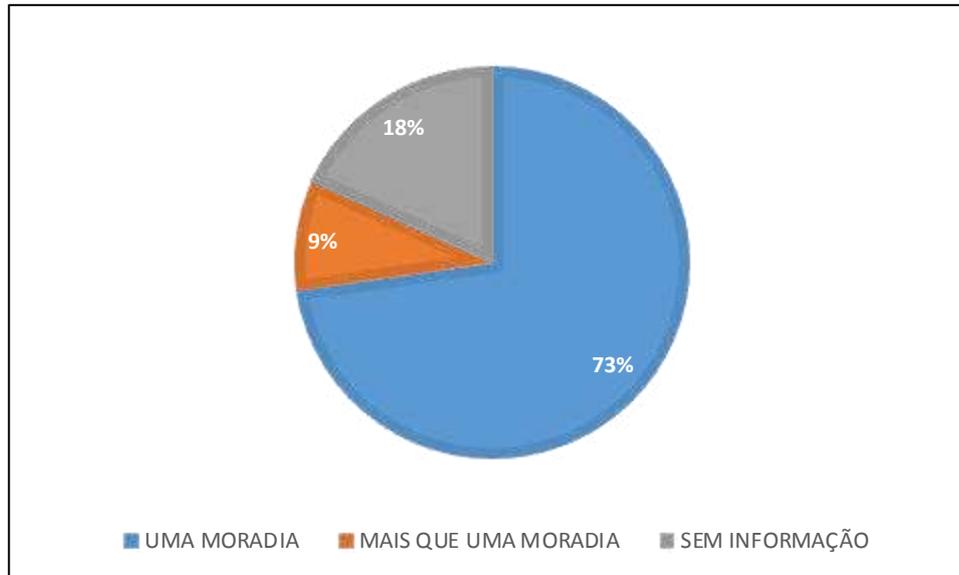
As edificações presentes no núcleo são, em sua maioria (91%) constituídas de alvenaria, como pode ser visto no Gráfico 103.

Gráfico 103 - Tipo de construção.



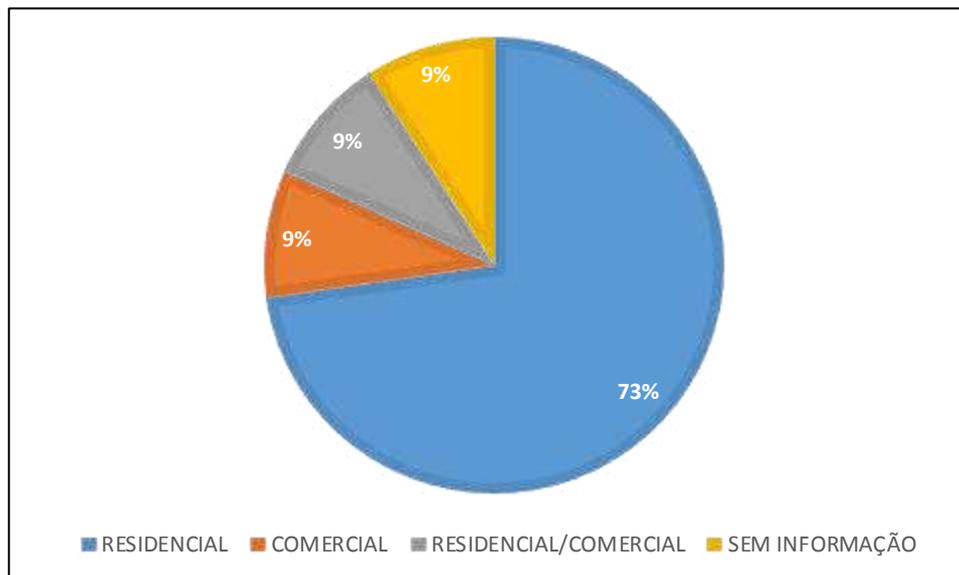
De modo geral é encontrada apenas uma residência por lote, situação observada em 73% dos cadastros.

Gráfico 104 - Moradias por lote.



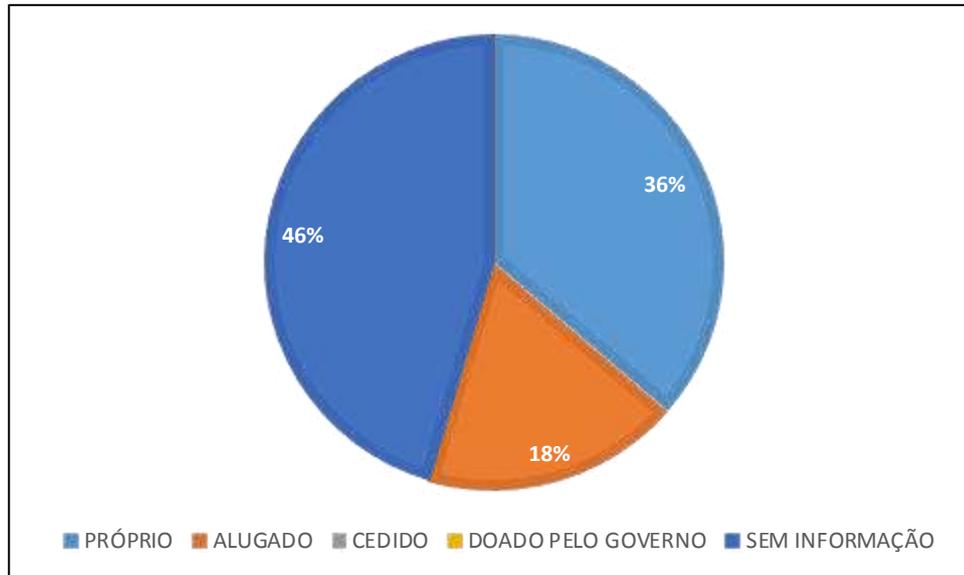
Os imóveis constantes deste núcleo são, em sua maioria (73%), de caráter residencial, havendo ainda imóveis de uso comercial (9%) e imóveis de uso misto (9%), como pode ser visto no Gráfico 105.

Gráfico 105 - Tipo de imóvel.



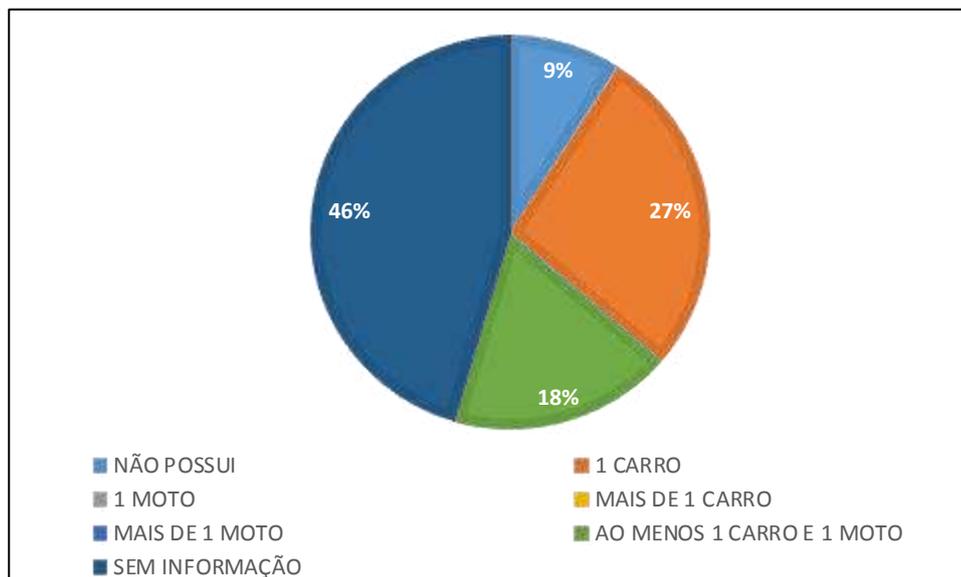
Quanto à condição de ocupação, observa-se que 36% dos entrevistados são proprietários do imóvel em que residem, enquanto outros 18% moram de aluguel.

Gráfico 106 - Condição de ocupação do imóvel.



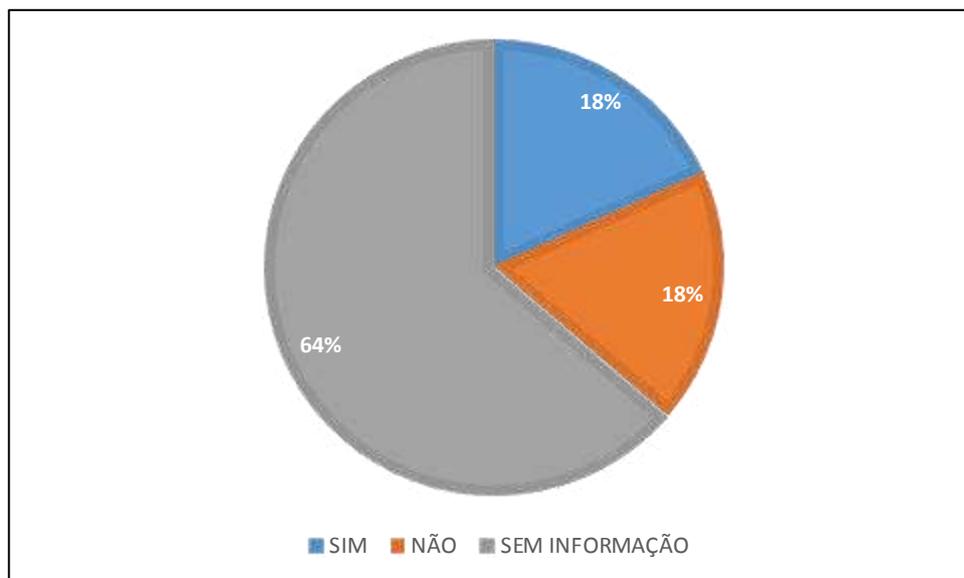
Do ponto de vista patrimonial, a maioria dos entrevistados possuem algum automóvel, situação observada em 54% dos cadastros, como pode ser visto no Gráfico 107, onde se verifica, por exemplo, que em 9% dos cadastros o morador possui mais que uma moto.

Gráfico 107 -Automóveis possuídos pelo cadastrado.



Outro item questionado no cadastramento, é a existência de outro imóvel em propriedade do entrevistado. Apenas 18% dos entrevistados afirmaram possuir outro imóvel em seu nome.

Gráfico 108 - Se o proprietário possui outro imóvel em seu nome.



➤ Núcleo 12 – Bairro Jardim Iate Clube

Este núcleo compreende a rua Antônio Carlos e sua interseção com a rua Aurora, no Bairro Jardim Iate Clube. Há uma característica que se destaca no bairro, que é sua relação com o Rio Camboriú. Este rio contorna praticamente toda a área do bairro, o qual tem parte de suas margens ocupadas por marinas, sendo possível observar alguns pontos com embarcações estacionadas junto às margens, sejam lanchas de passeio ou mesmo barcos de pesca. No bairro Jardim Iate Clube está localizada a AMB Pescados, empresa que trabalha no fornecimento de peixes e frutos do mar a restaurantes. Contudo, a região apresenta poucos estabelecimentos comerciais, que são geralmente de pequeno porte, sendo um bairro predominantemente residencial.

Figura 298 - Visão geral do núcleo.



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

A população residente é servida com abastecimento de água, energia elétrica, coleta de esgoto e coleta de lixo. O núcleo em questão se encontra próximo a alguns equipamentos públicos, como: o CEM Jardim Iate Clube, a 500m; o CIEP Rodesindo Pavan, a 1200m; o NEI Pequeno Navegador e NEI Iate Clube, ambos a 500m; o NEI Pão e Mel, a 1100m; o NEI Cristo Luz, a 1400m; o Centro de Atenção Psicossocial – CAPS, situado à rua Dom Henrique, após cruzamento com a rua Dom Pedro, a cerca de 500m; o Centro Comunitário do bairro Vila Real, onde há também uma academia ao ar livre, a 900m; a Unidade da Estratégia de Saúde da Família, na Rua Dom Abelardo, em Vila Real, a aproximadamente 1000m do núcleo; o Hospital Municipal Ruth Cardoso, a 2000m; a Delegacia da Mulher, a 1500m.

A rua Antônio Carlos é uma rua sem saída, contudo ao fim dessa via se alcança um canal de acesso direto ao Rio Camboriú (Figura 299). Em geral, a região se encontra urbanizada, com a maioria dos lotes já ocupados por construções, principalmente casas. Assim, há pouca vegetação remanescente nos entornos do núcleo, consistindo basicamente em algumas faixas de mata ciliar, constituída por trecho de floresta ombrófila densa (FOD) e mangue.

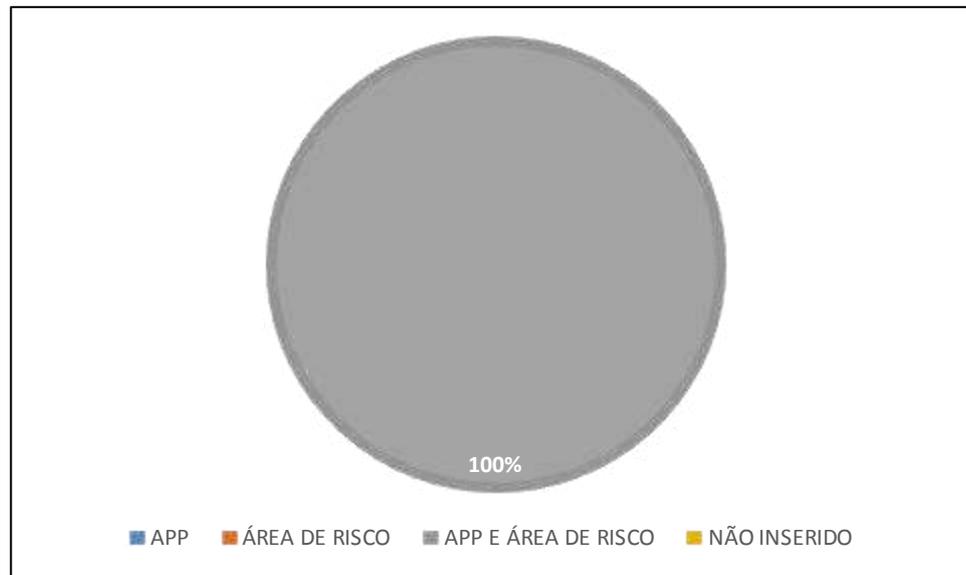
Figura 299 - Final da rua Antônio Carlos.



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

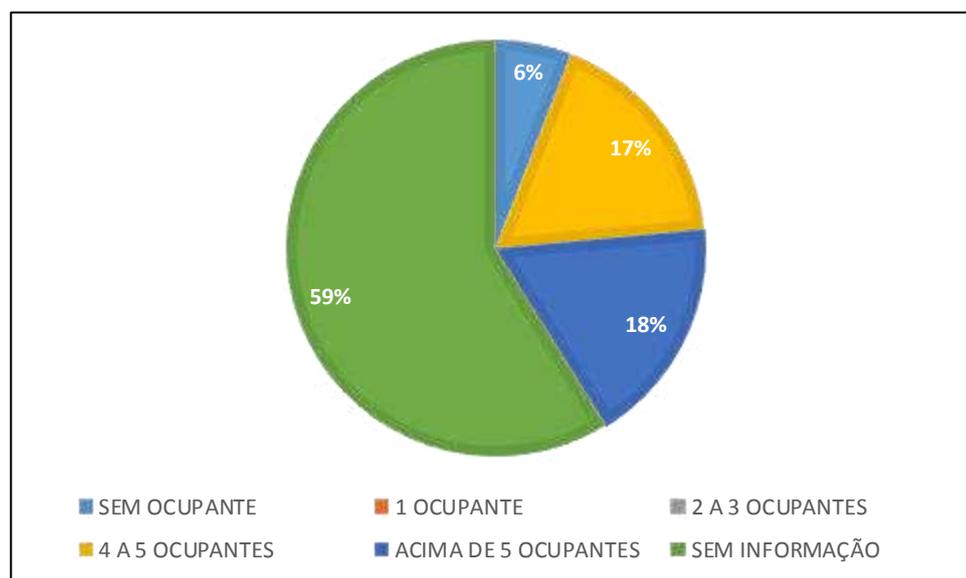
Devido às suas características em proximidade com o rio, este núcleo se encontra em área de risco de alagamento e em APP, contemplando assim, todos os imóveis cadastrados.

Gráfico 109 - Inserção dos lotes em áreas de risco e de preservação permanente.



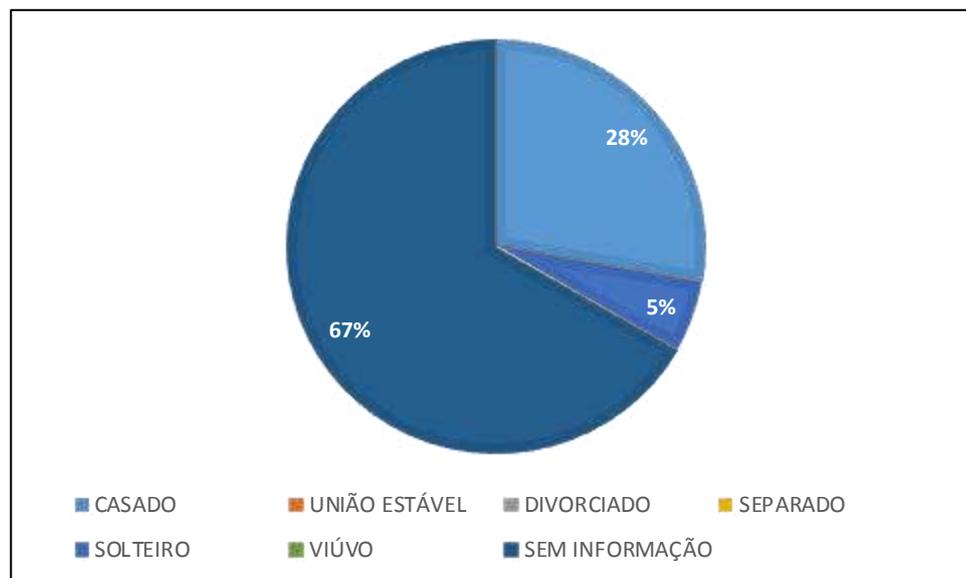
Ao todo, foram cadastrados dezessete imóveis neste núcleo. Considerando os dados obtidos com os entrevistados, o núcleo apresenta uma média de 5,3 moradores por residência, sendo possível verificar que dentre os cadastros, 18% das residências possuem acima de 5 moradores.

Gráfico 110 - Número de ocupantes por moradia.



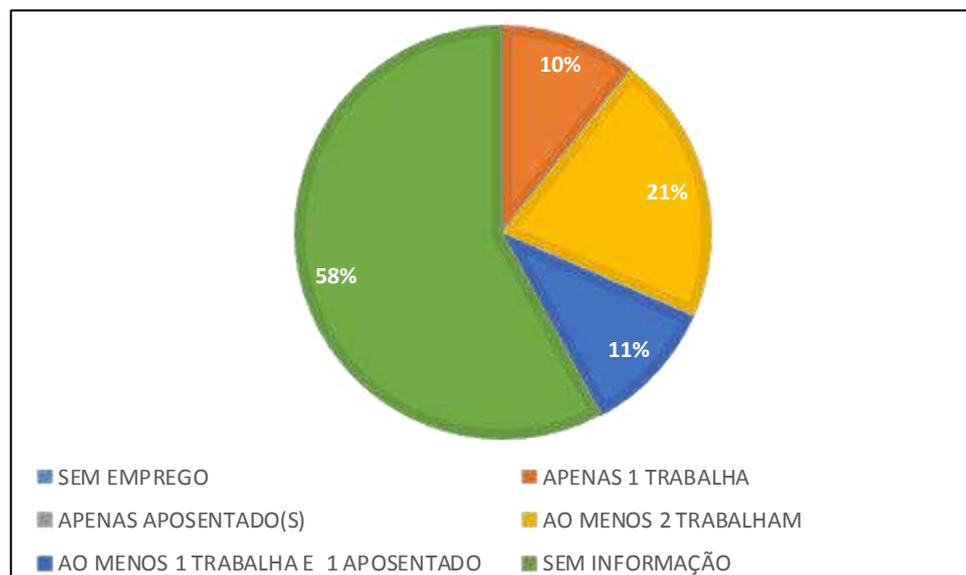
Destes, 28% se declaram casados, quanto ao estado civil.

Gráfico 111 - Estado civil dos ocupantes.



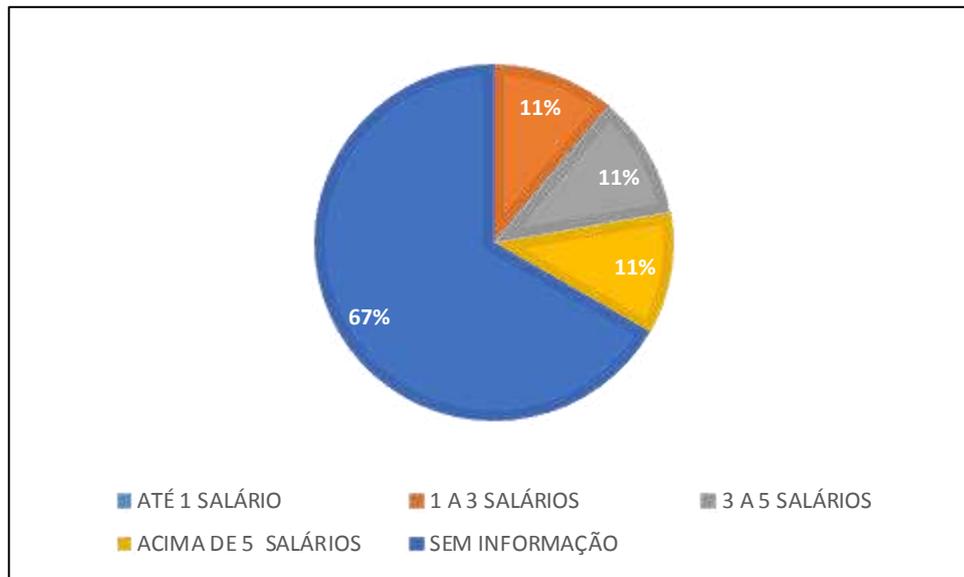
A situação profissional dos moradores pode ser observada no Gráfico 112. Observa-se que em 10% dos domicílios há apenas um responsável pela fonte de renda, enquanto em 32% das casas a renda familiar advém de ao menos de dois membros da família.

Gráfico 112 - Situação profissional dos ocupantes, por moradia.



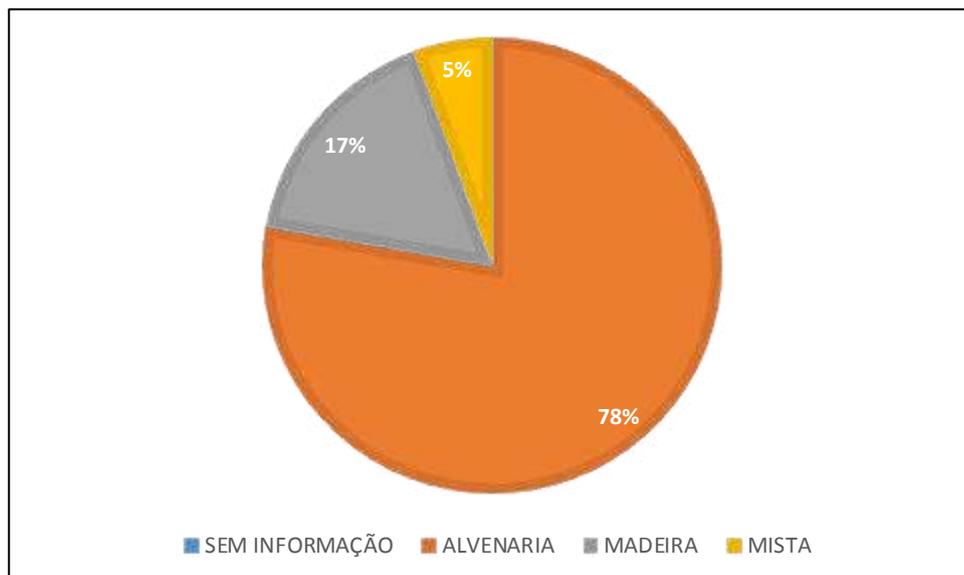
A média da renda familiar percapta observada é de R\$697,60, sendo que a renda familiar total apresentou média de R\$3.583,33. A distribuição das rendas por moradia (tendo por base o valor do salário mínimo nacional vigente à época do cadastramento, de R\$998,00) está apresentada no Gráfico 113.

Gráfico 113 - Renda familiar total.



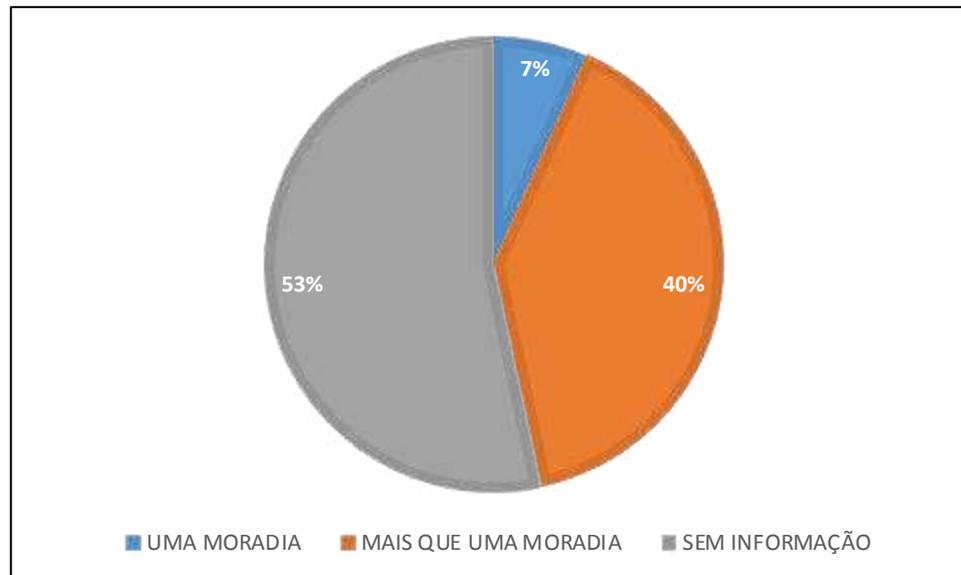
As edificações presentes no núcleo são, em sua maioria (78%) construídas em alvenaria, como pode ser visto no Gráfico 114.

Gráfico 114 - Tipo de construção.



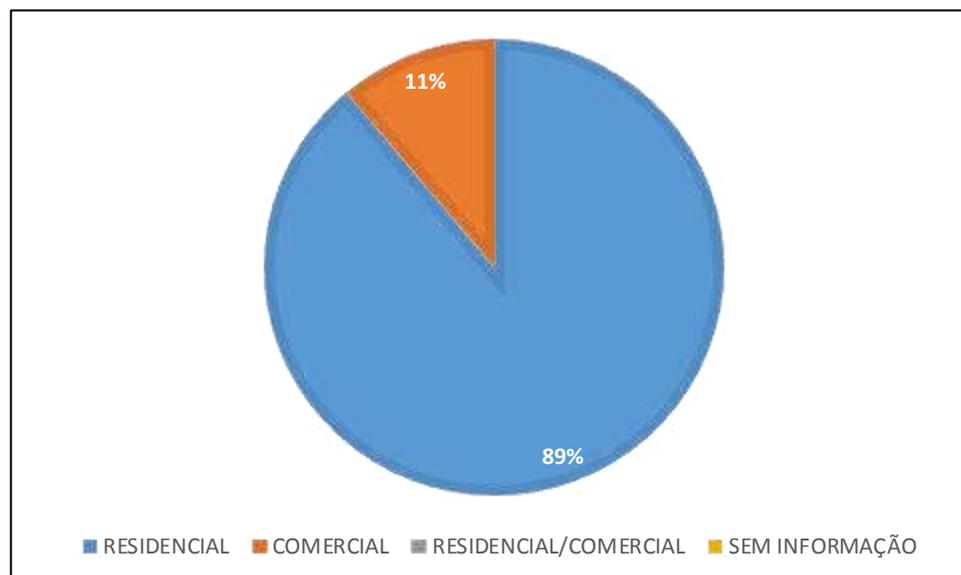
De modo geral, são encontradas mais de uma residência por lote, situação observada em 50% dos cadastros.

Gráfico 115 - Quantidade de moradias por lote.



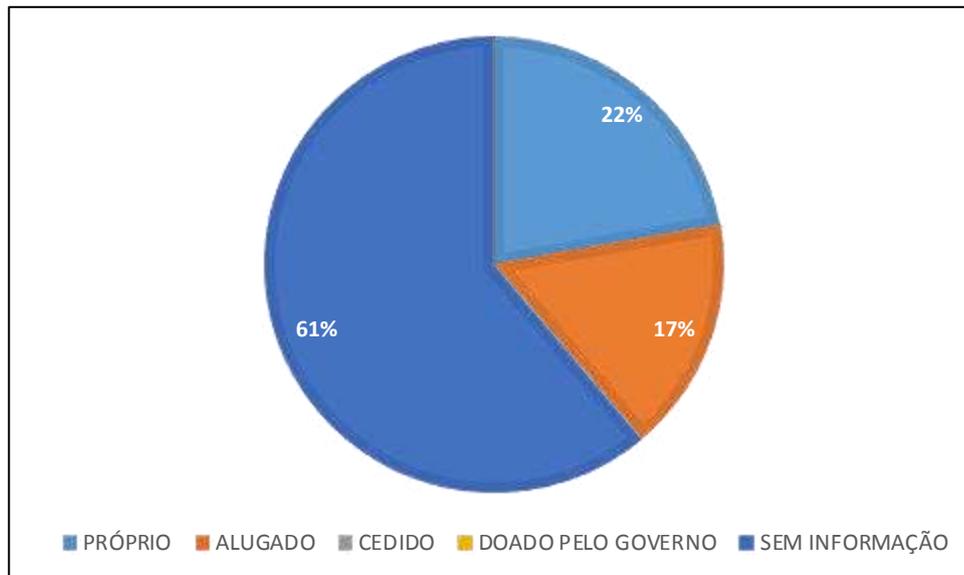
Os imóveis constantes deste núcleo são, em sua maioria (89%), de caráter residencial, sendo ainda encontrados imóveis de uso comercial (11%), como pode ser visto no Gráfico 116.

Gráfico 116 - Tipo de imóvel.



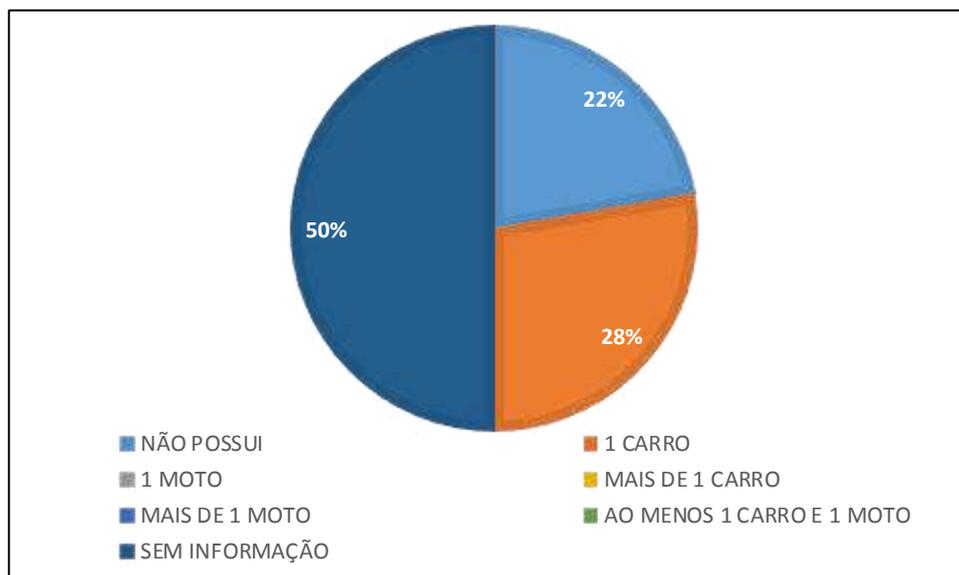
Quanto à condição de ocupação, observa-se que os imóveis declarados próprios e alugados apresentaram frequências próximas, onde 22% dos entrevistados são proprietários do imóvel em que residem, enquanto outros 17% moram de aluguel.

Gráfico 117 - Condição de ocupação do imóvel.



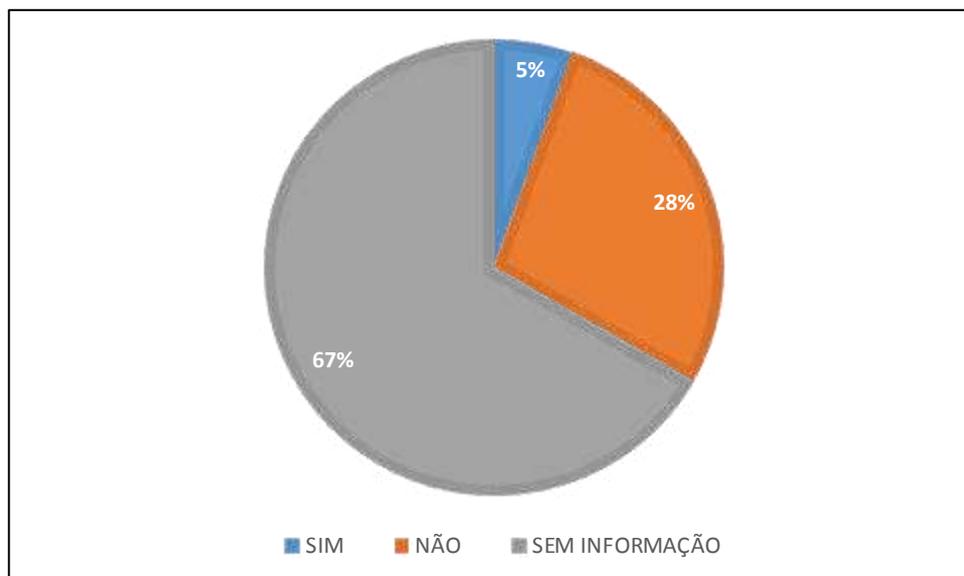
Do ponto de vista patrimonial, grande parte dos entrevistados afirma não possuir automóvel algum, situação observada em 22% dos cadastros, como pode ser visto no Gráfico 118, enquanto outros 28% declaram possuir um carro em seu nome.

Gráfico 118 – Automóveis possuídos pelo cadastrado.



Outro item questionado no cadastramento, é a existência de outro imóvel em propriedade do entrevistado. Apenas 5% dos entrevistados afirmaram possuir outro imóvel em seu nome.

Gráfico 119 - Se o proprietário possui outro imóvel em seu nome.



➤ **Núcleo 13 – Bairro Vila Real.**

Este núcleo compreende os trechos finais da Rua Apiúna e da Rua Anitápolis, estando às margens de um curso hídrico. A população do núcleo é servida com abastecimento de água, energia elétrica, sistema de coleta de esgoto e coleta de lixo.

Enquanto a Rua Anitápolis se encontra asfaltada em toda sua extensão, o trecho final da Rua Apiúna se encontra em chão batido, com a margem do curso hídrico bastante desprotegida e apresentando, inclusive, uso da margem para disposição irregular de resíduos sólidos (Figura 300).

Figura 300 - Trecho final da Rua Apiúna (esquerda) e da Rua Anitápolis (direita).



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

Nas proximidades do núcleo há uma série de prestadores de serviços e comerciantes, tanto no bairro dos Municípios, como no Vila Real, especialmente nas proximidades da 5ª Avenida. Vários equipamentos públicos são também encontrados próximos ao núcleo, como: o CEM Jardim Iate Clube, a 400m; o CEM Professor Armando César Ghislandi, a 800m; o CEM Tomaz Francisco Garcia, a 1900m; o CIEP Rodesindo Pavan, a 600m; o CAIC Ayrton Senna da Silva, a 1500m; o NEI Pequeno Navegador e NEI Iate Clube, a 500m; o NEI Pão e Mel, a 500m; o NEI Cristo Luz, a 700m; o NEI Nova Geração e NEI Sementes do amanhã, a 1500m; o CEJA Deputado Doutel de Andrade, a 1200m; o Hospital Municipal Ruth Cardoso, a 1300m; a Unidade de Estratégia de Saúde da Família do bairro Vila Real, a 500m; a Unidade de Estratégia de Saúde da Família do bairro dos Municípios, a 1200m; o Centro de Atenção Psicossocial – CAPS, a 400m; a Delegacia da Mulher, a 900m; a Praia Central, a 1900m; uma academia ao ar livre, em frente ao Centro Comunitário, do bairro Vila Real, a 400m; uma academia ao ar livre e parque infantil, na rua Dom Afonso, a 1000m.

Entre outras instituições próximas ao núcleo, há o campus de Balneário Camboriú da UNIVALI, a cerca de 900m de distância, e também o SESI e o SENAI, a 1700m.

A região que compreende o núcleo, entre o Bairro dos Municípios e o Vila Real, encontra-se bastante urbanizada, com construções adensadas. Deste modo, o principal remanescente de vegetação nos entornos do núcleo se encontra nas margens do curso hídrico que contorna o local, consistindo em fragmentos de floresta ombrófila densa (FOD) e de mangue.

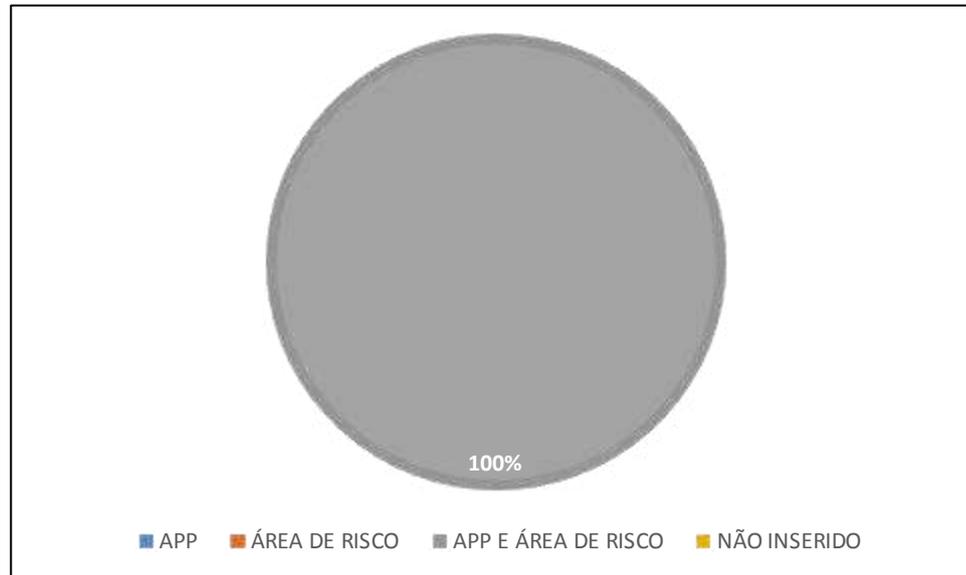
Figura 301 - Vegetação no entorno do núcleo.



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

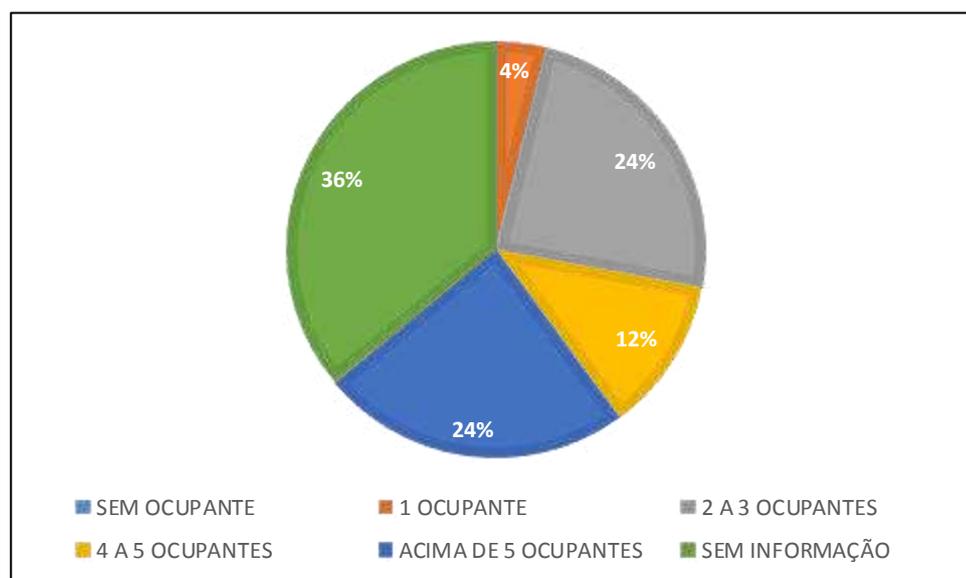
Devido às suas características em proximidade com o curso hídrico, este núcleo se encontra em área de risco de alagamento e em APP, contemplando assim, todos os imóveis cadastrados (Gráfico 120).

Gráfico 120 - Inserção dos imóveis em área de risco e de preservação permanente.



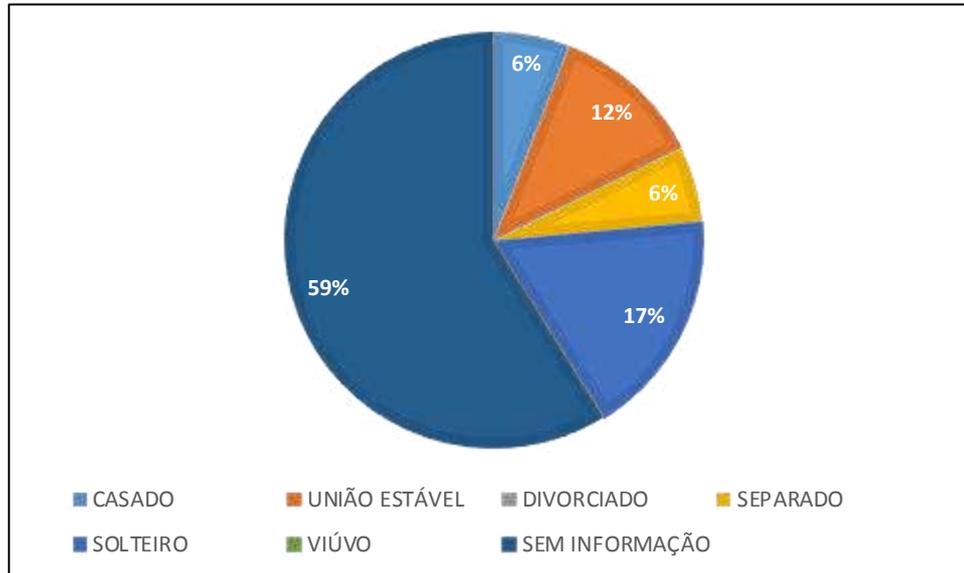
Ao todo, foram cadastrados dezessete imóveis neste núcleo. Considerando os dados obtidos com os entrevistados, o núcleo apresenta uma média de 4,6 moradores por residência, sendo possível verificar que 24% das residências possuem acima de 5 moradores, e apenas 4% apresenta um único morador (Gráfico 121).

Gráfico 121 - Número de ocupantes por moradia.



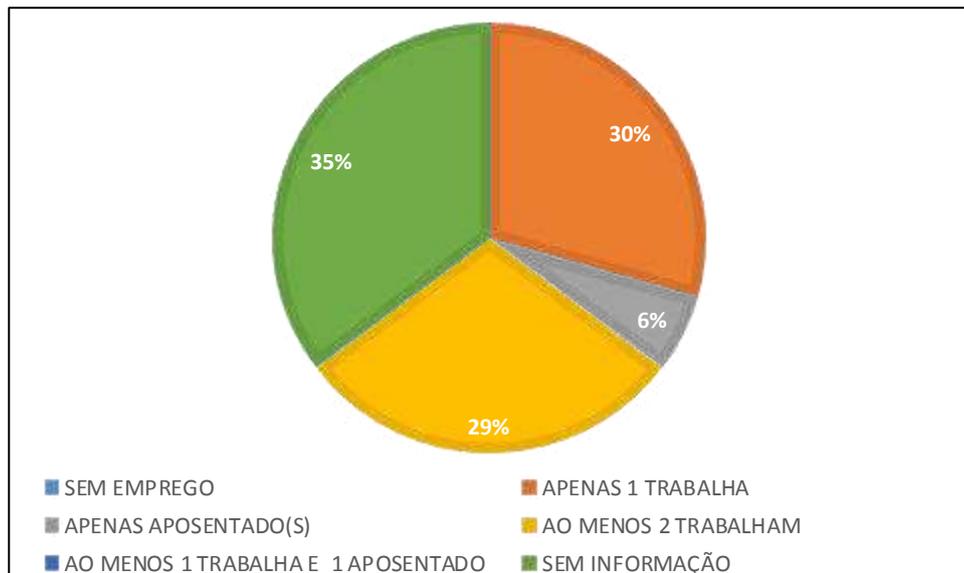
Quanto ao estado civil, apenas 6% dos entrevistados se declaram casados, havendo um percentual de 23% se declarando solteiro ou separado.

Gráfico 122 -Estado civil.



A situação profissional dos moradores pode ser observada no Gráfico 123. Observa-se que em 30% dos domicílios há apenas um responsável pela fonte de renda, e em 29% das casas a renda familiar advém de ao menos de dois membros da família.

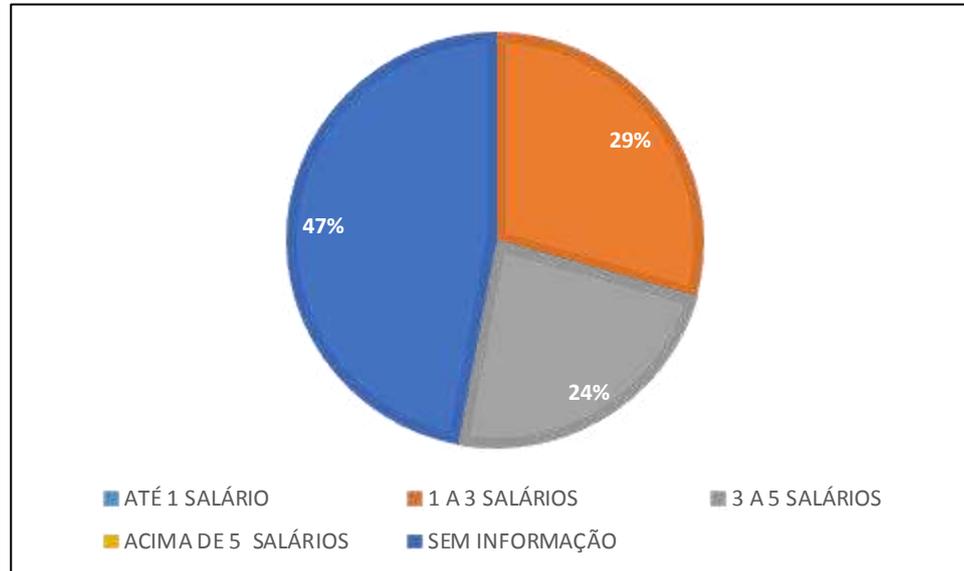
Gráfico 123 - Situação profissional dos ocupantes.



A média da renda familiar percapta observada é de R\$732,30, sendo que a renda familiar total apresentou média de R\$2.711,11. A distribuição das rendas por moradia (tendo

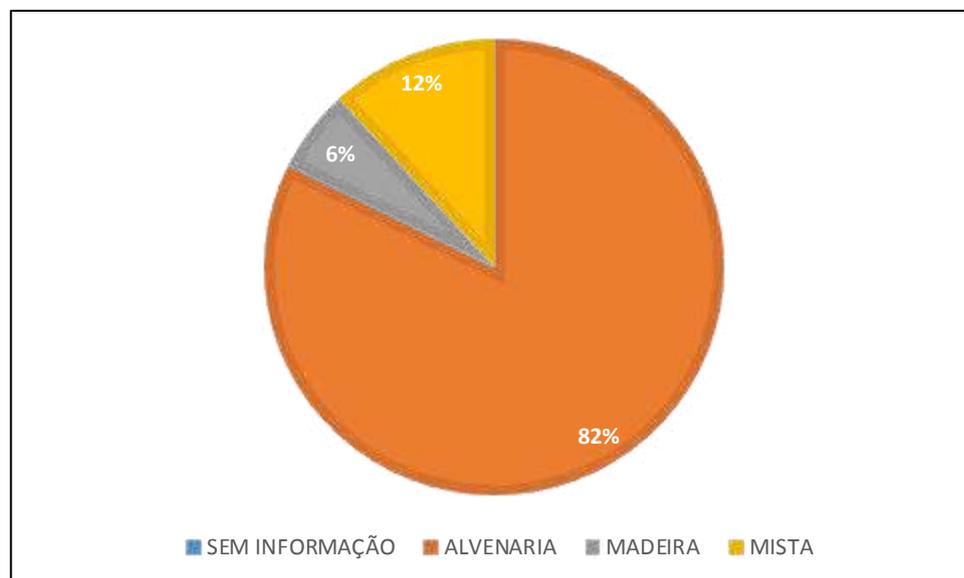
por base o valor do salário mínimo nacional vigente à época do cadastramento, de R\$998,00) está apresentada no Gráfico 124.

Gráfico 124 - Renda familiar total.



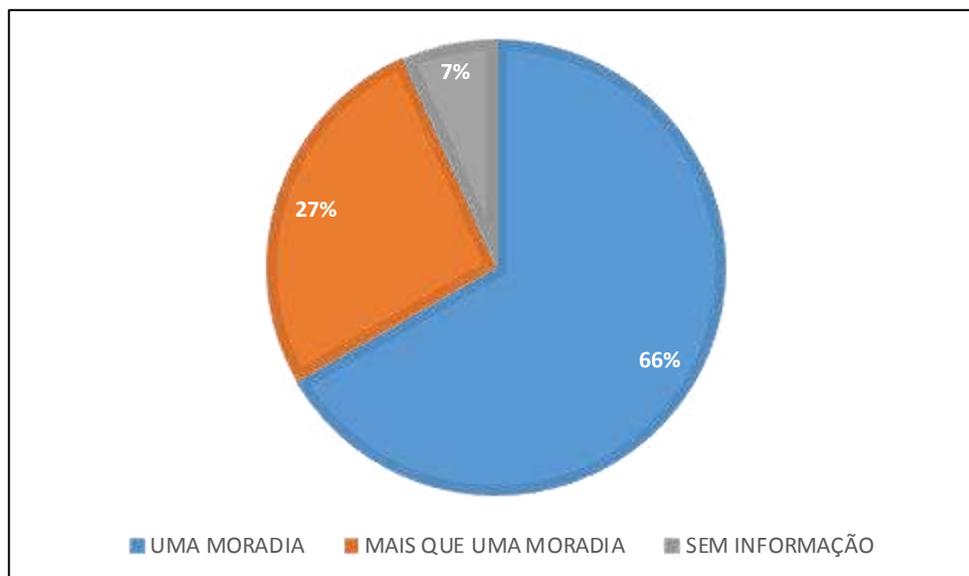
As edificações presentes no núcleo são, em sua maioria (82%) construídas em alvenaria, como pode ser visto no Gráfico 125.

Gráfico 125 - Tipo de construção.



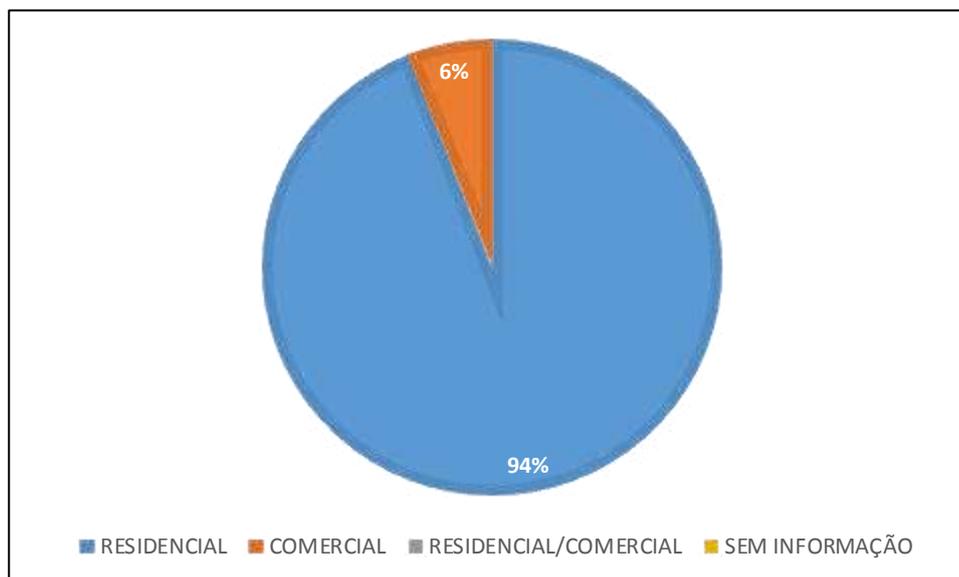
Em muitos cadastros, é encontrada apenas uma residência por lote, como se observa em 59% dos casos.

Gráfico 126 - Quantidade de moradias por lote.



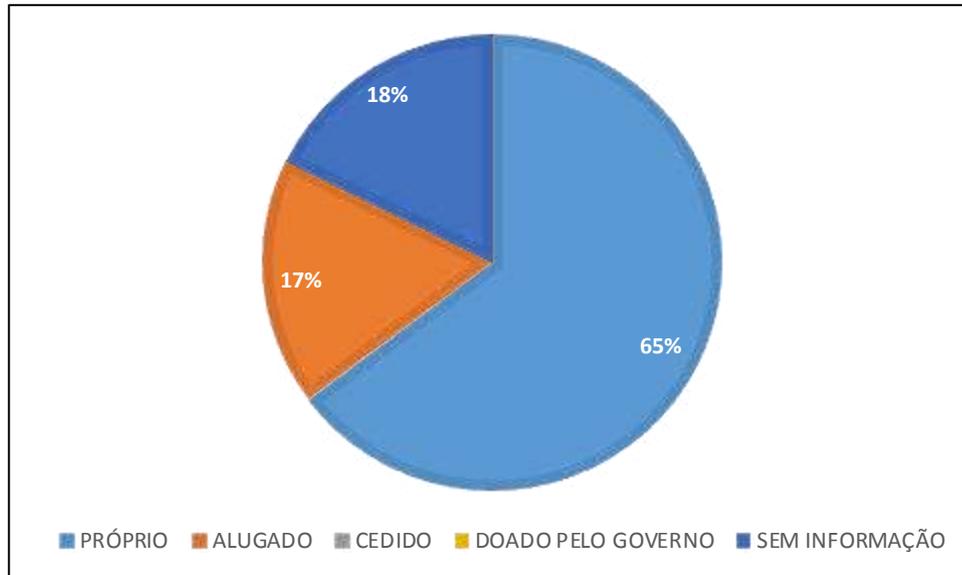
Os imóveis constantes deste núcleo são, em sua maioria (94%), de caráter residencial, sendo ainda encontrados imóveis de uso comercial (6%), como pode ser visto no Gráfico 127.

Gráfico 127 - Tipo de imóvel.



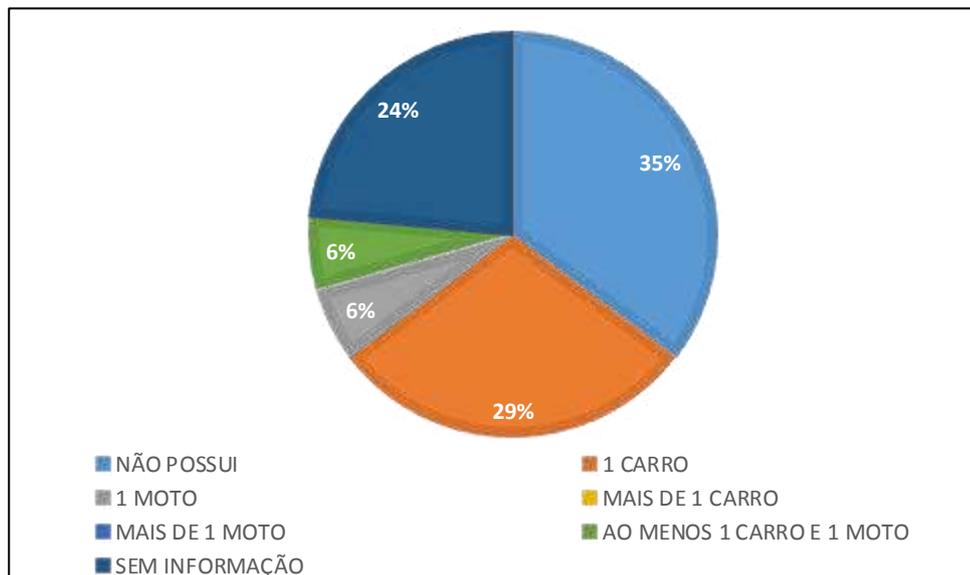
Quanto à condição de ocupação, observa-se que em sua maioria (65%), os imóveis foram declarados como próprios, enquanto apenas 17% dos entrevistados declararam morar de aluguel.

Gráfico 128 - Condição de ocupação dos imóveis.



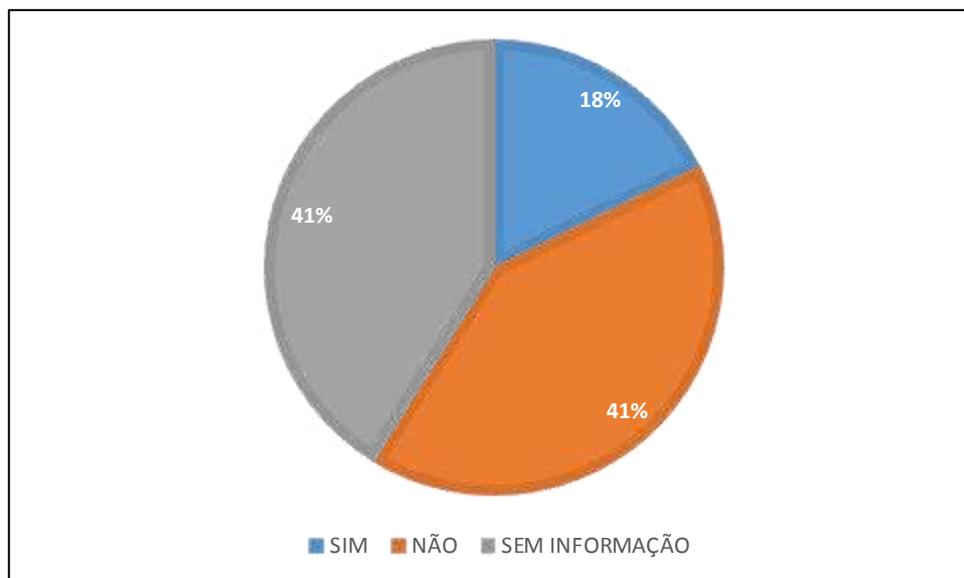
Do ponto de vista patrimonial, grande parte dos entrevistados afirma não possuir automóvel algum, situação observada em 35% dos cadastros, como pode ser visto no Gráfico 129, enquanto outros 29% declaram possuir um carro em seu nome.

Gráfico 129 - Automóveis possuídos pelo cadastrado.



Outro item questionado no cadastramento, é a existência de outro imóvel em propriedade do entrevistado. Como resposta, apenas 18% dos entrevistados afirmaram possuir outro imóvel em seu nome.

Gráfico 130 - Se o proprietário possui outro imóvel em seu nome.



➤ Núcleo 14 – Bairro Nova Esperança

Este núcleo compreende a Rua Santo Amaro e trecho da Rua José Cesário Pereira, próximo à estação de tratamento de esgoto da EMASA, até a Rua Belmiro Diogo Cordeiro. De modo geral, o local é servido com abastecimento de água, energia elétrica, rede de esgoto e coleta de lixo. O núcleo apresenta alguns poucos estabelecimentos comerciais, como bar, mercearia e marcenaria, sendo uma região de baixa densidade construtiva, podendo-se observar algumas casas com pátios maiores, terrenos baldios e lotes sendo utilizados para pastagem.

Quanto aos equipamentos públicos, a população do núcleo conta com itinerário de ônibus que passa pela Rua José Cesário Pereira. Seguindo por essa rua no sentido Sul, encontra-se a região central do bairro Nova Esperança, onde se tem acesso a outros equipamentos públicos. Em aproximadamente 1.300m distante do núcleo há a Unidade da Estratégia de Saúde da Família do Bairro Nova Esperança, o NEI Nova Esperança, o NEI Pequeno Mundo, situados entre as ruas Boa Vista, José Borges Siqueira e Juvêncio Delfino da Silva. Seguindo pela Avenida José Alves Cabral, encontram-se, também, a cerca de 1.200m do núcleo, o CEM Nova Esperança e a EEB Ruizélio Cabral. Na Alameda Lourival Cesário Pereira está localizado o Centro de Educação Superior da Foz do Itajaí – CESFI, da UDESC, a uma distância de 1.300m do núcleo. Há, também, um parquinho com academia ao ar livre, na Rua Edgar Linhares, a cerca de 1400m.

O núcleo se insere no trecho inicial da encosta de um morro, apresentando parte de seu terço inferior e médio bastante degradado, cuja vegetação se encontra agora em estágio inicial de regeneração, com presença de pioneiras cobrindo a superfície e com alguns indivíduos de *pinus* sp. se disseminando. Já no terço superior, a vegetação, de floresta ombrófila densa (FOD), se encontra bem desenvolvida, em estágio avançado de regeneração.

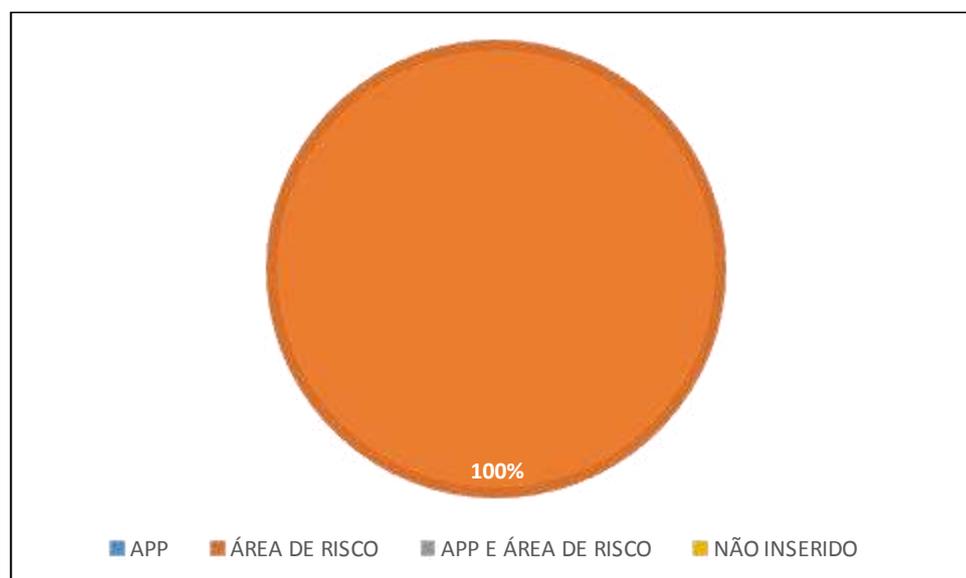
Figura 302 - Vegetação no entorno do núcleo.



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

Devido às características geotécnicas locais, com o núcleo ocupando parte da encosta de um morro, os imóveis se encontram em área de risco de escorregamento.

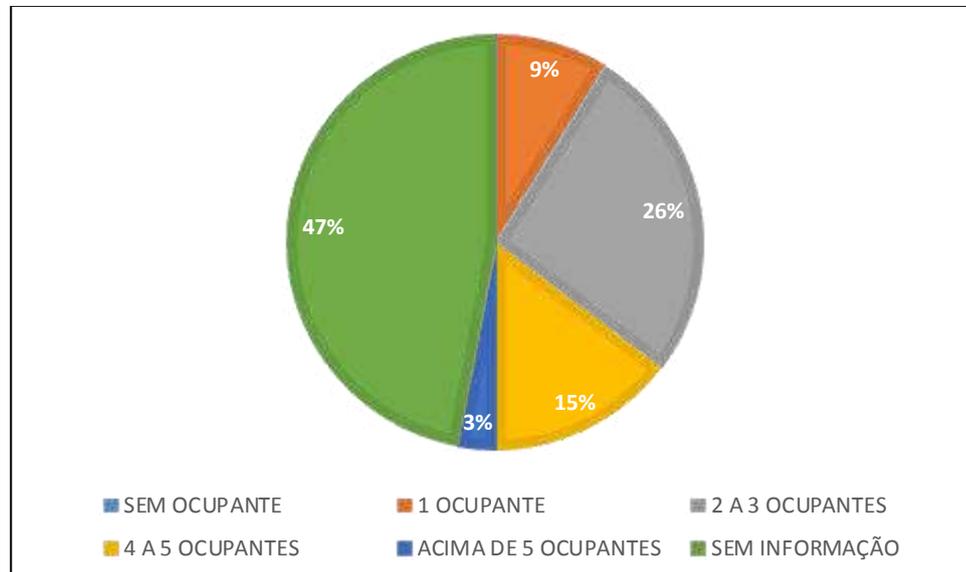
Gráfico 131 - Inserção dos imóveis em áreas de risco e de preservação permanente.



Ao todo, foram cadastrados trinta e três imóveis neste núcleo. Considerando os dados obtidos com os entrevistados, o núcleo apresenta uma média de 3,3 moradores por

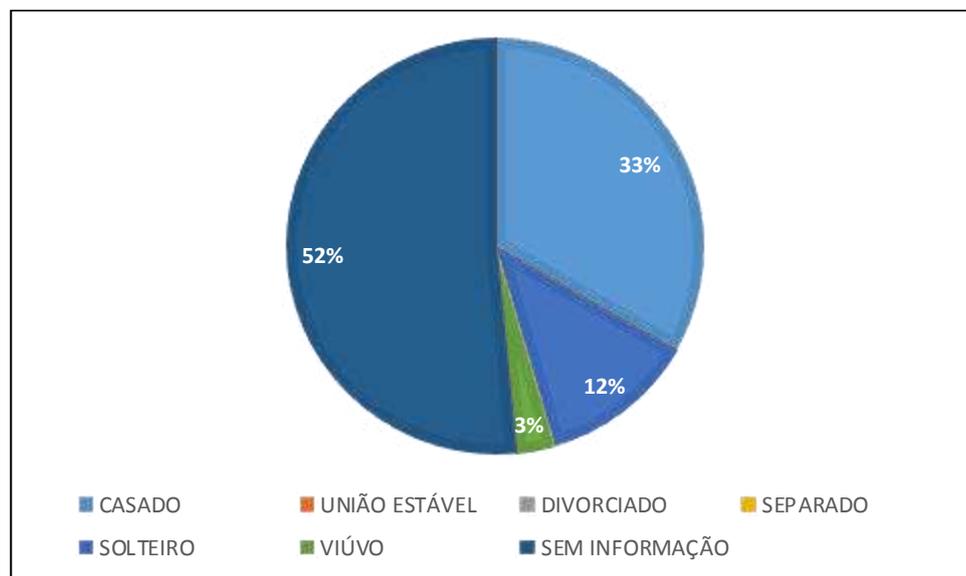
residência, sendo possível verificar que, dentre os cadastros, apenas 3% das residências possuem acima de 5 moradores, enquanto a maioria, 24%, possui entre 2 e 3 moradores.

Gráfico 132 - Número de ocupantes por moradia.



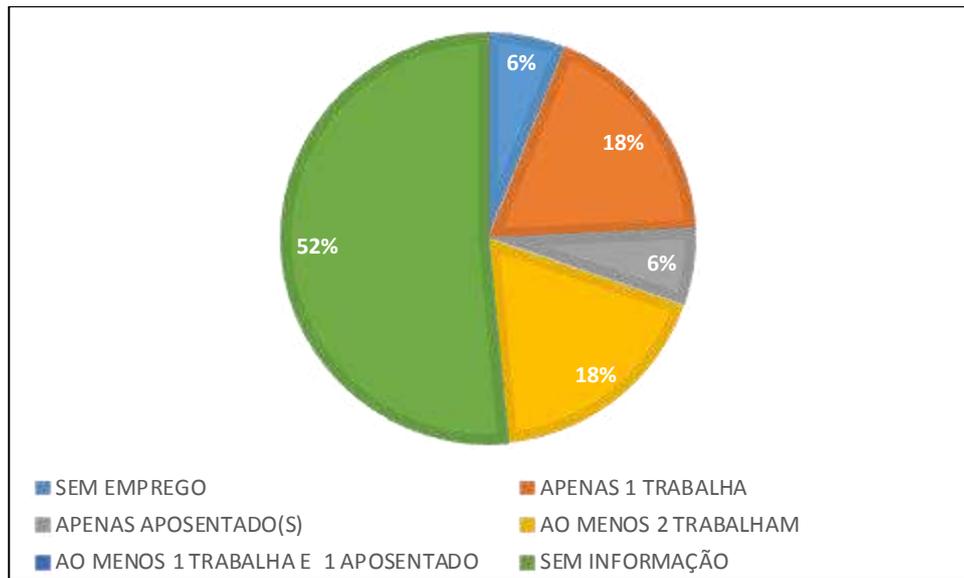
Quanto ao estado civil, 33% dos entrevistados se declaram casados, havendo um percentual de 12% se declarando solteiro ou separado.

Gráfico 133 - Estado civil.



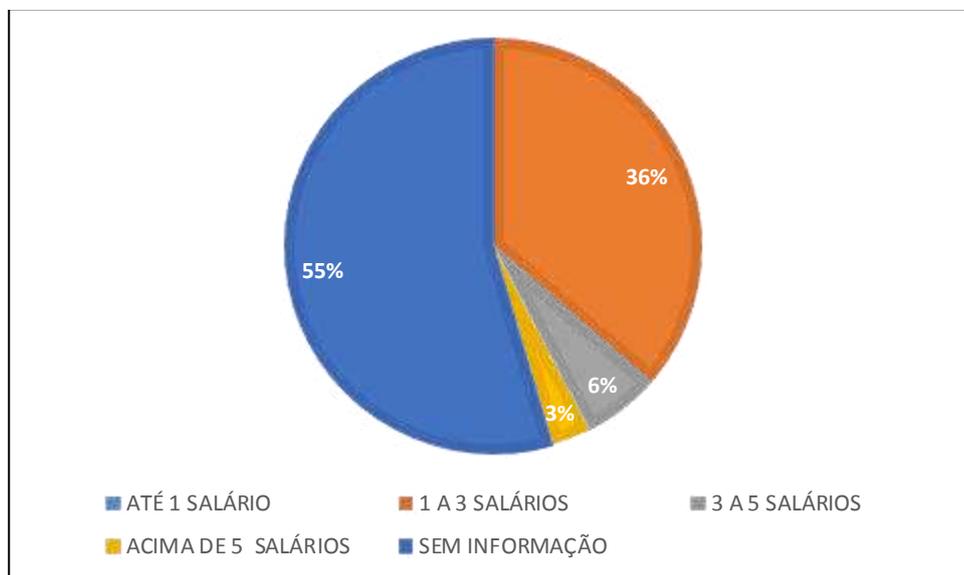
A situação profissional dos moradores pode ser observada Gráfico 134. Observa-se que em 18% dos domicílios há apenas um responsável pela fonte de renda, e em 6% das casas os responsáveis pela família se encontram desempregados.

Gráfico 134 - Situação profissional dos ocupantes.



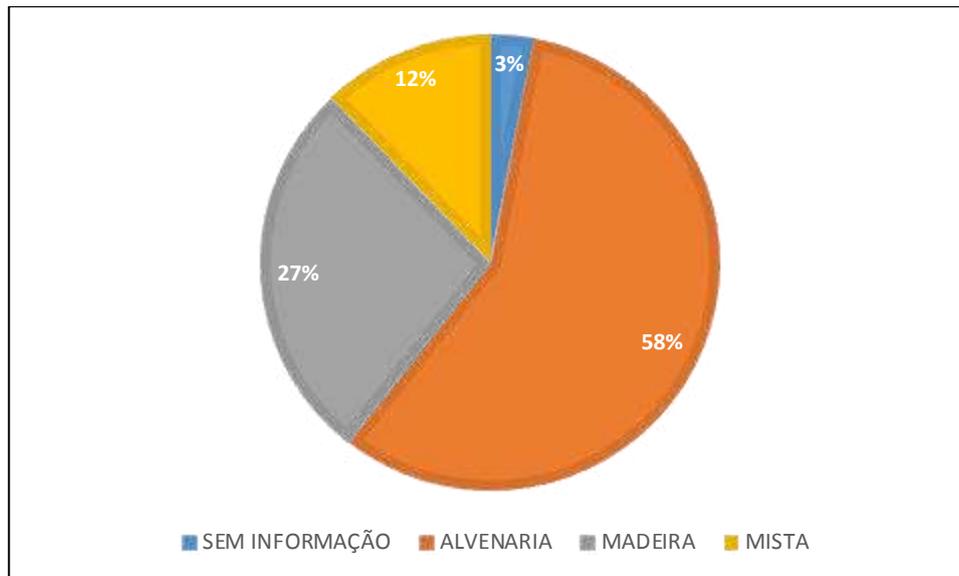
A média da renda familiar percapta observada é de R\$722,84, sendo que a renda familiar total apresentou média de R\$2.306,67. A distribuição das rendas por moradia (tendo por base o valor do salário mínimo nacional vigente à época do cadastramento, de R\$998,00) está apresentada no Gráfico 135.

Gráfico 135 - Renda familiar total por moradia.



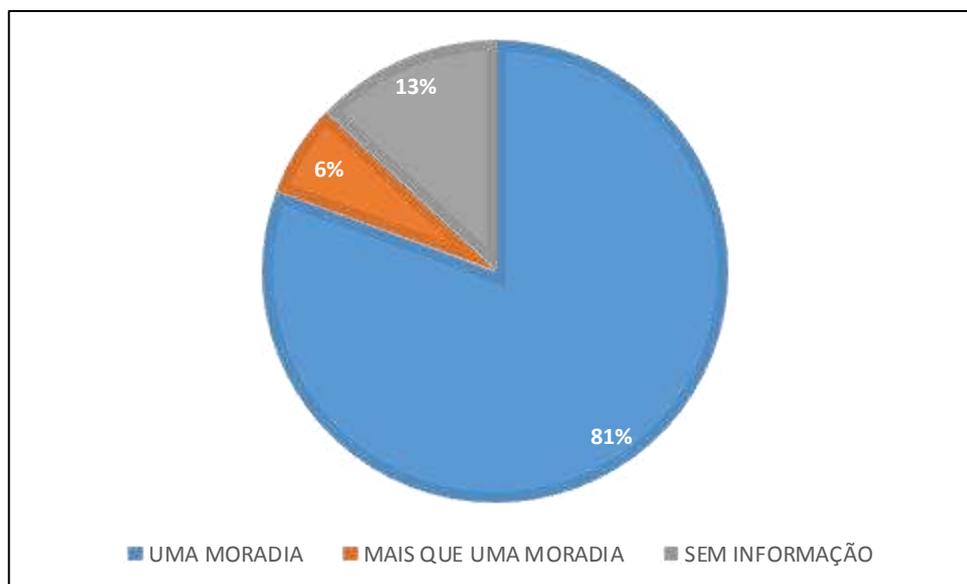
As edificações presentes no núcleo são, em sua maioria (58%), construídas em alvenaria.

Gráfico 136 - Tipo de construção.



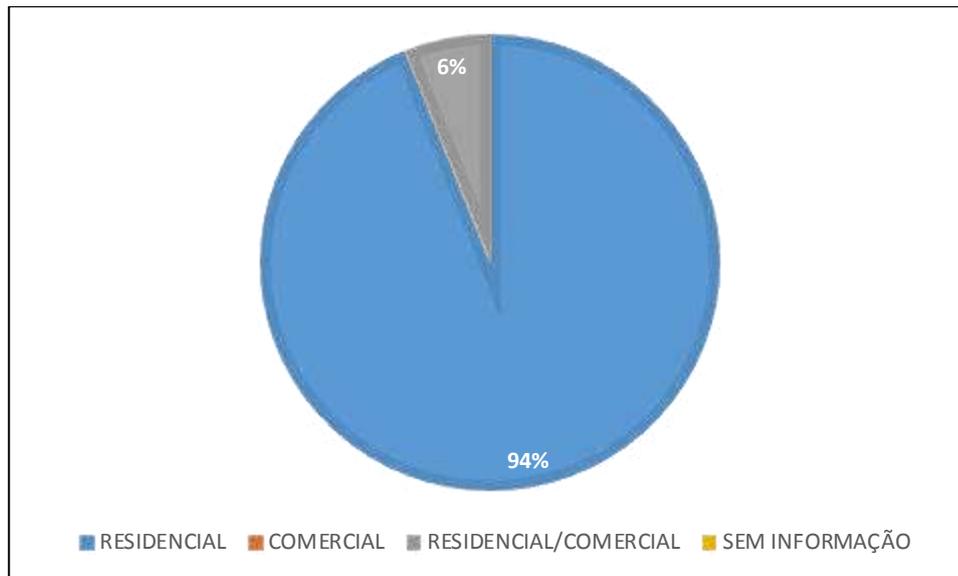
De modo geral, é encontrada apenas uma residência por lote, situação observada em 76% dos cadastros.

Gráfico 137 - Quantidade de moradias por lote.



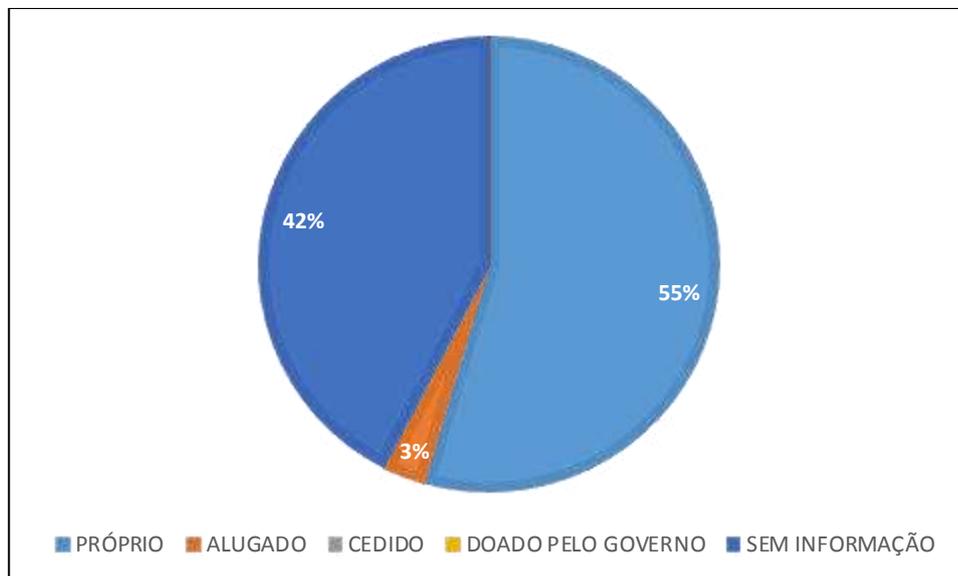
Os imóveis constantes deste núcleo são, em sua maioria (94%), de caráter residencial, sendo ainda encontrados imóveis de uso misto (6%), como pode ser visto no Gráfico 138.

Gráfico 138 - Tipo de imóvel.



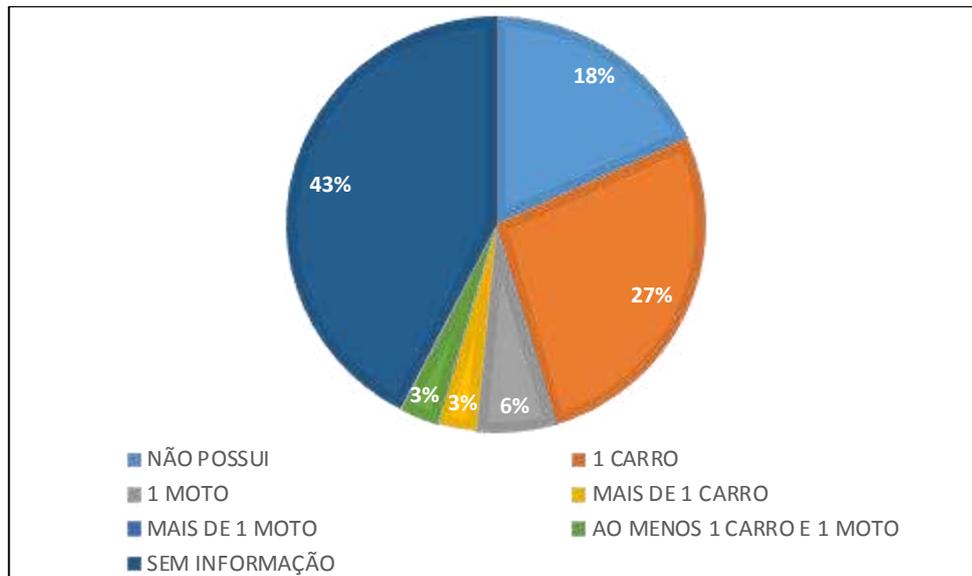
Quanto à condição de ocupação, observa-se que em 55% dos casos, os imóveis foram declarados como próprios, enquanto apenas 3% dos entrevistados declararam morar de aluguel.

Gráfico 139 - Condição de ocupação dos imóveis.



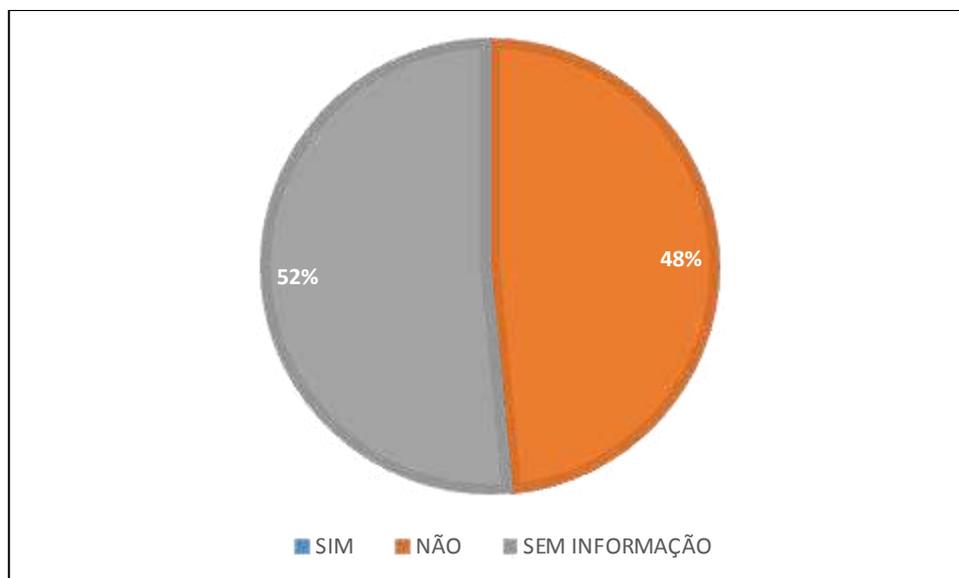
Do ponto de vista patrimonial, uma parte significativa dos entrevistados afirma não possuir automóvel algum, situação observada em 18% dos cadastros, como pode ser visto no Gráfico 140, enquanto outros 27% declaram possuir um carro em seu nome.

Gráfico 140 - Automóveis possuídos pelo cadastrado.



Outro item questionado no cadastramento, é a existência de outro imóvel em propriedade do entrevistado, onde nenhum dos entrevistados afirmou possuir outro imóvel no nome.

Gráfico 141 - Se o proprietário possui outro imóvel em seu nome.



➤ Núcleo 15 – Bairro Nova Esperança

Este núcleo está situado próximo ao Núcleo 14, abrangendo duas áreas distintas, uma localizada ao final da Rua José Luiz dos Reis e a outra ao final da Rua Arminda Rosa Cordeiro. A população dessas áreas é atendida com serviços de abastecimento de água,

energia elétrica, coleta de esgoto e coleta de lixo. Os moradores de ambas as localidades têm acesso às linhas de ônibus municipais pela Rua José Cesário Pereira, a uma distância de aproximadamente 300m.

Os equipamentos públicos de educação e de saúde mais próximos se encontram na região central do bairro Nova Esperança. A uma distância de aproximadamente 1.300m estão localizados: a Unidade da Estratégia de Saúde da Família do Bairro Nova Esperança e os Núcleos de Educação Infantil Pequeno Mundo e Nova Esperança, situados nos trechos de interseção das ruas Boa Vista e Juvêncio Delfino da Silva com a Rua José Borges Siqueira; o CEM Nova Esperança, na Avenida José Alves Cabral e; o EEB Ruizélio Cabral, na interseção da Rua José Honorato da Silva com a Avenida José Alves Cabral. Em cerca de 1.400m do núcleo é encontrado também um Centro da UDESC (o CESFI), situado na Alameda Lourival Cesário Pereira. Há, também, um parquinho com academia ao ar livre, na Rua Edgar Linhares, a 1500m.

Nos entornos do núcleo se encontram matas de floresta ombrófila densa (FOD) em estágio avançado de regeneração, principalmente cobrindo as áreas de morro. O trecho final da Rua Arminda Rosa Cordeiro ocupa a encosta de um morro, onde a vegetação foi suprimida e o solo passou por operações de movimentação, como indica o barranco sem cobertura vegetal presente ao final do núcleo (Figura 303).

Figura 303 - Vegetação em topo de morro próximo ao núcleo.

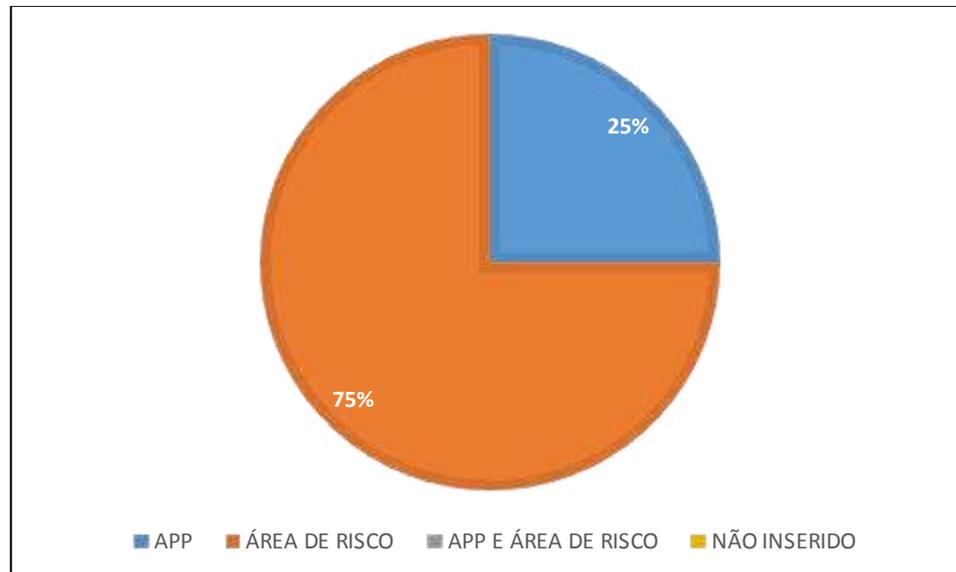


Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

A Rua Arminda Rosa Cordeiro ocupa uma área íngreme na encosta de um morro, sendo classificado o local como área de risco de escorregamento, de modo que os imóveis ali cadastrados se encontram em área de risco, compreendendo 75% dos cadastros. Quanto à Rua José Luiz dos Reis, esta compreende uma área de baixada, próxima a um curso hídrico,

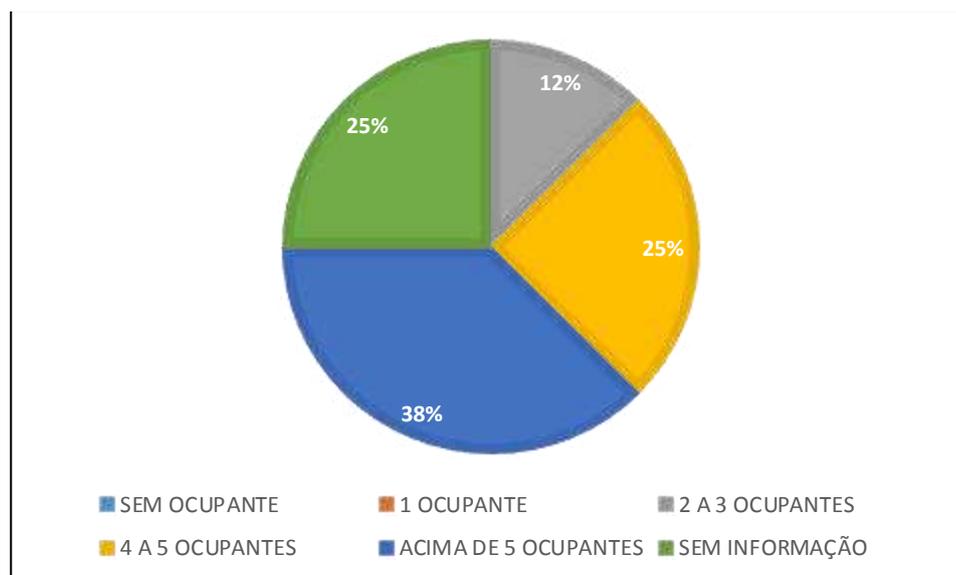
de modo que os imóveis cadastrados se encontram em área de proteção permanente (Gráfico 142).

Gráfico 142 - Inserção dos imóveis em áreas de risco e de preservação permanente.



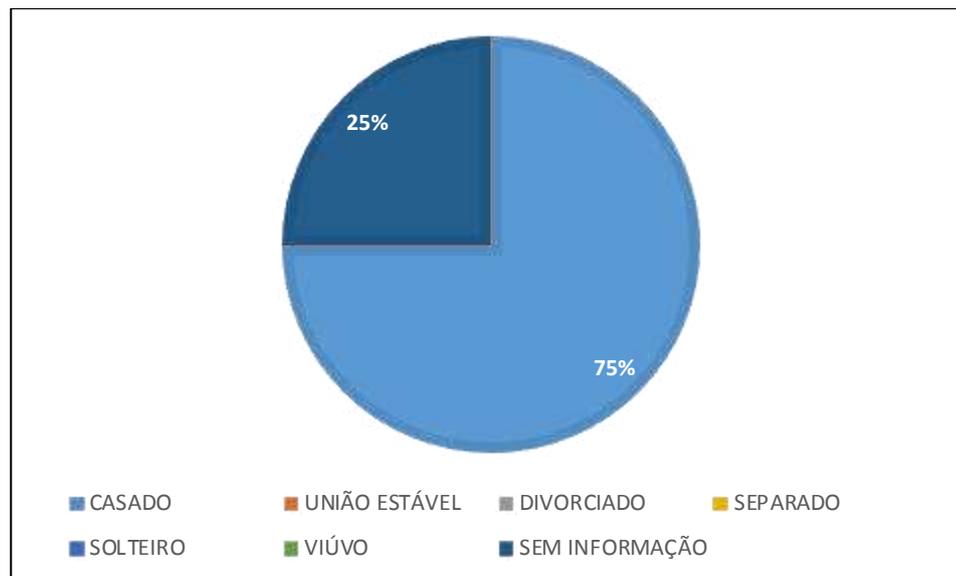
Ao todo, foram cadastrados oito imóveis neste núcleo. Considerando os dados obtidos com os entrevistados, o núcleo apresenta uma média de 8,17 moradores por residência, sendo possível verificar que, dentre os cadastros, 25% das residências possuem entre 4 e 5 moradores, enquanto a maioria, 38%, possui mais que 5 moradores.

Gráfico 143 - Número de ocupantes por moradia.



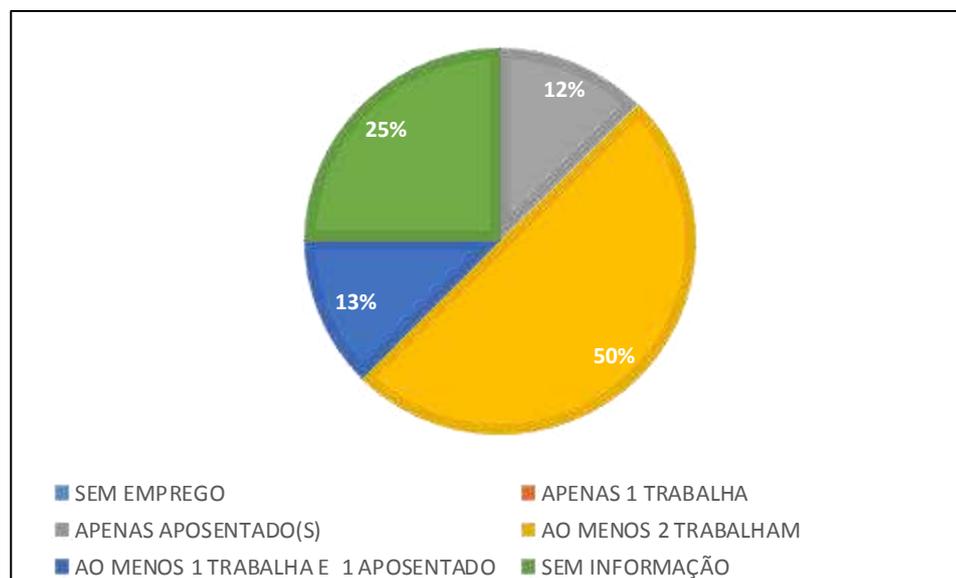
Quanto ao estado civil, a grande maioria dos entrevistados, 75%, se declaram casados (Gráfico 144).

Gráfico 144 - Estado civil.



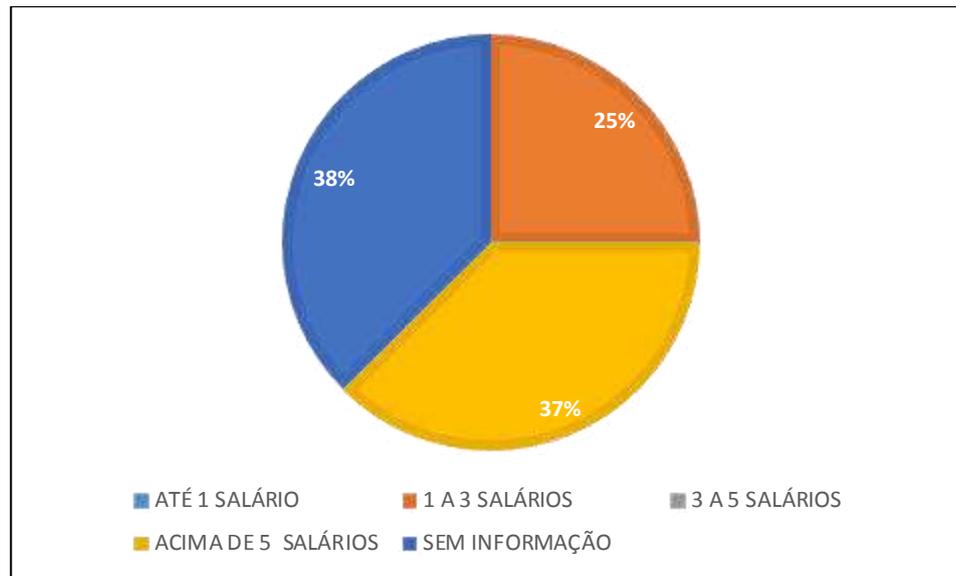
Observa-se que em grande parte dos domicílios, 50% dos cadastros, a renda familiar advém de pelo menos dois membros da família que trabalham.

Gráfico 145 - Situação profissional dos ocupantes.



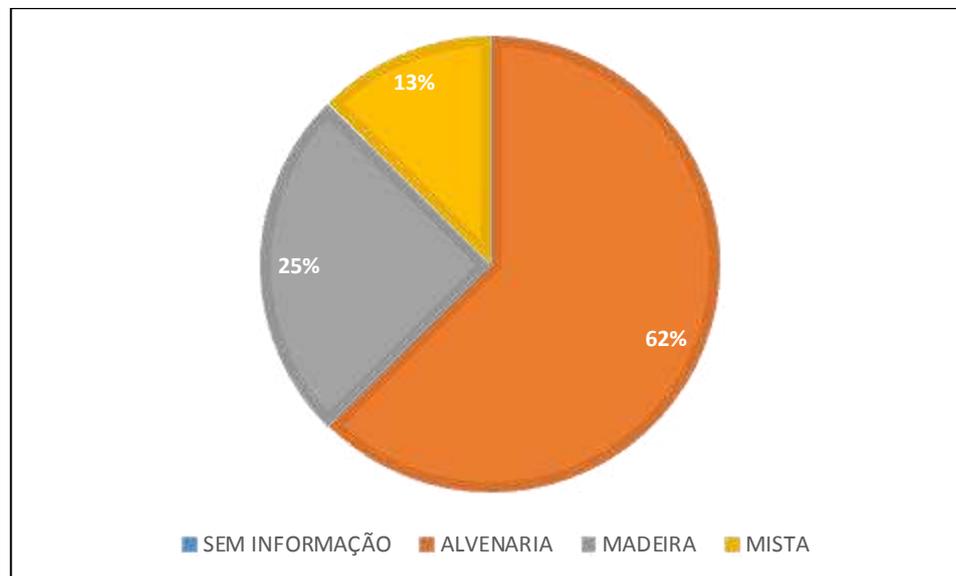
A média da renda familiar percapta observada é de R\$541,02, sendo que a renda familiar total apresentou média de R\$4.700,00. A distribuição das rendas por moradia (tendo por base o valor do salário mínimo nacional vigente à época do cadastramento, de R\$998,00) está apresentada no Gráfico 146, onde se observa que em 37% das residências, a renda familiar total está acima de 5 salários mínimos.

Gráfico 146 - Renda familiar total por moradia.



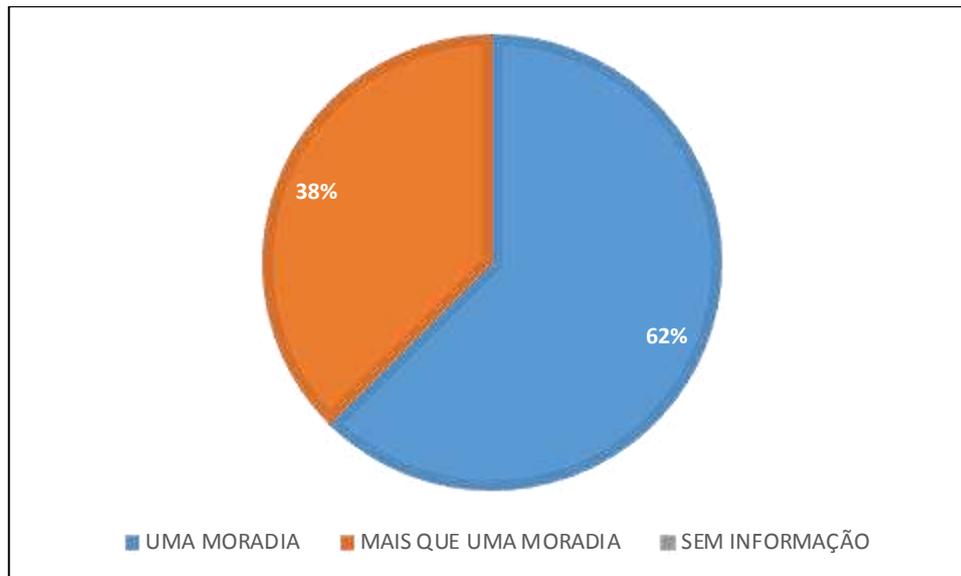
As edificações presentes no núcleo são, em sua maioria (62%), construídas em alvenaria.

Gráfico 147 - Tipo de construção.



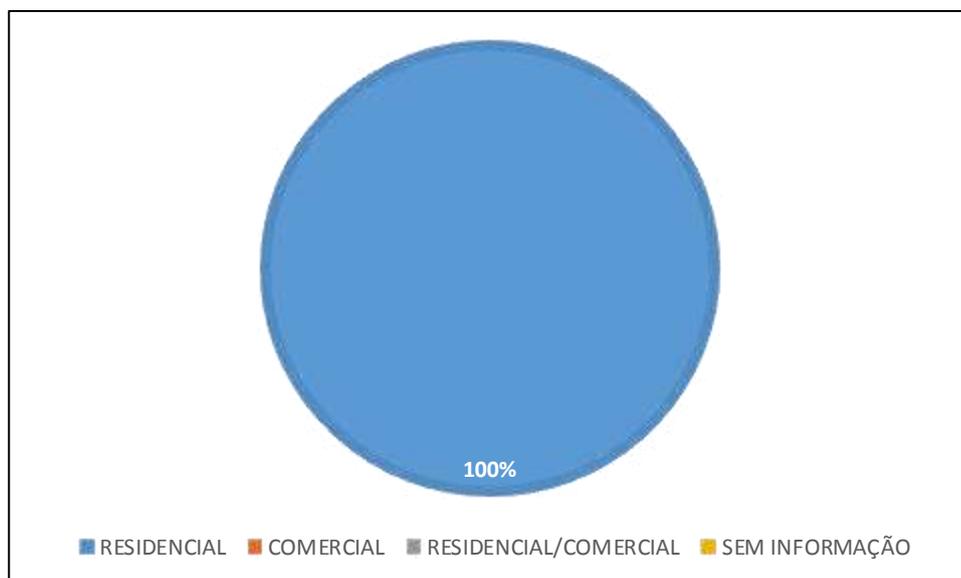
Na maioria dos casos, é encontrada apenas uma residência por lote, situação observada em 62% dos cadastros.

Gráfico 148 - Quantidade de moradias por lote.



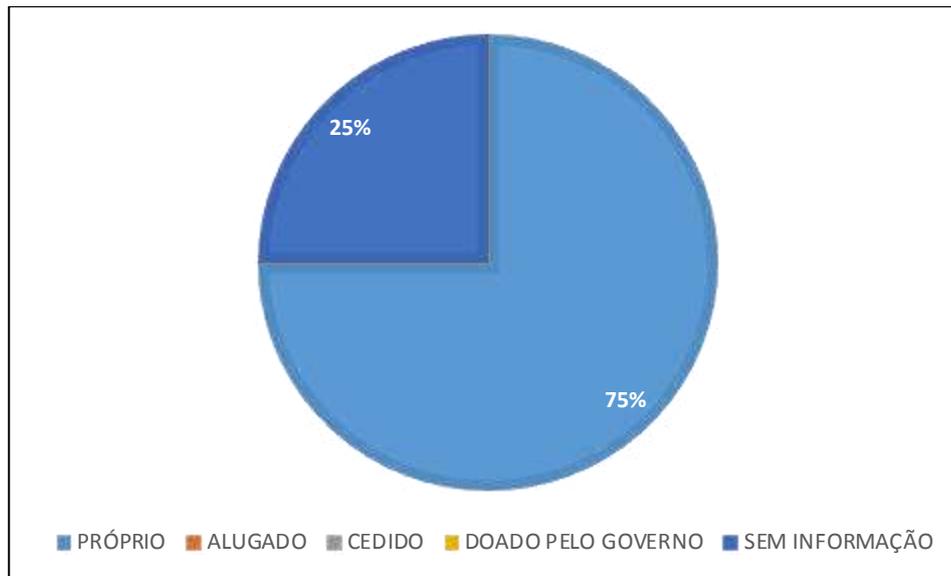
Com a localização do núcleo se dando em trechos finais de ruas sem saída, os imóveis cadastrados nesta área apresentam caráter residencial.

Gráfico 149 - Tipo de imóvel.



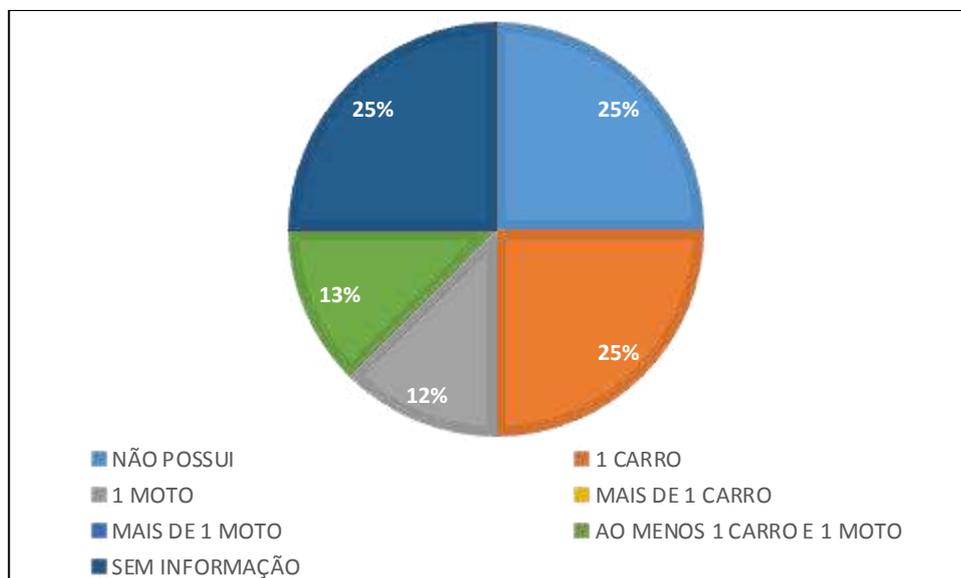
Quanto à condição de ocupação, observa-se que, de modo geral, os entrevistados declararam os imóveis como próprios, situação encontrada em 75% dos cadastros.

Gráfico 150 - Condição de ocupação dos imóveis.



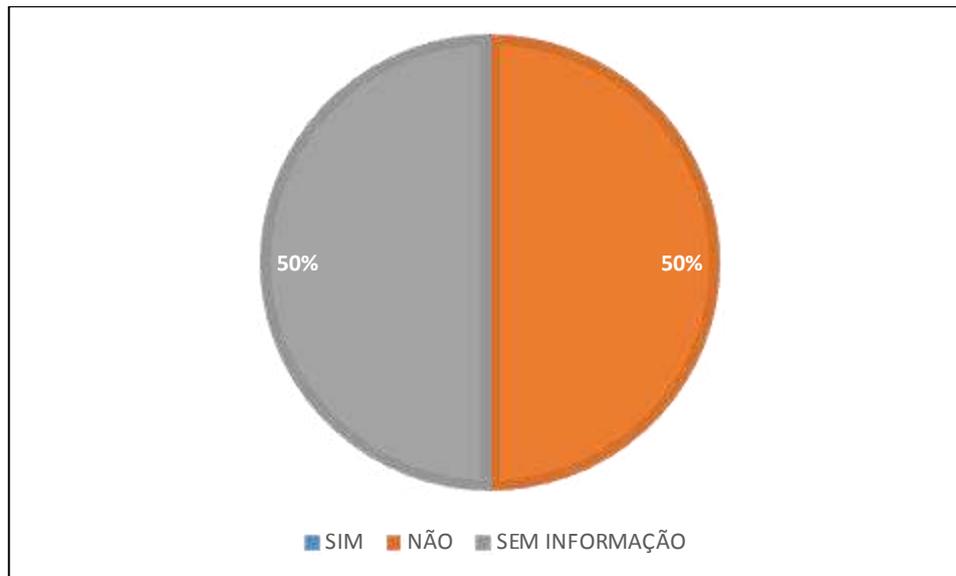
Do ponto de vista patrimonial, foram encontradas situações diversas entre os cadastrados. Ao todo, 25% dos entrevistados afirmam não possuir automóvel algum, enquanto outros 25% declaram possuir um carro em seu nome.

Gráfico 151 - Automóveis possuídos pelo cadastrado.



Outro item questionado no cadastramento, é a existência de outro imóvel em propriedade do entrevistado, onde nenhum dos entrevistados afirmou possuir outro imóvel no nome.

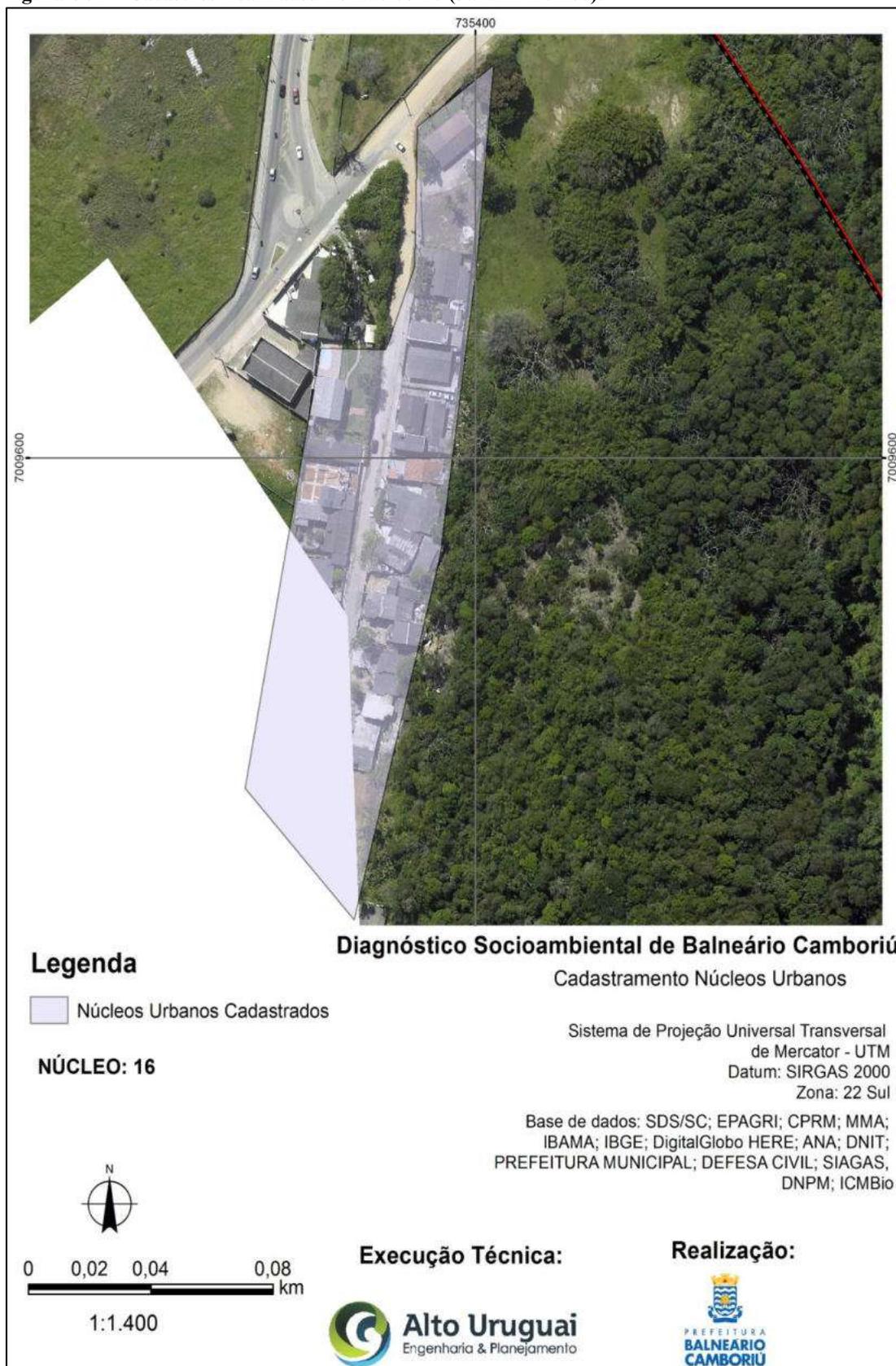
Gráfico 152 - Se o proprietário possui outro imóvel em seu nome.



➤ **Núcleo 16 – Loteamento Jardim Denise**

Este núcleo compreende o trecho inicial da Rua A do loteamento Jardim Denise, próximo à interseção da Rua Everlon Cordeiro com a Rua Dom Afonso, à margem sul do Rio Camboriú. Esta localidade encontra-se dividida entre os municípios de Camboriú e de Balneário Camboriú, não havendo, contudo, uma demarcação exata da divisa. Assim, os imóveis para cadastro foram determinados com base nas cartas do levantamento aerofotogramétrico do município de Balneário Camboriú, disponibilizadas pela própria prefeitura, como pode ser visto na Figura 304.

Figura 304 – Cadastros realizados no núcleo 16 (Jardim Denise).



Fonte: Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú. Adaptado por Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

Os moradores deste núcleo são servidos com energia elétrica, iluminação pública e coleta de lixo, não contando, conforme informações passadas pelos moradores, com abastecimento de água tratada e com rede de coleta de esgoto.

Figura 305 - Visão geral do núcleo.



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

Os estabelecimentos comerciais e de serviços mais próximos podem ser encontrados na cidade de Camboriú, ou no Bairro Vila Real. Entre os equipamentos públicos próximos ao núcleo, estão: a EEB Professora Maria da Glória Pereira, a 1700m; o CEM Professor Armando César Ghislandi, a 900m; o CIEP Rodesindo Pavan, a 1200m; o CEM Jardim Iate Clube, a 1600m; o NEI Pequeno Navegador e NEI Iate Clube, ambos a 1600m; o NEI Pão e Mel, localizado a cerca de 1.300m do núcleo; o NEI Cristo Luz, a 1800m; o CEJA Deputado Doutel de Andrade, a 2000m; a Unidade de Estratégia de Saúde da Família do bairro Vila Real, a 1200m; o Centro de Atenção Psicossocial – CAPS, na rua Dom Henrique, a 1500m; a Delegacia da Mulher, a 1900m; a Praia Central, a 1900m; um parque infantil e academia ao ar livre, a cerca de 500m, na rua Dom Afonso, e outro na rua Dom Daniel, a 1100m do núcleo, em frente ao Centro Comunitário do bairro Vila real.

Perto do acesso ao Jardim Denise, há alguns terrenos não construídos, apresentando cobertura principalmente de gramíneas, os quais podem ser vistos sendo utilizados para o forrageamento de animais.

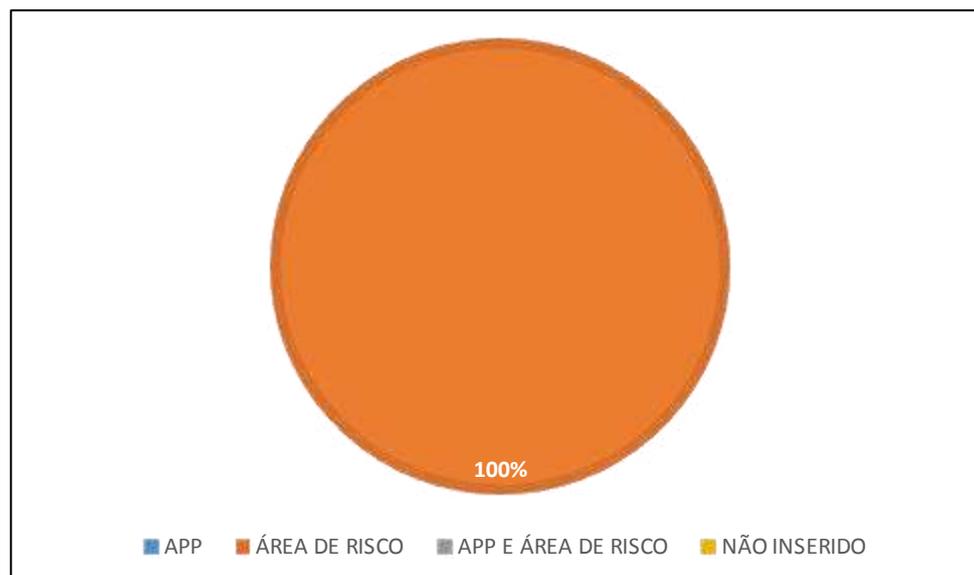
Figura 306 – Trechos da Rua Dom Afonso sobre o Rio Camboriú (esquerda) e da Rua Everlon Cordeiro (direita), próximos ao núcleo.



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

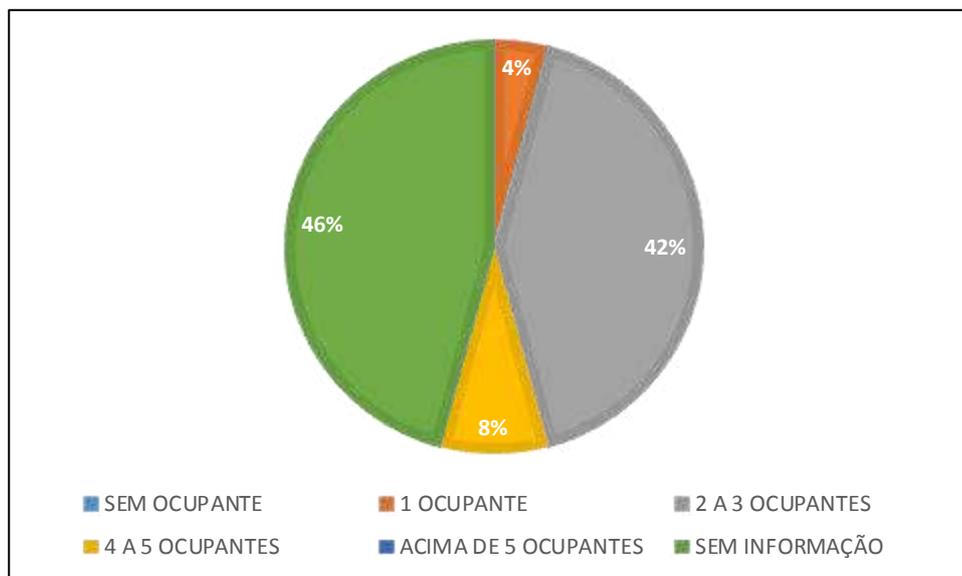
Ao leste do Jardim Denise há um morro onde a vegetação está bem desenvolvida, constituída por floresta ombrófila densa (FOD) em estágio avançado de regeneração. O núcleo está inserido ao pé deste morro, cujas condições geotécnicas caracterizam o local como uma área de risco de escorregamento, abrangendo todos os lotes cadastrados.

Gráfico 153 - Inserção dos imóveis em áreas de risco e de preservação permanente.



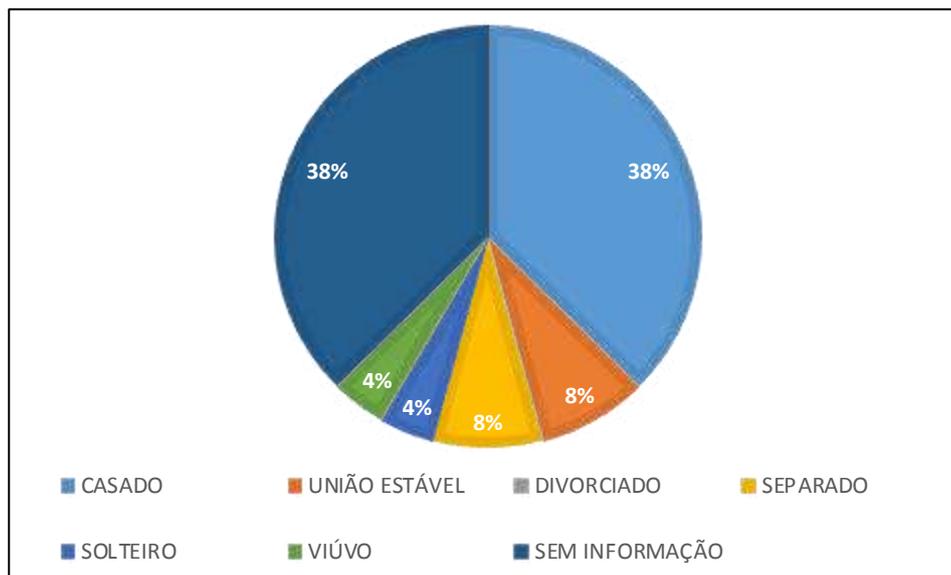
Ao todo, foram realizados vinte e cinco cadastros neste núcleo. Considerando os dados obtidos com os entrevistados, o núcleo apresenta uma média de 2,62 moradores por residência, sendo possível verificar que 42% das residências possui entre 2 e 3 moradores, enquanto apenas 4%, possui 1 único ocupante.

Gráfico 154 - Número de ocupantes por moradia.



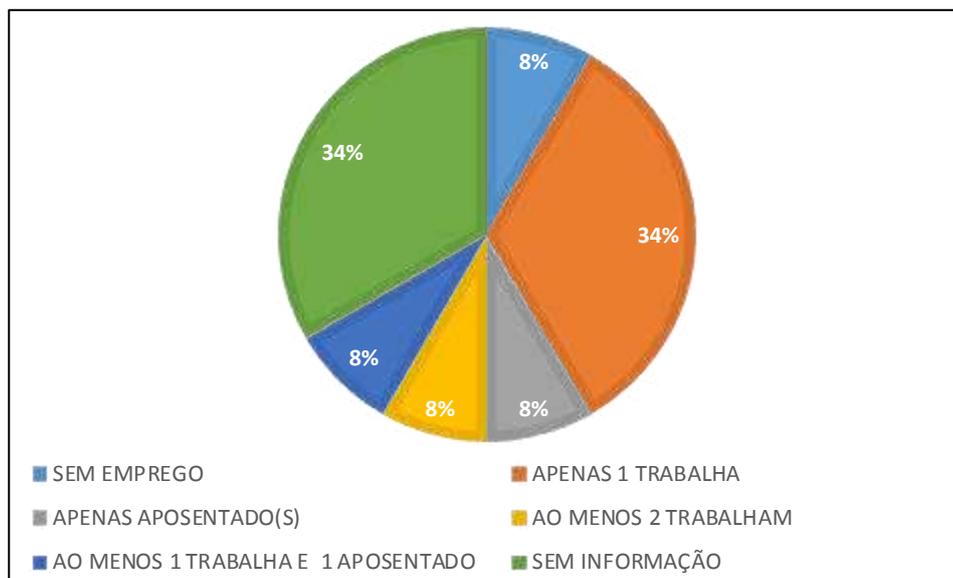
Os entrevistados desse núcleo apresentam estado civil bastante variado, como pode ser visto no Gráfico 155, sendo que a maioria (38%) se encontra casado.

Gráfico 155 - Estado civil.



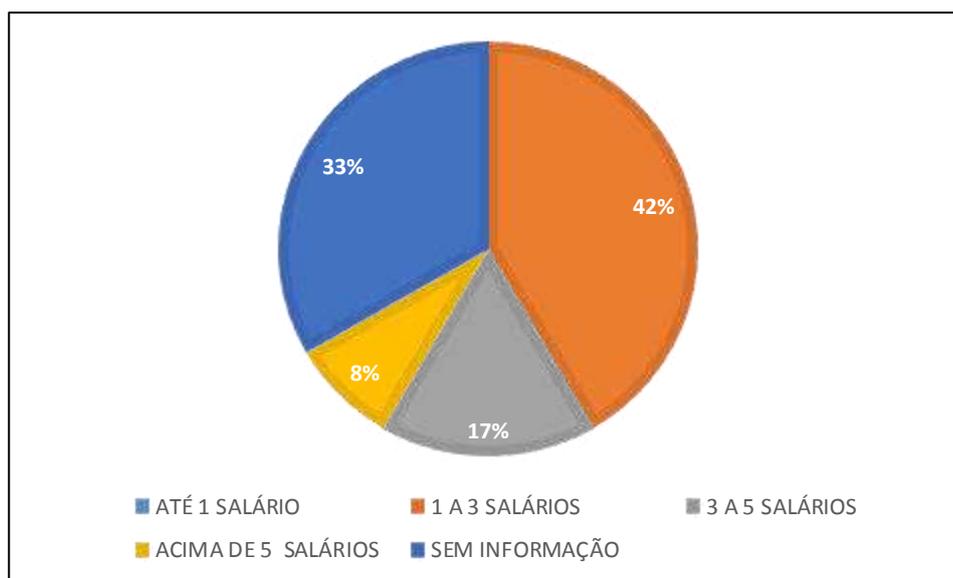
A situação profissional dos moradores é apresentada no Gráfico 156. Observa-se que em 8% dos cadastros os responsáveis pela renda familiar estão desempregados, e em 34% das residências a renda familiar advém de apenas um dos membros da família.

Gráfico 156 - Situação profissional dos ocupantes, por moradia.



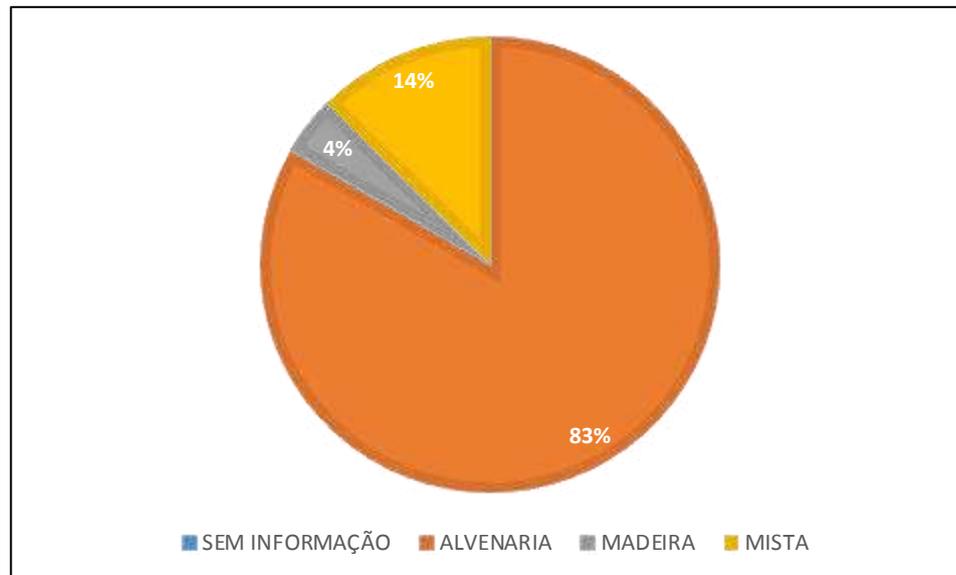
A média da renda familiar percapta observada é de R\$1.539,74, sendo que a renda familiar total apresentou média de R\$3.100,00. Esses valores elevados se devem principalmente a um dos cadastros onde um casal tem renda de R\$15.000,00, uma vez que a renda mensal da maioria das famílias (42%) está entre 1 e 3 salários mínimos. A distribuição das rendas por moradia (tendo por base o valor do salário mínimo nacional vigente à época do cadastramento, de R\$998,00) está apresentada no Gráfico 157.

Gráfico 157 - Renda familiar total por moradia.



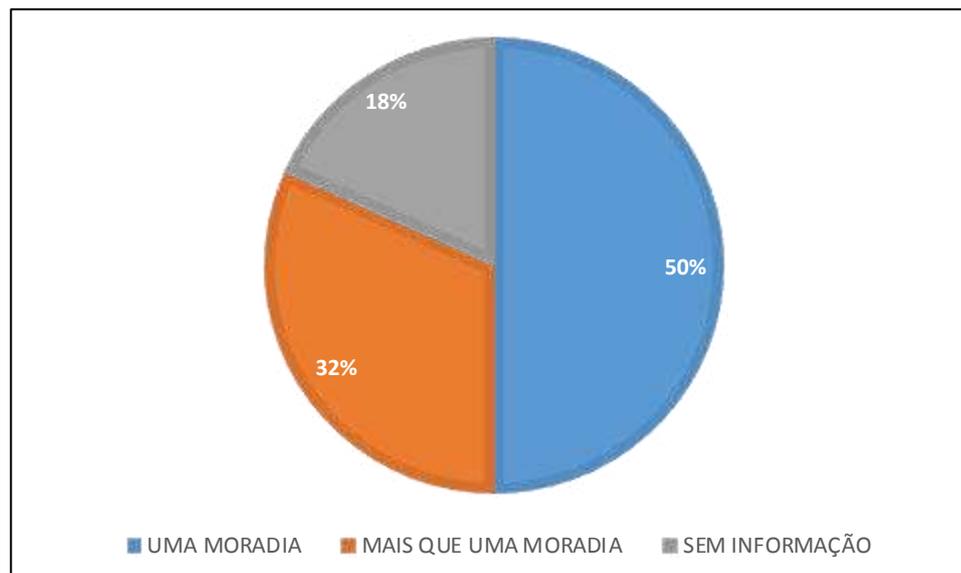
A maioria das residências cadastradas são construídas em alvenaria, como se observa no Gráfico 158.

Gráfico 158 - Tipo de construção.



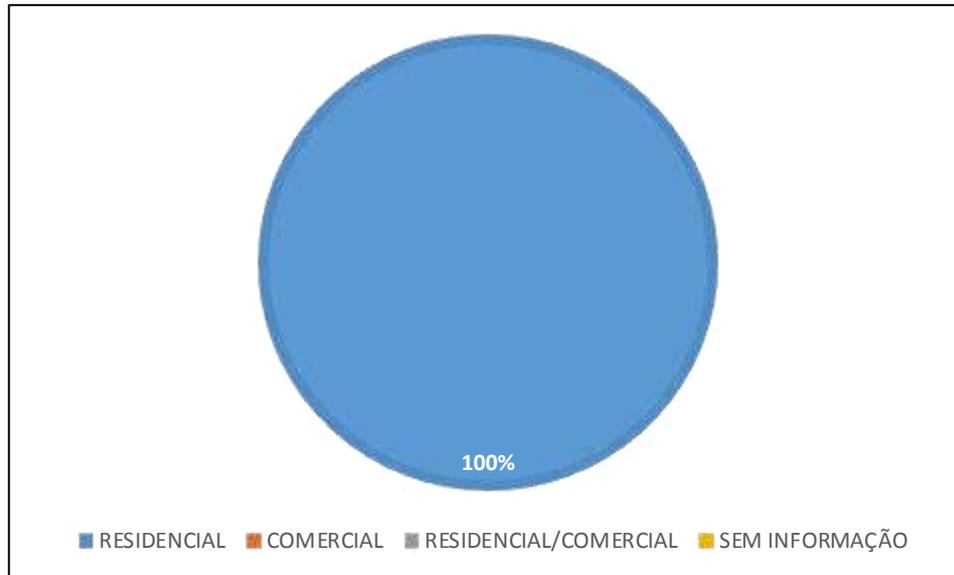
Em 32% dos cadastros foi observada a existência de mais de uma moradia por lote (Gráfico 159).

Gráfico 159 - Quantidade de moradias por lote.



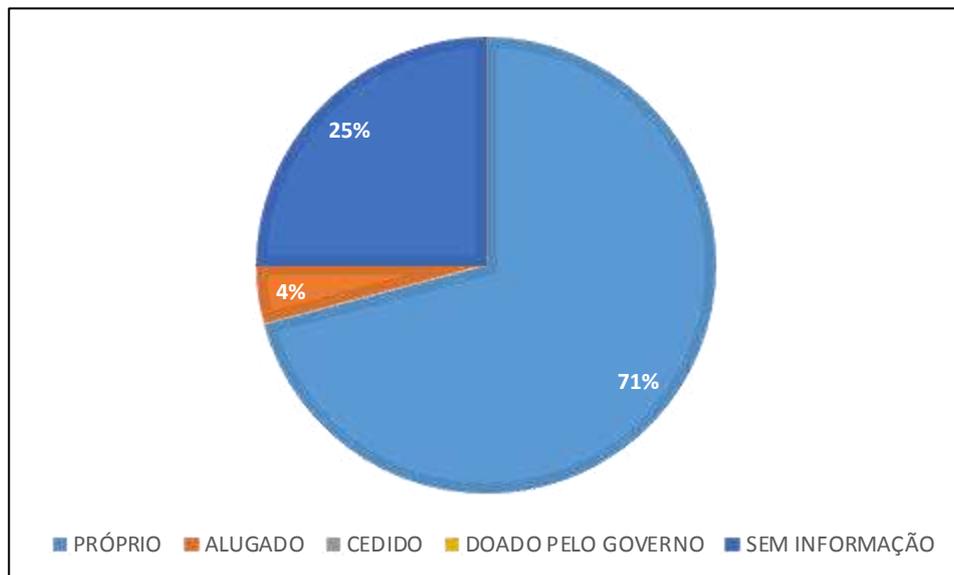
O núcleo se caracteriza como uma área residencial, como se pode observar pelo uso dos imóveis cadastrados.

Gráfico 160 - Tipo de imóvel.



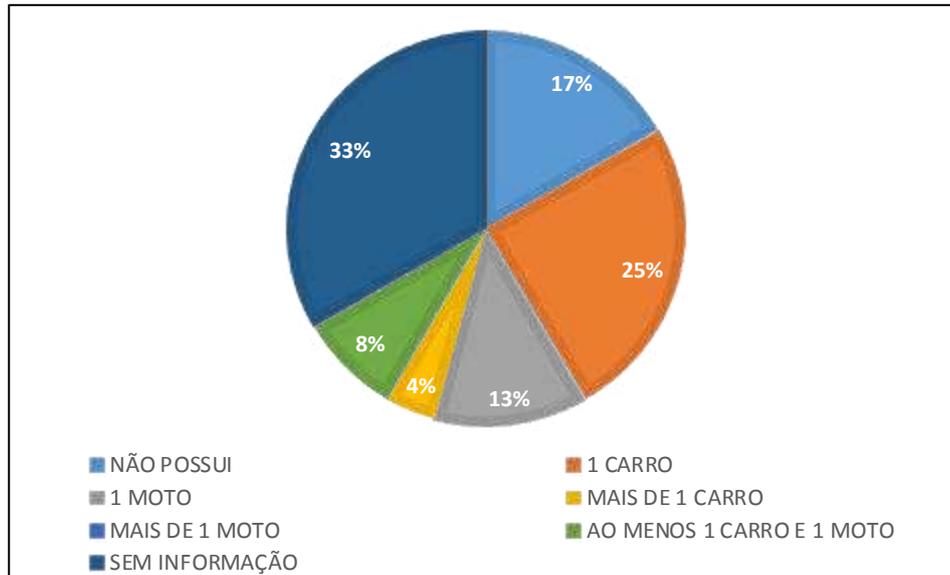
Quanto à condição de ocupação, observa-se que, de modo geral, os entrevistados declararam os imóveis como próprios, situação encontrada em 71% dos cadastros, como pode ser visto no Gráfico 161.

Gráfico 161 - Condição de ocupação dos imóveis.



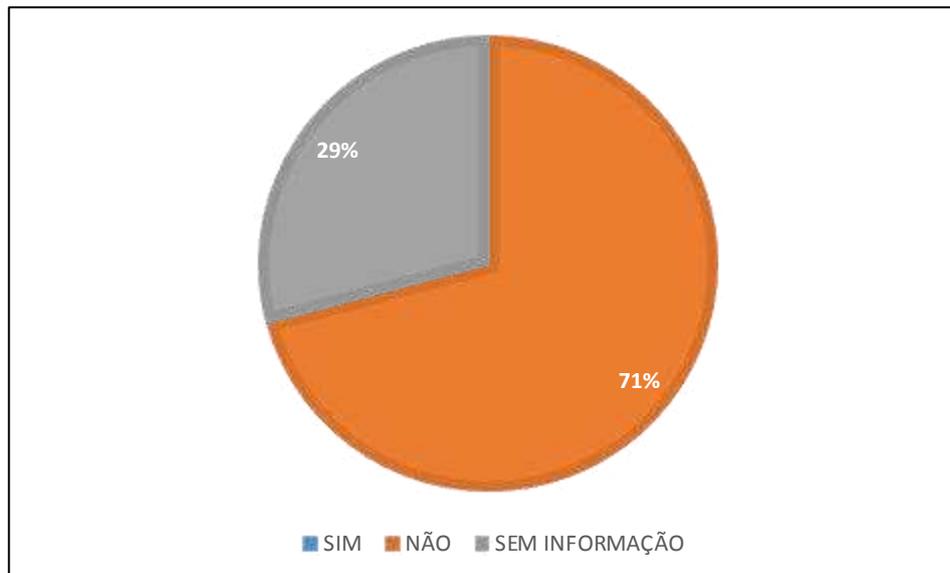
Do ponto de vista patrimonial, foram encontradas situações diversas entre os cadastrados, como se observa no Gráfico 162. Ao todo, 50% dos entrevistados afirmam possuir algum automóvel, seja carro, moto, ou ambos, enquanto 17% afirmam não possuir automóvel algum.

Gráfico 162 - Automóveis possuídos pelo cadastrado.



Dentre os proprietários entrevistados, nenhum afirmou possuir outro imóvel em seu nome (Gráfico 163).

Gráfico 163 - Se o proprietário possui outro imóvel em seu nome.



➤ Núcleo 17 – Nova Esperança

Este núcleo está situado à margem da BR-101, à altura do km 139, compreendendo as ruas Olegário Baca, Júlia Serrão, Alcides Kurt, Ana Guilhermina Siqueira, e trechos da Avenida Marginal Oeste e das ruas José Honorato da Silva e Paulo Marciano Cunha.

A população deste núcleo é servida com abastecimento de água, energia elétrica, sistemas de coleta de esgoto, drenagem de águas pluviais e coleta de lixo. Podem ser encontrados no núcleo estabelecimentos comerciais diversos, como salão de beleza, marcenaria, restaurante, mercearias e oficinas mecânicas. Além disso, também há alguns abrigos nos pontos de ônibus, como se observa na Rua José Honorato da Silva (Figura 307).

Figura 307 - Trechos das ruas José Honorato da Silva (esquerda) e Júlia Serrão (direita).



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

Entre os equipamentos públicos mais próximos estão: o NEI Criança Esperança, na Rua Isaías Serrão, a cerca de 100m do núcleo; o EEB Ruizélio Cabral e o CEM Nova Esperança, a 800m; a Unidade da Estratégia de Saúde da Família do Bairro Nova Esperança, localizado a 1.300m; a Unidade de Atendimento 24h, a 1.800m do núcleo; o complexo ambiental Cyro Gevaerd, na Avenida Marginal Oeste, a 1900m. Atravessando a BR-101, na Rua Joaquim Vitorino, há um parque infantil e academia ao ar livre, acessível à população do núcleo a menos de 300m, e outro na Rua Edgar Linhares, a 900m.

No entorno do núcleo, onde o relevo se apresenta mais ondulado, com a formação de colinas, há uma extensa cobertura vegetal com floresta ombrófila densa (FOD) em estágio avançado de regeneração, especialmente nas cotas mais elevadas. Já nas áreas mais baixas, inclusive em parte das encostas, as superfícies não construídas apresentam predomínio de gramíneas em sua cobertura.

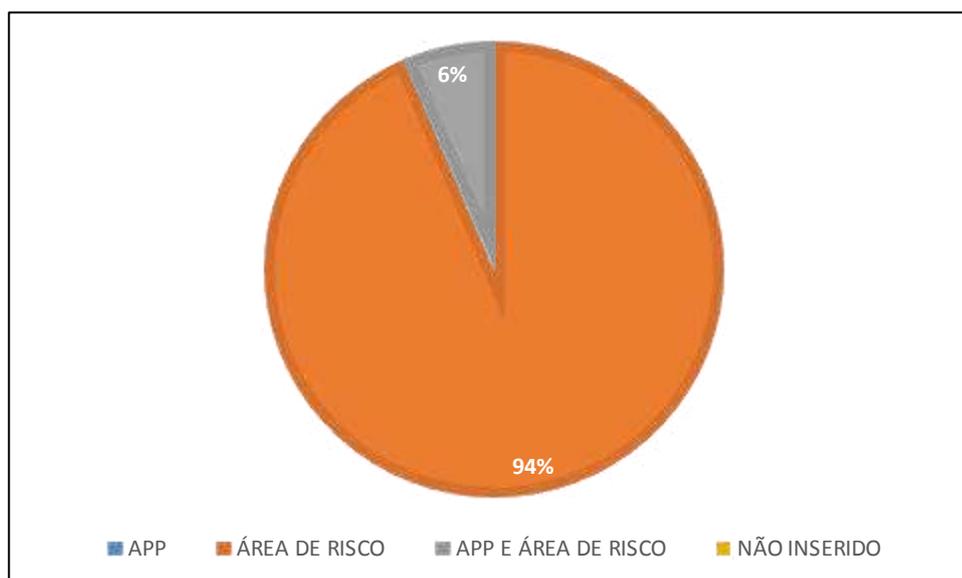
Figura 308 - Vegetação no entorno do núcleo.



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

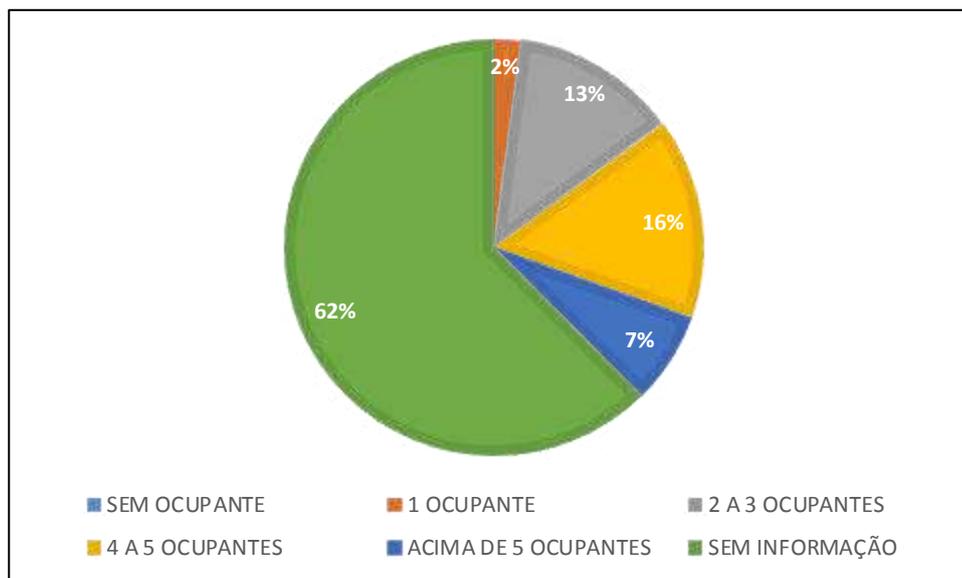
Há um trecho retificado do Rio das Ostras passando paralelamente à Avenida Marginal Oeste e a um trecho da Rua José Honorato da Silva, de modo que alguns dos lotes cadastrados se encontram em área de preservação permanente. Devido às características hidrogeológicas e de relevo da região, o núcleo compreende uma área de risco de alagamento (Gráfico 164).

Gráfico 164 - Inserção dos imóveis cadastrados em áreas de risco e de preservação permanente.



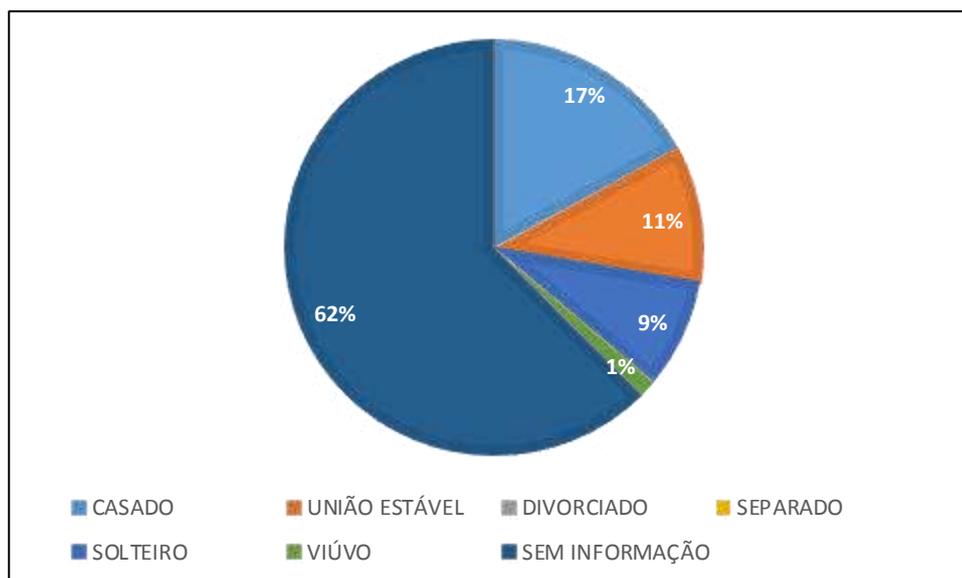
No total foram realizados cento e quarenta e dois cadastros neste núcleo. As residências apresentam um número relativamente elevado de moradores, sendo que 20% dos imóveis cadastrados apresentam 4 ocupantes ou mais, e apenas 2% dos entrevistados residem sozinhos. A média observada é de 4,36 moradores por residência.

Gráfico 165 - Número de ocupantes por moradia.



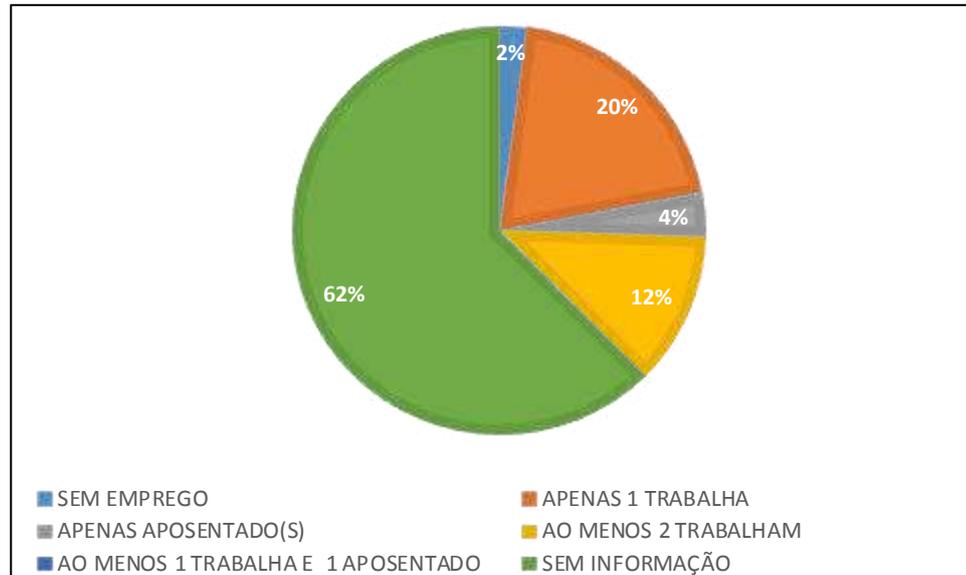
Quanto ao estado civil, nenhum dos entrevistados se apresentou como separado ou divorciado, sendo que 17% afirmam estar casados e 11% em união estável (Gráfico 166).

Gráfico 166 - Estado civil.



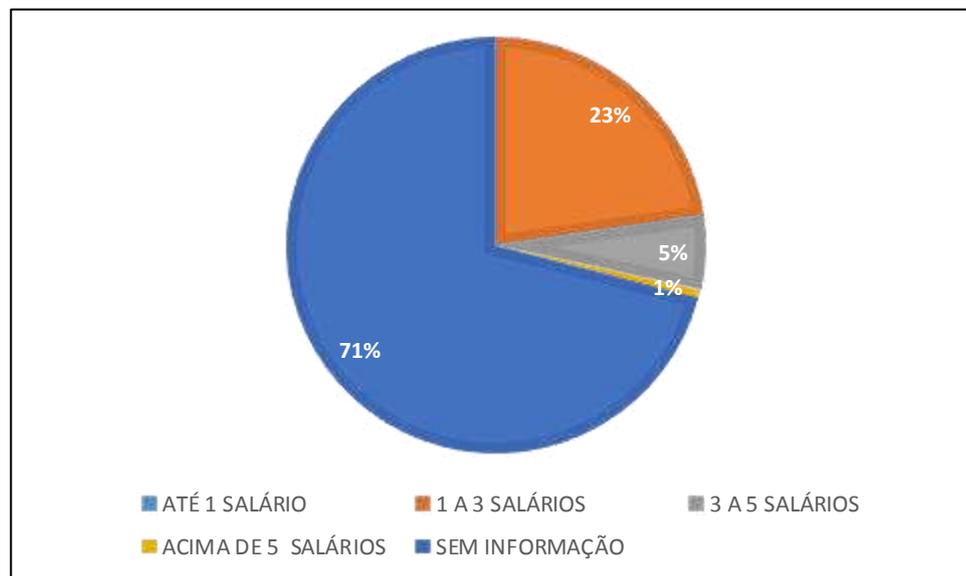
A situação profissional dos ocupantes é apresentada no Gráfico 167. Dentre os domicílios cadastrados, em 12% dos casos ao menos dois membros da família trabalham, enquanto em outros 20% a renda familiar advém apenas de um dos familiares.

Gráfico 167 - Situação profissional dos ocupantes, por moradia.



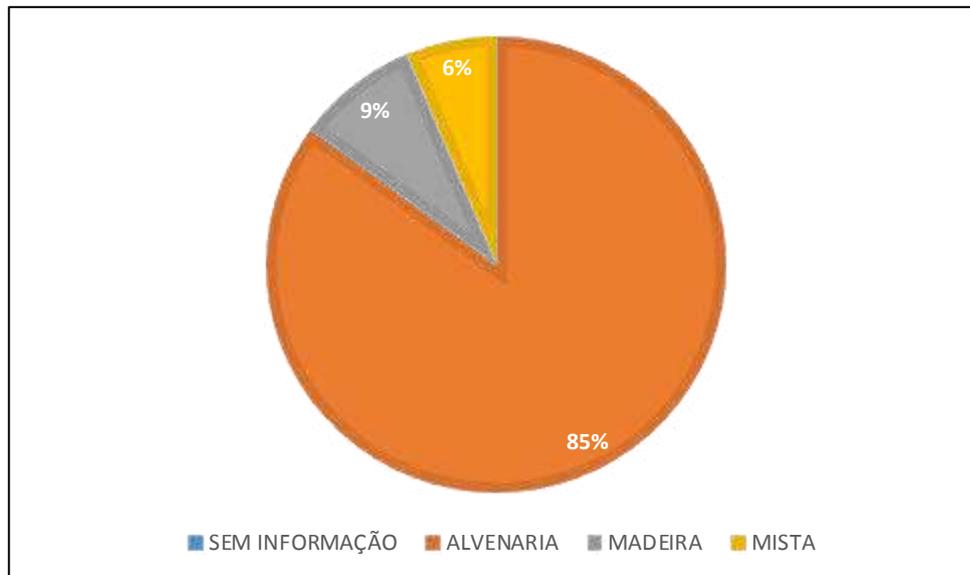
A média da renda familiar percapta observada é de R\$537,42, sendo que a renda familiar total apresentou média de R\$1.956,10. A distribuição das rendas por moradia (tendo por base o valor do salário mínimo nacional vigente à época do cadastramento, de R\$998,00) está apresentada no Gráfico 168.

Gráfico 168 - Renda familiar total, por moradia.



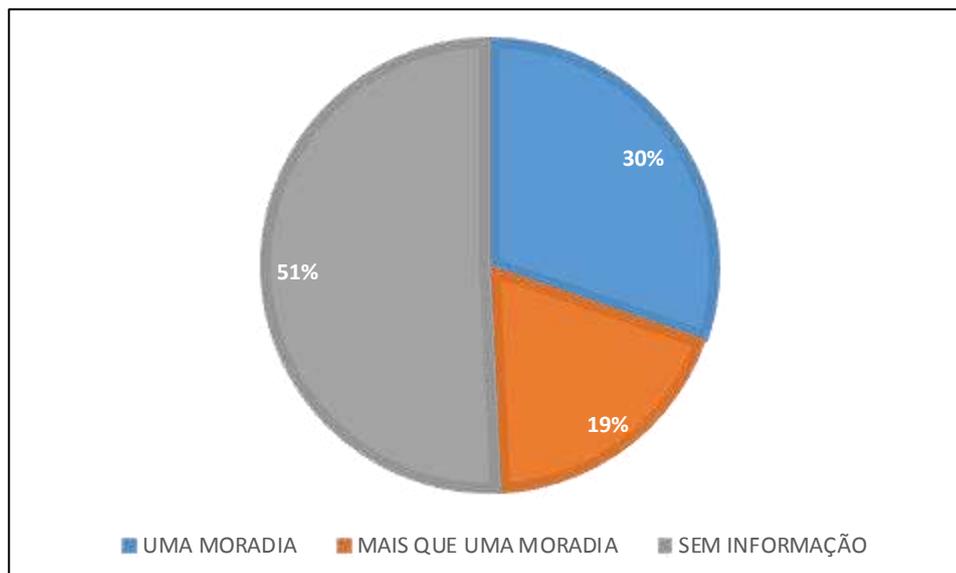
As edificações presentes no núcleo são, em sua maioria (85%) constituídas de alvenaria, como pode ser visto no Gráfico 169.

Gráfico 169 - Tipo de construção.



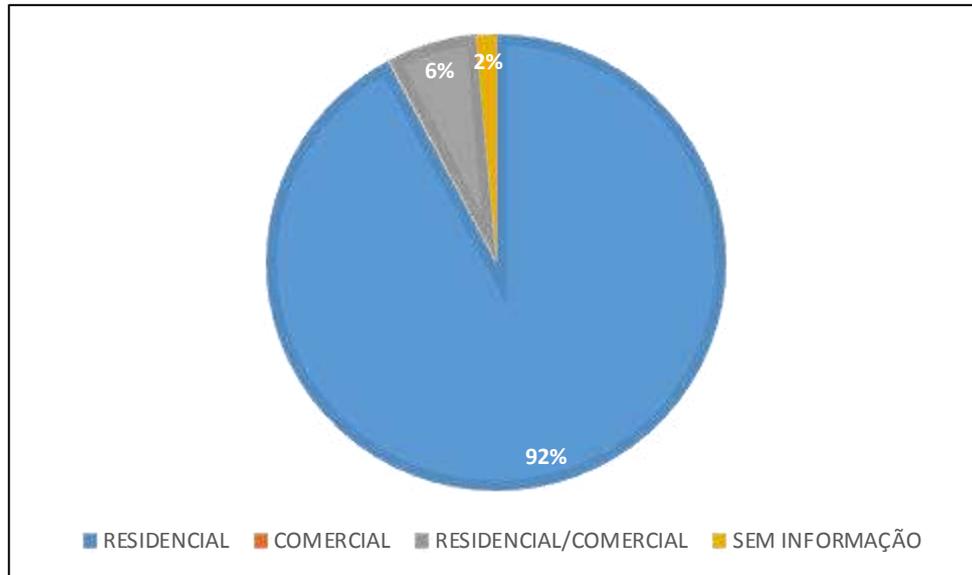
Ao todo, 19% dos lotes apresentam mais de uma moradia sobre sua área, como pode ser visto no Gráfico 170.

Gráfico 170 - Moradias por lote.



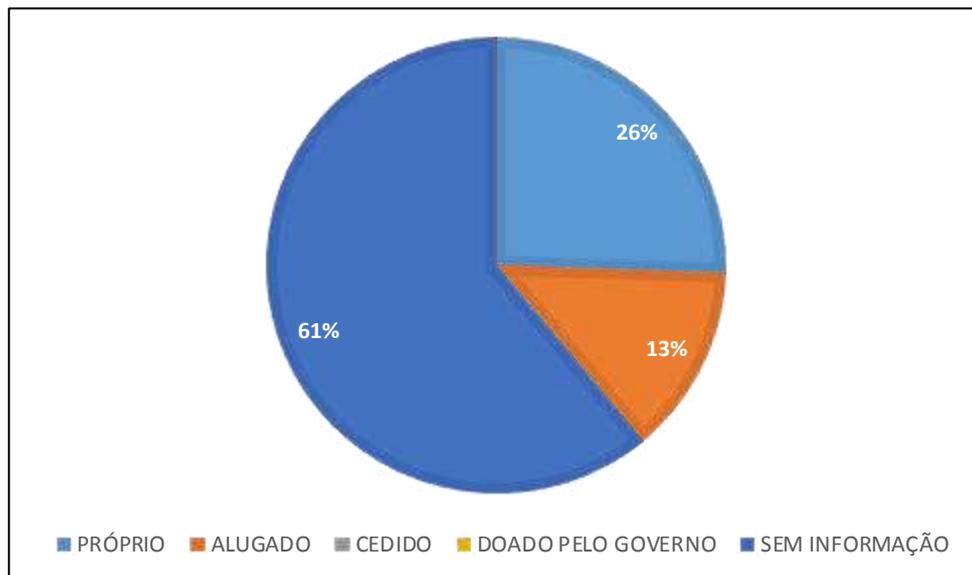
Os imóveis constantes deste núcleo são, em sua maioria (92%), de caráter residencial, havendo ainda um pequeno percentual de imóveis de uso misto (6%), como pode ser visto no Gráfico 171.

Gráfico 171 - Tipo de imóvel.



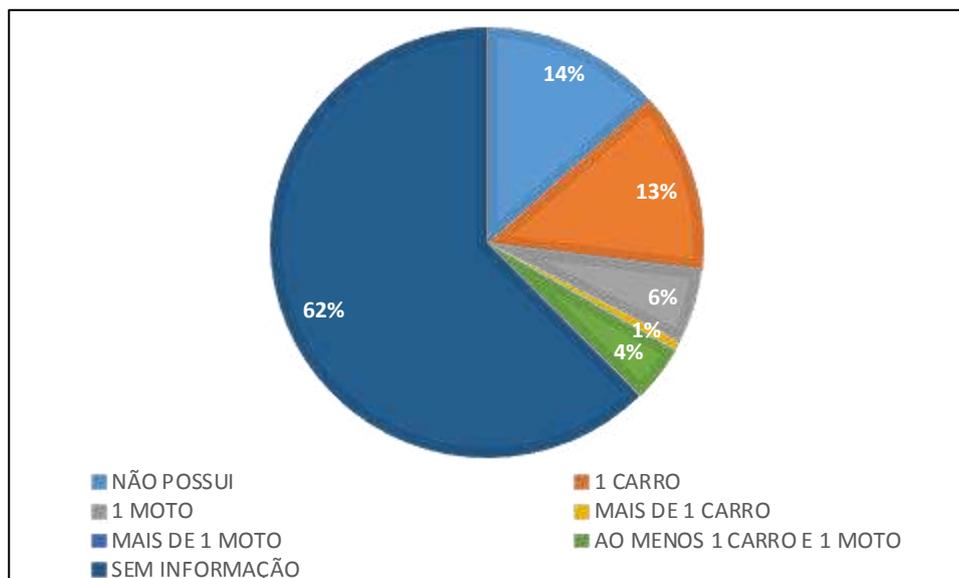
Quanto à condição de ocupação, observa-se que 26% dos entrevistados são proprietários do imóvel em que residem, enquanto outros 13% moram de aluguel (Gráfico 172).

Gráfico 172 - Condição de ocupação do imóvel.



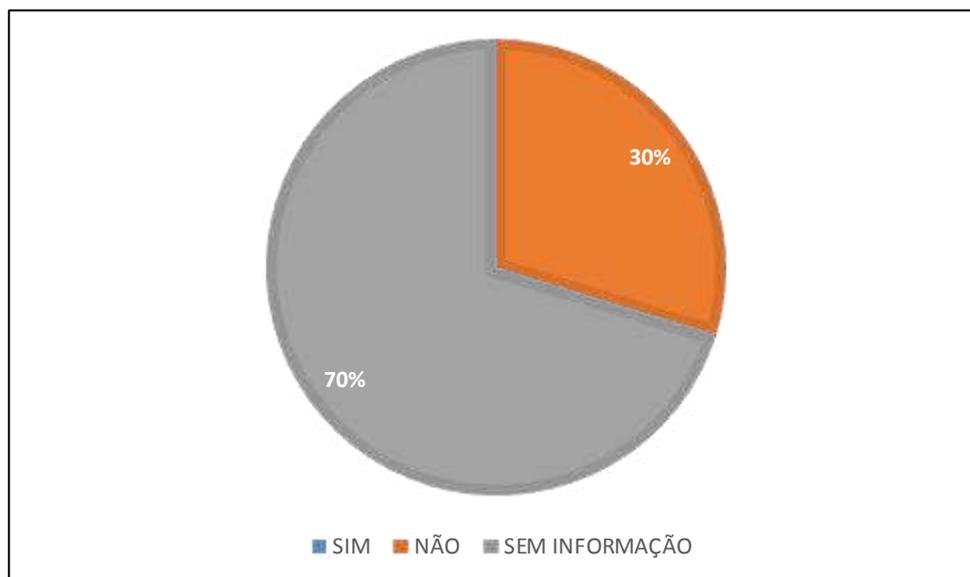
Do ponto de vista patrimonial, parte significativa dos entrevistados não possuem automóvel algum, situação observada em 14% dos cadastros, como pode ser visto no Gráfico 173, onde se verifica, ainda, que em 24% dos cadastros o morador possui algum veículo, seja moto ou carro.

Gráfico 173 -Automóveis possuídos pelo cadastrado.



Outro item questionado no cadastramento, é a existência de outro imóvel em propriedade do entrevistado, onde nenhum dos proprietários cadastrados afirmou possuir outro imóvel em seu nome (Gráfico 174).

Gráfico 174 - Se o proprietário possui outro imóvel em seu nome.



➤ **Núcleo 18 – Bairro Nova Esperança (Morro do Boi – Comunidade Quilombola)**

Este núcleo está localizado na Rua Almiro Leodoro, a cerca de 250m da BR-101, km 140. A população é servida com fornecimento de energia elétrica, iluminação pública e coleta de lixo, não havendo, contudo, sistema de coleta de esgoto e de abastecimento de água. Segundo informado pelos moradores, a água utilizada nas moradias é captada em cachoeira localizada no morro. Na lateral da via, em trechos declivosos, há canaletas e tubulações para escoamento da água pluvial até um curso hídrico que atravessa a rua.

Figura 309 - Drenagem de águas pluviais na Rua Almiro Leodoro.



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

É possível observar processos erosivos entre os acessos dos lotes e a via. Em um trecho da rua situado à beira de um barranco, verifica-se injúria à borda da pista devido à atividade erosiva, cuja tendência é evoluir sobre a via, caso não haja alguma intervenção.

Figura 310 - Processos erosivos na Rua Almiro Leodoro.



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

O núcleo se destaca por constar de um remanescente quilombola. O processo de regularização de território quilombola teve início com estudos históricos e antropológicos fundamentando sua identidade local. De acordo com o INCRA, a comunidade quilombola Morro do Boi se compõe dos familiares descendentes de Eleodoro Pedro José, que havia se instalado no local ainda no final do século XIX. Deste modo, com a regularização é reconhecida a ancestralidade negra e identidade étnica da comunidade local, auxiliando para a preservação de patrimônio cultural e histórico. Na atual etapa do processo de regularização, o Relatório Técnico de Identificação e Delimitação já se encontra publicado no Diário Oficial da União, em sua edição nº 125, de 2 de julho de 2018.

Os residentes do núcleo têm acesso a linhas de ônibus que passam pela BR-101, havendo um ponto de ônibus na interseção da Rua Almiro Leodoro com a rodovia. Os estabelecimentos comerciais e prestadores de serviço mais próximos podem ser acessados em Estaleirinho ou, também, no município de Itapema, a uma distância de aproximadamente 3000m.

Os equipamentos de educação mais próximos estão localizados em Estaleiro e Estaleirinho, sendo eles: o CEM Estaleiro (Dona Lila), a 1800m do núcleo; o NEI Estaleirinho e o CEM Giovânia de Almeida, situados na Rua Higino João Pio, a cerca de 4100m do núcleo. Destaca-se que essa distância de 1800m ao CEM Dona Lila é observada considerando o deslocamento a pé, uma vez que para acessar a rua Vereador Domingos Fonseca de automóvel necessitaria fazer um percurso de aproximadamente 7500m. No bairro Nova Esperança o equipamento mais próximo é o NEI Criança Esperança, a uma distância de 7100m a partir do núcleo.

O núcleo também se encontra distante de equipamentos de segurança e de saúde. Os equipamentos mais próximos são: a Base Integrada de Segurança, situada na praia do Estaleiro, a 2900m; a Unidade de Atendimento 24h, a 7900m; e a Unidade da Estratégia de Saúde da Família do Bairro Nova Esperança, a 8300m.

O entorno do núcleo compreende uma vasta vegetação de Floresta Ombrófila Densa (FOD) em estágio avançado de regeneração, a qual recobre a região do Morro do Boi.

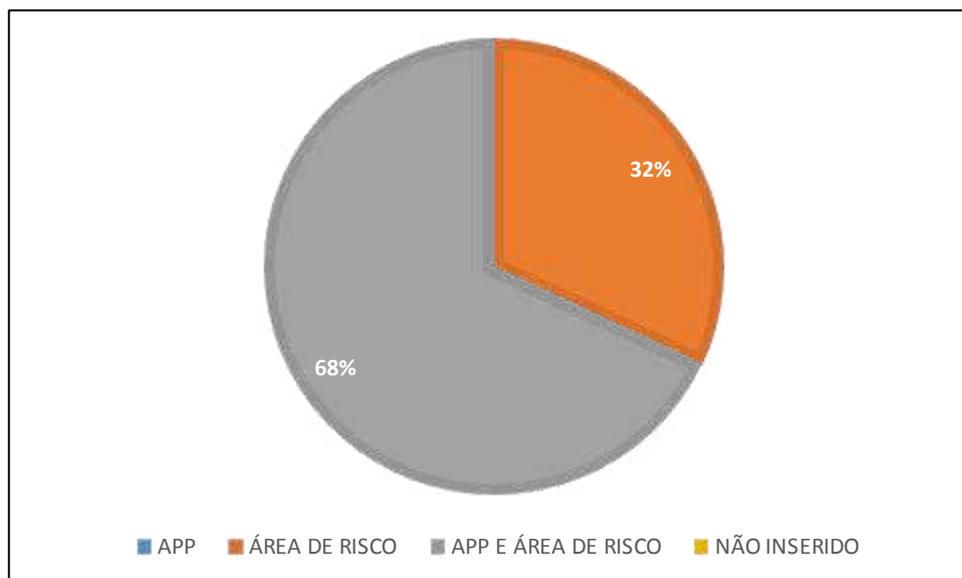
Figura 311 - Vegetação do entorno do núcleo.



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

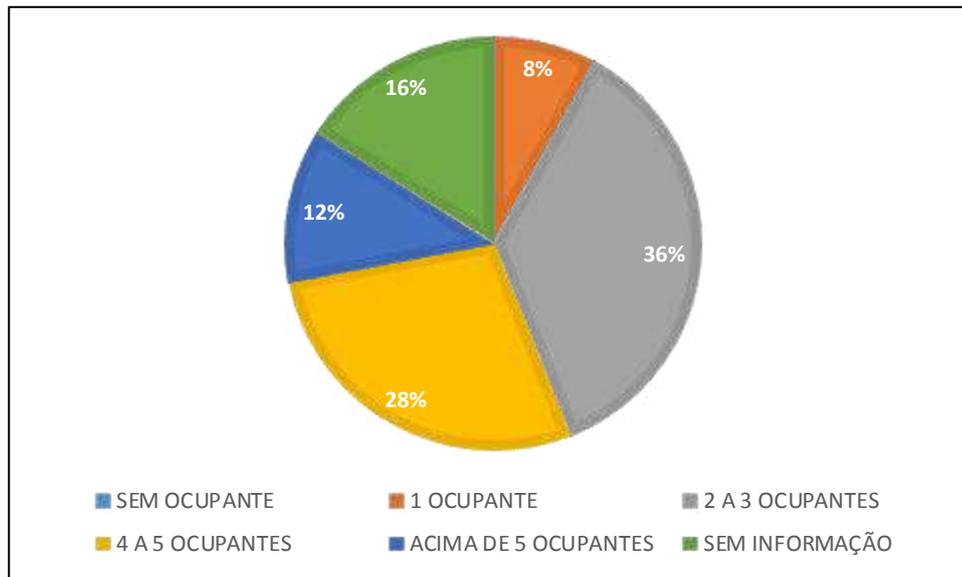
O núcleo ocupa uma área na encosta do Morro do Boi, onde parte dos lotes se encontram em área de preservação permanente, por estarem instalados próximos a um curso hídrico. Devido às condições geotécnicas do local, as casas ali inseridas se encontram em área de risco de escorregamento (Gráfico 175).

Gráfico 175 - Inserção dos imóveis em áreas de risco e de preservação permanente.



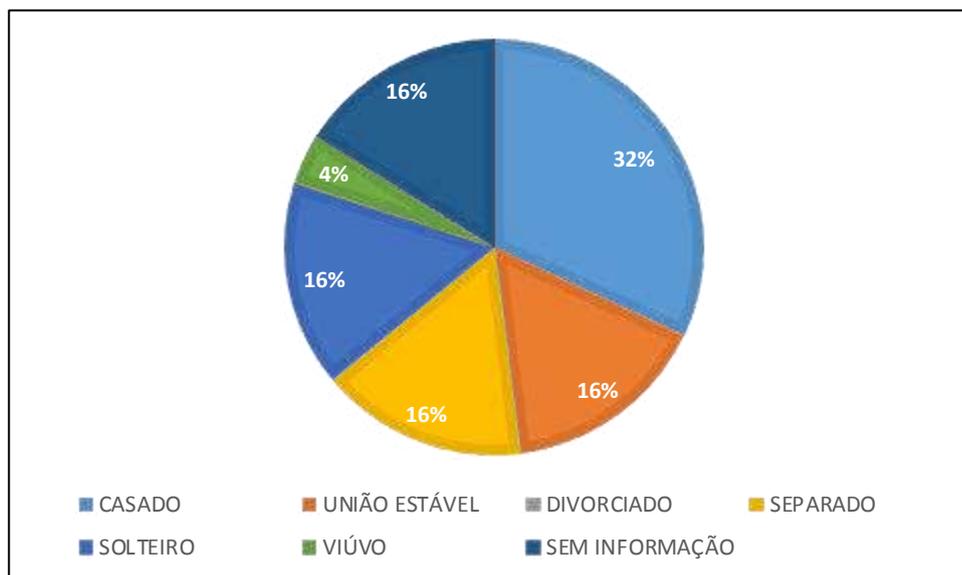
No total foram realizados vinte e cinco cadastros neste núcleo. O local tem média de 3,48 moradores por residência, sendo que a maioria dos cadastros apresenta 2 a 3 ocupantes (36%) ou 4 a 5 ocupantes por moradia (28%), como pode ser visto no Gráfico 176.

Gráfico 176 - Número de ocupantes por moradia.



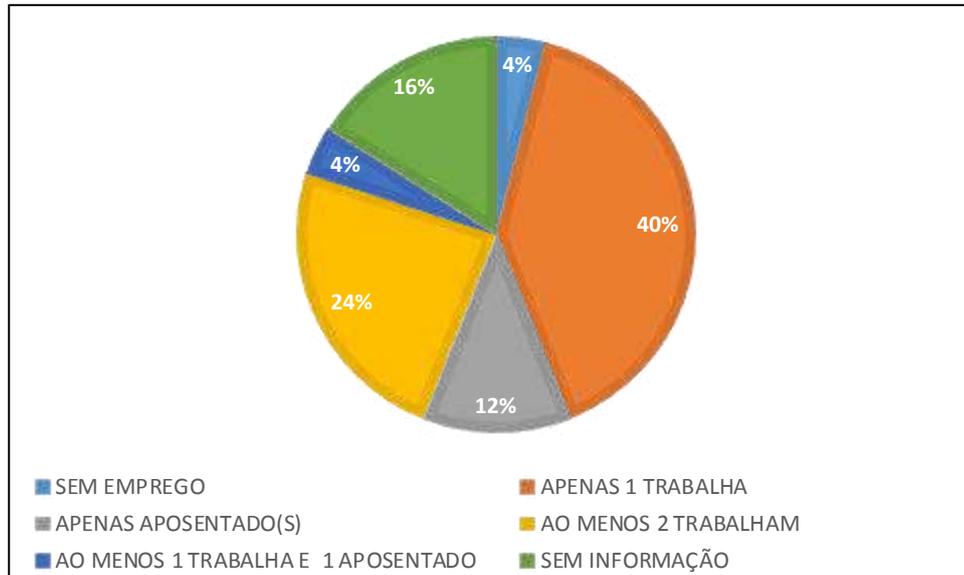
Quanto ao estado civil, a população deste núcleo se encontra em situações variadas, estando bem distribuídas as frequências em cada estado. Ainda assim, destaca-se o número de casados, que é o caso mais observado no local, como apresenta o Gráfico 177.

Gráfico 177 - Estado civil.



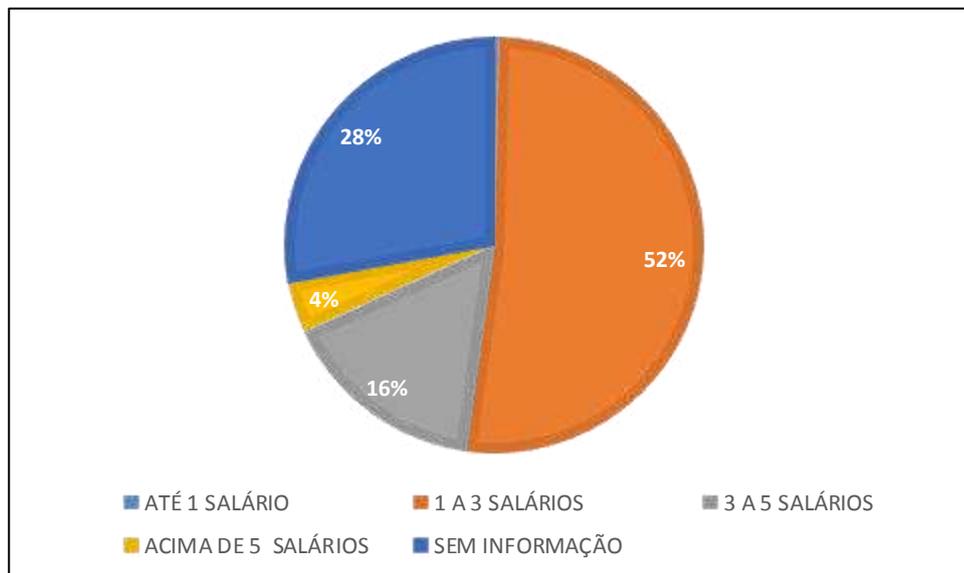
Em 40% dos imóveis apenas um dos moradores está trabalhando, sendo o responsável pela renda familiar, como se pode ver no Gráfico 178.

Gráfico 178 - Situação profissional dos ocupantes, por moradia.



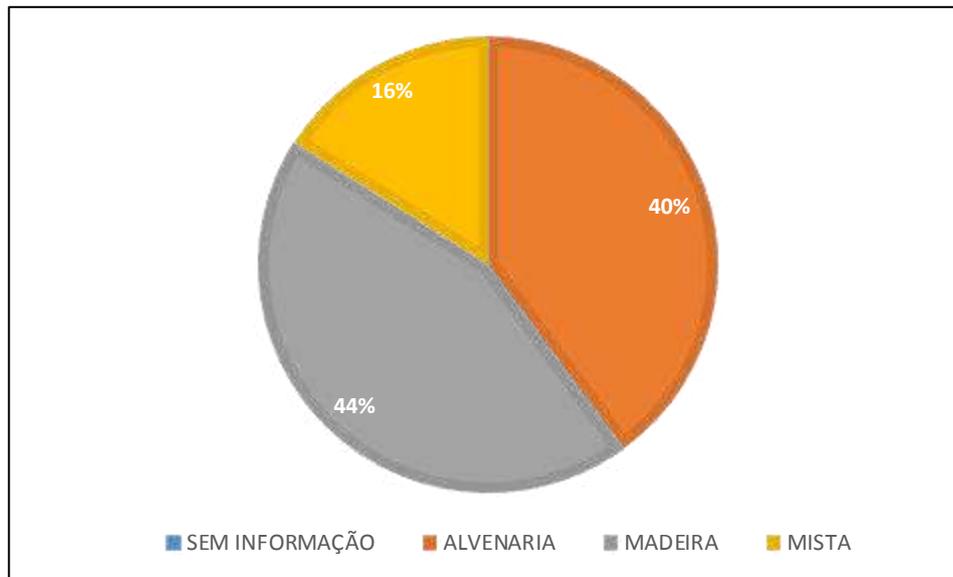
A média da renda familiar percapta observada é de R\$752,19, sendo que a renda familiar total apresentou média de R\$2.236,84. No Gráfico 179 é apresentada a distribuição das rendas por moradia (tendo por base o valor do salário mínimo nacional vigente à época do cadastramento, de R\$998,00) onde se observa que a maioria das famílias apresentam renda entre 1 e 3 salários.

Gráfico 179 - Renda familiar total, por moradia.



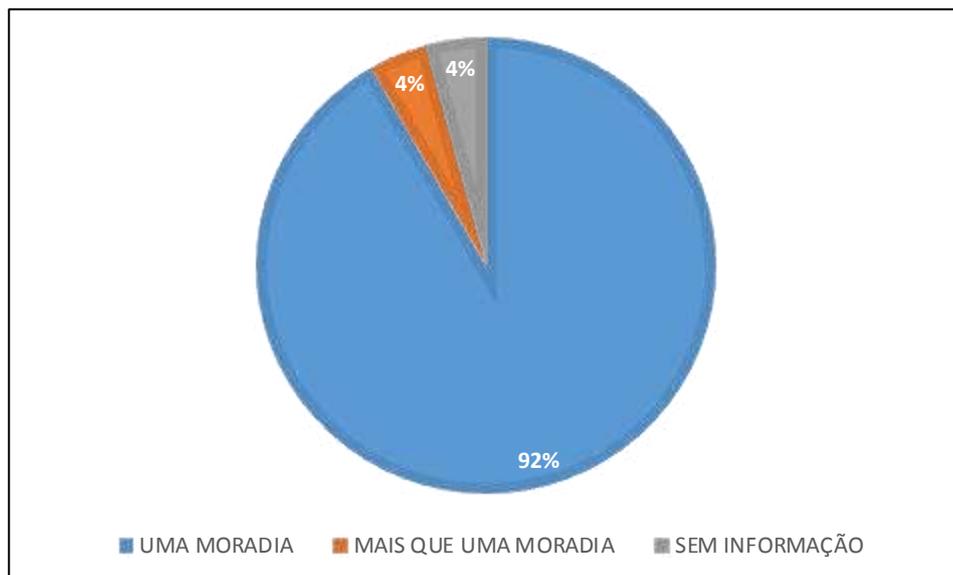
Dos imóveis construídos no núcleo, 44% são de madeira, havendo mais imóveis de madeira que de alvenaria, como se observa no Gráfico 180.

Gráfico 180 - Tipo de construção.



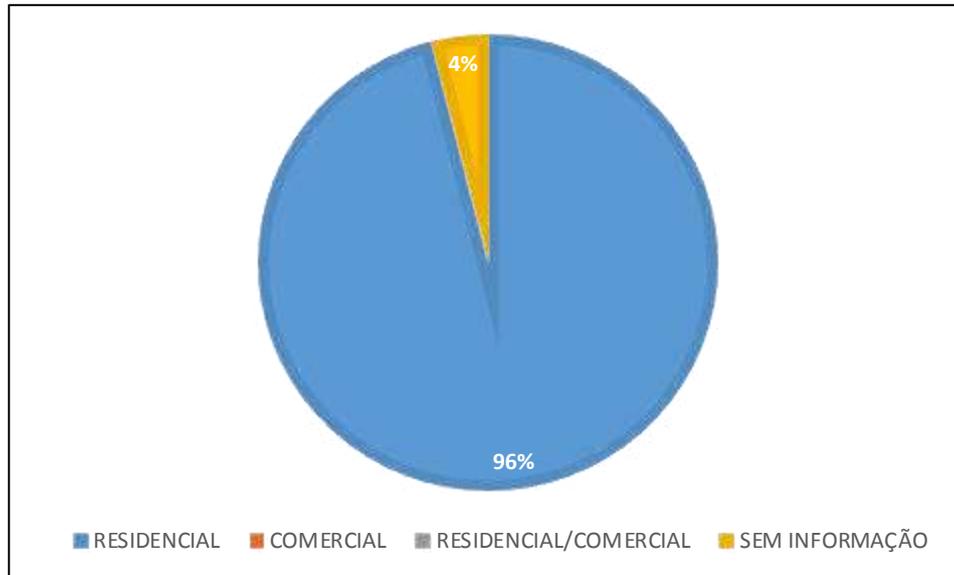
Na grande maioria dos cadastros verifica-se apenas uma moradia por lote, como pode ser visto no Gráfico 181.

Gráfico 181 - Moradias por lote.



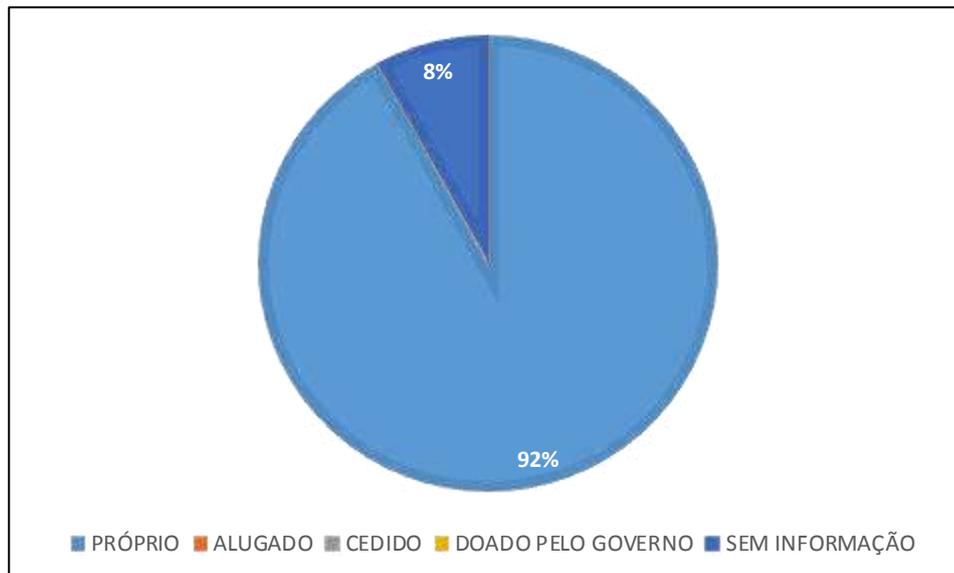
Os imóveis existentes no núcleo se destinam, de modo geral, para fins residências, não havendo estabelecimentos comerciais no local.

Gráfico 182 - Tipo de imóvel.



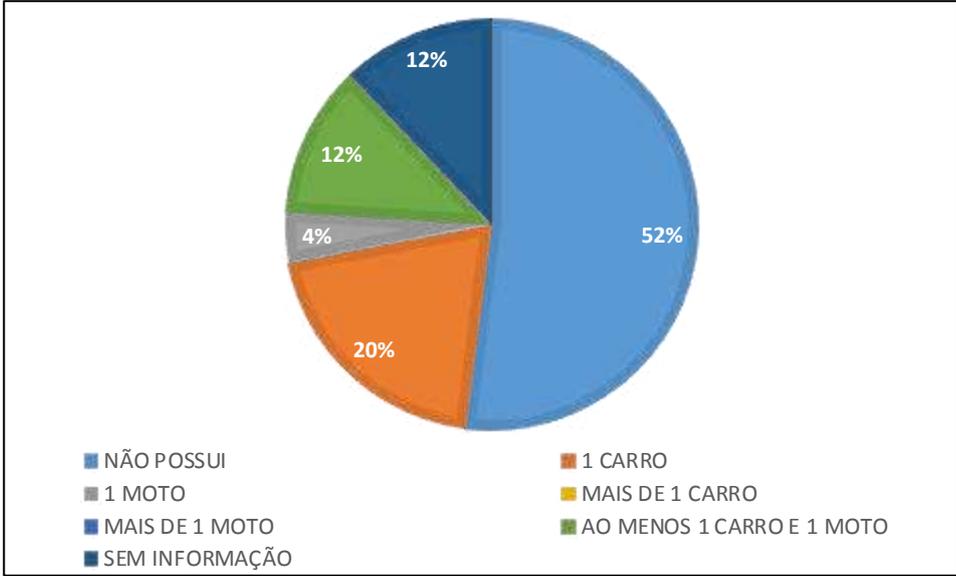
Nenhum dos imóveis foi declarado como alugado, cedido ou doado, tendo todos os entrevistados afirmado que os imóveis são próprios (Gráfico 183).

Gráfico 183 - Condição de ocupação do imóvel.



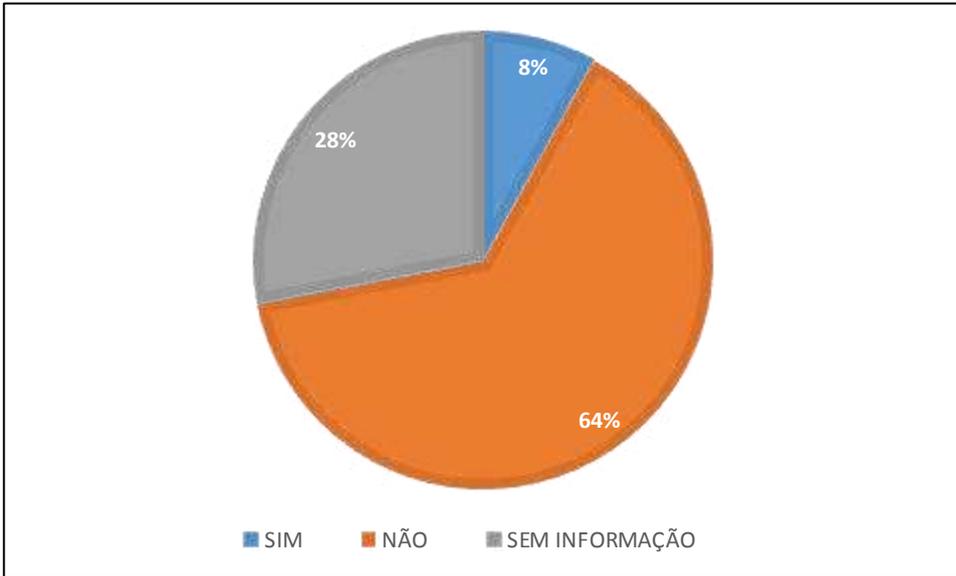
Do ponto de vista patrimonial, a maioria dos entrevistados não possui automóvel algum, situação observada em 52% dos cadastros, como pode ser visto no Gráfico 184. Verifica-se ainda que apenas 36% dos entrevistados apresenta algum automóvel próprio.

Gráfico 184 -Automóveis possuídos pelo cadastrado.



Outro item questionado no cadastramento, é a existência de outro imóvel em propriedade do entrevistado, onde 8% dos proprietários cadastrados afirmou possuir outro imóvel em seu nome, enquanto a maioria (64%) afirmou não possuir, conforme apresentado no Gráfico 185.

Gráfico 185 - Se o proprietário possui outro imóvel em seu nome.



➤ **Núcleo 19 – Bairro Nova Esperança (Morro do Boi).**

Este núcleo se encontra na rua Almiro Leodoro, a cerca de 500m após o núcleo 18, estando aproximadamente a 900m da BR-101, próximo à divisa com o município de Itapema. A população conta com fornecimento de energia elétrica, iluminação pública e coleta de lixo, não havendo rede de esgoto e abastecimento de água. A estrada apresenta trechos largos e pavimento em macadame.

Figura 312 - Trechos da rua Almiro Leodoro neste núcleo.



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

O núcleo se encontra afastado de comércios e serviços, sendo os mais próximos encontrados a cerca de 3300m, localizados no bairro Estaleirinho ou mesmo em Itapema. Na BR-101 há itinerário de ônibus, havendo ponto de ônibus na interseção da rua Almiro Leodoro com a BR, a cerca de 900m do núcleo.

Assim, também, os equipamentos públicos se encontram distantes, todos a mais de 2000m do núcleo. Entre os equipamentos mais próximos estão: o CEM Estaleiro (Dona Lila), a 2300m; o CEM Giovania de Almeida, a 4600m; o NEI Estaleirinho, a 4600m; a Unidade de Atendimento 24h, a 8500m; a Unidade da Estratégia de Saúde da Família do bairro Nova Esperança, a 8800m; a Base Integrada de Segurança, situada na praia do Estaleiro, a 3400m.

O local tem baixa densidade construtiva, com residências apresentando de sítios ou ranchos de fim de semana, havendo extensa área livre nos lotes e predomínio de mata nos entornos. A vegetação que envolve o núcleo compreende uma vasta área de floresta ombrófila densa (FOD) que se estende sobre a superfície do Morro do Boi.

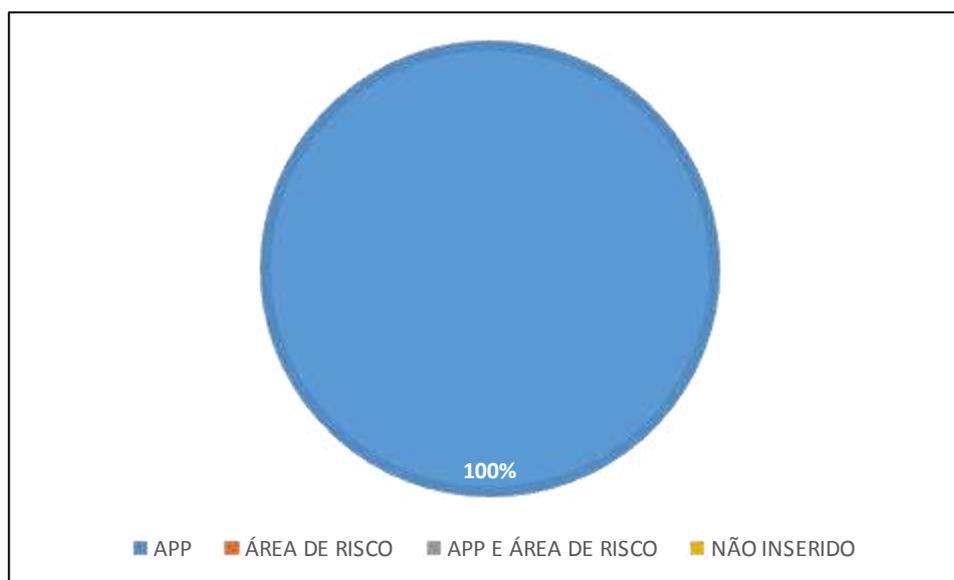
Figura 313 - Vegetação no entorno do núcleo.



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

Os imóveis constantes neste núcleo se encontram em área de preservação permanente (Gráfico 186).

Gráfico 186 - Inserção dos imóveis em áreas de risco e de preservação permanente.



Ao todo, foram realizados dois cadastros no local, não sendo encontrados os proprietários em casa, de modo que os entrevistados foram funcionários ou caseiros do imóvel. Apenas o funcionário de um dos imóveis aceitou responder à entrevista. Este imóvel é construído em madeira, se destinando ao uso residencial, havendo 4 moradores que cuidam da residência para o proprietário, advogado Oswaldo Horongozo, o qual não reside no local senão de forma esporádica.

➤ **Núcleo 20 – Bairro São Judas Tadeu**

Este núcleo está situado na Rua Daniel Anastácio Fraga, próximo ao limite entre o Bairro São Judas Tadeu com a Praia do Estaleiro, estando em uma das encostas do morro que marca essa divisa. A população deste núcleo conta com energia elétrica, iluminação pública e coleta de lixo. A água é captada a partir de poço. Não há pavimento neste trecho da via, que se apresenta em chão batido.

Figura 314 - Trechos da Rua Daniel Anastácio Fraga.



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

Comércios e serviços mais próximos podem ser acessados pela população do núcleo a partir da Avenida Hermógenes Assis Feijó, cruzando em direção à BR-101 ou seguindo em direção ao Bairro da Barra. O acesso ao transporte público fica facilitado por diversos pontos de ônibus que podem ser encontrados ao longo da Avenida Hermógenes Assis Feijó.

Ainda nas proximidades do núcleo, se encontram: o CEM Alfredo Domingos da Silva, o NEI Rio das Ostras e o NEI São Judas, a cerca de 1000m, e o CEM Dona Lila, a aproximadamente 2000m; na saúde, a Unidade de Atendimento 24h, a 1800m, e a Unidade de Estratégia Saúde da Família do Bairro da Barra, a aproximadamente 2500m; o Centro Comunitário do Bairro São Judas Tadeu, dentro de 1300m; a Base Integrada de Segurança, situada na praia do Estaleiro, a 2100m; o CRAS (centro de referência de assistência social) Construindo Cidadania, a 1200m; e uma praça com parquinho e academia ao livre, na esquina entre a Av. Hermógenes Assis Feijó com a Rua Otto Stain, a 1400m; na esquina da rua Pedro Pinto Felipe com a rua Amara Pereira Corrêa, em frente ao Centro comunitário do bairro São Judas Tadeu, há outro parquinho com academia ao ar livre, a 700m.

A vegetação no entorno do núcleo é formada por Floresta Ombrófila Densa (FOD), compondo cobertura extensa e bastante fechada da superfície nas áreas de morro da região.

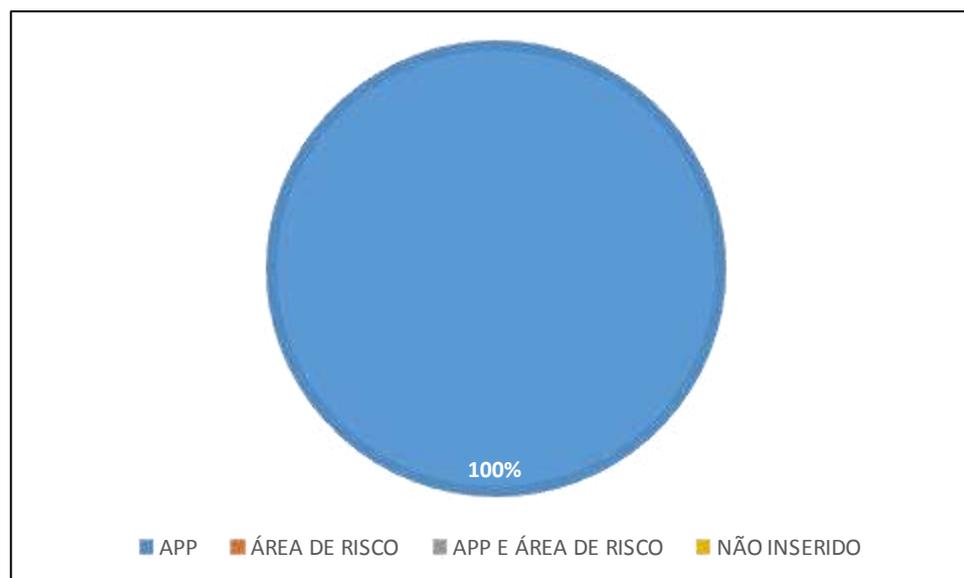
Figura 315 - Vegetação compreendendo o entorno do núcleo.



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

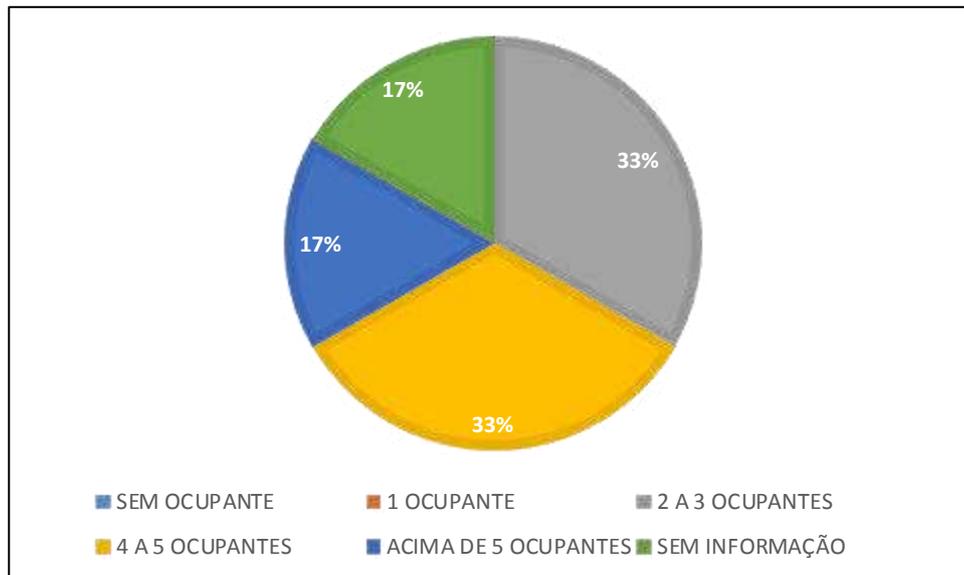
Devido à sua localização, o núcleo se encontra em área de preservação permanente, ocupando as margens de um curso hídrico, situação de todos os imóveis do local (Gráfico 187).

Gráfico 187 - Inserção dos lotes em áreas de risco e de preservação permanente.



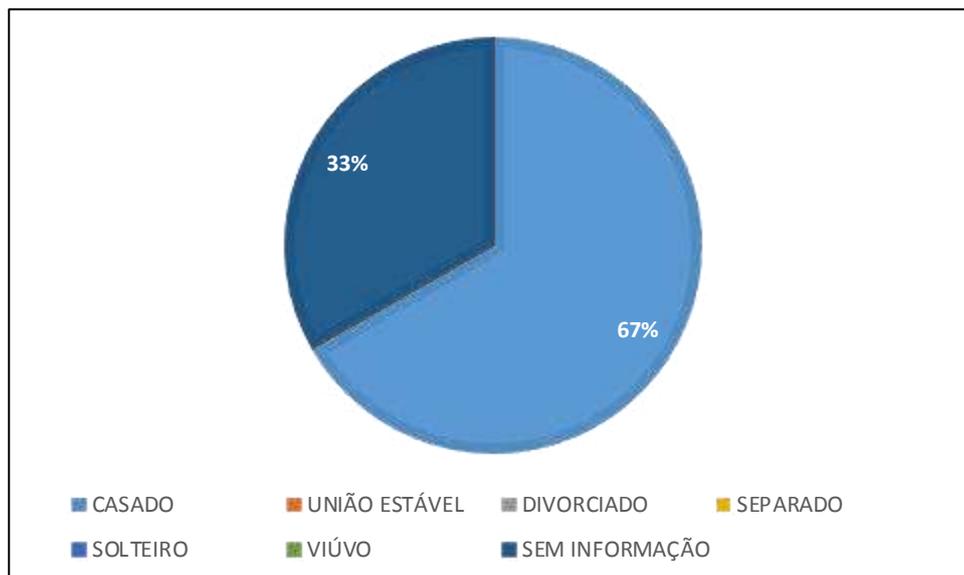
Ao todo, seis cadastros foram realizados neste núcleo. Em média, esse local apresenta 4 moradores por residência, sendo que em 17% dos cadastros se encontrou acima de 5 ocupantes, como pode ser visto no Gráfico 188.

Gráfico 188 - Número de ocupantes, por moradia.



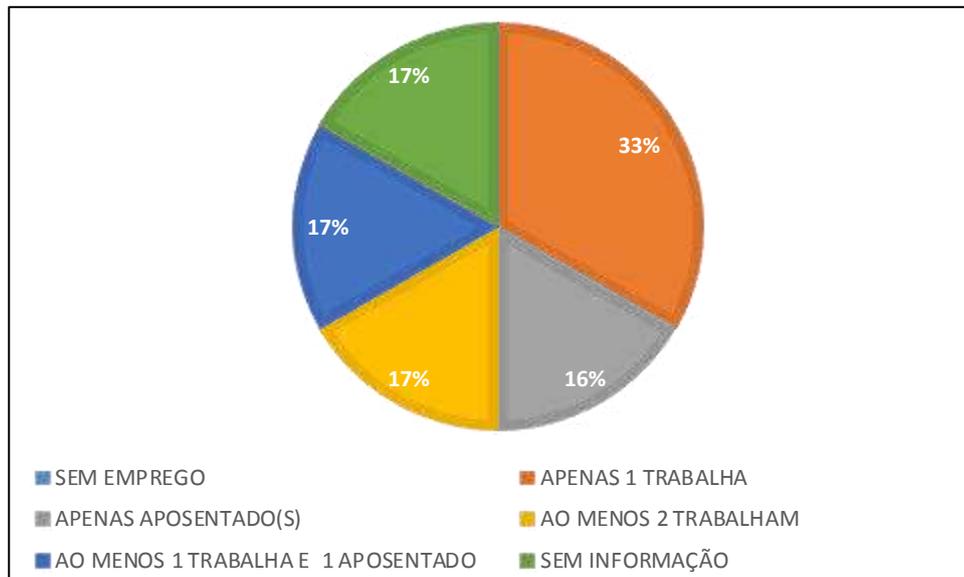
Quanto ao estado civil, de modo geral, os entrevistados declararam ser casados (Gráfico 189).

Gráfico 189 - Estado civil.



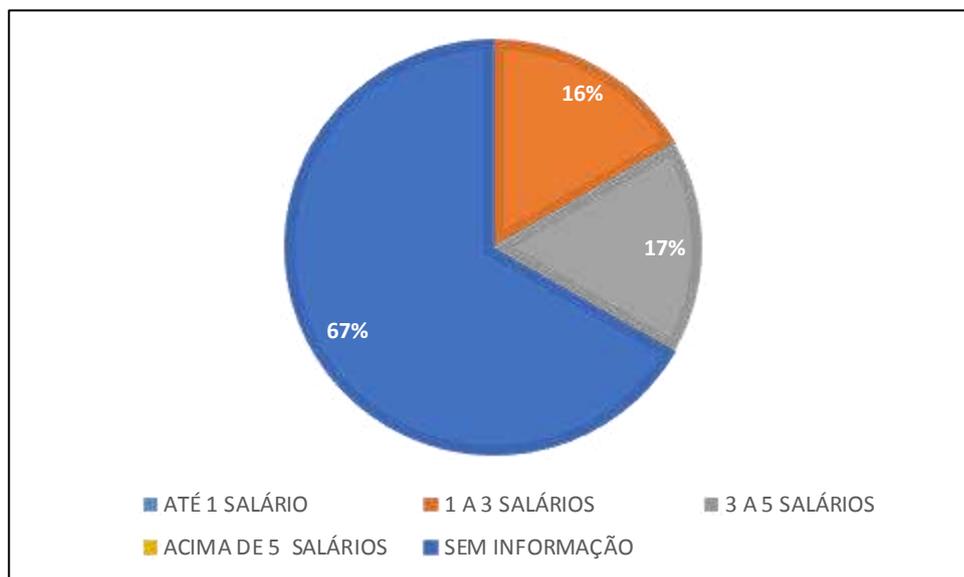
Observa-se que em 33% das residências apenas um dos moradores está trabalhando, sendo o responsável pela renda familiar, como mostra o Gráfico 190.

Gráfico 190 - Situação profissional dos ocupantes.



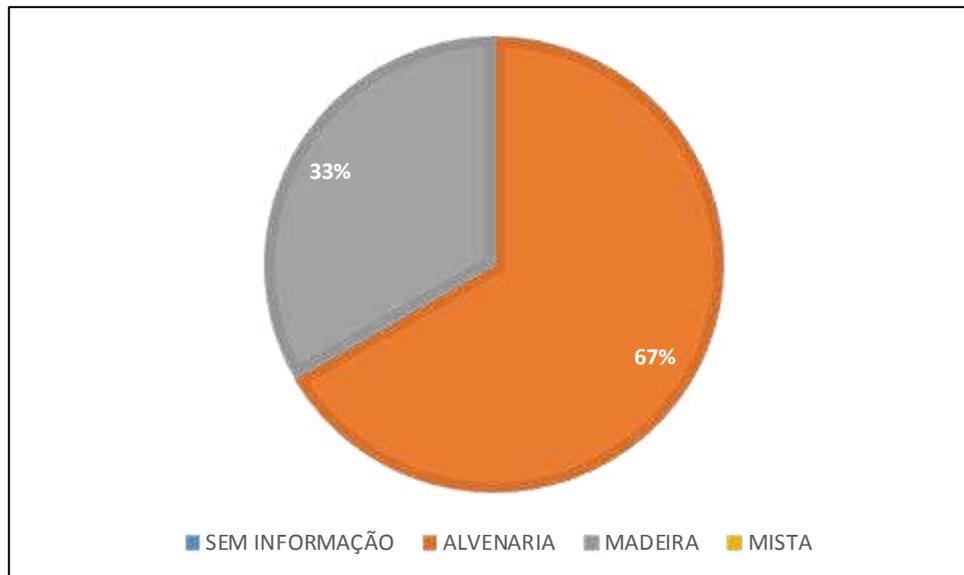
A renda familiar percapita média encontrada no núcleo é de R\$625,00, e a renda familiar total apresentou média de R\$2.150,00. A distribuição das rendas por moradia é apresentada no Gráfico 191.

Gráfico 191 - Renda familiar total, por moradia.



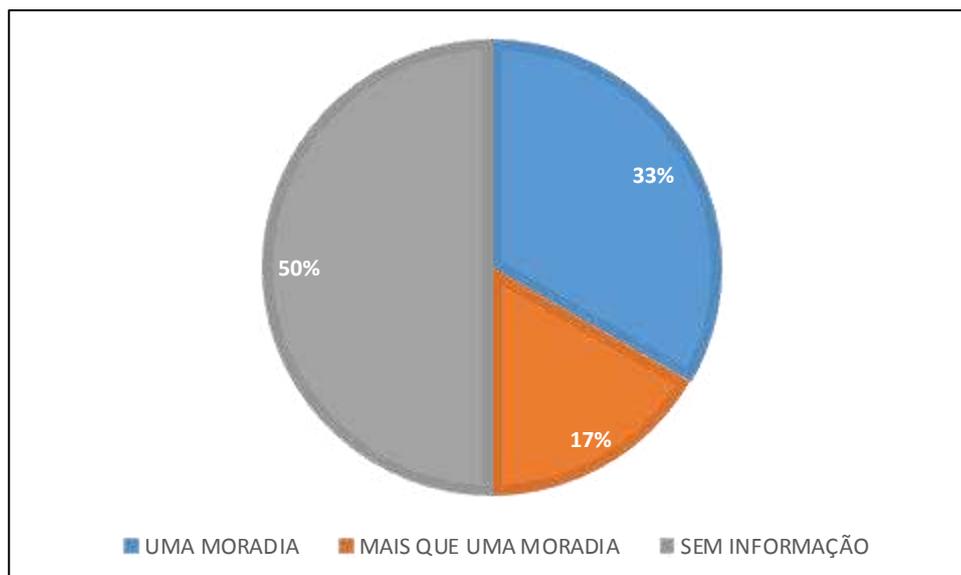
A maioria dos imóveis que constituem o núcleo são construídos em alvenaria, como pode ser visto no Gráfico 192.

Gráfico 192 - Tipo de construção.



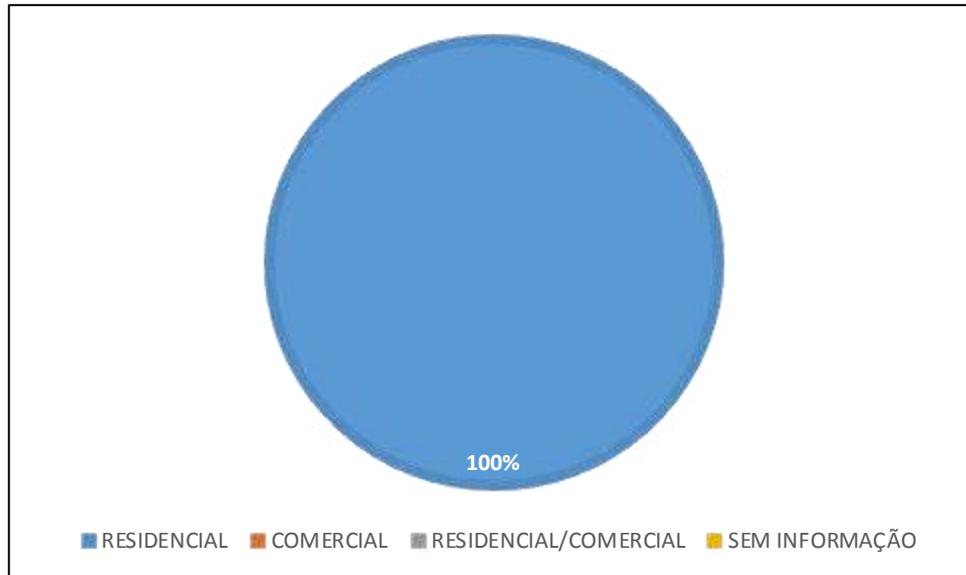
A maioria dos lotes apresenta apenas uma moradia, como se vê no Gráfico 193.

Gráfico 193 - Número de moradias por lote.



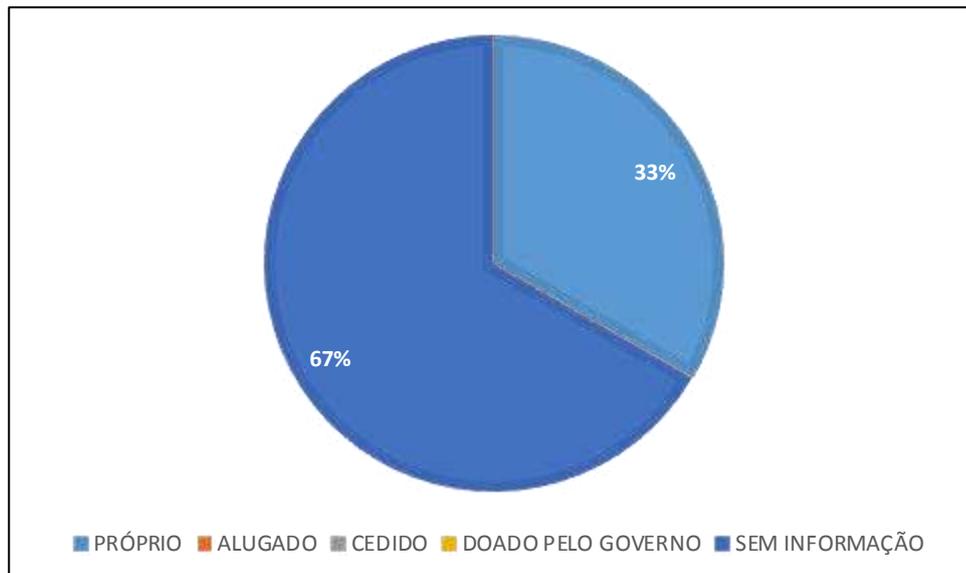
Todos os imóveis presentes no núcleo se destinam ao uso residencial, não sendo encontrados estabelecimentos comerciais.

Gráfico 194 - Tipo de imóvel.



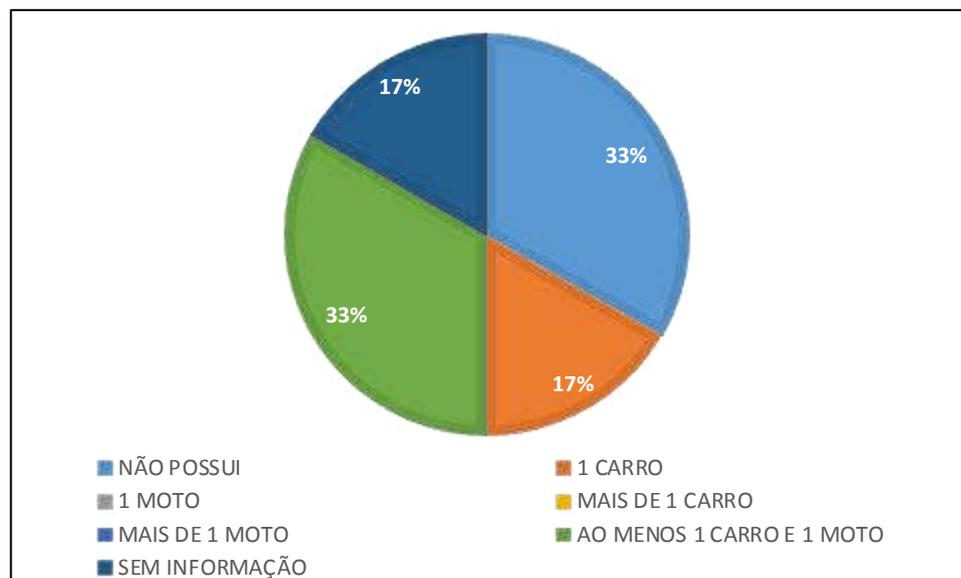
Nenhum dos imóveis foi declarado como alugado, cedido ou doado, sendo que, de modo geral, os entrevistados afirmaram que os imóveis são próprios (Gráfico 195).

Gráfico 195 - Condição de ocupação do imóvel.



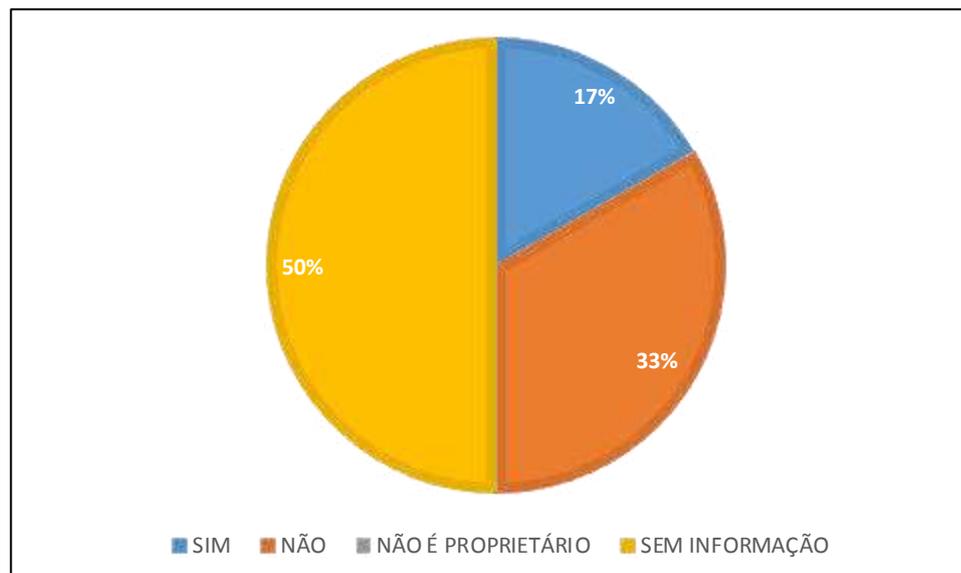
Em 33% dos cadastros os entrevistados afirmaram não possuir automóvel algum, enquanto em outros 33%, afirmaram possuir pelo menos um carro e uma moto.

Gráfico 196 – Automóveis possuídos pelo cadastrado.



Quanto à existência de outro imóvel em nome da pessoa cadastrada, 33% responderam não possuir outro imóvel em seu nome (Gráfico 197).

Gráfico 197 - Se o proprietário possui outro imóvel em seu nome.



➤ Núcleo 21 – Bairro São Judas Tadeu

Este núcleo está situado no final da Rua Evaldino Venâncio Cunha, uma via que se ramifica a partir da Rua Daniel Anastácio Fraga, ainda próximo à Avenida Hermógenes Assis Feijó, com uma distância de 700m do Núcleo 20, apresentado anteriormente. O local

é servido com abastecimento de água, energia elétrica, coleta de lixo e iluminação pública, havendo ainda, conforme relato dos moradores, um trecho com rede de coleta de esgoto implantada recentemente.

Figura 316 - Visão geral do núcleo.



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

O acesso a comércio e serviços se dá pela Avenida Hermógenes Assis Feijó, em direção à BR-101 e às áreas mais desenvolvidas dos bairros São Judas Tadeu e da Barra. Ainda na Avenida Hermógenes Assis Feijó são encontrados pontos de ônibus, o que facilita o acesso da população do núcleo ao transporte público.

Ainda nas proximidades do núcleo, se encontram: o CEM Alfredo Domingos da Silva, a 900m, o NEI Rio das Ostras e o NEI São Judas, a cerca de 1000m; na saúde, a Unidade de Atendimento 24h, a 1800m, e a Unidade de Estratégia Saúde da Família do Bairro da Barra, a aproximadamente 2500m; quanto à assistência social, em uma distância de 1300m se encontra o Centro de Referência de Assistência Social – CRAS Construindo Cidadania; o Centro Comunitário do Bairro São Judas Tadeu, a 1400m do núcleo; uma praça com parquinho e academia ao livre, na esquina entre a Av. Hermógenes Assis Feijó com a Rua Otto Stain, a 1400m; na esquina da rua Pedro Pinto Felipe com a rua Amara Pereira Corrêa, em frente ao Centro comunitário do bairro São Judas Tadeu, há outro parquinho com academia ao ar livre, a 1400m.

O núcleo consiste em uma pequena área aberta permeando a densa mata local (Floresta Ombrófila Densa – FOD), a qual recobre a morraria da região, a qual marca a divisão entre o bairro São Judas Tadeu e as Praias Agrestes.

Figura 317 - Vegetação no entorno do núcleo.



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

Há cursos hídricos que passam pelo local, os quais apresentam trechos já tubulados (Figura 318).

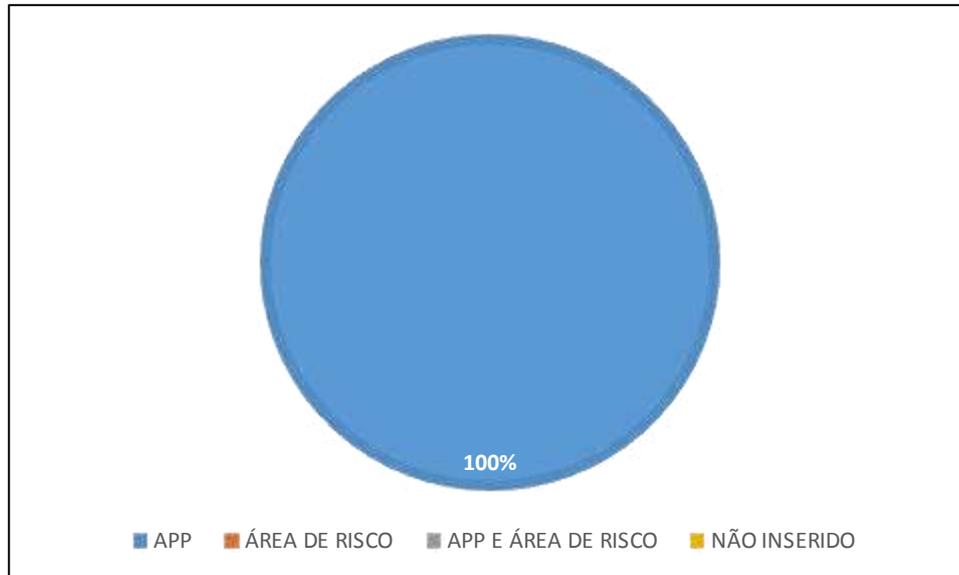
Figura 318 - Trechos de cursos hídricos locais.



Fonte: Alto Uruguai Engenharia e Planejamento de Cidades, 2019.

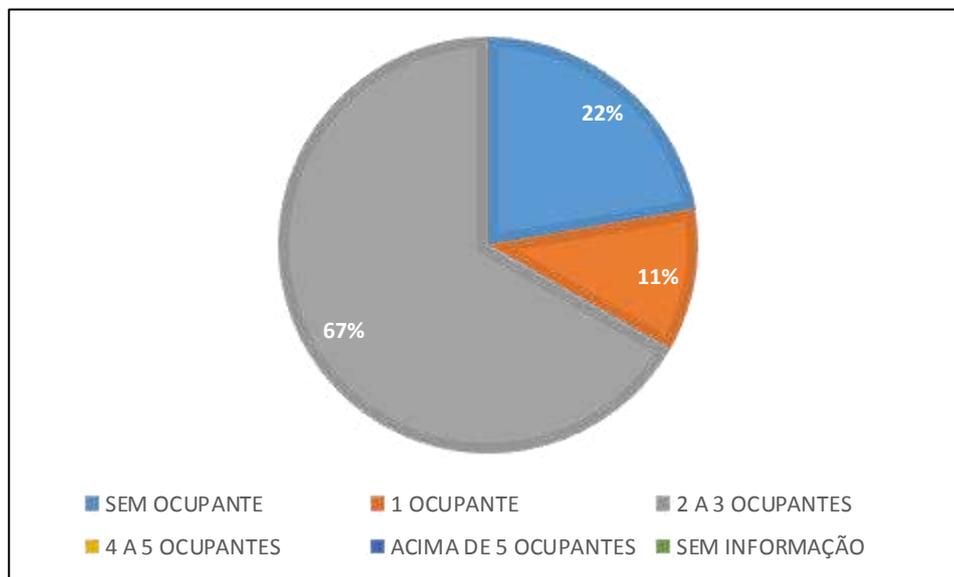
Devido à sua localização e proximidade aos cursos hídricos, os imóveis cadastrados neste núcleo se encontram em área de preservação permanente, cuja frequência é apresentada no Gráfico 198.

Gráfico 198 - Inserção dos lotes em áreas de risco e de preservação permanente.



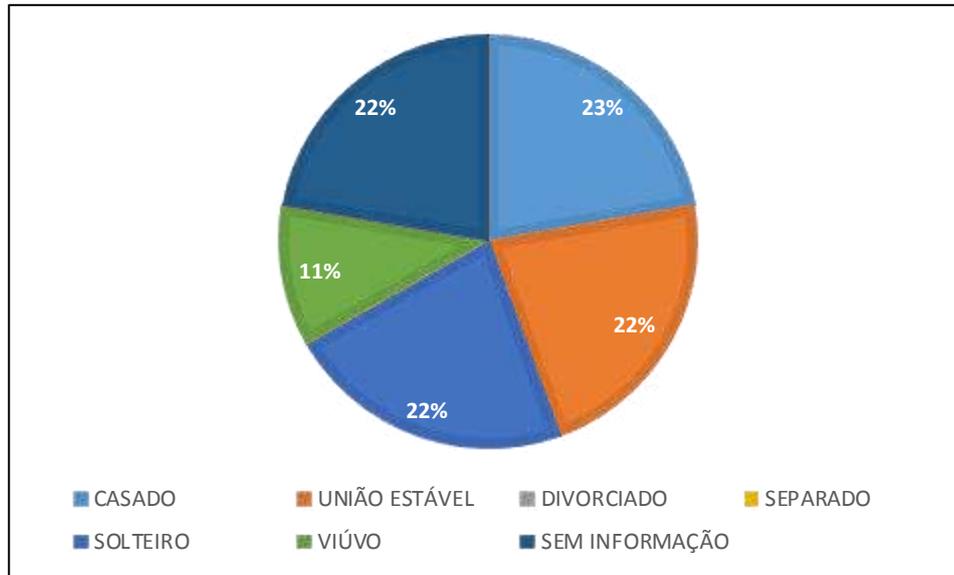
No total, foram realizados nove cadastros nesse núcleo. A maioria das residências cadastradas (67%) apresentam entre 2 e 3 moradores. Destaca-se ainda a ocorrência de residências sem moradores se deve ao fato de estarem em obras à época do cadastramento, realizado em maio de 2019 no local.

Gráfico 199 – Número de ocupantes, por moradia.



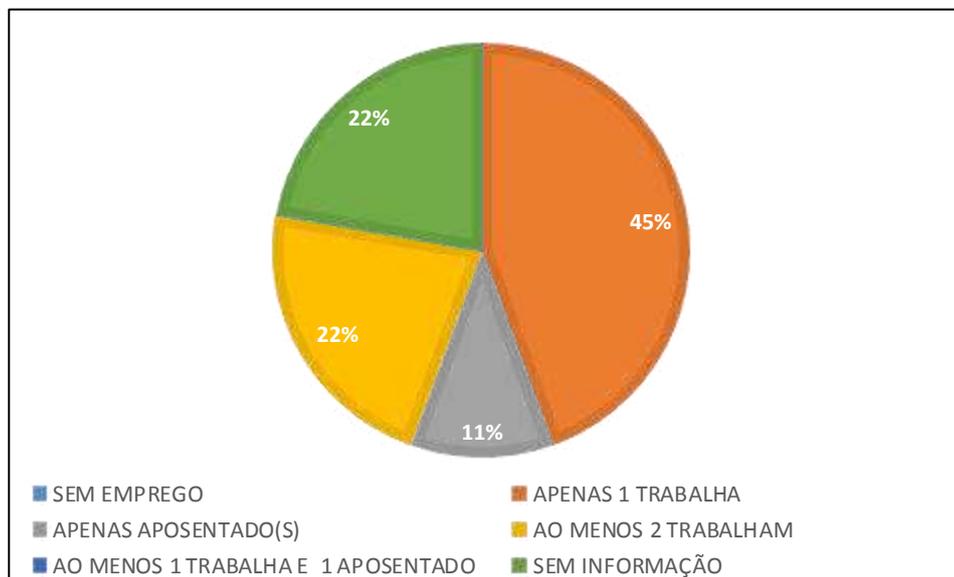
Quanto ao estado civil dos moradores, há grande variação na situação observada em cada residência, encontrando-se casados, viúvos, solteiros e amasiados (que vivem em união estável), como se expõe no Gráfico 200.

Gráfico 200 - Estado civil.



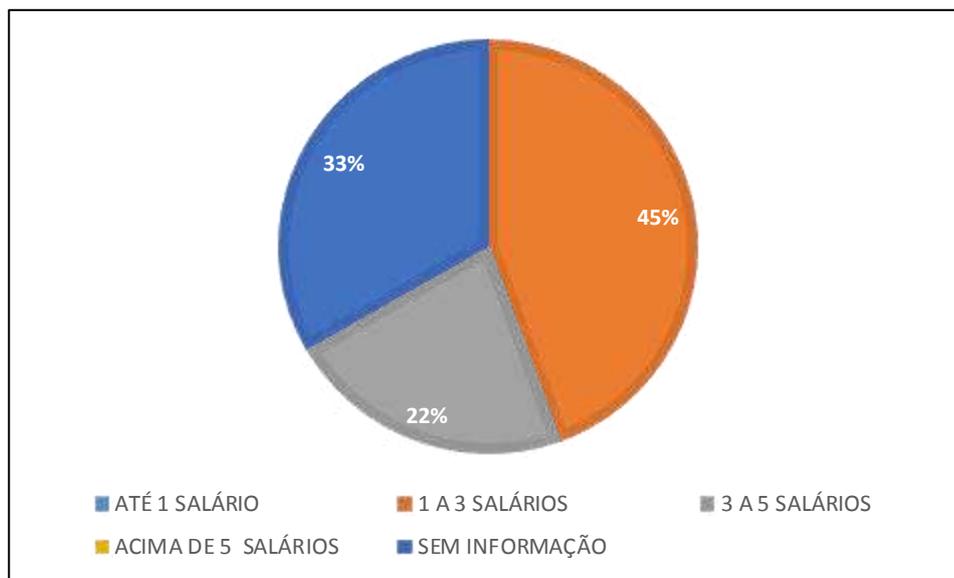
A situação profissional dos ocupantes é apresentada no Gráfico 201. Observa-se que em quase metade dos domicílios, a renda familiar advém de apenas um dos moradores, enquanto em 22% das residências a renda advém de pelo menos dois dos moradores que se encontram trabalhando.

Gráfico 201 - Situação profissional dos ocupantes, por moradia.



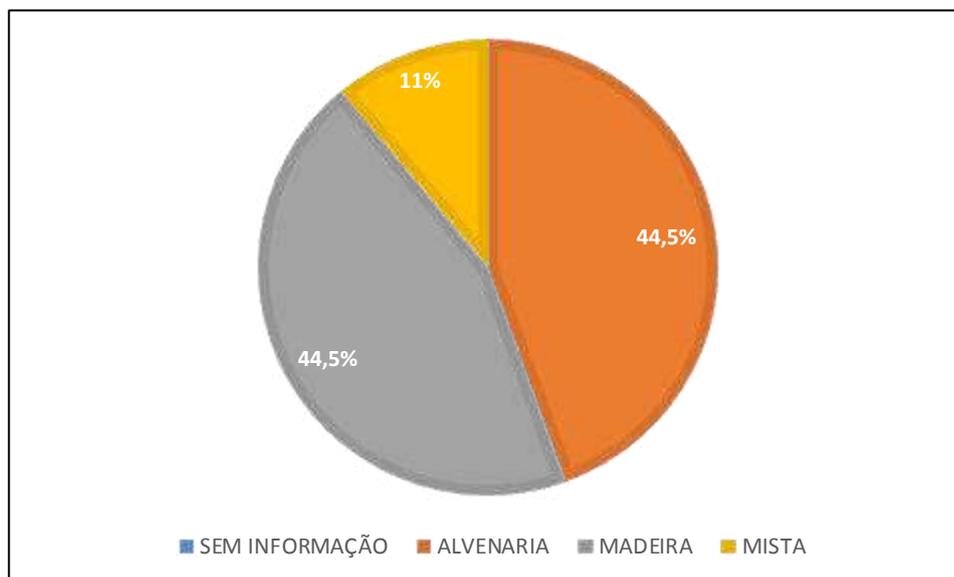
A renda familiar percapta média observada no núcleo é de R\$1.041,67, enquanto a média da renda familiar total é de R\$2.166,67. No Gráfico 202 é apresentada a frequência das rendas familiares totais, por moradia, onde se observa, por exemplo, que em 45% das casas a renda familiar está acima de R\$998,00, podendo chegar até R\$2.994,00.

Gráfico 202 - Renda familiar total, por moradia.



Os imóveis presentes neste núcleo apresentam materiais variados em sua construção, sendo observada a mesma frequência de imóveis em madeira e em alvenaria, como expõe o Gráfico 203.

Gráfico 203 - Tipo de construção.



De modo geral, os lotes no local apresentam apenas uma moradia construída.