

Novo modelo de licenciamento

Obras da Construção Civil no Município de Balneário
Camboriú | SC



P R E F E I T U R A
**BALNEÁRIO
CAMBORIÚ**

Origem

- Teve seu início antes das eleições municipais de 2016
- Compromisso do plano de governo da gestão atual
- Promoveu a aproximação da equipe de governo com o Sindicato da Indústria da Construção Civil | SINDUSCON de Balneário Camboriú e Camboriú
- Consolidou-se através da equipe técnica da Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária

Conceitos

- Otimização
- Celeridade
- Constante aperfeiçoamento
- Transparência e simplificação do processo administrativo
- Padronização das informações apresentadas
- Divisão e clareza das responsabilidades dos agentes envolvidos
- Foco nas questões urbanísticas
- Preparação para implementação da aprovação digital on-line

Conceitos

Elevar o nível do Licenciamento
ao patamar da Indústria da
Construção Civil de Balneário
Camboriú



Projeto Legal

Modelo de apresentação do projeto

Capa de apresentação

PROJETO LEGAL

APROVADO EM: / /

*(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)*

PROJETO:

IMAGINÁRIUM TOWER

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

PROJETISTA: (nome e nº CAU/CREA)

EXECUTOR: (nome e nº CAU/CREA)

Resumo Índice

IMAGINÁRIUM TOWER

EMPREENDEDOR

EMPRESA:
CNPJ:
REPRESENTANTE LEGAL:
CPF:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

CONSTRUTOR

EMPRESA:
CNPJ:
REPRESENTANTE LEGAL:
CPF:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

PROJETO ARQUITETÔNICO

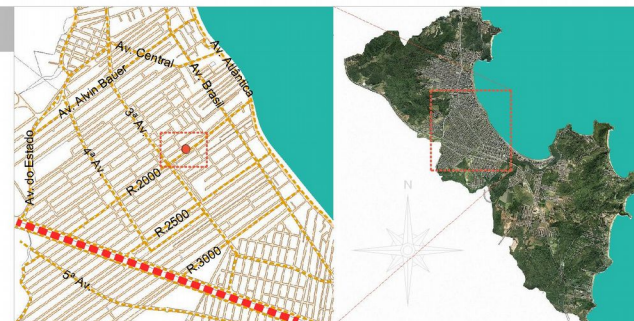
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
CPF:
REGISTRO PROFISSIONAL:
EMPRESA:
CNPJ:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

DADOS DO EMPREENDIMENTO

EMPRESA:
CNPJ:
ENDEREÇO:
CONTATO:
MATRÍCULA: XXXXX do Xº Ofício de Registro de Imóveis
DIC: XXXXX
CONSULTA DE VIABILIDADE:
Nº DE UNIDADES AUTÔNOMAS
TIPO DE USO: (MISTO, RESIDENCIAL, COMERCIAL)

ÍNDICE

ÍNDICE.....	01
RESUMO EMPREENDIMENTO.....	01
PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO.....	02 - 21
TERMOS E DECLARAÇÕES.....	02
CENÁRIOS URBANOS.....	03
CONCEITOS DO PROJETO.....	03
OBRA DE ARTE.....	03
PLANTA DE SITUAÇÃO.....	04
LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO.....	05
QUADRO DE ÁREAS E ESTATÍSTICO.....	06
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO.....	07
PLANTA PAVIMENTO SUBSOLO.....	08
PLANTA 1º PAVIMENTO TÉRREO.....	09
PLANTA 2º PAVIMENTO MEZANINO.....	10
PLANTA 3º PAVIMENTO GARAGEM - G1.....	11
PLANTA 4º PAVIMENTO GARAGEM - G2.....	12
PLANTA 5º PAVIMENTO GARAGEM - G3.....	13
PLANTA 6º PAVIMENTO GARAGEM - G4.....	14
PLANTA 7º PAVIMENTO LAZER.....	15
PLANTA 8º PAVIMENTO TIPO DIFERENCIADO.....	16
PLANTA 9º AO 29º PAVIMENTOS TIPO.....	17
PLANTA 30º PAVIMENTO COBERTURA.....	18
PLANTA 31º PAVIMENTO TÉCNICO.....	19
PLANTA 32º PAVIMENTO TÉCNICO.....	20
CORTES ESQUEMÁTICOS.....	21
PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO.....	22 - 23
DETALHES.....	22
MEMÓRIA DE CÁLCULO.....	22
TERMOS E DECLARAÇÕES.....	23
EQUIPE TÉCNICA.....	24



PROJETO LEGAL

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO: IMAGINÁRIUM TOWER

PROPRIETÁRIO (nome e CPF ou CNPJ)

EXECUTOR (nome e nº CAUCREA)

PROPRIETÁRIO (nome e CPF ou CNPJ)

PROJETISTA (nome e nº CAUCREA)

sem escala

Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal.

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC: 46524
MATRÍCULA: 123456

RESUMO EMPREENDIMENTO
ÍNDICE

01 / 24

Termos e Declarações

TERMO DE DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E DO PROPRIETÁRIO

Nome do empreendimento e nome do proprietário

2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO

Nome do responsável técnico, número de registro no CAU/CREA, título profissional, CPF

3. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO

Nome do responsável técnico, número de registro no CAU/CREA, título profissional, CPF

4. COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO E PROPRIETÁRIO, DECLARAMOS:

Que o projeto arquitetônico ora apresentado atende à legislação vigente, em especial às Leis Municipais n.º 300/1974, n.º 301/1974, n.º 1.677/1997, n.º 2.686/2006, n.º 2.794/2008, e todas as suas alterações; à Lei Estadual n.º 6.320/1983, aos Decretos Estaduais n.º 24.980/1985, n.º 30.436/1986 e n.º 31.455/1987; às Leis Federais n.º 10.098/2000, n.º 13.146/2015, ao Decreto Federal n.º 5.296/2004 e à norma ABNT NBR 9050.

Que o Município de Balneário Camboriú está isento de examinar o projeto arquitetônico ora apresentado, nos termos desta Lei, uma vez que, atende à legislação vigente, sendo de minha total responsabilidade a observância aos parâmetros legais envolvidos neste projeto;

Estar ciente de que, caso se constate, a qualquer momento, desconformidade em relação aos parâmetros legais determinados pela legislação em vigor, a edificação não poderá ser regularizada, ficando sujeita às penalidades

aplicáveis, inclusive Ação Demolitória;

Que são verdadeiras as informações ora prestadas, bem como estarei sujeito a responder administrativa, civil e criminalmente, em caso de informações inverídicas ou descumprimento da Lei;

Balneário Camboriú, ____ de ____ de ____.

PROPRIETÁRIO: (nome e CNPJ ou CPF)

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO:
(nome e CAU/CREA)

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO:
(nome e CAU/CREA)

A DECLARAÇÃO EM DESACORDO COM AS NORMAS LEGAIS ATINENTES À ESPÉCIE IMPLICA nulidade da licença eventualmente expedida com suporte no Projeto Legal e nesta declaração; embargo imediato da obra, caso constatada irregularidade; remessa de processo de licenciamento à fiscalização para a aplicação de penalidade administrativa cabível; responsabilidade profissional do declarante junto ao órgão de controle do exercício da profissão; remessa de documentos à Procuradoria Geral do Município para a apuração da responsabilidade civil e criminal e, se for o caso, acionamento do Ministério Público do Estado de Santa Catarina.



PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para logomarca e informações do projetista, construtora ou incorporadora)

PROJETO: IMAGINÁRIUM TOWER

PROPRIETÁRIO (nome e CPF ou CNPJ)

PROPRIETÁRIO (nome e CPF ou CNPJ)

EXECUTOR (nome e nº CAU/CREA)

PROJETISTA (nome e nº CAU/CREA)

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DICI: 46524
MATRÍCULA: 123456

TERMOS E DECLARAÇÕES

Cenários Urbanos, Conceitos e Obra de Arte



Figure 2.3.11: Street identification



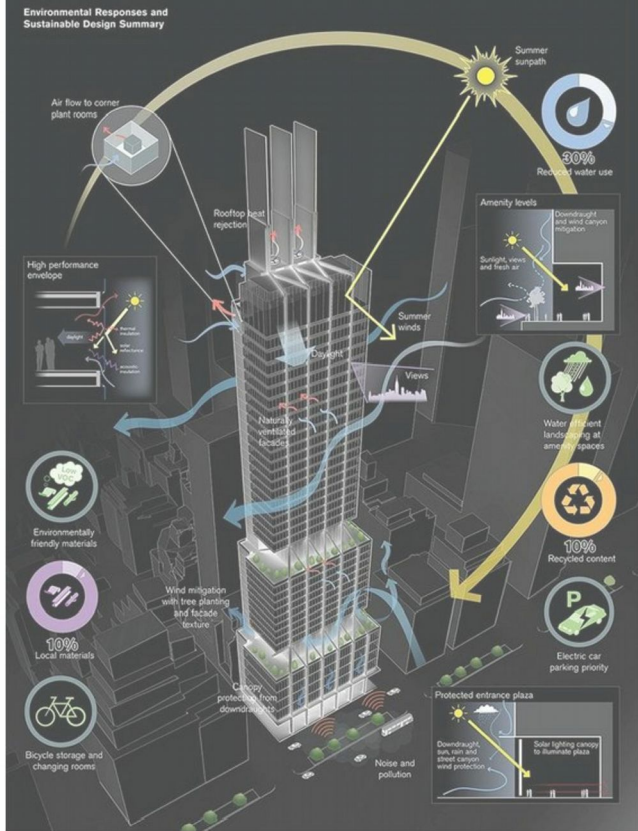
Figure 2.3.12: Bicycle lane circulation



Figure 2.3.13: Vehicular circulation

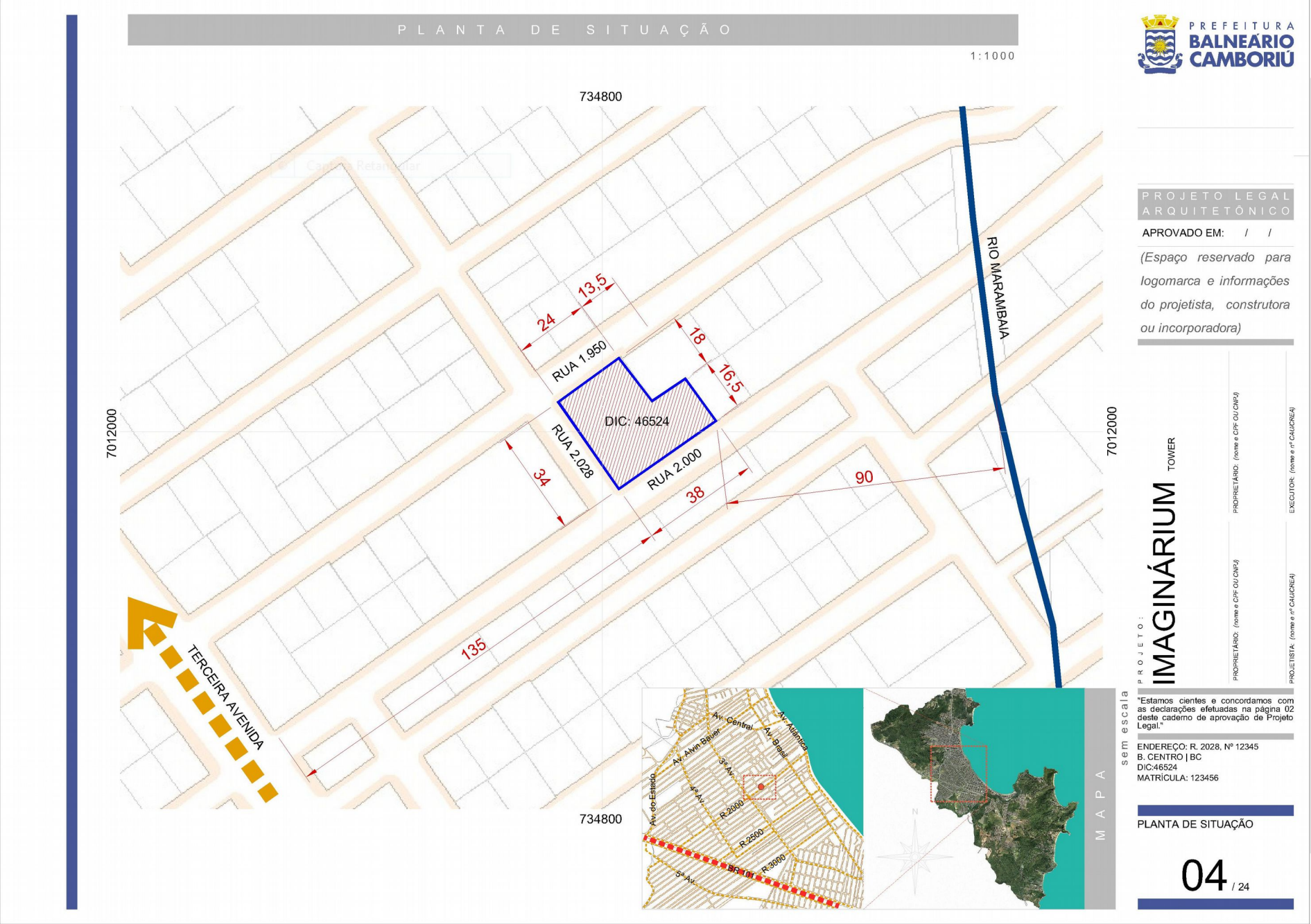


Figure 2.3.14: Community bus routes and stops



O mural "A Lenda do Brasil", de 41 metros por 17,5 metros, localizado na fachada lateral da edificação. O mural mostra, com cores vivas, o piloto de capacete e olhar expressivo. Texto retirado da página da internet, referente a obra do artista plástico Eduardo Kobra.

Planta de Situação



PREFEITURA
BALNEÁRIO
CAMBORIÚ

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

1:250

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR
DATUM - SIRGAS2000
MERIDIANO CENTRAL: 51° WGR

Ponto: SAT 91860 IBGE - EPAGRI ITAJAI
Latitude = 26°5'03,27621" S
Longitude = 48°45'43,64328" W
Coeficiente de Escala K = 1,00020934
Data: 09/09/2010

DATUM VERTICAL: IMBITUBA
Ponto: RN2008H - PREF. MUNIC. BALNEARIO CAMBORIU
Altitude = 20,5156 m
TRANSPORTE DE COTA COM GPS GEODÉSICO
ALTITUDE ORTOMÉTRICA OBTIDA COM MAPCEO 2010 IBGE

Convergência Meridiana (c) = -1°0'52,8578"
Declinação Magnética(d) = -18°26'39" Var. anual = -0°08'09"

CONVENÇÕES DE LEVANTAMENTO

- MATRÍCULA
- CAIXA DE TELEFONIA
- CAIXA DA CELESC
- CAIXA DE INCÊNCIO
- CAIXA DE ESGOTO
- HIDRANTE
- PONTO DE ÔNIBUS
- POSTE CELESC DE BAIXA TENSÃO
- POSTE CELESC DE ALTA TENSÃO
- LUMINÁRIA PÚBLICA
- POSTE PARTICULAR
- PONTO DE LUZ
- COQUEIROS OU PALMEIRAS
- ÁRVORES DIVERSAS
- TELEPHONE PÚBLICO
- PLACA DE SINLIZAÇÃO
- PLACA DE RUA
- MARCO DE CONCRETO
- CAIXA COLETORA EXISTENTE
- CAIXA GRELLHA EXISTENTE
- Boca De Bueiro (ALA) EXISTENTE

TABELA DE AZIMUTES, DISTÂNCIAS E COORDENADAS

Lados		Azimute (UTM)	Distância (UTM) Metros	Coordenadas UTM	
Vértices	Vértices			E metros	N metros
6	1	103°47'18"	24,50	734.605,258	7.014.208,260
1	2	200°39'51"	33,00	734.567,387	7.014.107,848
2	3	277°16'27"	37,50	734.533,462	7.014.112,178
3	4	188°47'11"	16,50	734.529,922	7.014.089,274
4	5	282°20'07"	14,00	734.492,305	7.014.097,501
5	6	320°14'53"	16,50	734.486,804	7.014.104,114

PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para logomarca e informações do projetista, construtora ou incorporadora)

PROJETO:
IMAGINÁRIUM TOWER

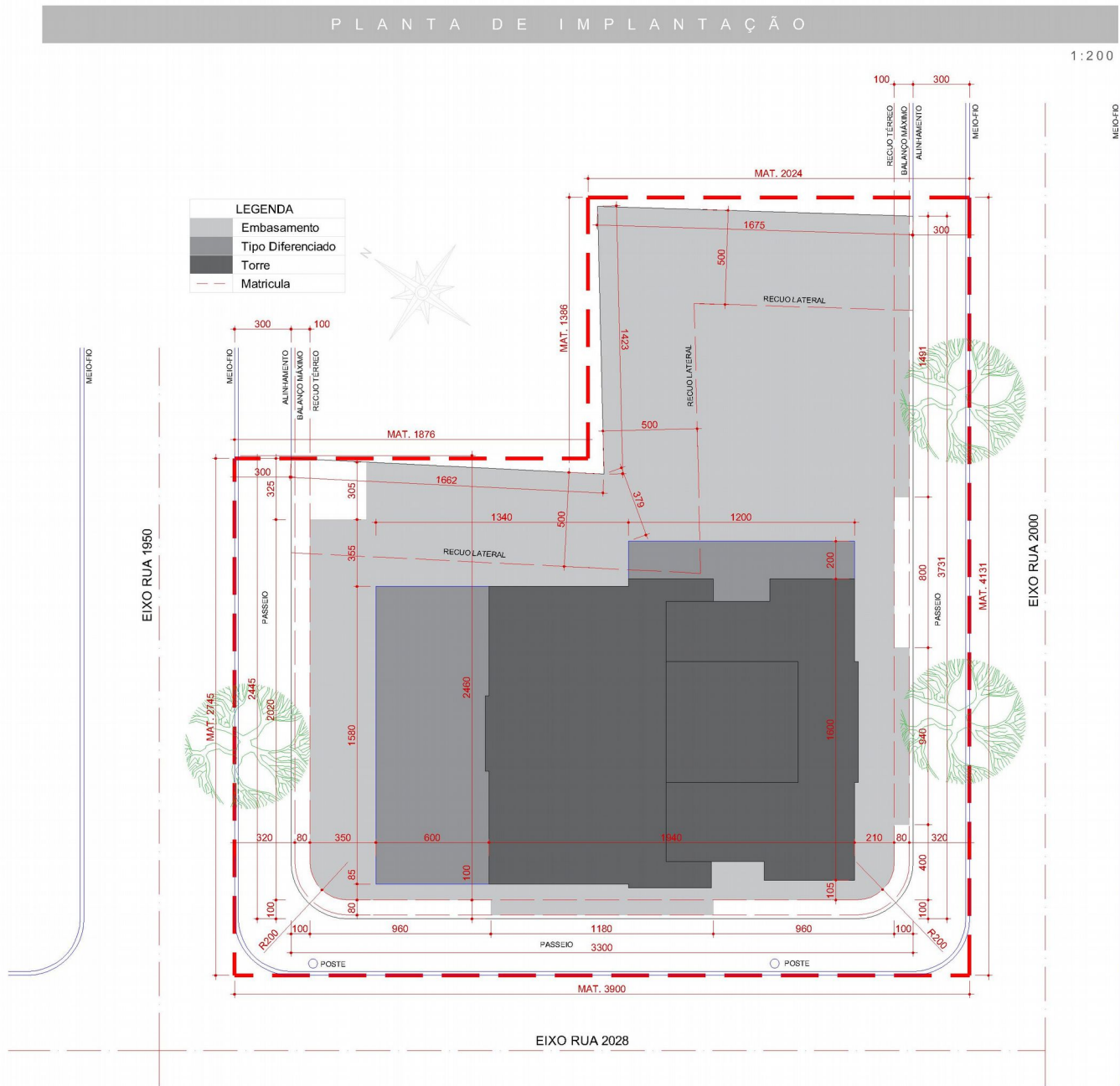
"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
D/C:46524
MATRICULA: 123456

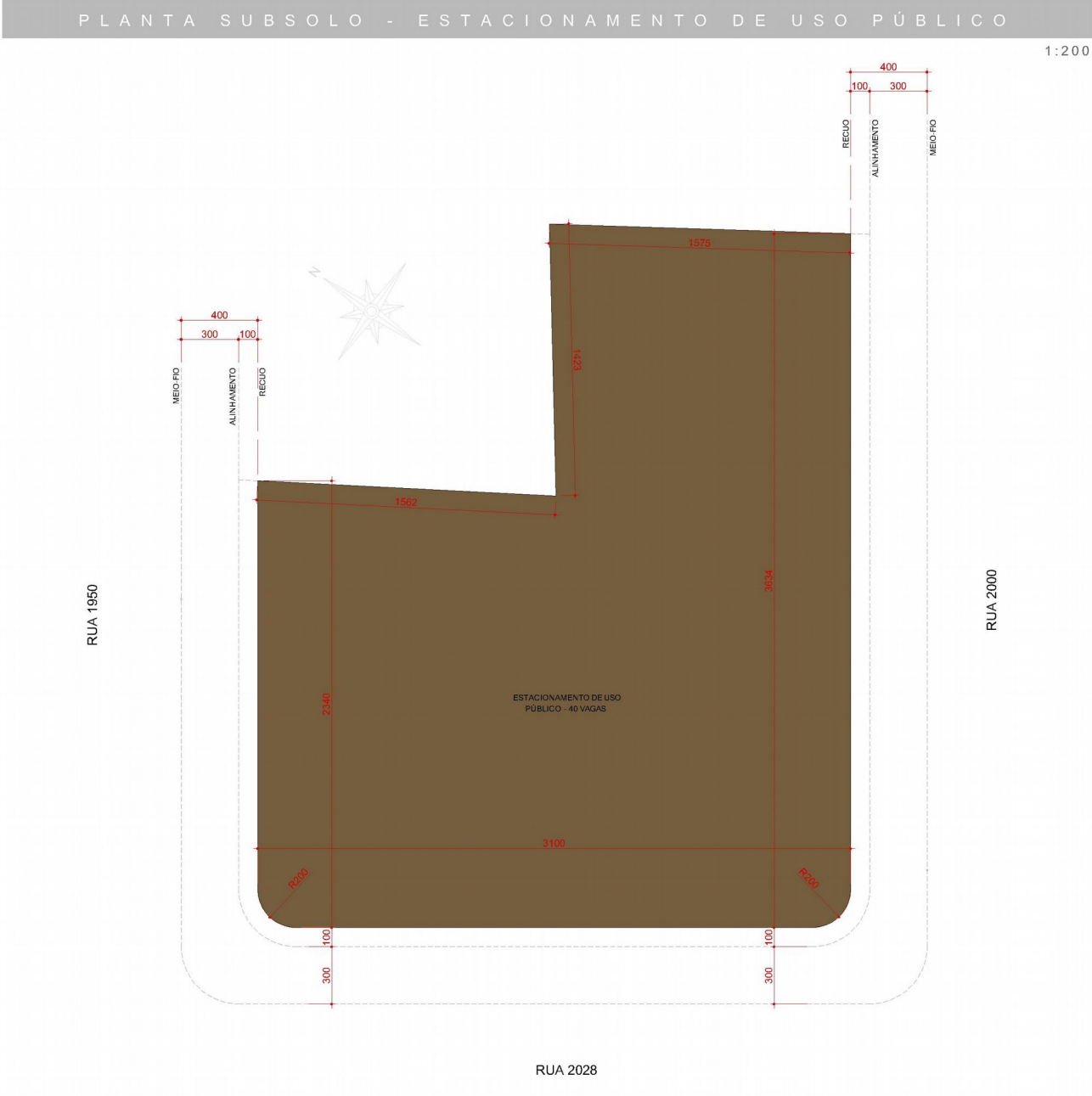
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

05 / 24

Planta de Implantação



Planta Subsolo



PROJETO LEGAL ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para logomarca e informações do projetista, construtora ou incorporadora)

PROJETO: IMAGINÁRIUM TOWER

PROPRIETÁRIO (nome e CPF OU CNPJ)

EXECUTOR (nome e nº CAUCEZA)

PROPRIETÁRIO (nome e CPF OU CNPJ)

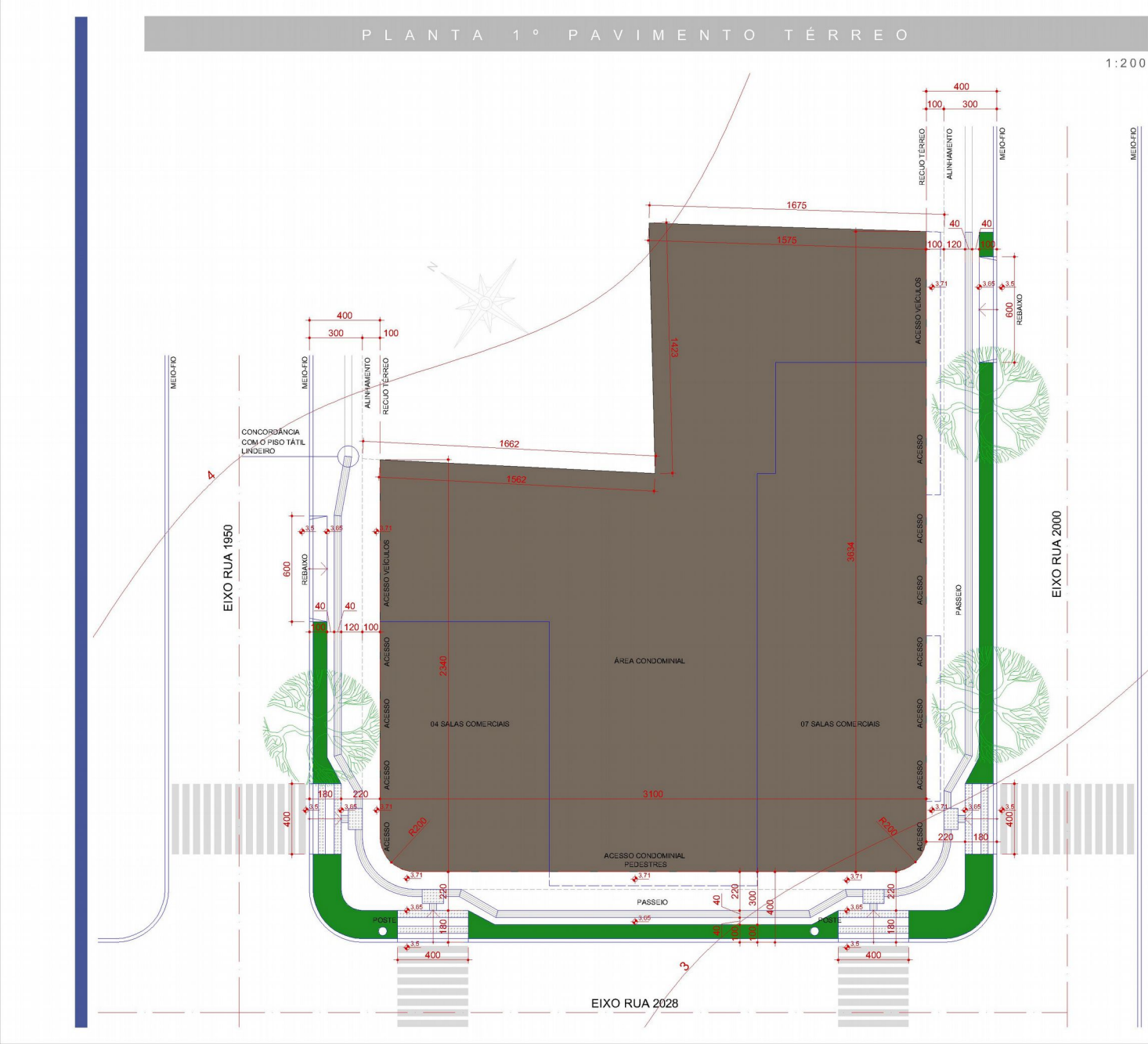
PROJETISTA (nome e nº CAUCEZA)

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

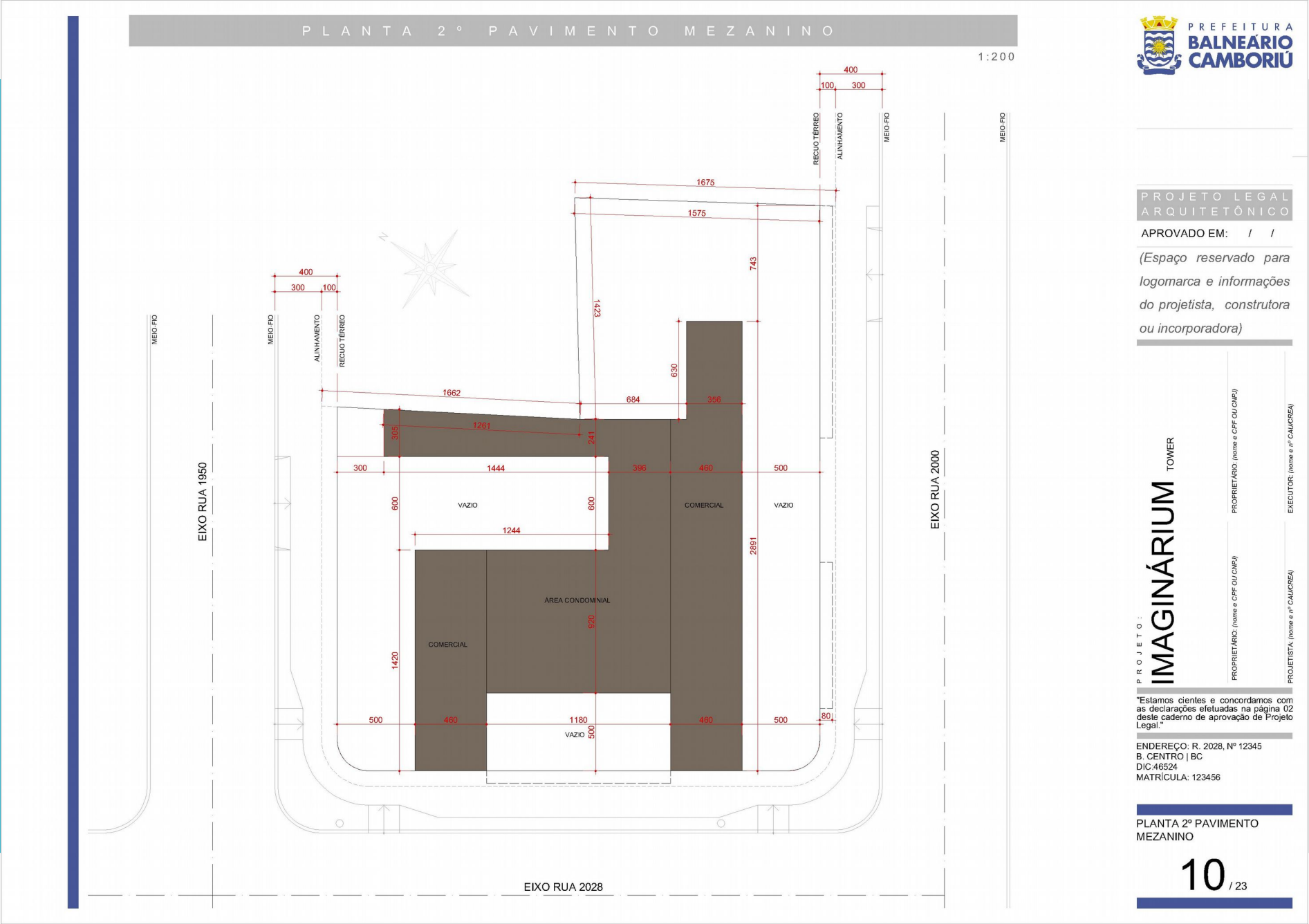
ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC: 46524
MATRICULA: 123456

PLANTA SUBSOLO
ESTACIONAMENTO DE USO PÚBLICO

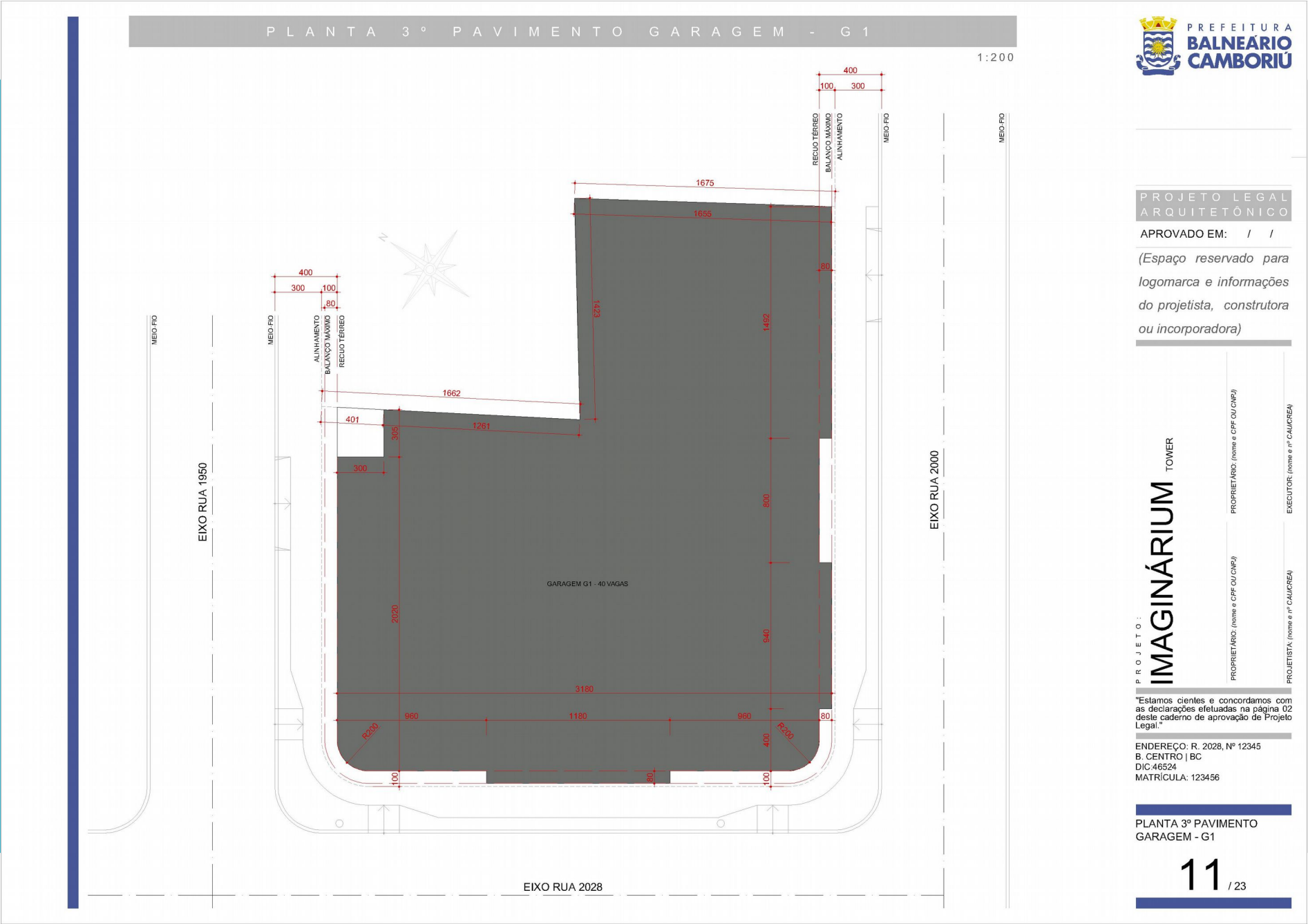
Planta 1º pav.
Térreo



Planta 2º pav.
Mezanino

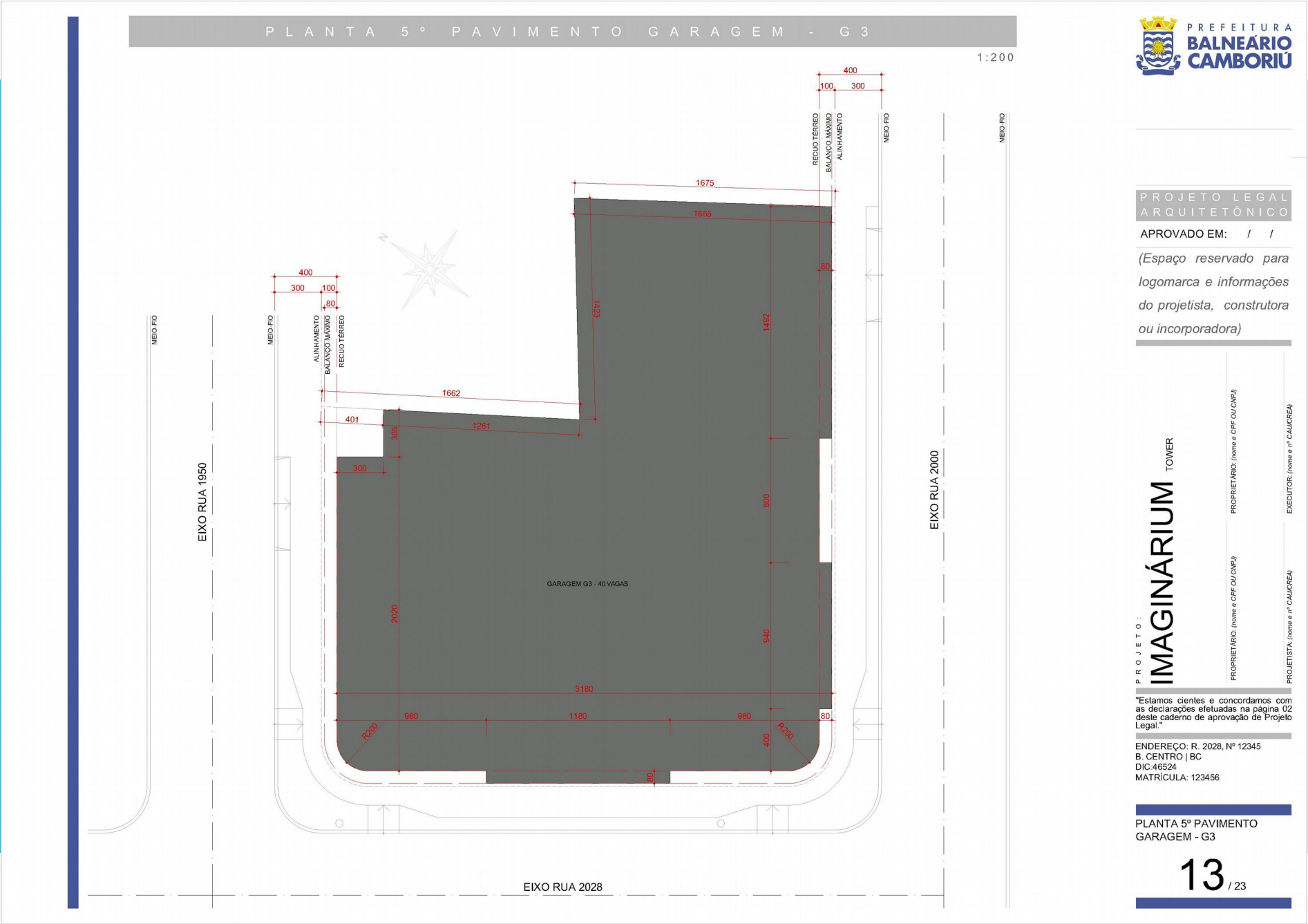


Planta 3º pav.
Garagem - G1

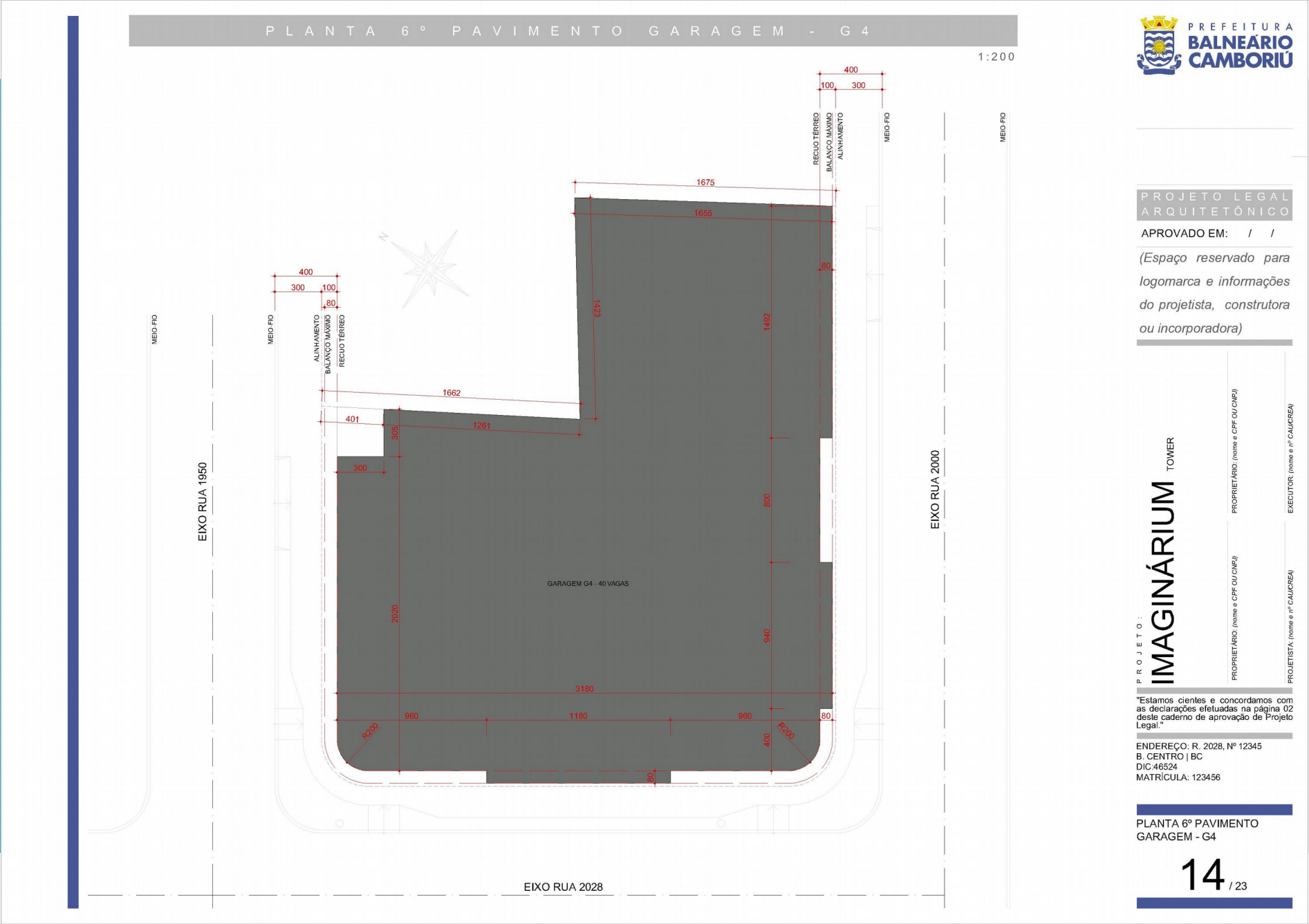




Planta 5º pav.
Garagem - G3



Planta 6º pav.
Garagem - G4



PLANTA 7º PAVIMENTO LAZER

PREFEITURA
BALNEÁRIO
CAMBORIÚ

1:200

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /
(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO : IMAGINÁRIUM TOWER	
PROPRIETÁRIO: (nome e CPF ou CNPJ)	EXECUTOR: (nome e nº CAUCEIA)
PROPRIETÁRIO: (nome e CPF ou CNPJ)	EXECUTOR: (nome e nº CAUCEIA)

"Estamos cientes e concordamos com
as declarações efetuadas na página 02
deste caderno de aprovação de Projeto
Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
D/C.46524
MATRÍCULA: 123456

PLANTA 7º PAVIMENTO
LAZER

15 / 23

PLANTA 8º PAVIMENTO TIPO DIFERENCIADO

1:200

PREFEITURA
BALNEÁRIO
CAMBÓRIO

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO:
IMAGINÁRIUM TOWER

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF ou CNPJ)

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF ou CNPJ)

EXECUTOR: (nome e nº CAUCREA)

PROJETISTA: (nome e nº CAUCREA)

"Estamos cientes e concordamos com
as declarações efetuadas na página 02
deste caderno de aprovação de Projeto
Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DLC 46524
MATRÍCULA: 123456

PLANTA 8º PAVIMENTO
TIPO DIFERENCIADO

16 / 23

MEIO FIO

EIXO RUA 1950

EIXO RUA 2000

MEIO FIO

EIXO RUA 2028

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO:
IMAGINÁRIUM
TOWER

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF ou CNPJ)

EXECUTOR: (nome e nº CAUCEA)

PROPRIETÁRIO: (nome e CPE ou CNPJ)

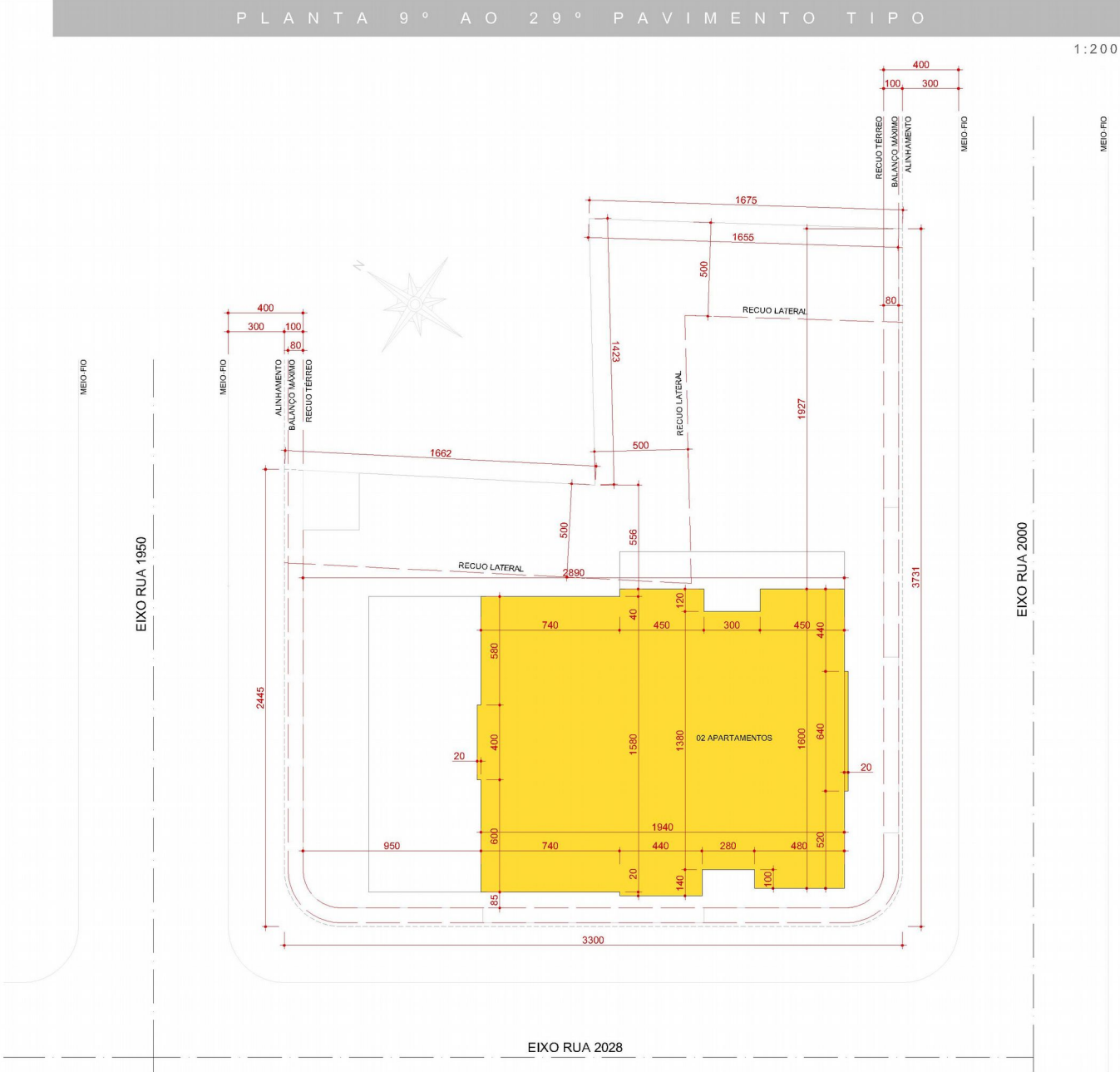
PROJETISTA: (nome e n° CAUCREA)

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

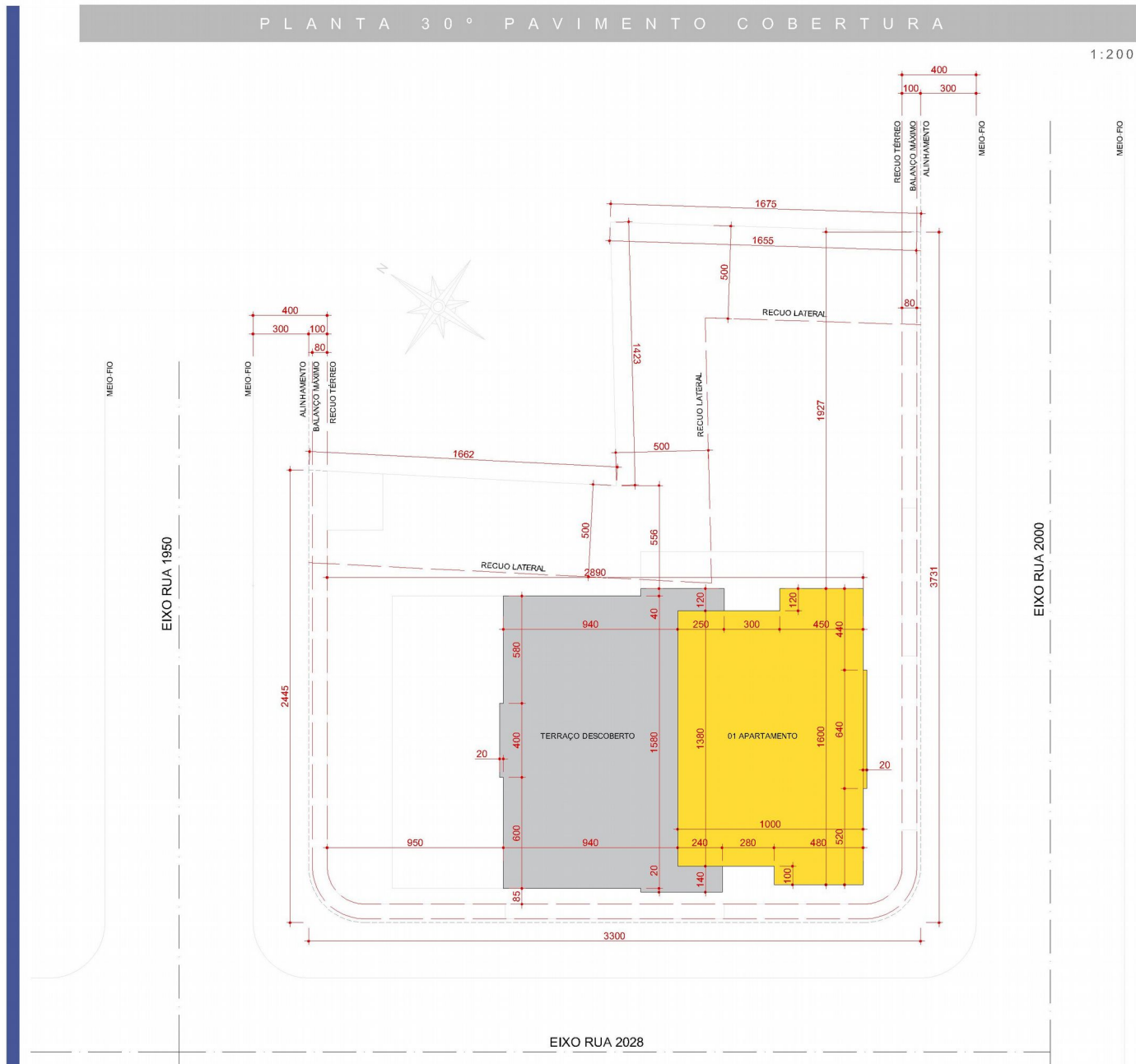
ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

PLANTA 8º PAVIMENTO
TIPO DIFERENCIADO

Planta 9º ao
29º pav.
Tipo



Planta 30° pav. Cobertura

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para logomarca e informações do projetista, construtora ou incorporadora)

PROJETO:
IMAGINÁRIUM
TOWER

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF OU CNPJ)

EXECUTOR: (nome e n° CAJCREA)

PROJETO:
IMAGINÁRI

PROJETISTA: (nome e nº CAUCREA)

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIC:46524
MATRÍCULA: 123456

PLANTA 30° PAVIMENTO
COBERTURA

PLANTA 31° PAVIMENTO CASA DE MÁQUINAS

1:200

PREFEITURA
BALNEÁRIO
CAMBÓRIO

PROJETO LEGAL
ARQUITETÔNICO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO:
IMAGINÁRIUM TOWER

PROPRIETÁRIO (nome e CPF ou CNPJ)

PROPRIETÁRIO (nome e CPF ou CNPJ)

EXECUTOR (nome e nº CAUCREA)

PROJETISTA (nome e nº CAUCREA)

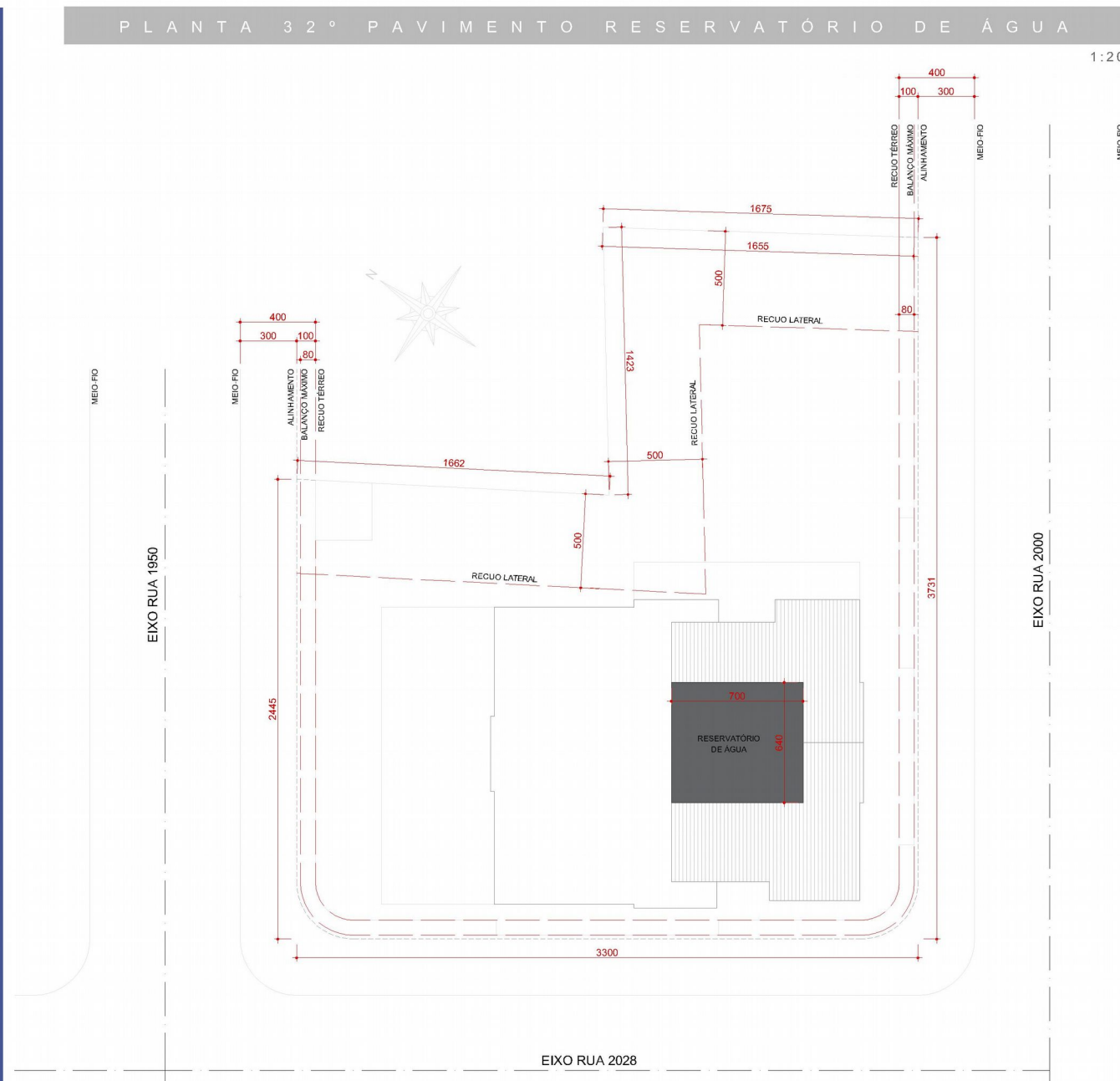
"Estamos cientes e concordamos com
as declarações efetuadas na página 02
deste caderno de aprovação de Projeto
Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIO. 46524
MATRÍCULA: 123456

PLANTA 31° PAVIMENTO
CASA DE MÁQUINAS

19 / 23

The architectural floor plan for the 31st floor of the Casa de Máquinas shows a complex layout with multiple setbacks and roof areas. Key dimensions include a total width of 3300 and a total depth of 2445. The central machine house is 700 wide and 640 deep. Various setbacks are specified, such as 1662, 1675, and 1655. The plan is oriented with a north arrow and is bounded by 'EIXO RUA 1950', 'EIXO RUA 2000', and 'EIXO RUA 2028'. A scale of 1:200 is indicated.



100%



Equipe Técnica

EQUIPE TÉCNICA

PROJETOS

ARQUITETÔNICO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ART / RRT Nº:
CHAVE:
CPF:
REGISTRO PROFISSIONAL:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

HIDROSSANITÁRIO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ART / RRT Nº:
CHAVE:
CPF:
REGISTRO PROFISSIONAL:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

ELETRICIDADE

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ART / RRT Nº:
CHAVE:
CPF:
REGISTRO PROFISSIONAL:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

ESTRUTURAL

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ART / RRT Nº:
CHAVE:
CPF:
REGISTRO PROFISSIONAL:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

FUNDAÇÕES

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ART / RRT Nº:
CHAVE:
CPF:
REGISTRO PROFISSIONAL:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

PREVENTIVO INCÊNDIO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ART / RRT Nº:
CHAVE:
CPF:
REGISTRO PROFISSIONAL:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

LEVANTAMENTOS

TOPOGRÁFICO

RESPONSÁVEL TÉCNICO:
ART / RRT Nº:
CHAVE:
CPF:
REGISTRO PROFISSIONAL:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

EXECUÇÃO

CONSTRUTORA

EMPRESA:
CNPJ:
REPRESENTANTE LEGAL:
CPF:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME:
ART / RRT Nº:
CHAVE:
CPF:
REGISTRO PROFISSIONAL:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:

RESPONSÁVEL TÉCNICO

NOME:
ART / RRT Nº:
CHAVE:
CPF:
REGISTRO PROFISSIONAL:
ENDEREÇO:
E-MAIL:
TELEFONE:



PROJETO LEGAL

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para logomarca e informações do projetista, construtora ou incorporadora)

PROJETO: IMAGINÁRIUM TOWER

PROPRIETÁRIO (nome e CPF OU CNPJ)

EXECUTOR (nome e nº CAUCEIA)

PROPRIETÁRIO (nome e CPF OU CNPJ)

PROJETISTA (nome e nº CAUCEIA)

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
D/C: 46524
MATRÍCULA: 123456

EQUIPE TÉCNICA



Projeto Legal Hidrossanitário

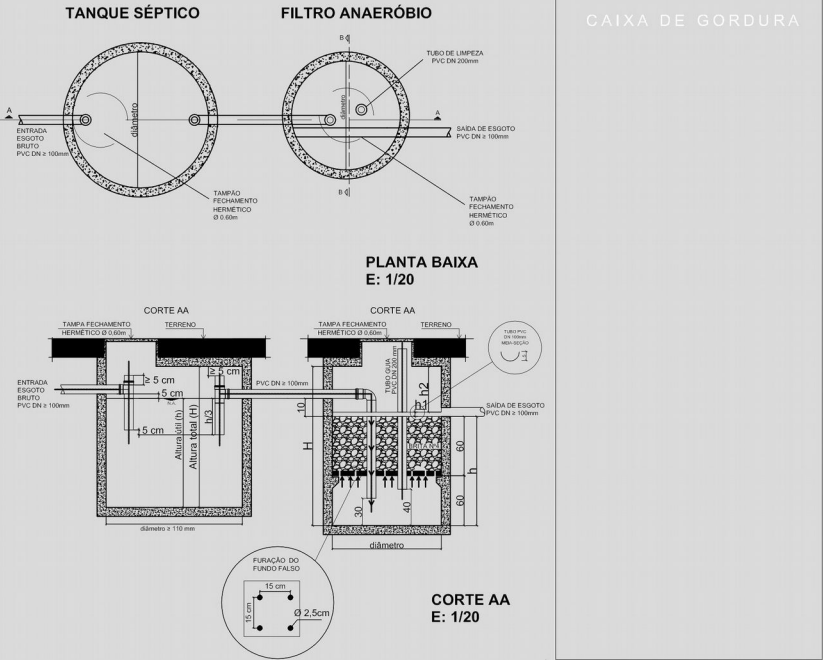
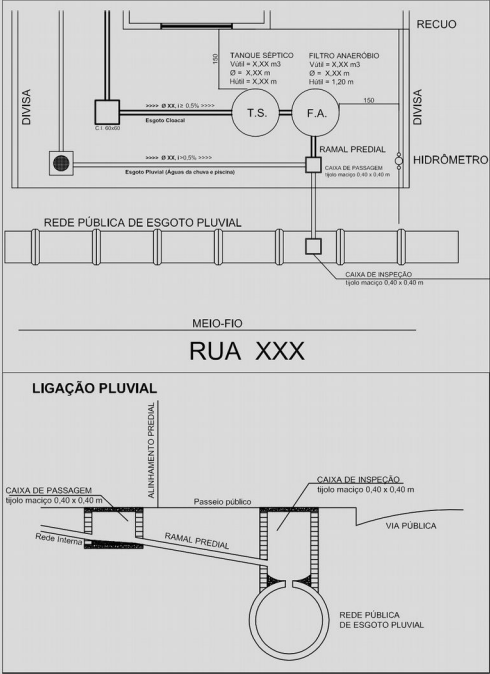
Modelo de apresentação do projeto

Detalhes e Memória de Cálculo

E S T A T Í S T I C O			
População estimada	190	hab.	
Consumo total estimado	38.000,00	l/dia	
Volume Reservatório Inferior	22.800,00	litros	
Volume Reservatório Superior	15.200,00	litros	
Volume da Reserva Técnica de Incêndio	10.000,00	litros	
Volume Reservatório Reuso de Águas Pluviais	5.200,00	litros	
Volume Reservatório Contenção de Águas Pluviais	10.000,00	litros	
Nº de Caixas de Gordura	1	un.	
Nº de Hidrometros	1 geral + 56	un.	
Volume do Depósito de Lixo	2,85	m³	

M E M Ó R I A D E C Á L C U L O								
C A I X A D E G O R D U R A								
FÓRMULA: $V_{\text{útil}} = 1000 + N(C \cdot T + K \cdot L F)$								
N	C	T	K	LF	VOLUME (m³)	DIMENSÕES (m)		
(Pessoas)	(Tab. 1)	(Tab. 2)	(Tab. 3)	(Tab. 1)	$V = V_{\text{útil}}/1000(\text{m}^3)$	DIÂMETRO	ALTURA ÚTIL	ALTURA TOTAL
x	x	x	x	x	x	x	x	x
T A N Q U E S É P T I C O								
FÓRMULA: $V_{\text{útil}} = 1000 + N(C \cdot T + K \cdot L F)$								
N	C	T	K	LF	VOLUME (m³)	DIMENSÕES (m)		
(Pessoas)	(Tab. 1)	(Tab. 2)	(Tab. 3)	(Tab. 1)	$V = V_{\text{útil}}/1000(\text{m}^3)$	DIÂMETRO	ALTURA ÚTIL	ALTURA TOTAL
x	x	x	x	x	x	x	x	x
F I L T R O A N A E R Ó B I O								
FÓRMULA: $V_{\text{útil}} = 1,6 (N \cdot C \cdot T)$								
N	C	T	VOLUME (m³)		DIMENSÕES (m)			
(Pessoas)	(Tab. 1)	(Tab. 4)	$V = V_{\text{útil}}/1000(\text{m}^3)$		DIÂMETRO	ALTURA ÚTIL	ALTURA TOTAL	
x	x	x	x		x	1,20		x

T R A T A M E N T O D E E S G O T O



PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO

APROVADO EM: / /
(Espaço reservado para logomarca e informações do projetista, construtora ou incorporadora)

PROJETO :
IMAGINÁRIUM TOWER

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
D/C: 46524
MATRÍCULA: 123456

DETALHES
MEMÓRIA DE CÁLCULO

Termos e Declarações

TERMO DE DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO E DO PROPRIETÁRIO

Nome do empreendimento e nome do proprietário

2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO

Nome do responsável técnico, número de registro no CAU/CREA, título profissional, CPF

3. COMO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO LEGAL HIDROSSANITÁRIO E PROPRIETÁRIO, DECLARAMOS:

Que o **projeto hidrossanitário** ora apresentado atende à legislação municipal vigente, em especial às Leis n.º 300/1974, n.º 301/1974, n.º 1.303/1993, n.º 1.464/1995, n.º 1.677/1997, n.º 2.507/2005, n.º 2.686/2006, n.º 2.794/2008, n.º 3.087/2010, n.º 3.533/2012, n.º 3.603/2013, n.º 3.729/2014, n.º 3.908/2016 e todas as suas alterações, aos Decretos n.º 3.858/2004 e n.º 7.808/2015; atende à legislação estadual vigente, em especial à Lei n.º 6.320/1983 e aos Decretos n.º 24.980/1985, n.º 30.436/1986, n.º 31.455/1987; atende à legislação federal vigente, em especial às Leis n.º 10.098/2000, n.º 13.146/2015, ao Decreto n.º 5.296/2004, e às normas ABNT NBR 5626, ABNT NBR 7229, ABNT NBR 8160, ABNT NBR 9050, ABNT NBR 10844, ABNT NBR 13969 e ABNT NBR 15527.

Que o Município de Balneário Camboriú está isento de examinar o projeto hidrossanitário ora apresentado, nos termos desta Lei, uma vez que, atende à legislação vigente, sendo de minha total responsabilidade o atendimento aos parâmetros legais envolvidos neste projeto;

Estar ciente de que, caso se constate, a qualquer momento, desconformidade em relação aos parâmetros legais determinados pela legislação em vigor, a edificação não poderá ser regularizada nos termos da Lei 2.794/2008, ou de

qualquer outra lei de anistia que venha a ser publicada, ficando sujeita às penalidades aplicáveis, inclusive Ação Demolitória;

3.a. Que são verdadeiras as informações ora prestadas, bem como estarei sujeito a responder administrativa, civil, criminalmente, em caso de informações inverídicas ou descumprimento da Lei;

Balneário Camboriú, ____ de ____ de ____.

PROPRIETÁRIO: (nome e CNPJ ou CPF)

PROJETISTA: (nome e CAU/CREA)

EXECUTOR: (nome e CAU/CREA)

A DECLARAÇÃO EM DESACORDO COM AS LEIS CITADAS IMPLICA: nulidade da licença eventualmente expedida com suporte no Projeto Legal e nesta declaração; Embargo imediato da obra, caso constatada irregularidade; remessa de processo de licenciamento à fiscalização para a aplicação de penalidade administrativa cabível; responsabilidade profissional do declarante junto ao órgão de controle do exercício da profissão; remessa de documentos à Procuradoria Geral do Município para a apuração da responsabilidade civil e criminal e, uma vez determinada, para o Ministério Público do Estado de Santa Catarina.



PROJETO LEGAL
HIDROSSANITÁRIO

APROVADO EM: / /

(Espaço reservado para
logomarca e informações
do projetista, construtora
ou incorporadora)

PROJETO :
IMAGINÁRIUM
TOWER

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF ou CNPJ)

PROPRIETÁRIO: (nome e CPF ou CNPJ)

EXECUTOR: (nome e nº CAU/CREA)

PROJETISTA: (nome e nº CAU/CREA)

"Estamos cientes e concordamos com as declarações efetuadas na página 02 deste caderno de aprovação de Projeto Legal."

ENDEREÇO: R. 2028, Nº 12345
B. CENTRO | BC
DIO: 46524
MATRÍCULA: 123456

TERMOS E DECLARAÇÕES



Fluxo de Aprovação

Fases de Aprovação, Licença e Habite-se

- A Construção tramitará em 4 fases distintas:
 1. Aprovação do Projeto Legal Arquitetônico
 2. Aprovação do Projeto Legal Hidrossanitário
 3. Licenciamento - Alvará de Construção
 4. Conclusão de Obras - Habite-se

Vantagens

- Poderão ser requeridos separadamente ou em conjunto
- Tramitarão internamente nos órgãos municipais responsáveis
- Os documentos internos serão emitidos vinculados ao processo de aprovação
- Segurança aos atos praticados, garantindo a continuidade do processo administrativo
- Autonomia do empreendedor em investir nos projetos complementares
- Compatibilização com trâmites externos: p.ex. R.I., Fatma, Bombeiros, etc



Documentação

Arquitetura | Hidro | Alvará de Construção | Habite-se

Fase 1. Arquitetura

- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou o Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) de autoria do projeto arquitetônico;
- Projeto Legal arquitetônico;
- Matrícula do Imóvel;
- Licença ambiental prévia, conforme dispor a legislação pertinente;
- Estudo do polo gerador de tráfego, conforme dispor a legislação pertinente;
- Planilha de áreas (Quadros I e II), em conformidade com a ABNT NBR 12.721, acompanhada da respectiva ART/ RRT, quando o projeto possuir duas ou mais unidades autônomas; e
- Pagamento da respectiva taxa.

Fase 2. Hidro

- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou o Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) de autoria do projeto hidrossanitário;
- Projeto Legal Hidrossanitário;
- Consulta de Viabilidade de Abastecimento e Recolhimento de Esgoto fornecida pela EMASA;
- Plano de Prevenção de Combate a Endemias (PPCE), e respectiva ART/RRT; e
- Pagamento da respectiva taxa.

Fase 3. Alvará de Construção

- Projeto Legal aprovado;
- ART/RRT de projeto e execução das principais atividades técnicas envolvidas na obra;
- Declaração de responsabilidade do responsável técnico pela execução da obra assinada no Projeto Legal;
- Licença ambiental de instalação ou certificado de dispensa emitido pelo órgão competente;
- Parecer da SEMAM relativo a licença em questão;
- Certificado de aprovação e/ou conformidade do Projeto Preventivo Contra Incêndio e Pânico (PPCI) emitido pelo Corpo de Bombeiros;
- Aprovação do órgão da vigilância sanitária competente, para as edificações destinadas a estabelecimentos de saúde, em conformidade com a RDC 50 da ANVISA, ou norma que a suceder;
- Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil, acompanhado da devida ART/ RRT; e
- Pagamento da respectiva taxa.

Fase 4. Habite-se

- Cópia da matrícula do Ofício de Registro de Imóveis atualizada;
 - Cópia das guias de controle de transporte de resíduos sólidos, conforme a Lei Municipal n.º 2.508/2005 e Decreto n.º 5.125/2008 ou “Declaração, com firma reconhecida, de regularização de obra”;
 - Cópia do habite-se sanitário;
 - Cópia do habite-se emitido pelo Corpo de Bombeiros; e
 - Cópia do laudo de vistoria (vistoria periódica), conforme a Lei Municipal n.º 2.805/2008.
-
- Obs. A vistoria de Habite-se poderá ser requerida anteriormente a apresentação do Habite-se Sanitário e do Corpo de Bombeiros.



Prazos e Validades

Prazo de Análise

- 30 dias – Prazo para análise do projeto
- 60 dias – Prazo para realizar as adequações, em caso de pendência
- 3 Análises – E ainda houver pendência, o projeto é indeferido

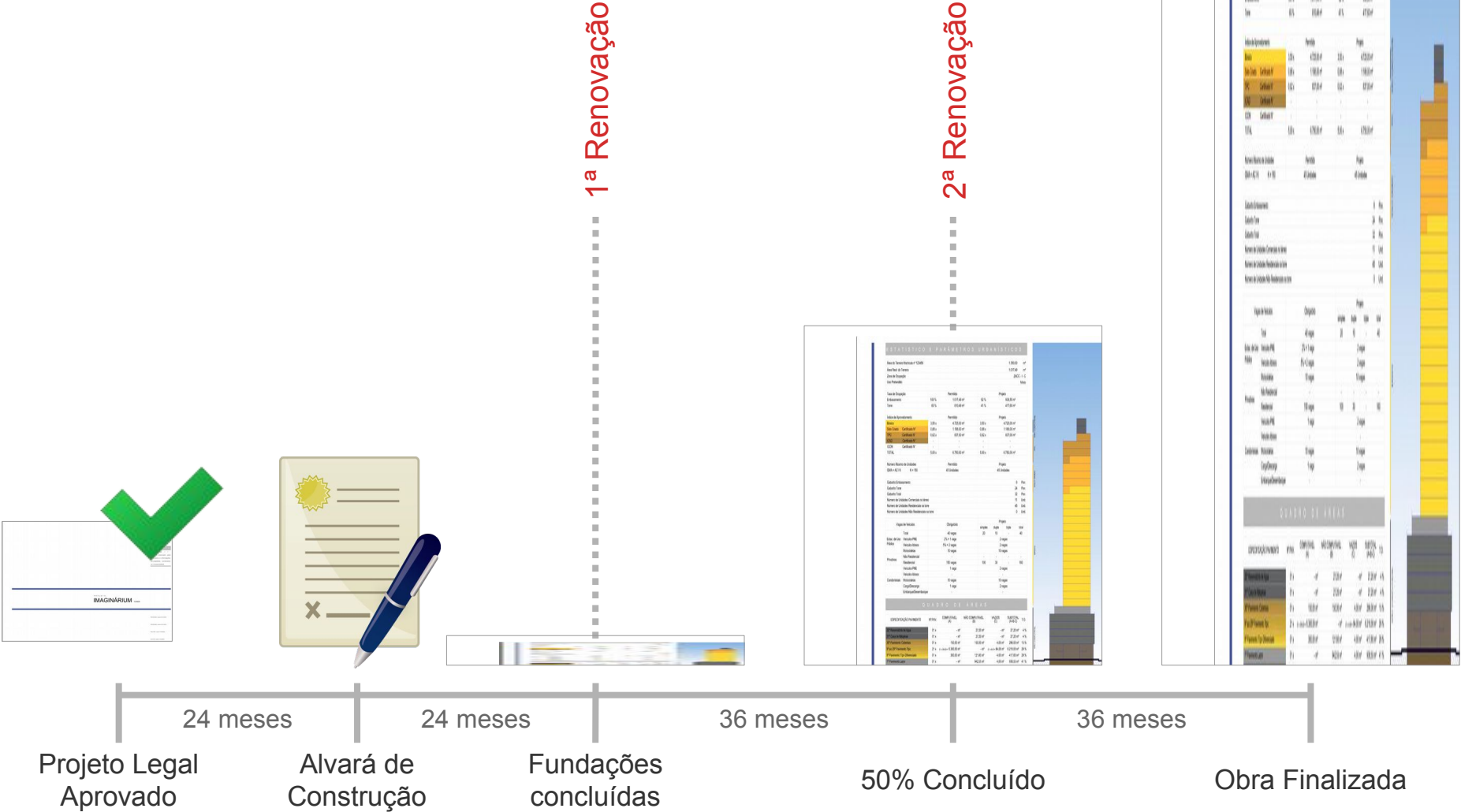
Validade da Aprovação

- 24 meses – Validade do Projeto Legal Arquitetônico e Hidrossanitário
- Deverá ser solicitado o licenciamento da obra para emissão do Alvará de Licença para Construção dentro do prazo de validade, sob pena de cancelamento da aprovação do Projeto Legal

Prazo para Execução

- 24 meses – Prazo inicial para execução do empreendimento
 - Deverá concluir as fundações do corpo principal do empreendimento
- 36 meses – 1ª Renovação do Alvará
 - Deverá concluir 50% do total da obra
- 36 meses – 2ª Renovação do Alvará
 - Deverá finalizar a obra

Diagrama





Transição

Transição de Legislação

- 90 dias – Período de transição
- Novos projetos poderão optar pelo modelo de aprovação
- Projetos já protocolados serão analisados de acordo com a legislação anterior
- Projetos já protocolados poderão migrar para o Novo Modelo de Licenciamento a qualquer tempo
- Após o prazo de transição TODOS os novos projetos deverão ser elaborados de acordo com o Novo Modelo de Licenciamento

Obrigado!

Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária
analise.projetos@balneariocamboriu.sc.gov.br



P R E F E I T U R A
**BALNEÁRIO
CAMBORIÚ**