

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE AUDIÊNCIA PÚBLICA Nº 01/2025

Concessão de Uso da Passarela da Barra “Manoel Firmino Rocha”

O **MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC**, por meio da **BC INVESTIMENTOS S/A**, no uso de suas atribuições legais e em observância à legislação pertinente, em especial a Lei Municipal nº 4.878 de 04 de abril de 2024, **CONVOCA** a sociedade civil, órgãos públicos, entidades de classe, empresas e demais interessados para a **AUDIÊNCIA PÚBLICA** referente à Concessão de Uso, a título oneroso, do imóvel da Passarela da Barra “Manoel Firmino Rocha”.

1. DO OBJETIVO DA AUDIÊNCIA PÚBLICA:

A presente Audiência Pública tem como objetivo **colher as manifestações e sugestões da sociedade civil sobre o Termo de Referência e Anexos para a Concessão de Uso, a título oneroso, do imóvel denominado Passarela da Barra “Manoel Firmino Rocha”**, conforme especificações contidas no Termo de Referência e seus Anexos, visando o aprimoramento do processo licitatório.

2. DA DATA, HORA E LOCAL:

A Audiência Pública será realizada em:

- **Data:** 14 de agosto de 2025 (quinta-feira)
- **Horário:** 19h00 (dezenove horas)
- **Local:** Plenário da Câmara de Vereadores de Balneário Camboriú (CamBC). Endereço: Avenida das flores, nº. 675, bairro dos Estados, Balneário Camboriú/SC.

3. DO OBJETO DA CONCESSÃO:

A presente licitação tem por objeto a concessão de uso, a título oneroso, do imóvel da Passarela da Barra, de propriedade do Município de Balneário Camboriú/SC, com o objetivo de exploração, gestão, implantação de melhorias (incluindo reforma e manutenção) da edificação, conforme detalhamento constante no Termo de Referência e seus Anexos.

4. DA FINALIDADE DA AUDIÊNCIA PÚBLICA:

A Audiência Pública proporcionará à sociedade civil a oportunidade de apresentar sugestões e críticas ao Termo de Referência e Anexos, contribuindo para a transparência e o aprimoramento do futuro Edital de Licitação.

5. DA DISPONIBILIDADE DOS DOCUMENTOS PARA CONSULTA PRÉVIA:

Os documentos e informações relativos à Concessão de Uso da Passarela da Barra, que subsidiarão a Audiência Pública, estão disponíveis para consulta e download no sítio eletrônico oficial da Prefeitura Municipal (bc.sc.gov.br) ao link (<https://www.bc.sc.gov.br/conteudo.cfm?caminho=bc-investimentos>) e drive (https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1XCBthIuiz7mhSwDsMhxxh_mjwEFMqTvYt) desde 26/06/2025. Incluem-se, mas não se limitam a:

- Edital de Convocação da Consulta Pública nº 01/2025
- Termo de Referência para a Concessão de Uso da Passarela da Barra (com todos os Anexos listados abaixo):
 - ANEXO I – Quadro de Áreas da Passarela da Barra
 - ANEXO II – Declaração de propriedade do imóvel da Passarela da Barra
 - ANEXO III – Ata nº 16/2025 da COMUNVAL
 - ANEXO IV – Quadro Demonstrativo de despesas de manutenção e consumo de serviços públicos sub-rogados ao CONCESSIONÁRIO (2024 a março 2025)
 - ANEXO V – Relatório de Inspeção Técnica da Passarela da Barra (setembro 2023)
 - ANEXO VI – Parecer Técnico de Engenharia e Reforma da Passarela da Barra - Univali (março 2023)
 - ANEXO VII – Orçamentos de Manutenção da Estrutura Estaiada da Passarela da Barra
 - ANEXO VIII – Minuta do Termo de Concessão
 - ANEXO IX – Projeto de Lei de Autorização de Concessão de Uso Oneroso
 - ANEXO X – Planta de Situação e Memorial Descritivo da Passarela e Poligonal Georreferenciada e Espelho d'água (Margem Direita)
 - ANEXO XI – Termo de Vistoria
 - ANEXO XII – Declaração de Pleno Conhecimento do Objeto
 - ANEXO XIII – Arquivos (DICs 191443, 35452, 36302, 36303)
 - ANEXO XIV – Modelo com Requisitos Mínimos para Formação de Consórcio e Constituição de Sociedade de Propósito Específico (SPE)

6. DA FORMA DE PARTICIPAÇÃO E ENVIO DE CONTRIBUIÇÕES:

Os interessados que desejarem se manifestar na Audiência Pública deverão:

- **Inscrição para Fala:** Realizar inscrição prévia no local, preferencialmente até 30 minutos antes do início.
- **Instruções para Contribuições:** As contribuições deverão ser claras e objetivas, fazendo referência específica ao item do Termo de Referência ao qual se referem. Recomenda-se que as sugestões apresentem justificativas e, quando aplicável, alternativas ou propostas de redação.

7. DOS CRITÉRIOS PARA ANÁLISE DAS CONTRIBUIÇÕES:

As contribuições recebidas serão analisadas pela equipe técnica da BC Investimentos S/A, que avaliará sua pertinência e relevância para o aprimoramento do Termo de Referência e, posteriormente, do Edital de Licitação. A análise considerará o interesse público, a viabilidade técnica e jurídica das sugestões apresentadas.

8. DO RESPONSÁVEL PELA AUDIÊNCIA PÚBLICA:

Quaisquer dúvidas e esclarecimentos sobre a presente Audiência Pública poderão ser direcionados para:

- **Setor:** BC Investimentos S/A
- **E-mail:** contato@bcinvestmentossa.com.br

9. DA BASE LEGAL:

A presente Audiência Pública é realizada em conformidade com a legislação pertinente, em especial a Lei Municipal nº 4.878 de 04 de abril de 2024.

Balneário Camboriú (SC), 29 de julho de 2025.

Fabio Allan Fiedler

Diretor-Presidente BC Investimentos S/A