PARQUE DA LAGOA | PERSPECTIVAS

PARQUE DA LAGOA - VISTA DA LAGOA | PERSPECTIVAS

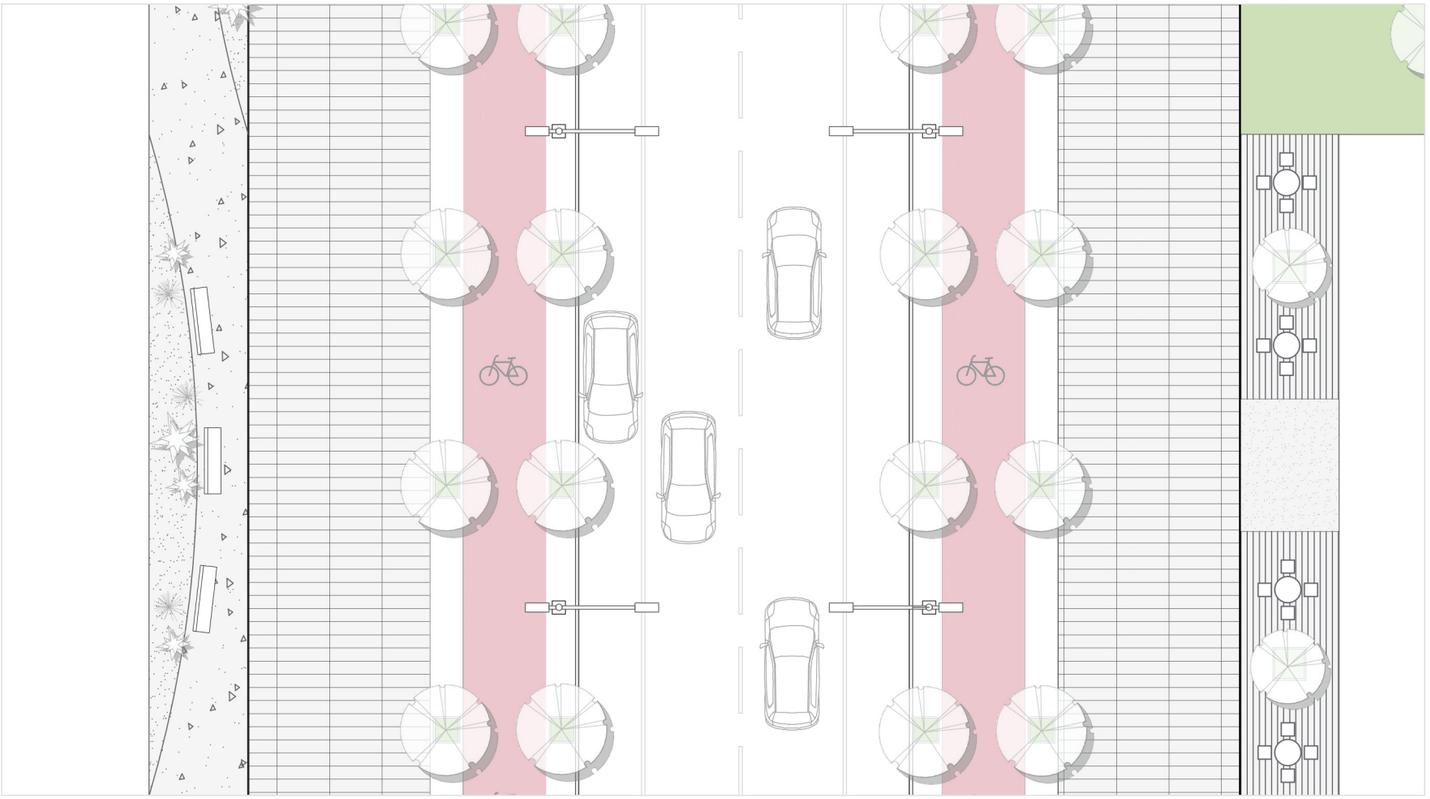
PARQUE DA LAGOA - VISTA DO RESTAURANTE| PERSPECTIVAS

PARQUE DA LAGOA - RESTAURANTE / LOJAS | PERSPECTIVAS

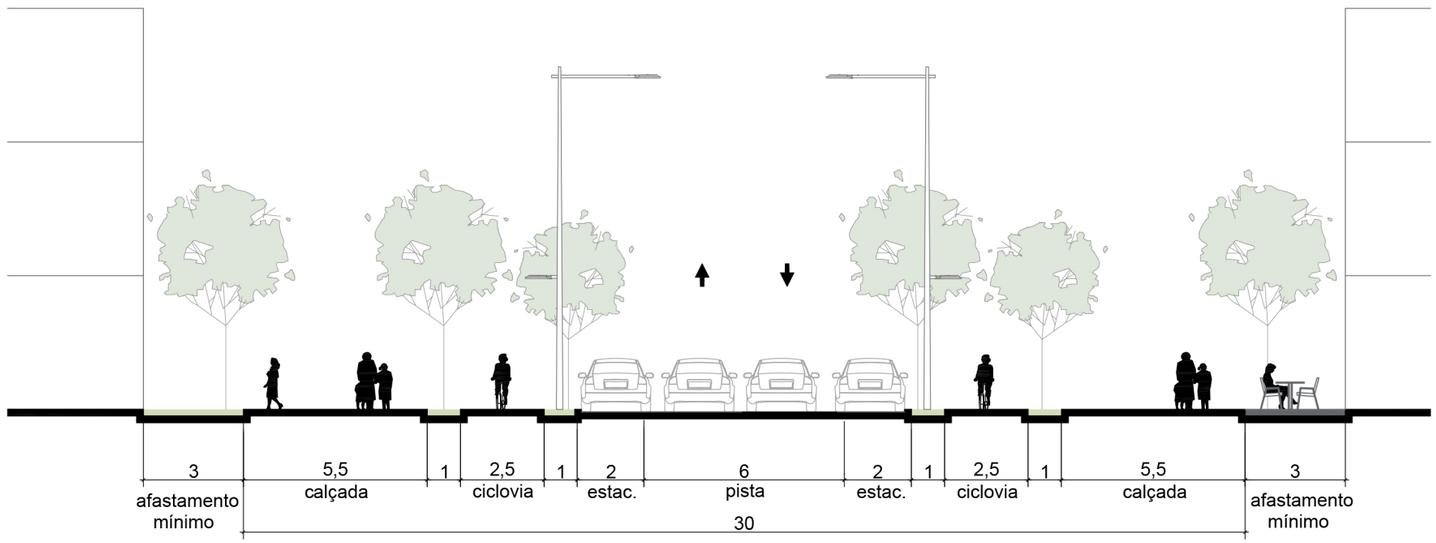
PARQUE DA LAGOA - RESTAURANTE | PERSPECTIVAS

PARQUE DA LAGOA | PERSPECTIVAS

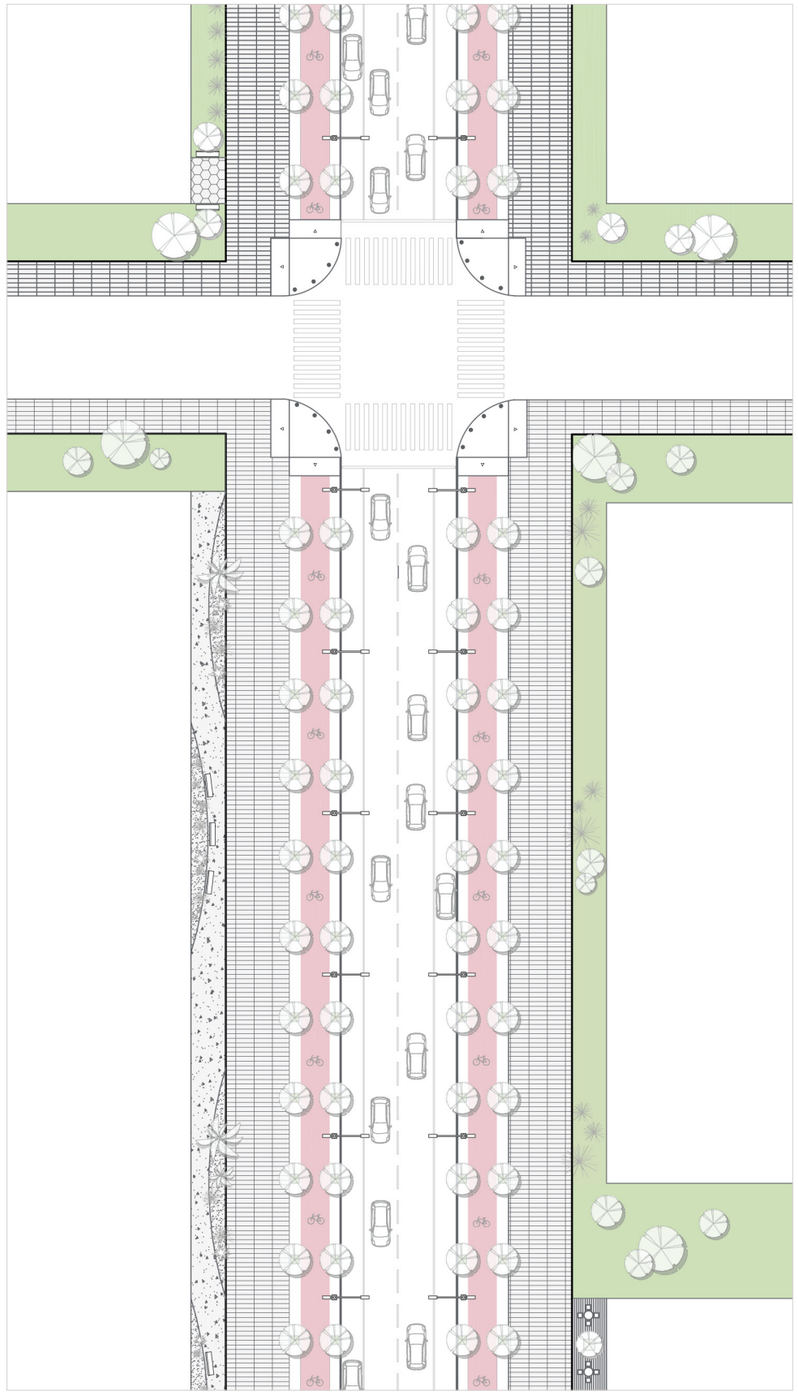
VIA PRINCIPAL



Planta Via Principal

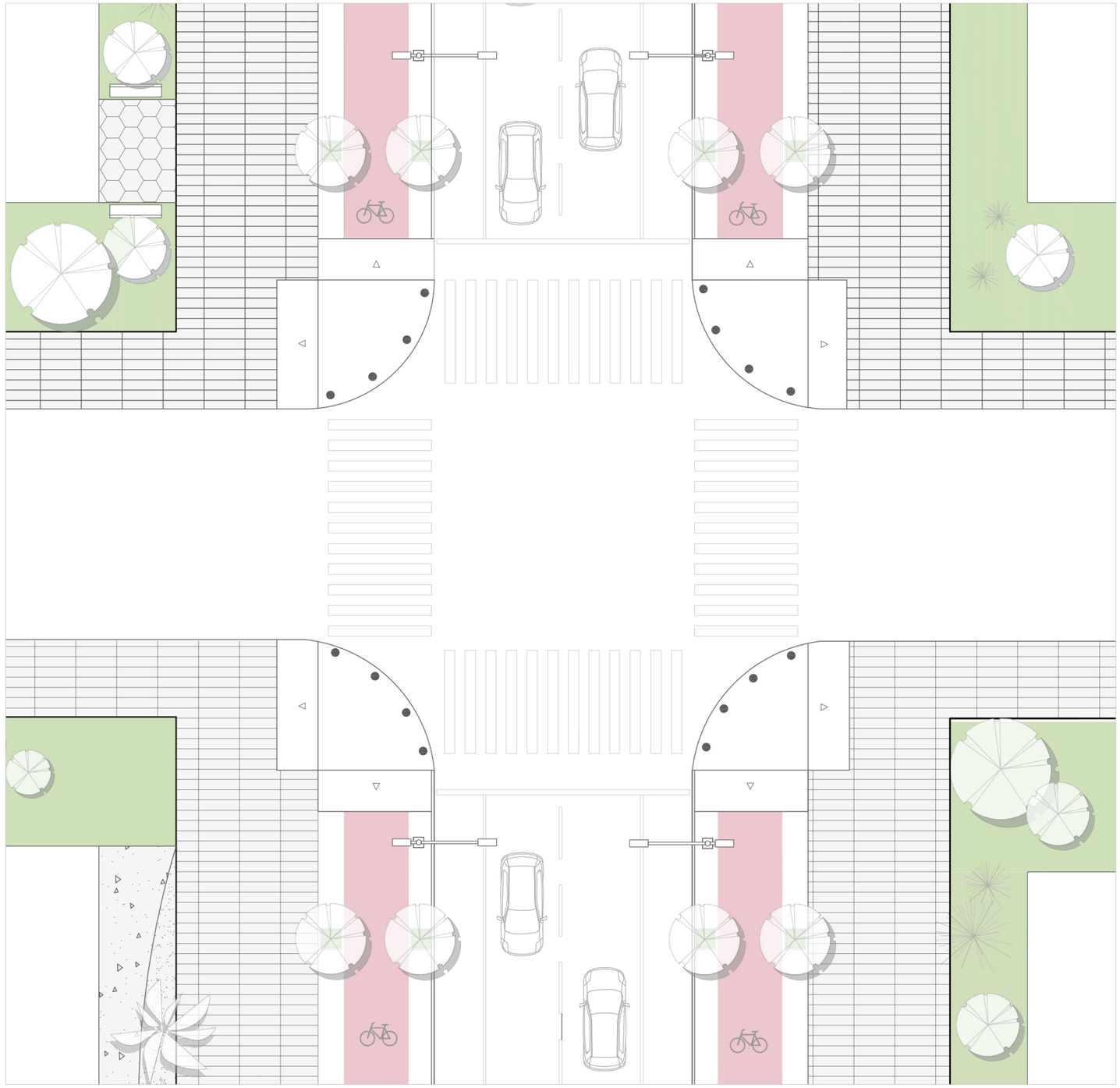


Corte Via Principal

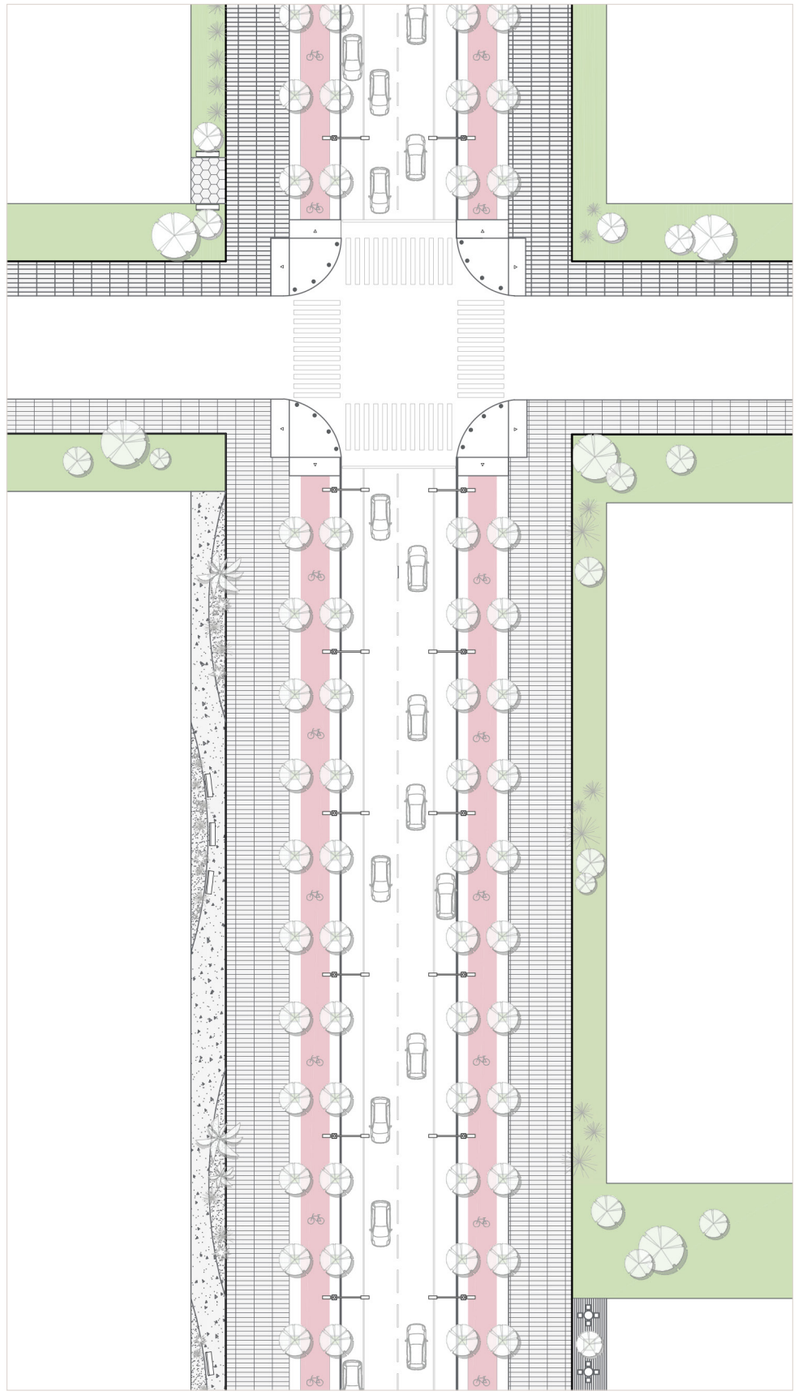


Planta Via Principal

VIA PRINCIPAL



Planta Via Principal



Planta Via Principal

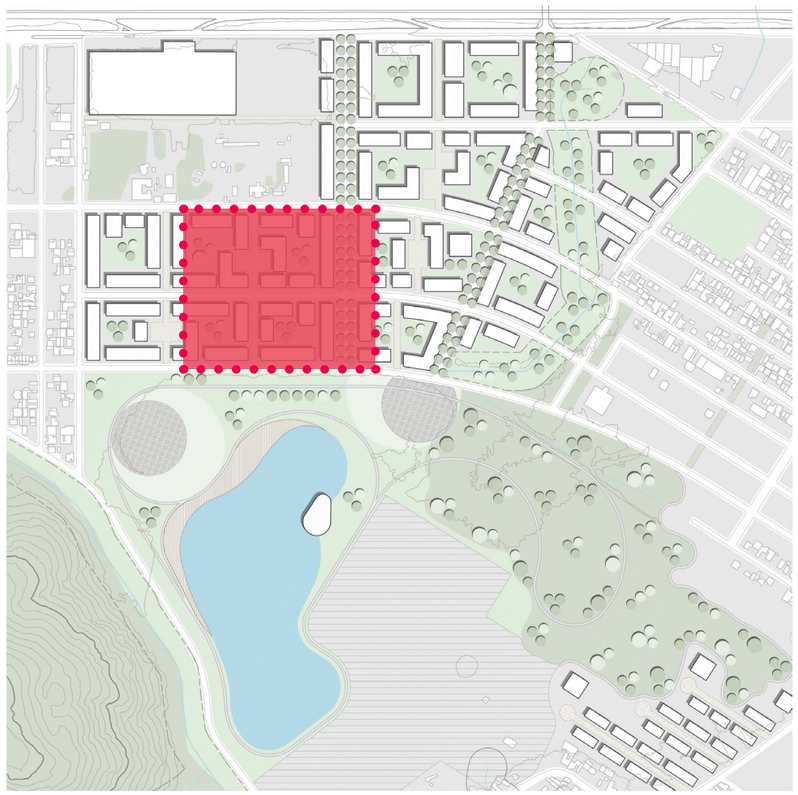
VIA PRINCIPAL | PERSPECTIVA

VIA PRINCIPAL | PERSPECTIVA

MIOLO DE QUADRA

Planta Miolo de Quadra

Corte Miolo de Quadra



Localização

MIOLO DE QUADRA | PERSPECTIVA

MIOLO DE QUADRA | PERSPECTIVA

PARQUE DA LAGOA E BAIRRO NOVA ESPERANÇA | PERSPECTIVAS GERAIS

PARQUE DA LAGOA E BAIRRO NOVA ESPERANÇA | PERSPECTIVAS GERAIS

PARQUE DA LAGOA E BAIRRO NOVA ESPERANÇA | PERSPECTIVAS GERAIS

PARQUE DA LAGOA E BAIRRO NOVA ESPERANÇA | PERSPECTIVAS GERAIS

PARQUE DAS ÁGUAS

Núcleo de Fundação e Bairro da Barra

Desenho das Águas

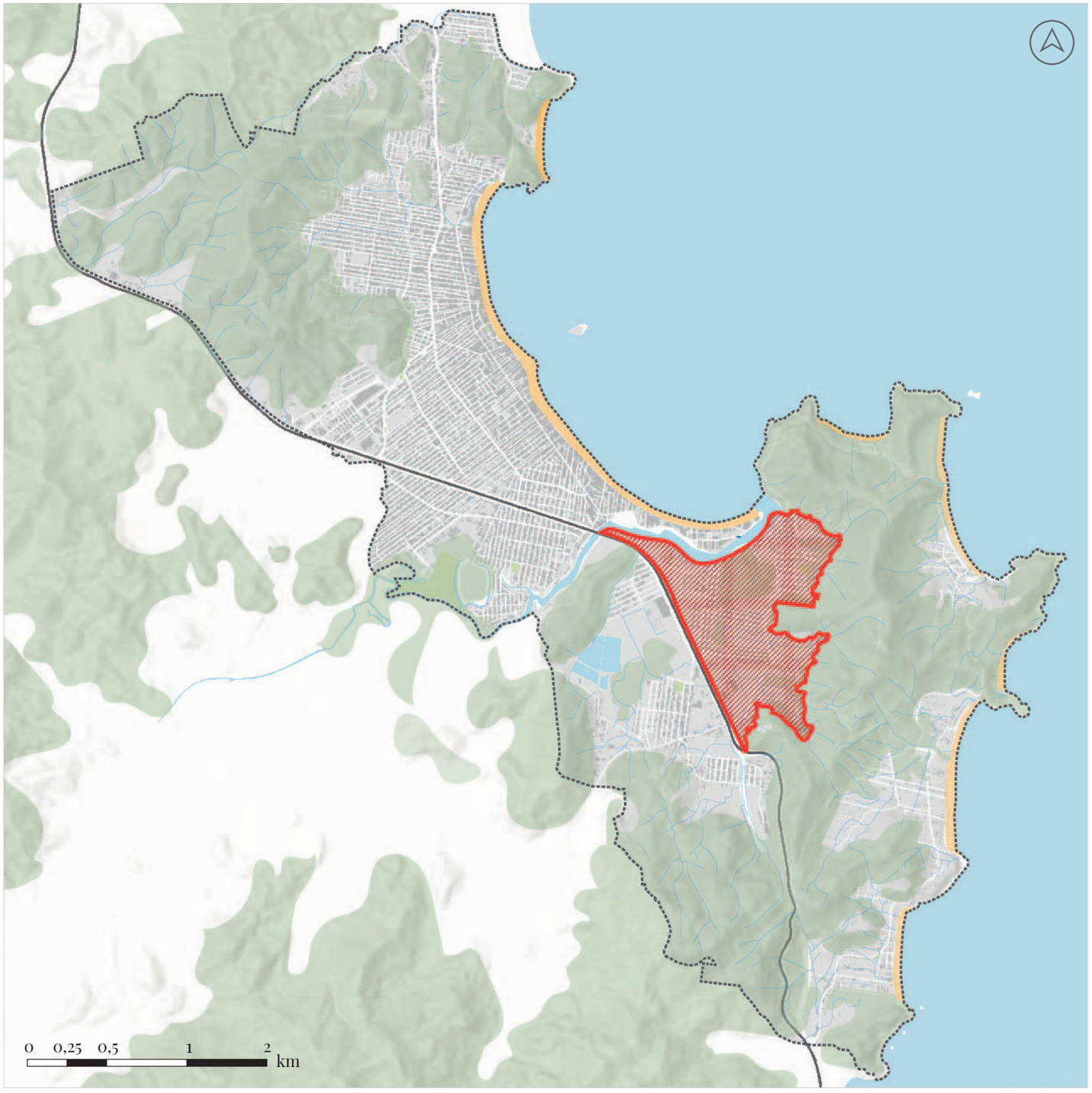
RIO DAS OSTRAS
CANAIS
PARQUES ALAGÁVEIS

Bairro São Judas Tadeu

Integração com a Barra e Distrito de Inovações
Patrimônio Natural, cultural e imaterial
Recorte de Paisagem Cultural

Projetos Estratégicos

NÚCLEO DE FUNDAÇÃO DA CIDADE E BAIRRO DA BARRA



A área de intervenção do Núcleo de Fundação e entorno localiza-se na região leste do Município de Balneário Camboriú e compreende a região dos bairros da Barra e São Judas Tadeu. A área é delimitada ao norte pelo Rio Camboriú, a oeste pela BR-101, ao sul e a leste pela Zona de Amortecimento Costa das Orquídeas da APA Costa Brava. Junto ao Rio Camboriú, destacam-se pequenas ilhotas composta por vegetação de mangue, também presentes no lado oeste do recorte rente à BR 101.

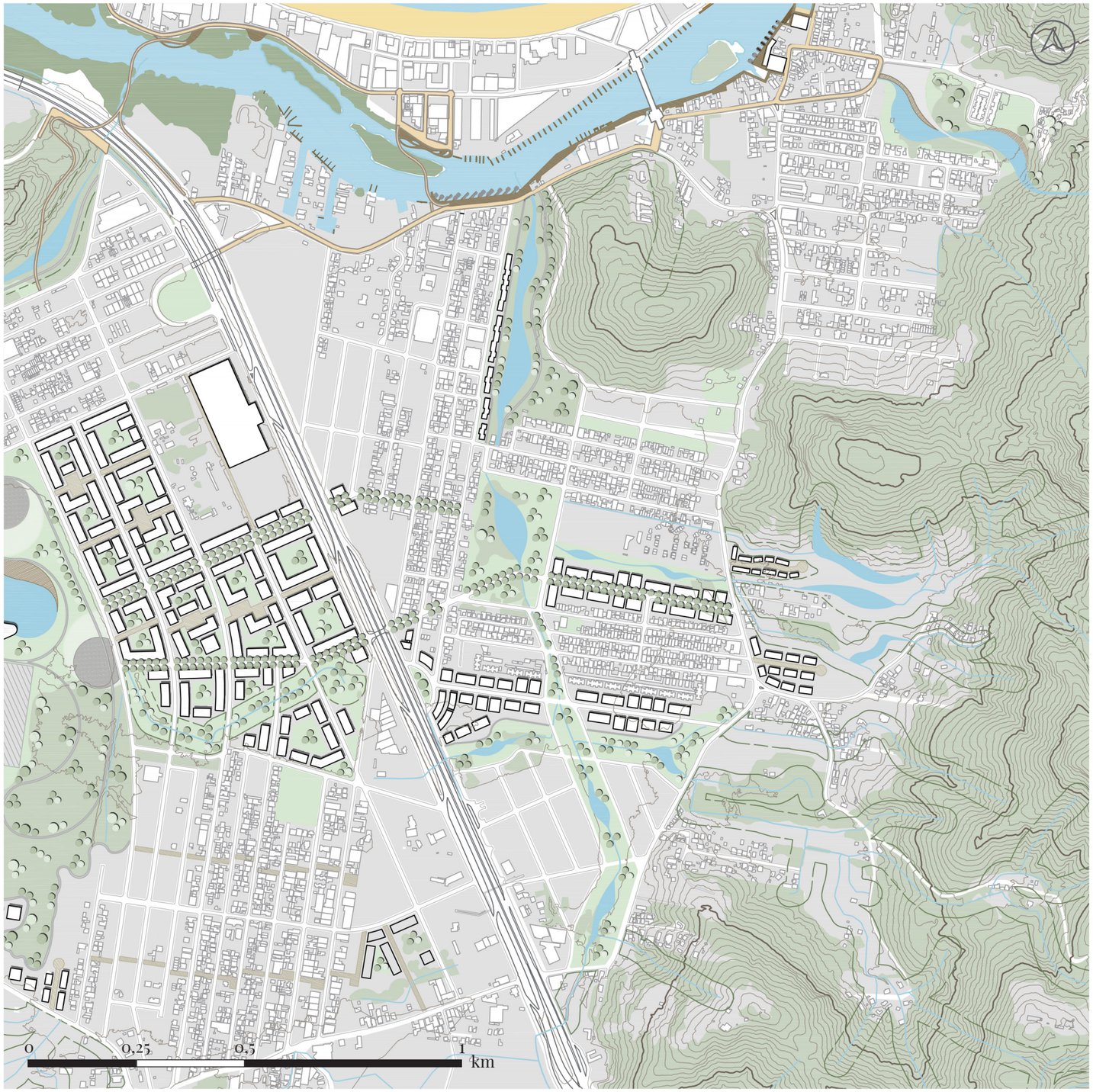
O Bairro da Barra guarda remanescentes das primeiras ocupações desse território litorâneo, com atividades de vitalidade singular, hoje concentradas na margem direita do Rio Camboriú: comunidades ribeirinhas, vila de pescadores, a igreja mais antiga do Município.

A pesca artesanal, prática fundante na história local, é exemplo de convívio afinado entre cultura e natureza.

O futuro do bairro deve passar por propostas de desenho urbano e desenvolvimento de novos negócios que garantam a manutenção desse ofício e a prosperidade de pescadores e suas famílias. Nesse sentido, pensa-se em: um projeto de um Passeio do Pescador, junto ao Rio Camboriú, através de Termos de Ajuste de Conduta que regularizem ocupações existentes de suas margens; e a manutenção da escala das edificações atuais da vila de pescadores, com incrementos no sentido de diversificação de atividades (gastronomia, artesanato, turismo educativo).

A delimitação de paisagem cultural para a região também é uma possibilidade, mediante verificação de interesse dos atores locais no processo e estudo detido sobre os atributos naturais e culturais ali encontrados.

NÚCLEO DE FUNDAÇÃO E BAIRRO DA BARRA | OCUPAÇÃO



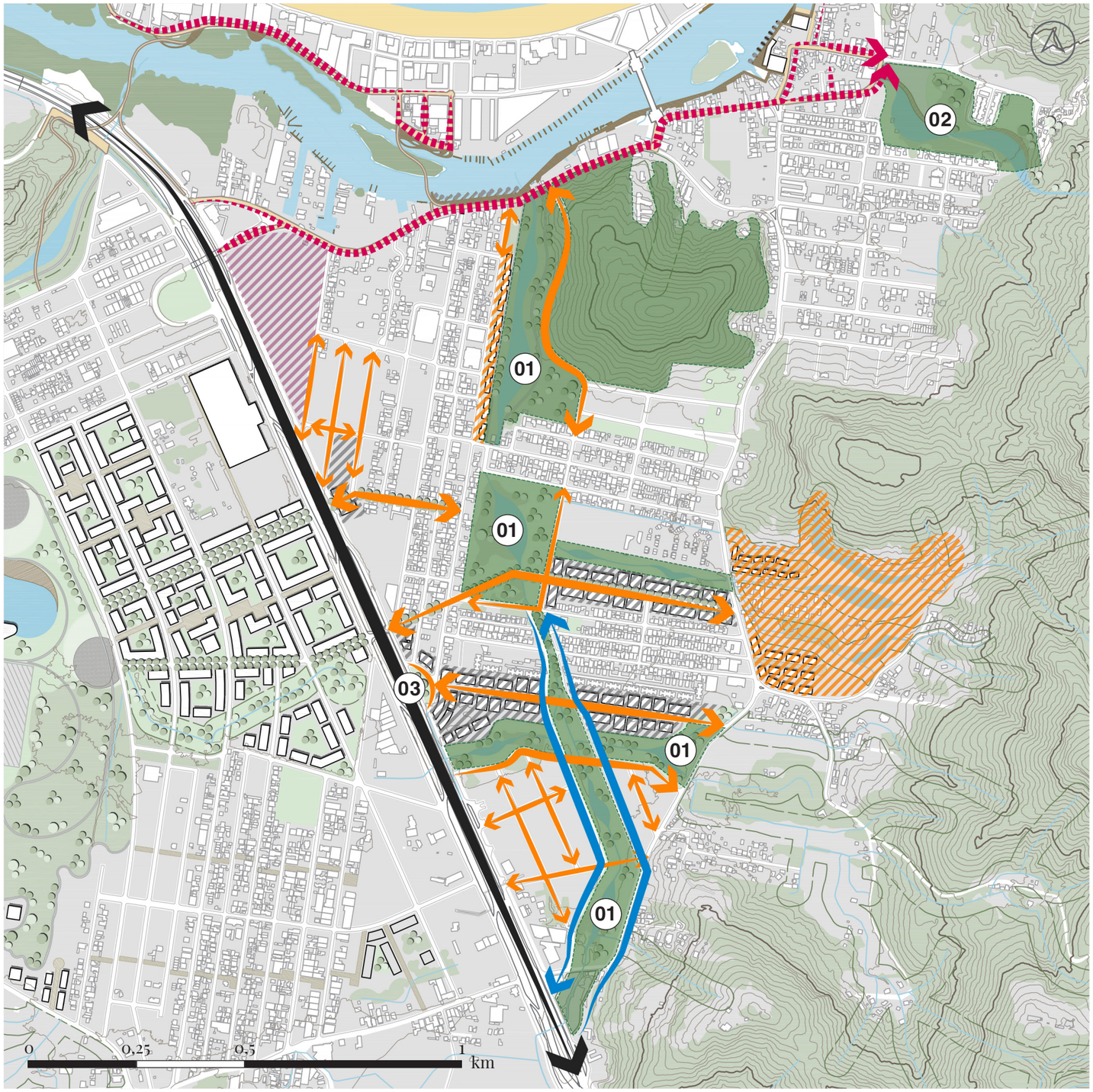
A porção mais continental do Bairro da Barra e do bairro São Judas Tadeu sofrem alagamentos em diversas áreas de baixio. Ao considerar o potencial do desenho urbano a partir das águas, propõe-se que canais de drenagem, prática existente na região, sejam utilizados também enquanto condicionantes de paisagem: ao invés de simples valas abertas, essas estruturas devem ser convertidas em parques lineares, dotados de áreas verdes alagáveis para a guarda das águas em tempo de cheias, equipadas com ciclovias, estares, ruas de acessos a residências.

Aos canais, somam-se as lagoas, os parques e as margens do rio, que juntos podem compor a construção de uma nova imagem urbana para os bairros através da identidade paisagística a ser criada a partir das águas e áreas verdes. A proposta de ocupação tem como diretriz principal o desenho urbano a partir das águas, articulando fundos de vale, canais de drenagem como solução para os reservatórios de cheias enquanto instrumentos de requalificação paisagística e usos variados.

A BR 101 pode ser transposta por um eixo transversal de adensamento e paisagismo que conecte o Centro de Eventos, em Nova Esperança, e a futura Rodoviária, na Barra, na configuração do Distrito de Inovação expandido para áreas hoje desocupadas de ambos os bairros.

A requalificação urbana do bairro da Barra, passa por diferentes esferas de atuação, abrange desde a construção das infraestruturas de apoio à atividade pesqueira: mercado de peixes e piscina para guarda das embarcações – junto ao rio Camboriú; a definição de uma paisagem urbana na escala do casario, ruas e becos desenhados para o passeio e fomento ao comércio do artesanato ao apoio institucional às tradições e festas, técnicas construtivas e festa da tainha. O conjunto dessas ações visa o desenvolvimento social através da valorização e ressignificação desse setor da economia enquanto garante a preservação desse importante patrimônio paisagístico, material e imaterial.

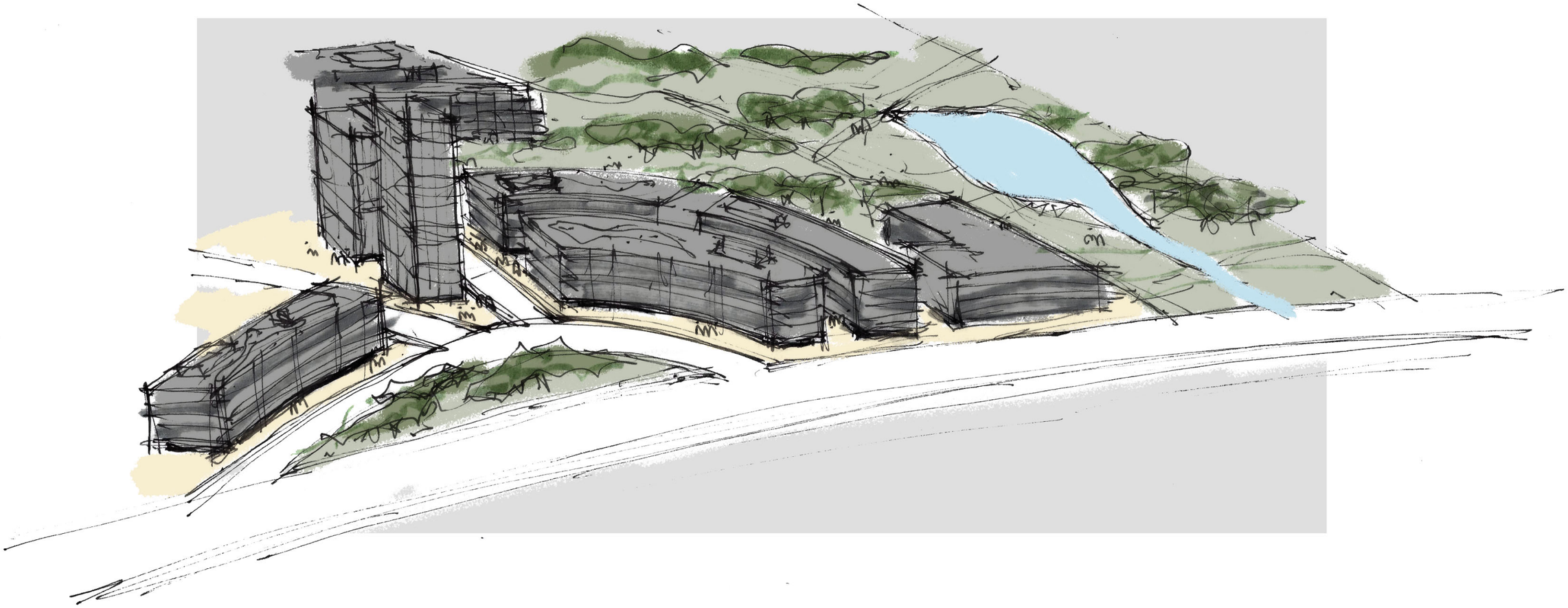
NÚCLEO DE FUNDAÇÃO E BAIRRO DA BARRA | PROPOSTAS



Legenda

- **01** Parque Linear do Rio das Ostras
- **02** Parque do Canal
- Adensamento da área
- Regularização fundiária e Novas habitações
- Via Canal
- Vias auxiliares
- Passeio do Pescador
- Futura Rodoviária Interestadual
- **03** Novo acesso ao bairro

NOVO ACESSO AO BAIRRO | PERSPECTIVA

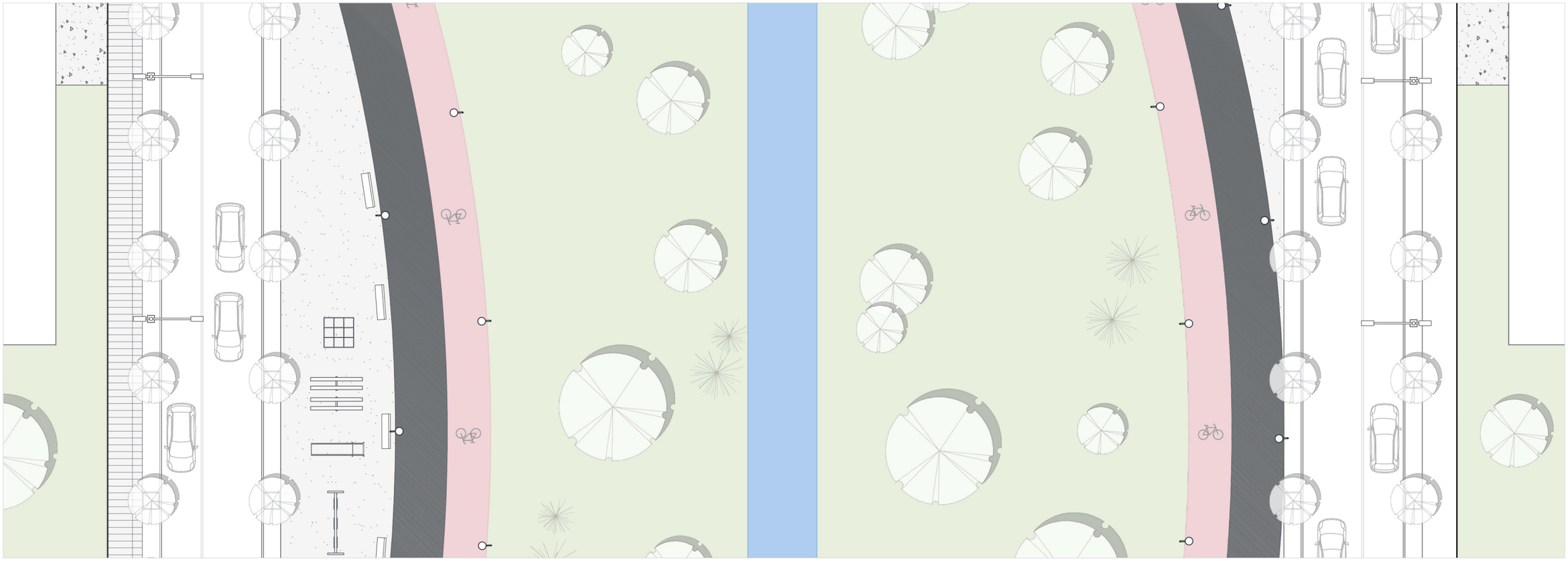


NOVO ACESSO AO BAIRRO | PERSPECTIVA

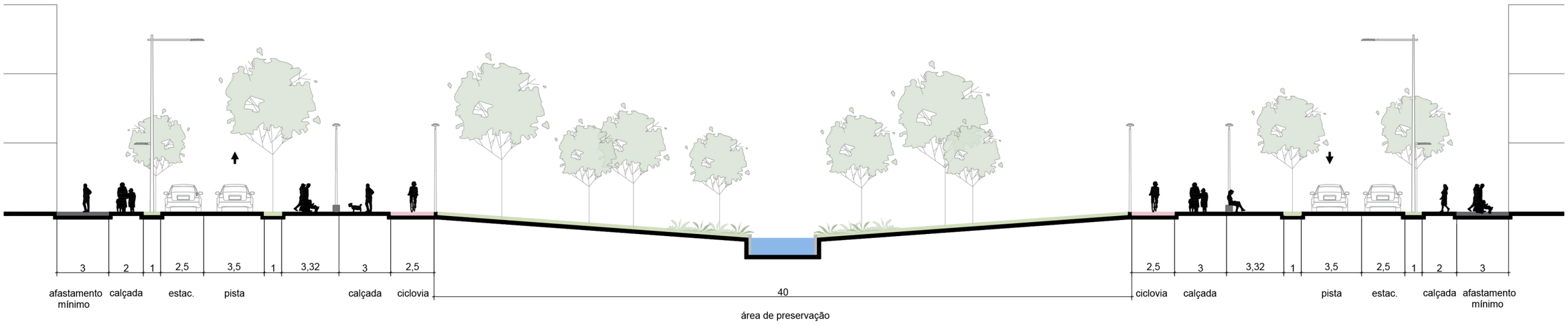
NOVO ACESSO AO BAIRRO | PERSPECTIVA

NOVO ACESSO AO BAIRRO | PERSPECTIVA

VIA CANAL (GENÉRICA)



Planta Via Principal



Corte Via Principal