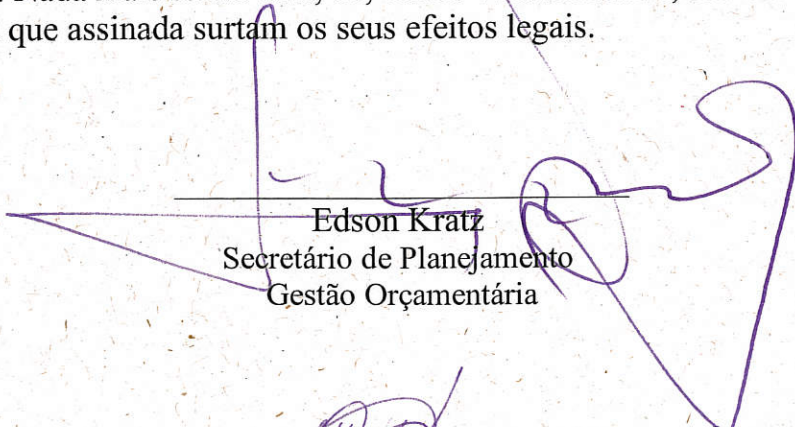



ATA
(19/01/18)

Ao décimo nono dia do mês de janeiro do ano de dois mil e dezoito, às dezenove horas, na Câmara de Vereadores, situada na Avenida das Flores, 675, no Bairro dos Estados, realizou-se a audiência pública, convocada pelo Poder Executivo do Município de Balneário Camboriú, através da Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária, representada pelo Sr. Edson Kratz, pelo Convite, publicado no Jornal Diarinho, no dia vinte e sete de dezembro de dois mil e dezessete. O Secretário de Planejamento e Gestão Orçamentária, Sr. Edson Kratz, deu abertura à presente audiência pública, agradecendo a presença de todos e realizando a leitura do convite, com pauta a ser deliberada com o seguinte assunto: 1. Sobre o Projeto de Lei que regulamenta a Análise do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), com cópia em anexo; explanou sobre os procedimentos legais a serem seguidos referente à audiência pública consultiva, lembrando que a deliberação e a formatação da lei serão feitas pela Câmara de Vereadores; na sequência, foi passada a palavra à Bióloga Maria Heloísa Lenzi, Diretora da SEMAM, para a apresentação do tema. Iniciada a apresentação, foi relatada a justificativa para a elaboração do Projeto de Lei que dispõe sobre o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), para instituir a metodologia de identificação e avaliação de impactos, trazendo um instrumento para dar segurança jurídica aos envolvidos no processo. Relatou que o projeto de lei resultou de um estudo realizado por uma comissão técnica, por um período de mais de três anos, foi desenvolvida uma metodologia para incentivar o empreendedor a mitigar os impactos, procurando mitigar ao máximo os impactos negativos, sendo que o que não puder ser mitigado, deverá ser compensado de forma onerosa, através de cálculo definido no projeto de lei e seus anexos. Na sequência foi realizada a leitura do projeto de lei e explicação da metodologia de cálculo. Após a apresentação, foi retomada a palavra pelo Secretário de Planejamento, Sr. Edson Kratz, abrindo a inscrição para a manifestação pública e questionamentos, iniciando a discussão o Sr. Paulo Farias, perguntou sobre o uso dos valores arrecadados a ser decidido pelo Poder Executivo, conforme plano de prioridades e, depois votado pelo Conselho da Cidade, o questionamento é como será definido o plano de prioridades. Sendo respondido pelo Sr. Edson Kratz, explanando que, dentre as prioridades a serem definidas pelo poder público, estão as compensações ambientais, com a finalidade de trazer a segurança ambiental em Balneário Camboriú, evitando ocupações irregulares, aumentando a segurança social, o respeito e a inclusão social. A Bióloga Maria Heloísa responde o motivo da compensação ser definida em valores, pois em Balneário Camboriú os investimentos são muito rápidos, sendo mais simples para o empreendedor depositar um valor e, o poder público definir a sua destinação, levando a decisão ao Conselho da Cidade. A Sra. Sandra Machado, questionou sobre quem irá conferir se o estudo estará de acordo com a legislação. Maria Heloísa responde, que é através da Comissão Técnica de Análise de EIV (CEIV), explicando todo o trâmite legal, com previsão nos artigos 9º ao 13 do projeto de lei. O Sr. Marcelo, coloca que o projeto de lei não deixa claro como proceder quando for construir (prédio ou galpão) e, o uso ainda não tiver sido definido, questionando se quando o imóvel for locado, se o locatário terá que fazer novo EIV e aplicar as medidas mitigatórias e compensatórias novamente. Maria Heloísa responde, dizendo que são dois casos a considerar, primeiro a implantação de um

empreendimento, do qual será exigido o EIV se estiver previsto na legislação; segundo, em função da atividade a ser implantada no imóvel. O Sr. Gustavo Vidal explica que será emitida uma Normativa Interna referente às atividades que necessitam de apresentação e aprovação do EIV, ficando a liberação da viabilidade de zoneamento condicionada à apresentação do EIV. Retomando a palavra o Sr. Marcelo questiona se havendo alteração da atividade num determinado período, exemplificando, se naquele local funcionava uma casa noturna, em dois anos ela é desativada, vindo a ter uma nova, se as compensações feitas anteriormente se perdem, devendo ser feitas novamente. Maria Heloísa, responde que se a atividade não mudar, não precisa de novo EIV, em tese deverá cumprir com os mesmos pré-requisitos de mitigação definidos anteriormente, mas se houver mudança de atividade, então deverá refazer o estudo (EIV). Mesmo que tenha sido feito o EIV para o empreendimento (edificação), exigido em função do tamanho do local, mas sem saber a atividade a ser implantada, ainda assim, quando for se instalar uma atividade que necessite de EIV, este deverá ser feito. Com a palavra o Sr. Gil Koedermann, em seu nome e em nome do SINDUSCON, fez agradecimentos aos participantes da comissão que discutiu por longo período o projeto de lei; fez um breve histórico sobre o EIV, ressaltando a importância desse projeto de lei para a segurança jurídica do empreendedor. A arquiteta Juliana Pilan, perguntou qual seria o CUB a ser adotado nos cálculos das compensatórias, Maria Heloísa responde que será o CUB médio de SC. Encerradas as manifestações públicas, Sr. Edson Kratz faz agradecimentos à Bióloga Maria Heloísa pelo brilhantismo e pela paixão por essa causa, aos vereadores, à comunidade, ao setor produtivo e à sua câmara técnica, levando à plenária para votação consultiva “sobre o Projeto de Lei que regulamenta a Análise do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), sendo aprovado por maioria. O Sr. Edson Kratz encerra a reunião. Nada mais sendo dito, eu, Clelia Witt Saldanha, secretária *ad hoc* lavrei a presente ata, para que assinada surtam os seus efeitos legais.



Edson Kratz
Secretário de Planejamento
Gestão Orçamentária

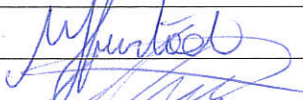
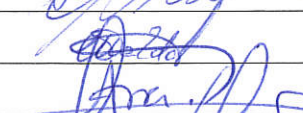
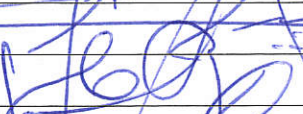

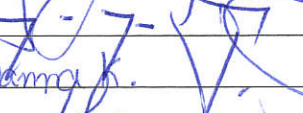
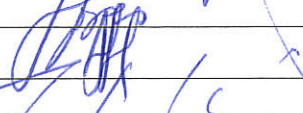

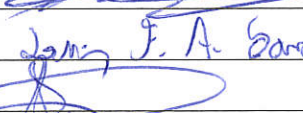


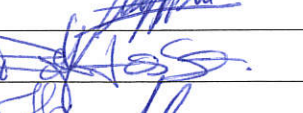


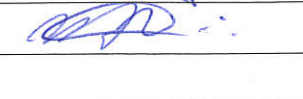




Clelia Witt Saldanha
Secretária *ad hoc*

LISTA DE PRESENÇA
AUDIÊNCIA PÚBLICA

Local: Plenário da Câmara de Vereadores

Data: 19/01/2018

Marcos Roberto Bengi	
GUSTAVO VIDAL	
Clelia W. Saldanha	
ANACLAUDIA GURIAN DE ARRUDA	
Leandro Ivan Pinto	
Juliana Zimmermann Burger	
Gil Koeserenghian	
BOYON KISS	
WILSON R. P. P. P. P.	
Danna de la Ketzner	
Yvoni de S. Lopes Barbosa	
Alex HAACKE	
Rafael Castilho	
Meliga Vitorino	
WILSON CAMARGO	
LUIZ FERNANDO ANTUNES	
Juliana S. S. S. S.	
WILSON COSTA DEBEN	
Gemini Felipe	
Paulo F. F. F.	
FRANCO BRICA	
RODRIGO MORAES DE PAULA	
Roger Eduardo Dutra Costa	
Juliana Pilon	
Elizandra A. Muniz	
WELSON NITZ	
FABIO PACHER	
Paulo Marcos Silva	
Matheus Müller	
Frederico H. N. N.	

LISTA DE PRESENÇA
AUDIÊNCIA PÚBLICA

Local: Plenário da Câmara de Vereadores

Data: 19/01/2018

Carlos Gomes	
Volnei de Lencastre	
MIGUEL A.F. DE ANDRADE	
JOE' MANOEL NOVAES	
ALESSANDRA RIBEIRO GARCIA	
LUCAS W. GONCALVES	
VANESSA MUNARETTI	
MARION OLSEN	
SKAUDIA NACHADO	
Paula do Carmo Nordt	
Nelson Gonçalves	
TEO JÚNIOR OSTERAMP	
Diego Nordt	
Roberto Cassiano da Silva	
Parcia Raquel Borges Bar	
RICARDO ALAN DAL BO	
Mayana Furtoso	
Yahel Projeles	
JOÃO R. PALMEIRA	
MARCIO ANT DOS SANTOS JARDIM	
Eduardo Matzenbacher	
Jorge Luiz de Souza	
Fabiane Schindwein	
BRUNO VITZ NETO	

PREFEITURA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚSECRETARIA DE COMPRAS
RUA DINAMARCA Nº 320 - FONE 3267-7095

INEXIGIBILIDADE LICITATÓRIA - TERMO Nº 236/2017 - PMBC

OBJETO: Contratação de empresa para desenvolvimento de Webservice REST para compartilhamento de informações entre o Banco e o sistema sgimweb, conforme termo de referência.

CONTRATADA: DE UNO INFORMATICA LTDA

CNPJ: 12.363.048/0001-94

Resposta legal: Art. 25, Inc. II da Lei 8.666/93

Valor do contrato: R\$ R\$ 24.393,60

MOTIVAÇÃO: Solicitação 4796/2017, Ofício 353/2017 - GSFA, Justificativa ANEXOS. Termo de referência, Documentação de habilitação da empresa, carta de exclusividade, carta proposta, termo de referência.
Balneário Camboriú, 26/12/2017**ESTADO DE SANTA CATARINA**

MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

SECRETARIA DE COMPRAS

AVISO DE SUSPENSÃO "SINE DIE" - PREGÃO PRESENCIAL Nº 229/2017 - PMBC
Com base no § 4º - art. 21 da Lei Federal 8666/93, o Edital de Licitação editado e publicado neste mesmo diário e no site www.balneariocamboriui.org.br, cujo objeto trata-se da aquisição de peças para manutenção dos ônibus de transporte escolar e caminhões de transporte de merenda e mercadorias para as unidades da Rede Municipal de Ensino, a fim de atender as necessidades da Secretaria de Educação, conforme relação da item e termo de referência anexos, ficará suspenso "SINE DIE" a fim de avaliar e responder a impugnação ao Edital.
Balneário Camboriú, 26 de dezembro de 2017.**ESTADO DE SANTA CATARINA**

MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

GABINETE DO PREFEITO

SECRETARIA DE ARTICULAÇÃO ORÇAMENTAL

DECRETO Nº 4.895 DE 26 DE DEZEMBRO DE 2017.

"Dispõe sobre a abertura de crédito adicional suplementar, autorizado pelo artigo 23 da Lei Municipal 4.010 de 26/12/2016 (LOA) e dá outras providências".
O Prefeito de Balneário Camboriú, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, com fundamento no inciso VII do artigo 72 da Lei nº 935, de 03 de abril de 1990.

DECRETO

Art. 1º Fica aberto um crédito adicional na imputação de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais) destinados a suplementar as dotações abaixo, pertencentes ao Orçamento Municipal vigente:

Órgão: 03 - Secretaria de Gestão Administrativa
Unidade orçamentária: 003 - Gestão de Pessoas
Funcional-programática: 04.122.1504

Atividade: 2.006 - Manutenção da Divisão de Gestão de Pessoas

Modalidade de Aplicação/Dotação: 3.1.90.00.00.789

Fonte de Recursos: 300000 - SF - Recursos Ordinários

Valor: R\$ 20.000,00

Modalidade de Aplicação/Dotação: 3.3.90.00.00.795

Fonte de Recursos: 300000 - SF - Recursos Ordinários

Valor: R\$ 5.000,00

Art. 2º O crédito aberto no artigo anterior será coberto com recursos provenientes do superávit financeiro apurado no balanço de exercício anterior na mesma imputação, observada a destinação por fonte de recurso - DFR.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Balneário Camboriú, 26 de dezembro de 2017.

FABRÍCIO JOSÉ SATIRO DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal**ESTADO DE SANTA CATARINA**

MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

SECRETARIA DE COMPRAS

AVISO DE LICITAÇÃO

PREGÃO PRESENCIAL Nº 243/2017 - PMBC

Objeto: Seleção de propostas visando o Registro de Preços de MATERIAL ESCOLAR para fornecimento ao longo de 12 (doze) meses, segundo as conveniências da Administração Pública Municipal Direta - Secretaria da Educação.

DATA DE ENTREGA E ABERTURA DOS ENVELOPES: Dia 12 (doze) de janeiro de 2018. HORARIO: As 09:30 horas, na Secretaria de Compras.

FASE DE LANCES: Das 17 (dezessete) de janeiro de 2018 às 09:30 horas, na Secretaria de Compras.

Tipo de licitação: Menor preço por item.

Leitura e/ou retirada do edital. No endereço citado acima ou através do site www.balneariocamboriui.org.br.

Balneário Camboriú, 26 de dezembro de 2017.

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA
DIRETORIA TÉCNICA ADMINISTRATIVAESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA
DIRETORIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA**ERRATA****CONVITE DE AUDIÊNCIA PÚBLICA**

O Poder Executivo do Município de Balneário Camboriú, representado pelo Secretário de Planejamento e Gestão Orçamentária, Sr. Edson Kratz, no uso de suas atribuições legais, torna público e convoca os Senhores Vereadores e a população Balneariocamboriense em geral, para a AUDIÊNCIA PÚBLICA, com o seguinte assunto:

1. Autorização para o Poder Executivo analisar como Projeto Especial o empreendimento denominado "BIG WHEEL | BC", localizado na Estrada da ramha - Pontal Moiré.

Esta Audiência Pública ocorrerá dia 15 de janeiro de 2018, no horário das 19 horas, no Plenário da Câmara de Vereadores de Balneário Camboriú, sito à Avenida das Flores, nº 675, Bairro dos Estados, nesta cidade.

Balneário Camboriú 26 de dezembro de 2017

EDSON KRATZ

Secretário de Planejamento e Gestão Orçamentária

Balneário Camboriú - Capital Estatutária de Turismo - CNPJ 02.132.201/0001-47
Rua Dinamarca, 320 - Ponta Municipal - CEP 88330-000 - FONE 3267-7095ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA
DIRETORIA TÉCNICA ADMINISTRATIVAESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA
DIRETORIA TÉCNICA ADMINISTRATIVA**CONVITE DE AUDIÊNCIA PÚBLICA**

O Poder Executivo do Município de Balneário Camboriú, representado pelo Secretário de Planejamento e Gestão Orçamentária, Sr. Edson Kratz, no uso de suas atribuições legais, torna público e convoca os Senhores Vereadores e a população Balneariocamboriense em geral, para a AUDIÊNCIA PÚBLICA, com o seguinte assunto:

1. Sobre o Projeto de Lei que regulamenta a Análise do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV).

Esta Audiência Pública ocorrerá dia 19 de janeiro de 2018, no horário das 19 horas, no Plenário da Câmara de Vereadores de Balneário Camboriú, sito à Avenida das Flores, nº 675, Bairro dos Estados, nesta cidade.

Balneário Camboriú 26 de dezembro de 2017

EDSON KRATZ

Secretário de Planejamento e Gestão Orçamentária

Balneário Camboriú - Capital Estatutária de Turismo - CNPJ 02.132.201/0001-47
Rua Dinamarca, 320 - Ponta Municipal - CEP 88330-000 - FONE 3267-7095**CONVITE DE AUDIÊNCIA PÚBLICA**

O Poder Executivo do Município de Balneário Camboriú, representado pelo Secretário de Planejamento e Gestão Orçamentária, Sr. Edson Kratz, no uso de suas atribuições legais, torna público e convoca os Senhores Vereadores e a população Balneariocamboriense em geral, para a AUDIÊNCIA PÚBLICA, com o seguinte assunto:

1. Altera e acrescenta dispositivos da Lei Municipal nº 2794/2008.

Esta Audiência Pública ocorrerá dia 18 de janeiro de 2018, no horário das 19 horas, no Plenário da Câmara de Vereadores de Balneário Camboriú, sito à Avenida das Flores, nº 675, Bairro dos Estados, nesta cidade.

Balneário Camboriú 26 de dezembro de 2017

EDSON KRATZ

Secretário de Planejamento e Gestão Orçamentária

Balneário Camboriú - Capital Estatutária de Turismo - CNPJ 02.132.201/0001-47
Rua Dinamarca, 320 - Ponta Municipal - CEP 88330-000 - FONE 3267-7095**ESTADO DE SANTA CATARINA**

MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES

PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ - BCPREVI

GABINETE

PORTARIA Nº 24.591/2017

Fabrício José Satiro de Oliveira, Prefeito Municipal de Balneário Camboriú, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pelo artigo 72, inciso VII e IX, combinado com o artigo 90, inciso II, letra "a", ambas da Lei Orgânica do Município, e por estar de acordo com os Artigos 6º e 7º da Emenda Constitucional 41/2003 e 2ª da Emenda Constitucional 47/2005 e ainda em conformidade com o artigo 86 da Lei BCPREVI 2421/2004, e nos termos do processo BCPREVI nº 079/2017.

RESOLVE:

1º - APOSENTAR POR TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO E IDADE, o Sr. JOSÉ RAMOS FANDERUFF, ocupante do cargo de provimento efetivo de Operador de Máquinas, lotado na Secretaria de Obras, com PROVENTOS INTEGRALIS, tomando sem efeito todas as disposições em contrário.

2º - Este ato entre em vigor nesta data.

Balneário Camboriú, 26 de dezembro de 2017.

Fabrício José Satiro de Oliveira

Prefeito Municipal

ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES

PÚBLICOS DO MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ - BCPREVI

GABINETE

PORTARIA Nº 24.588/2017

Fabrício José Satiro de Oliveira, Prefeito Municipal de Balneário Camboriú, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pelo artigo 72, inciso VII e IX, combinado com o artigo 90, inciso II, letra "a", ambas da Lei Orgânica do Município, e por estar de acordo com os Artigos 6º e 7º da Emenda Constitucional 41/2003 e 2ª da Emenda Constitucional 47/2005 e ainda em conformidade com o artigo 86 da Lei BCPREVI 2421/2004, e nos termos do processo BCPREVI nº 057/2017.

RESOLVE:

1º - APOSENTAR POR TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO E IDADE, o Sr. CELSO LUIZ GOUIN, ocupante do cargo de provimento efetivo de Médico, lotado na Secretaria de Saúde, com PROVENTOS INTEGRALIS, tomando sem efeito todas as disposições em contrário.

2º - Este ato retroage sua efeitos ao dia 19 de dezembro de 2017.

Balneário Camboriú, 22 de dezembro de 2017.

Fabrício José Satiro de Oliveira

Prefeito Municipal

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO E COMARCA DE ITAJAÍ - SANTA CATARINA

FERNANDO SENS DE OLIVEIRA - Oficial Titular

VANESSA SANTANA DE OLIVEIRA - Oficial Substituta

Itajaí/SC, 22 de dezembro de 2017.

EDITAL DE INTIMAÇÃO

Gula, 49.846-GABARDO E TERRA ADVOGADOS ASSOCIADOS

Prezados Senhores, CLAYTON WILLIAN DO CARMO, CPF:

072.014.729-84, e MARISTELA COUTO DE SOUZA DO CARMO, CPF:

083.328.584-09, com fundamento na atribuição contida no art. 26 de Lei nº

9.514/97, convocam-me da presente para INTIMAR os senhores, a satisfazer, no prazo de 15 (quinze) dias, o pagamento da dívida referente ao instrumento particular de

venda e compra de bem imóvel e outros anexos, nº 10127508407, firmado com

a ITAJÁ UNIBANCO S.A, em 24/09/2013, registrado nesta Serventia no Livro 2 -

Registro Geral sob nº R-111 - 39.311, relativo ao(s) imóvel(is) acima mencionados(s),

localizados(s) na Rua Luiz José Medeiros, nº 935, Condição, Itajaí/SC. INFORMO que o

pagamento da dívida deverá ser promovido neste 2º Ofício de Registro de Imóveis,

situado na Rua João Brugar, nº 496, Loja 04 - Ed. Mirante do Porto Centro Empresarial,

Cuias 38301-600, Centro, Itajaí/SC, ou na própria agência contratante, ocasião em

que deverá ser apresentado o contrato de alienação fiduciária, cujo contrato, concluído-se

se a propriedade em favor da credora fiduciária, COMUNICO que o valor do crédito,

na data de 19/12/2017 correspondia a R\$ 13.137,20 (Treze mil, cento e trinta e sete

reais e vinte centavos), que será acrescido das demais prestações vencidas após a

menção data, soma total sujeita à atualização monetária, aos juros de mora e às

despesas de cobrança e de intimação até a data do efetivo pagamento.

Fernando Sens de Oliveira

Oficial Titular

ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

SECRETARIA DE COMPRAS

TERMO DE REVOCACÃO - TOMADA DE PREÇOS Nº 1908/2017 -

PMBC CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REALIZAÇÃO DE PROCESSO SELETIVO

Objeto: Contratação de empresa para efetivação do processo seletivo para atendimento

em todas as unidades escolares de rede municipal de ensino, na forma do Termo de

Referência em anexo ao Edital.

Com base no subitem 11.4 do edital de licitação em epígrafe, com amparo legal no art.

49 (casuati) da Lei Federal nº 8.666/93 e demais alterações posteriores, declaro revogada

a presente licitação em virtude do Ofício nº 418/2017 - Secretário de Educação.

Conforme feito acima exposto e considerando a necessidade dos serviços, declaro revoga-

ria a presente licitação.

Balneário Camboriú, 26 de dezembro de 2017.

JOSÉ FERNANDO MARCHIORI JUNIOR

Secretário de Compras

PMBC - SECRETARIA DE COMPRAS

RUA DINAMARCA Nº 320 - FONE 3267-7095

DISPENSA LICITATÓRIA - TERMO Nº 245/2017 - PMBC

Objeto: Contratação da FEPESE (Fundação de Estudos e Pesquisas Socio-Econômicas) para realização do processo seletivo destinado ao preenchimento de vagas para a Secretaria de Educação - Rede Municipal de Ensino, na forma do termo de referência e proposta da instituição, nos autos.

Contratada: FEPESE (Fundação de Estudos e Pesquisas Socio-Econômicas) CNPJ nº 83.256.299/0001-73

Valor total: R\$ 371.504,46 (trezentos e setenta e um mil e quinhentos e quatro reais e quarenta e seis centavos)

Amparo legal: art. 24, inciso "IV" da Lei Federal nº 8.666/93.

Motivações/anexos: Ofício 418/2017; Requisição nº 5195/2017 - PMBC; orçamentos, proposta, termo de referência, certidões negativas de débitos, e demais documentos.