

ATA
(11/06/15)

Ao décimo primeiro dia do mês de junho do ano de dois mil e quinze, às dezesseis horas, na Câmara de Vereadores, sito a Avenida das Flores, 675, no bairro dos Estados, realizou-se a reunião ordinária na presença dos seguintes conselheiros: Fábio Francisco Flor, Jade M. Ribeiro, João O. Koeddermann, Ademar Schneider, Edemir Meister, Arnaldo C. Pereira, Edilson de O. Ferreira, Valdir de Andrade, Enio Faqueti, Claudineia da C. Wolff, Sheila S. Skonetzky, Moacir S. Júnior, Antonio J. Moreira, Gilmar P. Capelari. O presidente Sr. Fábio deu início a reunião colocando em apreciação e votação a ATA do dia 16/04/15, não havendo manifestações contrárias fica aprovada por unanimidade. O Presidente Fábio faz leitura do parecer do Sr. Arlindo que estava com pedido de vistas do empreendimento CONCRETEIRA ITAMBÉ, colocado em discussão e após alguns questionamentos dos conselheiros, fica aprovado pela maioria, tendo duas abstenções e um voto contra. O empreendedor deverá assinar o termo de compromisso (TAC) já firmado por outros empreendedores, onde se compromete a cumprir as exigências do novo modelo de impacto de vizinhança do Município de Balneário Camboriú, que será aprovado na revisão do Plano Diretor, ou por lei específica nos próximos meses. Passando a palavra para conselheiro Valdir que faz leitura do seu parecer do pedido de vistas do E.I.V. (este relatado primeiramente pelo conselheiro André) do BANCO ITAÚ localizado na Quarta Avenida. O conselheiro Valdir recomenda que retorne ao executor para que se adéque a legislação municipal. colocado em discussão e após alguns questionamentos dos conselheiros, restando superados e atendidos, fica aprovado pela maioria sendo que houve duas abstenções, a devolução do E.I.V para correção, o Sr. Valdir fará as indicações e encaminhará ao Presidente na próxima semana. O presidente relata que o empreendimento INFINITY COAST não será relatado nesta reunião pois as informações solicitadas pelo conselheiro Valdir ao seu pedido de vistas não foram concluídas, com previsão de entrega nos próximos dias. Após alguns questionamentos fica aprovado para próxima reunião. O presidente Fábio faz indicação para Audiência Pública de quatro temas: 1º – Fechamento dos protocolos para análise e aprovação de projetos, solicitado pelos delegados da revisão do Plano Diretor. 2º – Revisão da Lei nº 2555/2006 referente às multas por construir fora da legislação municipal; da maneira que está só beneficia as grandes construtoras, pois fica inviável um proprietário tentar regularizar seu imóvel, o valor é muito além de suas condições. 3º Em relação às vias que margeiam o Rio Camboriú, entendendo que a Rua Emanuel Rebelo dos Santos, deve ter o mesmo tratamento e enquadramento das demais vias citadas no artigo 97 (IV) de lei nº 2794/2008: faixa



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA
CONSELHO DA CIDADE

de 33 metros das margens do Rio Camboriú. 4º Referente a feira permanente (camelô) que já passou por este conselho, e por ser um projeto especial precisa de lei específica e Audiência Pública. 5º Referente a PRAÇA DO CIDADÃO: o proprietário Sr. Jorge Caseca não tem mais interesse de parceria com a municipalidade e solicita o resgate do zoneamento aplicável àquela área (22.782,05 m² – localizados na Avenida do Estado, fazendo esquina com a Avenida das Flores), anteriormente à vigência da Lei nº 3233/10. Colocado em votação ficam aprovadas as indicações sem data definida para Audiência Pública. O presidente Sr. Fábio Francisco Flor encerra a reunião. Nada mais sendo dito, eu, Jeovana Simone Hoeffelmann, lavrei a presente ata, para que seja assinada pelos presentes e surtam os efeitos legais.