



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA
CONSELHO DA CIDADE

ATA

Aos cinco dias do mês de março do ano de dois mil e quinze, às dezoito horas, na sede da Câmara de Vereadores, localizada na Avenida das Flores, 675, no bairro dos Estados, Balneário Camboriú/SC realizou-se reunião ordinária do Conselho da Cidade. O secretário Fábio Francisco Flor iniciou a reunião dando boas vindas a todos os conselheiros, mencionando a importância e o potencial deste órgão para o desenvolvimento da cidade, bem como, solicitou apoio e orientação dos conselheiros no auxílio da condução dos trabalhos. Após, foi realizada a leitura da pauta com os seguintes assuntos: relatoria do Projeto Walter Play (ofício 83/2014), relatoria do Projeto Edifício Infinity Coast (ofício 84/2014), relatoria do Projeto Usina de Concreto, relatoria do Projeto Sky Business Center (ofício 007/2015). Em questão de ordem o conselheiro Dr. Valdir de Andrade solicitou a inclusão na pauta o Projeto Menara Medical Center, justificando que estava com vistas do referido projeto, e que mesmo não tendo sido atendidas as diligências solicitadas à Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária, o empreendedor sanou as dúvidas do conselheiro, estando, portanto, apto a votação. O pedido de inclusão de pauta do Projeto Menara Medical Center foi aprovado por unanimidade. Em seguida foi colocada em discussão a ata da última reunião do Conselho da Cidade realizada no dia 04 de dezembro de 2014. O Conselheiro Dr. Valdir de Andrade recomendou a inclusão do conteúdo na íntegra constante do Ofício nº 17/14 Condruva, com os respectivos requerimentos e diligências junto a ata da reunião do dia 04 de dezembro de 2014, haja vista que o parecer da relatoria do Projeto Vince Square estava com pedido de vistas requerido pelo mencionado conselheiro, e que portanto, não poderia ter sido colocado em votação na última reunião do Conselho da Cidade. O conselheiro Dr. Moarcir Schmidt Junior esclarece que a votação do Projeto Vince Square foi realizada na reunião anterior com a justificativa da mora da sua tramitação junto ao Conselho da Cidade, que no presente momento já completava 9 meses. As considerações na ata apontadas pelo Conselheiro Dr. Valdir de Andrade foram atendidas, tendo a ata sido aprovada por unanimidade. Em seguida passou-se as apresentações dos pareceres relatorias dos projetos constantes na pautas. A conselheira Sheila Sabrina Skonetzky, relatora do Projeto Walter Play apresentou seu parecer, esclarecendo que por diversas vezes tentou contato com o empreendedor objetivando esclarecer dúvidas acerca do empreendimento, sendo todas frustradas. Afirma que o empreendimento está localizado em área de APP, que o EIV não tem responsável técnico e que o projeto apresenta diversos erros gráficos e de gramática, com rasuras e falta de documentos, dificultando inclusive a análise dos impactos, que no presente caso não podem ser mensurados. Neste sentido, a Conselheira relatora opina e vota pela reprovação do projeto, voto este que foi acompanhado por unanimidade dos conselheiros. O Projeto Edifício Infinity Coast foi retirado de pauta em virtude da ausência do Conselheiro Anderson Beluzzo, relator do referido empreendimento. O Conselheiro Arnaldo

"BALNEÁRIO CAMBORIÚ - CAPITAL CATARINENSE DO TURISMO"

Christian Pereira, relator do Projeto Usina de Concreto apresentou seu parecer com as considerações pertinentes. Em discussão, o Conselheiro Dr. Valdir de Andrade mencionou que em análise de EIV de projeto análogo, achou interessante a adoção por parte do empreendedor de cabinas acortinadas e filtros na britada da pedra. A Conselheira Sheila Sabrina Skonetzky questiona ao relator se há demanda de projetos relacionados a este empreendimento; o que foi esclarecido que sim e que o tráfego de veículos será constante e que iniciará com dez caminhões. O Conselheiro Arlindo Cruz requereu pedido de vistas para aprofundar os estudos acerca do projeto, o que foi aprovado por unanimidade dos conselheiros. O Projeto Sky Business Center foi retirado de pauta a pedido do relator Conselheiro Marlon Olsen, justificado pelo fato do projeto ter sido distribuído há quinze dias para sua apreciação e consequentemente não ter tido tempo hábil para elaboração de parecer. Foi sugestionado pelo Sr. Gil Koeddermann que o Conselho da Cidade tenha como regra disponibilizar um espaço de tempo para que os Estudos de Impacto de Vizinhança sejam apresentados pelos técnicos que o elaboraram, logo após o protocolo deste junto a Prefeitura. Em seguida iniciou-se a apresentação do parecer do autor do pedido de vistas do Projeto Menara Medical Center. O Conselheiro Dr. Valdir de Andrade cedeu 5 minutos para apresentação do EIV pela arquiteta Deise, responsável técnica do empreendimento. Após iniciou sua explanação parabenizando os colegas conselheiros Fábio Francisco Flor, Arlindo Cruz e Jade Martins Ribeiro pela nomeação como membros deste órgão. Esclarece que aprendeu muito com o EIV deste empreendimento. Ressalta a importância dos projetos atenderem as legislações municipais vigentes, qual seja, Leis nº 2686 e 2794, sob pena de a posteriori ocorrer a anulação da deliberação dos EIV's e os empreendimentos terem cassados seus alvarás. Ressalta que todos os empreendimentos que estão em construção, somado a este que ora se analisa, irão impactar em trinta e cinco por cento o tráfego de veículos na região do Pontal Norte, sendo que na Avenida do Estado, em frente onde será construído o Menara Medical Center são realizadas cento e setenta e cinco mil viagens por dia. Pontua que os efeitos positivos superam os impactos negativos em relação a implantação do empreendimento. Sugere que sejam construídos mais dois pavimentos de garagem com destinação pública, assinatura do termo de compromisso e a execução da pavimentação asfáltica da rua denominada lateral ao empreendimento, às custas do empreendedor. Em discussão, o Conselheiro Enio Faquetti esclarece que seu posicionamento se dá em defesa de seus colegas de profissão, arquitetos, que não há possibilidade de ficar inventando projetos que fogem das normas legais. Esclarece ainda que quando admitimos a possibilidade de construção de mais dois pavimentos de garagem estamos afirmando que nossas vias públicas comportam esse acréscimo de veículos circulando. O Conselheiro Moacir Schmidt Júnior argumenta que a regra está errada, haja vista, todo empreendimento que chega para análise no Conselho da Cidade precisa ser considerado especial. Isto demonstra que a legislação vigente não está de acordo com a realidade, sendo este momento de revisão do Plano Diretor, o apropriado para a

"BALNEÁRIO CAMBORIÚ - CAPITAL CATARINENSE DO TURISMO"

adequarmos. O Conselheiro Marlon Olsen menciona que a exceção por vezes inviabiliza o empreendimento, haja vista que o empreendedor adquire o imóvel e projeta seu empreendimento com base nas regras vigentes. Apesar da boa intenção dos conselheiros, não podemos extrapolar nossas atribuições. Podemos sugerir a construção de mais dois pavimentos de garagem, mas impor não. Conselheiro Antônio José Moreira menciona a necessidade de revisarmos também o Código de Obras e de Posturas. A Conselheira Sheila Sabrina Skonetzky coaduna das palavras do Conselheiro Enio Faquetti. Menciona a necessidade de refletirmos se queremos incentivar o uso do carro ou não, ou quem sabe, pensarmos em incentivar um fundo com finalidade para implantação de um consórcio de transporte público. Conselheiro Arnaldo Christian Pereira manifestou sua preocupação com o trânsito do local, haja vista a quantidade de empreendimentos em construção. O Conselheiro Ivo Buzzarello argumenta a necessidade do Conselho da Cidade começar a pensar Balneário Camboriú como área metropolitana e devemos utilizar esse momento de revisão do Plano Diretor para pensarmos em ciclofaixas, estacionamentos, transporte público no contexto de cidades metropolitanas. O Conselheiro Dr. Gilmar Pedro Capelari acrescenta que o Conselho da Cidade não é um órgão técnico, tanto que é composto por 54% de representantes da sociedade civil organizada. Argumenta que conselheiro da cidade não faz estudo técnico, apesar de muitos acreditarem que esta é a nossa função. O conselheiro tem que analisar se o empreendimento é bom e viável para a cidade. O Presidente Fábio Francisco Flor parabeniza os membros da comissão que elaborou a metodologia dos Estudos dos Impactos de Vizinhaça, trabalho que esse que vai elucidar e muito as próximas deliberações do Conselho da Cidade. Esclarece que o EIV tem que ser recepcionado pelo Poder Público, que deve ter em sua estrutura uma equipe técnica com capacidade para analisar e avaliar tão importante documento. O cálculo para avaliação deve ser claro e deve ter a mesma regra para todos e somente após isso deve ser submetido a apreciação deste conselho. Acrescenta ainda, que não medirá esforços para implantar uma estrutura que seja responsável pelas avaliações dos EIV's. Reforça a fala do Sr. Ivo em relação as cidades metropolitanas que visem ações voltadas a mobilidade urbana. Menciona ainda que o empreendedor tem que cumprir a lei e que o Conselho da Cidade deve sugerir. Foi colocado em votação o parecer do relator do Projeto Menara Medical Center, Sr. Antônio José Moreira, tendo sido aprovado por unanimidade. Foi finalizada a presente reunião pelo Presidente do Conselho da Cidade, que agradeceu a todos pela presença e já convocou os conselheiros para a próxima reunião a se realizar no dia 02 de abril de 2015, 18h, na sede da Câmara de Vereadores de Balneário Camboriú/SC. Nada mais sendo dito, eu, Jade Martins Ribeiro, Secretária *ad hoc*, lavrei a presente ata, para que seja assinada e surtam os efeitos legais.

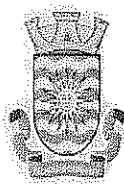
Fábio Francisco Flor

Presidente do Conselho da Cidade

JADE MARTINS RIBEIRO

Secretária *Ad hoc*

"BALNEÁRIO CAMBORIÚ - CAPITAL CATARINENSE DO TURISMO"



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA
CONSELHO DA CIDADE

LISTA DE PRESENÇA DO CONSELHO DA CIDADE

Reunião Ordinária

Data: 05/03/2015

Horário: 18:00 Horas

Local: Câmara de Vereadores

REPRESENTANTES DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

- Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária

Titular: Fábio F. Flor: _____

Suplente: Jade M. Ribeiro: _____

- Emasa:

Titular: André Ritzmann: _____

Suplente: Kelli C. Dacol: _____

- Secretaria de Obras:

Titular: Arlindo Cruz : _____

Suplente: Alex S. Venturi: _____

- Fundação Cultural:

Titular: Anderson Beluzzo: _____

Suplente: Juliana Z. Buerger: _____

- Procuradoria Jurídica:

Titular: Marcelo Freitas : _____

Suplente: Bruno A. Campagnolo: _____

- Secretaria de Desenvolvimento e Inclusão Social:

Titular: Luiz Maraschin: _____

Suplente: Orlando Uliano: _____

- Secretaria de Turismo:

Titular: Ademar Schneider: _____

Suplente: Ademir C. Dickmann: _____

- Secretaria de Gestão em Segurança e Incolumidade Pública:

Titular: Edemir Meister: _____

Suplente: Adélcio Bernardino: _____

- Secretaria do Meio Ambiente:

Titular: Osnilda Amorim: _____

Suplente: Arnaldo C. Pereira: _____

**REPRESENTANTES DAS ENTIDADES DOS MOVIMENTOS SOCIAIS E
POPULARES**

- Conseq – BC / Conseq Barra Norte

Titular: Edilson de O. Ferreira: _____

Suplente: Luiz H. Nührich: _____

- Lions Clube Centro / Igreja Luterana:

Titular: Valdir de Andrade: _____

Suplente: Edson Kratz: _____

- Comitê Rio Camboriú / AMOCENTRO:

Titular: Enio Faqueti: _____

Suplente: Rafael M. da Silva: _____

- Assoc. AME / Quilombola

Titular: Claudinéia da C. Wolff: _____

Suplente: Ana Elisa Schlickmann: _____

- ASAPREV / Assoc. das Donas de Casa:

Titular: Ivo Buzarello: _____

Suplente: Angelina Schneier: _____

- Associação AMPE / Assoc. 4ª Av.:

Titular: Sheila S. Skonetzky: _____

Suplente: Jocarha M. Hannibal: _____

REPRESENTANTES PELO SEGMENTO DOS TRABALHADORES

- SECOVELAR / SITICOM - BC:

Titular: Pedro Paulo K. Nunes: _____

Suplente: Paulo S. Dornelles: _____



- SISEMBC / SECBC :

Titular: Moacir S. Júnior: _____

Suplente: Rafael F. De Souza: _____

REPRESENTANTES PELO SEGMENTO DA ÁREA EMPRESARIAL

- SINDUSCON / SECOVI:

Titular: Carlos J. Haacke Júnior: _____

Suplente: Antônio J. Moreira: _____

- ACIBC / ACIBALC

Titular: Marlon Olsen: _____

Suplente: Fernando Baumann: _____

REPRESENTANTES DAS ENTIDADES PROFISSIONAIS E ACADÊMICAS

- OAB- BC / UFSC:

Titular: Gilmar P. Capelari: _____

Suplente: Sérgio T. Moraes: _____

REPRESENTANTES DAS ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS

- NAHC / IDEIA:

Titular: Eloísa Weydmann: _____

Suplente: Carlos A. dos Santos: _____

Outros Participantes:

Nome

Entidade
