

**ATA**  
**(02/07/15)**

Ao segundo dia do mês de julho do ano de dois mil e quinze, às dezesseis horas e trinta minutos, na Câmara de Vereadores, sito a Avenida das Flores, 675, no bairro dos Estados, realizou-se a reunião ordinária na presença dos seguintes conselheiros: Fábio Francisco Flor, Jade M. Ribeiro, André Ritzmann, João O. Koeddermann, Ademar Schneider, Edemir Meister, Valdir de Andrade, Enio Faqueti, Claudineia da C. Wolff, Paulo R. E. de F. Filho, Moacir S. Júnior, Marlon Olsen, Gilmar P. Capelari. O presidente Sr. Fábio deu início a reunião colocando em apreciação e votação a ATA do dia 11/06/15, não havendo manifestações contrárias fica aprovada por unanimidade. O Presidente Fábio faz leitura da pauta sendo que a relatoria dos pedidos de vista do Conselheiro Valdir dos empreendimentos **BANCO ITAÚ** e **INFINITY COAST** ficarão para a reunião do mês de Agosto, tendo em vista que as respostas não foram entregues em tempo hábil para que o conselheiro pudesse se manifestar. Passando a palavra para Conselheira Claudineia (Zezé) que faz leitura de seu parecer do empreendimento **ED. ICON** de propriedade de **F11 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, agradecendo ao Engenheiro Sérgio Renato Silva que encaminhou junto ao E.I.V o ofício 23/15 - SPU-DETA que é bem esclarecedor e também a Kelly C. Dacol por sua colaboração no parecer. Considerando que ficou duvidosa a mitigação no que se refere ao impacto "INCREMENTO DO VOLUME DO TRÁFEGO", não ficando claro o custeio das mitigações deste impacto, uma vez que o estudo registra o incremento do sistema viário por parte do município, fato que ficou duvidoso das mitigações deste impacto, fato que pode se confundir com as medidas mitigatórias propostas pelo empreendedor (Implantação de redutores de velocidade e rotatórias, sinalização de trânsito, incremento das vias ciclísticas e áreas de passeio), fica o registro da responsabilidade por parte do empreendedor na IMPLANTAÇÃO DAS MESMAS, caso necessário. Além das medidas propostas, sugere-se acrescentar como medida mitigatória: a Implantação de "Área de Acumulação", em dimensionamento adequado, para os veículos que acessarão o empreendimento, a fim de evitar acúmulo de veículos na Avenida do Estado; b) Instalação de bicicletário, pois no E.I.V – Estudo de Impacto de Vizinhança, não se identificou este equipamento. Sendo favorável ao empreendimento se atendido o comprometimento de empreendedor com as medidas mitigatórias e sugeridas. Colocado em discussão e após alguns questionamentos dos conselheiros, restando superados e atendidos, fica aprovado pela maioria com abstenção de voto do Conselheiro Valdir. O empreendedor deverá assinar o termo de compromisso (TAC) já firmado por outros empreendedores, onde se compromete a cumprir as exigências do novo



**ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA  
CONSELHO DA CIDADE**

---

modelo de impacto de vizinhança do Município de Balneário Camboriú, que será aprovado na revisão do Plano Diretor, ou por lei específica nos próximos meses. Encerrado o assunto. O presidente diz, caso se tenha a necessidade de uma reunião extraordinária, esta fica pré agendada para o dia 16/07 às 18 hs. O Conselheiro Valdir diz que fez alguns requerimentos à Prefeitura e ainda não teve respostas. O Presidente responde que por ser bem complexo os requerimentos, que transita em várias secretarias para poder fornecer as respostas ao solicitante, por isso da demora. E faz o convite para reunião ordinária do mês de Agosto no dia 06, na sala de reuniões da Câmara de Vereadores. O presidente Sr. Fábio Francisco Flor encerra a reunião. Nada mais sendo dito, eu, Jeovana Simone Hoeffelmann, lavrei a presente ata, para que seja assinada pelos presentes e surtam os efeitos legais.