



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA**  
**CONSELHO DA CIDADE**

---

**ATA**  
**(16/04/15)**

Ao décimo sexto dia do mês de abril do ano de dois mil e quinze, às quinze horas e quarenta minutos, na Câmara de Vereadores, sito a Avenida das Flores, 675, no bairro dos Estados, realizou-se a reunião extraordinária na presença dos seguintes conselheiros: Fábio Francisco Flor, André Ritzmann, Arlindo Cruz, Anderson Beluzzo, Ademar Schneider, Edemir Meister, Arnaldo C. Pereira, Valdir de Andrade, Claudineia da C. Wolff, Sheila S. Skonetzky, Moacir S. Júnior, Marlon Olsen. Tiveram suas ausências justificadas os conselheiros: Gilmar P. Capelari, Juliana Z. Buerger, Carlos C. Dickmann e Carlos J. Haacke Júnior. O presidente Sr. Fábio deu início a reunião justificando e esclarecendo o motivo do horário no meio da tarde para que não pare os trabalhos do conselho, pois a revisão do plano diretor acabou tomando muito tempo de todos. E fará novo decreto alterando os representantes governamentais, pois tem que haver mais comprometimento. Em questão de ordem o conselheiro Moacir solicitou inclusão na pauta o parecer do E.I.V do Corpo de Bombeiros, que foi aprovado por unanimidade. Em seguida foi colocada em discussão as ATAS 09/10/14, 04/12/14, 05/03/15 e 10/04/15, não havendo manifestações contrárias ficam aprovadas por unanimidade. Passando a palavra para conselheiro Moacir que em nome do conselheiro Marcelo Freitas relator do empreendimento, faz leitura do parecer do E.I.V. do Corpo de Bombeiros, para finalizar, tendo em vista o evidente benefício para Municipalidade, a sua implementação e funcionamento no local não acarretarão em impactos adversos significativos, se comparados aos benefícios, pois foi possível verificar o potencial de degradação ambiental associado ao empreendimento bem como o ecossistema ao qual a área está envolvida apresenta condições para receber a atividade pretendida. O entendimento é de que não há óbice quanto ao desenvolvimento e implementação do empreendimento, desde que respeitadas as legislações pertinentes e que sejam executadas as medidas cabíveis para minimizar os impactos adversos. Colocada em discussão a aprovação do projeto, havendo debate entre os conselheiros de que forma seria cobrado a medida de compensação ou mitigação do empreendimento, fica aprovado pela maioria a dispensa da medida compensatória e mitigatória para o empreendimento. Passando a palavra para conselheiro Anderson que faz leitura do parecer do projeto INFINITY COAST - NG EMPREENDIMENTOS, sendo favorável ao empreendimento, conforme seu parecer em anexo. Colocado em discussão o conselheiro Valdir pede vistas ao projeto. A arquiteta Deise S. da Silva responsável pelo E.I.V do empreendimento pede a palavra para esclarecimentos, sendo concedida a palavra por cinco minutos. Srta. Deise faz defesa do empreendimento apresentando em vídeo esclarecimentos referente ao Art. 37 da Lei nº 10257/01 que dá diretriz para o E.I.V e faz breve explanação do empreendimento no seu entorno. O pedido de vista será acompanhado pelos conselheiros: Moacir S. Júnior, Arnaldo C. Pereira, Claudineia da C. Wolff, Arlindo Cruz e Sheila S. Skonetzky. Encerrado assunto. Passando a palavra para o conselheiro Arlindo que estava com pedido de vistas do empreendimento ITAMBÉ CONCRETEIRA e diz ser contra a construção do empreendimento no bairro Nova Esperança, e entregará seu relatório ao conselheiro Arnaldo para discussão na próxima reunião. Passando a palavra para o conselheiro

---

**"BALNEÁRIO CAMBORIÚ - CAPITAL CATARINENSE DO TURISMO"**

Rua Dinamarca, 320 – Paço Municipal, 2º andar, CEP: 88330-900 – Fone: (47) 3267-7033

[www.balneariocamboriu.sc.gov.br](http://www.balneariocamboriu.sc.gov.br) – e-mail: conselho.cidade@balneariocamboriusc.gov.br



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA**  
**CONSELHO DA CIDADE**

---

Marlon que faz leitura do parecer do E.I.V. do empreendimento SKY BUSINESS CENTER – PIONEIRA EMPREENDIMENTOS LTDA., sendo favorável ao empreendimento, uma vez que o empreendedor assine o termo de compromisso já firmado por outros empreendedores, onde se compromete a cumprir as exigências do novo modelo de impacto de vizinhança do Município de Balneário Camboriú, que será aprovado na revisão do Plano Diretor, ou por lei específica nos próximos meses. Colocado em votação a aprovação do projeto, que é aprovado pela maioria, com abstenção dos conselheiros Anderson e Sheila. Em seguida o conselheiro André faz leitura do parecer do E.I.V.- AGÊNCIA BANCÁRIA ITAÚ UNIBANCO S.A., sendo favorável ao empreendimento e esclarece que o imóvel já possuía HABITE-SE comercial, sendo que o E.I.V foi solicitado pela finalidade da atividade Agência Bancária. Colocado em discussão o conselheiro Valdir pede vistas. O presidente Sr. Fábio Francisco Flor encerra a reunião. Nada mais sendo dito, eu, Jeovana Simone Hoeffelmann, lavrei a presente ata, para que seja assinada pelos presentes e surtam os efeitos legais.