



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA
CONSELHO DA CIDADE

ATA
(03/09/15)

Ao terceiro dia do mês de Agosto do ano de dois mil e quinze, às quatorze horas, na Câmara de Vereadores, sito a Avenida das Flores, 675, no bairro dos Estados, realizou-se a reunião ordinária na presença dos seguintes conselheiros: Fábio Francisco Flor, Jade M. Ribeiro, André Ritzmann, Juiana Z. Buerger, João O. Koeddermann, Edemir Meister, Edilson de O. Ferreira, Valdir de Andrade, Enio Faqueti, Claudinéia da C. Wolff, Paulo R. E. de F. Filho, Sheila S. Skonetzky, Nelson de Oliveira e Gilmar P. Capelari. O presidente Sr. Fábio deu início a reunião colocando em apreciação e votação a ATA do dia 02/07/15, não havendo manifestações contrárias fica aprovada por unanimidade. Por questão de ordem o Conselheiro Enio solicita inversão de pauta para que possa apresentar seu parecer primeiro, colocado em votação aprovado por unanimidade. Com a palavra o Sr. Enio faz leitura do parecer do Empreendimento CASA NOTURNA BAILÃO DO SASSÁ de propriedade de SALVADOR BENVENUTTI ME; das medidas mitigatórias e compensatórias o presente estudo revelou que os maiores impactos gerados pelo empreendimento, ainda que insignificantes, serão sobre as questões acústica e de tráfego. Sobre a questão acústica o empreendimento utilizará materiais respeitando as normas vigentes. Quanto ao tráfego, o empreendimento terá seu uso no período noturno, não contribuindo para os fluxos diurnos, contando com uma ampla área de estacionamento. Será solicitado uma FAIXA DE SEGURANÇA na Avenida das Arapongas para travessia segura dos pedestres ligando o estacionamento ao estabelecimento. Por ser um empreendimento de pequeno porte não há necessidade da assinatura do TERMO DE AJUSTAMENTO DE COMPROMISSO - TAC, sendo favorável ao empreendimento. Colocado em votação é aprovado por unanimidade. O presidente volta à sequência da pauta e passa a palavra para Conselheiro Valdir que diz não ter trazido o parecer do pedido de vista datado em 16/04/15 do BANCO ITAÚ, solicitando para que seja o último a fazer sua relatoria do pedido de vista do ED. INFINITY COAST – Não havendo nenhuma manifestação contrária. O Presidente passa a palavra para o Conselheiro Edemir. O Sr. Edemir faz agradecimento a todos os colaboradores para realização deste parecer, em seguida faz leitura do parecer do EMPREENDIMENTO LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL – MORADAS DA BARRA de propriedade de COSTAL EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA.; sugere ao Poder Executivo Municipal que exija do empreendedor, às suas expensas, como medida atenuadora e compensatória, a adequação do sistema viário em frente ao empreendimento, com instalação de faixas de aceleração e desaceleração, ponto de ônibus e travessia elevada para pedestres. Ainda como medida compensatória amparada no mesmo artigo da lei, não seria demais o poder Executivo também exigir do empreendedor que invista proporcionalmente em equipamentos comunitários, disponibilizando pontos de encontro e de lazer à comunidade impactada pelo empreendimento. Por fim, a aprovação do empreendimento ficará condicionada à assinatura do TERMO DE AJUSTAMENTO DE COMPROMISSO - TAC pelo interessado, por meio do qual esse se comprometa a arcar



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA
CONSELHO DA CIDADE

integralmente com as despesas relativas às obras e aos serviços necessários à minimização dos impactos decorrentes da implantação do empreendimento e demais exigências apontadas pelo Poder Executivo, antes da finalização do empreendimento. Conforme § 4º do art. 220 da Lei 2.686/06. Sendo assim favorável ao empreendimento. Colocado em votação que é aprovado por unanimidade. Passando a palavra para Sr. João (Dão) que faz leitura do parecer do projeto CASA CONTAINER de propriedade de EDUARDO CANOVA DE QUADRO, faz menção do parecer 2392/15 PRGR onde orienta para suspensão do Alvará e embargo da Obra, pois está em desacordo com a lei 2966/13, valendo-se do parágrafo único da própria lei em que "Excetuasse do artigo 1º dessa lei, Projetos Residenciais especiais aprovados pelo Conselho da Cidade e Câmara de Vereadores." Trata-se de um projeto diferenciado, descaracterizando objeto container, através de fachadas com conceitos arquitetônicos diferenciados e com fins residenciais. Sendo favorável ao empreendimento desde que construído fielmente conforme planta em anexo, que a construção venha contribuir com o paisagismo urbanístico do local, diferenciado-se do comum e sendo um referencial no meio que estiver inserido. Colocado em discussão após alguns questionamentos dos conselheiros, restando superados e atendidos, fica aprovado por unanimidade. Encerrado o assunto. O presidente Fábio agradece ao Comandante do Batalhão Sr. Evaldo e aos demais Policiais Militares presentes. Passando a palavra ao Conselheiro Valdir que faz leitura do parecer do pedido de vista do empreendimento ED. INFINITY COAST RESIDENCE de propriedade de NG EMPREENDIMENTOS. Fala que o megaempreendimento já tem um TAC - Termo de Ajustamento de Conduta com o Ministério Público, com medidas compensatórias porém fora do entorno do projeto. Entre medidas mitigatórias e compensatórias, sugere como medidas compensatórias a reforma do Batalhão - troca de telhado, caixa d'água e contra piso, 06 câmeras Full HD para Secretaria de Segurança e duas campanhas institucionais de segurança a serem realizadas pela própria empresa, estas a serem descontadas no valor final do TAC – Termo de Ajustamento de Compromisso assinado junto ao Poder Público Executivo. O presidente Fábio questiona quanto a legalidade do feito e após alguns questionamentos, restando superados e atendidos, coloca para aprovação da empresa, caso queira o relatório do Sr. Anderson Belluzo e o relatório complementar do pedido de vista do Sr. Valdir de Andrade seja colocado para aprovação na presente data, a empresa se comprometerá a fazer as medidas acima descritas como forma institucional e não para ser abatido do TAC – Termo de Ajustamento de Compromisso assinado junto ao Poder Público Municipal. Com a palavra o representante da empresa Sr. Andres J. Bando diz que a empresa arcará com a reforma acima descrita sem custos futuros para o Município. Sr. Fábio coloca em discussão o parecer do pedido de vista. Com a palavra Conselheira Claudinéia (Zezé) diz que foi o projeto mais polêmico da casa, diz que pediu vista porque o parecer do Conselheiro Anderson Beluzzo deixou com muitas dúvidas e pede para retirar seu nome do parecer do pedido de vista do Conselheiro Valdir, pois não acompanhou toda parte documental e procedimento. Infelizmente neste período de dois meses e meio que decorreu desde o pedido de vista essa cidade ventilou as mais absurdas fofocas de filmagem e venda de votos, dos conselheiros terem ganho dez mil reais por voto, a cidade inteira sabe destes boatos, não posso calar-me pois represento uma associação, tenho filho e família, um nome a zelar nesta sociedade. Espera que a cidade absorva um empreendimento desta envergadura e acompanha o relator. Com a palavra o Presidente Fábio se diz surpreso com as declarações da Conselheira e isso é sério demais. Que não estava satisfeito com o trâmite deste projeto. E é lamentável que quem queira investir na cidade tenha que passar por este trâmite atropelado, e desta

" BALNEÁRIO CAMBORIÚ - CAPITAL CATARINENSE DO TURISMO "

Rua Dinamarca, 320 – Paço Municipal, 2º andar, CEP: 88330-900 – Fone: (47) 3267-7033

www.balneariocamboriu.sc.gov.br – e-mail: conselho.cidade@balneariocamboriusc.gov.br



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA
CONSELHO DA CIDADE

forma coloca a cidade em describilidade pela burocracia para aprovação de projeto. E estudará uma forma de não deixar esta fala apenas dentro de uma reunião do Conselho da Cidade, tomará uma decisão do que fará com essa informação. Passando a palavra para conselheira Sheila que faz suas as palavras da conselheira Claudinéia, e que seja investigado, pois não é o voto da Sheila e sim da associação do Estaleirinho, segunda Praia agreste mais populosa onde infelizmente o poder Público não chega e através do TAC com Ministério Público nós estamos sendo atendidos. Não declarará seu voto referente ao empreendimento mas pede que sejam investigadas essas fofocas. Todos os conselheiros se manifestaram perplexos com tais boatos e que se investigue sim os boatos. Restando superados e atendidos, o Presidente coloca em votação o relatório do Conselheiro Valdir, com as devidas condicionantes: uma das Medidas Compensatórias, a reforma do Batalhão - troca de telhado, caixa d'água e contra piso, 06 câmeras Full HD para Secretaria de Segurança e duas campanhas institucionais de segurança a serem realizadas pela própria empresa, e que não serão descontadas no valor final do TAC – Termo de Ajustamento de Compromisso assinado junto ao Poder Público Executivo. Que é aprovado por unanimidade. O Presidente Fábio diz que fará o encaminhamento de tudo que ocorreu na presente data. Encerrado o assunto. Passando a palavra para a Conselheira Juliana que solicita retificação da ATA do dia 08/05/14 pois na frase que se refere "ao novo traçado da tortinha" – ficou superficialmente registrada a alteração promovida no projeto, aprovado pelo conselho naquela data, devendo, para registrar efetivamente o que foi decidido naquele momento constar a seguinte informação: "Fica aprovado o novo traçado da via alternativa tortinha – compreendido entre Rua 2000 e Rua 2300, tendo em vista que a Rua 2018 fica a menos de 20 metros do traçado original, ficando liberados os seguintes DIC'S: 29953, 129029, 129020, 40038, 13256, 29955, 13058 e 46704 do CADERNO DE DESAPROPRIAÇÕES. Colocado em votação que é aprovado por unanimidade. O presidente Sr. Fábio Francisco Flor encerra a reunião. Nada mais sendo dito, eu, Jeovana Simone Hoeffelmann, lavrei a presente ata, para que seja assinada pelos presentes e surtam os efeitos legais.