

**REFERÊNCIAS**

DESCRIÇÃO	ZONAS E VALORES EM CUB POR METRO QUADRADO A CONSTRUIR.				
	ZACC IA	ZACC IB	ZACC IC - FRENTE AV. BRASIL	ZACC IC - MEIO DE QUADRA	ZACC IC - AV. ESTADO/ 3ª AV.
ICAD	1,59 CUB/SC	0,74 CUB/SC	0,74 CUB/SC	0,38 CUB/SC	0,35 CUB/SC
ICON	0,46 CUB/SC	0,32 CUB/SC	0,25 CUB/SC	0,25 CUB/SC	0,25 CUB/SC

CUB REFERÊNCIA JULHO/2015 R\$ 1.523,76

ORDEM	DADOS DO REQUERIMENTO INICIAL				METRAGEM SOLICITADA				TOTAL		ANÁLISE REQUERIMENTOS DE PROTOCOLO(RELATÓRIO PUBLICADO)		PROTOCOLO VINCULADO		DECISÃO FINAL		DEMONSTRATIVO DE VALORES			
	REQUERENTE	PROCESSO	DATA	LOCALIZAÇÃO	EDIFICAÇÃO	ICAD	ICON	ICAD	ICON	DESPACHO	MOTIVO	PROCESSO	DATA	DESPACHO	MOTIVO / INCONFORMIDADE MANTIDA	TOTAL (CUB)	TOTAL EM R\$	GERAL ACUMULADO EM CUB	TOTAL GERAL ACUMULADO EM R\$	
001	(*) YACHTHOUSE INCORPORADORA LTDA	2014017228	31/07/2014	AV. NORMANDO TEIXEIRA, Nº 1450 - CENTRO	YACHTHOUSE RESIDENCE	4.672,32 m²	37.770,58 m²	3.457,52 CUB/SC	9.442,65 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.	NÃO	NÃO	SUSPENSO POR DECISÃO JUDICIAL (Autos nº 0306533-19.2015.8.24.0005)	SUSPENSO POR DECISÃO JUDICIAL (Autos nº 0306533-19.2015.8.24.0005)	12.900,16	19.656.750,54	12.900,16	R\$ 19.656.750,54	
002	PASQUALOTTO & GT INCORPORADORA LTDA	2014017229	31/07/2014	RUA 3450, Nº 37, ESQ. AV. BRASIL - CENTRO	CONDOMÍNIO RES. VITRA BY PININFARINA SANDS BEACH	1.441,47 m²	3.742,68 m²	1.066,69 CUB/SC	935,67 CUB/SC	SEM INCONFORMIDADES	SEM INCONFORMIDADES	NÃO	NÃO	DEFERIDO.	DEFERIDO.	2.002,36	3.051.111,59	14.902,52	R\$ 22.707.862,14	
003	ORLA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	2014017445	05/08/2014	RUA 3150, ESQ. RUA 3128 - CENTRO	LUCARELLI	413,23 m²	0,00 m²	157,03 CUB/SC	0,00 CUB/SC	SEM INCONFORMIDADES	SEM INCONFORMIDADES	NÃO	NÃO	DEFERIDO.	DEFERIDO.	157,03	239.272,07	15.059,55	R\$ 22.947.134,21	
004	MACON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	2014017446	05/08/2014	RUA 1822, Nº 236, ESQ. 1926 - CENTRO	RESIDENCIAL BIARRITZ	763,94 m²	978,34 m²	290,30 CUB/SC	244,59 CUB/SC	SEM INCONFORMIDADES	SEM INCONFORMIDADES	NÃO	NÃO	DEFERIDO.	DEFERIDO.	534,88	815.032,10	15.594,43	R\$ 23.762.166,31	
005	RV INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA EPP	2014017715	07/08/2014	RUA 2070, ESQ. RUA 2018 - CENTRO	LUCARELLI	586,52 m²	1.225,00 m²	222,88 CUB/SC	306,25 CUB/SC	SEM INCONFORMIDADES	SEM INCONFORMIDADES	NÃO	NÃO	DEFERIDO.	DEFERIDO.	529,13	806.263,47	16.123,56	R\$ 24.568.429,78	
006	RV INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA EPP	2014017717	07/08/2014	RUA 1520, ESQ. 1500 - CENTRO	ILLUMINATI RESIDENCE	1.185,76 m²	0,00 m²	450,59 CUB/SC	0,00 CUB/SC	SEM INCONFORMIDADES	SEM INCONFORMIDADES	NÃO	NÃO	DEFERIDO.	DEFERIDO.	450,59	686.589,19	16.574,14	R\$ 25.255.018,97	
007	RV INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA EPP	2014017718	07/08/2014	RUA MIGUEL MATTE, ESQ. AV. BRASIL - PIONEIROS	CARTIERS RESIDENCE	992,79 m²	0,00 m²	734,66 CUB/SC	0,00 CUB/SC	SEM INCONFORMIDADES	SEM INCONFORMIDADES	NÃO	NÃO	DEFERIDO.	DEFERIDO.	734,66	1.119.452,53	17.308,81	R\$ 26.374.471,50	
008	RV INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA EPP	2014017719	07/08/2014	RUA 620, ESQ. RUA 622 - CENTRO	SISTINA TOWER	300,43 m²	0,00 m²	114,16 CUB/SC	0,00 CUB/SC	SEM INCONFORMIDADES	SEM INCONFORMIDADES	NÃO	NÃO	DEFERIDO.	DEFERIDO.	114,16	173.957,62	17.422,97	R\$ 26.548.429,13	
009	RV INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA EPP	2014017720	07/08/2014	RUA 3150 E 3250 - CENTRO	VILLAGIO DI RAVENE	2.001,98 m²	3.856,27 m²	760,75 CUB/SC	964,07 CUB/SC	SEM INCONFORMIDADES	SEM INCONFORMIDADES	NÃO	NÃO	DEFERIDO.	DEFERIDO.	1.724,82	2.628.211,57	19.147,79	R\$ 29.176.640,70	
010	RV INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA EPP	2014017721	07/08/2014	RUA FRANCISCO MANOEL DE SOUZA - PIONEIROS	VILLA TOSCANA	468,72 m²	840,00 m²	178,11 CUB/SC	210,00 CUB/SC	SEM INCONFORMIDADES	SEM INCONFORMIDADES	NÃO	NÃO	DEFERIDO.	DEFERIDO.	388,11	591.391,98	19.535,91	R\$ 29.768.032,68	
011	RV INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA EPP	2014017722	07/08/2014	RUA 3150 - CENTRO.	PIEMONTE	481,74 m²	870,00 m²	183,06 CUB/SC	217,50 CUB/SC	SEM INCONFORMIDADES	SEM INCONFORMIDADES	NÃO	NÃO	DEFERIDO.	DEFERIDO.	400,56	610.359,13	19.936,47	R\$ 30.378.391,81	
012	ESSEGE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA	2014017894	11/08/2014	FRANCISCO MANOEL DE SOUZA, ESQ. AVENIDA BRASIL.	RESIDENCIAL SCENARIUM	429,27 m²	0,00 m²	317,86 CUB/SC	0,00 CUB/SC	SEM INCONFORMIDADES	SEM INCONFORMIDADES	NÃO	NÃO	DEFERIDO.	DEFERIDO.	317,86	484.032,79	20.254,12	R\$ 30.862.424,60	
013	INCORPORADORA CECHINEL LTDA	2014018170	14/08/2014	AVENIDA ATLÂNTICA - CENTRO.	COPENHAGEM	0,00 m²	1.056,00 m²	0,00 CUB/SC	485,76 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) METRAGEM REFERENTE A ÁREA DO TERRENO A SER CONSIDERADA É DE 1.706,60 m².	2015009433	06/05/2015	DEFERIDO.	DEFERIDO.	485,76	740.181,66	20.739,88	R\$ 31.602.606,25	
014	INCORPORADORA CECHINEL LTDA	2014018171	14/08/2014	AVENIDA ATLÂNTICA - CENTRO.	ED. PHAROS	998,14 m²	0,00 m²	1.587,04 CUB/SC	0,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.	2015009435	06/05/2015	SOLICITAÇÃO DE DESISTÊNCIA.	SOLICITAÇÃO DE DESISTÊNCIA.	0,00	0,00	20.739,88	R\$ 31.602.606,25	
015	ASSOCIAÇÃO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL ALTA FLORESTA	2014018476	19/08/2014	RUA 3100, ESQ. 3ª AVENIDA - CENTRO.	ED. ALTA FLORESTA	299,77 m²	64,00 m²	104,92 CUB/SC	16,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.	NÃO	NÃO	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.	0,00	0,00	20.739,88	R\$ 31.602.606,25	
016	PIRAMIDAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	2014018478	19/08/2014	RUA 901, FUNDOS RUA 801 - CENTRO.	ED. MANDALA	296,27 m²	120,00 m²	112,58 CUB/SC	30,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.	NÃO	NÃO	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.	0,00	0,00	20.739,88	R\$ 31.602.606,25	
017	PA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	2014018521	20/08/2014	RUA PROTÁSIO BOAVENTURA CAETANO PIONEIROS.	RIO SENNA RESIDENCE.	274,57 m²	0,00 m²	104,34 CUB/SC	0,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU ANEXOS PREENCHIDOS. 3) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.4) NÃO JUNTOU CÓPIA DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO EMITIDO. 5) PENDENTE DE COMPROVAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA (SOLO CRIADO).	2015009507	06/05/2015	DEFERIDO.	DEFERIDO.	104,34	158.983,94	20.844,22	R\$ 31.761.590,19	
018	FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA	2014018526	20/08/2014	AV. ESTADO ESQ. RUA 1111 E RUA 1121 - CENTRO.	ED. FALCON RESIDENCE	1.082,02 m²	1.082,02 m²	378,71 CUB/SC	270,51 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.	2015010019	13/05/2015	DEFERIDO.	DEFERIDO.	649,21	989.243,28	21.493,43	R\$ 32.750.833,47	
019	FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA	2014018528	20/08/2014	RUA 2300 E 2070, S/N - CENTRO.	ED. SPLENDIA RESIDENCE	1.145,76 m²	1.145,76 m²	435,39 CUB/SC	286,44 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.	2015010015	13/05/2015	DEFERIDO.	DEFERIDO.	721,83	1.099.893,85	22.215,26	R\$ 33.850.727,32	
020	FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA	2014018529	20/08/2014	AV. BRASIL, ESQ. RUAS 3650 E 3680, Nº 3605 - CENTRO.	ED. MAGNIFIQUE RESIDENCE	1.186,07 m²	1.186,07 m²	877,69 CUB/SC	296,52 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.	2015010012	13/05/2015	DEFERIDO.	DEFERIDO.	1.174,21	1.789.213,16	23.389,47	R\$ 35.639.940,48	
021	FGP EMPREENDIMENTOS LTDA	2014018532	20/08/2014	AVENIDA DO ESTADO, Nº 114 - CENTRO.	ED. VINCE SQUARE	2.956,22 m²	2.956,22 m²	1.034,68 CUB/SC	739,06 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.	2015010021	13/05/2015	DEFERIDO.	DEFERIDO.	1.773,73	2.702.741,87	25.163,20	R\$ 38.342.682,36	
022	FGP EMPREENDIMENTOS LTDA	2014018534	20/08/2014	AVENIDA BRASIL, Nº 614 - CENTRO.	ED. OLYMPO RESIDENCE	607,09 m²	607,09 m²	449,25 CUB/SC	151,77 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.	2015010020	13/05/2015	DEFERIDO.	DEFERIDO.	601,02	915.808,86	25.764,22	R\$ 39.258.491,22	
023	FGP EMPREENDIMENTOS LTDA	2014018535	20/08/2014	RUA 3700, S/N - CENTRO.	ED. PHOENIX RESIDENCE	1.354,70 m²	1.354,70 m²	514,79 CUB/SC	338,68 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.	2015010017	13/05/2015	DEFERIDO.	DEFERIDO.	853,46	1.300.469,73	26.617,68	R\$ 40.558.960,95	
024	NG EMPREENDIMENTOS LTDA	2014018537	20/08/2014	RUA JULIETA LINZ, Nº 102.	ED. INFINITY COAST.	3.312,86 m²	3.312,86 m²	2.451,52 CUB/SC	1.060,12 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.	2015010009 E JUNTA	13/05/2015	DEFERIDO.	DEFERIDO.	3.511,63	5.350.883,77	30.129,31	R\$ 45.909.844,72	
025	ONE EMPREENDIMENTOS LTDA.	2014018538	20/08/2014	AV. ATLÂNTICA, Nº 4954 - CENTRO.	ED. ONE TOWER.	4.817,16 m²	4.817,16 m²	7.659,28 CUB/SC	2.215,89 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 2) METRAGEM DO TERRENO NÃO CONFERE.3) PROJETO COM PENDÊNCIAS NA APROVAÇÃO.	2015010656	21/05/2015	INDEFERIDO.	1) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 2) METRAGEM DO TERRENO NÃO CONFERE. 3) PROJETO COM PENDÊNCIAS NA APROVAÇÃO.	0,00	0,00	30.129,31	R\$ 45.909.844,72	
026	INCORPORADORA CECHINEL LTDA	2014018606	20/08/2014	AV. ATLÂNTICA, Nº 500 - CENTRO.	ED. SPLENDIO	128,96 m²	412,65 m²	205,05 CUB/SC	189,82 CUB/SC	SEM INCONFORMIDADES	XXXXXX	NÃO	NÃO	DEFERIDO.	DEFERIDO.	394,87	601.680,10	30.524,18	R\$ 46.511.524,82	
027	PIRAMIDAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	2014018681	21/08/2014	RUA 2400, Nº 450 - CENTRO.	ED. GRAN VINTAGE.	481,27 m²	174,00 m²	182,88 CUB/SC	43,50 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO JUNTADA NÃO CONFERE.	2015009834	11/05/2015	DEFERIDO.	DEFERIDO.	226,38	344.952,75	30.750,56	R\$ 46.856.477,57	
028	CONSTRUTORA E INCORPORADORA VENTURIN LTDA	2014018682	21/08/2014	3ª AVENIDA, ESQ. RUA 916 E 1536 - CENTRO.	ED. MANA'S	641,19 m²	0,00 m²	224,42 CUB/SC	0,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.	2015010675	21/05/2015	DEFERIDO.	DEFERIDO.	224,42	341.956,89	30.974,98	R\$ 47.198.434,46	
029	CONSTRUTORA E INCORPORADORA VENTURIN LTDA	2014018683	21/08/2014	RUA 9050 - CENTRO.	ED. VENTURIN	398,11 m²	0,00 m²	151,28 CUB/SC	0,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.	2015010677	21/05/2015	DEFERIDO.	DEFERIDO.	151,28	230.517,16	31.126,26	R\$ 47.428.951,61	
030	SUL BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	2014018736	22/08/2014	RUA MIGUEL MATTE, ESQ. JULIETA LINS E MING. SERAFIM - PIONEIROS.	ESQUINA BELLA	923,59 m²	2.000,00 m²	683,46 CUB/SC	640,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.	NÃO	NÃO	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.	0,00	0,00	31.126,26	R\$ 47.428.951,61	
031	SILVA PACKER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	2014018737	22/08/2014	AV. BRASIL, ESQ. RUA 3420 - CENTRO.	ESQUINA DE FRANCE	1.238,98 m²	1.700,00 m²	916,85 CUB/SC	544,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.2) SOLICITAÇÃO DO ICAD ACIMA DO PERMITIDO PARA A ZONA DE LOCALIZAÇÃO, CONFORME METRAGEM DO TERRENO.	2015009838	11/05/2015	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.	0,00	0,00	31.126,26	R\$ 47.428.951,61	
032	SILVA PACKER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	2014018738	22/08/2014	RUA 2950 - CENTRO.	SOLAR DAS BROMÉLIAS	898,13 m²	2.000,00 m²	341,29 CUB/SC	500,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.	NÃO	NÃO	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.	0,00	0,00	31.126,26	R\$ 47.428.951,61	
033	SILVA PACKER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	2014018739	22/08/2014	CANTO DA PRAIA ( MORRO DO URUBU)	MORADAS DA RAINHA	36.094,39 m²	5.100,00 m²	13.715,87 CUB/SC	1.275,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) METRAGEM DO TERRENO PERTENCENTE A ZACC-IC NÃO ESPECIFICADA (IDENTIFICAR/COMPROVAR). 3) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO.	NÃO	NÃO	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) METRAGEM DO TERRENO PERTENCENTE A ZACC-IC NÃO ESPECIFICADA (IDENTIFICAR/COMPROVAR). 3) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO.	0,00	0,00	31.126,26	R\$ 47.428.951,61	
034	NG EMPREENDIMENTOS LTDA	2014018761	22/08/2014	RUA MIGUEL MATE, Nº 174 - PIONEIROS.	EDIFÍCIO VILLAGIO DI ITALIA	2.766,44 m²	2.766,44 m²	1.051,25 CUB/SC	691,61 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) METRAGEM DO TERRENO NÃO CONFERE.4) AS ÁREAS DOS TERRENOS DECLARADOS NÃO SÃO PASSÍVEIS DE UNIFICAÇÃO. 5) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO.	2015010789	22/05/2015	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) METRAGEM DO TERRENO NÃO CONFERE. 4) AS ÁREAS DOS TERRENOS DECLARADOS NÃO SÃO PASSÍVEIS DE UNIFICAÇÃO. 5) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO.	0,00	0,00	31.126,26	R\$ 47.428.951,61	
035	FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA	2014018762	22/08/2014	AV. ATLÂNTICA E AV. BEIRA RIO, Nº 6006 - CENTRO.	THE TOWER	6.524,05 m²	6.524,50 m²	10.373,24 CUB/SC	3.001,27 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.3) TERRENO LOCALIZADO NA ZACC-IA E ZEE-III. "USOS PERMITIDOS: AETUR - ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE E DESENVOLVIMENTO DE TURISMO". 4) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO.	2015010816	22/05/2015	INDEFERIDO.	1					

**REFERÊNCIAS**

DESCRIÇÃO	ZONAS E VALORES EM CUB POR METRO QUADRADO À CONSTRUIR.				
	ZACC IA	ZACC IB	ZACC IC - FRENTE AV. BRASIL	ZACC IC - MEIO DE QUADRA	ZACC IC - AV. ESTADO/ 3ª AV.
ICAD	1,59 CUB/SC	0,74 CUB/SC	0,74 CUB/SC	0,38 CUB/SC	0,35 CUB/SC
ICON	0,46 CUB/SC	0,32 CUB/SC	0,25 CUB/SC	0,25 CUB/SC	0,25 CUB/SC

CUB REFERÊNCIA JULHO/2015 R\$ 1.523,76

DADOS DO REQUERIMENTO INICIAL													DEMONSTRATIVO DE VALORES								
NUMERO	EMPRESA	DATA	AV. / CENTRO	ED.	ÁREA TOTAL	ÁREA ÚTIL	CUB/SC	CUB/SC	COM INCONFORMIDADES	1)	2)	3)	4)	5)	6)	7)	8)	9)	10)	11)	12)
037	FGP EMPREENDIMENTOS LTDA	22/08/2014	AV. ATLÂNTICA, Nº 300 - CENTRO.	ED. COMPLEXO MARAMBAIA.	2.835,37 m²	2.835,37 m²	4.508,24 CUB/SC	1.304,27 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) METRAGEM DO TERRENO NÃO CONFERE.											
038	FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA	22/08/2014	AV. ATLÂNTICA, Nº 5320 - CENTRO.	ED. BLUE TOWER.	922,36 m²	922,36 m²	1.466,55 CUB/SC	424,29 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) PROJETO COM PROTOCOLO PARA ANÁLISE INFORMADO COM PROBLEMAS DOCUMENTAIS OU NÃO CORRESPONDENTE A DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA.											
039	FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA	22/08/2014	RUA 2050 E RUA 2200 - CENTRO.	ED. HORIZON	2.042,29 m²	2.042,29 m²	776,07 CUB/SC	510,57 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO.											
040	FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA	22/08/2014	AVENIDA BRASIL, S/N - CENTRO.	ED. COSTA DO SAUIPE	4.053,34 m²	4.053,34 m²	2.999,47 CUB/SC	1.297,07 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.											
041	FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA	22/08/2014	AV. ATLÂNTICA, Nº 4350 - CENTRO.	ED. COSMOPOLITAN	2.450,00 m²	2.450,00 m²	3.895,50 CUB/SC	1.127,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO.											
042	FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA	22/08/2014	AV. BRASIL, ESQ. COM A RUA 1101, Nº 140 - CENTRO.	ED. ELEGANZA.	860,98 m²	860,98 m²	637,13 CUB/SC	275,51 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.											
043	FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA	22/08/2014	AV. ATLÂNTICA, Nº 5700 - CENTRO.	ED. MARINA BEACH.	21.211,04 m²	21.211,04 m²	33.725,55 CUB/SC	9.757,08 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) TERRENO LOCALIZADO NA ZACC-IA E ZEE-II. "USOS PERMITIDOS: AÉTIUR - ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE E DESENVOLVIMENTO DE TURISMO."											
044	FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA	22/08/2014	AV. BRASIL, S/N - CENTRO.	ED. PIAZZA NAVONA.	5.904,05 m²	5.904,05 m²	4.369,00 CUB/SC	1.889,30 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. TERRENO LOCALIZADO NA ZEI-H6 (ZONA INSTITUCIONAL). 4) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO.											
045	FGP EMPREENDIMENTOS LTDA	22/08/2014	AV. ATLÂNTICA, S/N - CENTRO.	ED. OSCAR NIEMEYER.	1.829,04 m²	1.829,04 m²	2.908,17 CUB/SC	841,36 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) PENDENTE DE COMPROVAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA (SOLO CRIADO).											
046	ORLA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	22/08/2014	RUA 3110 - CENTRO.	ED. RES. MARINA DI VIETRI.	573,50 m²	0,00 m²	217,93 CUB/SC	0,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.											
047	FGP EMPREENDIMENTOS LTDA	22/08/2014	AV. BRASIL, S/N - CENTRO.	ED. SUN GARDEN.	1.310,36 m²	1.310,36 m²	969,67 CUB/SC	419,32 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.											
048	BOREAL EMPREENDIMENTOS LTDA.	22/08/2014	AV. ATLÂNTICA, Nº 684 - CENTRO.	ED. BOREAL TOWER.	3.379,11 m²	3.379,11 m²	5.372,78 CUB/SC	1.554,39 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.											
049	FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA	22/08/2014	AV. ATLÂNTICA, S/N - CENTRO.	ED. BEACH GARDEM.	637,59 m²	637,59 m²	1.013,77 CUB/SC	293,29 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) METRAGEM INFORMADA DO TERRENO NÃO CONFERE. 4) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO.											
050	ORLA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	22/08/2014	RUA 2300, ESQ. 2412 - CENTRO.	ED. RES. SUNNY ISLEN.	366,01 m²	0,00 m²	139,08 CUB/SC	0,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.	NÃO	NÃO									
051	FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA	22/08/2014	AV. ESTADO, Nº 1333 - CENTRO.	ED. GADEN PARK.	17.687,42 m²	17.687,42 m²	6.190,60 CUB/SC	4.421,86 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) PENDENTE DE COMPROVAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA (SOLO CRIADO). 4) METRAGEM INFORMADA DO TERRENO NÃO CONFERE. 5) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO.											
052	FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA	22/08/2014	AV. ATLÂNTICA, Nº 4494 - CENTRO.	ED. LUNA DEL MAR.	6.976,00 m²	6.976,00 m²	11.091,84 CUB/SC	3.208,96 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO.											
053	ORLA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	22/08/2014	RUA 3250, S/N - CENTRO.	ED. RES. FORTE DI MARUI.	571,95 m²	0,00 m²	217,34 CUB/SC	0,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.											
054	FGP EMPREENDIMENTOS LTDA	22/08/2014	AV. BRASIL, Nº 270 - CENTRO.	ED. JORGE AMADO.	1.463,31 m²	1.463,31 m²	1.082,85 CUB/SC	468,26 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.	NÃO	NÃO									
055	FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA	22/08/2014	AV. BRASIL, Nº 1471 - CENTRO.	ED. GRAND PLACE.	1.128,30 m²	1.128,30 m²	834,94 CUB/SC	282,08 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) METRAGEM INFORMADA DO TERRENO NÃO CONFERE. 4) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO.											
056	FGP EMPREENDIMENTOS LTDA	22/08/2014	AV. BRASIL, S/N - CENTRO.	ED. CAPADOCIA	854,36 m²	854,36 m²	632,23 CUB/SC	213,59 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) PENDENTE DE COMPROVAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA (SOLO CRIADO). 4) METRAGEM INFORMADA DO TERRENO NÃO CONFERE. 5) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO.											
057	ALVARO ANTONIO SILVA	22/08/2014	AV. CENTRAL, ESQ. 11 - PROLONGAMENTO 51 - CENTRO.	SEM DENOMINAÇÃO	942,29 m²	15.000,00 m²	697,30 CUB/SC	4.800,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO.	NÃO	NÃO									

**REFERÊNCIAS**

DESCRIÇÃO	ZONAS E VALORES EM CUB POR METRO QUADRADO A CONSTRUIR.				
	ZACC IA	ZACC IB	ZACC IC - FRENTE AV. BRASIL	ZACC IC - MEIO DE QUADRA	ZACC IC - AV. ESTADO/ 3ª AV.
ICAD	1,59 CUB/SC	0,74 CUB/SC	0,74 CUB/SC	0,38 CUB/SC	0,35 CUB/SC
ICON	0,46 CUB/SC	0,32 CUB/SC	0,25 CUB/SC	0,25 CUB/SC	0,25 CUB/SC

CUB REFERÊNCIA JULHO/2015 R\$ 1.523,76

DADOS DO REQUERIMENTO INICIAL										DEMONSTRATIVO DE VALORES								
NUMERO	DESCRIÇÃO	DATA	RUA	VALOR	ÁREA	CUB	CUB/SC	COM INCONFORMIDADES	COM INCONFORMIDADES	DATA	STATUS	COM INCONFORMIDADES	COM INCONFORMIDADES	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR	
058	CARELLI PROPRIEDADES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	22/08/2014	RUA 1101 E RUA 111 - CENTRO.	INVICTA HOME TOWER.	707,42 m²	2.760,00 m²	0,00 CUB/SC	0,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) METRAGEM INFORMADA DO TERRENO NÃO CONFERE 4) LOCALIZAÇÃO DA OBRA/EDIFICAÇÃO INFORMADA DIFERE DA CONSTANTE DO PROTOCOLO DE ANÁLISE DE PROJETO INFORMADA. 5) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. 6) NÃO PREENCHEU NO ANEXO OS CAMPOS CORRESPONDENTES AO DIC, LOTE E LOTEAMENTO.	NÃO	NÃO	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) METRAGEM INFORMADA DO TERRENO NÃO CONFERE 4) LOCALIZAÇÃO DA OBRA/EDIFICAÇÃO INFORMADA DIFERE DA CONSTANTE DO PROTOCOLO DE ANÁLISE DE PROJETO INFORMADA. 5) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. 6) NÃO PREENCHEU NO ANEXO OS CAMPOS CORRESPONDENTES AO DIC, LOTE E LOTEAMENTO.	0,00	0,00	32.256,83	R\$ 49.151.667,13
059	HOTEL FISCHER.	26/08/2014	AV. ATLÂNTICA - CENTRO.	FISCHER'S DREAMS.	4.409,78 m²	6.712,33 m²	7.011,55 CUB/SC	3.087,87 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) PARCELA PENDENTE REFERENTE A OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.	2015010840	22/05/2015	DEFERIDO.	DEFERIDO.	10,099,22	15.388.790,51	42.356,05	R\$ 64.540.457,84
060	P & P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	26/08/2014	RUA 902 - CENTRO.	RESIDENCIAL VALENCIA.	498,10 m²	900,00 m²	189,28 CUB/SC	225,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU ANEXOS PREENCHIDOS. 3) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 4) NÃO JUNTOU CÓPIA DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO EMITIDO. 5) PENDENTE DE COMPROVAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA (SOLO CRIADO).	2015010839	22/05/2015	DEFERIDO.	DEFERIDO.	414,28	631.260,25	42.770,33	R\$ 65.171.717,89
061	P & P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	26/08/2014	RUA MIGUEL MATTE - CENTRO.	RESIDENCIAL MONSALUD.	383,82 m²	680,00 m²	145,85 CUB/SC	170,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU ANEXOS PREENCHIDOS.3) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 4) NÃO JUNTOU CÓPIA DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO EMITIDO. 5) PENDENTE DE COMPROVAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA (SOLO CRIADO).	NÃO	NÃO	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU ANEXOS PREENCHIDOS.3) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 4) NÃO JUNTOU CÓPIA DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO EMITIDO. 5) PENDENTE DE COMPROVAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA (SOLO CRIADO).	0,00	0,00	42.770,33	R\$ 65.171.717,89
062	EMBRAED 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	27/08/2014	RUA 1536, Nº 199 - CENTRO.	ROYALTON.	498,41 m²	0,00 m²	189,40 CUB/SC	0,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.	2015010777	22/05/2015	DEFERIDO.	DEFERIDO.	189,40	288.593,74	42.959,73	R\$ 65.460.311,63
063	EMBRAED 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	27/08/2014	RUA 916 - CENTRO.	ROYALTON.	166,22 m²	0,00 m²	63,16 CUB/SC	0,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE NÃO CORRESPONDE AO IMÓVEL EM PAUTA.3) O IMÓVEL INFORMADO NÃO FAZ PARTE DO TERRENO CONSIDERADO PARA A APROVAÇÃO DO PROJETO. 4) IMPOSSIBILIDADE DE INCORPORAR NOVO TERRENO AO PROJETO ANALISADO E APROVADO.	NÃO	NÃO	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE NÃO CORRESPONDE AO IMÓVEL EM PAUTA.3) O IMÓVEL INFORMADO NÃO FAZ PARTE DO TERRENO CONSIDERADO PARA A APROVAÇÃO DO PROJETO. 4) IMPOSSIBILIDADE DE INCORPORAR NOVO TERRENO AO PROJETO ANALISADO E APROVADO.	0,00	0,00	42.959,73	R\$ 65.460.311,63
064	ATLANTIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	27/08/2014	AV. BRASIL, Nº 2800 - CENTRO.	PARIGI.	516,36 m²	0,00 m²	382,11 CUB/SC	0,00 CUB/SC	SEM INCONFORMIDADES	XXXXXX	NÃO	NÃO	DEFERIDO.	DEFERIDO.	382,11	582.238,45	43.341,83	R\$ 66.042.550,08
065	EMBRAED 28 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	27/08/2014	AV. BRASIL, ESQ. ALVIN BAUER.	NEW YORK.	2.023,80 m²	9.643,42 m²	1.497,61 CUB/SC	3.085,89 CUB/SC	SEM INCONFORMIDADES	XXXXXX	NÃO	NÃO	DEFERIDO.	DEFERIDO.	4.583,51	6.984.164,84	47.925,34	R\$ 73.026.714,92
066	EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA.	27/08/2014	AV. BRASIL, Nº 2413 - CENTRO.	PRIVILEGE.	1.722,00 m²	0,00 m²	1.274,28 CUB/SC	0,00 CUB/SC	SEM INCONFORMIDADES	XXXXXX	NÃO	NÃO	DEFERIDO.	DEFERIDO.	1.274,28	1.941.696,89	49.199,62	R\$ 74.968.411,81
067	EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA.	27/08/2014	AV. ATLÂNTICA, Nº 5320 - CENTRO.	MANHATTAN.	6.446,01 m²	1.837,05 m²	10.249,16 CUB/SC	845,04 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.	NÃO	NÃO	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.	0,00	0,00	49.199,62	R\$ 74.968.411,81
068	EMBRAED BRASIL TWO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	27/08/2014	AV. BRASIL, Nº 577 - CENTRO.	ACQUALINA.	1.292,31 m²	0,00 m²	956,31 CUB/SC	0,00 CUB/SC	SEM INCONFORMIDADES	XXXXXX	NÃO	NÃO	DEFERIDO.	DEFERIDO.	956,31	1.457.188,04	50.155,93	R\$ 76.425.599,85
069	EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA.	27/08/2014	AV. ATLÂNTICA, Nº 5770 - CENTRO.	SOLAR DO BATURITÉ.	1.959,50 m²	0,00 m²	3.115,61 CUB/SC	0,00 CUB/SC	SEM INCONFORMIDADES	XXXXXX	NÃO	NÃO	DEFERIDO.	DEFERIDO.	3.115,61	4.747.434,27	53.271,53	R\$ 81.173.034,13
070	EMBRAED LA MARTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.	27/08/2014	AV. ATLÂNTICA, Nº 5212 - CENTRO.	LA MARTINA.	0,00 m²	108,76 m²	0,00 CUB/SC	50,03 CUB/SC	SEM INCONFORMIDADES	XXXXXX	NÃO	NÃO	DEFERIDO.	DEFERIDO.	50,03	76.233,10	53.321,56	R\$ 81.249.267,23
071	NICOLETA CASALI	27/08/2014	RUA MIGUEL MATTE - PIONEIROS.	COMERCIAL E RESIDENCIAL.	898,50 m²	1.701,00 m²	341,43 CUB/SC	425,25 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU ANEXOS DEVIDAMENTE PREENCHIDOS. 3) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO 4) NÃO JUNTOU CÓPIA DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO EMITIDO OU INFORMAÇÃO QUANTO AO NÚMERO DO PROTOCOLO DO PEDIDO DE APROVAÇÃO. 5) PENDENTE DE COMPROVAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA (SOLO CRIADO).	2015010836	22/05/2015	DEFERIDO.	DEFERIDO.	766,68	1.168.238,63	54.088,25	R\$ 82.417.505,87
072	ADUCCI CORREA.	27/08/2014	AV. BRASIL, ESQ. ALVIN BAUER.	NEW YORK.	733,85 m²	0,00 m²	543,05 CUB/SC	0,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.3) O NOME ATRIBUÍDO PARA A EDIFICAÇÃO, NÃO PODERÁ SER UTILIZADO.	NÃO	NÃO	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.3) O NOME ATRIBUÍDO PARA A EDIFICAÇÃO, NÃO PODERÁ SER UTILIZADO.	0,00	0,00	54.088,25	R\$ 82.417.505,87
073	HAVAN LOJAS DE DEPARTAMENTOS LTDA	27/08/2014	AVENIDA BRASIL - CENTRO.	RESIDENCIAL BELLE VIE.	2.819,30 m²	1.500,00 m²	2.086,28 CUB/SC	375,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO 3) PROTOCOLO DE ANÁLISE DE PROJETO INFORMADO NÃO CORRESPONDE AO MESMO REQUERENTE. 4) METRAGEM DO TERRENO E LOCALIZAÇÃO INFORMADA NÃO CONFEREM COM O PROTOCOLO DE ANÁLISE PRÉVIA.	NÃO	NÃO	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO 3) PROTOCOLO DE ANÁLISE DE PROJETO INFORMADO NÃO CORRESPONDE AO MESMO REQUERENTE. 4) METRAGEM DO TERRENO E LOCALIZAÇÃO INFORMADA NÃO CONFEREM COM O PROTOCOLO DE ANÁLISE PRÉVIA.	0,00	0,00	54.088,25	R\$ 82.417.505,87
074	PAVONI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	27/08/2014	RUA 900 - CENTRO.	PORTAL DE DAMASCO.	448,26 m²	900,00 m²	170,34 CUB/SC	225,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.	2015010838	22/05/2015	DEFERIDO.	DEFERIDO.	395,34	602.401,45	54.483,58	R\$ 83.019.907,32
075	EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA.	27/08/2014	RUA 1800 ENTRE A BRASIL ATLÂNTICA - CENTRO.	ALBERT PARK.	374,88 m²	742,00 m²	277,41 CUB/SC	237,44 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO.	NÃO	NÃO	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO.	0,00	0,00	54.483,58	R\$ 83.019.907,32
076	EMBRAED BRASIL ONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	27/08/2014	AV. BRASIL, ESQ. RUA 1001 - CENTRO.	GALÁPAGOS.	307,52 m²	1.496,00 m²	227,56 CUB/SC	374,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.	NÃO	NÃO	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.	0,00	0,00	54.483,58	R\$ 83.019.907,32
077	SOLUÇÃO PROPAGANDA E PUBLICIDADE LTDA	27/08/2014	AV. NORMANDO TEDESCO ESQUINA, RUAS 4400 E 4450 - CENTRO.	RESIDENCIAL SIENA E TOSCANA.	1.058,12 m²	1.000,00 m²	0,00 CUB/SC	0,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) COMPROVAR A RENOVACÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO.	NÃO	NÃO	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) COMPROVAR A RENOVACÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO.	0,00	0,00	54.483,58	R\$ 83.019.907,32
078	EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA.	27/08/2014	RUA 2.400 COM RUA 2.412 - CENTRO.	SERENDIPITY.	1.287,33 m²	57.086,68 m²	481,59 CUB/SC	14.271,67 CUB/SC	SEM INCONFORMIDADES	XXXXXX	2015010441	19/05/2015	DEFERIDO.	DEFERIDO.	14.753,26	22.480.420,22	69.236,84	R\$ 105.500.327,53
079	EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA.	27/08/2014	RUA 2850 - CENTRO.	NILTON KUCKER.	648,21 m²	11.993,50 m²	246,32 CUB/SC	2.998,38 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.	2015010448	19/05/2015	DEFERIDO.	DEFERIDO.	3.244,69	4.944.136,15	72.481,53	R\$ 110.444.463,68
080	MASTER ADMINISTRADORA DE BENS LTDA.	27/08/2014	RUA 3700 - CENTRO.	RESIDENCIAL SAN MATHEO	715,14 m²	600,00 m²	271,75 CUB/SC	150,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.	NÃO	NÃO	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.	0,00	0,00	72.481,53	R\$ 110.444.463,68
081	EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA.	27/08/2014	RUA 2870, Nº 100 - CENTRO.	ORANGE COUNTY	334,80 m²	1.980,00 m²	127,22 CUB/SC	495,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.	2015010445	19/05/2015	DEFERIDO.	DEFERIDO.	622,22	948.120,04	73.103,76	R\$ 111.392.583,72
082	EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA.	27/08/2014	RUA 2400 - CENTRO.	EXPLORER	867,55 m²	8.271,72 m²	329,67 CUB/SC	2.067,93 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.	NÃO	NÃO	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) METRAGEM DO TERRENO INFORMADA DIFERE DA CONSTANTE NO PROJETO EM ANÁLISE PRÉVIA.	0,00	0,00	73.103,76	R\$ 111.392.583,72
083	EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA.	27/08/2014	RUA 4.400, Nº64 - CENTRO.	ILHAS MARIANAS	445,37 m²	1.189,35 m²	329,57 CUB/SC	380,59 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.	2015010443	19/05/2015	DEFERIDO.	DEFERIDO.	710,17	1.082.122,24	73.813,92	R\$ 112.474.705,96

**REFERÊNCIAS**

DESCRIÇÃO	ZONAS E VALORES EM CUB POR METRO QUADRADO À CONSTRUIR.				
	ZACC IA	ZACC IB	ZACC IC - FRENTE AV. BRASIL	ZACC IC - MEIO DE QUADRA	ZACC IC - AV. ESTADO/ 3ª AV.
ICAD	1,59 CUB/SC	0,74 CUB/SC	0,74 CUB/SC	0,38 CUB/SC	0,35 CUB/SC
ICON	0,46 CUB/SC	0,32 CUB/SC	0,25 CUB/SC	0,25 CUB/SC	0,25 CUB/SC

CUB REFERÊNCIA JULHO/2015 R\$ 1.523,76

DADOS DO REQUERIMENTO INICIAL										DEMONSTRATIVO DE VALORES									
084	ALIANÇA EMPREENDIMENTOS LTDA	2014019162	27/08/2014	RUA 2650 E 2700 - CENTRO.	LUMIÈRE RESIDENCE	1.141,67 m²	405,43 m²	433,83 CUB/SC	101,36 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. 3) A ÁREA DO TERRENO INFORMADA É MAIOR QUE A APRESENTADA PARA A ANÁLISE PRÉVIA DO PROJETO. 4) IMPOSSIBILIDADE DE INCORPORAR NOVO TERRENO AO PROJETO ANALISADO E APROVADO.	2015010119	14/05/2015	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO.	0,00	0,00	73.813,92	R\$ 112.474.705,96
085	CONSTRUTORA E INCORPORADORA J.A. RUSSI LTDA	2014019165	27/08/2015	RUA 4000, ESQUINA AV. BEIRA RIO - CENTRO.	ST. MARTEN RESIDENCE	392,62 m²	444,93 m²	290,54 CUB/SC	142,38 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) PROJETO CONDICIONADO AO PROCESSO 2015009471.	2015010598	20/05/2015	DEFERIDO.	2) PROJETO CONDICIONADO AO PROCESSO 2015009471.	432,92	659.660,69	74.246,84	R\$ 113.134.366,66
086	CONSTRUTORA E INCORPORADORA J.A. RUSSI LTDA	2014019252	28/08/2014	AVENIDA BRASIL, Nº 374 - CENTRO.	MULLER PALACE RESIDENCE	0,00 m²	5.223,13 m²	0,00 CUB/SC	1.305,78 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU O ANEXO II PREENCHIDO CORRETAMENTE.3) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. 4) A ÁREA DO TERRENO INFORMADA É MAIOR QUE A APRESENTADA PARA A ANÁLISE PRÉVIA DO PROJETO. 5) IMPOSSIBILIDADE DE INCORPORAR NOVO TERRENO AO PROJETO ANALISADO E APROVADO.	2015010835	22/05/2015	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.	0,00	0,00	74.246,84	R\$ 113.134.366,66
087	P & P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	2014019288	28/08/2014	INFORMAR	INFORMAR	1.138,70 m²	1.400,00 m²	0,00 CUB/SC	0,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU ANEXOS PREENCHIDOS. 3) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.4) NÃO JUNTOU CÓPIA DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO EMITIDO. 5) PENDENTE DE COMPROVAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA (SOLO CRIADO).	NÃO	NÃO	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU ANEXOS PREENCHIDOS. 3) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.4) NÃO JUNTOU CÓPIA DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO EMITIDO. 5) PENDENTE DE COMPROVAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA (SOLO CRIADO).	0,00	0,00	74.246,84	R\$ 113.134.366,66
088	P & P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	2014019292	28/08/2014	INFORMAR	INFORMAR	343,73 m²	0,00 m²	130,62 CUB/SC	0,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU ANEXOS PREENCHIDOS.3) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 4) NÃO JUNTOU CÓPIA DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO EMITIDO. 5) PENDENTE DE COMPROVAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA (SOLO CRIADO).	NÃO	NÃO	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU ANEXOS PREENCHIDOS.3) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 4) NÃO JUNTOU CÓPIA DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO EMITIDO. 5) PENDENTE DE COMPROVAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA (SOLO CRIADO).	0,00	0,00	74.246,84	R\$ 113.134.366,66
089	CARELLI PROPRIEDADES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	2014019294	28/08/2014	RUA 1101 E RUA 1111 - CENTRO.	INVICTA HOME TOWER.	707,42 m²	2.760,00 m²	268,82 CUB/SC	690,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.3) METRAGEM DO TERRENO E LOCALIZAÇÃO INFORMADA NÃO CONFEREM COM O PROTOCOLO DE ANÁLISE PRÉVIA.	NÃO	NÃO	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.3) METRAGEM DO TERRENO E LOCALIZAÇÃO INFORMADA NÃO CONFEREM COM O PROTOCOLO DE ANÁLISE PRÉVIA.	0,00	0,00	74.246,84	R\$ 113.134.366,66
090	LEBLON RESIDENCE CONSTRUÇÕES SPE LTDA	2014019295	28/08/2014	RUA BIBIANO DOS SANTOS - PIONEIROS.	LEBLON RESIDENCE.	943,98 m²	1.502,00 m²	358,71 CUB/SC	375,50 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) JUNTOU O ANEXO II SEM O DEVIDO PREENCHIMENTO.3) NÃO ESPECIFICOU AS METRAGENS PRETENDIDAS REFERENTE AOS ÍNDICES ICON E ICAD. 4) CONSULTA DE VIABILIDADE JUNTADA NÃO CONFERE.	2015010833	22/05/2015	DEFERIDO.	DEFERIDO.	734,21	1.118.763,49	74.981,05	R\$ 114.253.130,14
091	H. PIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	2014019298	28/08/2014	AVENIDA BRASIL, ESQ. 2700 - CENTRO.	LE PORTIER.	1.385,23 m²	0,00 m²	1.025,07 CUB/SC	0,00 CUB/SC	SEM INCONFORMIDADES.	XXXXXX	NÃO	NÃO	DEFERIDO.	DEFERIDO.	1.025,07	1.561.956,46	76.006,12	R\$ 115.815.086,60
092	HENRIQUE ROSA	2014019308	29/08/2014	3ª AVENIDA, ESQ. RUA 916 E 1536 - CENTRO.	ED. MANA S.	2.755,77 m²	600,00 m²	964,52 CUB/SC	150,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. 3) TERRENO ATINGIDO PELA VIA ALTERNATIVA DA AV. BRASIL. 4) ENDEREÇO INFORMADO NÃO CONFERE COM O CONSTANTE DO PROJETO EM ANÁLISE PRÉVIA.	NÃO	NÃO	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. 3) TERRENO ATINGIDO PELA VIA ALTERNATIVA DA AV. BRASIL. 4) ENDEREÇO INFORMADO NÃO CONFERE COM O CONSTANTE DO PROJETO EM ANÁLISE PRÉVIA.	0,00	0,00	76.006,12	R\$ 115.815.086,60
093	LUIZA BEATRIZ GRANDO ZANOL	2014019309	29/08/2014	RUA 1922, Nº 131 - CENTRO.	EDIF. COMERCIAL ZANOL.	250,56 m²	0,00 m²	95,21 CUB/SC	0,00 CUB/SC	SEM INCONFORMIDADES.	XXXXXX	NÃO	NÃO	DEFERIDO.	DEFERIDO.	95,21	145.081,46	76.101,33	R\$ 115.960.168,06
094	ZULUIDE TOMAZI DE CARVALHO	2014019310	29/08/2014	AV. NORMANDO TEDESCO, ESQ. RUA 4600 - BARRA SUL.	ILHA DI MAGRE.	1.786,66 m²	0,00 m²	1.322,13 CUB/SC	0,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.	NÃO	NÃO	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.	0,00	0,00	76.101,33	R\$ 115.960.168,06
095	HAACKE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	2014019321	29/08/2014	RUA 1131, Nº 376 - CENTRO.	GREN OCEAN.	280,00 m²	315,00 m²	106,40 CUB/SC	78,75 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.	2015010035	13/05/2015	DEFERIDO.	DEFERIDO.	185,15	282.124,16	76.286,48	R\$ 116.242.292,22
096	INCORPORADORA CECHINEL LTDA	2014019355	29/08/2014	AV. ATLÂNTICA, Nº 4370 - CENTRO.	APOGEE	0,00 m²	10,00 m²	0,00 CUB/SC	4,60 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.	2015009434	06/05/2015	SOLICITAÇÃO DE DESISTÊNCIA.	SOLICITAÇÃO DE DESISTÊNCIA.	0,00	0,00	76.286,48	R\$ 116.242.292,22
097	P & P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.	2014019377	29/08/2014	INFORMAR	INFORMAR	298,99 m²	80,00 m²	113,62 CUB/SC	20,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU ANEXOS PREENCHIDOS.3) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 4) NÃO JUNTOU CÓPIA DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO EMITIDO. 5) PENDENTE DE COMPROVAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA (SOLO CRIADO).	NÃO	NÃO	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU ANEXOS PREENCHIDOS.3) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 4) NÃO JUNTOU CÓPIA DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO EMITIDO. 5) PENDENTE DE COMPROVAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA (SOLO CRIADO).	0,00	0,00	76.286,48	R\$ 116.242.292,22
098	SUL BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	2014019382	29/08/2014	RUA 3706 - CENTRO.	COMERCIAL 3706.	215,37 m²	100,00 m²	159,37 CUB/SC	32,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO.	NÃO	NÃO	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO.	0,00	0,00	76.286,48	R\$ 116.242.292,22
099	CONSTRUTORA E INCORPORADORA J.A. RUSSI LTDA	2014019385	29/08/2014	RUA 1141 E 1201, Nº 222, 232, 250 E 345 - CENTRO.	SANTORINI RESIDENCE	709,57 m²	2.172,26 m²	269,63 CUB/SC	543,07 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.	2015010244	15/05/2015	DEFERIDO.	DEFERIDO.	812,70	1.238.359,41	77.099,18	R\$ 117.480.651,83
100	PASQUALOTTO & GT INCORPORADORA LTDA	2014019389	29/08/2014	AV. DO ESTADO - CENTRO.	PASQUALOTTO GT OFFICE	2.935,33 m²	600,00 m²	1.027,36 CUB/SC	150,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.3) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. 4) TERRENO ATINGIDO PELA VIA ALTERNATIVA DA AV. BRASIL. 5) MESMO TERRENO PROTOCOLO 2014019308.	NÃO	NÃO	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.3) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. 4) TERRENO ATINGIDO PELA VIA ALTERNATIVA DA AV. BRASIL. 5) MESMO TERRENO PROTOCOLO 2014019308.	0,00	0,00	77.099,18	R\$ 117.480.651,83
101	H. PIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	2014019392	29/08/2014	3ª AVENIDA ESQ. AV ALVIN BAUER - CENTRO.	H. PIO EMPRESARIAL.	1.605,17 m²	0,00 m²	561,81 CUB/SC	0,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) METRAGEM SOLICITADA REFERENTE AO ICAD ACIMA DO PERMITIDO.	2015010829	22/05/2015	DEFERIDO.	DEFERIDO.	561,81	856.062,84	77.660,99	R\$ 118.336.714,47
102	CONSTRUTORA E INCORPORADORA J.A. RUSSI LTDA	2014019393	29/08/2014	RUA 2500 - CENTRO.	ROYAL TOWER.	692,54 m²	2.558,84 m²	263,17 CUB/SC	639,71 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.3) NÃO JUNTOU O ANEXO II PREENCHIDO CORRETAMENTE.	2015010183	14/05/2015	DEFERIDO.	DEFERIDO.	902,88	1.375.765,11	78.563,87	R\$ 119.712.479,59
103	MARIA LUGIA DELCARRO	2014019394	29/08/2014	AV. NORMANDO TEDESCO - BARRA SUL.	BÉRGAMO.	1.138,70 m²	1.400,00 m²	842,64 CUB/SC	448,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.	NÃO	NÃO	DEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.	1.290,64	1.966.619,40	79.854,50	R\$ 121.679.098,99
104	ERICO VENOTTE	2014019398	29/08/2014	AV. ALVIN BAUER - CENTRO.	DON ÉLIO RESIDENCE.	595,20 m²	4.429,92 m²	226,18 CUB/SC	1.107,48 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.3) NÃO JUNTOU O ANEXO II PREENCHIDO CORRETAMENTE. 4) METRAGEM DO TERRENO INFORMADA DIFERE COM O PROJETO EM ANÁLISE PRÉVIA.	NÃO	NÃO	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.3) NÃO JUNTOU O ANEXO II PREENCHIDO CORRETAMENTE. 4) METRAGEM DO TERRENO INFORMADA DIFERE COM O PROJETO EM ANÁLISE PRÉVIA.	0,00	0,00	79.854,50	R\$ 121.679.098,99



Prefeitura de Balneário Camboriú  
Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária

Protocolos de Outorga Onerosa de Índice Construtivo, conforme Lei Municipal nº 3681/2014 e Decreto nº 7447/2014 (com alterações).

RELATÓRIO FINAL DE ANÁLISE PROCESSUAL.

REFERÊNCIAS

DESCRIÇÃO	ZONAS E VALORES EM CUB POR METRO QUADRADO À CONSTRUIR.				
	ZACC IA	ZACC IB	ZACC IC - FRENTE AV. BRASIL	ZACC IC - MEIO DE QUADRA	ZACC IC - AV. ESTADO/ 3ª AV.
ICAD	1,59 CUB/SC	0,74 CUB/SC	0,74 CUB/SC	0,38 CUB/SC	0,35 CUB/SC
ICON	0,46 CUB/SC	0,32 CUB/SC	0,25 CUB/SC	0,25 CUB/SC	0,25 CUB/SC

CUB REFERÊNCIA JULHO/2015 R\$ 1.523,76

DADOS DO REQUERIMENTO INICIAL										DEMONSTRATIVO DE VALORES									
105	EMPREENDIMENTOS IMOBIL. ENE ESSE LTDA	2014019410	29/08/2014	AV. ATLÂNTICA, Nº 4450 - CENTRO.	RES. BARRA SUL.	2.065,80 m²	0,00 m²	3.284,62 CUB/SC	0,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.3) METRAGEM SOLICITADA REFERENTE AO ICAD ACIMA DO PERMITIDO.	NÃO	NÃO	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO.3) METRAGEM SOLICITADA REFERENTE AO ICAD ACIMA DO PERMITIDO.	0,00	0,00	79.854,50	R\$ 121.679.098,99
106	CONSTRUTORA SANTA FÉ LTDA	2014019412	29/08/2014	AV. ATLÂNTICA, ESQ RUA 51 - CENTRO.	RES. PRAÇA.	1.262,37 m²	0,00 m²	2.007,17 CUB/SC	0,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) METRAGEM DO TERRENO INFORMADA DIFERE COM O PROJETO EM ANÁLISE PREVIA.3) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO.	NÃO	NÃO	INDEFERIDO.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) METRAGEM DO TERRENO INFORMADA DIFERE COM O PROJETO EM ANÁLISE PREVIA.3) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO.	0,00	0,00	79.854,50	R\$ 121.679.098,99
107	BENVE ART CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	2014019415	29/08/2014	RUA 3000 - CENTRO.	ALGALEO	751,40 m²	0,00 m²	285,53 CUB/SC	0,00 CUB/SC	SEM INCONFORMIDADES	XXXXXX	NÃO	NÃO	DEFERIDO.	DEFERIDO.	285,53	435.082,24	80.140,04	R\$ 122.114.181,23
108	BENVE ART CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	2014019416	29/08/2014	RUA 1301 - CENTRO.	PACOSTE HOME	768,96 m²	0,00 m²	292,21 CUB/SC	0,00 CUB/SC	COM INCONFORMIDADES.	1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA.	2015010750	22/05/2015	DEFERIDO.	DEFERIDO.	292,21	445.250,57	80.432,24	R\$ 122.559.431,80

OBS:

- a) TRATA-SE DE RELATÓRIO FINAL CONTENDO TODOS OS PROTOCOLOS DE PEDIDOS DE ANÁLISE PARA HABILITAÇÃO VISANDO O ATENDIMENTO À LEI Nº 3.681/2014.  
b) O PAGAMENTO DA(S) PARCELA(S) REFERENTE A CONTRAPARTIDA FINANCEIRA NÃO IMPLICA(M) NO DIREITO DE EXPEDIÇÃO DO CERTIFICADO, FICANDO À SUA EXPEDIÇÃO CONDICIONADA A COMPROVAÇÃO DA REGULARIDADE TRIBUTÁRIA DO REQUERENTE, CONFORME ESTABELECIDO NO ART. 11 §3º DA LEI 3681/2014.FICA O REQUERENTE CIENTE QUE O CERTIFICADO É O DOCUMENTO HÁBIL QUE MATERIALIZA O DIREITO DE USUFRUIR DAS OUTORGAS ADQUIRIDAS.  
c) A EXPEDIÇÃO DO CERTIFICADO DAS OUTORGAS PREVISTAS NA LEI MUNICIPAL 3681/2014 FICA CONDICIONADO A APRESENTAÇÃO DA CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRIBUTÁRIOS OU CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA MUNICIPAL.

Balneário Camboriú, 13 de julho de 2015.

Fábio Francisco Flor  
Secretário de Planejamento e Gestão Orçamentária