

ATA
(06/07/17)

Ao sexto dia do mês de julho do ano de dois mil e dezessete, às dezoito horas, na Câmara de Vereadores, situada na Avenida das Flores, 675, no Bairro dos Estados, realizou-se a 4ª reunião ordinária do Conselho da Cidade na presença dos seguintes conselheiros: Edson Kratz (T), Carlos J. Haacke (T), Anderson dos Santos (T), George Varela (T), Fabiana T. Buhner (S), Ary de Souza (T), Altamir Teixeira (T), Douglas C. B. Rocha (T), Maria Heloísa Lenzi (T), Betina F. Baggio (T), Sheila S. Skonetzky (T), Clayton Schotten (T), Paulo Remy Endress de Farias Filho indicado pelo ofício 132/2017 CONSEG (T), Rogério L. Pankratz (S), Jair R. Palmeira (T), Nelson E. Nitz (T), Hélio Dagnoni (T), Fabiane Schlindwein (T), Marcos E. Krzisch (S) e Luiz Gustavo Melo do Couto (T). O presidente Edson Kratz inicia a reunião colocando em apreciação a ATA do dia 04/05/2017, não havendo manifestações contrárias fica aprovada por unanimidade, em seguida comunica a pauta da reunião que é formada por três assuntos: Manifestação da Comissão da regulamentação de construções em containers, apresentação do projeto Cidade Caminhável e leitura do relatório elaborado pela Comissão Especial que analisou o Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) do empreendimento denominado "Moradia do Servidor". Não estando presente o responsável pela apresentação do primeiro assunto em ordem de pauta, o presidente solicita duas vezes a presença do presidente do Sindicato dos Servidores Municipais de Balneário Camboriú, o Sr. Valdir Lolli, atendendo assim ao requerimento de uso da palavra, solicitada através do ofício 172/SISEMBC/2017, não encontrando-se presente, o presidente passa a palavra para a conselheira Sra. Maria Heloisa Lenzi, relatora do EIV do Empreendimento denominado "Moradia do Servidor" onde a mesma faz a leitura do Relatório, ao fim a comissão se manifesta contrária à aprovação do EIV do empreendimento denominado "Moradia do Servidor", a relatora passa a palavra para Clayton Schotten para explanação da tabela de estimativa de custo da obra em questão, sendo explicado para os conselheiros. O presidente novamente solicita a presença do Sr. Valdir Lolli para uso da palavra, ele explica a participação do sindicato, a fim de garantir que fosse destinado aos servidores públicos, lembra que em março de 2015 o projeto deste empreendimento veio ao Conselho da Cidade para aprovação de tramitação como projeto especial e este conselho aprovou por unanimidade salvo à criação de uma comissão para estudo do projeto, cita que foi realizada audiência pública no dia 20 de maio de 2016, e que já teve um EIV com parecer favorável, fala ainda que foi aprovada a Lei Complementar 18 de 26 de dezembro de 2016 aprovando o empreendimento, o Sr. Valdir Lolli encerra sua fala. O presidente abre a palavra para os conselheiros, a Sra. Sheila S. Skonetzky rebate as falas do presidente do sindicato, onde diz que foi aprovado pelo Conselho a alteração do índice construtivo e não o projeto, pois o projeto era inexistente, comunica que o EIV

protocolado à época era divergente do projeto apresentado ao conselho, em seguida o conselheiro Sr. Paulo Remy faz explanação que conforme o Plano Diretor vigente o empreendimento não se enquadra no que diz respeito para fins sociais, após passou-se a palavra para a conselheira Fabiana T. Buhner onde faz leitura da cláusula 14ª do contrato firmado entre o proprietário do terreno e o SISEMBC, onde informa que após transcorridos 180 dias, o proprietário do terreno poderia alienar as unidades que não foram adquiridas pelos servidores para quem lhe couber, descaracterizando a função social do projeto, não havendo mais manifestações o presidente fecha a palavra colocando assim em votação nominal a aprovação do relatório do EIV do empreendimento denominado "Moradia do Servidor", o qual foi aprovado por unanimidade, sendo então o EIV rejeitado pelo Conselho da Cidade. O presidente passa a palavra ao conselheiro George Varela para a primeira explanação da Comissão de regulamentação de construções em containers, o conselheiro explica a metodologia de estudo da comissão, apresenta o mapeamento dos containers que estão sendo utilizados na cidade hoje, apresenta projetos conceituais em containers pelo mundo. Passando ao próximo assunto o presidente solicita a presença do arquiteto da Secretaria de Planejamento Sergio Luiz Baggio para apresentação do projeto que está sendo desenvolvido naquela secretaria, denominado "Cidade Caminhável". Explica que para avaliar a atual situação do perímetro de estudo, foi seguida a metodologia de caminhabilidade, "Walkability" que é um processo de estudo para entender porque as pessoas caminham ou deixam de caminhar num determinado local, o objetivo do projeto é proporcionar um ambiente urbano que transmita segurança e conforto, que estimule a população para deslocar-se a pé ou utilizando outros meios de transporte que não sejam o automóvel. O presidente encerra a reunião, agradecendo a presença de todos. Nada mais sendo dito, eu, Grazielle Andreis secretária *ad hoc*, lavrei a presente ata para que assinada surtam seus efeitos legais.