

ATA  
(09/11/17)

Ao nono dia do mês de novembro do ano de dois mil e dezessete, às dezoito horas, na Câmara de Vereadores, situada na Avenida das Flores, 675, no Bairro dos Estados, realizou-se a 9ª reunião ordinária do Conselho da Cidade na presença dos seguintes conselheiros: Edson Kratz (T), Carlos J. Haacke (T), Djandro G. S. de Souza (S), Fabiana T. Buhner (S), Ary de Souza (T), Altamir Teixeira (T), Maria Heloísa Lenzi (T), Marcelo Amaral (S), Sheila S. Skonetzky (T), Clayton Schotten (T), Fernando Mazzola (S), Lúcia Fernandez (T), Paulo Remy Endress de Farias Filho (T), Jair R. Palmeira (T), Juliana Pilan (T), Nelson Nitz (T), Ciza Muller (S), Hélio Dagnoni (T), Fabiane Schlindwein (T), Marcos E. Krzisch (S) e Luiz Gustavo Melo do Couto (T). O presidente Edson Kratz inicia a reunião colocando em discussão a ATA do dia 14/09/2017 e ATA do dia 26/10/2017, sendo as duas aprovadas pela plenária. O Presidente informa que foi protocolado na Secretaria de Planejamento uma intenção de projeto sob protocolo nº 2017026475, em nome de Ricardo Fiedler. O Presidente informa que a Diretora de Análise de Projetos remeteu ao Conselho da Cidade para que o Conselho se manifeste quanto ao projeto denominado Roda Gigante Barra Norte "BIG WHEEL" ser tratado como Projeto Especial devido a sua complexidade, em seguida chama o Sr. Ricardo Fiedler o Sr. Cicero Fiedler para que no prazo de trinta minutos apresentem o projeto aos Conselheiros, Passando a palavra ao Sr. Ricardo Fiedler que agradece a presença de todos e aos parceiros do projeto e informa que a ideia do projeto vem sendo discutida desde o ano de 2014 e passa a palavra ao Sr. Cicero Fiedler para que faça a apresentação técnica do projeto aos conselheiros. Cicero agradece a presença de todos e explana sobre os dados do projeto a ser implantado na Estrada da Rainha/Pontal Norte - Praia do Buraco, no imóvel registrado sob a matrícula nº 42156, registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis de Balneário Camboriú, DIC nº 37521, terreno com 37.539,00m², inserido na Zona ZAN-I e Zan-III, o empreendimento terá uma área construída de 679,50m², utilizará apenas 0,992% da taxa de ocupação disponível e 0,0121% do índice de aproveitamento permitido. Informa que o projeto vem para somar ao Turismo e ao desenvolvimento econômico da cidade, indaga que o projeto original seria implantado na Barra Sul, porém não encontram terreno disponível então migraram o interesse para a Barra Norte, onde encontraram o terreno atual. O projeto será um Parque Urbano com trilhas ao longo do complexo e uma roda gigante com 64 metros de diâmetro, onde toda a população poderá desfrutar da vista e do complexo. Explica que uma roda gigante é um marco, torna-se um verdadeiro cartão-postal para a cidade. Elas são consideradas umas das maiores e melhores atrações turísticas do mundo moderno. Atrai pessoas, oferece oportunidades para promover atividades, eventos, festas, feiras e congressos. Agrega valor e trará benefícios para todos, e será um marco para o desenvolvimento e modernização da cidade. Irá atrair consumidores e turistas de outras regiões, fomentando os setores imobiliário, gastronômico, comércio, hotelaria e serviços. Será o primeiro empreendimento do gênero no Brasil e na América do Sul, colocando definitivamente a cidade no mapa do turismo nacional e internacional por sua projeção e atratividade. Promoverá geração de empregos, contratação de 40 funcionários diretos e 20 indiretos. Além disso, utilizará mão de obra local de mais de 100 funcionários indiretos durante seu período de construção. Oferecerá um ambiente agradável para a sociedade. Proporcionando aos visitantes uma vista panorâmica que hoje estão restritas a uma pequena parcela da população que tem acesso a um apartamento de frente para o mar. A criação do Parque Urbano será mais uma unidade de conservação e reforçará o renome internacional de Balneário Camboriú, atraindo mais turistas, visitantes e investimentos, encerrando sua fala. O presidente informa que o projeto terá que tramitar como especial em consonância com o Parágrafo único, do art. 9º, da Lei Municipal nº 2.794/2008, pois está situado parte na microzona ZAN-I, a qual possui restrição quanto a altura da edificação (10,00m) e número máximo de pavimentos (2 + 50%) e outra parte do imóvel está situada na ZAN-III, microzona de Área de Preservação Permanente. Além disso, incide sobre o imóvel a Área de Preservação Permanente relativa aos 50,00 metros da praia, contados da linha preamar e a faixa de 80 metros, contados da linha preamar nos costões rochosos. Somado a isso, e por não possuir legislação de análise específica. Abrindo para manifestação, todos os conselheiros presentes se manifestam favoráveis ao empreendimento, inclusive fazendo algumas sugestões aos empreendedores. Após sanadas as dúvidas o presidente coloca em votação a tramitação como PROJETO ESPECIAL, o projeto denominado: Roda Gigante Barra Norte "BIG WHEEL", sendo aprovado por unanimidade, deverá seguir o rito normal, passando por Audiência Pública e posteriormente pela Câmara de Vereadores, para que a Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária possa analisá-lo como Projeto Especial. Agradecendo a presença de todos. Nada mais sendo dito, eu, Grazielle Andreis secretária *ad hoc*, lavrei a presente ata para que assinada surtam seus efeitos legais.