

ATA  
(02/02/17)

Ao segundo dia do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezessete, às dezoito horas, na Câmara de Vereadores, situado na Avenida das Flores, 675, no bairro dos Estados, realizou-se a reunião ordinária do Conselho da Cidade na presença dos seguintes conselheiros: Edson Kratz (T), Carlos J. Haacke Júnior (T), George Varela (T), Fabiana T. Buhner (S), Ary de Souza (T), Dalton C. Becker (S), Altamir Teixeira (T), Douglas C. B. Rocha (T), Maria Heloísa Lenzi (T), Henrique Gevaerd (S), Betina F. Baggio (T), Sheila S. Skonetzky (T), Clayton Schotten (T), Jair R. Palmeira (T), Izamir K. de oliveira (T), Juliana Pilan (T), Nelson E. Nitz (T), Hélio Dagnoni (T), Fabiane Schlindwein (T), Marcos E. Krzisch (S) e Paulo R. E. F. Filho (T). O presidente inicia a reunião com sua apresentação como novo Secretário do Planejamento e por consequência presidente do Conselho e passa a palavra para que cada novo membro governamental se apresente. Em seguida coloca em apreciação a ATA do dia 15/12/2016. Esta foi colocada em discussão e não havendo manifestações contrárias fica aprovada por unanimidade. Passando a palavra à Secretária Executiva, onde informa os novos membros governamentais, para compor a comissão criada, conforme ATA do dia 06/10/16 para apresentar parecer do pedido de vista do ED. MULTIFAMILIAR SERVIDOR, pendente nos trabalhos do conselho. A comissão terá os seguintes membros: Sheila, Paulo, Clayton, Izamir e Nelson Nitz, (não governamental) e Carlos Haacke, Maria Heloísa e Rafael Bazzanella (governamental). Em seguida o presidente passa a palavra para Maria Heloísa que faz breve explanação de sua passagem pelo conselho anteriormente como voluntária para criar uma diretriz para a valoração das medidas mitigatórias para o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança), e que o EIV do projeto a ser apresentado fora elaborado pela sua empresa antes de assumir o cargo de Diretora junto a Secretaria do Meio Ambiente. Passando a palavra para a Arquiteta Tamara que faz explanação em slide do empreendimento MERCADO GASTRONÔMICO, localizado na Rua Dom Afonso, 204 – Bairro Vila Real, de propriedade de Nobre Administradora de Bens Ltda., com área de 2.611,13 m<sup>2</sup>, com 67 boxes, 3 lojas e 84 vagas de estacionamento. Em seguida Maria Heloísa faz breve explanação de todo o processo que o empreendimento terá até sua implantação. Foi aberta a palavra para discussão e ficou claro a preocupação com as vagas de estacionamento e o tipo de atividade que será instalada no local. O Engenheiro Fernando, especialista em sistema viário, faz breve explanação das normas/metodologia a seguir para chegar ao resultado obtido. A arquiteta Tamara deixa claro que atividade deste empreendimento será de mercado gastronômico, após questionamentos restando superados e atendidos, o presidente diz que o EIV será remetido a uma equipe técnica da Secretaria do Planejamento para seu devido estudo; e distribui conforme Art. 29 do regimento interno, o EIV para ACIBC representada por Fabiane para sua relatoria. TEMA LIVRE: o presidente fala das propostas de melhorias na área de aprovação de projetos, da equipe para formulação de parâmetros claros para o EIV, que deverá ser enviado a Câmara de Vereadores para sua aprovação final. Fala dos focos de invasão da cidade. Vereador Achutti fala de um projeto

**" BALNEÁRIO CAMBORIÚ - CAPITAL CATARINENSE DO TURISMO "**



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA**  
**CONSELHO DA CIDADE**

---

proibindo a municipalidade de regularizar as áreas invadidas. Conselheiro Paulo sugere: 1. que os EIV's que serão relatados sejam enviados antecipadamente por e-mail para que os demais conselheiros tomem conhecimento; 2. Que seja informada a lista da ordem de distribuição dos relatores; 3. Que as medidas compensatórias dos E.I.V'S possam ser destinados às obras necessárias apontadas pelos conselheiros em vez de serem 100% destinadas a um fundo onde não se sabe qual o destino. O presidente diz que quer criar um fundo para que possa usar em projetos eminentemente para a cidade como um todo e não restrito a determinada área. Nelson solicita aos vereadores para analisarem com muita atenção o Plano Diretor, antes da sua aprovação final. Ary fala que a instância da revisão já foi superada tanto que foi enviado ao legislativo, mas, entende que algumas das emendas deverão voltar às audiências Públicas. Mazinho sugere que cada entidade faça sua emenda, assim como o governo faça a sua emenda para o Plano Diretor, que no final se terá o total global, para uma única Audiência Pública poupando tempo, para não ficarmos mais 03 anos a espera da revisão. Valdir fala do jardim Fortaleza que tem venda de terras, e apresentou uma emenda na revisão do Plano Diretor onde não se regularize terras vindas de loteamentos irregulares. Fala da estruturação do conselho, da sua efetividade com um arquivo, um portal, uma página, para dar transparência aos seus atos. Diz ainda, que por inúmeras vezes fez requerimentos e nunca houve resposta, e que fará novamente. Conselheiro Hélio fala da praça Higinio João Pio que enquanto secretário do Turismo oficiou o Planejamento, e foi informado que as barraquinhas têm direito adquirido e a responsabilidade da praça é da Construtora EMBRAED por ter um TAC assinado que fará sua revitalização, isso desde 2012. Não se pode ficar a espera até a conclusão do empreendimento que fica ao lado. Marcos fala da importância das atitudes em relação as invasões, e que já foi tema abordado pela OAB na Comissão de Direito Imobiliário e Notarial, pois é motivo de grande preocupação, e coloca à disposição como parceiro para ajudar no que for necessário. O presidente Edson encerra a reunião. Nada mais sendo dito, eu, Jeovana Simone Hoeffelmann, lavrei a presente ata, para que seja assinada pelos presentes e surtam os efeitos legais.