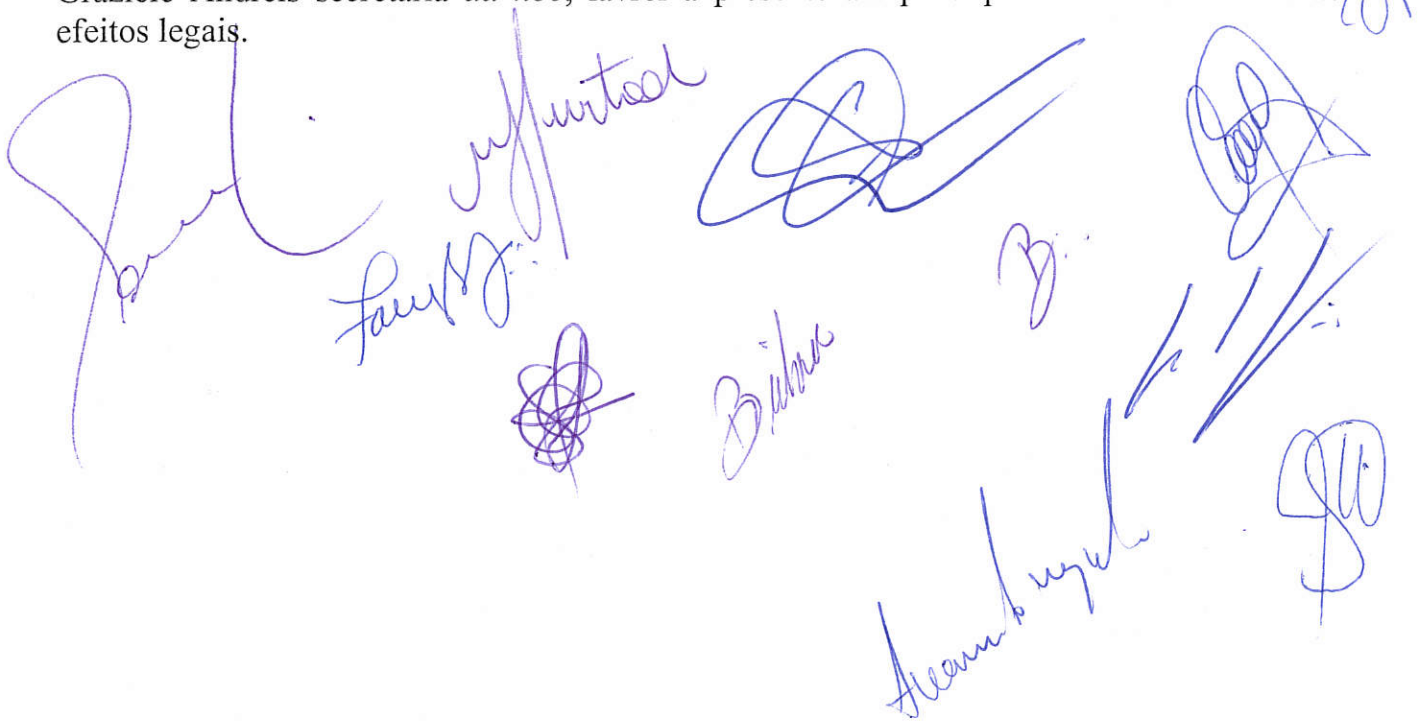


ATA
(03/08/17)

Ao terceiro dia do mês de agosto do ano de dois mil e dezessete, às dezoito horas, na Câmara de Vereadores, situada na Avenida das Flores, 675, no Bairro dos Estados, realizou-se a 5ª reunião ordinária do Conselho da Cidade na presença dos seguintes conselheiros: Edson Kratz (T), Carlos J. Haacke (T), Anderson dos Santos (T), George Varela (T), Fabiana T. Buhner (S), Ary de Souza (T), Altamir Teixeira (T), Maria Heloísa Lenzi (T), Betina F. Baggio (T), Sheila S. Skonetzky (T), Fernando Mazzola (S), Paulo Remy Endress de Farias Filho indicado pelo ofício 132/2017 CONSEG (T), Rogério L. Pankratz (S), Juliana Pilan (T), Nelson E. Nitz (T), Hélio Dagnoni (T), Fabiane Schlindwein (T), e Luiz Gustavo Melo do Couto (T). O presidente Edson Kratz inicia a reunião comunicando a pauta da reunião que é formada por dois assuntos: Destinação de parte do recurso da OUC – HBC 0 para OUC – HBC 1, Apreciação do ofício nº 136/2017 SPU-DETA vinculado ao processo nº 20170075530, referente a Isenção do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV quando se tratar de aprovação em áreas com declividade inferior a 30% e em terrenos com área de 10.000 m² ou superior tendo somente uma residência unifamiliar. O presidente convida os conselheiros para prestigiar a apresentação do Novo Modelo de Licenciamento para Aprovação de Projetos da Construção Civil que acontece no dia 08/08/2017 na sessão da Câmara de Vereadores a partir das 18:30 horas, fala da importância de melhorar o sistema de aprovação. O presidente passa a palavra para a conselheira Maria Heloísa para explanação do ofício nº 136/2017SPU-DETA, o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) é exigido em áreas com mais de 10.000 m², ou que possuam área construída superior a 25.000 m², no entanto surgiu a demanda na Secretaria de Planejamento, de construção de uma única casa unifamiliar em terreno de 10.000 m², conforme legislação vigente é solicitado o EIV para esta única residência. A solicitação de aprovação pelos conselheiros é de isenção do EIV exclusivamente para construções cujas áreas de projeto sejam de uso exclusivo residencial e apenas uma unidade autônoma, que estejam abaixo da cota de nível inferior a 25 metros, com declividade inferior a 30%, sem vegetação e com área igual ou superior a 10.000 m², o conselheiro Ary sugere que se faça encaminhamento a fim de alterar a lei, o presidente abre a votação nominal os conselheiros Edson Kratz, Carlos J. Haacke, Anderson Santos, George Varela, Fabiana T. Buhner, Ary E. de Souza, Altamir Teixeira, Maria Heloísa Lenzi, Betina F. Baggio, Sheila S. Skonetzky, Fernando Mazzola, Rogério L. Pankratz, Juliana Pilan, Nelson Nitz, Hélio Dagnoni, Fabiane Schlindwein votaram favoráveis a solicitação e uma abstenção do voto de Paulo Remy Endress de Farias Filho. O presidente Edson passa a palavra para o arquiteto Vladimir Marcolin Trautwein, para fazer apresentação do Complexo Binário Sul e Norte, mas antes fala do acordo feito com o Candeias, que era a desapropriação que faltava para concluir o traçado de prolongamento da Quarta Avenida previsto na OUC – HBC 2, o arquiteto Vladimir faz explicações sobre os binários, que contemplam a ligação da Av. Martin Luther até a divisa com Itajaí, Reurbanização da Av. do Estado, futura implementação da Av. Panorâmica e Passagem em desnível entre a Av. do Estado e Quarta Avenida, prolongamento da Quarta Avenida até a Rua 3.700 e a Criação do Parque às margens do rio Camboriú até a Rua 3700 e Av. Gastronômica, após a explanação

solicitou a aprovação do conselho de transferência de um saldo remanescente de R\$ 20.000.000,00 da Operação Urbana Consorciada Humanizando Balneário Camboriú 0 para a Operação Urbana Consorciada Humanizando Balneário 1, a fim de iniciar as desapropriações do prolongamento da av. Martin da rua Venezuela até a Rua Gaivotas, desapropriações essas previstas na Operação Urbana Consorciada Humanizando Balneário Camboriú 1, a arquiteta Grazielle Andreis lembra que a transferência deste saldo remanescente já foi autorizada pela CEOUC – Comissão Especial de Operações Urbanas Consorciadas, conforme consta na ata nº 02/2017 da Reunião da CEOUC do dia 03/05/2017, o presidente Edson coloca a solicitação em votação, sendo aprovada por unanimidade pelos conselheiros presentes, que são eles: Edson Kratz, Carlos J. Haacke, Anderson Santos, George Varela, Fabiana T. Buhner, Altamir Teixeira, Maria Heloíza Lenzi, Betina F. Baggio, Sheila S. Skonetzky, Fernando Mazzola, Rogério L. Pankratz, Juliana Pilan, Nelson Nitz, Hélio Dagnoni, Fabiane Schlindwein, Paulo Remy Endress de Farias Filho e Luiz Gustavo de Melo Couto. O conselheiro Rogerio Pankratz solicita sua saída como membro representante do Conselho da Cidade no Projeto Produtor de Água. O presidente encerra a reunião, agradecendo a presença de todos. Nada mais sendo dito, eu, Grazielle Andreis secretária *ad hoc*, lavrei a presente ata para que assinada surtam seus efeitos legais.


The block contains several handwritten signatures in blue ink. Some are clearly legible, including 'Luiz Gustavo', 'Buhner', 'Haacke', and 'Grazielle Andreis'. Others are more stylized or partially obscured.