

**ATA**  
(17/10/2013)

Ao décimo sétimo dia do mês de outubro do ano de dois mil e treze, às dezoito horas, na Câmara de Vereadores, sito a Avenida das Flores, 675, no bairro dos Estados, realizou-se a Reunião Extraordinária na presença dos seguintes conselheiros: Auri Antônio Pavoni, Tarcisio Notari, Juliana Z. Buerger, Marcelo Freitas, Luiz Maraschin, Edílson de O. Ferreira, Valdir de Andrade, Enio Faqueti, Claudinéia da C. Wolff, Sheila S. Skonetzky, Pedro Paulo K. Nunes, Moacir S. Júnior, Carlos J. Haacke Júnior, Antonio J. Moreira, Marlon Olsen, Fernando Baumann, Gilmar P. Capelari, e Sérgio T. Moraes. O Presidente Sr. Auri inicia a reunião colocando a Ata do dia 26/09/13 para análise e aprovação. Aprovada por unanimidade. Sr. Auri pede inclusão de pauta e faz explanação sobre a implantação de uma faculdade de medicina e que o projeto seria na Rua Barra Velha bairro dos Municípios. A intenção hoje é de ser construída próxima a Avantis. O problema deste local é o índice que é de um e meio e necessitam a mesma prerrogativa que foi dada a Avantis. O Conselho deverá se posicionar se é a favor ou não. Passando a palavra para Sr. Claudio Pico sócio da Avantis Saúde, faz apresentação do prédio da faculdade de medicina em Layout. Após um grande debate entre os conselheiros fica acordado que se dê entrada via protocolo com o projeto completo para análise e parecer, que deverá cumprir todas as exigências do Plano Diretor. O conselheiro Valdir faz breve explanação da lei que regulamenta o Plano Diretor Art. 52 a 56, e propõe criar a comissão para definir roteiro básico do Estudo de Impacto de Vizinhança e metodologia de quantificar e aplicar as medidas mitigatórias. Sr. Auri convida a todos para curso no TEAR sobre diretrizes para Estudo de Impacto de Vizinhança. Após debate fica acordado que o presidente fará contato com o palestrante e o TEAR para que o mesmo faça apresentação para os conselheiros em um sábado. Com a palavra o conselheiro Valdir, diz que acompanha o voto do relator Marlon referente ao Empreendimento ONE TOWER apresentado no dia 22/08/13. Faz algumas considerações no parecer e finaliza. Para aprovação do empreendimento ficará condicionada à assinatura de Termo de Compromisso pelo interessado, por meio do qual esse se compromete a arcar integralmente com as despesas relativas às obras e aos serviços necessários à minimização dos impactos decorrentes da implantação do empreendimento e demais exigências apontadas pelo Poder Executivo, assim que regulamentadas pelo conselho da cidade e aprovadas em Audiência Pública, antes da finalização do empreendimento, para concessão do HABITE-SE e Alvará de Funcionamento. O empreendimento Fischer segue a mesma ordem do empreendimento acima citado. Colocada em votação a proposta do Valdir que cria a comissão para definir roteiros e metodologia para Estudo de Impacto de Vizinhança. Que é aprovada por todos os presentes. A comissão será formada por 7 (sete) Conselheiros representantes não governamentais e 06 (seis) representando do poder Executivo Municipal. Ficando assim definida: Marlon Olsen, Carlos Julio Haacke Júnior, Moacir S. Júnior, Sérgio T. Moraes, Valdir de Andrade, Edilson de O. Ferreira, Sheila S. Skonetzky, Juliana Z. Buerger, João O. Koeddermann, Jade M. Ribeiro, Kelli C. Dacol, Ademir C. Dickmann e Anderson Beluzzo.

Com prazo de 60 dias para conclusão dos trabalhos e convocar Audiência Pública. Encerrado o assunto. Sr. Auri faz explanação referente a Moção 03 "precatórios" encaminhada ao Prefeito para que busque solução junto aos credores. E com esse intuito o prefeito convidou o proprietário do terreno para buscar uma solução e apresentou como proposta trocar por terrenos em outra área o proprietário diz que está disposto a negociação após avaliação. Após esta conversa o Sr. Auri diz que se o conselho autorizar fará contatos com alguns empresários para que nas edificações aumente o tamanho das unidades qualificando-as mas sem aumentar o número de unidades, respeitando os índices estipulados no Plano Diretor. Neste caso a troca seria por uma ou duas unidades a combinar para liquidar a dívida. O conselheiro Marcelo diz que a UNIVALI foi notificada e estão estudando medidas jurídicas para discutir o que foi assinado pelo município anos atrás e nos próximos sessenta dias se terá a conclusão deste estudo. O conselheiro Enio apresenta novamente a Praça do Cidadão tema já discutido e aprovado em outras reuniões. Havendo uma vasta discussão entre os conselheiros sobre o modelo Público-Privado, apresentado em reunião do dia 26/09/13 onde foi explanado sobre o empreendimento Havan e sua instalação naquele local inicialmente de frente para Av. Dos Estados. Após debate fica autorizado o Município fazer as tratativas, e que traga um termo de compromisso que conste: área máxima do empreendimento, vagas de garagem, o prazo de entrega do prédio da Prefeitura e as penalidades a serem adotadas em caso de descumprimento do acordo. O conselheiro Moreira faz explanação referente a Lei 3.533/12, a qual dispõe sobre controle do desperdício de água potável. Para que a Secretaria de Planejamento entre em contato com o Prefeito e faça a regulamentação da Lei. Sugere uma Moção ao Prefeito para que dê transparência ao Orçamento, que disponibilize na internet para maior conhecimento. E segundo lugar desse mais tempo para análise, pois o Edital de Convocação é datado de 15/10/13 para realização de Audiência no dia 18/10/13. Este horário no meio da tarde é para que ninguém compareça, pois é no meio do expediente de qualquer cidadão que trabalha. A conselheira Juliana diz que em conversa com a Contadora Liliane que trabalha a mais de vinte anos com isso, disse que já realizou as audiências nos períodos vespertino, matutino e noturno e todos foram um fracasso de público em geral. Tá na hora do povo se conscientizar que tem que ser mais participativo e não adianta só reclamar finaliza Juliana. O presidente Sr. Auri Pavoni, encerra a reunião. Nada mais sendo dito, eu, Jeovana Simone Hoeffelmann, lavrei a presente ata, para que seja assinada pelos presentes e surtam os efeitos legais.