

ATA
(18/07/2013)

Ao décimo oitavo dia do mês de julho do ano de dois mil e treze, às dezoito horas, na Câmara de Vereadores, sito a Avenida das Flores, 675, no bairro dos Estados, realizou-se a Reunião Extraordinária na presença dos seguintes conselheiros: Jade M. Ribeiro, Juliana Z. Buerger, Bruno A. Campagnolo, Luiz Maraschin, Ademar Schneider, Ademir C. Dickmann, João O. Koeddermann, Edílson de O. Ferreira, Valdir de Andrade, Edson Kratz, Énio Faqueti, Rafael M. Da Silva, Claudinéia da C. Wolff, Ivo Buzarello, Sheila S. Skonetzky, Pedro P. K Nunes, Moacir S. Júnior, Carlos J. Haacke Júnior, Marlon Olsen, Fernando Baumann, Gilmar P. Capelari, Sérgio T. De Moraes e Carlos A. dos Santos. Por motivos particulares o Presidente Auri Pavoni não estará presente. Presidindo a reunião Sra. Jade M. Ribeiro, inicia a reunião com leitura da ata 20/06/13, colocada em votação, aprovada por todos os presentes. Em seguida coloca em pauta a distribuição dos 04 (quatro) processos para análise e parecer. O processo do Edf. Dreams Ficher nº 7274/12, ficou com os conselheiros **Carlos Haacke e Valdir**. O processo da Brava Center nº 14534/12, ficou com os conselheiros **Moacir e Edilson**. O processo de um condomínio horizontal nº1613/13, ficou com os conselheiros(a) **Sheila e Gilmar**. E por último o processo do edf. One Tower nº 26244/12, fica com os conselheiros **Marlon e Rafael**. Com a palavra o conselheiro Enio que faz apresentação do termo referência apresenta em vídeo a metodologia para revisão do Plano Diretor. Que após debate entre os conselheiros fica aprovado que: A empresa habilitada a participar da licitação deverá ter 02 (dois) anos de funcionamento com experiência no assunto, e apresentar as propostas aos conselheiros. Serão dois termos referência, um para capacitação e outro para revisão do Plano Diretor. Será levado em consideração: a avaliação Técnica, preço e parecer da comissão destinada para deliberar sobre os termos referências. Com a palavra a conselheira Claudinéia, que faz breve explanação sobre o pedido de vista do parecer sobre o Hospital da UNIMED do relator Enio. Diz que por não ter conhecimento da referida obra foi esclarecer suas dúvidas com o Eng.º Sérgio Renato, diretor de Análise de Projetos e fez vistoria "In Loco". E por ter algumas dúvidas sobre o estacionamento público convida o Sr. Sérgio Malburg Filho, representante da UNIMED para esclarecer. Com a palavra o sr. Sérgio apresenta um vídeo institucional da empresa e explica o projeto a ser implantado, que após a mudança da legislação da vigilância estadual onde a escada deve ser de 2,40m, o projeto teve que ser adequado a nova legislação. Sendo que haverá estacionamento em cada bloco em um total de 132 (cento e trinta e duas) vagas. Com a palavra o conselheiro Ivo que faz explanação da sua sugestão de medida mitigatória, onde diz que a UNIMED atenderá 200(duzentas) consultas mês aos associados da ASAPREV, que pagarão o valor das consultas pela tabela do convênio. O sr. Sérgio Malburg esclarece que os planos tem restrições e estão regulamentados desde 1999. O conselheiro Enio faz defesa de seu parecer, que tem medida mitigatória referendando a metragem excedente e indexando o valor do metro quadrado ao mesmo cobrado na Outorga Onerosa vinculada a Operação Urbana Consorciada (OUC – HBC), na zona ZACC-I C frente para Av. Dos Estados. (TPC)

" BALNEÁRIO CAMBORIÚ - CAPITAL CATARINENSE DO TURISMO "



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA
CONSELHO DA CIDADE

Transferência Potencial Construtivo. Devendo o mesmo ser calculado pela Secretaria de Planejamento Urbano e Gestão Orçamentária. Após discussão entre os conselheiros fica aprovado como medida mitigatória o parecer do Enio com a emenda da Conselheira Claudinéia, o uso de estacionamento no terreno onde hoje se encontra o canteiro de obra até que seja terminada a obra do binário, ou seja, Avenida Martin Luther. E a proposta sugerida pelo Conselheiro Fernando de um bicicletário em área nobre. Aprovado por unanimidade. Fica rejeitada a proposta do Conselheiro Ivo, tendo como resultado da votação 12 (doze) votos contra e 03 (três) favoráveis. O processo será encaminhado à Câmara Municipal para aprovação final. A Sra. Jade Martins, encerra a reunião. Nada mais sendo dito, eu, Jeovana Simone Hoeffelmann, lavrei a presente ata, para que seja assinada e surtam os efeitos legais.