



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA
CONSELHO DA CIDADE

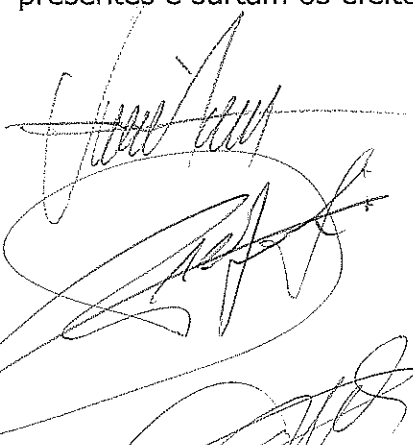
ATA
(21/11/2013)

Ao vigésimo primeiro dia do mês de novembro do ano de dois mil e treze, às dezoito horas, na Câmara de Vereadores, sito a Avenida das Flores, 675, no bairro dos Estados, realizou-se a Reunião Extraordinária na presença dos seguintes conselheiros: Auri Antônio Pavoni, Kelli C. Dacol, Tarcisio Notari, Anderson Beluzzo, Juliana Z. Buerger, Orlando Uliani, Ademir Schneider, João O Koeddermann, Edilson de O. Ferreira, Valdir de Andrade, Claudinéia da C. Wolff, Ana E. Schlickmann, Ivo Buzarello, Sheila S. Skonetzky, Moacir S. Júnior, Carlos J. Haacke Júnior, Antonio J. Moreira, Marlon Olsen, Gilmar P. Capelari, e Sérgio T. Moraes. O Presidente Sr. Auri inicia a reunião colocando a Ata do dia 17/10/2013 para análise e aprovação. Aprovada por unanimidade. Sr. Auri faz breve explanação dos precatórios que já foram debatidos em reuniões passadas e que foi autorizado a fazer pesquisa junto aos construtores para buscar meios de equalizar esses precatórios. Tendo como proposta o aumento de unidades e engordamento dos edifícios, porém não se tem medidas nem valores, por isso tem que se criar uma comissão para Estudo de Valores que servirão de parâmetros para aumento de unidades e engordamento, que deverá passar por Audiência Pública para aprovação legal e referendado pela Câmara de Vereadores. Após vários questionamentos e esclarecimentos, fica definida a comissão com os seguintes conselheiros: Carlos Haacke – Presidente, Marlon Olsen, Claudinéia C. Wolff, Moacir S. Júnior e Vereador Jone Antônio Moi. Fica agendada Audiência Pública para dia 09/12/2013 às 18:30h para primeira chamada e 19:00h para segunda. Sr. Auri faz explanação do Edf. Garagem dizendo que o Plano Diretor prevê que pode ser construído porém não tem parâmetro, só poderá ser construído com Lei específica, caso o Conselho aprove será enviado à Câmara de Vereadores. Passando a palavra para o representante do projeto Sr. Fernando Espindola, faz explanação de empreendimento e solicita uma posição do Conselho. Após debate entre os conselheiros fica criado uma comissão para estudo "In Loco" do projeto, com os seguintes conselheiros: Sheila S. Skonetzky – presidente, Kelli C. Dacol, Valdir de Andrade e Edilson de O. Ferreira. Que deverão apresentar na próxima reunião estudo para melhor entendimento e esclarecimentos sobre o projeto. Sr. Auri coloca em pauta o projeto da faculdade de odontologia e medicina. Devido a falta de documentação não poderá ser apreciado nesta ocasião, ficando para próxima oportunidade. Passando a palavra para Sr. Edilson, que faz leitura do parecer do empreendimento Cechinel – Edf. Splendido: No referido projeto estão atendidos todos os pressupostos da legalidade. Sugerimos que o município exija do empreendedor, uma contrapartida em forma de mitigação, sendo assim, para a aprovação do empreendimento ficará condicionada à assinatura de termo de compromisso pelo interessado, por meio do qual esse se comprometa a arcar integralmente com as despesas relativas às obras e aos serviços necessários à minimização dos impactos decorrentes da implantação do empreendimento e demais exigências apontadas pelo Poder Executivo, assim que regulamentadas pelo Conselho da Cidade e aprovadas em Audiência Pública, antes da finalização do empreendimento, para concessão de HABITE-SE e Alvará de

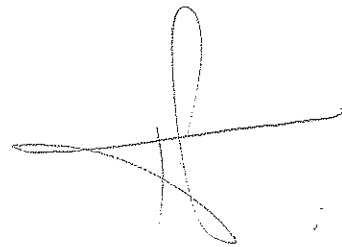
"BALNEÁRIO CAMBORIÚ - CAPITAL CATARINENSE DO TURISMO"

Rua Dinamarca, 320 – Paço Municipal, 2º andar, CEP: 88330-900 – Fone: (47) 3267-7033
www.balneariocamboriu.sc.gov.br – e-mail: conselho.cidade@balneariocamboriu.sc.gov.br

Funcionamento. Após debate entre os conselheiros fica aprovado por unanimidade. Sr. Auri passa a palavra para Sr. Giovani – Presidente do CONSEG CENTRO, que faz explanação sobre Segurança Pública na cidade levantando os pontos mais críticos, e situação do Haitianos. Após sua colocações sugere de alguma forma fazer estudo de planejamento de Segurança Pública na cidade com parceria dos Conselhos de Segurança e Secretaria de Segurança Pública. Havendo questionamentos e esclarecimentos entre os presentes. Sr. Beluzzo pede registro em ata de sua visita ao Comando da Polícia Militar do Estado e obteve a informação que o número de contratação de policiais por ano é em média de 500 (quinhentos) policiais e este efetivo é para somente repor o pessoal que se aposenta. E que na Conferência da Cidade identificou-se que a estratégia para solucionar os problemas estruturais da cidade, serão combatidos ou planejados a partir das soluções metropolitanas. Sugestiona moção ao Conselho para fortalecer esta ideia. A Sra. Sheila entrega pedido de afastamento da Comissão para Estudo do EIV (Estudo de Impacto de Vizinhaça). O presidente Sr. Auri Pavoni, encerra a reunião. Nada mais sendo dito, eu, Jeovana Simone Hoeffelmann, lavrei a presente ata, para que seja assinada pelos presentes e surtam os efeitos legais.



Edilson
JLC





ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA
CONSELHO DA CIDADE

LISTA DE PRESENÇA DO CONSELHO DA CIDADE

Reunião Extraordinária

Data: ~~21~~ 22/11/2013

Horário: 18:00 Horas

Local: Câmara de Vereadores

REPRESENTANTES DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

- Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária

Titular: Auri Pavoni: _____

Suplente: Jade M. Ribeiro: _____

- Emasa:

Titular: Valmir Pereira: _____

Suplente: Kelli C. Dacol: _____

- Secretaria de Obras:

Titular: Elton Garcia: _____

Suplente: Tarcísio Notari: _____

- Fundação Cultural:

Titular: Anderson Beluzzo: _____

Suplente: Juliana Z. Buerger: _____

- Procuradoria Jurídica:

Titular: Marcelo Freitas: _____

Suplente: Bruno A. Campagnolo: _____

- Secretaria de Desenvolvimento e Inclusão Social:

Titular: Luiz Maraschin: _____

Suplente: Orlando Uliano: _____

- Secretaria de Turismo:

Titular: Ademar Schneider: _____

Suplente: Ademir C. Dickmann: _____

- Secretaria de Gestão em Segurança e Incolumidade Pública:

Titular: João O. Koeddermann: João O. Koeddermann

Suplente: Maurício S. Dos Santos: _____

- Secretaria do Meio Ambiente:

Titular: Osnilda Amorim: Osnilda Amorim

Suplente: Jamile N. P. De Souza: _____

REPRESENTANTES DAS ENTIDADES DOS MOVIMENTOS SOCIAIS E

POPULARES

- Conseg – BC / Conseg Barra Norte

Titular: Edilson de O. Ferreira: Edilson de O. Ferreira

Suplente: Luiz H. Nührich: _____

- Lions Clube Centro / Igreja Luterana:

Titular: Valdir de Andrade: Valdir de Andrade

Suplente: Edson Kratz: _____

- Comitê Rio Camboriú / AMOCENTRO:

Titular: Enio Faqueti: _____

Suplente: Rafael M. da Silva: _____

- Assoc. AME / Quilombola

Titular: Claudinéia da C. Wolff: Claudinéia da C. Wolff

Suplente: Ana Elisa Schlickmann: Ana Elisa Schlickmann

- ASAPREV / Assoc. das Donas de Casa:

Titular: Ivo Buzarello: Ivo Buzarello

Suplente: Angelina Schneier: _____

- Associação AMPE / Assoc. 4ª Av.:

Titular: Sheila S. Skonetzky: Sheila S. Skonetzky

Suplente: Jocarha M. Hannibal: _____

REPRESENTANTES PELO SEGMENTO DOS TRABALHADORES

- SECOVELAR / SITICOM - BC:

Titular: Pedro Paulo K. Nunes: _____

Suplente: Paulo S. Dornelles: _____

- SISEMBC / SECBC :

Titular: Moacir S. Júnior: _____

Suplente: Rafael F. De Souza: _____

REPRESENTANTES PELO SEGMENTO DA ÁREA EMPRESARIAL

- SINDUSCON / SECOVI:

Titular: Carlos J. Haacke Júnior: _____

Suplente: Antônio J. Moreira: _____

- ACIBC / ACIBALC

Titular: Marlon Olsen: _____

Suplente: Fernando Baumann: _____

REPRESENTANTES DAS ENTIDADES PROFISSIONAIS E ACADÊMICAS

- OAB- BC / UFSC:

Titular: Gilmar P. Capelari: _____

Suplente: Sérgio T. Moraes: _____

REPRESENTANTES DAS ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS

- NAHC / IDEIA:

Titular: Eloísa Weydmann: _____

Suplente: Carlos A. dos Santos: _____

Outros Participantes:

Nome	Entidade
<u>Orlando Pinheiro</u> MARCIANO	<u>G.D.P.C.</u> L
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____