

ATA

(16/01/2013)

Ao décimo sexto (16) dia do mês de janeiro do ano de dois mil e treze, às dezessete horas, na Câmara de Vereadores, sito a Avenida das Flores, 675, no bairro dos Estados, realizou-se a primeira reunião Ordinária do Conselho da Cidade. O presidente Sr. Auri Pavoni verifica se há quorum, conforme assinatura em anexo, inicia a reunião agradecendo a presença de todos os Conselheiros, Visitantes e Vereadores presentes. Em seguida faz leitura da Ata do dia 05/12/12, colocada em votação e aprovada por unanimidade. O Sr. Auri explica que o motivo dessa reunião foram os atrasos na entrega de relatório do EIV (estudo de Impacto de Vizinhança) Ed. VIEWS PRIVILEGE HOME, da empresa HANNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, e para que a empresa não fosse prejudicada, ficou decidido que fariam a reunião em janeiro. Sr. Auri coloca na pauta o estudo do novo regimento interno do conselho da cidade, e que desde 2007 não foi discutido se é funcional ou não, ficando assim a comissão formada pelos conselheiros: Antonio J. Moreira, Valdir de Andrade, Anderson Beluzzo junto com a procuradoria jurídica estariam reformulando o regimento interno tornando mais claro e objetivo. Passando a palavra para o Sr. Moreira diz que em reunião com a Secretaria de Articulação Governamental teriam este estudo finalizado até o final de janeiro. Sr. Beluzzo faz uma breve explanação da data de convocação para a Conferência das Cidades. Sr. Auri faz explanação que em 2013 deverá ser revisto o Plano Diretor, para que isto ocorra deverá ser convocada uma Audiência Pública, que poderá ser junto com a Conferência das Cidades. Essa Audiência vai eleger os delegados que terão direito de voto durante todo o processo de revisão do Plano diretor. Serão realizados reuniões em bairros com as comunidades instruindo de seus direitos, o que podem pleitear. Com os resultados colhidos das reuniões, estudos e sugestões, teremos à apresentar um Plano Diretor a ser discutido em uma assembleia a ser marca pelo conselho da cidade. Para que isto aconteça é preciso estar com o novo Regimento Interno pronto, para depois marcar a Audiência Pública para dar início ao estudo do Plano Diretor. Com a palavra o Conselheiro Valdir diz em ter dois momentos o primeiro e o Plano Diretor e o segundo é a Conferência das Cidades, e o regimento deverá estar pronto. Com a palavra o Conselheiro Beluzzo faz breve explanação da Convocação para a 5ª Conferência das Cidades, propõe que indique ao Executivo à convocação para a conferência, fez proposta de convocação para a conferência onde irá compartilhar por E-mail com os conselheiros. O conselheiro Moreira diz que o primeiro momento é o regimento o segundo é o Plano Diretor que deverá ser feito por audiência Pública. Havendo uma vasta discussão entre os conselheiros fica acordado que será indicado ao Prefeito Municipal a convocação da Conferência das cidades para o dia 15/03/2013. O Jornalista Waldemar diz que o para o nosso dia a dia é muito mais importante o Plano Diretor que a Conferência.

O presidente Auri solicita à comissão para que o dia 30/01/2013 seja encaminhado um esboço do regimento interno para ser distribuído aos conselheiros via e-mail para uma pré análise do regimento antes da reunião do dia 06/02/2013. O conselheiro Edilson pede desculpas ao presidente e aos demais conselheiros por ter se ausentado na última reunião. Passando a palavra ao Conselheiro André Ritzmann para que faça a leitura do parecer do EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) do empreendimento ED. VIEWS PRIVILEGE HOME, da empresa HANNA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com 50 (cinquenta) pavimentos, 150 (cento e cinquenta) apartamentos e 350 (trezentos e cinquenta) vagas de estacionamento. O Jornalista Waldemar sugere que o parecer final do estudo (EIV) deveria ser encaminhado aos demais conselheiros para pré análise. Sugestão essa que deverá ser colocado no regimento interno conforme o presidente Auri explanou. O conselheiro André conclui a leitura do parecer sendo favorável ao empreendimento. Após debate entre os conselheiros, colocada em votação, fica deliberado favoravelmente, com as seguintes medidas mitigatórias: - Aquisição e implantação de uma estação de tratamento de efluentes líquidos que atenderá o empreendimento; - Erradicação de espécies exóticas na área do empreendimento, em especial o pinus sp, com replante de árvores na relação de 1 (um) para 25 (vinte e cinco), ou seja, a cada árvore cortada serão replantadas 25 da flora local; e Recuperar imediatamente qualquer estrago que por ventura venha a ocorrer, na Rua Miguel Matte até o Empreendimento, provocado pela execução das obras de sua implantação, essa sugestão do conselheiro Beluzzo. O presidente Auri faz explanação sobre a rede de esgoto. Trazendo aos conselheiros sua proposta, que é de passar a responsabilidade da ligação de esgoto para os proprietários, uma vez que a prefeitura não tem condições de ter uma fiscalização. Essa seria de que os prédios com mais de 8(oito) unidades dar-se-ia um prazo de 5 (cinco) à 6 (seis) meses para contratar um Profissional Habilitado para que fosse entregue um laudo técnico na EMASA ou PREFEITURA, de que todas as ligações segue as normas exigidas. E por estatística a fiscalização faria a vistoria, e caso não estivessem cumprindo com o laudo se aplicaria uma multa pesada em cima de cada unidade, e para casas e prédio com menos de 8(oito) unidades o proprietário faria um termo de responsabilidade da ligação, já que o custo de contratar um profissional seria caro para pequenas unidades. Não isentando-os da fiscalização e aplicação da lei. Havendo uma vasta discussão entre os conselheiros sobre o tema, com apoio da grande maioria à proposição. O presidente Auri encerra a reunião. Nada mais sendo dito, eu, Jeovana Simone Hoeffelmann, lavrei a presente ata, para que seja assinada por mim e pelos conselheiros e surtam os efeitos legais.