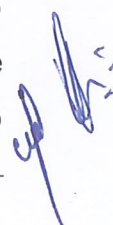


AUDIÊNCIA PÚBLICA PROJETO ESPECIAL

ATA 01/2025 – AU_PUB_2025/05/09

Ao nono dia do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco às dezoito horas e trinta minutos, na Câmara de Vereadores, situada na Avenida das Flores, 675, no Bairro dos Estados, realizou-se a Audiência Pública, no formato presencial convocada pelo Poder Executivo do Município de Balneário Camboriú, representado nesse ato pelo Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, Sr. Carlos Humberto Silva. O convite para esta audiência foi publicado, no Diário Oficial dos Municípios de Santa Catarina, em 24 de abril de 2025, Publicação nº 7170078 e, divulgada em outros meios de comunicação. A audiência foi presidida pelo Sr. Carlos Humberto, o mesmo fez a abertura da presente Audiência Pública, agradecendo a presença do público em geral e dos Vereadores (Anderson Santos, Alessandro Teco, Eliseu Pereira e Naifer Neri). Ainda, chamou para compor a mesa o Presidente da OAB – Seção BC, Sr. Rafael Pierozan e o representante da Swiss Parques e Resorts Ltda., Sr. Christian Dunnwald. Falou sobre o objetivo, tratando-se de uma audiência consultiva, para apresentação de projeto especial à comunidade e aos vereadores, projeto este, já apresentado ao Conselho da Cidade obtendo deliberação favorável por parte do referido Conselho. Seguiu com a leitura da pauta: “Apresentação do Projeto Especial - Empreendimento “SKI PLANET”, referente ao protocolo e_84371/2024 que trata de pedido de autorização para análise de projeto considerado como especial, conforme prevê os arts. 156 e 157 de Lei Municipal nº 2.686/2006, a ser implantado em terreno localizado no Bairro Nova Esperança, Ruas José Honorato da Silva e Pedras Brancas, s/nº, imóvel sob DIC nº 48494 e outro.” O presidente da mesa informou sobre a necessidade da realização de audiência pública, em cumprimento às disposições do Estatuto da Cidade e Leis Municipais nº 2.686/2006 e 2.794/2008 e, que após audiência pública consultiva o projeto de lei será encaminhado ao Poder Legislativo para fins de aprovação (ou não) de autorização ao Poder Executivo (SPU) para realizar a análise do projeto como especial. Passada a palavra ao representante da SWISS Parques e Resorts Ltda., Sr. Christian, para explicar sobre o projeto. Foi apresentado vídeo e demonstrado de forma mais elucidativa como será o empreendimento, local onde será implantado e localização dos equipamentos e apresentaram o conceito do projeto (Anexo I). Após a apresentação foi aberto espaço

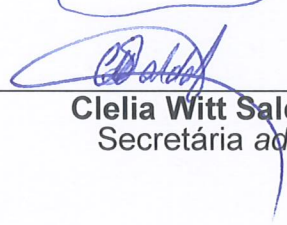


para manifestações e questionamentos. Ocorreram manifestações de elogios ao empreendimento, sobre os reflexos positivos para a região sul do município. Os moradores do Bairro Nova Esperança questionaram sobre a recuperação e proteção de nascente que há no local e sobre a macrodrenagem da rede pública, estado esta comprometida e ocasionando alagamentos no loteamento Schultz pela dificuldade de escoamento. A Arq. Deise Fumoto, coordenadora da equipe que está desenvolvendo o diagnóstico socioambiental da área diretamente afetada e da área de vizinhança direta do empreendimento disse que estão sendo levantadas as nascentes e afluentes do Rio das Ostras, incluindo um que tem no interior do terreno. Salientou que a equipe é formada por biólogo, geólogo, engenheiro florestal, entre outros profissionais. Projeto de recuperação de áreas degradadas e sobre o último evento que levou ao alagamento da área na base do empreendimento. Sendo uma problemática recorrente no bairro, devido ao represamento das águas por estar a montante à noventa graus e devido aos aterros que fazem Destinou a compensação para a região sul. Vereador Eliseu Pereira que também levantou a problemática da falta de vazão para escoamento das águas, necessitando de obra de drenagem, com o aumento do diâmetro da tubulação da rede pública de drenagem, sendo a favor do projeto desde que sejam tomadas as providências em relação à macrodrenagem e ao tráfego de veículos. Foi respondido pela Arq. Deise que já está sendo realizado o estudo de tráfego, que o empreendimento contempla um prédio de garagem que abrigará quase dois mil carros com área interna ao terreno para circulação e, reiterou a necessidade de obras de macrodrenagem para solucionar os problemas locais. A moradora Lucimar solicitou que sejam aplicados os recursos das compensações no bairro, principalmente nas obras de drenagem. O Vereador Eliseu colocou que as compensações não deveriam ser aplicadas em festas (conforme solicitado pelo relator do processo, mas aplicadas em drenagem e na mobilidade valorizando os moradores do bairro. O Vereador Anderson falou que o empreendimento beneficiará à região, impactando positivamente e, sobre a destinação da compensação, assegurou que deve ser avaliada a aplicabilidade, devendo, as verbas, serem aplicadas principalmente em obras de drenagem e, ressaltou a necessidade de revisão da aplicabilidade desses recursos em festas. Os moradores fizeram outras perguntas sobre o projeto, inclusive se estão sendo levados em consideração os impactos das explosões da britagem (Caseca) que ocorre nas proximidades. Outro questionamento foi sobre a taxa de ocupação do

terreno. A Arq. Deise respondeu que no zoneamento ZACC IV, a taxa de ocupação (permitida de 60%) permitiria uma área de 39.285,61 m² e o empreendimento ocupará aproximadamente 20% (vinte por cento) com previsão de ocupação de aproximadamente 21.000,00 m², em ZAN II com ocupação inferior a 10 % e, em ZAN III com ocupação através de projeto especial. Colocado em votação, de forma consultiva, foi aprovado por todos os participantes, sendo vinte e oito assinantes da lista de presença. O Presidente agradeceu a presença de todos e encerrou esta audiência pública às dezenove horas e trinta minutos. Nada mais sendo dito, eu, Clelia Witt Saldanha, secretária *ad hoc*, lavrei a presente ata, composta por três páginas, para que assinada surtam os seus efeitos.



Carlos Humberto Silva
Presidente da Mesa



Clelia Witt Saldanha
Secretária *ad hoc*

CONVITE DE AUDIÊNCIA PÚBLICA

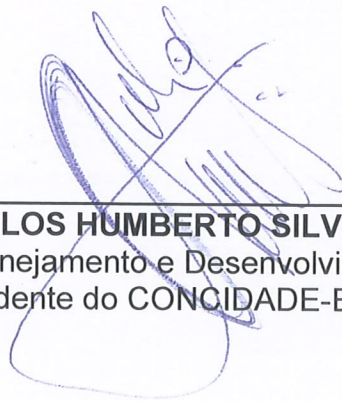
09/05/2025

O Poder Executivo do Município de Balneário Camboriú, representado pelo Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano, Sr. Carlos Humberto Silva, no uso de suas atribuições legais, torna público e convida os Senhores Vereadores e a população Balneocamboriuense em geral, para a **AUDIÊNCIA PÚBLICA**, com a seguinte pauta:

- Apresentação do projeto do empreendimento "SKI PLANET", referente ao protocolo e_84371/2024 que trata de pedido de autorização para análise de projeto considerado como especial, conforme prevê os arts. 156 e 157 de Lei Municipal nº 2686/2006, a ser implantado em terreno localizado no Bairro Nova Esperança, Ruas José Honorato da Silva e Pedras Brancas, s/nº, imóvel sob DIC nº 48494 e outro;

Esta audiência pública consultiva ocorrerá dia **09 de maio de 2024, no horário das 18 horas e 30 min. (dezoito horas e trinta minutos)**, no Plenário da Câmara de Vereadores de Balneário Camboriú, sito à Avenida das Flores, nº 675, Bairro dos Estados, nesta cidade, de forma presencial.

Balneário Camboriú, 24 de maio de 2025.



CARLOS HUMBERTO SILVA
Secretário de Planejamento e Desenvolvimento Urbano
Presidente do CONCI DADE-BC



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA – PROJETO ESPECIAL – SKI PLANET

Local: Plenário da Câmara de Vereadores

Data: 09/05/2025 às 18h e 30 min

	NOME	Nº RG ou CPF	ASSINATURA
1	Matheus Roberto de Carvalho	429.365.208-84	
2	Rafael Pires	019.055.839-31	
3	MARINHO	168572980-84	
4	CEOLDO	426 164 877-71	
5	Gustavo Gomes	112.285.769-12	
6	Joel dos Juniors	028.544.199-01	
7	DEIXA SOARES	055348278-33	
8	Carlos Henrique Silva	298492057-68	
9	Edson Luiz Brattelli	399037049	
10	Leandro Israel Basilio da Silva	046 843 448 86	
11	Chelcia W. Salomão	5459135-0	
12	Christian Diniz	54 99929906	
13	Prof. Romarion Carlos da Silva	939 801 029 87	
14	Leandro Roberto	348 876 800-15	
15	Rafael Camacho	096.371.469-10	



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO URBANO

LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA – PROJETO ESPECIAL – SKI PLANET

Local: Plenário da Câmara de Vereadores

Data: 09/05/2025 às 18h e 30 min

	NOME	Nº RG ou CPF	ASSINATURA
16	Judson H do Silva	066.692.829-84	
17	Yma de Siqueira	08438245900	
18	Lucimara Pereira da Silva	5476450	
19	ELIOTE PEREIRA	2011081192882	
20	NAIPEL NELI	003.233.948-70	
21	FEO JÚNIO OSTERKAMP	010.114.030-62	
22	Meliano (F. Hueter)	694.523.880-70	
23	Anderson Vieira	82041630048	
24	Robert H. Machado	029.820.019.85	
25	ANDERSON SANTOS	03474956990	
26	Fernando Belsoli	801460150-53	
27	Allyson	025695799-10	
28	Anderson Teo	01640493980	
29			
30			