

Estado de Santa Catarina  
Município de Balneário Camboriú  
Conselho Municipal de Habitação

**ATA Nº 06/2020- REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL.** Aos vinte e oito dias do mês de agosto de dois mil e vinte, às dezesseis horas e dez minutos, reuniram-se por via remota através do aplicativo SKYPE, os(as) seguintes **conselheiros(as)**: João Miguel (Titular/FURBES); José Antônio Margarida (Suplente/FURBES); Ana Flávia Martines Machado (Titular/Sec.Planejamento); Cláudio Renato Kraus Junior (Suplente/Sec.Planejamento); Valmor Alberto Dalago Neto (Titular/Sec.Fazenda); Camila Brehm da Costa (Suplente/Sec.Fazenda); Natália Camila Cidral Mansolim (Titular/Procuradoria); Wagner Luis Henrique da Rosa (Suplente/Procuradoria); Edilson Oliveira Ferreira (Titular/Sec. Segurança); Fabricio Pereira Melo (Suplente/Sec. Segurança); Franciele de Souza Pires (Titular/COOPEMAR); Rafaela da Cruz Inácio (Suplente/ICED); Sueli Marlete Leodoro (Titular/Ass.Quilombola); Marilene Grutka (Suplente/CMEAR); Bárbara Gonçalves Fornerolli (Titular/Biblioteca Com. Bem Viver); José Antonio Margarida (Suplente/AMOBAN); Airton Claudir da Rosa (Titular/Associação de Moradores do Jardim Denise); Maria Eroni Cavalheiro (Suplente/Ass.Moradores Jardim Denise); Anderson Beluzzo (Titular/OAB); Cláudia Elisa Poletto (Suplente/CAU/SC); Sheila do Socorro Mattar (Titular/IAB); Giovana Valentini (Suplente/IAB); Patricia Olsen de Mello Barreto (Titular/ SECOVI); Sérgio Luiz dos Santos (Suplente/SECOVI); Renata Resende Meirelles (Titular/SASC); Everson Martins (Suplente/SASC); Carlos Alberto Barbosa de Souza (Titular/UNIVALI); Marcelo Galafassi (Suplente/UNIVALI); Yuzi Anai Zanardo Rosenfeldt (Titular/UDESC); Marcos de Oliveira Borges (Suplente/UDESC). Presidente Fabrício inicia a reunião com o primeiro item de pauta: **1 - Aprovação da Ata 05/2020** Presidente Fabrício pergunta se todos estão de acordo com a ata e por unanimidade todos aprovam; Presidente Fabrício ressalta que, para assinatura das atas enquanto as reuniões estão sendo de forma remota, serão enviadas para leitura e assinadas de forma digital. **2 - Ofícios Recebidos e Expedidos;** Presidente Fabrício fala sobre a emissão da resolução 02, minuta e ofício a ser protocolado endereçado ao prefeito. Os documentos foram emitidos pelo CMH com base na deliberação da reunião ordinária anterior: **2.1. Resolução 02/2020:** A “Resolução 02/2020” propõe a previsão recursos orçamentários para *FUNDO ROTATIVO DO BEM ESTAR SOCIAL* para exercício de 2021, com a Fonte de recursos do Solo Criado, mais precisamente na previsão Orçamentária da LOA – Lei Orçamentária Anual pra o Exercício 2021, seja para aplicação no *Plano Municipal de Habitação de Interesse Social*, bem como, para a *LiHiS - Lei incentivo e fomento a realização de projetos de regularização fundiária, melhorias e construção de unidades habitacionais de interesse social*, com fundamentos na Lei do Solo Criado prevê a aplicação prioritária em Habitação, nos termos do artigo 18, inciso V da Lei 2195/2002 e alterações e na nova LEI Nº 4.389, de 06 de maio de 2020, a **LiHiS. 2.2. Ofício**

Estado de Santa Catarina  
Município de Balneário Camboriú  
Conselho Municipal de Habitação

**endereço ao Prefeito Fabrício Oliveira:** O Ofício destaca a sua relevante iniciativa em propor e sancionar a Lei incentivo e fomento a realização de projetos de regularização fundiária, melhorias e construção de unidades habitacionais de interesse social - LEI Nº 4.389, de 06 de maio de 2020, a LiHiS e apresenta a referida Resolução com a proposta Orçamentária 2021. Os Referidos documentos foram compartilhados com os Conselheiros por grupo de Whatsap e estão assinados pelo Presidente deste Conselho Sr. Fabricio Melo e pelo Conselheiro Superintendente do FURBS João Miguel Tatá, sendo que este fará o protocolo perante ao Prefeito; Passada a palavra para conselheiro Anderson Beluzzo, opinou que seja protocolado oficialmente ainda em agosto o Ofício com a solicitação de recurso para o Fundo Rotativo do Bem Estar Social e apresentou ofício redigido e assinado a ser enviado ao Prefeito sobre o assunto. E ainda, fala sobre o processo de aprovação do Orçamento 2021 e a referida Lei de Incentivo e Fomento que foi aprovada na Câmara de Vereadores. **3 - Produção das atas do conselho;** Presidente Fabrício informa que as atas terão que ser redigidas pelos próprios membros do Conselho. Solicita atenção aos Conselheiros referente a assinatura virtual das atas. **4 - Balancete de despesas FURBES;** Conselheiro João Miguel, informa ter enviado o balancete ao Presidente Fabrício, e colocou-se a disposição para dirimir dúvidas. **5 - Termo de Cooperação CAU/SC;** O Conselheiro Anderson apresenta uma minuta sobre Termo com o CAU/SC. O Plano de Trabalho deverá ser ainda desenvolvido com o CAU/SC, o FURBES e a Comissão de Instrumentos da Política Pública, do CMH. **6 - Relato dos grupos de trabalho;** **6.1.** Renata fala sobre a necessidade do envolvimento de outros profissionais nos grupos de trabalho. Conselheiro Beluzzo sobre a necessidade de uma Assistente Social nos grupos de trabalho do CMH, para a elaboração do Edital de chamamento de projetos para a aplicação da Lei de incentivo e fomento a realização de projetos de regularização fundiária, melhorias e construção de unidades habitacionais de interesse social - LEI Nº 4.389, de 06 de maio de 2020, a LiHiS. Fala ainda sobre determinar metas para os grupos produzirem através do debate o conteúdo base das minutas para o CMH aprovar o Edital e o Prefeito emitir decreto dando Publicidade ao Edital. João Miguel informa que o FURBES possui uma Assistente Social e que ela poderia auxiliar os grupos de trabalho. Foi aprovado a meta de Concluir o “Edital da LiHiS” para apresentação do CMH até a reunião do CMH de novembro deste ano. **6.2.** João Miguel informa sobre o acordo de regularização da Vila Fortaleza. Conselheiro Marcelo fala sobre desconhecer totalmente o motivo da UNIVALI ter saído do processo de regularização da Vila Fortaleza. **6.3.** Conselheiro João Miguel informa ter assumido o cargo de Presidente da Comissão de Habitação da AMFRI. **6.4.** Conselheiro João Miguel relata sobre a prorrogação do aluguel social para 03 famílias do Município. **6.5.** Beluzzo sugere fazer uma reunião com o Secretário de Planejamento sobre o Projeto capitaneado pelo escritório de Jaime Lerner, especialmente sobre Habitação Social, a sugestão é aprovada por todos e a data a ser escolhida será entre os dias da 1ª

Estado de Santa Catarina  
Município de Balneário Camboriú  
Conselho Municipal de Habitação

colocar a disposição do CMH a equipe do escritório Jaime Lerner. **6.6.** Conselheiro Beluzzo solicita colocar na pauta da reunião com a Secretaria de Planejamento o assunto Jardim Denise. Conselheira Sheila fala sobre cartografia da divisa do município Balneário Camboriú/Camboriú região onde se encontra o Jardim Denise. Presidente Fabrício solicita encaminhamento do assunto Jardim Denise através do Consórcio sobre Habitação Social da AMFRI, a decisão foi levar o assunto a reunião na Secretaria de Planejamento em seguida a Comissão de Habitação da AMFRI

**7 - Orçamento 2021 – VIDE ITEM 2;**

**8- Assuntos Gerais.** Conselheira Renata fala sobre o dia nacional da habitação, fala também sobre as inúmeras pautas tratadas nos últimos 03 anos. Nada mais havendo a ser tratado, o presidente Fabrício Melo encerra a reunião, às 17h:52min, e eu Edilson de Oliveira Ferreira, lavro a presente ata que após lida, será assinada digitalmente por todos dando legalidade na mesma.

Edilson Oliveira Ferreira

ASSINADO

edilson.imoveisbr@gmail.comIP: 201.16.164.39Assinado em: 29/10/2020, 11:22:47

Claudia Elisa Poletto

ASSINADO

cep\_arq@hotmail.comIP: 189.11.134.126Assinado em: 29/10/2020, 11:32:57

Anderson Beluzzo

ASSINADO

andersonbeluzzo@gmail.comIP: 179.181.88.51Assinado em: 29/10/2020, 11:47:23

Sueli Marlete Leodoro

ASSINADO

sueli.leodoro@gmail.comIP: 177.74.254.228Assinado em: 29/10/2020, 2:45:11

Marcelo Galafassi

ASSINADO

galafassi@univali.brIP: 177.221.175.185Assinado em: 30/10/2020, 7:21:26

Fabricio Pereira de Melo

ASSINADO

fabricio.melo@bc.sc.gov.brIP: 170.82.223.63Assinado em: 29/10/2020, 5:07:12

Valmor Alberto Dalago Neto

ASSINADO

valmor.dalago@bc.sc.gov.brIP: 170.82.223.2Assinado em: 29/10/2020, 11:35:48