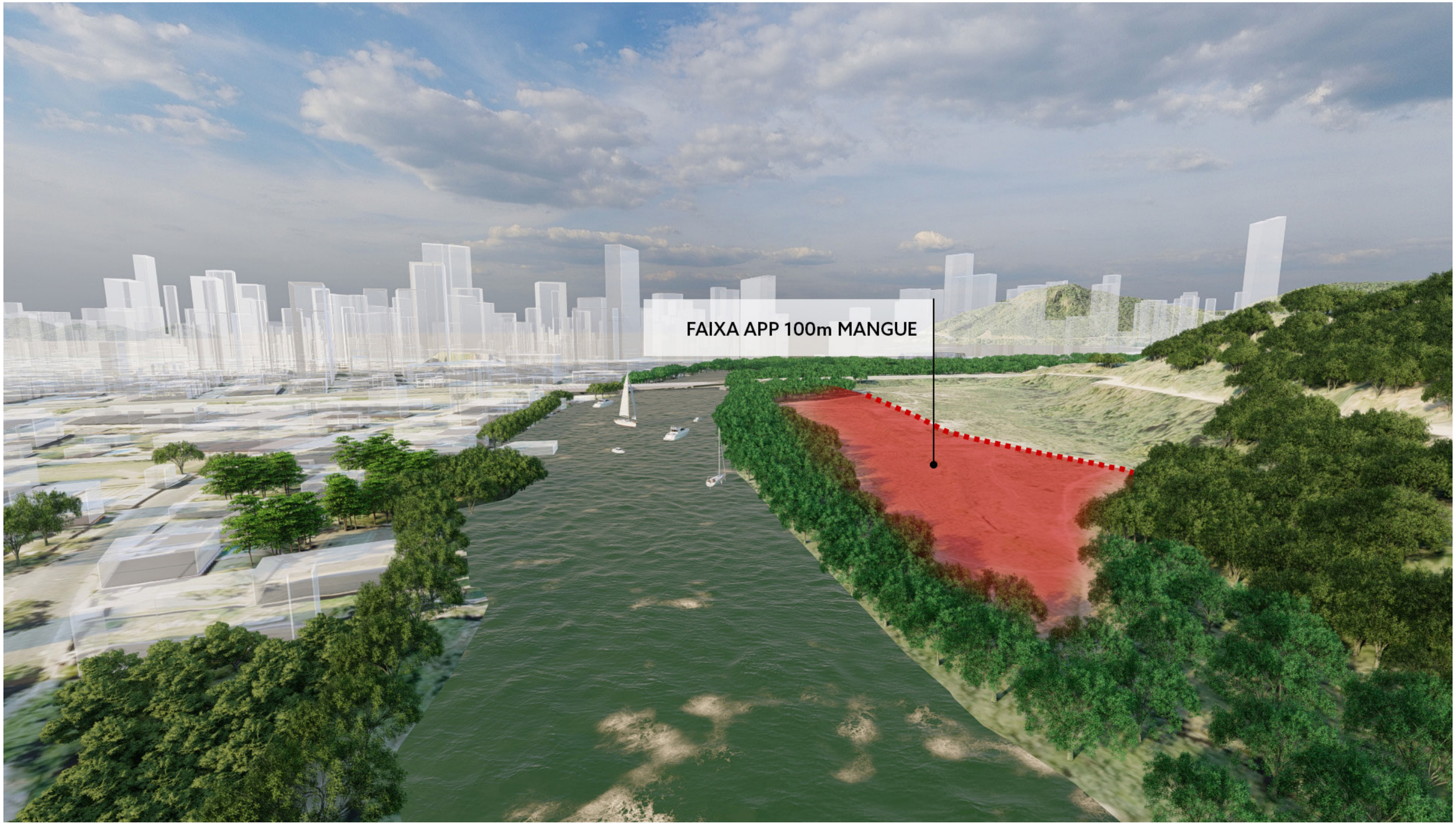
NOVA ORLA DO RIO CAMBORIÚ
AV. BEIRA RIO E CORREDORES PARA O RIO

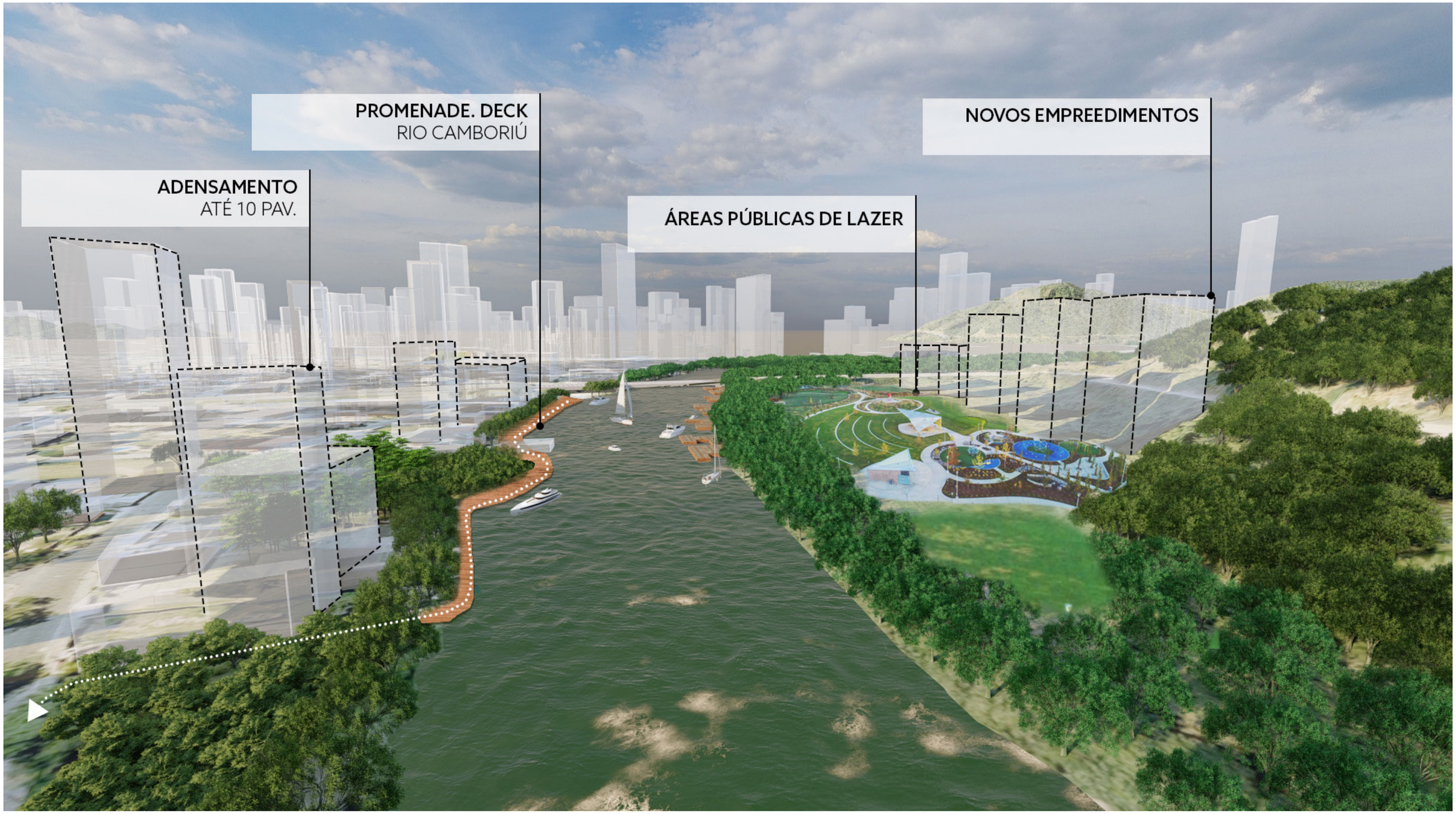
Corte Esquemático

NOVA ORLA DO RIO CAMBORIÚ
SETOR 3

NOVA ORLA DO RIO CAMBORIÚ
SETOR 3



NOVA ORLA DO RIO CAMBORIÚ
SETOR 3



NOVA ORLA DO RIO CAMBORIÚ
SETOR 3

NOVA ORLA DO RIO CAMBORIÚ
MARGENS DO RIO CAMBORIÚ

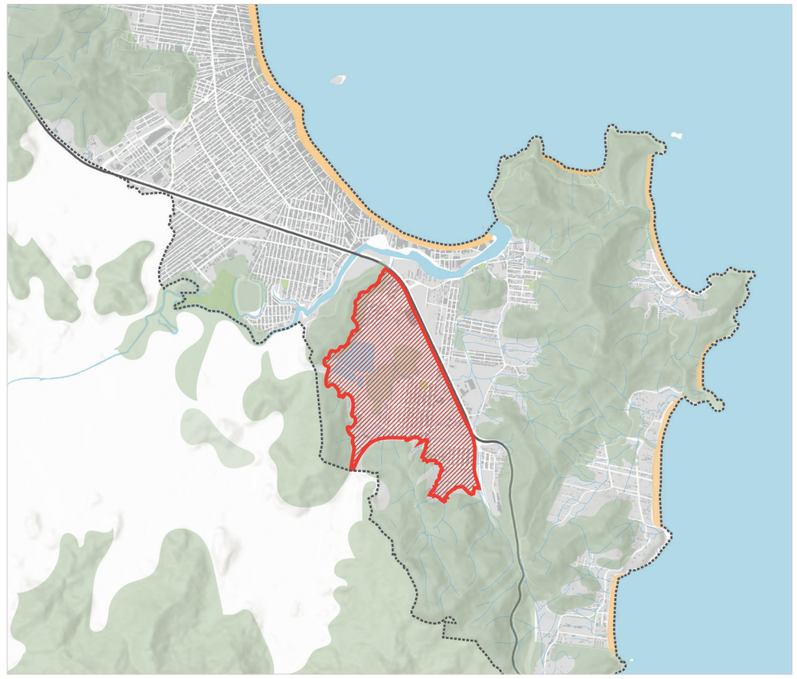
NOVA ORLA DO RIO CAMBORIÚ
MARGENS DO RIO CAMBORIÚ

BALNEÁRIO PARQUE DE INOVAÇÃO

Parque da Lagoa e Bairro Nova Esperança

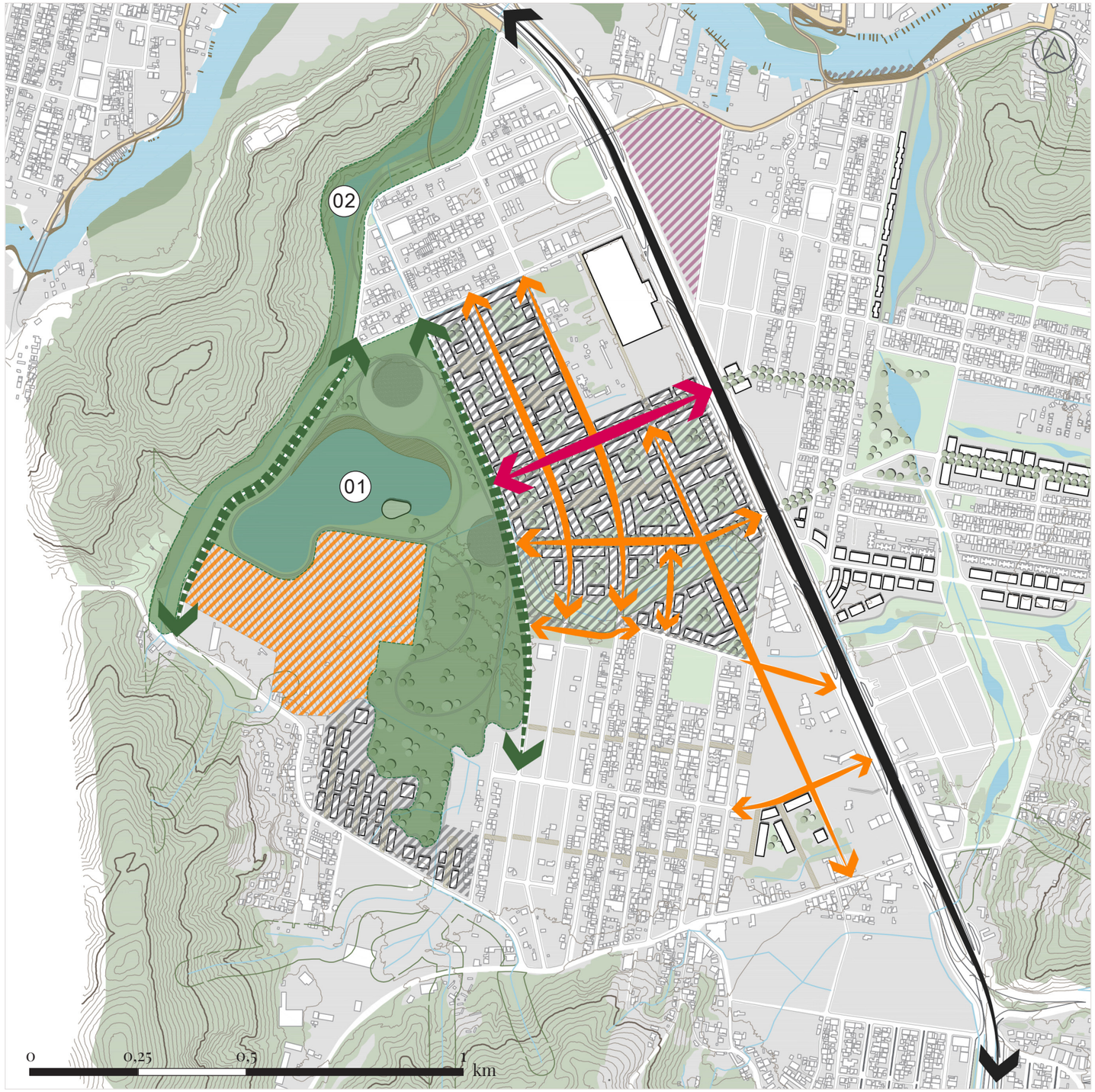
Valorização das lagoas da EMASA
Criação de Parque Público
ciclovia e caminhada
integração morraria e zoo
BAIRRO JOVEM

PARQUE DA LAGOA E BAIRRO NOVA ESPERANÇA



Localização

PARQUE DA LAGOA E BAIRRO NOVA ESPERANÇA



Legenda

- **01** Parque da Lagoa
- **02** Área verde de Lazer (compõe o complexo ambiental)
- Distrito de Inovação e novas ocupações
- Área reservada a EMASA
- Via Principal
- Vias auxiliares
- Via parque
- Futura Rodoviária Interestadual

PARQUE DA LAGOA E DISTRITO DE INOVAÇÃO

Bairro de uso misto

térreo comercial

praças internas I caminhos alternativos

Distrito de Inovação

bairro jovem

tecnologia criatividade e inovação

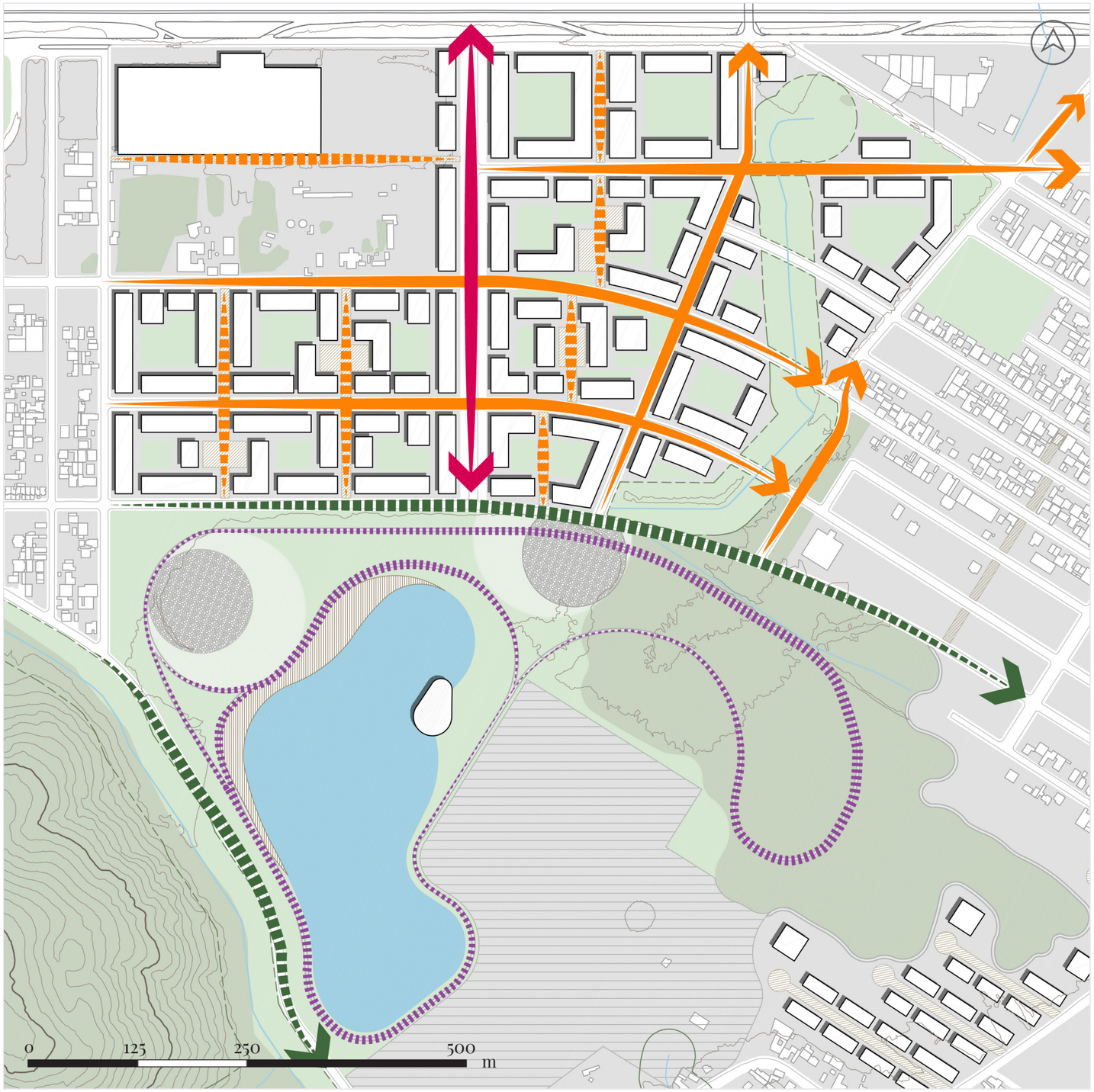
Parque da Lagoa

" nova orla"

Legenda

- Quadras
- Edificação
- Vegetação
- Hidrografia
- Distrito de Inovação / Polo Tecnológico

PARQUE DA LAGOA E BAIRRO NOVA ESPERANÇA
PROPOSTAS VIÁRIAS



Legenda

- Via Principal
- Vias auxiliares
- Via parque
- Caminhos compartilhados
- Caminho Parque

PARQUE DA LAGOA

Legenda

Caminho Parque

01 Estares/ Pergulados

02 Lagoa

03 Restaurante

04 Formações Florestais

05 Área reservada a EMASA

06 Nova ocupação

PARQUE DA LAGOA
DEQUE E ESTARES

PARQUE DA LAGOA
PISTA DE CAMINHADA

PARQUE DA LAGOA
PISTA DE CAMINHADA E ESTARES

PARQUE DA LAGOA
ESTARES

PARQUE DA LAGOA
ESTARES

PARQUE DA LAGOA
DEQUE

PARQUE DA LAGOA

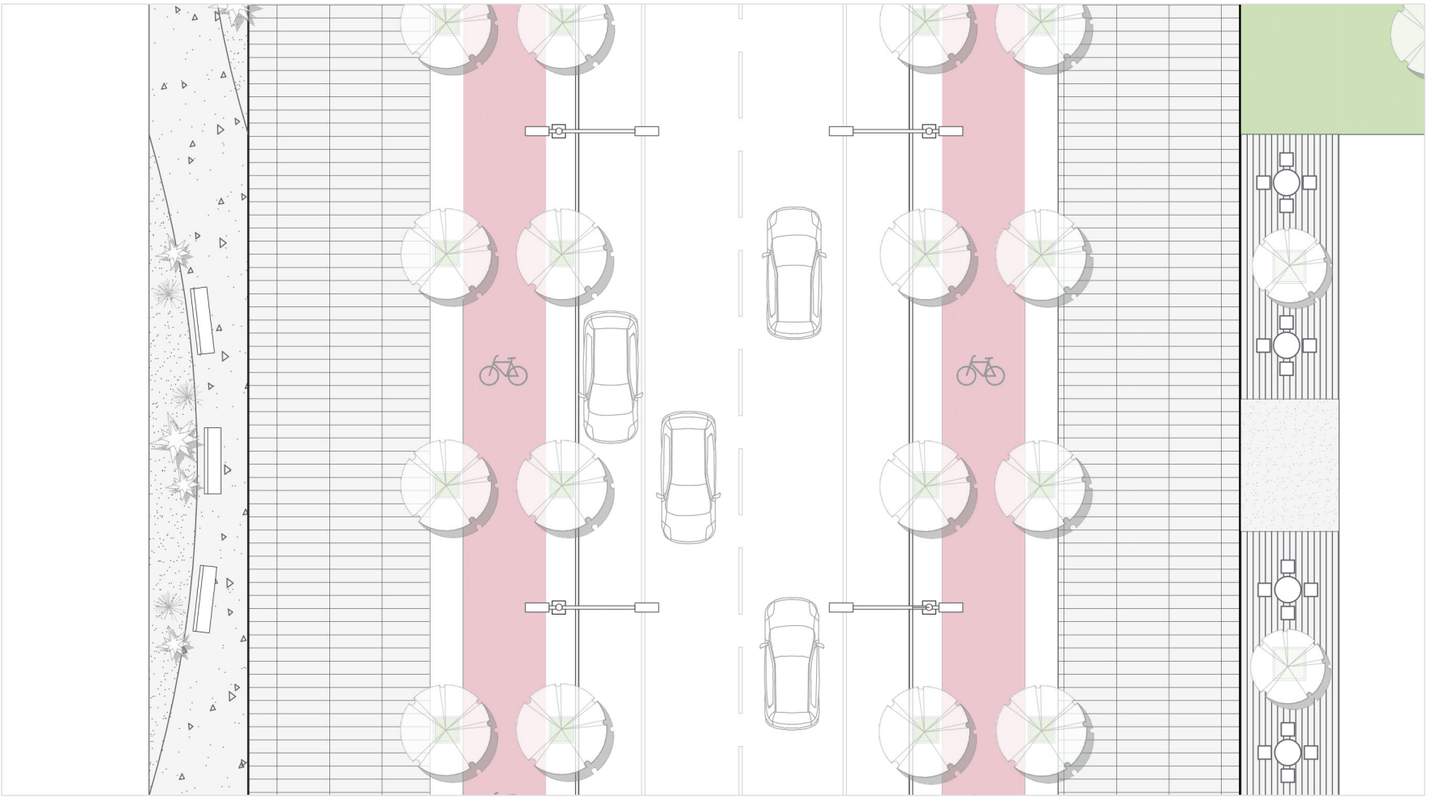
PARQUE DA LAGOA
VISTA DA LAGOA

PARQUE DA LAGOA
VISTA DO RESTAURANTE

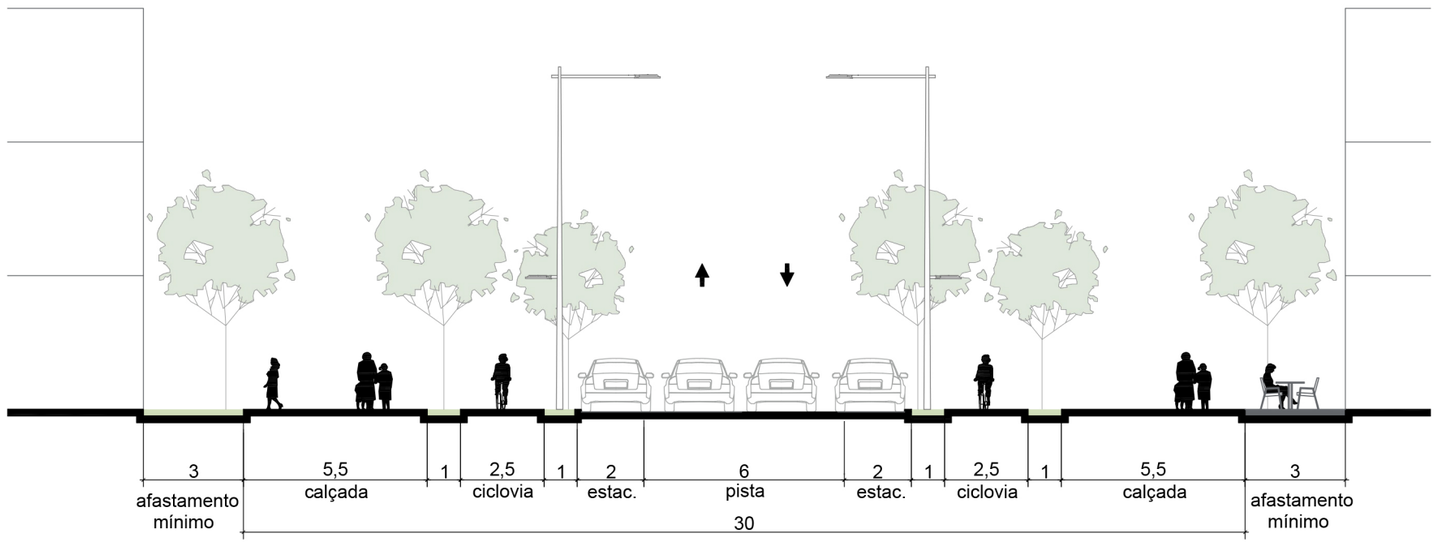
PARQUE DA LAGOA
VISTA DO RESTAURANTE / LOJAS

PARQUE DA LAGOA
VISTA DO RESTAURANTE

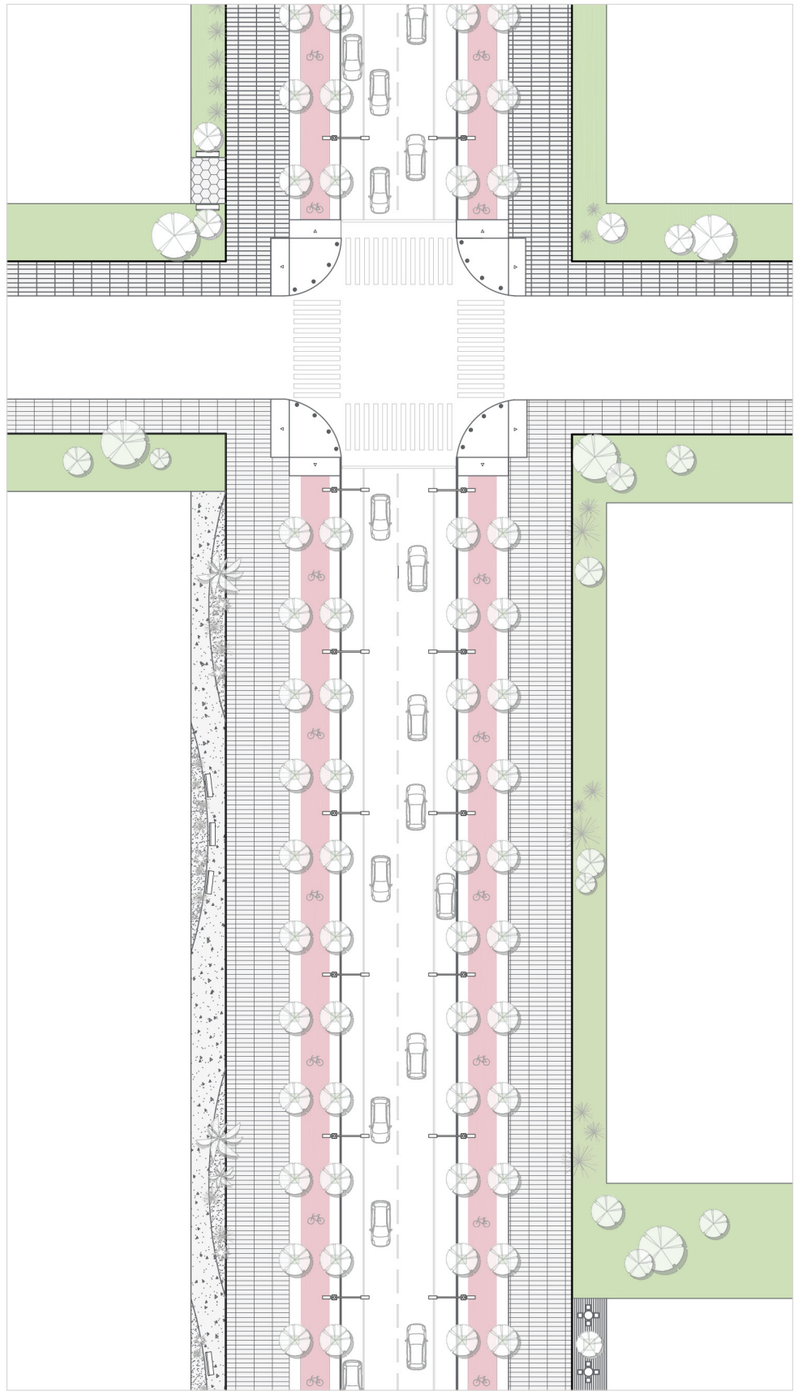
PARQUE DA LAGOA E BAIRRO NOVA ESPERANÇA
VIA PRINCIPAL



Planta Via Principal

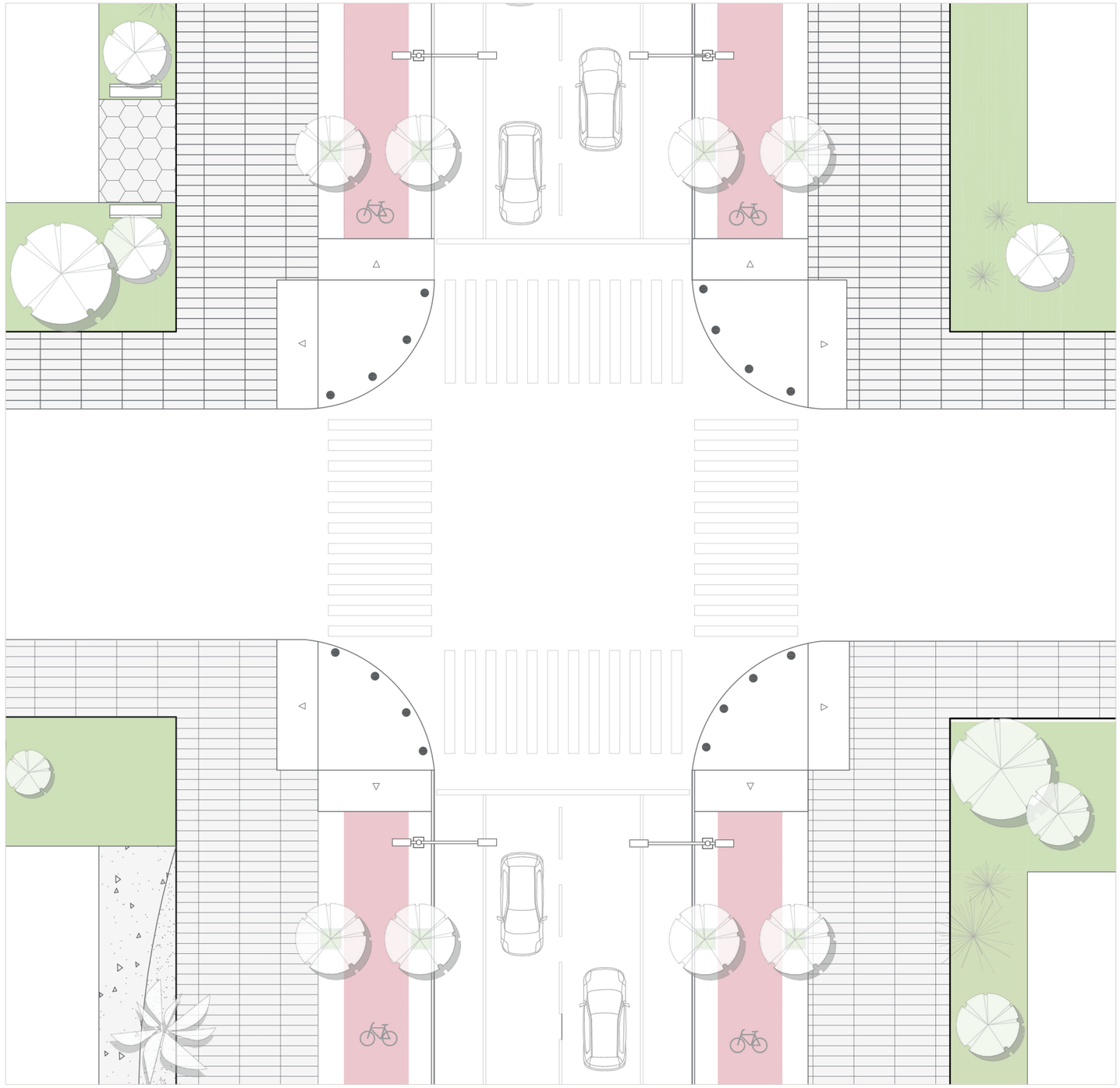


Corte Via Principal

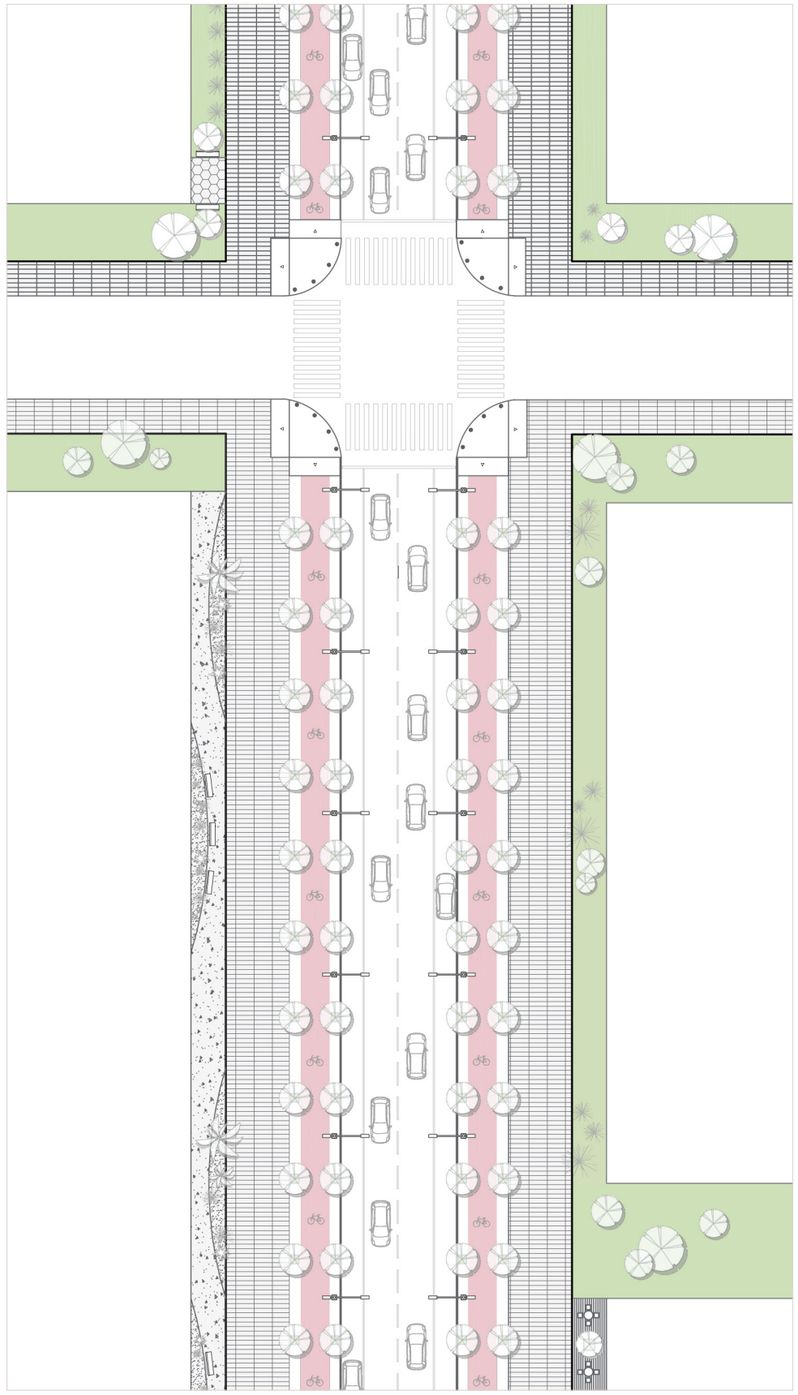


Planta Via Principal

PARQUE DA LAGOA E BAIRRO NOVA ESPERANÇA
VIA PRINCIPAL



Planta Via Principal



Planta Via Principal

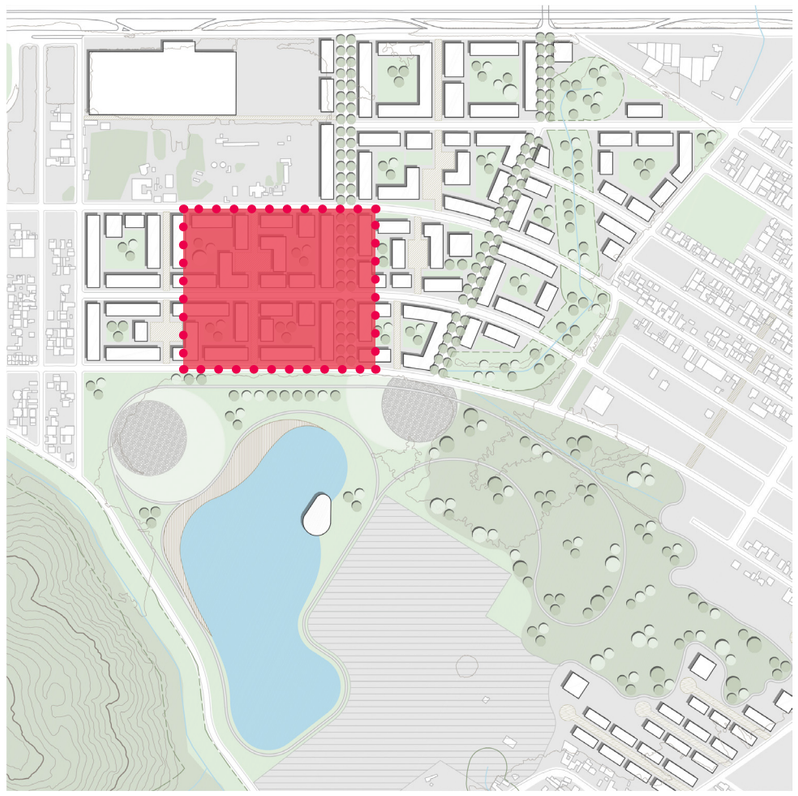
PARQUE DA LAGOA E BAIRRO NOVA ESPERANÇA
VIA PRINCIPAL

PARQUE DA LAGOA E BAIRRO NOVA ESPERANÇA
VIA PRINCIPAL

PARQUE DA LAGOA E BAIRRO NOVA ESPERANÇA
MIOLO DE QUADRA

Planta Miolo de Quadra

Corte Miolo de Quadra



Localização

PARQUE DA LAGOA E BAIRRO NOVA ESPERANÇA
MIOLO DE QUADRA

PARQUE DA LAGOA E BAIRRO NOVA ESPERANÇA
MIOLO DE QUADRA

PARQUE DA LAGOA E BAIRRO NOVA ESPERANÇA

PARQUE DA LAGOA E BAIRRO NOVA ESPERANÇA

PARQUE DA LAGOA E BAIRRO NOVA ESPERANÇA