



**ATA
REUNIÃO ORDINÁRIA 11/03/2011**

Ao decimo primeiro dia do mês de março de Dois mil e Onze (11/03/2011), às dezessete horas, na Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú, á sala de reuniões do Gabinete da Secretaria da Fazenda, teve início a reunião, do Conselho da Cidade de Balneário. Presidente inicia reunião comentando que as futuras ATAS do conselho da Cidade sera enviada e publicada no site da PMBC Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú, e enviadas ao e-mail de cada conselheiro, para que seja aprovada e após publicada. Segue reunião com a leitura do relatório sobre o estudo de impacto de vizinhança. Conselheiro Ademar Secretario de Turismo ficou responsável para analisar o processo Bens Administradora. Ênio com processo Sr. Joel Pires, de um galpão situado no Bairro São Judas Tadeu. Sr. Carlos Raccke não conseguiu fazer seu parecer sobre o EIV referente ao empreendimento proposto pela construtora Silva Packer, pois documentos que havia pedido não ficaram prontos. Logo em seguida conselheiro Ênio começou sua leitura do estudo de impacto vizinhança Alamedas Jardins, projetado e em terreno localizado à Avenida Brasil, (ao norte), próximo ao Hotel Bosque. O terreno tem área escriturada de 7.712,20 m2 a área de 5.141 m2 levantada pelos topógrafos. O edifício terá apenas uma torre, composta de um pavimento de subsolo, um pavimento térreo, quatro pavimentos de garagens, um pavimento de lazer, 38 pavimentos de apartamentos, casa máquinas; barrilete e caixa d'água. Seguindo procedimento, o projeto foi aprovado em todas as especificações legais e demais exigências. Com os documentos pedidos pela prefeitura, propondo que seja aberto ao público a visita ao Bosque. Pois área continua particular, mais que seja aberta ao público para visitaçã, pois a área verde já esta averbada na matricula. Opinião Sec. da Fazenda Fábio Flor, que será um problema futuro para PMBC Prefeitura Municipal Balneário Camboriú, com limpeza. Presidente Auri Pavoni concorda ter acesso público, para que seja feito um projeto, aonde vamos analisar e verificar que uso será público. Os conselheiros solicitaram a Prefeitura Municipal Balneário Camboriú documentação para transformar a área particular em área de uso público. O presidente do conselho sugere que a secretaria de planejamento junto com a sec. de meio ambiente façam um projeto. Assim por unanimidade foi concordado que Bosque seja transformado em parque público. Para tanto a empresa devera fazer uma sessão de uso permanente para a municipalidade



**Estado de Santa Catarina
Município de Balneário Camboriú
Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária**

em carácter irrevogável e irretratável, sendo que esta área para parte do futuro PARQUE MUNICIPAL, cabendo ao município garantir a segurança e a manutenção do local, e isentar o empreendimento do IPTU desta área. Por tanto a empresa devera ceder a área para uso permanente, pois a área já esta na matricula com APP Áreas de Preservação Permanente (APP) . Que em 60 dias será entregue projeto aos conselheiros de toda área com isenção de IPTU ao proprietário com a PMBC Prefeitura Municipal Balneário Camboriú a cuidar do Bosque. Dando continuidade a reunião o Presidente sugeriu montar uma comissão para discutir sobre projeto da Marina proposta pela empresa Bontur e trazer para próxima reunião um relatório. A comissão ficou composta por 6 conselheiros, Sec. Turismo Ademar; Sec. Fazenda Fábio Flor; Sec. Meio Ambiente André; Arquiteto Ênio; Conselheiro Sr. Moreira e Sr Vacari o projeto sera discutido e proposto as Medidas Mitigadoras(são destinadas a prevenir impacto negativos ou reduzir sua magnitude). O Presidente Auri Pavoni agradece a presença de todos conselheiros e encerra a reunião as 18h40. Eu Heloísa Cabral, secretaria executiva, Conselho da Cidade digitei a presença ata a data e assino. Balneário Camboriú, 11 de Março de 2011.