
3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA CONCIDADE-BC de 2021

ATA (13/05/2021) – 147ª Reunião do ConCidade-BC

Ao décimo terceiro dia do mês de maio do ano de dois mil e vinte e um, às dezoito horas e trinta e cinco minutos, realizou-se a terceira reunião extraordinária do ano, sendo a centésima quadragésima sétima reunião do Conselho da Cidade, na Câmara de Vereadores, situada na Avenida das Flores, 675, no Bairro dos Estados, no modelo virtual na plataforma ZOOM (ID da reunião: 830 8567 6942 Senha de acesso: 360817), presidida pelo Sr. Valdir de Andrade (Presidente interino), com a participação de forma virtual dos seguintes conselheiros (as): Fabiana T. Buhner – Procuradoria Jurídica (T), Maria Heloisa Lenzi - Secretária de Meio Ambiente (T), Alex Haacke – Associação AME (T), Mauria Dalmas da Silva – Assoc. Moradores do Bairro dos Municípios (S), Jair Palmeira (T), Luis Fernando Soares Bittencourt – CONSEG Centro BC (S), Valmira Kohls Butwilowicz – CONSEG Barra Norte (T), Rafael Pierozan – OAB (T), Gustavo Rauh Schroeder – SINTRACESC (S), Luciene Cristine Vieira – CDL (T), Fabiane Schlindwein – ACIBC (T), também participaram as representantes da BC Investimentos: Maria Pissaia e Ana Paula Cardozo Silva. O Sr. Valdir de Andrade, iniciou a reunião explicando que em função da ausência do Sr. Mohamad, por força maior, iria conduzir os trabalhos, na qualidade de presidente interino. Prosseguiu a reunião com a leitura da pauta, publicada no Diário Oficial dos Municípios (DOM) do dia 04 de maio de 2021, sendo:

1. Apresentação por parte da BC INVESTIMENTOS, sobre os projetos de políticas públicas através da estruturação e viabilização de parcerias públicas privadas e concessões, e por operações de captação recursos e atração de investimentos, para contribuição ao desenvolvimento econômico sustentável de Balneário Camboriú. Assuntos Gerais. Em seguida o Presidente passou a palavra às representantes da BC Investimentos, as quais fizeram a explanação dos projetos em andamento e dos planos, de forma a estruturar projetos e atrair recursos para o Município. Explanaram sobre o desenvolvimento de um ambiente de negócios mais inovador e competitivo através dos projetos: Inova BC, Parque de Inovação, Innovation Hub, Distrito Criativo e Brave – Outubro. Também, projetos para promover Balneário Camboriú internacionalmente, de forma a qualificar a cidade para as relações internacionais comerciais e paradiplomáticas, através de: Acordo de cooperação Itália – Brasil (Balneário Camboriú/Salerno/Pólice), Protocolos de Intenções com Câmara de Comércio Brasil – China e Brave – Outubro. Comentaram sobre a atração de investimentos a fim de promover o crescimento e o desenvolvimento da atividade produtiva e criativa, de forma a apoiar e qualificar o empreendedorismo através do: Plano de Desenvolvimento Econômico, Sala do Empreendedor, Cidade Empreendedora e Programa de Estruturação da Atividade Produtiva dos Pescadores

Artesanais – GT Pesca Artesanal. Ainda, citaram os projetos a serem implantados: em Taquaras – Centro de Convivência e Museu EcoPark; Taquarinhas – Parque de Taquarinhas e Museu Interativo de Ciências Naturais; Morro do Careca – Complexo Turístico Morro do Careca, Restaurante Panorâmico, Esportes de Aventura; Morro da Teta – Passarelas Suspensas Conexão com o Cristo Luz, Mirantes; Morro da Pedreira – Área Multiuso (PM APA Costa Brava), Parque De Aventuras, Teatro de Arena, Parque Temático, Mirantes, Skywalk, Observação de Pássaros; Morro do Barranco – Passarelas, Tirolesas, Observação de Pássaros e Mirantes. Após a apresentação foi aberto espaço para manifestações e questionamentos. O Conselheiro Rafael Pierozan fez questionamentos sobre o posicionamento do Município em relação aos imóveis bloqueados (pelo município), os mesmos estão esperando ações indenizatórias. Perguntou qual o valor das indenizações e o que o Município pretende em relação às políticas públicas para o pagamento destas, sem deixar esse passivo para as próximas gerações. A Sra. Ana Paula respondeu que para o desenvolvimento dos projetos que envolvem o Morro do Careca, foi realizado um levantamento preliminar do local e que o objeto abrange somente a área destinada à Prefeitura, preservando o loteamento. A Conselheira Maria Heloísa elogiou o trabalho das representantes da BC Investimentos e fez algumas colocações sobre os projetos. A Conselheira Valmira ressaltou que é de suma importância o desenvolvimento de projetos turísticos e de segurança valorizando o Bairro Praia dos Amores. A Conselheira Mauria se colocou a disposição da BC Investimentos para colaborar nos projetos com informações. Por unanimidade, foi votado para ser enviado ofício ao Prefeito Municipal com recomendação para que sejam tomadas as devidas providências em relação à aprovação de projeto de lei regulamentando a aplicação da Transferência do Direito de Construir (TDC), sendo um instrumento de política urbana, previsto no Estatuto da Cidade e no Plano Diretor. O Presidente fez a explanação dos assuntos gerais, informando que o Termo de Referência para licitação de empresa para conduzir os trabalhos referentes ao andamento do Plano Diretor estará sendo encaminhado à Secretaria de Compras, na próxima sexta-feira (14/05), para dar andamento ao processo licitatório. Também, ressaltou que os Conselheiros (as), podem trazer assuntos para a pauta das reuniões deste Conselho, através de protocolo via plataforma 1DOC. O Presidente agradeceu a participação de todos e encerrou a reunião. Nada mais sendo dito, eu, Clelia Witt Saldanha, secretária *ad hoc*, lavrei a presente ata, composta de duas páginas para que assinada surta seus efeitos legais.

