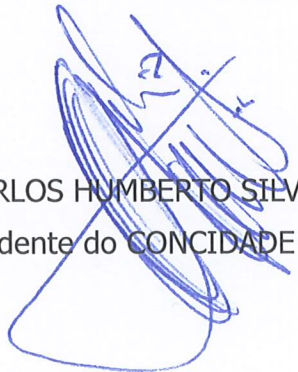


REUNIÃO CONCIDADE-BC/2025

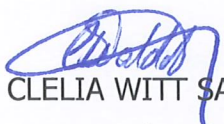
ATA 04/2025 RO_2025.05.08 – 173ª Reunião do ConCidade-BC

Aos oito dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco, às dezenove horas e quatro minutos, realizou-se a reunião ordinária deste Conselho, sendo a centésima septuagésima terceira reunião do Conselho da Cidade, na Câmara de Vereadores, situada na Avenida das Flores, 675, no Bairro dos Estados, de forma presencial, presidida pelo Sr. Carlos Humberto Silva (Secretário de Planejamento), com a participação dos seguintes conselheiros (as): Edson Luiz Bertelli – Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano (S); Claudio Renato Kraus Junior - Sec. da Fazenda (S); Samir Cesario Pereira – BC Trâncisto (T); Matheus Lobão de Carvalho – SPU Eng.º de Tráfego (S); Diego Montibeler – Procuradoria Jurídica (T); Olneir Ortiz Ceccatto – Diretoria da Divisão de Outorgas (T); Patrick Hernandez Machado – Segurança e Ordem Pública (S); Samuel Siqueira Santana Rodrigues - Secretaria de Meio Ambiente (S); Ricardo Nogueira da Rocha Fragoso – AMBC (T); Luiz Fernando Soares Bittencourt – CONSEG BC (T); Rodnei Jorge dos Santos – OAB (T); Fabiane Schlindwein - ACIBC (T) e Leandro Ivan Pinto – SINDUSCON (T). O Presidente iniciou a reunião dando as boas vindas aos conselheiros e demais presentes, realizou a leitura da pauta, publicada no Diário Oficial dos Municípios (DOM) do dia 31 de março de 2025, publicação nº 71004317, sendo: "1. Apresentação do parecer de relatoria do processo e_108.408/2024 e, do parecer de vistas do processo e_67.045/2024; e, Assuntos Gerais". O Presidente colocou em votação a inserção na pauta do dia a deliberação sobre a aplicação de recursos para aquisição de material (tubos) para fins de adequação de trecho da rede pública de drenagem na Avenida dos Estados, onde há problemas de alagamentos, pois a rede está com inclinação invertida. O Diretor Patrick solicitou que também fosse inserida a deliberação de recurso para a aquisição de semáforo para instalação na intersecção Rua Acre - Rua 980 - Avenida do Estado. Foi aprovada a inserção na pauta. Na sequência foi passada a palavra ao Conselheiro Samir para apresentação do parecer de vistas (Anexo I) e posteriormente, o relator Rodnei fez suas complementações, conforme o relatório (Anexo II) apresentado na reunião anterior deste Conselho. Após foi aberto espaço para manifestações. Diante dos apontamentos realizados pelo conselheiro Samir, no parecer de vistas, no qual realizou algumas recomendações (sob a ótica da mobilidade urbana), para que o projeto adequado com foco: no redimensionamento e redistribuição das vagas; na ampliação e qualificação das soluções para modais ativos; na inclusão de áreas para vans escolares e aplicativos; na demonstração concreta da eficiência do sistema drive-thru; no projeto e implantação de ciclofaixa e faixa de acumulação nas vias de acesso. Após algumas manifestações por parte dos conselheiros sobre o número de vagas de estacionamento previstas no projeto, houve dúvida se o Conselho, realmente, deveria entrar na discussão sobre as questões de mobilidade e do número de vagas de estacionamento. O conselheiro Patrick ressaltou que, talvez, não caberia esse debate neste momento, mas na análise do Estudo de Impacto de Vizinhança

(EIV). O conselheiro Diego Montibeler disse ser uma discussão inócua, pois é interesse do município que se instale a escola, tratando-se de projeto especial, que o parecer do Conselho não deve ser vinculativo mas recomendativo e, que as análises de compensatórias deve ser realizada quando da análise do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV). O Presidente mencionou que cabe a deliberação sobre os parâmetros urbanísticos conforme apresentado no protocolo 67.045/2024, que farão parte da lei específica (para embasar a análise do projeto na SPU) e, após aprovação da lei serão realizadas as análises técnicas do EIV. Colocada em votação, foi aprovada por unanimidade, a deliberação do Concidade-BC quanto ao prosseguimento dos trâmites para autorização legislativa para o Poder Executivo analisar o PROJETO ESPECIAL do empreendimento denominado Colégio Adventista Balneário Camboriú, a ser localizado à Rua 600, Centro, conforme prevê o art. 156, da Lei Municipal nº 2686/2006. O Presidente informou que o relator do empreendimento "Jardim Oculto" não se fez presente. Na sequência foi passada a palavra para o Eng.º Toni Frainer, representante da Secretaria de Obras para a apresentação (Anexo II) da demanda de recursos para a realização de correções e melhorias em trecho do sistema da rede pública de drenagem localizado à Avenida dos Estados (trecho da Av. Alvin Bauer até Rua 1500), conforme Anexo III. O Conselheiro Patrick fez explanação sobre a necessidade do semáforo a ser implantado na intersecção da Av. dos Estados/Rua 980 e Rua Acre, justificando a necessidade. Aberto espaço para manifestações, nada sendo mais sendo dito, foi colocada em votação a destinação do valor de R\$ 160.000,00 para a demanda da rede pública de drenagem, solicitada pela Secretaria de Obras e, de R\$ 50.000,00 para aquisição e implantação de semaforização, solicitada pela Secretaria de Segurança, sendo o valor total de R\$ 210.000,00 proveniente da conta específica das medidas compensatórias dos Estudos de Impacto de Vizinhança, na forma do parágrafo único, do art. 13, da Lei Complementar nº 24/2018, aprovado por unanimidade. Não havendo mais manifestações, o Presidente agradeceu a participação de todos e encerrou a reunião às vinte horas e doze minutos. Nada mais sendo dito, eu, Clelia Witt Saldanha, secretária *ad hoc*, lavrei a presente ata, composta de duas páginas, para que assinada surtam seus efeitos legais.



CARLOS HUMBERTO SILVA
Presidente do CONCIDADE BC



CLELIA WITT SALDANHA
Secretária *ad hoc*

CONVITE

CONSELHO DA CIDADE DO MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

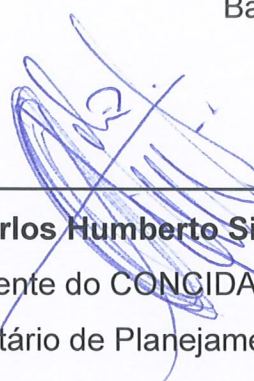
O Conselho da Cidade de Balneário Camboriú, Estado de Santa Catarina, convida a todos os seus membros, titulares e suplentes, vereadores e a comunidade Balneocamboriuense para participar da Reunião Ordinária, que acontecerá no formato presencial, no dia **08 de maio de 2025, às 19 h (dezenove horas)**, no Plenarinho da Câmara de Vereadores, localizada na Avenida das Flores, 675, Bairro dos Estados.

PAUTA:

1. Apresentação do parecer de relatoria do processo e_108.408/2024 e, do parecer de vistas do processo e_67.045/2024;

Assuntos Gerais.

Balneário Camboriú, 24 de abril de 2025.



Carlos Humberto Silva
Presidente do CONCIDADE-BC
Secretário de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano

LISTA DE PRESENÇA DO CONSELHO DA CIDADE- REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 08/05/2025

Horário: 19:00 horas

Local: Sala de Reuniões Câmara de Vereadores de BC

REPRESENTANTES DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL(09)

- Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Titular: Carlos Humberto Silva: _____

Suplente: Edson Luiz Bertelli: _____

- Emasa:

Titular: Auri Antonio Pavoni: _____

Suplente: Moises Willian Peixoto: _____

- Secretaria da Fazenda:

Titular: Magda Bez: _____

Suplente: Claudio Renato Kraus Junior: _____

- BC Trânsito / SPU Eng.º de Tráfego:

Titular: Samir Cesário Pereira: _____

Suplente: Matheus Lobão de Carvalho: _____

- Procuradoria Jurídica:

Titular: Diego Montibeler: _____

Suplente: Daniel Brose Herzmann: _____

- Diretor da Divisão de Outorgas SPU / Diretor da Divisão da Construção Civil da SPU

Titular: Olnear Ortis Ceccatto: _____

Suplente: Bruno Nitz Neto: _____

- Secretaria de Turismo:

Titular: Evandro Neiva Oliveira: _____

Suplente: Laurindo Pedro Ramos Filho: Justificou

- Segurança e Ordem Pública:

Titular: Jose Evaldo Hoffmann Júnior: _____

Suplente: Patrick Hernandes Machado: PD

- Secretaria do Meio Ambiente:

Titular: Nelson Oliveira: _____

Suplente: Samuel Siqueira Santana Rodrigues: _____

REPRESENTANTES DAS ENTIDADES DOS MOVIMENTOS SOCIAIS E POPULARES
(06)

- Associação de Moradores do Bairro Centro - AMBC

Titular: Ricardo Nogueira da Rocha Fragoso: Ricardo

Suplente: Willian Civa: _____

- Associação dos Moradores da Praia dos Amores – AMPA

Titular: Valdir de Andrade: Justificou

Suplente: Carlos Alberto Hübbe Pacheco: _____

- Associação de Moradores e Proprietários de Imóveis da Praia do Estaleiro – AME

Titular: Alex Haacke: _____

Suplente: Daiane Thaise Ramos: _____

- Conselho Comunitário de Segurança Pública e Cidadania Barra Norte – CONSEG Barra Norte

Titular: Leonardo Luchtenberg Müller: _____

Suplente: Luiz Hildor Nührich: _____

- Conselho Comunitário de Segurança Cidadania de Balneário Camboriú - CONSEG BC

Titular: Luiz Fernando Soares Bittencourt: _____

Suplente: Domingos Casemiro Pinheiro: _____

- União das Associações de Moradores de Balneário Camboriú – UNIBAC

Titular: Marcelo Abraham Peixoto: _____

Suplente: Aristides dos Santos Junior: _____

REPRESENTANTES PELO SEGMENTO DOS TRABALHADORES (02)

- Ordem dos Advogados do Brasil - OAB

Titular: Rodnei Jorge dos Santos: _____

Suplente: Marcio Panno Waknin: _____

- Associação dos Corretores de Imóveis de Balneário Camboriú - ACIBC

Titular: Fabiane Schlindwein: _____

Suplente: Adriana Fonseca Paulo de Souza: _____

REPRESENTANTES PELO SEGMENTO DA ÁREA EMPRESARIAL(02)

- Câmara de Dirigentes Lojistas – CDL / Sindicato do Comércio de Balneário Camboriú e Camboriú - SINDILOJAS BC

Titular: Carlos J. Haacke Junior: _____

Suplente: Augusto Munchen: _____

- Sindicato da Indústria da Construção de Balneário Camboriú – SINDUSCON/ Balneário Camboriú Convention & Visitors Bureau:

Titular: Leandro Ivan Pinto: _____

Suplente: Andrezza Maciel Negrini: _____

REPRESENTANTES DAS ENTIDADES PROFISSIONAIS E ACADÊMICAS(01)

- Universidade do Vale do Itajaí - UNIVALI

Titular: Janio Vicente Rech: _____

Suplente: Luciana Noronha Pereira: _____

REPRESENTANTES DAS ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS(01)

- Lions Clube BALNEÁRIO CAMBORIÚ Centro:

Titular: Eloar Antônio Lenzi: _____

Suplente: Valdemor Spricigo: _____

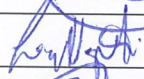
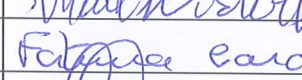
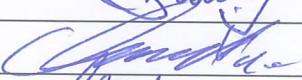
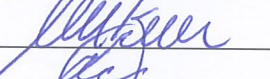
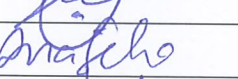
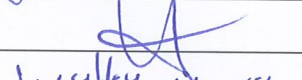
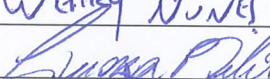
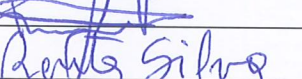
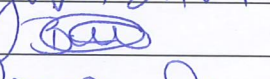
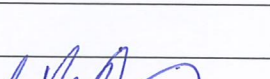
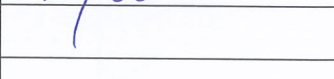
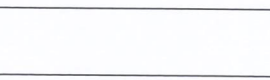
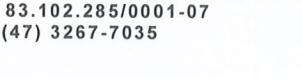
Outros Participantes:

Nome

Entidade

LISTA DE PRESENÇA DE VISITANTES

**PAUTA: RELATORIA JARDIM OCULTO (e_108.408/2024) E PEDIDO DE VISTAS DO
COLÉGIO ADVENTISTA (e_67.045/2024)**

	NOME	ASSINATURA
01	VALCÍRIO ALVES FILHO	
02	Ezra Nofri	
03	Phelipe Castro	
04	Toni Fausto Fraimer	
05	M. Rodrigo S. Kena	
06	HAROLD JOSE DIBERGA	
07*	Mauricio Passos Wistery	
08	Fz de Fatima Alves Cardoso	
09	Pierina Grdeiro de Miranda	
10	Daniel Souza	
11	Claudio Vitor	
12	Marcia Krieger	
13	Vilmar Krieger Farias	
14	Amazulha Beximski da Silva	
15	Helena R. Sen	
16	Wesley Luis da Silva Nunes	
17	Luana de Lima Bileus	
18	Guilherme José Martins	
19	Roberto José MARTINS	
20	BENTA DA SILVA	
21	Buonca V. dos Santos	
22	Ana Buiza V. dos Santos	
23	Maria Dolores dos Santos (Nina)	
24	Clebe Vinicius dos Santos	
25	Cleber Célio dos Santos	
26	Alessandro Teo	
27		
28		
29		