

ATA DA REUNIÃO CONSELHO APA COSTA BRAVA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ, SC, EM 03 DE OUTUBRO DE 2025.

Ao terceiro dia do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, às dezoito horas, foi realizada presencialmente na Sede da Secretaria do Meio Ambiente e Desenvolvimento Econômico e simultaneamente de forma online, reuniu-se o Conselho APA COSTA BRAVA, convocados via Whatsapp, com as presenças dos seguintes participantes: Titular do Órgão Ambiental Municipal e presidente do conselho: Nelson Oliveira; Associação de Taquaras: Marcelo A. Peixoto; Associação de Taquarinhas: Marcos Grocher; Associação do Estaleiro: Daiane Thaise Ramos; Felipe Kapper; Suplente Sinduscon: Thomas Barichello Fischer; Suplente do CRECI: José Maurício Girolamo; Titular do Instituto Catarinense de Conservação da Fauna e Flora – ICCO: Márcia Regina do Nascimento Gonçalves Achutti; Titular do Corpo de Bombeiros Militar: João Paulo Stupp Francisco; Titular da Polícia Militar Ambiental: Jerônimo Tomé de Souza; Secretaria de Obras: Senival Waltrick; Vanessa Correa; Felipe Kapper; Bruno; Ronan; Ouvintes: José Hacke; Jezica Ferreira; Aline Bitencourt, Eduardo Sonda. Os presentes foram saudados pelo Secretário Nelson Oliveira, e a reunião iniciou com a verificação de quórum. Após a constatação inicial de número insuficiente de conselheiros para a primeira chamada, aguardou-se a entrada de mais membros. Atingido o quórum necessário para a segunda chamada, os trabalhos foram iniciados, sendo a pauta do dia: **1.** Proposta de ocupação e aprovação de projeto unifamiliar em terreno localizado no Bairro Estaleiro – Balneário Camboriú (Protocolo eletrônico nº 62.663/2025); **2.** Análise sobre o uso e a ocupação de imóvel situado na Rua Jaime Jacinto Emerenciano, nº 145, Balneário Camboriú. (Processo SPU/SC nº 10154.079649/2024-39); **3.** Discussão e encaminhamentos ao Colégio de Delegados sobre a revisão do Plano Diretor e o diagnóstico socioambiental, especialmente no que se relaciona e influência diretamente a APA Costa Brava. No que se refere a primeira pauta, o engenheiro ambiental Eduardo Sonda, representante do proprietário, apresentou o Estudo de Viabilidade Ambiental (EVA) referente ao terreno. Esclareceu que, embora a matrícula do imóvel conste uma área de 59.793 m², o levantamento topográfico preciso aponta uma área real de 37.104 m². O terreno abrange dois zoneamentos distintos: uma área superior, em Zona de Proteção 1 (ZP-1), que corresponde a um platô já parcialmente antropizado e com topografia plana, ideal para construção; e uma área inferior, em Zona de Proteção 2 (ZP-2), com declividade acentuada e coberta por vegetação em estágio médio de regeneração. A proposta apresentada consiste na construção de uma residência unifamiliar, utilizando para o cálculo de ocupação a área total da matrícula, porém, aplicando os índices mais restritivos do zoneamento ZP-1 (6% de ocupação). Desta forma, a área a ser ocupada seria de 3.587 m², concentrada exclusivamente no platô da ZP-1, o que evitaria a supressão de vegetação significativa e grandes obras de terraplanagem na área de ZP-2, que seria mantida preservada. José, complementou que o projeto tramita há três anos e já superou todas as etapas técnicas na Secretaria de Planejamento, sendo o parecer do conselho a última exigência solicitada. Após a apresentação, o tema foi aberto para discussão. O conselheiro Marcos, conhecedor da localidade, manifestou-se favorável, ressaltando que a ocupação do platô é a mais adequada e ajuda a prevenir invasões, um problema recorrente na região. O conselheiro Felipe questionou sobre os mecanismos para garantir a preservação futura da área de ZP-2, sugerindo a criação de um termo de compromisso. A conselheira Daiane propôs a averbação da área preservada na matrícula do imóvel. Colocada em votação, a proposta foi aprovada por unanimidade pelos conselheiros presentes, com a recomendação de que os mecanismos de garantia de preservação da área de ZP-2 sejam formalizados. Em relação à segunda pauta, os conselheiros expuseram que a declaração referente a esse imóvel já foi julgada pelo Conselho e encontra-se em fase de despacho ao contribuinte, encerrando-se assim a pauta. Com

relação a terceira pauta, a conselheira Daiane propôs que o conselho formalize, através de ofício, deliberações anteriores importantes para subsidiar as discussões do novo Plano Diretor. Os pontos destacados foram: a) Recomendação para inclusão da deliberação sobre recuos no Plano Diretor e/ou formalização via decreto; e b) Encaminhamento de mapa para revisão do Diagnóstico Socioambiental da APA Costa Brava. A proposta foi apoiada pelos demais membros, que entenderam a necessidade de reforçar o posicionamento do conselho junto à equipe do Plano Diretor. Ficou definido que a conselheira Daiane redigirá o ofício, que será assinado em nome do conselho e encaminhado ao Secretário de Planejamento, Dr. Marcelo Freitas. Por fim, o Secretário agradeceu a presença dos membros da Comissão. Para fins de registro, eu, Natascha Thomaz, secretária nomeada para o ato, lavrei a presente ata que, aprovada, será assinada por mim e pelos demais membros.

Balneário Camboriú, 03 de outubro de 2025.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 05 Novembro 2025, 15:56:34

Status: Assinado

Documento: 003 ATA APA COSTA BRAVA 03.10.Pdf

Número: 6f3bb355-b3ed-4a65-aad4-dd8a339a051c

Data da criação: 27 Outubro 2025, 16:12:27

Hash do documento original (SHA256): 2ccb8e8e1be48cb042cb082d49ff5efb8b024aa5fdb6ecf06e0e5467eb8168a5



Assinaturas

7 de 7 Assinaturas

<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p>NELSON OLIVEIRA Data e hora da assinatura: 05/11/2025 15:49:50 Token: 21502328-bfeb-4fbb-9e9f-8f3847e25827</p>	<p>Assinatura</p> <p><i>Nelson Oliveira</i></p> <p>Nelson Oliveira</p>
<p>Pontos de autenticação: Telefone: + 5547999450003 E-mail: nelson.oliveira@bc.sc.gov.br Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail</p>	<p>Localização aproximada: -26.994211, -48.631380 IP: 45.162.71.33 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/142.0.0.0 Safari/537.36</p>
<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p>DAIANE THÁISE RAMOS Data e hora da assinatura: 27/10/2025 22:10:11 Token: df000466-3839-4146-9766-de442083e415</p>	<p>Assinatura</p> <p><i>Daiane Tháise Ramos</i></p> <p>Daiane Tháise Ramos</p>
<p>Pontos de autenticação: Telefone: + 5547999239186 E-mail: daianethaiseramoss@gmail.com</p>	<p>Localização aproximada: -27.033422, -48.584437 IP: 177.74.215.113 Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_6_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) GSA/391.0.820341064 Mobile/15E148 Safari/604.1</p>
<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p>THOMAS BARICHELLO FISCHER Data e hora da assinatura: 27/10/2025 17:42:51 Token: acafa2dd-ce9e-4c1b-8c35-92b15aa5ef0c</p>	<p>Assinatura</p> <p><i>Thomas Barichello Fischer</i></p> <p>Thomas Barichello Fischer</p>
<p>Pontos de autenticação: Telefone: + 5547999890237 E-mail: tf@ffvbold.com</p>	<p>Localização aproximada: -26.992366, -48.630127 IP: 179.221.200.111 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/141.0.0.0 Safari/537.36</p>

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 6f3bb355-b3ed-4a65-aad4-dd8a339a051c, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 05 Novembro 2025, 15:56:34

<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p>JOSÉ MAURÍCIO GIROLAMO Data e hora da assinatura: 05/11/2025 15:56:32 Token: b76eefb6-f1ce-47d7-aca4-912c2725ea21</p>	<p>Assinatura</p>  <p>José Maurício Girolamo</p>
<p>Pontos de autenticação: Telefone: + 5547984040777 E-mail: mauriciovendas@terra.com.br</p>	<p>Localização aproximada: -27.047131, -48.588641 IP: 138.118.31.154 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/142.0.0.0 Mobile Safari/537.36</p>
<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p>MÁRCIA REGINA DO NASCIMENTO GONÇALVES ACHUTTI Data e hora da assinatura: 27/10/2025 16:36:49 Token: dee40ea5-1975-44a3-b80a-8c6044d27166</p>	<p>Assinatura</p>  <p>Márcia Regina do Nascimento Gonçalves Achutti</p>
<p>Pontos de autenticação: Telefone: + 5547999706665 E-mail: administracao@zoobalneariocamboriu.com.br</p>	<p>IP: 177.130.255.186 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/141.0.0.0 Safari/537.36</p>
<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p>JOÃO PAULO STÜPP FRANCISCO Data e hora da assinatura: 28/10/2025 13:00:14 Token: 6b997f23-3eb6-4c17-8de2-290d1255a895</p>	<p>Assinatura</p>  <p>João Paulo Stüpp Francisco</p>
<p>Pontos de autenticação: Telefone: + 5547999520390 E-mail: 13_1sgt@cbm.sc.gov.br</p>	<p>IP: 187.49.87.39 Dispositivo: Mozilla/5.0 (X11; Linux x86_64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/141.0.0.0 Safari/537.36</p>
<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p>SENIVAL WALTRICK Data e hora da assinatura: 05/11/2025 15:45:44 Token: 939a8ac3-cc03-4f86-b89e-c62043ba60f8</p>	<p>Assinatura</p>  <p>Senival Waltrick</p>
<p>Pontos de autenticação: Telefone: + 554791880795 E-mail: senivalwaltrick@gmail.com</p>	<p>IP: 177.174.242.74 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/142.0.0.0 Mobile Safari/537.36</p>

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 6f3bb355-b3ed-4a65-aad4-dd8a339a051c, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 6f3bb355-b3ed-4a65-aad4-dd8a339a051c. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.