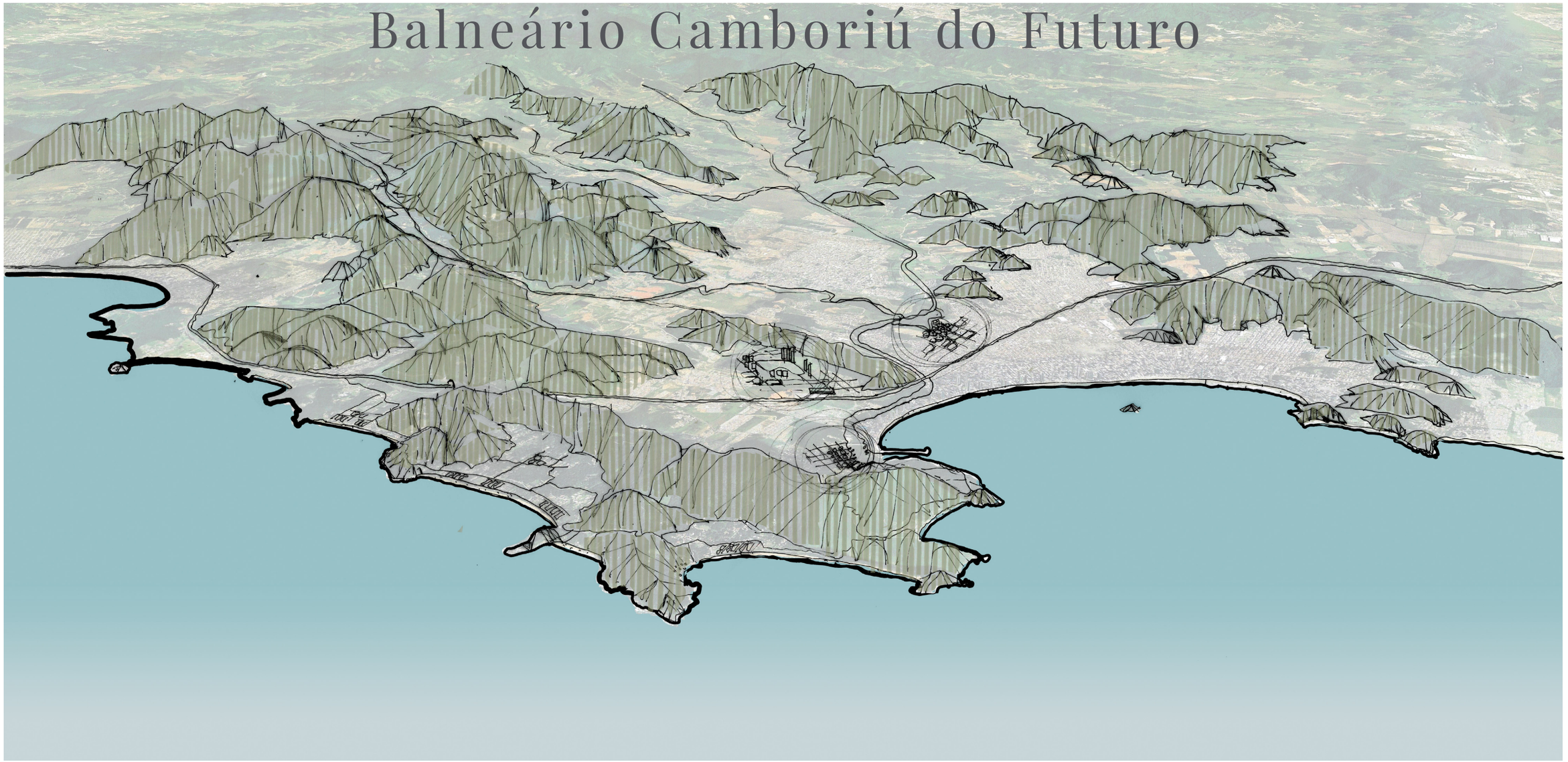
MASTERPLAN BC

Balneário Camboriú do Futuro



Plano de Diretrizes de Macroestruturação Urbana
Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú

Balneário Camboriú
Fevereiro | 2021

O Plano

Elaborar P**lano de Diretrizes de Macro Estruturação Urbana** com base nas diretrizes gerais da Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú, SC, do seu Plano Diretor e demais estudos e diagnósticos existentes e, em conjunto com a população local e seus representantes, construir uma **Visão de Futuro** capaz de apresentar e levar o desenvolvimento local e regional a um novo patamar de sustentabilidade e equidade, a partir das potencialidades socioambientais presentes em seu território.

As cidades ao longo de séculos têm abrigado e dado forma a tudo aquilo que a humanidade tem sido capaz de pensar, desejar, sonhar, construir. Elas carregam, através de seus cheios e vazios, em seus espaços e construções as marcas impressas e edificadas daquilo que, a cada tempo, a humanidade conquistou, descobriu, alcançou e desenvolveu; elas constituem a forma manifesta daquilo a que damos valor, daquilo que fomos e do que desejamos ser.

Objetivos do Plano

O trabalho tem por objetivo apoiar a construção de uma **visão de futuro** a partir de duas vertentes, sendo elas:

1. Apresentar **Diretrizes de Macro Estruturação Urbana** para o Município de Balneário Camboriú nos temas:

    - Ordenamento Territorial
    - Conectividade
    - Meio Ambiente
    - Identidade

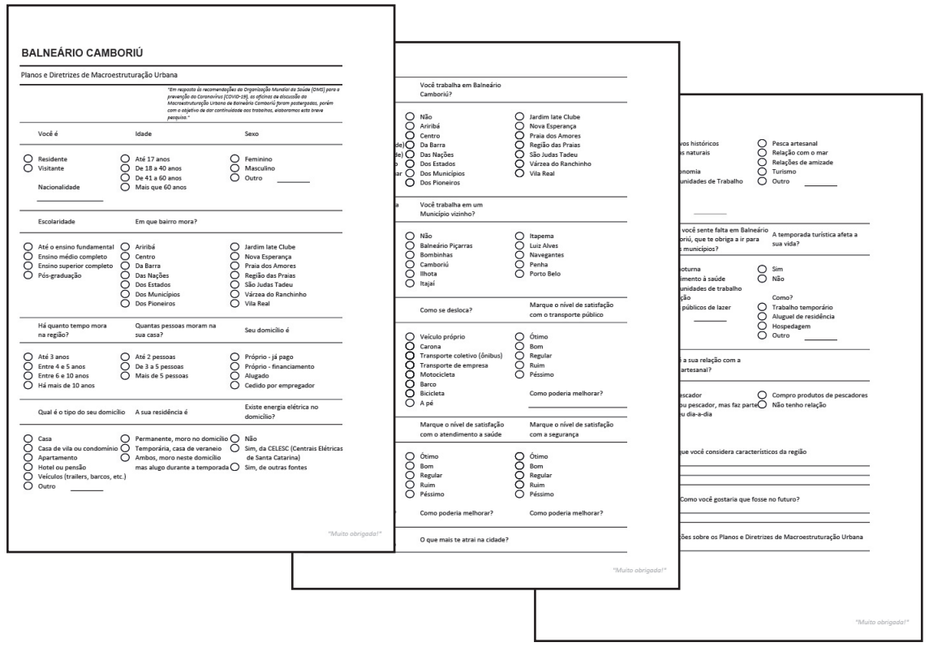
2. Apresentar **Projetos Estratégicos** específicos, a nível conceitual, que valorizem o meio ambiente, aspectos históricos e culturais, para a construção de um sentido de pertencimento e consolidação de uma identidade para seus moradores.

Mecanismos de Participação

Face a situação de pandemia do Coronavírus e as ações imperativas de prevenção de contágio pelo (COVID-19), o acesso e auscultação da sociedade, bem como reuniões presenciais e levantamentos, foram modificados a partir das seguintes vertentes:

- Apresentação do Plano de trabalho à Comunidade (23/01/2020);
- Apresentação presencial ao Conselho Geral da Cidade de Balneário Camboriú – CONCIDADE (17/02/2020);
- Reuniões presenciais com a Secretaria do Meio Ambiente, Fundação Cultural, Scretaria de Turismo, EMASA e BC Investimentos;
- Reuniões presenciais regulares com a Secretaria de Planejamento de BC para alinhamento de propostas (ao longo de 2020);
- Levantamentos presenciais regulares (ao longo de 2020);
- Reuniões virtuais com o Fórum de Acompanhamento IAB;
- Reuniões virtuais com Fórum de Acompanhamento do Conselho de Habitação;
- Desenvolvimento de um **questionário de Participação online** no formato *Google Sheets* divulgado por meios digitais com o auxílio da PM e do Conselho da Cidade a partir do dia 30 de março de 2020.

Modelo do questionário



BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Planos e Diretrizes de Macroestruturação Urbana

"Em resposta às recomendações da Organização Mundial da Saúde (OMS) para a prevenção da Coronavírus (COVID-19), as oficinas de discussão da Macroestruturação Urbana de Balneário Camboriú foram postergadas, porém com o objetivo de dar continuidade aos trabalhos, elaboramos este breve pequisa."

Você é
- ○ Residente
- ○ Visitante

Nacionalidade _____

Idade
- ○ Até 17 anos
- ○ De 18 a 40 anos
- ○ De 41 a 60 anos
- ○ Mais que 60 anos

Sexo
- ○ Feminino
- ○ Masculino
- ○ Outro _____

Escolaridade
- ○ Até o ensino fundamental
- ○ Ensino médio completo
- ○ Ensino superior completo
- ○ Pós-graduação

Em que bairro mora?
- ○ Ariribá
- ○ Centro
- ○ Da Barra
- ○ Das Nações
- ○ Dos Estados
- ○ Dos Municípios
- ○ Dos Pioneiros
- ○ Jardim Iate Clube
- ○ Nova Esperança
- ○ Praia dos Amores
- ○ Região das Praias
- ○ São Judas Tadeu
- ○ Várzea do Ranchinho
- ○ Vila Real

Há quanto tempo mora na região?
- ○ Até 3 anos
- ○ Entre 4 e 5 anos
- ○ Entre 6 e 10 anos
- ○ Há mais de 10 anos

Quantas pessoas moram na sua casa?
- ○ Até 2 pessoas
- ○ De 3 a 5 pessoas
- ○ Mais de 5 pessoas

Seu domicílio é
- ○ Próprio - já pago
- ○ Próprio - financiamento
- ○ Alugado
- ○ Cedido por empregador

Qual é o tipo do seu domicílio
- ○ Casa
- ○ Casa de vila ou condomínio
- ○ Apartamento
- ○ Hotel ou pensão
- ○ Veículos (trailers, barcos, etc.)
- ○ Outro _____

A sua residência é
- ○ Permanente, moro no domicílio
- ○ Temporária, casa de veraneio
- ○ Ambos, moro neste domicílio mas alugo durante a temporada

Existe energia elétrica no domicílio?
- ○ Não
- ○ Sim, da CELESC (Centrais Elétricas de Santa Catarina)
- ○ Sim, de outras fontes

"Muito obrigado!"

Você trabalha em Balneário Camboriú?
- ○ Não
- ○ Ariribá
- ○ Centro
- ○ Da Barra
- ○ Das Nações
- ○ Dos Estados
- ○ Dos Municípios
- ○ Dos Pioneiros
- ○ Jardim Iate Clube
- ○ Nova Esperança
- ○ Praia dos Amores
- ○ Região das Praias
- ○ São Judas Tadeu
- ○ Várzea do Ranchinho
- ○ Vila Real

Você trabalha em um Município vizinho?
- ○ Não
- ○ Balneário Piçarras
- ○ Bombinhas
- ○ Camboriú
- ○ Ilhota
- ○ Itajaí
- ○ Itapema
- ○ Luiz Alves
- ○ Navegantes
- ○ Penha
- ○ Porto Belo

Como se desloca?
- ○ Veículo próprio
- ○ Carona
- ○ Transporte coletivo (ônibus)
- ○ Transporte de empresa
- ○ Motocicleta
- ○ Barco
- ○ Bicicleta
- ○ A pé

Marque o nível de satisfação com o transporte público
- ○ Ótimo
- ○ Bom
- ○ Regular
- ○ Ruim
- ○ Péssimo

Como poderia melhorar? _____

Marque o nível de satisfação com o atendimento a saúde
- ○ Ótimo
- ○ Bom
- ○ Regular
- ○ Ruim
- ○ Péssimo

Como poderia melhorar? _____

Marque o nível de satisfação com a segurança
- ○ Ótimo
- ○ Bom
- ○ Regular
- ○ Ruim
- ○ Péssimo

Como poderia melhorar? _____

O que mais te atrai na cidade? _____

"Muito obrigado!"

...vos históricos
...s naturais
...nomia
...unidades de Trabalho
- ○ Pesca artesanal
- ○ Relação com o mar
- ○ Relações de amizade
- ○ Turismo
- ○ Outro _____

...você sente falta em Balneário ...rio, que te obriga a ir para ...municípios?

A temporada turística afeta a sua vida?

...oturna
...imento à saúde
...unidades de trabalho
...ção
...públicos de lazer _____
- ○ Sim
- ○ Não

Como?
- ○ Trabalho temporário
- ○ Aluguel de residência
- ○ Hospedagem
- ○ Outro _____

...a sua relação com a ...artesanal?

...escador ...ou pescador, mas faz parte ...u dia-a-dia
- ○ Compro produtos de pescadores
- ○ Não tenho relação

...ue você considera característicos da região _____

Como você gostaria que fosse no futuro? _____

...ões sobre os Planos e Diretrizes de Macroestruturação Urbana _____

"Muito obrigado!"

Apresentação do Plano de Trabalho

Reunião Concidade-BC

Produtos e Entregas

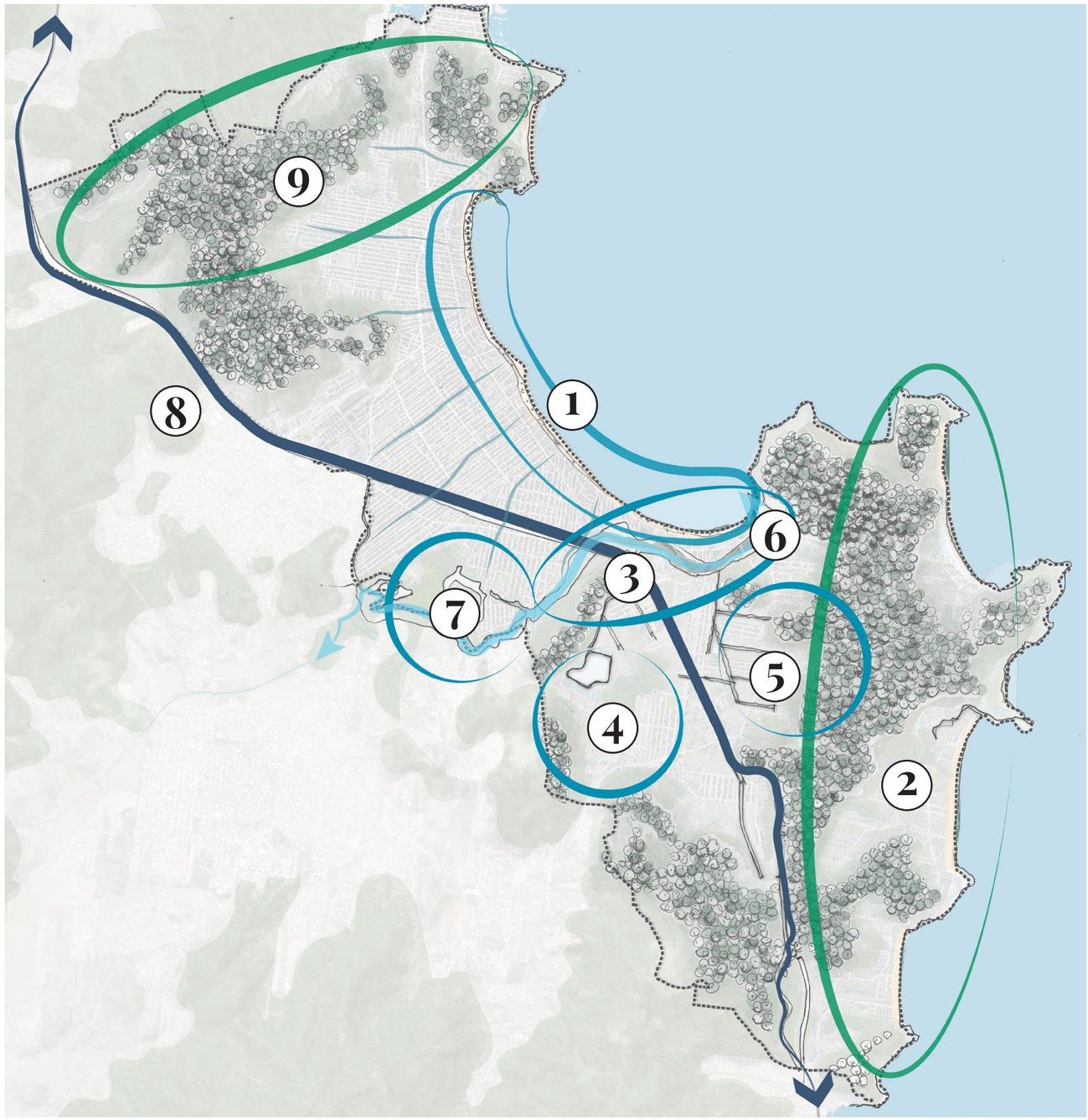
Com o propósito de atingir os objetivos do Plano, o trabalho foi subdividido em **cinco** produtos, sendo eles:

- **Produto 1 – Apresentação do Plano de Trabalho** (entregue 20/02/2020)
- **Produto 2 – Relatório Síntese do Diagnóstico** (entregue revisado 08/06/2020)
- **Produto 3 – Diretrizes de Macro Estruturação Urbana – Versão preliminar** (entregue 25/08/2020)
- **Produto 4 – Projetos Estratégicos – Versão Preliminar** (entregue 30/10/2020)
- **Produto 5 – Relatório final** (em desenvolvimento)

P1 – Apresentação Plano de Trabalho

O conteúdo do plano de Trabalho contempla os seguintes itens:

1. **Escopo**
2. **Justificativa**
3. **Objetivos**
4. **Plano de trabalho**
5. **Etapas e produtos**
6. **Produtos e cronograma de trabalho**
7. **Atividades**
8. **Monitoramento e Avaliação**
9. **Fatores críticos de sucesso**



P2 – Relatório Síntese do Diagnóstico

O conteúdo da síntese do diagnóstico contemplou os seguintes itens:

1. Levantamento e análise dos estudos e dados disponíveis

a) Objetivos gerais do diagnóstico;
b) Inserção regional ;
c) Histórico do Município;
d) Dados censitários;
e) Plano diretor vigente ;
f) Planos e projetos: (i) Plano de Mobilidade regional; (ii) Plano de Mobilidade Municipal; (iii) Plano Cicloviário; (iv) Reestruturação do transporte coletivo; (v) Plano Municipal de Cultura; (vi) Plano Municipal de Turismo; (vii) Projeto Orla; (ix) Plano de Manejo da APA Costa Brava; (x) Plano de Manejo Parque Raimundo Malta; (xi) Análise de Vulnerabilidade; (xii) Diagnóstico Socioambiental; (xiii) Temas Estratégicos para o desenvolvimento urbano de BC; (xix) Projetos existentes do Município.

2. Premissas gerais de planejamento

a) Patrimônio natural e cultural
b) Ordenamento territorial e mobilidade
c) Conceitos gerais
d) Bairros sustentáveis

3. Macroestruturação do território

a) Identidade - pesca artesanal
b) Identidade - memória e identidade
c) Ordenamento territorial - projetos estratégicos (análise da legislação).

4. Matriz SWOT (FOFA) – Forças, Oportunidades, Fraquezas e Ameaças

P3 – Macro Estruturação Urbana (VP)

A Macro Estruturação Urbana - Versão Preliminar contemplou os seguintes itens:

1. Diretrizes de macro estruturação urbana

a) Apresentação
b) Processo de desenvolvimento e comunicação
c) Visão geral
d) Inserção regional
e) Ordenamento Territorial
f) Bairros Sustentáveis
g) Conectividade
h) Turismo
i) Economia Criativa
j) Distrito de Inovação
k) Pontos Chave da Visão de Futuro

2. Macroestruturação geral e projetos estratégicos

a) Áreas Selecionadas
b) Nova Orla da Praia Central
c) Estudo das praias Agrestes - Interpraias
d) Margens do Rio Camboriú
e) Parque da Lagoa e Bairro Nova Esperança
f) Núcleo de Fundação da Cidade e Bairro da Barra
g) Parque Raimundo Malta e Entorno
h) BR101
i) Entorno do Anel Viário Norte - Praia dos Amores

3. Anexo

a) Carta aberta IAB

P4 – Projetos Estratégicos (VP)

A produto referente aos projetos estratégicos - versão preliminar, contemplou os seguintes itens:

1. **Projetos estratégicos | Acupunturas Urbanas**
2. **Parque da Orla Central | Nova Orla da Praia Central**
3. **Costa Ecológica Interpraias | Estudo das Praias Agrestes - Interpraias**
4. **Nova Orla do Rio Camboriú | Margens do Rio Camboriú**
5. **Balneário Parque de Inovação | Parque da Lagoa e Bairro Nova Esperança**
6. **Parque das Águas | Núcleo de Fundação, Bairro da Barra e S.J. Tadeu**
7. **Eixo da Ciência | Parque Raimundo Malta e Entorno**
8. **BR Verde | BR101**
9. **Anel Ecológico Norte**

Desenvolvimento do Trabalho

Análise do Diagnóstico (matriz SWOT)

FORÇAS

- Localização estratégica – região de grande crescimento econômico;
- Localização geográfica – proximidade com municípios economicamente importantes no estado de Santa Catarina, proximidade com Curitiba;
- Proximidade com o porto de Itajaí;
- Proximidade com o terminal aeroportuário localizado a XX Km, em Navegantes;
- Condições de parcerias estratégicas com municípios da região;
- Relevância do município nos planos nacionais e estadual de desenvolvimento turístico;
- Mercado imobiliário pujante;
- Oferta de comércio e serviços de alta qualidade;
- Presença de diferentes atrativos turísticos – natureza, cultural, lazer, entretenimento, negócios;
- Existência do Centro de Eventos;
- Existência de Planos visando melhorias na mobilidade urbana – Transporte, Viário e Cicloviário;
- Vida urbana mesmo na média ou baixa temporada;
- Baixíssima criminalidade;
- Patrimônio natural exuberante – mar, montanha e rios;
- Rico Patrimônio cultural –pesca, quilombo e arqueológico;
- Presença de áreas dotadas de ativos naturais e pouco adensadas;
- Cidade endereço de desejo para a população regional;
- Cidade endereço de desejo para jovens e idosos;
- Renda e poder de compra;
- População residente multicultural;
- Sociedade com alto índice de engajamento e participação.

OPORTUNIDADES

- Oportunidade para desenvolvimento de projetos estratégicos para a região nas áreas de mobilidade e integração do território e saneamento ambiental;
- Potencial de parcerias para o desenvolvimento de atividades econômicas complementares, cadeias produtivas e tecnologias – portos, navegação, construção civil, agroindústria, entre outras;
- Potencial de consolidação da imagem de Cidade Boa Para Se Viver;
- Potencial de crescimento do setor turístico visando mercado nacional e internacional;
- Acesso a programas e financiamentos nacionais e estadual para o desenvolvimento do setor turístico;
- Programação para o Centro de Eventos direcionada aos diferentes setores que compõem a matriz econômica do estado, região e local;
- Renovação do parque hoteleiro;
- Oportunidade de diversificação visando novos mercados;
- Permanência das atividades econômicas com consequência direta na qualidade de vida dos moradores e prestadores de serviços;
- Atração de maior número de residentes com consequência direta na sazonalidade X perenidade econômica;
- Segurança para novos investimentos e qualidade de vida para residentes e visitantes;
- Exploração dos ambientes florestais, em conjunto com a conservação da natureza, ao dar-lhes propósito econômico;
- Conservação da paisagem natural e agreste característica da região como ativo econômico e exploração de novos nichos turísticos;
- Desenvolvimento local através da inclusão de comunidades locais nas atividades turísticas;
- Implantação do Mercado Municipal
- Empoderamento feminino – papel relevante nas atividades econômicas;
- Implantação de serviços culturais, com prioridade para as artes e artesanato;
- Criação, conservação e diversificação de empregos locais com acréscimos na matriz social e econômica da cidade;
- Condições para redistribuição sócio-econômico-territorial e formação de bairros sustentáveis;
- Consolidação da imagem como cidade sustentável e cidade saudável;
- Renovação e adensamento nos bairros para consolidação de novas centralidades.
- Novo Plano Diretor adequado a visão de futuro desejada pela população;
- Definição de novas diretrizes de uso e ocupação para as áreas não ocupadas

garantindo premissas ambientais;
- Uso das ferramentas legais contempladas no Estatuto da Cidade visando reequilíbrio da ocupação do território.
- Melhorias do bondindinho;
- Implantação transporte turístico com maior abrangência territorial;
- Adequação e implantação do Plano de Transporte;
- Adequação e implantação do Plano Viário;
- Adequação e implantação do Plano Ciclo viário;
- Execução de travessias para pedestres em diferentes pontos de transposição da BR 101;
- Integração dos bairros lindeiros ao rio Camboriú – pontes (pedestres e veículos) e transporte aquaviário;
- Elaboração de Plano estratégico de mobilidade para a alta temporada.

FRAQUEZAS

Ordenamento territorial

- Estresses nas infraestruturas decorrentes das altas temporadas;
- Dependências de acordos multimunicipais para soluções relacionadas ao Saneamento Ambiental – drenagem, abastecimento de água, tratamento de esgoto, coleta e destino de resíduos sólidos;
- Pressão de ocupação sobre áreas naturais, rios e mata atlântica;
- Pressão de ocupação sobre áreas inadequadas - alagáveis e morrarias;
- Pressão de ocupação na região composta pela APA da Costa Brava;
- Assimetrias na ocupação (usos e densidades) do território;
- Alto custo de desapropriação em regiões já ocupadas e adensadas;
- Barreiras naturais e edificadas que compartimentam e desconectam o território – rios, morros e BR101;
- Perda/Transformação da paisagem natural;
- Revisão do Plano Diretor em atraso.

Conectividade

- BR 101 que corta o território;
- Transposições ao longo da BR insuficientes;
- Conflito de escala e de usuários nas transposições existentes;
- Inexistência de transposições da BR 101 voltadas aos pedestres e veículos não motorizados;
- Malha viária congestionada;
- Custo de desapropriação para melhorias na malha viária;
- Transporte coletivo ineficiente;
- Necessidade de melhorias no transporte coletivo da praia Central;
- Rede cicloviária incompleta;
- Não aproveitamento do rio Camboriú como elemento de conexão territorial.

Identidade e setor econômico

- Poucos atrativos nos segmentos de arte e cultura;
- Capacidade ociosa dos equipamentos turísticos em dias úteis;
- Centro de Eventos sem programação;
- Baixa integração socioeconômica com os grupos culturais: pesqueira e quilombola;
- A força do mercado imobiliário desconectada da construção civil dentro de uma cadeia produtiva de negócios, com a sistematização dessa expertise a divulgar saberes, práticas e técnicas;
- Poucos roteiros organizados que incluam transporte, comida e visitação aos atrativos;
- Falta de placas indicativas nas cidades próximas e de sinalização bilíngue;
- Sinalização insuficiente para atrativos;
- Inexistência de transporte turístico regular.

AMEAÇAS

- Colapso da BR 101, causando dificuldades na integração intermunicipal e efeitos diretos no setor de turismo;
- Estresse nas redes de infraestrutura nos períodos de alta temporada;
- Alagamentos na região nos períodos das grandes chuvas;
- Risco de poluição das praias provocado pelos municípios a montante dos rios que desembocam em BC ou por acidente no porto de Itajaí.

Premissas da Visão do Futuro

1. Valorização e gestão plena e integrada do **patrimônio natural e cultural** material e imaterial; das formas de expressão; os modos de criar, fazer e viver; atividades culturais, artísticas, criações científicas e tecnológicas, objetos, documentos, entre outros meios, de modo a promover o desenvolvimento socioeconômico da população.

2. Contenção da **expansão urbana nas morrarias** direcionando o crescimento urbano para áreas dotadas de infraestrutura, promovendo a ocupação de vazios urbanos e o adensamento dessas áreas.

3. Implantação de infraestrutura e aprimoramento da **gestão do saneamento ambiental**, de forma a garantir abastecimento de água regular, coleta e tratamento de esgoto sanitário, implementação de infraestrutura de manejo de águas pluviais, privilegiando os projetos integrados e as medidas presididas pelo viés da sustentabilidade.

4. Conferir à cidade de Balneário Camboriú um nível adequado de resiliência para alcançar segurança hídrica no abastecimento de água, controle de inundações decorrentes de eventos climáticos extremos, mitigação de riscos de escorregamento de encostas em áreas habitadas, coleta e tratamento de esgotos sanitários e destinação adequada de resíduos sólidos, evitando doenças relacionadas a falta de saneamento básico e à poluição dos corpos hídricos..

5. Adequação das **questões hídricas ao desenho urbano da cidade,** promovendo a preservação do rio Camboriú e afluentes, o resgate e a preservação do patrimônio histórico, das comunidades tradicionais e dos valores culturais presentes em suas margens, bem como, a preservação das margens e valorização dos corpos hídricos em geral, na busca de garantir, concomitantemente, maior resiliência ambiental e novas paisagens urbanas e espaços públicos para a população.

6. Promoção das **potencialidades econômicas** de todo território, valorizando os ativos turísticos relativos ao patrimônio natural, cultural, histórico e urbano, em prol do desenvolvimento do setor.

7. Promoção das **estruturas de educação e saúde, urbanidade e localização estratégica** de forma a atrair novos setores da economia e diversificar suas bases para o desenvolvimento.

8. Implantação de **infraestrutura de mobilidade** capaz de assegurar transversalidade e conectar diferentes bairros e vizinhança regional, incluindo os investimentos em transporte coletivo e adequações na BR 101, bem como em adequações do sistema viário visando priorizar os modos não motorizados.

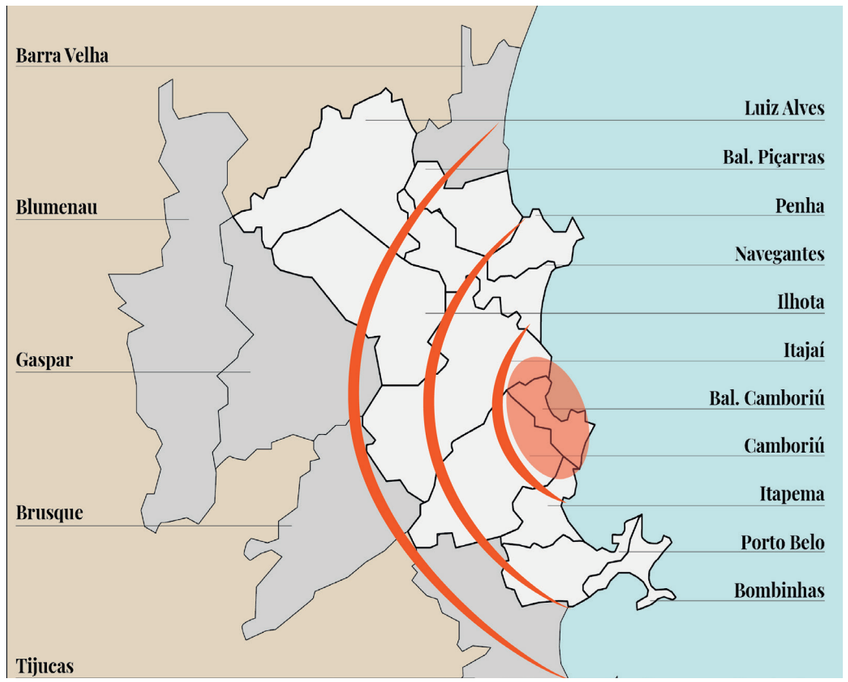
9. Implantação de um modelo de desenvolvimento que busque consolidar uma rede de centralidades urbanas capaz de assegurar desenvolvimento com qualidade de vida nos diferentes territórios que compõem a cidade.

10. Consolidação de uma **identidade cosmopolita**, promovendo o conhecimento e o reconhecimento de sua geografia natural e urbana, como parte do sentido de pertencimento para seus habitantes.

11. Inclusão a **sociedade civil** organizada no processo de gestão incluindo decisões sobre o planejamento, formulação, orçamentação, implementação, monitoramento, avaliação e revisão de políticas públicas de interesse da população.

12. Consolidação da **rede colaborativa dos municípios da região** – AMFRI – no processo de gestão regional sobre o território.

Inserção Regional



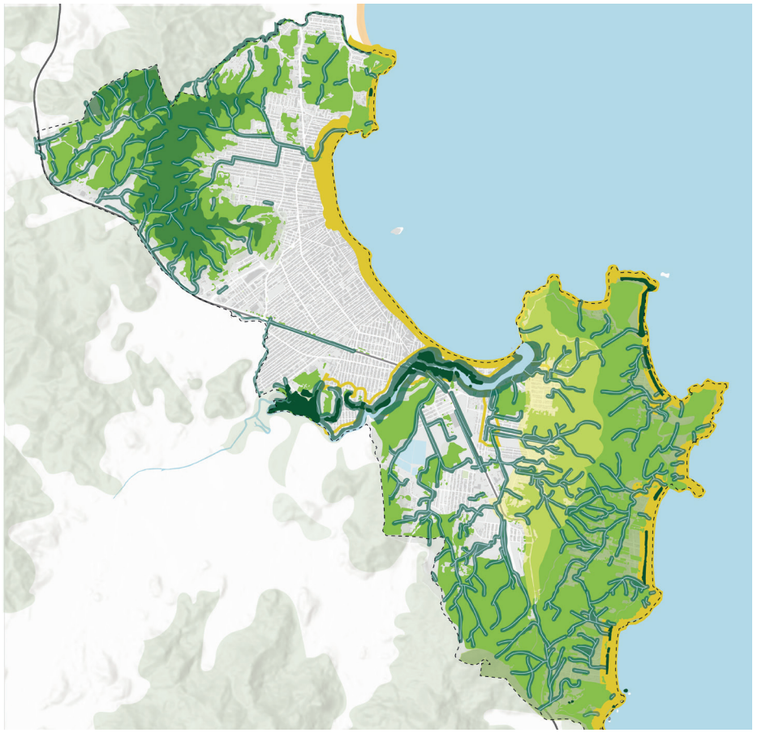
Princípios de Ação e Visão de Futuro

- Promover as condições de **Integração Territorial, de Desenvolvimento Regional;**
- Criar parcerias regionais com capacidade **competitiva nacional;**
- Consolidação como cidade destino;
- Consolidação como lugar de desejo, atração de novos negócios e público jovem.

Diretrizes, Estratégias, Planos e Projetos

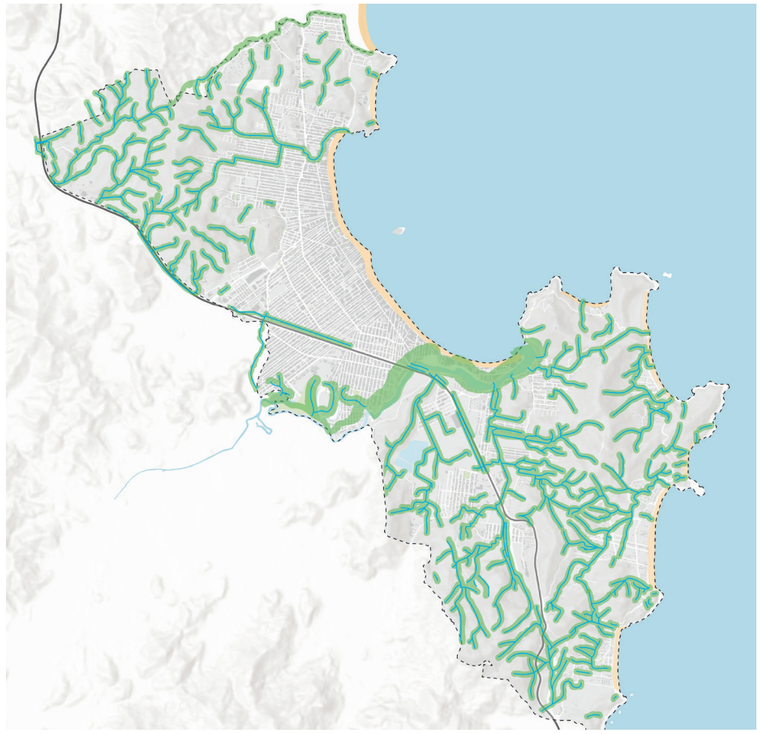
- Consolidação da **Rede Colaborativa** de Serviços de Educação e Saúde regional;
- Elaboração de Planos e Projetos de **Saneamento Ambiental Regional;**
- Elaboração de Projeto como alternativa Rodoviária Nacional sentido Norte/Sul – **Contorno da BR 101;**
- **Plano de Transporte Integrado Regional – Opção Litorânea e opção via BR 101** reurbanizada após execução da alternativa de contorno.

Macro Estruturação Urbana



Preservação das Áreas Naturais

- Mata Atlântica;
- Morrarias e Encostas;
- Rios, lagos e lagoas;
- Fundos de Vale;
- Margens do Rio Camboriú.



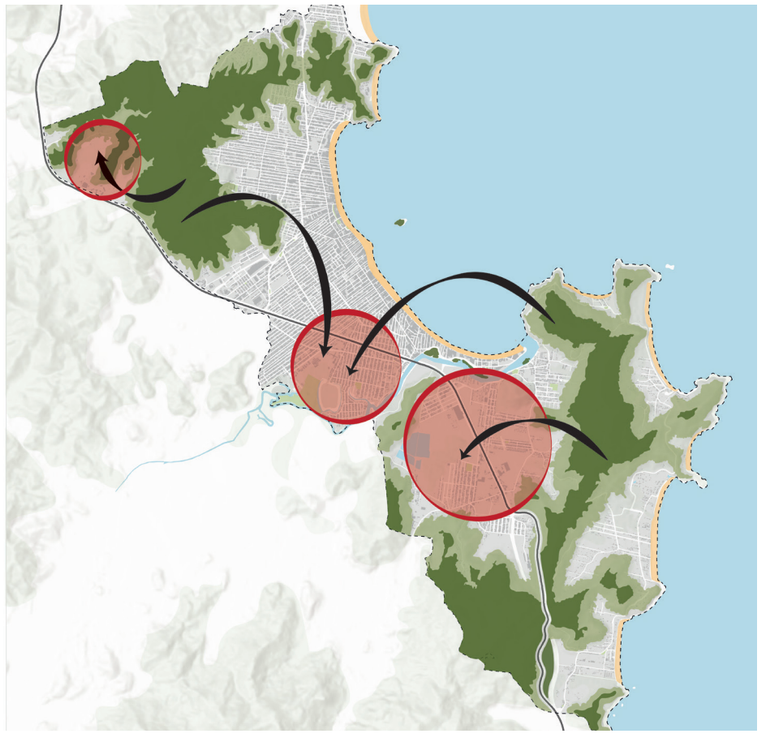
Priorização de projetos que visem a Resiliência Ambiental

- Criação de Parques alagáveis como solução de drenagem;
- Requalificação do Rio Camboriú;
- Projeto de Manejo nas APAs;
- Qualificação da paisagem urbana.

Integração das diferentes parcelas do território

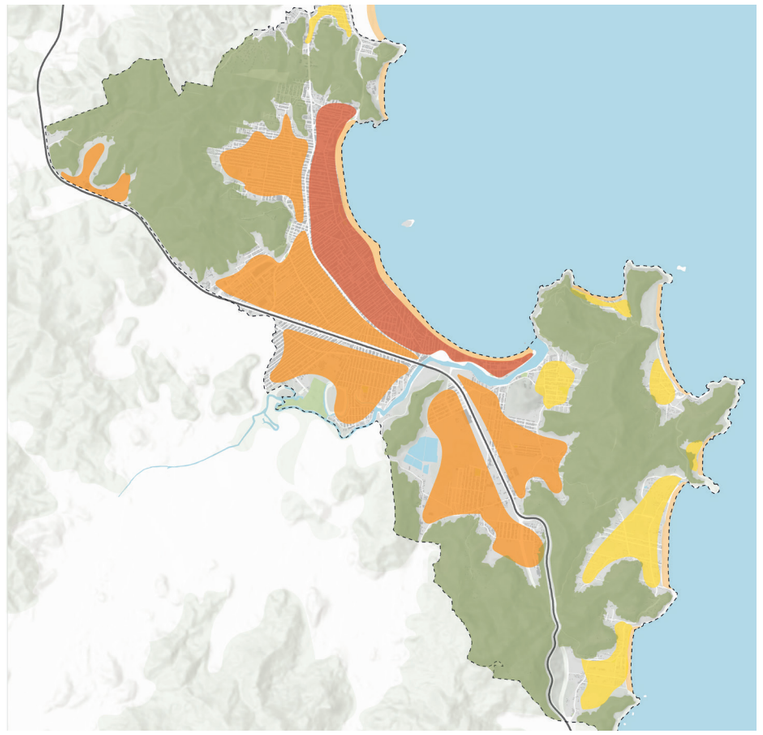
- Conectividade como Continuidade e Complementaridade;
- Conectividade Socioambiental;
- Conectividade como identidade;
- Parques lineares ao longo dos rios;
- Caminhos Verdes.

Macro Estruturação Urbana



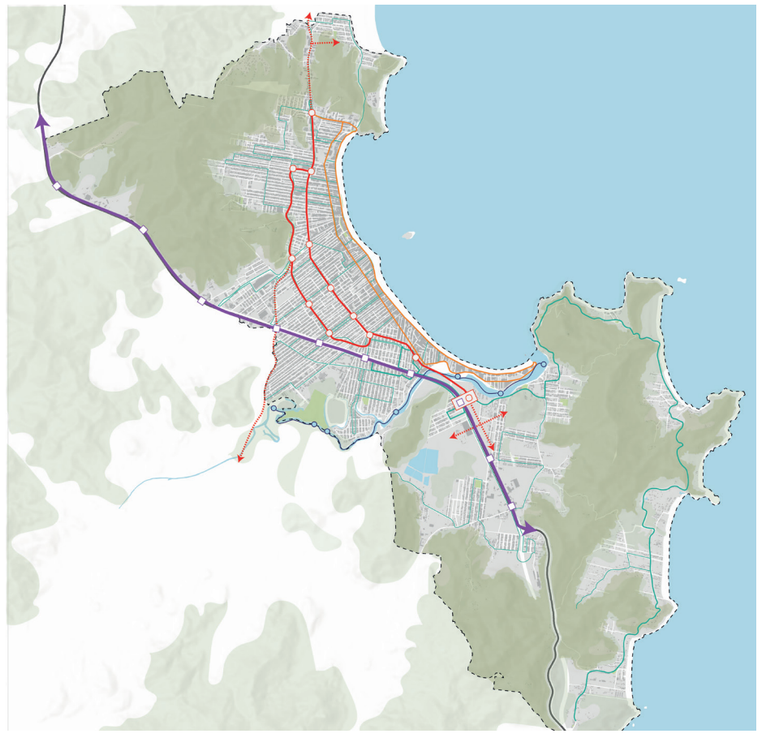
Valorização Patrimônio Natural, Histórico e Cultural

- Outorga;
- Transferencia de potencial;
- Manutenção do binômio Urbanidade e Natureza.



Redistribuição de Usos e Ocupação do Solo - Bairros Sustentáveis – Definição da Hierarquia das Centralidades

- Densidade e Diversidade;
- Complementaridade nos uso;
- Levar o mesmo **Desenho Urbano** à toda a cidade.



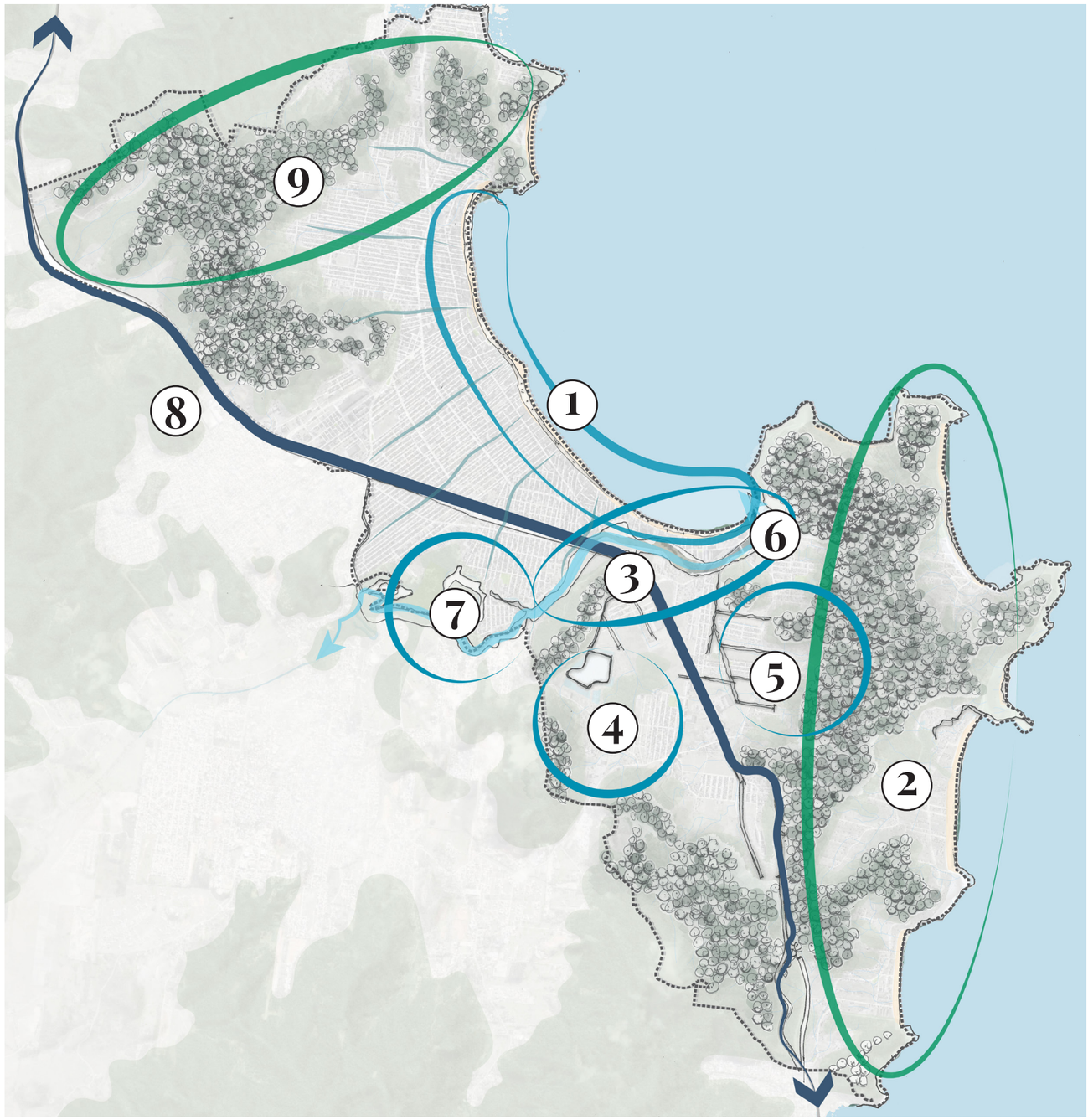
Conectividade e Mobilidade

- Valorização dos modos não motorizados;
- Caminhos do Mar;
- Transporte Coletivo Multimodal e Integrado – Regional e Municipal,
- Transporte no Rio Camboriú;
- Nova BR 101.

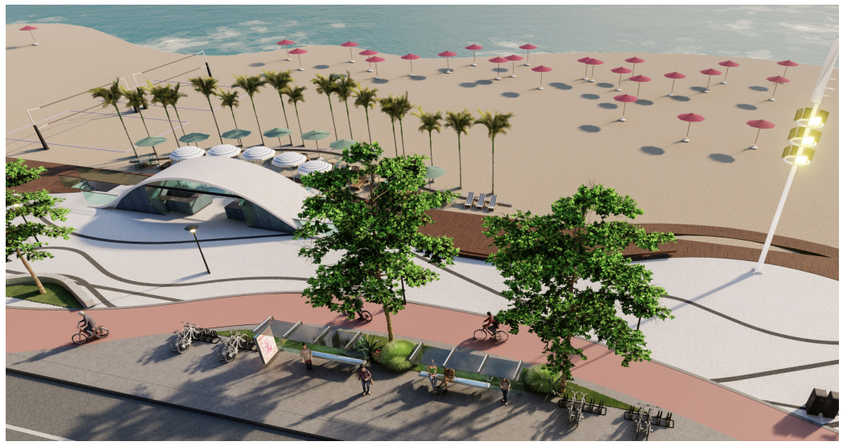
Ideias força | Projetos Estratégicos

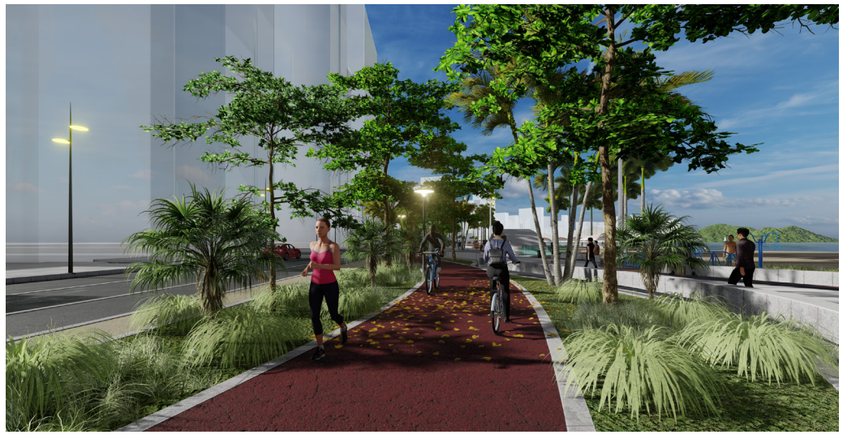
Planejamento físico territorial como contribuição para a diversificação da Matriz Econômica da cidade:

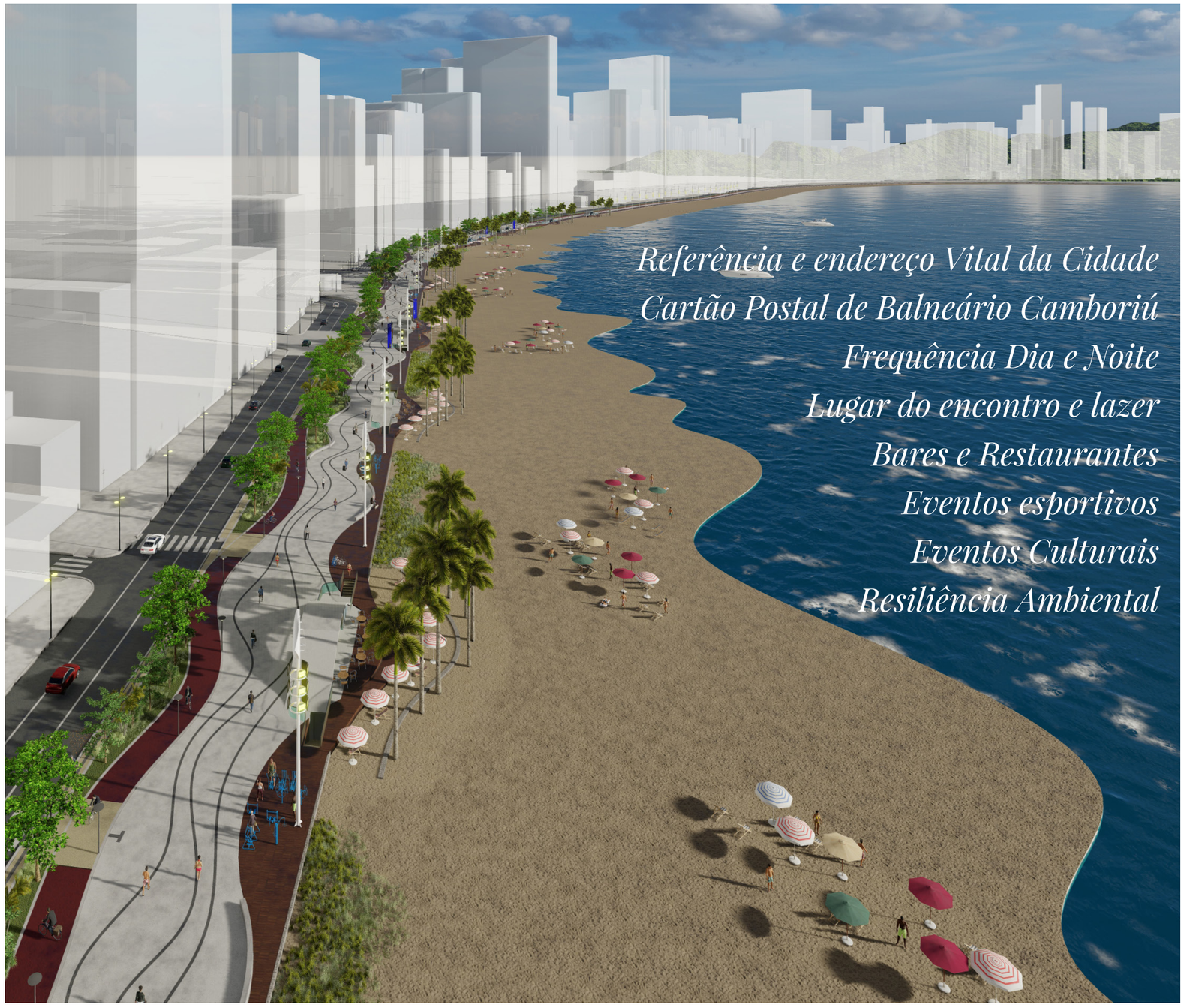
1. **Parque da Orla Central**
2. **Costa Ecológica Interpraias**
3. **Nova Orla do Rio Camboriú**
4. **Balneário Parque de Inovação**
5. **Parque das Águas**
6. **Bairro da Barra, Arte e Pesca**
7. **Eixo da Ciência**
8. **BR Verde**
9. **Anel Ecológico Norte**



Parque da Orla Central





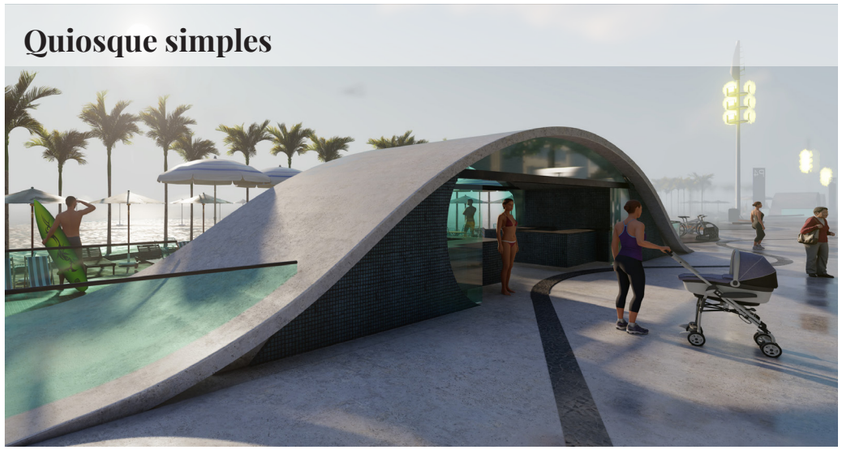


Caminhos do mar e quiosques

Quiosque duplo

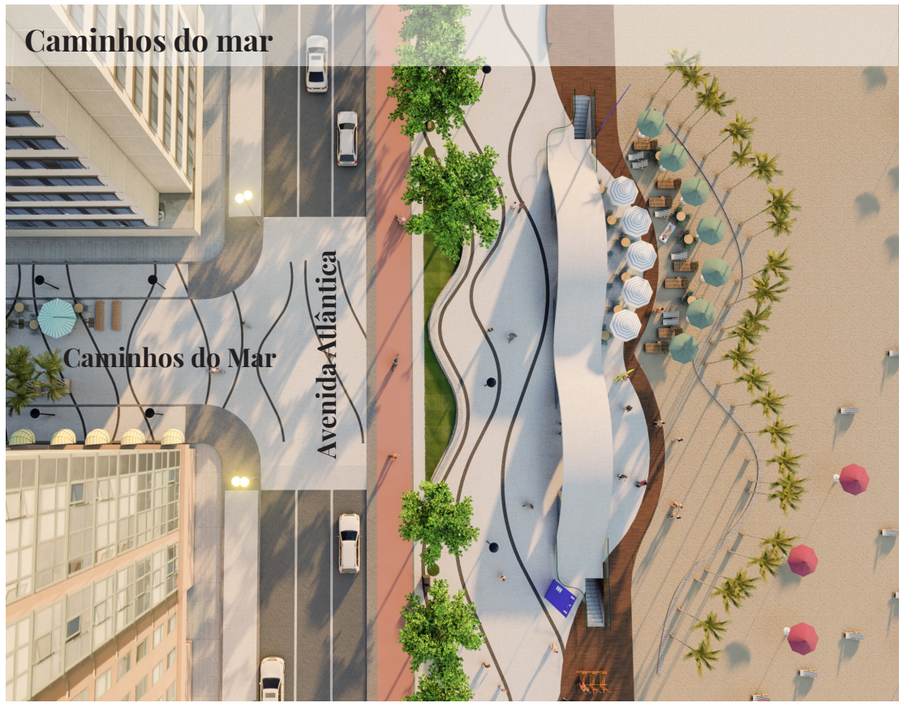
Quiosque duplo

Quiosque simples



Quiosque simples

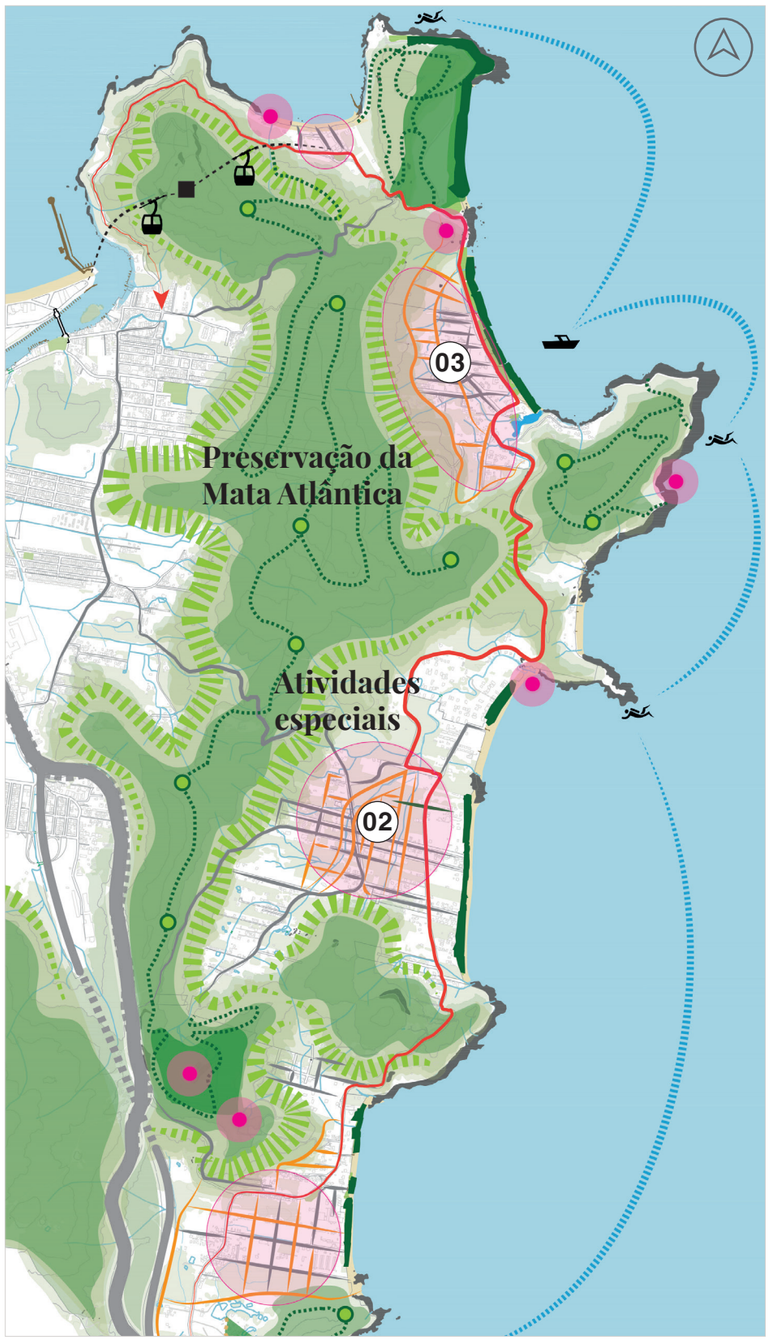
Caminhos do mar



Caminhos do mar

Caminhos do mar

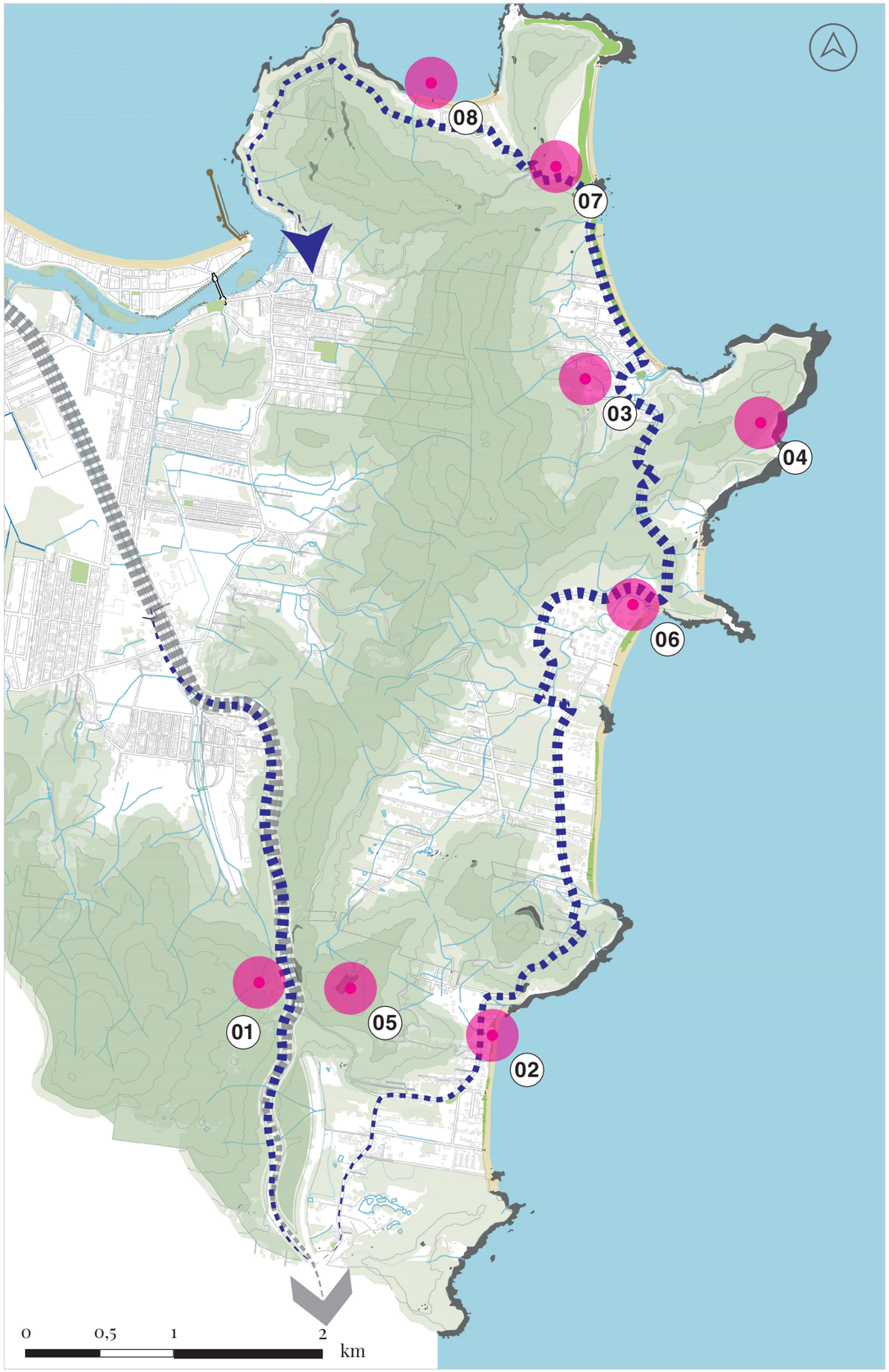
Costa Ecológica Interpraias



01 Estaleirinho

02 Estaleiro

03 Taquaras

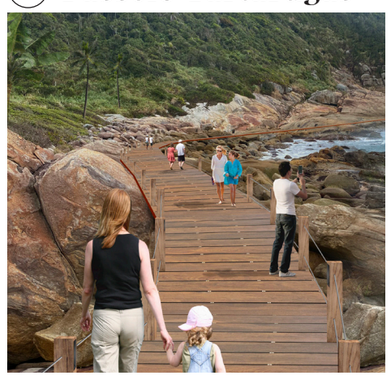


01 Comun. Quilombola

02 Ranchos da Pesca

03 Engenho de Farinha

04 Passeio Tartarugas



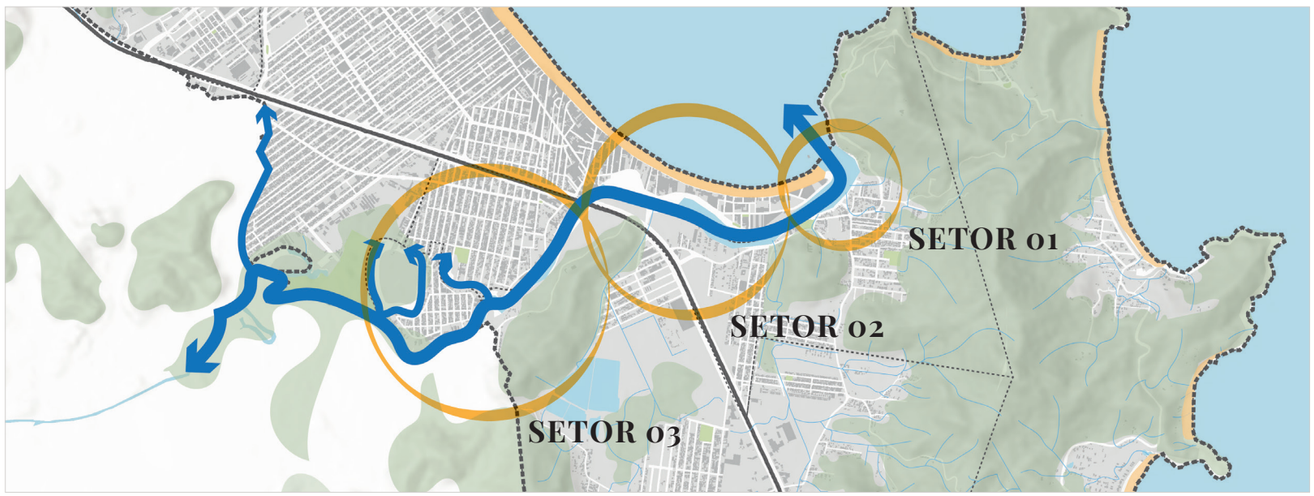
05 Pedreira Morro do Boi

06 Mirante Estaleiro

07 Mirante e Restaurante Taquarinhas

08 Praia de Laranjeiras e Museu Arqueológico

Nova Orla do Rio Camboriú



Preservação e Concertação

Proteção dos manguezais

TACs para requalificação das margens ocupadas

Parque Linear

Acesso ao Rio

Decks e Estações

Transporte

Fachada Ativa nas áreas Ponte e Marginais da BR 101

Equipamentos de lazer

Pontos de Animação

Gastronomia

Vida Noturna

Projetos Estratégicos

Requalificação Urbana área dos pescadores

Requalificação do Eixo Gastronômico

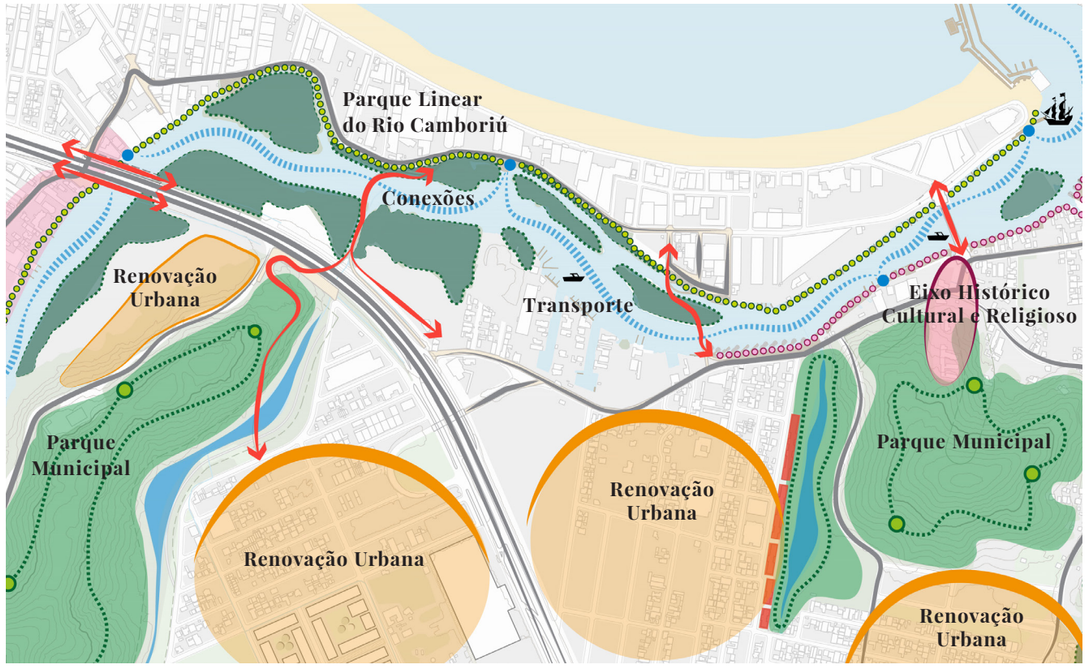
Caminhos do Mar e Decks

Passarelas para pedestres

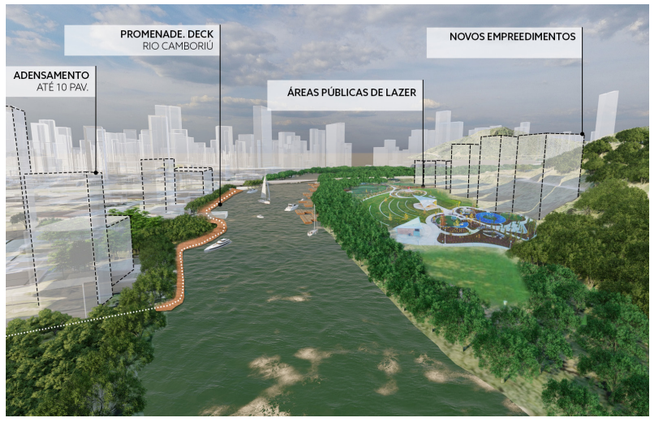
Vila da arte e pesca

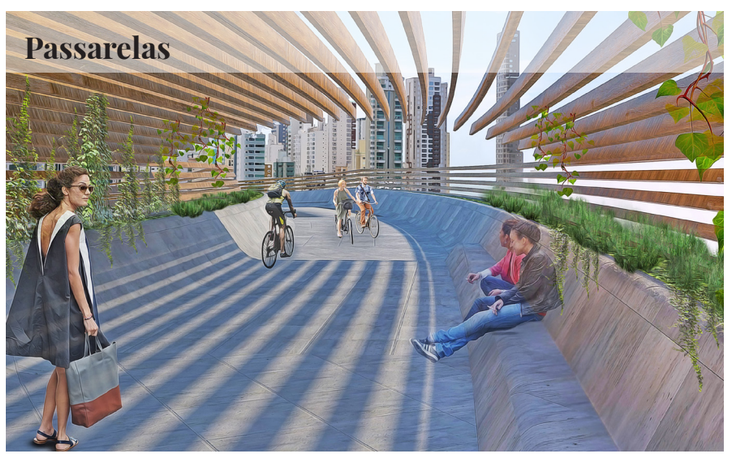
SETOR 01

SETOR 02



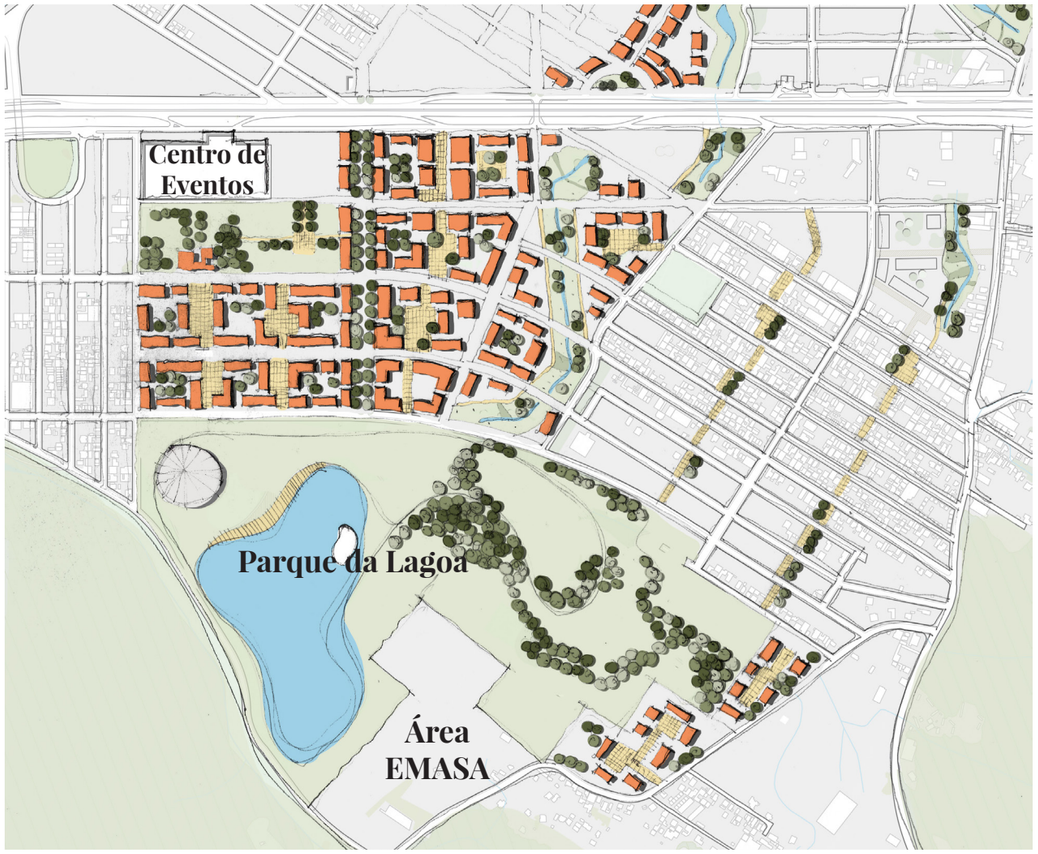
SETOR 03

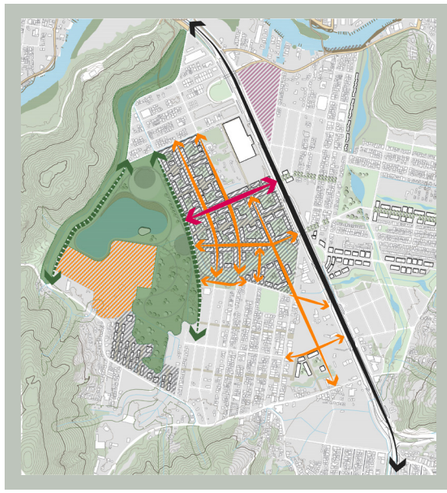




Balneário Parque de Inovação

Valorização das lagoas da EMASA
Criação de Parque Público
Ciclovia e Caminhada
Integração morraria e ZOO
Bairro Jovem





Bairro de uso misto
térreo comercial
praças internas e caminhos alternativos
Distrito de Inovação
bairro jovem
tecnologia, criatividade e inovação
Parque da lagoa
nova orla

Parque da Lagoa

Via Principal

Miolo de Quadra

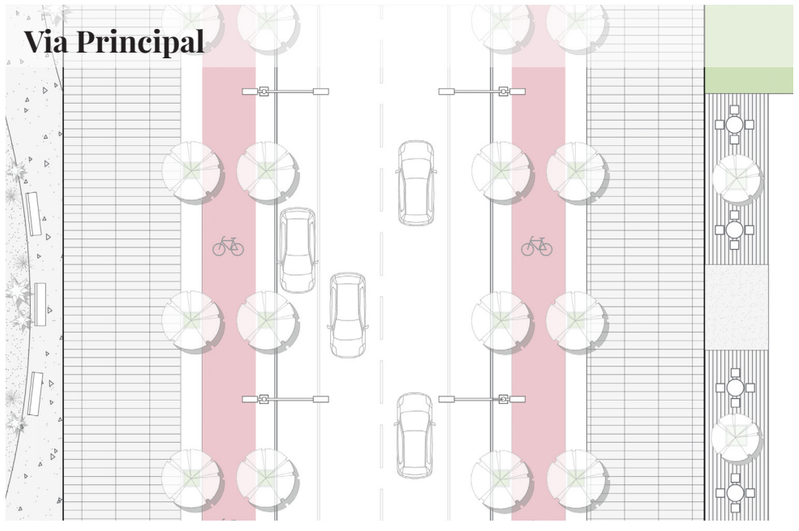
Parque da Lagoa

Via Principal

Miolo de Quadra

Parque da Lagoa

Via Principal



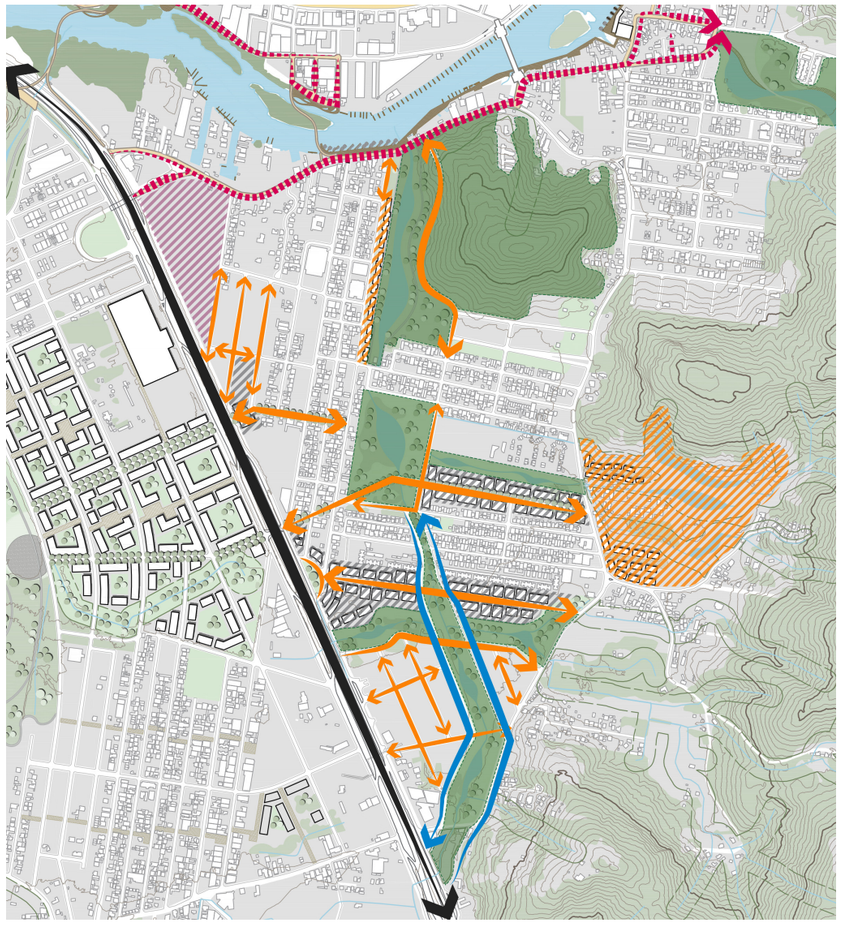
Distrito de Inovação

Parque das Águas

Desenho das Águas

Rio das Ostras
Canais
Parques Alagáveis

Bairro São Judas Tadeu
Integração com a Barra e Distrito de Inovações
Patrimônio Natural, cultural e imaterial
Recorte de Paisagem Cultural



Parque das Águas
Valorização do Patrimônio Natural e Cultural
Desenho das Águas
Setor da Pesca
Complexo Religioso
Escala do Bairro
Selo Gaivota

Parque Linear do Rio das Ostras

Arena para Shows

Via Canal

Parque Linear do Rio das Ostras

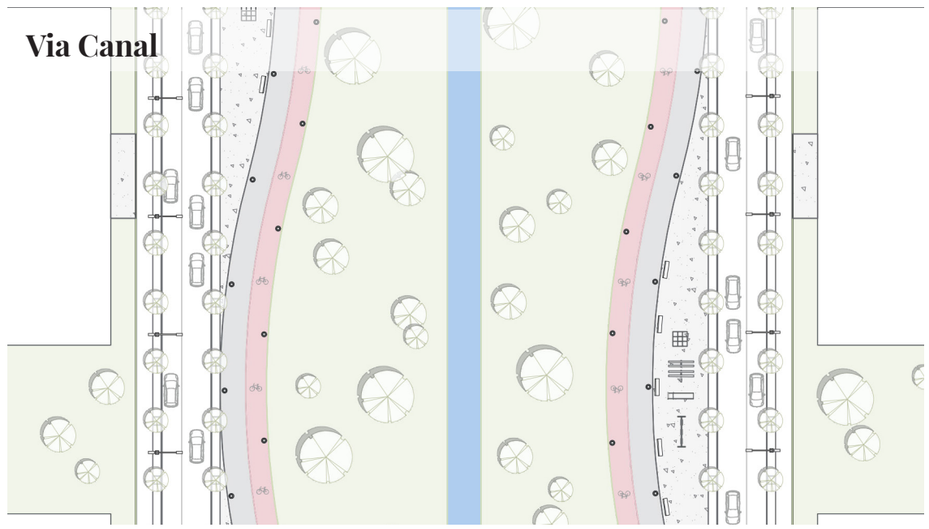
Parque Linear do Rio das Ostras

Via Canal

Parque Linear do Rio das Ostras

Novo Acesso ao Bairro

Via Canal

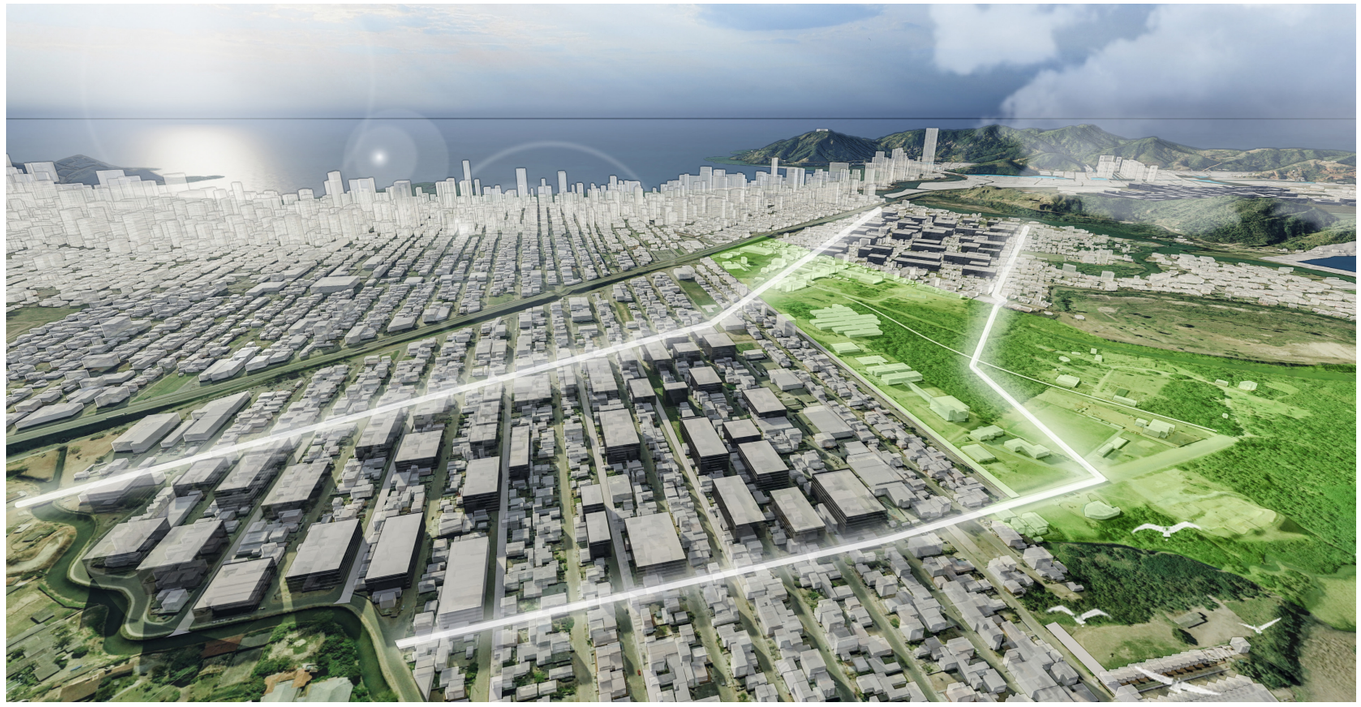


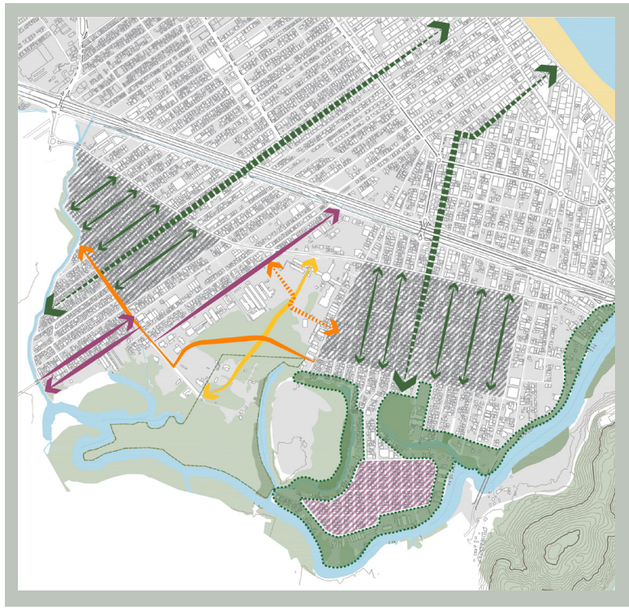
Eixo da Ciência

Natureza

Ciência

Tecnologia





Valorização dos Serviços e Equipamentos existentes

Acesso ao Rio Camboriú

DECKS

Sistema Viário

7ª Avenida

Ruas Verdes

Caminhos do Mar

Caminho da Ciência e Natureza

Espaços de lazer e pertencimento

Caminho da Natureza

Parque Linear do Rio Camboriú

Caminhos Verdes

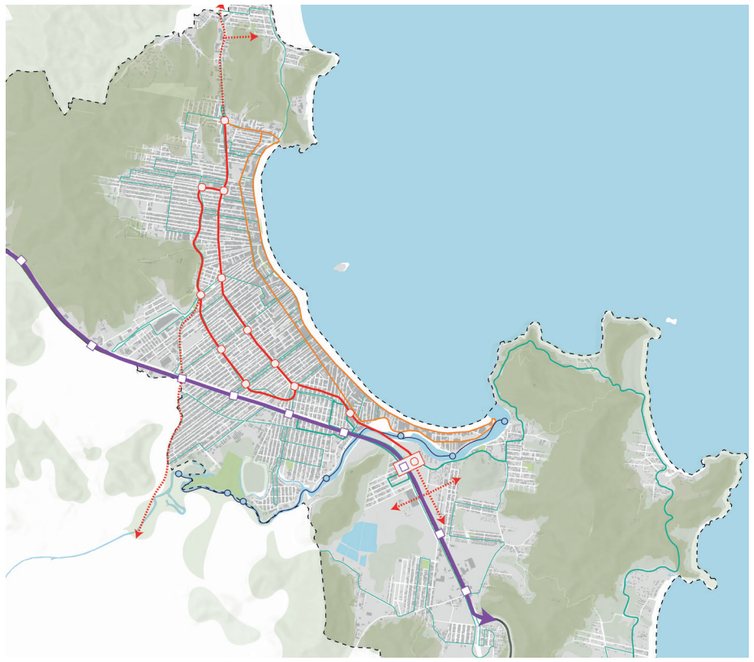
Caminhos Verdes

Caminhos Verdes

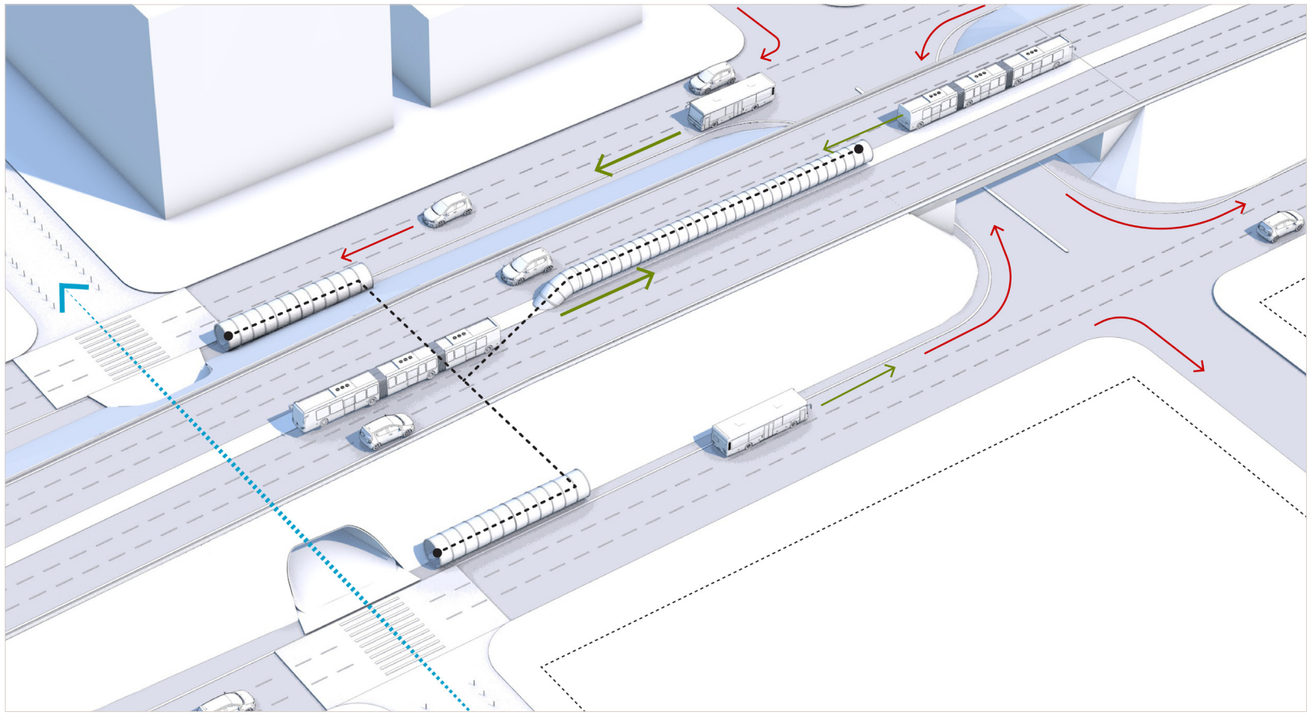
BRVerde

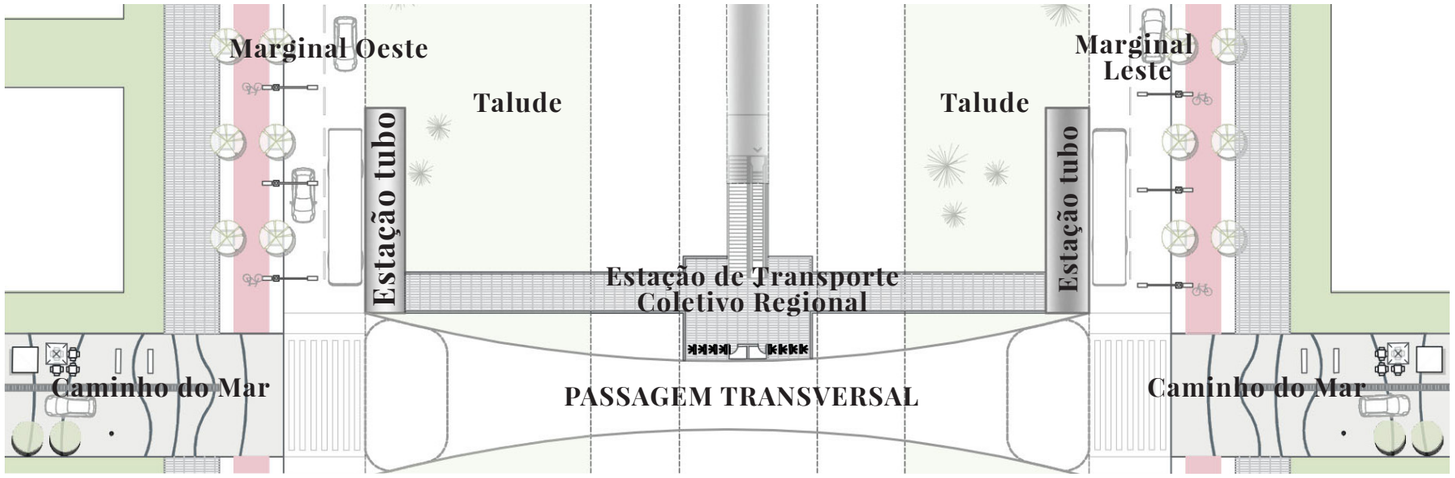
Legenda

- Transporte Coletivo Interurbano
- Transporte Coletico Intermunicipal Litorânea
- Linha Bondindinho
- Linhas Alimentadoras
- Transporte Aquaviário - Rio Camboriú

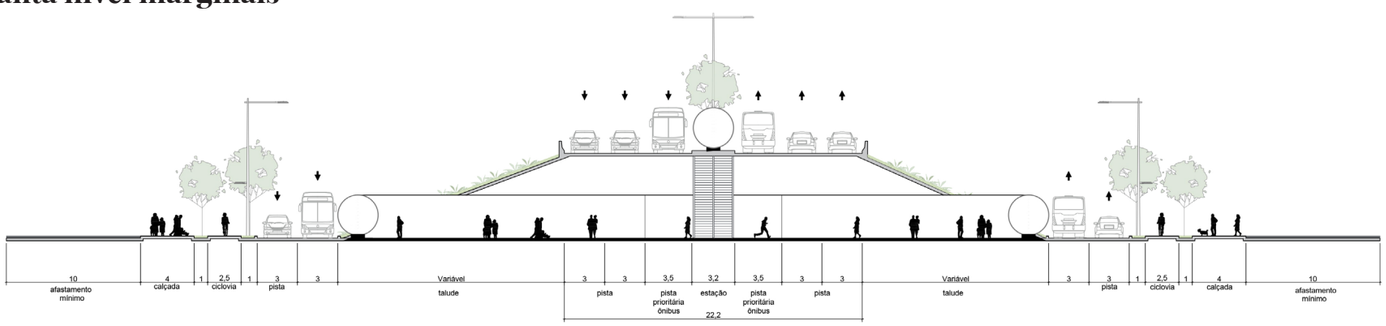


Transporte regional
Paisagismo
Novas Ocupações
Integração do território

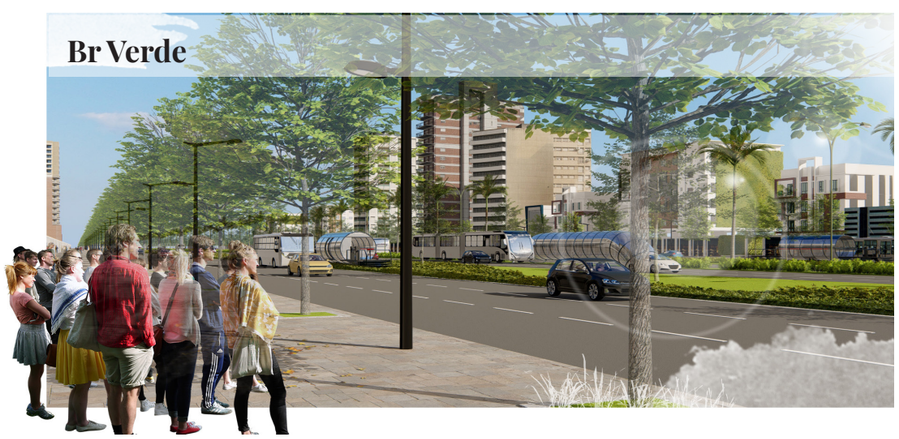




Planta nível marginais

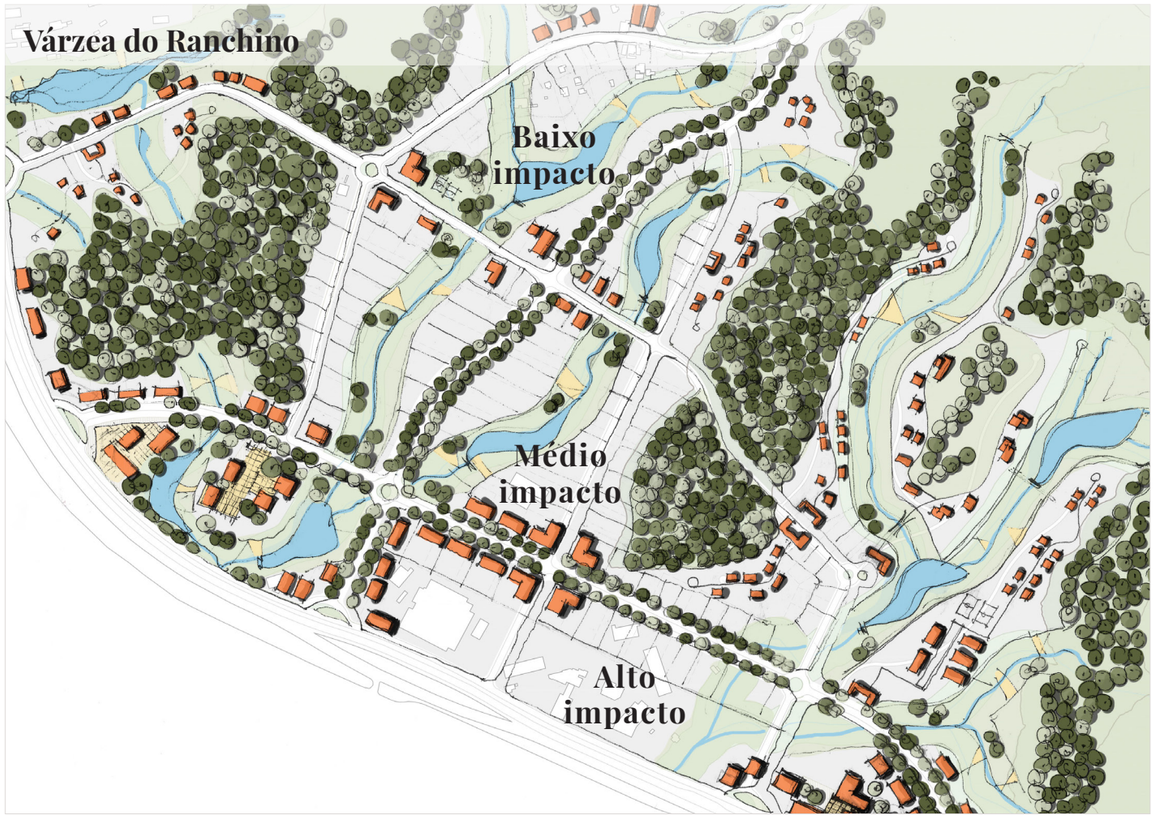


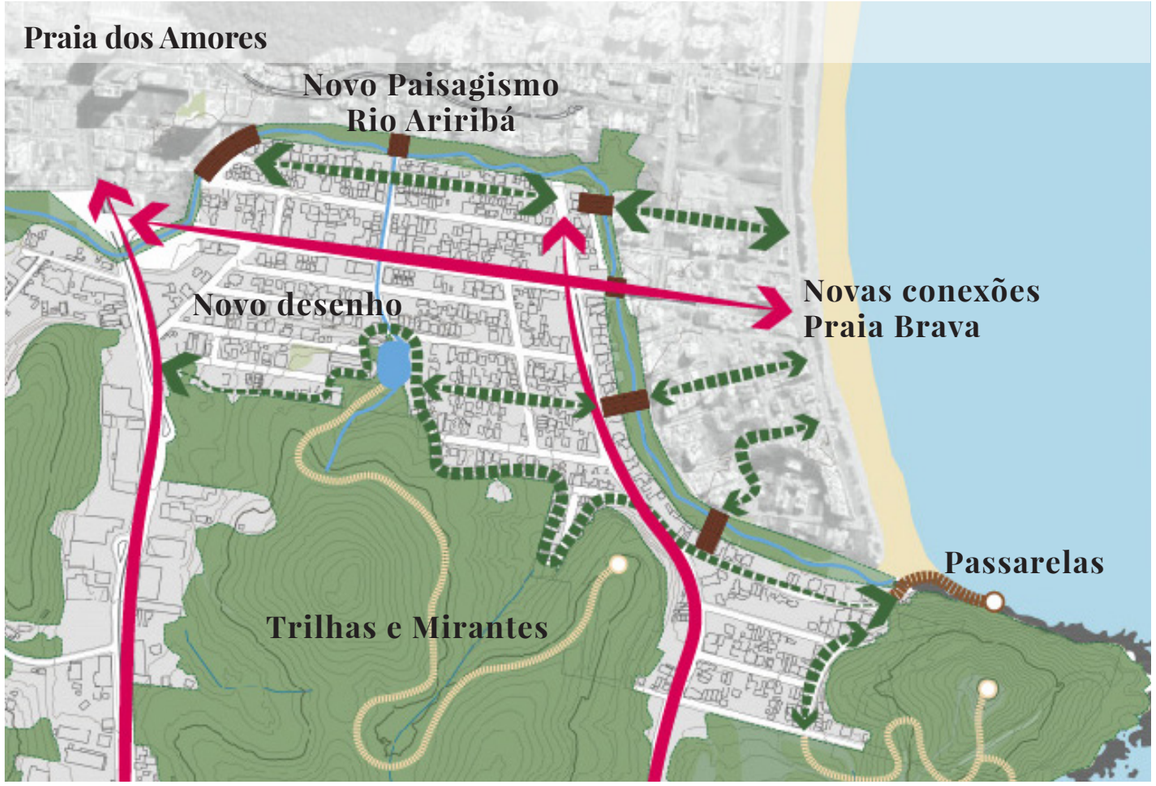
Corte BR 101



Anel Ecológico Norte

Móveis e Design
Logística
Estrada ecológica
Pousadas e equipamentos turísticos


Várzea do Ranchino
Baixo impacto
Médio impacto
Alto impacto


Praia dos Amores
Novo Paisagismo
Rio Ariribá
Novo desenho
Novas conexões
Praia Brava
Passarelas
Trilhas e Mirantes

Pontes de ligação

Passarela junto ao Costão

Passagens

Passarela junto ao Costão

Próximos Passos

Para a consolidação do trabalho e realização do Relatório final, os próximos passos serão:

1. Recebimento de sugestões, colaborações e críticas dos produtos 2, 3, e 4, disponíveis no site da Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú, através do email:

masterplanbc@jaimelerner.com

2. Acréscimo das sugestões e consolidação do produto final;

3. Apresentação do produto final para a comunidade.

Ficha Técnica | Equipes

JAIME LERNER ARQUITETOS ASSOCIADOS

Arquitetos Associados

Jaime Lerner | Arquiteto e Urbanista
Valéria Bechara | Arquiteto e Urbanista
Paulo Kawahara | Arquiteto e Urbanista
Fernando Canalli | Arquiteto e Urbanista
Gianna Rossanna De Rossi | Arquiteto e Urbanista
Felipe Guerra | Arquiteto e Urbanista
Ariadne dos Santos Daher | Arquiteto e Urbanista
Fernando Popp | Arquiteto e Urbanista

Equipe Chave

Jaime Lerner | Supervisão Geral
Valéria Bechara | Coordenação Geral
Alberto Paranhos | Especialista em Administração Pública
Cleverson Andreoli | Especialista em Gestão Ambiental
Gianna de Rossi | Planejamento do Território
Felipe Guerra | Projetos estratégicos
Érika Poleto | Especialista em Habitação e Planejamento Urbano e Regional

Equipe Técnica

Arthur Cordeiro | Projetos Estratégicos, Planejamento urbano e Regional
Danielle Chappo | Desenvolvimento, Planejamento Urbano e Regional
Débora Ciociola | Projetos Estratégicos, Planejamento urbano e Regional
Fernando Fedalto | Projetos Estratégicos, Planejamento urbano e Regional
Lucas Roni de Lacerda | Desenvolvimento, Planejamento Urbano e Regional
Magali Pahl | Desenvolvimento, Planejamento Urbano e Regional
Marina Sutile | Desenvolvimento, Planejamento Urbano e Regional
Milton Naigboren | Desenvolvimento, Planejamento Urbano e Regional
Thainá Domingues | Estagiária em Desenvolvimento, Planejamento Urbano e Regional

PREFEITURA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Município de Balneário Camboriú

Fabrício José Satiro de Oliveira | Prefeito
Carlos Humberto Metzner Silva | Vice-Prefeito

Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária

Adeltraut Zoschke Schapoo | Secretária
Fábio Miranda Becker | Arquiteto e Urbanista
Helvys Zermiani | Arquiteto e Urbanista
Sérgio Baggio | Arquiteto e Urbanista

Secretarias, Autarquias e Fundações de apoio

Denize Leite | Presidente da Fundação Cultural de Balneário Camboriú (FCBC)
Douglas Costa Beber Rocha | Diretor Geral da Empresa Municipal de Água e Saneamento (EMASA)
Antonio Gabriel Castanheira | Secretário de Segurança
José Fernando Marchiori Júnior | Gestor do Fundo Municipal de Trânsito (FUMTRAN)
Maria Heloisa Furtado Lenzi | Secretária do Meio Ambiente
Ricieri Ribas Moraes | Diretor-Presidente da Autarquia Municipal de Transito (BC TRANSITO) Valdir
Rubens Walendowsky | Secretário de Turismo e Desenvolvimento Econômico

Ficha Técnica | Equipes

Fórum de Acompanhamento IAB

Ana Flavia Poggere | Arquiteta e urbanista
Daniel Lucas Clerice | Arquiteto e urbanista
Dyego André dos Santos | Arquiteto e urbanista
Fátima Maria Ferreira Franz | Arquiteta e urbanista
Fernando Felício Medeiros | Arquiteto e urbanista
Geniana Finatto | Arquiteta e urbanista
Giovana Valentini | Arquiteta e urbanista
Karina Fernandez | Arquiteta e urbanista
Katuana Varela Furlan | Arquiteta e urbanista
Ketllyn Cristina Rodrigues | Arquiteta e urbanista
Lidiane Amélia Pereira | Arquiteta e urbanista
Lilian Pietrovski | Arquiteta e urbanista
Lúcia Fernandez | Arquiteta e urbanista
Luísa Hoeltgebaum Gern | Arquiteta e urbanista
Luiz Daniel Bicudo Paranhos | Arquiteto e urbanista
Luiz Gustavo Maestri | Arquiteto e urbanista
Mirian Rodrigues | Arquiteta e urbanista
Raquel Kipper pena | Arquiteta e urbanista
Renata Resende Meirelles | Arquiteta e urbanista
Sheila do Socorro Souza Mattar | Arquiteta e urbanista
Sileni Silva Santos | Arquiteta e urbanista
Sofia Regina Luciano | Arquiteta e urbanista
Thiago Pritsch | Arquiteto e urbanista
Yael | Arquiteto e urbanista

Fórum de Acompanhamento Conselho Municipal de HABITAÇÃO

Edilson de Oliveira Ferreira | Corretor
Fabrício Pereira de Melo | Diretor da Defesa Civil
Giovana Valentini | Arquiteto e urbanista
José Antonio Margarida | FURBES
Marcelo Galafassi | Arquiteto e urbanista
Maria Eroni Cavalheiro | Repres. Jardim Denise
Renata Resende Meirelles | Arquiteta e urbanista
Sheila do Socorro Souza Mattar | Arquiteto e urbanista
Valmor Dalago | Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú

Muito Obrigada!