



BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DO
MEIO AMBIENTE

ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE – SEMAM



PREFEITURA
BALNEÁRIO
CAMBORIÚ

LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO

Nº 004/2024

A Secretaria do Meio Ambiente – SEMAM, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pela Lei Municipal nº 3945 de 2016, Lei Complementar nº 57 de 2019, e Resolução CONSEMA nº 193 de 2022, com base no processo de licenciamento ambiental nº 81.961/2024 e parecer técnico nº 060/2024, concede a presente LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO à:

1. EMPREENDEDOR

Nome: ESTALEIRINHO SPE S/A
Endereço: Rodovia LAP Rodesindo Pavan, nº11595, Praia do Estaleirinho
CEP: 88334-000 Município: Balneário Camboriú Estado: SC
CPF / CNPJ: 52.239.187/0001-84

2. PARA ATIVIDADE DE

Atividade principal: 71.11.02 - Atividades de hotelaria
Empreendimento: Apart Hotel
Porte: Grande
Potencial Poluidor Geral: Médio

3. LOCALIZADA EM

Endereço: Rodovia LAP Rodesindo Pavan, nº 11595, Praia do Estaleirinho
DIC: 184954
CEP: 88334-000 Município: Balneário Camboriú Estado: SC
Coordenada Plana (UTM - SIRGAS 2000): (X): 738443.51036604 – (Y): 7005056.6820501

4. DA VIABILIDADE

A presente Licença, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, **autoriza a instalação** do empreendimento, equipamento ou atividade, quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

5. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

- 5.1. Nome do Empreendimento: Condomínio Ipê
- 5.2. Zoneamento Urbano: ZC1 e APEPA
- 5.3. Área do Terreno: 18.440,22 m²
- 5.4. Área Total Construída: 20.253,26 m²
- 5.5. Número de Leitos: 704 (176 apartamentos)
- 5.6. Necessidade de Supressão Vegetal: Sim (Protocolo Nº 45.051/2024)
- 5.7. Drenagem Pluvial: Atendido pela rede pública de drenagem ambiental
- 5.8. Efluentes Sanitários: Atendido pela rede pública de coleta e tratamento de esgoto
- 5.9. Resíduos Sólidos: Atendido pela empresa concessionária de coleta de resíduos sólidos do municípios
- 5.10. Abastecimento de Água: Atendido pela empresa de saneamento municipal

6. PROJETOS E PROGRAMAS AMBIENTAIS

- 6.1. Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC).
- 6.2. Programa de Educação Ambiental (PEA).
- 6.3. Programa de Monitoramento e Afugentamento da Fauna.
- 6.4. Programa de Monitoramento da Supressão de Vegetação.
- 6.5. Plano de Gestão Ambiental (PGA).
- 6.6. Projeto de Arborização Urbana.

Assinado por 1 pessoa: EDUARDA MONTIBELLER SCHUCH
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://bc.1doc.com.br/verificacao>



7. RESPONSABILIDADES TÉCNICAS

7.1. ART nº 9105733-1

Responsável técnico: Luis Eduardo de Faria Triches (CREA-SC 170257-3)

Atividades: Rede hidrossanitária (projeto), Drenagem (projeto), Sistema de aproveitamento de água de chuva (projeto).

7.2. ART nº 9066962-6

Responsável técnico: Juraci Batista Martins (CREA-SC 043915-2)

Atividades: Edificação de alvenaria para fins comerciais (execução), Fundação profunda (execução), Estrutura de concreto armado (execução), Rede hidrossanitária (execução), Instalação elétrica residencial e/ou comercial em baixa tensão com medição individual ou coletiva (execução).

7.3. ART nº 9155469-1

Responsável técnico: Valmir Antunes da Silva (CREA-SC 020147-3)

Atividades: Terraplenagem (coordenação).

7.4. RRT nº 13216336

Responsável técnico: Letícia Caroline de Carvalho Vieira (CAU 00A1625152)

Atividades: Projeto de arquitetura paisagística.

7.5. ART nº 9505623-1

Responsável técnico: Nicole Kate Schramm Echelmeier (CREA-SC 107938-9)

Atividades: Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (elaboração), Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (elaboração).

7.6. ART nº 9507130-5

Responsável técnico: Gilmar Edson Koeddermann (CREA-SC 157878-3)

Atividades: Controle ambiental (elaboração)

7.7. ART nº 9518040-9

Responsável técnico: Heiko Budag (CREA-SC 063997-3)

Atividades: Supressão de vegetação (execução), Desmatamento (execução), Plano de corte (execução), Fauna (execução).

7.8. ART nº 9430867-3

Responsável técnico: Gustavo Rohden Echelmeier (CREA-SC 109834-7)

Atividades: Rede de esgoto (manutenção), Limpeza de reservatório de água (assistência), Caixa de gordura (manutenção).

7.9. ART nº 9423409-7

Responsável técnico: Gustavo Rohden Echelmeier (CREA-SC 109834-7)

Atividades: Gestão ambiental (planejamento).

8. CONDIÇÕES GERAIS

8.1. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência da SEMAM.

8.2. A SEMAM, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença, caso ocorra:

Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;

A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;

Violação ou inadequação de quaisquer condicionantes ou normas legais.

8.3. A publicidade desta licença deve ocorrer conforme Lei Estadual 14.675/09, artigo 42.

8.4. Retificações e recurso administrativo relativos a presente licença devem ser encaminhados à SEMAM no prazo de (vinte) dias contados da data de comunicação de expedição da presente licença.

9. CONDIÇÕES ESPECÍFICAS

9.1. Deverá ser requerida a Licença Ambiental de Operação – LAO, nos termos da Instrução Normativa nº 06 do Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina – IMA, ou, no caso de existência de instrução normativa municipal, a documentação descrita nesta, durante o período de vigência da LAI.

9.2. A Licença Ambiental viabiliza a instalação do empreendimento quanto aos aspectos ambientais e não dispensa a substituição de Alvarás, Autorizações e/ou Certidões de qualquer natureza exigidos pela Legislação Federal, Estadual e Municipal.

PRAZO DE VALIDADE

48 (quarenta e oito) meses, a contar da data da assinatura.

Declaro que as informações constantes nesta Licença são verdadeiras e autênticas.

Balneário Camboriú,	6	Dezembro	2024
Local	dia	Mês	Ano

Eduarda Montibeller Schuch
Secretária de Meio Ambiente
Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú

OBSERVAÇÕES

- I. Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.
- II. Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.
- III. Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.
- IV. Esta licença não autoriza a operação do empreendimento.
- V. A Licença Ambiental de Operação - LAO deve ser requerida antes do vencimento desta LAI.
- VI. Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada a SEMAM sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade/empreendimento licenciado por este documento.

Assinado por 1 pessoa: EDUARDA MONTIBELLER SCHUCH
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://bc.1doc.com.br/verificacao/CBCE-15B2-39EF-9A92> e informe o código CBCE-15B2-39EF-9A92





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: CBCE-15B2-39EF-9A92

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



EDUARDA MONTIBELLER SCHUCH (CPF 080.XXX.XXX-64) em 09/12/2024 15:26:05 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/CBCE-15B2-39EF-9A92>