



BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DO
MEIO AMBIENTE

ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE – SEMAM



LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA

Nº 010/2024

A Secretaria do Meio Ambiente – SEMAM, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pela Lei Municipal nº 3945 de 2016, Lei Complementar nº 57 de 2019, e Resolução CONSEMA nº 193 de 2022, com base no processo de licenciamento ambiental nº 112.759/2023 e parecer técnico nº 049/2024, concede a presente LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA à:

1. EMPREENDEDOR

Nome: CONSTRUTORA BLUE HEAVEN LTDA.
Endereço: Av. Osvaldo Reis, nº 635, Sala 01, Bairro Fazendinha
CEP: 88306-001 Município: Itajaí Estado: SC
CPF / CNPJ: 19.515.552/0001-60

2. PARA ATIVIDADE DE

Atividade principal: 71.11.01 – Condomínios de casa ou edifícios residenciais
Empreendimento: Condomínio vertical
Porte: Pequeno
Potencial Poluidor Geral: Médio

3. LOCALIZADA EM

Endereço: Av. Rodesindo Pavan, nº 8375, Bairro Estaleiro
DIC: 31158
CEP: Município: Balneário Camboriú Estado: SC
Coordenada Plana (UTM - SIRGAS 2000): (X): 739761.2179694768 – (Y): 7007283.103751311

4. DA VIABILIDADE

A presente Licença, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, declara a **viabilidade locacional** do empreendimento, equipamento ou atividade, quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

5. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

- 5.1. Nome do Empreendimento: Condomínio Aquos Oasis Home
- 5.2. Zoneamento Urbano: ZC1
- 5.3. Área do Terreno: 4.960,00 m²
- 5.4. Área Total Construída: 9.570,00 m²
- 5.5. Número de Unidades Habitacionais: 12
- 5.6. Necessidade de Supressão Vegetal: Sim (Protocolo Nº 7.143/2024)
- 5.7. Drenagem Pluvial: Atendido pela rede pública de drenagem ambiental
- 5.8. Efluentes Sanitários: Atendido pela rede pública de coleta e tratamento de esgoto
- 5.9. Resíduos Sólidos: Atendido pela empresa concessionária de coleta de resíduos sólidos do municípios
- 5.10. Abastecimento de Água: Atendido pela empresa de saneamento municipal

6. CONDIÇÕES GERAIS

- 6.1. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência da SEMAM.
- 6.2. A SEMAM, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença, caso ocorra:
 - Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;
 - A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;
 - Violação ou inadequação de quaisquer condicionantes ou normas legais.
- 6.3. A publicidade desta licença deve ocorrer conforme Lei Estadual 14.675/09, artigo 42.

6.4. Retificações e recurso administrativo relativos a presente licença devem ser encaminhados à SEMAM no prazo de 20 (vinte) dias contados da data de comunicação de expedição da presente licença.

7. CONDIÇÕES ESPECÍFICAS

7.1. Deverá ser requerida a Licença Ambiental de Instalação – LAI, nos termos da Instrução Normativa nº 06 do Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina – IMA, ou, no caso de existência de instrução normativa municipal, a documentação descrita nesta, durante o período de vigência da LAP, em conjunto com os seguintes documentos:

7.1.1. Projeto de Arborização Urbana com espécies predominantemente nativas, conforme Lei Municipal nº 4.868/2024 e respeitando o disposto no Decreto nº 11.824/2024, contendo, no mínimo, os itens a seguir. O projeto deverá ser executado e mantido pelo empreendedor por um período mínimo de 24 (vinte e quatro) meses, com a apresentação de relatórios semestrais.

a) Lista de espécies a serem utilizadas e número de indivíduos.

b) Localização de cada exemplar a ser plantado.

c) Justificativa técnica para o número de exemplares a serem plantados.

d) Características das espécies: sistema radicular, altura máxima, deciduidade, entre outros.

e) Especificações do plantio e da manutenção dos exemplares.

f) Distanciamento dos locais de plantio em relação aos equipamentos e mobiliários urbanos.

g) Cópia da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do profissional responsável pela elaboração do projeto.

7.1.2. Plano de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil (PGRCC).

7.1.3. Programa de Coleta Seletiva.

7.2. A Licença Ambiental Prévia aprova a localização e concepção da atividade, atestando sua viabilidade ambiental e contendo requisitos básicos a serem atendidos nas etapas de localização, instalação e operação, não autorizando nenhuma intervenção na área objeto da licença.

7.3. Fica proibido o rebaixamento do lençol freático, conforme definido no Plano de Manejo da APA Costa Brava.

7.4. Fica proibida toda e qualquer intervenção na área de restinga fixadora de dunas.

7.5. Movimentações de terra para implantação do empreendimento somente poderão ser realizadas após a obtenção da Licença Ambiental de Instalação (LAI).

7.6. O empreendimento deverá prever sistema de coleta, armazenamento e utilização de águas pluviais.

7.7. O projeto do empreendimento deverá prever a manutenção dos exemplares arbóreos existentes no passeio público, caso existam.

7.8. Não será permitida a implantação de sistema de tratamento individual de efluentes sanitários, devendo o empreendimento ligar-se à rede coletora de esgotos da EMASA.

PRAZO DE VALIDADE

48 (quarenta e oito) meses, a contar da data da assinatura.

Declaro que as informações constantes nesta Licença são verdadeiras e autênticas.

Balneário Camboriú,	14	outubro	2024
Local	dia	Mês	Ano

Maria Heloisa Furtado Lenzi
Secretária de Meio Ambiente
Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú

OBSERVAÇÕES

I. Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.

II. Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.

III. Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.

IV. Esta licença não autoriza a instalação do empreendimento.

V. A Licença Ambiental de Instalação - LAI deve ser requerida antes do vencimento desta LAP.

VI. Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada a SEMAM sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade/empreendimento licenciado por este documento.