



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE – SEMAM



**LICENÇA AMBIENTAL DE OPERAÇÃO**

**Nº 013/2024**

A Secretaria do Meio Ambiente – SEMAM, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pela Lei Municipal nº 3945 de 2016, Lei Complementar nº 57 de 2019, e Resolução CONSEMA nº 193 de 2022, com base no processo de licenciamento ambiental nº 88.347/2023 e parecer técnico nº 42/2024, concede a presente LICENÇA AMBIENTAL DE OPERAÇÃO à:

**1. EMPREENDEDOR**

Nome: LAVANDERIA OCEAN CLEAN EIRELLI  
Endereço: Avenida Marginal Oeste, nº 72, bairro Nova Esperança  
CEP: 88336-203 Município: Balneário Camboriú Estado: SC  
CPF / CNPJ: 04.305.935/0001-37

**2. PARA ATIVIDADE DE**

Atividade principal: 24.80.00 - Serviços industriais de tinturaria, de estamparia (exceto por sublimação ou digital, desenhos que sem lavagem), de lavanderia ou de outros processos de acabamentos.  
Empreendimento: LAVANDERIA OCEAN CLEAN EIRELLI  
Porte: Pequeno  
Potencial Poluidor Geral: G

**3. LOCALIZADA EM**

Endereço: Avenida Marginal Oeste, nº 72, bairro Nova Esperança  
DIC: 70830  
CEP: 88336-203 Município: Balneário Camboriú Estado: SC  
Coordenada Plana (UTM - SIRGAS 2000): (X): 734064.30 – (Y): 6968316.71

**4. DA VIABILIDADE DE OPERAÇÃO**

A presente Licença, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, declara a **viabilidade de operação** do empreendimento, equipamento ou atividade, quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

**5. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

5.1 Descrição: trata-se de uma lavandeira industrial com área edificada de 836,78 m² e área útil AU(3) de 1.500 m². O processo produtivo é dividido nas seguintes etapas: entrada de roupa suja; separação; lavação; centrifugação; calandragem; secagem; passadaria e expedição. Os indicadores de porte da empresa, de acordo com informações prestadas por sua consultoria ambiental no ECA, são os seguintes:

**Produção:**

Lavação de peças: 20,00T/mês

**Matéria-prima e insumos:**

Consumo de água: 120,00 m³/mês

Consumo de energia elétrica: 150 kWh/mês

Consumo de produtos químicos para lavação: 0,5T/mês

**Resíduos:**

Bombonas de produtos químicos: 10 un/mês

Recicláveis: 100,00 kg/mês

Comum: 52,00 kg/mês

**Efluentes:**

Doméstico: 0,64 m³/dia

Industrial: 2,00 m³/mês

5.2. Zoneamento Urbano: ZAV-II-A

Assinado por 1 pessoa: MARIA HELOISA BEATRIZ DE SOUZA FURTADO  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://brasil.matheusaraujo.com.br/verificacao>



- 5.3. Drenagem Pluvial: atendido pela rede pública de drenagem ambiental, conforme Declaração de Regularidade emitida pela Secretaria de Obras e Serviços Urbanos do Município de Balneário Camboriú.
- 5.4. Efluentes Sanitários e Industriais: o empreendimento possui Certificado de Regularidade Sanitária válido, emitido pela Empresa Municipal de Água e Saneamento, em 10/11/2023. Conforme Protocolo nº 84.972/2024 (EMASA), em vistoria realizada no dia 18/07/2024, após implantação de um sistema de filtros (composto por rochas, pedras, areia e carvão ativado), a concessionária pública de água e esgoto atestou que o imóvel se encontra com as ligações de esgoto adequadas e, portanto, manteve a validade do Certificado de Regularidade Sanitária por 03 (três) anos.
- 5.5. Resíduos Sólidos: atendido pela empresa concessionária de coleta de resíduos sólidos do municípios.
- 5.6. Abastecimento de Água: atendido pela empresa de saneamento municipal.

6. PROGRAMAS AMBIENTAIS

- 6.1 Programa de Gerenciamento de Resíduos (PGRS)
- 6.1.1. Informações acerca do armazenamento, segregação e destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados.
- 6.1.2. Treinamentos contínuos de funcionários.
- 6.2.3. Cartazes espalhados pela empresa com alertas acerca do gerenciamento de resíduos.
- 6.2.4. Ações corretivas imediatas em casos de emergências ambientais.

7. RESPONSABILIDADES TÉCNICAS

- RRT nº 13705345 (CAU-BR)
- Responsável técnica: Cristiane Maier
- Título Profissional: Arquiteta e Urbanista
- Atividade Técnica: execução de levantamento arquitetônico para fins de regularização de lavandeira industrial; execução de obra; execução de instalações hidrossanitárias prediais; execução de instalações prediais de águas pluviais; implantação de sistema de coleta de resíduos sólidos.
- ART nº 9059780-3 (CREA-SC)
- Responsável técnico: Roberto Balsanelli
- Título Profissional: Engenheiro Ambiental / Engenheiro de Segurança do Trabalho
- Atividade Técnica: Estudo de Conformidade Ambiental (ECA); Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PGRS)
- Relatórios Técnicos; Projetos de Controle Ambiental; Sistema de pré-tratamento de efluentes industriais.

8. CONDIÇÕES GERAIS

- 8.1. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência da SEMAM.
- 8.2. A SEMAM, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença, caso ocorra:
- Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;
  - A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;
  - Violação ou inadequação de quaisquer condicionantes ou normas legais.
- 8.3. A publicidade desta licença deve ocorrer conforme Lei Estadual 14.675/09, artigo 42.
- 8.4. Retificações e recurso administrativo relativos à presente licença devem ser encaminhados à SEMAM no prazo de 20 (vinte) dias corridos, contados da data de comunicação de expedição da presente licença.

9. CONDIÇÕES ESPECÍFICAS E CONDICIONANTES

- 9.1. Esta licença ambiental não dispensa nem substitui Alvarás, Autorizações e/ou Certidões de qualquer natureza exigidos pela Legislação Federal, Estadual e/ou Municipal.
- 9.2. O empreendedor é o responsável pelo cumprimento das condições e restrições dispostas nesta licença ambiental, devendo ser mantida cópia desta no local da atividade.
- 9.3. As atividades desenvolvidas na área deverão ser conduzidas em cumprimento às Normas Regulamentadoras de Segurança e Saúde do Trabalho e demais normas aplicáveis ao ambiente, nos termos da legislação trabalhista brasileira.
- 9.4. A empresa deverá promover o treinamento frequente de seus funcionários, capacitando-os para a operação de equipamentos, matérias-primas e resíduos, prevenção de acidentes e melhoria contínua dos processos. Deverá ser comprovada a execução de, no mínimo, um treinamento formal anual, ministrado por profissional de nível superior da área ambiental, e comprovado mediante apresentação de ementa com conteúdo abordado, Relatório Fotográfico e Lista de Presença.
- 9.5 O empreendimento deverá operar conforme a legislação sanitária e de segurança exigidas pelos órgãos competentes.
- 9.6 O empreendedor deverá manter atualizadas as cópias de Licença de Operação válidas de empresas que vierem executar serviços de coleta/transporte/disposição/tratamento das bombonas de produtos químicos usadas.
- 9.7 O armazenamento de reagentes, insumos e resíduos deverá respeitar a legislação vigente e normas técnicas adequadas. As embalagens de produtos químicos utilizados no processo de lavagem devem ser armazenadas em local coberto, com solo impermeável e contenção, para evitar a ocorrência de possíveis acidentes.

Verificar a validade da licença ambiental no site: [www.semam-bc.com.br/verificar](http://www.semam-bc.com.br/verificar) ou pelo telefone: (47) 3333-1111. Matrícula Profissional: 13705345 (CAU-BR) e 9059780-3 (CREA-SC). Documento de Referência: F39B-52C9-A2CE.



9.8 A contratação de serviços de coleta, armazenamento, transporte, transbordo, tratamento ou destinação final de resíduos sólidos, ou de disposição final de rejeitos, não isenta o empreendedor da responsabilidade por danos que vierem a ser provocados pelo gerenciamento inadequado dos respectivos resíduos ou rejeitos.

9.10 Sempre que algum resíduo perigoso deixar o empreendimento devem ser preenchidos os Manifestos de Transporte de Resíduos (MTRs), assinados pelo empreendedor e pela empresa transportadora, informando sua destinação final.

9.12 Deve ser mantido Certificado de Regularidade Sanitária vigente durante todo o período de operação do empreendimento.

9.14 É terminantemente proibida a utilização da caldeira, por qualquer espaço de tempo, uma vez que o empreendedor apresentou uma declaração informando sua desativação permanente, antes da emissão desta licença ambiental.

9.16 Deverão ser atendidos os limites de nível de pressão sonora estabelecidos pela NBR 10.151. Em caso de denúncias e/ou vistorias fiscalizatórias que atestem ruídos acima dos níveis permitidos, será solicitada a elaboração de Laudos de Ruídos Limítrofes, e possível adequações da estrutura do empreendimento.

9.18 Deverá ser apresentado, anualmente (protocolo até último dia útil do mês de novembro de cada ano) relatório técnico de controle e acompanhamento, comprovando o efetivo cumprimento das condições gerais e específicas da licença e dos projetos e programas ambientais propostos no processo de licenciamento ambiental. Os relatórios deverão conter, no mínimo: i) cópias dos Manifestos de Transporte de Resíduos e Rejeitos – MTR; ii) cópia da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou documento equivalente da execução das atividades, projetos, planos e programas; iii) cópia da Licença Ambiental de todas as empresas responsáveis pela coleta, transporte e destinação final de todas as classes de resíduos geradas pelo empreendimento; iv) Certificado de Regularidade Sanitária válido; v) outros documentos comprobatórios pertinentes.

### PRAZO DE VALIDADE

Declaro que as informações constantes nesta Licença são verdadeiras e autênticas.

Maria Heloísa Furtado Lenzi  
Secretária de Meio Ambiente  
Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: F39B-52C9-AC3C-A2CE

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MARIA HELOISA BEATRIZ CARDOZO FURTADO LENZI (CPF 939.XXX.XXX-53) em 29/08/2024

16:47:48 (GMT-03:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/F39B-52C9-AC3C-A2CE>