



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ**  
**SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE – SEMAM**



**LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA**

**Nº 002/2024**

A Secretaria do Meio Ambiente – SEMAM, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pela Lei Municipal nº 3945 de 2016, Lei Complementar nº 57 de 2019, e Resolução CONSEMA nº 193 de 2022, com base no processo de licenciamento ambiental nº 17.868/2023 e parecer técnico nº 17/2024, concede a presente LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA à:

**1. EMPREENDEDOR**

Nome: J Pires LTDA.  
Endereço: Avenida Brasil, nº 1660, Centro  
CEP: 88.330-003 Município: Balneário Camboriú Estado: SC  
CPF / CNPJ: 83.114.801/0001-05

**2. PARA ATIVIDADE DE**

Atividade principal: 71.11.02 - Atividades de hotelaria  
Empreendimento: Taquaras Home Resort  
Porte: Grande  
Potencial Poluidor Geral: M

**3. LOCALIZADA EM**

Endereço: Rodovia Rodesindo Pavan, s/n, bairro Taquaras  
DIC: 41398  
CEP: 88333-150 Município: Balneário Camboriú Estado: SC  
Coordenada Plana (UTM - SIRGAS 2000): (X): 739852.09 – (Y): 7010471.26

**4. DA VIABILIDADE E INSTALAÇÃO**

A presente Licença, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, declara a **viabilidade locacional** do empreendimento, equipamento ou atividade, quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

**5. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO**

- 5.1. Nome do Empreendimento: J Pires LTDA. (Taquaras Home Resort)
- 5.2. Acesso ao Empreendimento: Rodovia Rodesindo Pavan, s/n, bairro Taquaras
- 5.3. Zoneamento Urbano: ZC1, ZP1 e ZP2
- 5.4. Área Total Construída: 30.703,05m<sup>2</sup> (subsolo - estacionamento e áreas técnicas; térreo com áreas de lazer e quartos; dois pavimentos de apartamentos; cobertura com piscinas, quadras esportivas e áreas técnicas)
- 5.5. Número de apartamentos: 255 (45 apartamentos com 4 leitos e 171 apartamentos com 2 leitos)
- 5.6. Número total de leitos: 522
- 5.7. Necessidade de Supressão Vegetal: Sim. Protocolo de Autorização de Corte (AuC) nº 31.064/2024
- 5.8. Drenagem Pluvial: Atendido pela rede pública de drenagem ambiental
- 5.9. Efluentes Sanitários: Atendido pela rede pública de coleta e tratamento de esgoto
- 5.10. Resíduos Sólidos: Atendido pela empresa concessionária de coleta de resíduos sólidos do municípios
- 5.11. Abastecimento de Água: Atendido pela empresa de saneamento municipal

**6. CONDIÇÕES GERAIS**

- 6.1. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência da SEMAM.
- 6.2. A SEMAM, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença, caso ocorra:
  - Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;
  - A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;
  - Violação ou inadequação de quaisquer condicionantes ou normas legais.
- 6.3. A publicidade desta licença deve ocorrer conforme Lei Estadual 14.675/09, artigo 42.
- 6.4. Retificações e recurso administrativo relativos a presente licença devem ser encaminhados à SEMAM no prazo de 20 (vinte) dias contados da data de comunicação de expedição da presente licença.

## 7. CONDIÇÕES ESPECÍFICAS

7.1. Deverá ser requerida a Licença Ambiental de Instalação – LAI, nos termos da Instrução Normativa nº 06 do Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina – IMA, durante o período de vigência da LAP, em conjunto com os seguintes documentos:

7.1.1. Projeto de Arborização Urbana com espécies predominantemente nativas, conforme Lei Municipal N° 4.868/2024, contendo, no mínimo, os itens a seguir. O projeto deverá ser executado e mantido pelo empreendedor por um período mínimo de 24 (vinte e quatro) meses, com a apresentação de relatórios semestrais.

- a) Lista de espécies a serem utilizadas e número de indivíduos.
- b) Localização de cada exemplar a ser plantado.
- c) Justificativa técnica para o número de exemplares a serem plantados.
- d) Características das espécies: sistema radicular, altura máxima, deciduidade, entre outros.
- e) Especificações do plantio e da manutenção dos exemplares.
- f) Distanciamento dos locais de plantio em relação aos equipamentos e mobiliários urbanos.
- g) Cópia da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do profissional responsável pela elaboração, execução e acompanhamento do projeto.

7.1.2. Programa de Gerenciamento dos Resíduos da Construção Civil – PGRCC

7.1.3. Programa de Monitoramento da Pressão Sonora

7.1.4. Programa de Monitoramento de Material Particulado

7.1.5. Programa de Gerenciamento de Resíduos Sólidos

7.1.6. Programa de Educação Ambiental

7.2. A Licença Ambiental Prévia aprova a localização e concepção da atividade, atestando sua viabilidade ambiental e contendo requisitos básicos a serem atendidos nas etapas de localização, instalação e operação, não autorizando nenhuma intervenção na área objeto da licença.

7.3. Movimentações de terra para implantação do empreendimento somente poderão ser realizadas após a obtenção da Licença Ambiental de Instalação (LAI).

7.4. Fica proibido o rebaixamento do lençol freático, conforme definido para ZC1 no Plano de Manejo da APA Costa Brava.

7.5. O projeto do empreendimento deverá prever a manutenção dos exemplares arbóreos existentes no passeio público.

## PRAZO DE VALIDADE

48 (quarenta e oito) meses, a contar da data da assinatura.

Declaro que as informações constantes nesta Licença são verdadeiras e autênticas.

Balneário Camboriú,	13	Maio	2024
Local	dia	Mês	Ano

\_\_\_\_\_  
Eduarda Montibeller Schuch  
Secretária Interina de Meio Ambiente  
Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú

## OBSERVAÇÕES

I. Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.

II. Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.

III. Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.

IV. Esta licença não autoriza a instalação do empreendimento.

V. A Licença Ambiental de Instalação - LAI deve ser requerida antes do vencimento desta LAP.

VI. Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada a SEMAM sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade/empreendimento licenciado por este documento.