



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE – SEMAM



LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA

Nº 009/2024

A Secretaria do Meio Ambiente – SEMAM, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pela Lei Municipal nº 3945 de 2016, Lei Complementar nº 57 de 2019, e Resolução CONSEMA nº 193 de 2022, com base no processo de licenciamento ambiental nº 47.333/2024 e parecer técnico nº 37/2024, concede a presente LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA à:

1. EMPREENDEDOR

Nome: CECHINEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Endereço: Avenida Atlântica, nº 500, Centro
CEP: 88330-003 Município: Balneário Camboriú Estado: SC
CPF / CNPJ: 41.954.060/0001-20

2. PARA ATIVIDADE DE

Atividade principal: 71.11.07 – Condomínios de edifícios de uso misto (comercial, residencial, serviços).
Empreendimento: CECHINEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
Porte: Médio
Potencial Poluidor Geral: M

3. LOCALIZADA EM

Endereço: Rua 3110, esquina com as ruas 3140 e 3158, S/N, bairro Centro
DIC: 16193
CEP: 88330-000 Município: Balneário Camboriú Estado: SC
Coordenada Plana (UTM - SIRGAS 2000): (X): 735530.28 – (Y): 7011326.64

4. DA VIABILIDADE

A presente Licença, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, declara a **viabilidade locacional** do empreendimento, equipamento ou atividade, quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

5. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

- 5.1. Nome do Empreendimento: CECHINEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.
- 5.2. Zoneamento Urbano: ZACC-I-C
- 5.3. Área Total Construída: 38.225,17 m²
- 5.4. Número de unidades: 92 unidades habitacionais e 12 salas comerciais
- 5.5. Necessidade de Supressão Vegetal: Não. Transplante de 02 (dois) indivíduos de *Syagrus romanzoffiana* (Jerivá).
- 5.6. Drenagem Pluvial: Atendido pela rede pública de drenagem ambiental
- 5.7. Efluentes Sanitários: Atendido pela rede pública de coleta e tratamento de esgoto
- 5.8. Resíduos Sólidos: Atendido pela empresa concessionária de coleta de resíduos sólidos do municípios
- 5.9. Abastecimento de Água: Atendido pela empresa de saneamento municipal

6. CONDIÇÕES GERAIS

- 6.1. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência da SEMAM.
- 6.2. A SEMAM, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença, caso ocorra:
 - Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;
 - A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;
 - Violação ou inadequação de quaisquer condicionantes ou normas legais.
- 6.3. A publicidade desta licença deve ocorrer conforme Lei Estadual 14.675/09, artigo 42.
- 6.4. Retificações e recurso administrativo relativos à presente licença devem ser encaminhados à SEMAM no prazo de 20 (vinte) dias corridos, contados da data de comunicação de expedição da presente licença.

7. CONDIÇÕES ESPECÍFICAS

7.1. A Licença Ambiental Prévia aprova a localização e concepção da atividade, atestando sua viabilidade ambiental e contendo requisitos básicos a serem atendidos nas etapas de localização, instalação e operação, não autorizando qualquer intervenção na área objeto da licença.

7.2. Movimentações de terra para implantação do empreendimento somente poderão ser realizadas após a obtenção da Licença Ambiental de Instalação (LAI).

7.3. O projeto do empreendimento deverá prever a manutenção dos exemplares arbóreos existentes no passeio público.

7.4. No Relatório Ambiental Prévio protocolado não há previsão de subsolo e/ou rebaixamento do lençol freático.

8. CONDIÇÕES PARA LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO

8.1. Deverá ser requerida a Licença Ambiental de Instalação – LAI, nos termos da Instrução Normativa nº 06 do Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina – IMA, ou, no caso de existência de instrução normativa municipal, a documentação descrita nesta, durante o período de vigência da LAP, em conjunto com os documentos abaixo listados:

8.1.1. Projeto de Arborização Urbana com espécies predominantemente nativas, conforme Lei Municipal N° 4.868/2024, contendo, no mínimo, os itens a seguir. O projeto deverá ser executado e mantido pelo empreendedor por um período mínimo de 24 (vinte e quatro) meses, com a apresentação de relatórios semestrais.

a) Lista de espécies a serem utilizadas e número de indivíduos.

b) Localização de cada exemplar a ser plantado.

c) Justificativa técnica para o número de exemplares a serem plantados.

d) Características das espécies: sistema radicular, altura máxima, decíduidade, entre outros.

e) Especificações do plantio e da manutenção dos exemplares.

f) Distanciamento dos locais de plantio em relação aos equipamentos e mobiliários urbanos.

g) Cópia da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do profissional responsável pela elaboração, execução e acompanhamento do projeto.

8.1.2. Demais Planos e Programas Ambientais.

8.1.3. Autorização para transplante dos 02 (dois) indivíduos de *Syagrus romanzoffiana* (Jerivá) para a obra de reurbanização da Praia Central de Balneário Camboriú, emitida pela SEMAM.

PRAZO DE VALIDADE

48 (quarenta e oito) meses, a contar da data da assinatura.

Declaro que as informações constantes nesta Licença são verdadeiras e autênticas.

Balneário Camboriú,	26	Julho	2024
Local	Dia	Mês	Ano

Eduarda Montibeller Schuch
Secretária Interina de Meio Ambiente
Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú

OBSERVAÇÕES

- I. Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.
- II. Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.
- III. Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.
- IV. Esta licença não autoriza a instalação do empreendimento.
- V. A Licença Ambiental de Instalação - LAI deve ser requerida antes do vencimento desta LAP.
- VI. Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada a SEMAM sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade/empreendimento licenciado por este documento.

Ofício/SEMAM nº 080/2024

Balneário Camboriú, 01 de agosto de 2024.

À

CECHINEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ: 41.954.060/0001-20

Endereço: Avenida Atlântica, nº 500, Bairro Centro, Balneário Camboriú

A Secretaria do Meio Ambiente – SEMAM, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pela Lei Municipal nº 3945 de 2016, Lei Complementar nº 57 de 2019, e Resolução CONSEMA nº 193 de 2022, com base no processo de licenciamento ambiental nº 47.333/2024, Parecer Técnico nº 037/2024 e **LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA (LAP) Nº 009/2024**, faz as seguintes alterações na referida licença ambiental:

Onde se lê:

5. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

5.1. Nome do Empreendimento: CECHINEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

5.3. Área Total Construída: 38.225,17 m²

5.4. Número de unidades: 92 unidades habitacionais e 12 salas comerciais

Leia-se:

5. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

5.1. Nome do Empreendimento: EDIFÍCIO BELMONT

5.3. Área Total Construída: 36.241,39 m²

5.4. Número de unidades: 92 unidades habitacionais e 13 salas comerciais

Este documento deverá ser mantido junto à **LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA (LAP) Nº 009/2024**.

EDUARDA MONTIBELLER SCHUCH

Secretária Interina do Meio Ambiente

Portaria Nº 31.277/2024