



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE – SEMAM



LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA

Nº 003/2024

A Secretaria do Meio Ambiente – SEMAM, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pela Lei Municipal nº 3945 de 2016, Lei Complementar nº 57 de 2019, e Resolução CONSEMA nº 193 de 2022, com base no processo de licenciamento ambiental nº 10.985/2023 e parecer técnico nº 19/2024, concede a presente LICENÇA AMBIENTAL PRÉVIA à:

1. EMPREENDEDOR

Nome: EMBRAED 163 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
Endereço: Avenida Brasil, nº 3313, Sala 09, Centro
CEP: 88330-063 Município: Balneário Camboriú Estado: SC
CPF / CNPJ: 48.831.584/0001-73

2. PARA ATIVIDADE DE

Atividade principal: 71.11.07 - Condomínios de edifícios de uso misto (comercial, residencial, serviços)
Empreendimento: EMBRAED 163 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
Porte: M
Potencial Poluidor Geral: M

3. LOCALIZADA EM

Endereço: Avenida Atlântica esquina com a Rua Miguel Matte, S/N, Bairro dos Pioneiros
DIC: 82973
CEP: 88331-030 Município: Balneário Camboriú Estado: SC
Coordenada Plana (UTM - SIRGAS 2000): (X): 735011.03 – (Y): 7014570.58

4. DA VIABILIDADE E INSTALAÇÃO

A presente Licença, concebida com base nas informações apresentadas pelo interessado, declara a **viabilidade locacional** do empreendimento, equipamento ou atividade, quanto aos aspectos ambientais, e não dispensa nem substitui alvarás ou certidões de qualquer natureza, exigidas pela Legislação Federal, Estadual ou Municipal.

5. DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

5.1. Nome do Empreendimento: EMBRAED 163 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.
5.2. Acesso ao Empreendimento: Avenida Atlântica esquina com a Rua Miguel Matte, S/N, Bairro dos Pioneiros
5.3. Zoneamento Urbano: ZACC - I B
5.4. Área Total Construída: 17.870 m² (32 pavimentos, sendo 01 de subsolo, 05 de embasamento, 23 de apartamentos, 01 de lazer e 02 técnicos)
5.5. Número de unidades habitacionais: 38
5.6. Número de unidades comerciais: 3
5.7. Número de vagas de garagem: 161
5.8. Necessidade de Supressão Vegetal: Não
5.9. Drenagem Pluvial: Atendido pela rede pública de drenagem ambiental
5.10. Efluentes Sanitários: Atendido pela rede pública de coleta e tratamento de esgoto
5.11. Resíduos Sólidos: Atendido pela empresa concessionária de coleta de resíduos sólidos do municípios
5.12. Abastecimento de Água: Atendido pela empresa de saneamento municipal

6. CONDIÇÕES GERAIS

6.1. Quaisquer alterações nas especificações dos elementos apresentados no procedimento de licenciamento ambiental deverão ser precedidas de anuência da SEMAM.
6.2. A SEMAM, mediante decisão motivada, poderá modificar as condições de validade, suspender ou cancelar a presente licença, caso ocorra:
Omissão ou falsa descrição de informações que subsidiaram a expedição da presente licença;
A superveniência de graves riscos ambientais e/ou de saúde pública;
Violação ou inadequação de quaisquer condicionantes ou normas legais.
6.3. A publicidade desta licença deve ocorrer conforme Lei Estadual 14.675/09, artigo 42.
6.4. Retificações e recurso administrativo relativos a presente licença devem ser encaminhados à SEMAM no prazo de 20 (vinte) dias contados da data de comunicação de expedição da presente licença.

7. CONDIÇÕES ESPECÍFICAS

7.1. Deverá ser requerida a Licença Ambiental de Instalação – LAI, nos termos da Instrução Normativa nº 06 do Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina – IMA, durante o período de vigência da LAP, em conjunto com os seguintes documentos:

7.1.1. Projeto de Arborização Urbana com espécies predominantemente nativas, conforme Lei Municipal N° 4.868/2024, contendo, no mínimo, os itens a seguir. O projeto deverá ser executado e mantido pelo empreendedor por um período mínimo de 24 (vinte e quatro) meses, com a apresentação de relatórios semestrais.

- a) Lista de espécies a serem utilizadas e número de indivíduos.
- b) Localização de cada exemplar a ser plantado.
- c) Justificativa técnica para o número de exemplares a serem plantados.
- d) Características das espécies: sistema radicular, altura máxima, decíduidade, entre outros.
- e) Especificações do plantio e da manutenção dos exemplares.
- f) Distanciamento dos locais de plantio em relação aos equipamentos e mobiliários urbanos.
- g) Cópia da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do profissional responsável pela elaboração, execução e acompanhamento do projeto.

7.1.2. Demais Planos de Programas Ambientais

7.2. A Licença Ambiental Prévia aprova a localização e concepção da atividade, atestando sua viabilidade ambiental e contendo requisitos básicos a serem atendidos nas etapas de localização, instalação e operação, não autorizando nenhuma intervenção na área objeto da licença.

7.3. Movimentações de terra para implantação do empreendimento somente poderão ser realizadas após a obtenção da Licença Ambiental de Instalação (LAI).

7.4 O estudo ambiental aprovado não prevê rebaixamento do lençol freático para implantação do empreendimento.

7.5. O projeto do empreendimento deverá prever a manutenção dos exemplares arbóreos existentes no passeio público.

PRAZO DE VALIDADE

48 (quarenta e oito) meses, a contar da data da assinatura.

Declaro que as informações constantes nesta Licença são verdadeiras e autênticas.

Balneário Camboriú,	13	Maio	2024
Local	dia	Mês	Ano

Eduarda Montibeller Schuch
Secretária Interina de Meio Ambiente
Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú

OBSERVAÇÕES

I. Aplicam-se as restrições contidas no procedimento de Licenciamento Ambiental e na Legislação Ambiental em vigor.

II. Aplicam-se as condições de validade expressas neste documento e seus anexos.

III. Esta licença não autoriza o corte ou supressão de árvores, florestas ou qualquer forma de vegetação da Mata Atlântica.

IV. Esta licença não autoriza a instalação do empreendimento.

V. A Licença Ambiental de Instalação - LAI deve ser requerida antes do vencimento desta LAP.

VI. Havendo alteração dos atos constitutivos do empreendimento, cópia da documentação deve ser apresentada a SEMAM sob pena do empreendedor acima identificado continuar sendo responsável pela atividade/empreendimento licenciado por este documento.