



Prefeitura de Balneário Camboriú
Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária

Protocolos de Outorga Onerosa de Índice Construtivo, conforme Lei Municipal nº 3681/2014 e Decreto nº 7447/2014 (com alterações).

RELATÓRIO DE ANÁLISE DOS REQUERIMENTOS DE PROTOCOLO.

| REQUERENTE | PROCESSO | DATA | LOCALIZAÇÃO | EDIFICAÇÃO | DESPACHO | MOTIVO |
|---------------------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| YACHTHOUSE INCORPORADORA LTDA | 2014017228 | 31/07/2014 | AV. NORMANDO TEDESCO, Nº 1450 - CENTRO | YACHTHOUSE RESIDENCE | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. |
| PASQUALOTTO & GT INCORPORADORA LTDA | 2014017229 | 31/07/2014 | RUA 3450, Nº 37, ESQ. AV. BRASIL - CENTRO | CONDOMINIO RES. VITRA BY PININFARINA | SEM INCONFORMIDADES | SEM INCONFORMIDADES |
| ORLA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | 2014017445 | 05/08/2014 | RUA 3158, ESQ. RUA 3126 - CENTRO | SAND'S BEACH | SEM INCONFORMIDADES | SEM INCONFORMIDADES |
| MACON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | 2014017446 | 05/08/2014 | RUA 1822, Nº 236, ESQ. 1926 - CENTRO | RESIDENCIAL BIARRITZ | SEM INCONFORMIDADES | SEM INCONFORMIDADES |
| RV INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA EPP | 2014017715 | 07/08/2014 | RUA 2070, ESQ. RUA 2018 - CENTRO | LUCARELLI | SEM INCONFORMIDADES | SEM INCONFORMIDADES |
| RV INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA EPP | 2014017717 | 07/08/2014 | RUA 1520, ESQ. 1500 - CENTRO | ILLUMINATI RESIDENCE | SEM INCONFORMIDADES | SEM INCONFORMIDADES |
| RV INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA EPP | 2014017718 | 07/08/2014 | RUA MIGUEL MATTE, ESQ. AV. BRASIL - PIONEIROS | CARTIER'S RESIDENCE | SEM INCONFORMIDADES | SEM INCONFORMIDADES |
| RV INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA EPP | 2014017719 | 07/08/2014 | RUA 620, ESQ. RUA 622 - CENTRO | SISTINA TOWER | SEM INCONFORMIDADES | SEM INCONFORMIDADES |
| RV INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA EPP | 2014017720 | 07/08/2014 | RUA 3150 E 3250 - CENTRO. | VILLAGIO DI RAVENE | SEM INCONFORMIDADES | SEM INCONFORMIDADES |
| RV INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA EPP | 2014017721 | 07/08/2014 | RUA FRANCISCO MANOEL DE SOUZA - PIONEIROS | VILLA TOSCANA | SEM INCONFORMIDADES | SEM INCONFORMIDADES |
| RV INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOB. LTDA EPP | 2014017722 | 07/08/2014 | RU 3150 - CENTRO. | PIEMONTE | SEM INCONFORMIDADES | SEM INCONFORMIDADES |
| ESSEGE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA | 2014017894 | 11/08/2014 | FRANCISCO MANOEL DE SOUZA, ESQ. AVENIDA BRASIL. | RESIDENCIAL SCENARIUM | SEM INCONFORMIDADES | SEM INCONFORMIDADES |
| INCORPORADORA CECHINEL LTDA | 2014018170 | 14/08/2014 | AVENIDA ATLÂNTICA - CENTRO. | COPENHAGEM | COM INCONFORMIDADES. | 1) METRAGEM REFERENTE A ÁREA DO TERRENO A SER CONSIDERADA É DE 1.706,60 m². |
| INCORPORADORA CECHINEL LTDA | 2014018171 | 14/08/2014 | AVENIDA ATLÂNTICA - CENTRO. | ED. PHAROS | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. |
| ASSOCIAÇÃO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL ALTA FLORESTA | 2014018476 | 19/08/2014 | RUA 3100, ESQ. 3ª AVENIDA - CENTRO. | ED. ALTA FLORESTA | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. |
| PIRAMIDAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | 2014018478 | 19/08/2014 | RUA 901, FUNDOS RUA 801 - CENTRO. | ED. MANDALA | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. |



Prefeitura de Balneário Camboriú
Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária

Protocolos de Outorga Onerosa de Índice Construtivo, conforme Lei Municipal nº 3681/2014 e Decreto nº 7447/2014 (com alterações).

RELATÓRIO DE ANÁLISE DOS REQUERIMENTOS DE PROTOCOLO.

| | | | | | | |
|---------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | 2014018521 | 20/08/2014 | RUA PROTÁSIO BOAVENTURA CAETANO - PIONEIROS. | RIO SENNA RESIDENCE. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU ANEXOS PREENCHIDOS. 3) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 4) NÃO JUNTOU CÓPIA DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO EMITIDO. 5) PENDENTE DE COMPROVAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA (SOLO CRIADO). |
| FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA | 2014018526 | 20/08/2014 | AV. ESTADO ESQ. RUA 1111 E RUA 1121 -CENTRO. | ED. FALCON RESIDENCE | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. |
| FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA | 2014018528 | 20/08/2014 | RUA 2300 E 2070, S/N -CENTRO. | ED. SPLENDIA RESIDENCE | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. |
| FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA | 2014018529 | 20/08/2014 | AV. BRASIL, ESQ RUAS 3650 E 3680, Nº 3605 - CENTRO. | ED. MAGNIFIQUE RESIDENCE | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. |
| FGP EMPREENDIMENTOS LTDA | 2014018532 | 20/08/2014 | AVENIDA DO ESTADO, Nº 114 - CENTRO. | ED. VINCE SQUARE | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. |
| FGP EMPREENDIMENTOS LTDA | 2014018534 | 20/08/2014 | AVENIDA BRASIL, Nº 614 - CENTRO. | ED. OLYMPO RESIDENCE | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. |
| FGP EMPREENDIMENTOS LTDA | 2014018535 | 20/08/2014 | RUA 3700, S/N - CENTRO. | ED. PHOENIX RESIDENCE. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. |
| NG EMPREENDIMENTOS LTDA | 2014018537 | 20/08/2014 | RUA JULIETA LINZ, Nº 102. | ED. INFINITY COAST. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. |
| ONE EMPREENDIMENTOS LTDA. | 2014018538 | 20/08/2014 | AV. ATLÂNTICA, Nº 4954 - CENTRO. | ED. ONE TOWER. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 2) METRAGEM DO TERRENO NÃO CONFERE. 3) PROJETO COM PENDÊNCIAS NA APROVAÇÃO. |
| INCORPORADORA CECHINEL LTDA | 2014018606 | 20/08/2014 | AV. ATLÂNTICA, Nº 500 - CENTRO. | ED. SPLENDIO | SEM INCONFORMIDADES | SEM INCONFORMIDADES |
| PIRAMIDAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | 2014018681 | 21/08/2014 | RUA 2400, Nº 450 - CENTRO. | ED. GRAN VINTAGE. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO JUNTADA NÃO CONFERE. |
| CONSTRUTORA E INCORPORADORA VENTURIN LTDA | 2014018682 | 21/08/2014 | 3ª AVENIDA, ESQ. RUA 916 E 1536 - CENTRO. | ED. MANA'S | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. |
| CONSTRUTORA E INCORPORADORA VENTURIN LTDA | 2014018683 | 21/08/2014 | RUA 3050 - CENTRO. | ED. VENTURIN | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. |



Prefeitura de Balneário Camboriú
Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária

Protocolos de Outorga Onerosa de Índice Construtivo, conforme Lei Municipal nº 3681/2014 e Decreto nº 7447/2014 (com alterações).

RELATÓRIO DE ANÁLISE DOS REQUERIMENTOS DE PROTOCOLO.

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SUL BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | 2014018736 | 22/08/2014 | RUA MIGUEL MATTE, ESQ. JULIETE LINS E MING. SERAFIM - PIONEIROS. | ESQUINA BELLA | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. |
| SILVA PACKER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | 2014018737 | 22/08/2014 | AV. BRASIL, ESQ. RUA 3420 - CENTRO. | ESQUINA DE FRANCE | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) SOLICITAÇÃO DO ICAD ACIMA DO PERMITIDO PARA A ZONA DE LOCALIZAÇÃO, CONFORME METRAGEM DO TERRENO. |
| SILVA PACKER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | 2014018738 | 22/08/2014 | RUA 2950 - CENTRO. | SOLAR DAS BROMÉLIAS | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. |
| SILVA PACKER CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | 2014018739 | 22/08/2014 | CANTO DA PRAIA (MORRO DO URUBU) | MORADAS DA RAINHA | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) METRAGEM DO TERRENO PERTENCENTE A ZACC-IC NÃO ESPECIFICADA (IDENTIFICAR/COMPROVAR). 3) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. |
| NG EMPREENDIMENTOS LTDA | 2014018761 | 22/08/2014 | RUA MIGUEL MATE, Nº 174 - PIONEIROS. | EDIFÍCIO VILLAGIO DI ITÁLIA | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) METRAGEM DO TERRENO NÃO CONFERE. 4) AS ÁREAS DOS TERRENOS DECLARADOS NÃO SÃO PASSÍVEIS DE UNIFICAÇÃO. 5) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. |
| FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA | 2014018762 | 22/08/2014 | AV. ATLÂNTICA E AV. BEIRA RIO, Nº 6006 - CENTRO. | THE TOWER | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) TERRENO LOCALIZADO NA ZACC-IA E ZEE-II. "USOS PERMITIDOS: AEITUR - ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE E DESENVOLVIMENTO DE TURISMO." 4) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. |
| FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA | 2014018763 | 22/08/2014 | RUA ALIPIO MEIRINHO C/ RUA EGÍDIO A. CRISPIM - PIONEIROS. | PALAZZO VENEZA | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. |



Prefeitura de Balneário Camboriú
Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária

Protocolos de Outorga Onerosa de Índice Construtivo, conforme Lei Municipal nº 3681/2014 e Decreto nº 7447/2014 (com alterações).

RELATÓRIO DE ANÁLISE DOS REQUERIMENTOS DE PROTOCOLO.

| | | | | | | |
|-------------------------------|------------|------------|---------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FGP EMPREENDIMENTOS LTDA | 2014018764 | 22/08/2014 | AV. ATLÂNTICA, Nº 300 - CENTRO. | ED. COMPLEXO MARAMBAIA. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) METRAGEM DO TERRENO NÃO CONFERE. |
| FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA | 2014018765 | 22/08/2014 | AV, ATLÂNTICA, Nº 5320 - CENTRO. | ED. BLUE TOWER. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) PROJETO COM PROTOCOLO PARA ANÁLISE INFORMADO COM PROBLEMAS DOCUMENTAIS OU NÃO CORRESPONDENTE A DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA. |
| FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA | 2014018766 | 22/08/2014 | RUA 2050 E RUA 2200 - CENTRO. | ED. HORIZON | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. |
| FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA | 2014018767 | 22/08/2014 | AVENIDA BRASIL, S/N - CENTRO. | ED. COSTA DO SAUIPE | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. |
| FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA | 2014018770 | 22/08/2014 | AV. ATLÂNTICA, Nº 4350 - CENTRO. | ED. COSMOPOLITAN | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. |
| FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA | 2014018772 | 22/08/2014 | AV. BRASIL, ESQ. COM A RUA 1101, Nº 140 - CENTRO. | ED. ELEGANZA. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. |
| FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA | 2014018774 | 22/08/2014 | AV. ATLÂNTICA, Nº 5700 - CENTRO. | ED. MARINA BEACH. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) TERRENO LOCALIZADO NA ZACC-IA E ZEE-II. "USOS PERMITIDOS: AEITUR - ÁREA ESPECIAL DE INTERESSE E DESENVOLVIMENTO DE TURISMO." |



Prefeitura de Balneário Camboriú
Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária

Protocolos de Outorga Onerosa de Índice Construtivo, conforme Lei Municipal nº 3681/2014 e Decreto nº 7447/2014 (com alterações).

RELATÓRIO DE ANÁLISE DOS REQUERIMENTOS DE PROTOCOLO.

| | | | | | | |
|---------------------------------------|------------|------------|---------------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA | 2014018775 | 22/08/2014 | AV. BRASIL, S/N - CENTRO. | ED. PIAZZA NAVONA. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. TERRENO LOCALIZADO NA ZEI-H6 (ZONA INSTITUCIONAL). 4) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. |
| FGP EMPREENDIMENTOS LTDA | 2014018776 | 22/08/2014 | AV. ATLÂNTICA, S/N - CENTRO. | ED. OSCAR NIEMEYER. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) PENDENTE DE COMPROVAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA (SOLO CRIADO). |
| ORLA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | 2014018777 | 22/08/2014 | RUA 3110 - CENTRO. | ED. RES. MARINA DI VIETRI. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. |
| FGP EMPREENDIMENTOS LTDA | 2014018778 | 22/08/2014 | AV. BRASIL, S/N - CENTRO. | ED. SUN GARDEN. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. |
| BOREAL EMPREENDIMENTOS LTDA. | 2014018779 | 22/08/2014 | AV. ATLÂNTICA, Nº 684 - CENTRO. | ED. BOREAL TOWER. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. |
| FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA | 2014018781 | 22/08/2014 | AV. ATLÂNTICA, S/N - CENTRO. | ED. BEACH GARDEM. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) METRAGEM INFORMADA DO TERRENO NÃO CONFERE. 4) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. |
| ORLA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | 2014018782 | 22/08/2014 | RUA 2300, ESQ. 2412 - CENTRO. | ED. RES. SUNNY ISLEN. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. |



Prefeitura de Balneário Camboriú
Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária

Protocolos de Outorga Onerosa de Índice Construtivo, conforme Lei Municipal nº 3681/2014 e Decreto nº 7447/2014 (com alterações).

RELATÓRIO DE ANÁLISE DOS REQUERIMENTOS DE PROTOCOLO.

| | | | | | | |
|---------------------------------------|------------|------------|----------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA | 2014018783 | 22/08/2014 | AV. ESTADO , Nº 1333 - CENTRO. | ED. GADEN PARK. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) PENDENTE DE COMPROVAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA (SOLO CRIADO). 4) METRAGEM INFORMADA DO TERRENO NÃO CONFERE. 5) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. |
| FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA | 2014018788 | 22/08/2014 | AV. ATLÂNTICA, Nº 4494 - CENTRO. | ED. LUNA DEL MAR. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. |
| ORLA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | 2014018789 | 22/08/2014 | RUA 3250, S/N - CENTRO. | ED. RES. FORTE DI MARUI. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. |
| FGP EMPREENDIMENTOS LTDA | 2014018791 | 22/08/2014 | AV. BRASIL, Nº 270 - CENTRO. | ED. JORGE AMADO. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. |
| FG PRIME EMPREENDIMENTOS LTDA | 2014018794 | 22/08/2014 | AV. BRASIL, Nº 1471 - CENTRO. | ED. GRAND PLACE. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) METRAGEM INFORMADA DO TERRENO NÃO CONFERE. 4) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. |
| FGP EMPREENDIMENTOS LTDA | 2014018796 | 22/08/2014 | AV. BRASIL, S/N - CENTRO. | ED. CAPADOCIA | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) PENDENTE DE COMPROVAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA (SOLO CRIADO). 4) METRAGEM INFORMADA DO TERRENO NÃO CONFERE. 5) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. |



Prefeitura de Balneário Camboriú
Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária

Protocolos de Outorga Onerosa de Índice Construtivo, conforme Lei Municipal nº 3681/2014 e Decreto nº 7447/2014 (com alterações).

RELATÓRIO DE ANÁLISE DOS REQUERIMENTOS DE PROTOCOLO.

| | | | | | | |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ALVARO ANTONIO SILVA | 2014018819 | 22/08/2014 | AV. CENTRAL, ESQ. 11 PROLONGAMENTO 51 - CENTRO. | SEM DENOMINAÇÃO | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. |
| CARELLI PROPRIEDADES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. | 2014018820 | 22/08/2014 | RUA 1101 E RUA 111 - CENTRO. | INVICTA HOME TOWER. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) METRAGEM INFORMADA DO TERRENO NÃO CONFERE. 4) LOCALIZAÇÃO DA OBRA/EDIFICAÇÃO INFORMADA DIFERE DA CONSTANTE DO PROTOCOLO DE ANÁLISE DE PROJETO INFORMADA. 5) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. 6) NÃO PREENCHEU NO ANEXO OS CAMPOS CORRESPONDENTES AO DIC, LOTE E LOTEAMENTO. |
| HOTEL FISCHER. | 2014019018 | 26/08/2014 | AV. ATLÂNTICA - CENTRO. | FISCHER'S DREAMS. | COM INCONFORMIDADES. | 1) PARCELA PENDENTE REFERENTE A OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. |
| P & P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. | 2014019031 | 26/08/2014 | RUA 902 - CENTRO. | RESIDENCIAL VALENCIA. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU ANEXOS PREENCHIDOS. 3) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 4) NÃO JUNTOU CÓPIA DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO EMITIDO. 5) PENDENTE DE COMPROVAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA (SOLO CRIADO). |
| P & P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. | 2014019032 | 26/08/2014 | RUA MIGUEL MATTE - CENTRO. | RESIDENCIAL MONSALUD. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU ANEXOS PREENCHIDOS. 3) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 4) NÃO JUNTOU CÓPIA DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO EMITIDO. 5) PENDENTE DE COMPROVAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA (SOLO CRIADO). |
| EMBRAED 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. | 2014019091 | 27/08/2014 | RUA 1536, Nº 199 - CENTRO. | ROYALTON. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA. |



Prefeitura de Balneário Camboriú
Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária

Protocolos de Outorga Onerosa de Índice Construtivo, conforme Lei Municipal nº 3681/2014 e Decreto nº 7447/2014 (com alterações).

RELATÓRIO DE ANÁLISE DOS REQUERIMENTOS DE PROTOCOLO.

| | | | | | | |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EMBRAED 19 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. | 2014019094 | 27/08/2014 | RUA 916 - CENTRO. | ROYALTON. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE NÃO CORRESPONDE AO IMÓVEL EM PAUTA. 3) O IMÓVEL INFORMADO NÃO FAZ PARTE DO TERRENO CONSIDERADO PARA A APROVAÇÃO DO PROJETO. 4) IMPOSSIBILIDADE DE INCORPORAR NOVO TERRENO AO PROJETO ANALISADO E APROVADO . |
| ATLANTIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. | 2014019095 | 27/08/2014 | AV. BRASIL, Nº 2800 - CENTRO. | PARIGI. | SEM INCONFORMIDADES | SEM INCONFORMIDADES |
| EMBRAED 28 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | 2014019096 | 27/08/2014 | AV. BRASIL, ESQ. ALVIN BAUER. | NEW YORK. | SEM INCONFORMIDADES | SEM INCONFORMIDADES |
| EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA. | 2014019098 | 27/08/2014 | AV. BRASIL, Nº 2413 - CENTRO. | PRIVILEGE. | SEM INCONFORMIDADES | SEM INCONFORMIDADES |
| EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA. | 2014019100 | 27/08/2014 | AV. ATLÂNTICA, Nº 5320 - CENTRO. | MANHATTAN. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. |
| EMBRAED BRASIL TWO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | 2014019101 | 27/08/2014 | AV. BRASIL, Nº 577 - CENTRO. | ACQUALINA. | SEM INCONFORMIDADES | SEM INCONFORMIDADES |
| EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA. | 2014019104 | 27/08/2014 | AV. ATLÂNTICA , Nº 5770 - CENTRO. | SOLAR DO BATURITÉ. | SEM INCONFORMIDADES | SEM INCONFORMIDADES |
| EMBRAED LA MARTINA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. | 2014019105 | 27/08/2014 | AV. ATLÂNTICA , Nº 5212 - CENTRO. | LA MARTINA. | SEM INCONFORMIDADES | SEM INCONFORMIDADES |
| NICOLETE CASALI. | 2014019142 | 27/08/2014 | RUA MIGUEL MATTE - PIONEIROS. | COMERCIAL E RESIDENCIAL. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU ANEXOS DEVIDAMENTE PREENCHIDOS. 3) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 4) NÃO JUNTOU CÓPIA DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO EMITIDO OU INFORMAÇÃO QUANTO AO NÚMERO DO PROTOCOLO DO PEDIDO DE APROVAÇÃO. 5) PENDENTE DE COMPROVAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA (SOLO CRIADO). |
| ADUCCI CORREA. | 2014019145 | 27/08/2014 | AV. BRASIL, ESQ. ALVIN BAUER. | NEW YORK. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) O NOME ATRIBUÍDO PARA A EDIFICAÇÃO, NÃO PODERÁ SER UTILIZADO. |



Prefeitura de Balneário Camboriú
Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária

Protocolos de Outorga Onerosa de Índice Construtivo, conforme Lei Municipal nº 3681/2014 e Decreto nº 7447/2014 (com alterações).

RELATÓRIO DE ANÁLISE DOS REQUERIMENTOS DE PROTOCOLO.

| | | | | | | |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HAVAN LOJAS DE DEPARTAMENTOS LTDA | 2014019146 | 27/08/2014 | AVENIDA BRASIL - CENTRO. | RESIDENCIAL BELLE VIE. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) PROTOCOLO DE ANÁLISE DE PROJETO INFORMADO NÃO CORRESPONDE AO MESMO REQUERENTE. 4) METRAGEM DO TERRENO E LOCALIZAÇÃO INFORMADA NÃO CONFEREM COM O PROTOCOLO DE ANÁLISE PRÉVIA. |
| PAVONI CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. | 2014019150 | 27/08/2014 | RUA 900 - CENTRO. | PORTAL DE DAMASCO. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. |
| EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA. | 2014019151 | 27/08/2014 | RUA 1800 ENTRE A BRASIL/ATLÂNTICA - CENTRO. | ALBERT PARK. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. |
| EMBRAED BRASIL ONE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA | 2014019152 | 27/08/2014 | AV. BRASIL, ESQ. RUA 1001 - CENTRO. | GALÁPAGOS. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. |
| SOLUÇÃO PROPAGANDA E PUBLICIDADE LTDA | 2014019154 | 27/08/2014 | AV. NORMANDO TEDESCO ESQUINA, RUAS 4400 E 4450 - CENTRO. | RESIDENCIAL SIENA E TOSCANA. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) COMPROVAR A RENOVAÇÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO. |
| EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA. | 2014019155 | 27/08/2014 | RUA 2.400 COM RUA 2.412 - CENTRO. | SERENDIPITY. | SEM INCONFORMIDADES | SEM INCONFORMIDADES |
| EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA. | 2014019156 | 27/08/2014 | RUA 2850 - CENTRO. | NILTON KUCKER. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. |
| MASTER ADMINISTRADORA DE BENS LTDA. | 2014019157 | 27/08/2014 | RUA 3700 - CENTRO. | RESIDENCIAL SAN MATHEO | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. |
| EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA. | 2014019158 | 27/08/2014 | RUA 2870, Nº 100 - CENTRO. | ORANGE COUNTY | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. |
| EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA. | 2014019159 | 27/08/2014 | RUA 2400 - CENTRO. | EXPLORER | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) METRAGEM DO TERRENO INFORMADA DIFERE DA CONSTANTE NO PROJETO EM ANÁLISE PRÉVIA. |
| EMBRAED - EMPRESA BRASILEIRA DE EDIFICAÇÕES LTDA. | 2014019161 | 27/08/2014 | RUA 4.400, Nº64 - CENTRO. | ILHAS MARIANAS | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. |



Prefeitura de Balneário Camboriú
Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária

Protocolos de Outorga Onerosa de Índice Construtivo, conforme Lei Municipal nº 3681/2014 e Decreto nº 7447/2014 (com alterações).

RELATÓRIO DE ANÁLISE DOS REQUERIMENTOS DE PROTOCOLO.

| | | | | | | |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ALIANÇA EMPREENDIMENTOS LTDA | 2014019162 | 27/08/2014 | RUA 2650 E 2700 - CENTRO. | LUMIÈRE RESIDENCE | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. 3) A ÁREA DO TERRENO INFORMADA É MAIOR QUE A APRESENTADA PARA A ANÁLISE PRÉVIA DO PROJETO D. 4) IMPOSSIBILIDADE DE INCORPORAR NOVO TERRENO AO PROJETO ANALISADO E APROVADO . |
| CONSTRUTORA E INCORPORADORA J.A. RUSSI LTDA | 2014019252 | 28/08/2014 | AVENIDA BRASIL, Nº 374 - CENTRO. | MULLER PALACE RESIDENCE | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU O ANEXO II PREENCHIDO CORRETAMENTE. 3) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. 4) A ÁREA DO TERRENO INFORMADA É MAIOR QUE A APRESENTADA PARA A ANÁLISE PRÉVIA DO PROJETO . 5) IMPOSSIBILIDADE DE INCORPORAR NOVO TERRENO AO PROJETO ANALISADO E APROVADO . |
| P & P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. | 2014019288 | 28/08/2014 | INFORMAR | INFORMAR | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU ANEXOS PREENCHIDOS. 3) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 4) NÃO JUNTOU CÓPIA DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO EMITIDO. 5) PENDENTE DE COMPROVAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA (SOLO CRIADO). |
| P & P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. | 2014019292 | 28/08/2014 | INFORMAR | INFORMAR | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU ANEXOS PREENCHIDOS. 3) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 4) NÃO JUNTOU CÓPIA DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO EMITIDO. 5) PENDENTE DE COMPROVAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA (SOLO CRIADO). |
| CARELLI PROPRIEDADES CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. | 2014019294 | 28/08/2014 | RUA 1101 E RUA 1111 - CENTRO. | INVICTA HOME TOWER. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) METRAGEM DO TERRENO E LOCALIZAÇÃO INFORMADA NÃO CONFEREM COM O PROTOCOLO DE ANÁLISE PRÉVIA. |



Prefeitura de Balneário Camboriú
Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária

Protocolos de Outorga Onerosa de Índice Construtivo, conforme Lei Municipal nº 3681/2014 e Decreto nº 7447/2014 (com alterações).

RELATÓRIO DE ANÁLISE DOS REQUERIMENTOS DE PROTOCOLO.

| | | | | | | |
|----------------------------------------------|------------|------------|--------------------------------------------------|------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEBLON RESIDENCE CONSTRUÇÕES SPE LTDA | 2014019295 | 28/08/2014 | RUA BIBIANO DOS SANTOS - PIONEIROS. | LEBLON RESIDENCE. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) JUNTOU O ANEXO II SEM O DEVIDO PREENCHIMENTO. 3) NÃO ESPECIFICOU AS METRAGENS PRETENDIDAS REFERENTE AOS INDICES ICON E ICAD. 4) CONSULTA DE VIABILIDADE JUNTADA NÃO CONFERE. |
| H. PIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | 2014019298 | 28/08/2014 | AVENIDA BRASIL, ESQ. 2700 - CENTRO. | LE PORTIER. | SEM INCONFORMIDADES | SEM INCONFORMIDADES |
| HENRIQUE ROSA | 2014019308 | 29/08/2014 | 3ª AVENIDA, ESQ. RUA 916 E 1536 - CENTRO. | ED. MANA'S. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. 3) TERRENO ATINGIDO PELA VIA ALTERNATIVA DA AV. BRASIL. 4) ENDEREÇO INFORMADO NÃO CONFERE COM O CONSTANTE DO PROJETO EM ANÁLISE PRÉVIA . |
| LUIZA BEATRIZ GRANDO ZANOL | 2014019309 | 29/08/2014 | RUA 1922, Nº 131 - CENTRO. | EDIF. COMERCIAL ZANOL. | SEM INCONFORMIDADES | SEM INCONFORMIDADES |
| ZULEIDE TOMAZI DE CARVALHO | 2014019310 | 29/08/2014 | AV. NORMANDO TEDESCO, ESQ. RUA 4600 - BARRA SUL. | ILHA DI MAGRE. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. |
| HAACKE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | 2014019321 | 29/08/2014 | RUA 1131, Nº 376 - CENTRO. | GREN OCEAN. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. |
| INCORPORADORA CECHINEL LTDA | 2014019355 | 29/08/2014 | AV. ATLÂNTICA, Nº 4370 - CENTRO. | APOGEE | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. |
| P & P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. | 2014019377 | 29/08/2014 | INFORMAR | INFORMAR | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU ANEXOS PREENCHIDOS. 3) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 4) NÃO JUNTOU CÓPIA DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO EMITIDO. 5) PENDENTE DE COMPROVAÇÃO DE UTILIZAÇÃO DA OUTORGA ONEROSA (SOLO CRIADO). |
| SUL BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA | 2014019382 | 29/08/2014 | RUA 3706 - CENTRO. | COMERCIAL 3706. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. |



Prefeitura de Balneário Camboriú
Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária

Protocolos de Outorga Onerosa de Índice Construtivo, conforme Lei Municipal nº 3681/2014 e Decreto nº 7447/2014 (com alterações).

RELATÓRIO DE ANÁLISE DOS REQUERIMENTOS DE PROTOCOLO.

| | | | | | | |
|---------------------------------------------|------------|------------|---------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONSTRUTORA E INCORPORADORA J.A. RUSSI LTDA | 2014019385 | 29/08/2014 | RUA 1141 E 1201, Nº 222, 232, 250 E 345 - CENTRO. | SANTORINI RESIDENCE | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. |
| PASQUALOTTO & GT INCORPORADORA LTDA | 2014019389 | 29/08/2014 | AV. DO ESTADO - CENTRO. | PASQUALOTTO GT OFFICE | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. 4) TERRENO ATINGIDO PELA VIA ALTERNATIVA DA AV. BRASIL. 5) MESMO TERRENO PROTOCOLO 2014019308. |
| H. PIO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | 2014019392 | 29/08/2014 | 3ª AVENIDA ESQ. AV ALVIN BAUER - CENTRO. | H PIO EMPRESARIAL. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) METRAGEM SOLICITADA REFERENTE AO ICAD ACIMA DO PERMITIDO. |
| CONSTRUTORA E INCORPORADORA J.A. RUSSI LTDA | 2014019393 | 29/08/2014 | RUA 2500 - CENTRO. | ROYAL TOWER. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) NÃO JUNTOU O ANEXO II PREENCHIDO CORRETAMENTE. |
| MARIA LUIGIA DELCARRO | 2014019394 | 29/08/2014 | AV. NORMANDO TEDESCO - BARRA SUL. | BÉRGAMO. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. |
| ERICO VENOTTE | 2014019398 | 29/08/2014 | AV. ALVIN BAUER - CENTRO. | DON ÉLIO RESIDENCE. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) NÃO JUNTOU O ANEXO II PREENCHIDO CORRETAMENTE. 4) METRAGEM DO TERRENO INFORMADA DIFERE COM O PROJETO EM ANÁLISE PRÉVIA. |



Prefeitura de Balneário Camboriú
Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária

Protocolos de Outorga Onerosa de Índice Construtivo, conforme Lei Municipal nº 3681/2014 e Decreto nº 7447/2014 (com alterações).

RELATÓRIO DE ANÁLISE DOS REQUERIMENTOS DE PROTOCOLO.

| | | | | | | |
|--------------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------|-----------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EMPREENHIMENTOS IMOBIL. ENE ESSE LTDA | 2014019410 | 29/08/2014 | AV. ATLÂNTICA, Nº 4450 - CENTRO. | RES. BARRA SUL. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) NÃO JUNTOU CÓPIA DA CONSULTA DE VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO. 3) METRAGEM SOLICITADA REFERENTE AO ICAD ACIMA DO PERMITIDO. |
| CONSTRUTORA SANTA FÉ LTDA | 2014019412 | 29/08/2014 | AV. ATLÂNTICA, ESQ RUA 51 - CENTRO. | RES. PRAÇA. | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. 2) METRAGEM DO TERRENO INFORMADA DIFERE COM O PROJETO EM ANÁLISE PRÉVIA. 3) PROJETO COM PENDÊNCIAS PARA APROVAÇÃO. |
| BENVE ART CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | 2014019415 | 29/08/2014 | RUA 3000 - CENTRO. | ALGALEO | SEM INCONFORMIDADES | SEM INCONFORMIDADES |
| BENVE ART CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA | 2014019416 | 29/08/2014 | RUA 1301 - CENTRO. | PACOSTE HOME | COM INCONFORMIDADES. | 1) NÃO COMPROVOU A UTILIZAÇÃO TOTAL DA OUTORGA ONEROSA VINCULADA A OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA. |

OBS:

- a) TRATA-SE DE RELATÓRIO CONTENDO TODOS OS PROTOCOLOS DE PEDIDOS DE ANÁLISE PARA HABILITAÇÃO VISANDO O ATENDIMENTO À LEI Nº 3.681/2014.
- b) RELATÓRIO EMITIDO CONFORME PREVISTO NO PARÁGRAFO ÚNICO DO ART. 2º DO DECRETO Nº 7.447/2014 EM VIGOR.
- c) SERÃO REALIZADAS AS DEVIDAS CONFERÊNCIAS QUANTO AOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS E PARCELAMENTOS DE OUTORGAS ONEROSAS QUANDO DA EMISSÃO DO RELATÓRIO FINAL DE ANÁLISE PROCESSUAL (ART. 4º E ART. 5º DO DECRETO Nº 7.447/2014).

Balneário Camboriú, 30 de abril de 2015.

Fábio Francisco Flor
Secretário de Planejamento e Gestão Orçamentária