

Ata de reunião de grupo de trabalho – Conselho Gestor APA- Costa Brava
Local: Associação de Moradores do Estaleiro – AME
Data: 15/01/2020

Aos 15 de Janeiro do ano 2020, com primeira e única chamada às 19 horas, iniciou-se a reunião, secretariada pelo conselheiro Anilton da Silva Bittencourt Filho e pelo conselheiro Renato Finhana de Andrade, estando presente na mesa a senhora Maria Heloisa Furtado Lenzi, secretária do Meio Ambiente do Município de Balneário Camboriú, sendo responsável pela coordenação do grupo de trabalho. Maria Heloisa abriu a reunião dando uma breve introdução sobre o caminho percorrido para chegar até o momento, referente o Plano de Manejo da Costa Brava, lembrando que houve duas propostas de trabalho, uma pelo Ministério Público, onde a empresa a ECOLIBRA foi contratada para apresentar o Plano de Manejo e a outra proposta foi um grupo que se denominou APA que queremos, que contrataram um grupo de arquitetos que também apresentaram uma proposta, não um Plano de Manejo, mas uma proposta de zoneamento. Foi criado um grupo de trabalho de técnicos e membros do conselho que pudessem unir as duas propostas levando em consideração também a consulta popular realizada nos bairros Estaleirinho, Estaleiro e taquaras referente ao numero de pavimentos e percentual de ocupação dos terrenos. Foram formados dois grupos de trabalho: um grupo de trabalho formado para discutir os diagnóstico ambiental e os planos de programas que irão fundamentar o Plano de Manejo e um grupo de técnicos para analisar o zoneamento. O grupo de trabalho do Conselho Gestor da APA recebeu auxílio de funcionários do governo municipal, funcionários da Secretaria do Meio Ambiente, discutindo o diagnóstico e um grupo de trabalho apoiado pelos funcionários da Secretaria de Planejamento que trabalharam para apresentar o Zoneamento Ecológico Econômico. No dia quatro de dezembro do ano 2019, foi apresentada a proposta do Grupo de trabalho para o Zoneamento Ecológico Econômico, foi sugerido no dia que existisse uma contra proposta, onde os conselheiros apresentassem propostas manifestando também o interesse da comunidade, o prazo foi até o dia seis de janeiro de 2020, sendo recebido três manifestações, representando: IMA- ASSOCIAÇÕES - OAB, ressaltando que OAB entregou também a manifestação de uma proprietária de imóvel da região da APA. Maria Heloisa sugeriu aos Conselheiros que estavam ali presentes conforme lista de presença, iniciassem uma reunião de trabalho, onde a mesma apresentaria slides, discutiriam o posicionamento e fariam a votação nominal por proposta discutida, houve comum acordo com o que o que foi sugerido. Maria Heloisa ressaltou que os trabalhos são extraordinários do Conselho conforme regimento interno e que no final da reunião seria aberto alguns minutos para a comunidade se manifestar. Maria Heloisa também comentou que recebeu uma mesma tarde do dia 15 de janeiro de 2020 um Ofício do Sinduscon, a mesma questionou aos presentes se poderia ler em voz alta o Ofício recebido, houve aceitação dos conselheiros, sendo assim Maria Heloisa leu o Ofício para todos os presentes, onde o Sinduscon pedia a prorrogação de trinta dias do prazo de análise das contra propostas de Zoneamento ecológico econômico conforme suas justificativas. Maria Heloisa fez um breve comentário aos conselheiros sobre o prazo de até fevereiro deste ano para conclusão do Plano de Manejo, e sugeriu que colocasse em votação nominal sobre a solicitação do Sinduscon. Foi aberta a votação imediatamente e os conselheiros presentes decidiram não considerar o Ofício do Sinduscon, mantendo a agenda do dia 15 de janeiro de 2020. Maria Heloisa iniciou a apresentação dos slides: 1) ZP1 – Zona de Proteção Prioritária Montanhosa– Conforme anexo, foram apresentadas 4 propostas conforme anexo: O Grupo de Trabalho Zoneamento propôs : acima da cota 50 restrição de ocupação. As Associações propuseram ocupação 10% e acima da cota 100 6%. Gabarito: ate 2pav. Aproveitamento: 0,3. Area construída computável max.: 2 vezes

pn

Dalton

AM

AM

AM

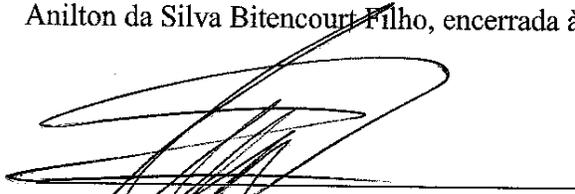
AM

0,3. Area construída computável max.: 2 vezes

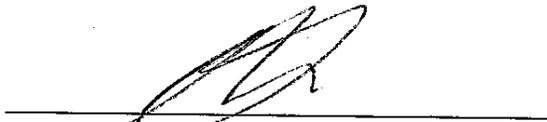
(térreo +1 pavimento) de 10% (mais subsolo de em caso de declive onde for usado os pilotis). Taxa de cobertura vegetal: 70%. Lote: 2000 m². Uso sustentável mais mimetização: sim, pavimentos desencontrados com finalidade de mimetizar. Área construída do segundo andar não se encontra exatamente em cima do primeiro andar (balanço/pilotis ou encostada projetada no terreno sem ser considerada aumento no morro), de ocupação. Multiuso: concordam (definir quais os mais indicados). A OAB fez a seguinte proposta: Ocupação: 10% e acima, gabarito até 2 pav. Aproveitamento: 1,5. Área construída computável Max: (2 + 50% + 1 subsolo). Taxa de cobertura vegetal: 70%. Lote: min. 250 m² 10.000 m² para parcelamento. Multiuso sim. O IMA apresentou a proposta de proibição de construção de edificações na ZP1, salvo destinadas as atividades de educação ambiental, pesquisa e monitoramento, com mínimo impacto ambiental, previamente aprovadas pelo Órgão Gestor da APA, ouvindo o Conselho Gestor. O Conselheiro representando o IMA pede a palavra a Maria Heloisa e explica que a proposta deles tem um complemento, porque entendem que o proprietário dessas áreas ao restringir a ocupação está provendo um serviço ambiental, a proposta prevê criação de mecanismo de pagamento por serviço ambiental, isenção de IPTU nas áreas situadas acima da cota 50 que possuem mata nativa preservada e a compensação através da averbação da matrícula de áreas equivalentes aquela geralmente suprimida, seria um mecanismo pra valorizar área do imóvel. Maria Heloisa com a palavra novamente, explicou que deixaria naquele momento o espaço aberto para os conselheiros manifestarem-se e defenderem suas propostas. Dois representantes das Associações foram até a frente para sintetizar suas propostas, um representante evidenciou a preocupação que eles têm de garantir que o Plano de Manejo absorva os interesses da comunidade. Mencionaram que as partes planas da Praia do Pinho e canto sul do estaleiro (até a cota 25m) não fizessem parte da APEPA por considerarem que são áreas urbanas já consolidadas. Na parte da ZP1 falaram sobre as morrarias acima da cota 50, não concordam que seja restrito, pois tem receio de possíveis invasões, alegando que as propriedades são particulares e a partir do momento que elas tenham uso zero, certamente o poder econômico também será zero, certamente o imóvel será abandonado, estando sujeitos a processo como já aconteceu, dando como exemplo um acontecimento no bairro da Barra, a proposta defende a idéia que por menor que seja área a ser utilizada (defendem 10%) mas precisa ter um uso, para que os proprietários zelem por suas propriedades, pois como é sabido, mesmo que o poder publico fiscalize não é suficiente para evitar as invasões. O representante da OAB tomou a palavra, ressaltando sua preocupação com o direito das pessoas, para que não tenham prejuízos econômicos em suas áreas, como nas questões de abertura de ruas, sobrepor áreas verdes e questão da cota 25. O Conselheiro das Associações pediu a palavra, ressaltando que a proposta da Associação consta que pudessem construir acima da cota 100. Com a palavra, Maria Heloisa questionou se isso estava evidente na proposta deles e achou interessante deixar claro a todos os conselheiros presentes, que atualmente o imposto pelo Plano Diretor limita-se a 100 metros de altura ao nível do mar, as Associações propõem acima de 100 metros. Maria Heloisa questionou se existia alguma duvida referente às proposta e se poderiam iniciar a votação. Conforme combinado a votação seria feita por proposta e nominalmente, sendo assim a votação foi iniciada. O resultado da votação foi: 01 voto para a Proposta 01, 16 votos para a Proposta 02, 03 votos para a Proposta 3 e 4 votos para a Proposta 4 (conforme anexo) .Durante a palavra de voto o conselheiro que representa a entidade Aoceano votou e fez uma justificativa, dizendo que achou a proposta das Associações interessante, mas que não concordava com todos os termos, gostava das idéias, mas que também gostava do Plano Diretor. 2) ZC2 - Zona de Conservação Especial Centralizada Taquaras, Maria Heloisa apresentou duas propostas: a do Grupo de Trabalho de Zoneamento e das Associações. O GTZ propõe ocupação de 50%, gabarito de 3 pav. aproveitamento 1.5. taxa de cobertura vegetal 25%. lote 500m².

para revisão do Plano de Manejo, o decreto de implantação deverá vir acompanhado de recursos para desapropriação e pavimentação das ruas a serem abertas. Nesse momento, foi aberto espaço para os conselheiros fazerem suas manifestações, os representantes das Associações ficaram com a palavra dizendo que existe a necessidade de abrir ruas, mas que precisam ser mais bem estudadas alegando a necessidade de mais tempo para planejar, existem ruas a serem abertas que passarão por propriedades, em casas consolidadas e que esses imóveis ficarão bloqueados. Maria Heloisa tomou novamente a palavra informando que a prefeitura contratará uma equipe para elaborar um projeto urbanístico nessa região para execução de um Masterplan- (planejamento da cidade para o futuro) , como não houve muito questionamento sobre o assunto a proposta entrou em votação: 06 votos para a Proposta 1 e 17 votos para a Proposta 02. 3) ZC3 - Zona de Conservação Especial Centralidade Estaleiro – Estaleirinho, Maria Heloisa explica as propostas conforme anexo, foram apresentadas duas propostas, Grupo de Trabalho de Zoneamento e das Associações. O GTZ propõem Ocupação 50%%, Gabarito 5 pav. , Aproveitamento 2,5, Área cobertura vegetal 25%, Lote 500m2, concordam com uso sustentável mais mimetização e multiuso. As Associações preferem que todas as centralidades sejam estudadas mais a fundo deixando este tema para revisão do plano de manejo, o decreto de implantação deverá vir acompanhado de recursos para desapropriações e pavimentação das ruas a serem abertas. As Associações se manifestaram e acrescentaram que não são contra a criação da centralização, mas achavam necessário um estudo mais aprofundado. O conselheiro que representa a entidade Comitê da Bacia do Rio Camboriú ficou com a palavra, relatando que foram feitos estudos, porém o prazo foi curto com apenas 20 encontros, mas que foram levantados diversos aspectos técnicos da região e que para fazer um planejamento desses levam-se em conta o bem comum e não se podem dar privilégios em algumas áreas específicas. Maria Heloisa voltou com a palavra e colocou em votação as duas propostas, o Representante do IMA ao proferir seu voto na proposta 1 ressaltou que concordava com apenas 4 andares, houve 04 votos para proposta 01 e 19 votos para a Proposta 02. 4) Diretrizes Viárias: Maria Heloisa explicou conforme anexo, que são duas propostas a discutir , uma pelo Grupo de Trabalho de Zoneamento – GTZ e a outra das Associações, o Grupo de Trabalho de Zoneamento defende a abertura de novas vias para melhoria na mobilidade e permeabilidade, incentivo para transporte não motorizado, com origem de desapropriações, parcelamento do solo, transferência do direito de construir. As Associações neste momento não querem traçados de novas ruas ate que o tema seja estudado mais a fundo, deixando este tema para a revisão do Plano de Manejo, quaisquer traçados de novas ruas somente deverão acontecer após decreto municipal desde que já provisionadas as verbas destinadas às indenizações. O conselheiro Felipe pediu a palavra, enfatizando que muitos proprietários de terrenos antigos terão seus direitos de propriedade prejudicados, pois seus imóveis ficariam no aguardo de decisões do poder publico. Maria Heloisa voltou à palavra e colocou as propostas em votação: 01 voto para proposta 01 e 22 votos para Proposta 02. 5) ZC4 – Zona de Conservação Especial Plana, Maria Heloisa apresentou duas propostas , uma do Grupo de Trabalho de Zoneamento – GTZ e outra das Associações, conforme anexo. O GTZ propõe Ocupação 40%, Gabarito 3pav, Aproveitamento 1,2, Taxa cobertura vegetal 40%, Lote 500m2, Uso sustentável mais mimetização e Multiuso. As Associações propõem que seja incluído também a parte plana da Praia do Pinho até a cota 25m, transformando-a em ZC4 A, com uma ocupação 40% , gabarito ate 3 pavimentos (mais subsolo), aproveitamento 1,2, área construída computável máxima 3 vezes (térreo mais 2 pav) de 40% (mais subsolo de 50%) , Taxa de cobertura vegetal 40%, lote 500m2, concordam com uso sustentável mais mimetização, multiuso, mas precisa ser definido quais os mais indicados, unidade mínima habitacional 80m2 de Área privativa. Foi colocado em votação: 05 votos para Proposta 01 e 18 votos para proposta 02. Às 21 horas Maria Heloisa encerrou o trabalho

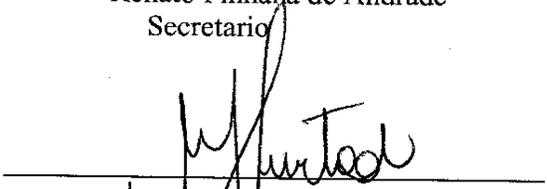
não fez nenhum questionamento, apenas trouxe a sua opinião, falou da preocupação que ela tem com as futuras mudanças, não aprovando a centralidade a urbanização, gosta da região como ela é atualmente. O Popular 02 não fez questionamento, trouxe também uma reflexão sobre as áreas verdes, a real necessidade da preservação de áreas. A Popular 03 manifestou-se dizendo que estava muito feliz pelas votações daquela noite, sentiu-se vitoriosa pelos resultados. Popular 04 questionou sobre o subsolo, falou da sua preocupação sobre esse assunto. Seu questionamento foi respondido por um dos conselheiros dizendo que o subsolo já está aprovado na região. Maria Heloisa ficou com a palavra nesse momento, ressaltando para a popular que não é permitido rebaixamento do lençol freático, somente pode fazer se o subsolo permitir. O Popular 05 manifestou-se parabenizando as Associações sobre o resultado que chegaram, mas preocupa-se com a abertura das ruas e com os esgotos já que não trataram sobre esse assunto. Conselheiro que representa a EMASA respondeu o questionamento sobre os esgotos, informando a existência de um projeto elaborado, aguardando a finalização para ser colocado em processo licitatório. Maria Heloisa voltou com a palavra, questionando se algum popular presente gostaria de tomar a palavra, nesse caso não houve manifestações, Maria Heloisa informou que haverá uma próxima reunião no dia 22 de janeiro do ano de 2020 para dar continuidade nas análises de zoneamento. Firmo a presente reunião redigida por mim Anilton da Silva Bitencourt Filho, encerrada às 21 horas e 18 minutos.



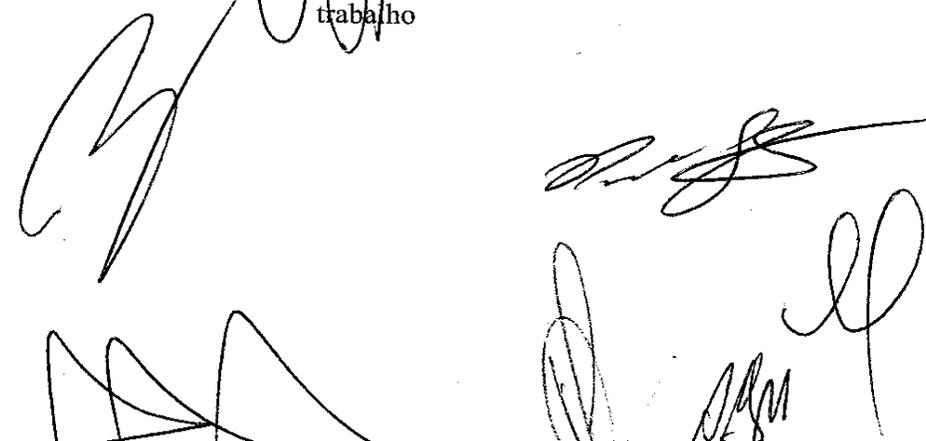
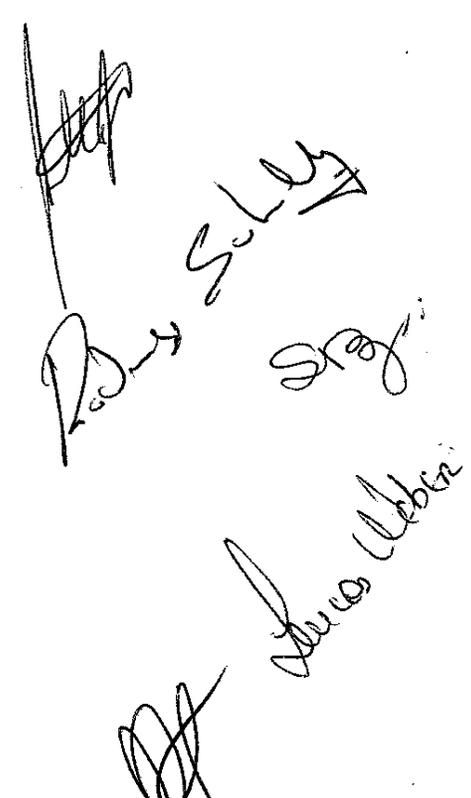
Anilton da Silva Bitencourt Filho
Secretario



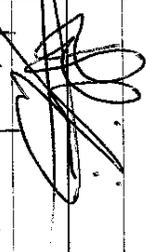
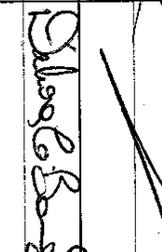
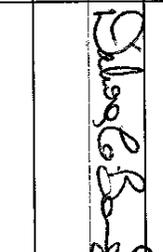
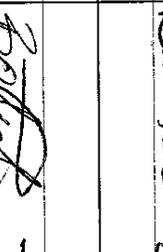
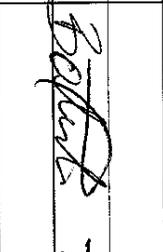
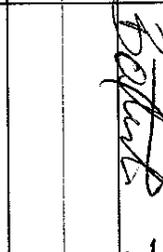
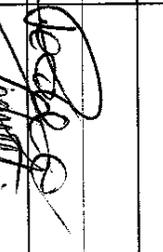
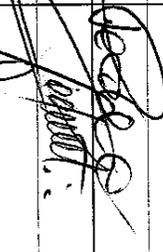
Renato Finhana de Andrade
Secretario



Maria Heloisa Furtado Lenzi
Coordenadora do grupo de trabalho

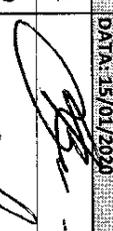
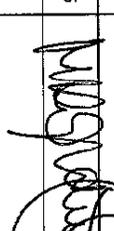
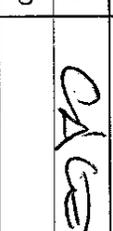
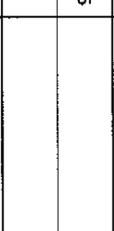
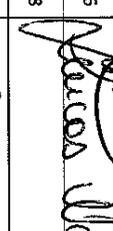
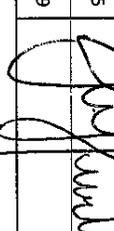
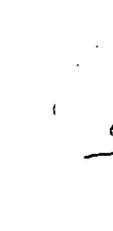
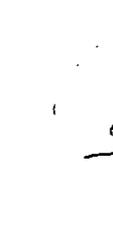
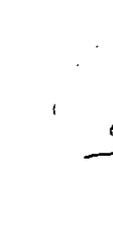
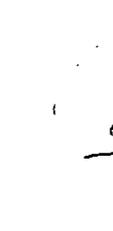
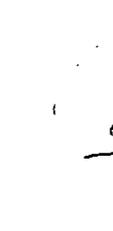


REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

ENTIDADE	CARGO	CONSELHEIRO	ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE	DATA: 15/01/2020
ACIBALC	titular	Paulo Juneck	paulojuneck@gmail.com	997575005	
ACIBALC	suplente	Benvindo Oliveira	admbarcopirata@yahoo.com.br	997014226	
AOCEANO	titular	João Thadeu de Menezes	jthadeu@gmail.com	991880808	
AOCEANO	suplente	Fernando Diehl	fdiehl@terra.com.br	988054691	
ASSOCIAÇÃO DA PRAIA DO PINHO	titular	Anilton da Silva Bittencourt Filho	nlitinho.bittencourt@hotmail.com	996638888	
ASSOCIAÇÃO DA PRAIA DO PINHO	suplente	Djan Dinis de Souza	djandinisdesouza@yahoo.com.br	999793700	
ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO ESTALEIRO	titular	Renato Finhana de Andrade			
ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO ESTALEIRO	suplente	Sueli Krezzer	sueli13boc@hotmail.com	999196764	
ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO ESTALEIRO	titular	Felipe Manoel Rosa	segredosdoceano@hotmail.com	996061562	
ASSOCIAÇÃO ESTALEIRINHO	suplente	Carlos Eduardo Ferreira	carlooseduardoferreira.adv@gmail.com	999686898	
ASSOCIAÇÃO TAQUARAS	titular	Marcelo Peixoto	contato@quintaldomar.com.br	988030730	
ASSOCIAÇÃO TAQUARAS	suplente	Jair Euforzino	0	991644933	
AVANTIS	titular	Debora Cristine Baumgarten	debora.baumgarten@avantis.edu.br		
AVANTIS	suplente	Luciana Moser	luciana.moser@avantis.edu.br		
BOMBEIROS MILITARES	titular	Rodrigo Shardonng	13_1cmt@cbm.sc.gov.br	992509050	
BOMBEIROS MILITARES	suplente	Anderson Alves Izidoro	13_1sgr@cbm.sc.gov.br	0	
CEPSUL - ICMIBIO	titular	Jayne Machado Cabral	jayne.cabral@icmbio.gov.br	999789904	
CEPSUL - ICMIBIO	suplente	Felipe Farias Albanez	felipe.albanez@icmbio.gov.br	991018374	
COLÔNIA DE PESCADORES Z-7	titular	Valdeir Manoel da Silva	coloniadepescadores-z7@hotmail.com	996803723	
COLÔNIA DE PESCADORES Z-7	suplente	Pedro Francisco Rodrigues	0	0	
COMITÊ DA BACIA DO RIO CAMBORIÚ	titular	Enio Faqueti	eniofaqueti@gmail.com	991311750	
COMITÊ DA BACIA DO RIO CAMBORIÚ	suplente	Antonio Carlos Mesquita Leite	anschau@epagri.sc.gov.br	33986530	
CRECI	titular	Pedro Paulo da Silveira Severo	pedroirmovisbr@gmail.com	991967759	
CRECI	suplente	José Maurício Girolamo	mauriciovenddas@terra.com.br	984040777	

5056 Maurício Girolamo

REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

ENTIDADE	CARGO	CONSELHEIRO	ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE	DATA: 15/01/2020
EMASA	titular	Thiago Brondani	thiago.b@emasa.com.br	999345551	
EMASA	suplente	Merielen Leal dos Santos	merielen.s@emasa.com.br	996990019	
FUNDAÇÃO CULTURAL	titular	Lilian Martins	lilianmartins@culturabc.com.br	991934030	
FUNDAÇÃO CULTURAL	suplente	Ingrid de Castro Rosa	0	0	
ICCO	titular	Marcia Regina Gonçalves Achutti	m.achutti@terra.com.br	999706665	
ICCO	suplente	João Santo Genovasio	iccoadministracao@terra.com.br	0	
IDEIA	titular	Fausto Alvarez	0	0	
IDEIA	suplente	Alexandre da Silva de Medeiros	alexandremedeiroschicor40@gmail.com	991674514	
IMA	titular	Vinicius Ferretti	viniciusferretti@ima.sc.gov.br	999788407	
IMA	suplente	Daniel Fossa da Paz	0	996164764	
OAB	titular	Mario Clivati Neto	marioclivati@hotmail.com	999957282	
OAB	suplente	Ana Clara Souza Carr Pinheiro	anaclaracarrr@gmail.com	999120551	
POUCIA MILITAR AMBIENTAL	titular	Eduardo Cáceres Miozzo	pmabalneariocmt@pm.sc.gov.br	33985975	
POUCIA MILITAR AMBIENTAL	suplente	Jurema Klanovicz	pmabalneariosetec@pm.sc.gov.br	996774400	
QUILOMBOLA	titular	Sueli M. Teodoro	sueliteodoro@gmail.com	984824725	
QUILOMBOLA	suplente	Anderson Berluzzo	0	0	
SECRETARIA DE OBRAS	titular	Osmar de Souza Nunes	mazoca1951@gmail.com	999837572	
SECRETARIA DE OBRAS	suplente	Roberto Pereira de Farias	robertopereirafaria@hotmail.com	996589999	
SECRETARIA DE TURISMO	titular	Lucas Weber	financeiro@bc.sc.gov.br	996530666	
SECRETARIA DE TURISMO	suplente	Marcelo Antonio Damilão	marcelo.damilao@bc.sc.gov.br	996607538	
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO	titular	Adeltraud Zoschke Schappo	gabinete.planejamentourbano@bc.sc.gov.br	999836038	
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO	suplente	Jackson R. Vieira	0	0	
SEMAM	titular	Maria Heloisa B.C. Furtado Lenzi	heloisalenzi@bc.sc.gov.br	999773815	
SEMAM	suplente	Carin Dorow	carin.dorow@bc.sc.gov.br	999773389	