

ATA Nº 02/2020 - REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL. Aos vinte e oito dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte, às dezesseis horas, reuniram-se na Casa dos Conselhos de Balneário Camboriú, localizada na Rua 1822, número 1510, neste município, os(as) seguintes **conselheiros(as)**: João Miguel (Titular/Furbes); Wagner Luis Henrique da Rosa (Suplente/Procuradoria); Edilson de Oliveira Ferreira (Titular/Sec.Segurança); Fabricio Pereira Melo (Suplente/Sec.Segurança); Airton Claudir da Rosa (Titular/Associação de Moradores do Jardim Denise); Maria Eroni Cavalheiro (Suplente/ assoc.de moradores do Jardim Denise); Anderson Beluzzo (Titular/OAB); Sheila do Socorro Mattar (Titular/IAB); Renata Resende Meirelles (Titular/SASC); Marcelo Galafassi (Suplente/UNIVALI); **Outros representantes:** Beatriz Serafim (FURBES); **Documentos gerais:** Projeto de lei nº 25 de 2019, Ata 13/2019 e Ata 01/2020 a serem assinadas; O presidente Fabricio de Mello inicia a reunião tratando do assunto da **Pauta 1: Jardim Denise (Atualização de informações)- A)** Fabrício informa conseguiu agendar reunião com a líder do governo, Deputada Paulinha no dia dezesseis de março de dois mil e vinte, local e horário ficou à combinar. Foi realizada uma comissão para representar o CMH nesta reunião, com os conselheiros: Fabricio Pereira Mello, João Miguel, Maria Eroni Cavalheiro, Anderson Beluzzo, Edilson Oliveira Ferreira e Airton Claudir da Rosa. Anderson Beluzzo sugere, ir à reunião com a cartografia do Jardim Denise atualizada; **B)** Anderson relata que em uma conversa com o Prefeito Fabrício, foi informado que verificar a retificação de divisa. Segundo Anderson o prefeito também sugere duas idéias para CMH, que atualize toda a parte técnica e que se aproprie de mecanismos que pode ser útil sobre o consórcio dos municípios, pois, a Associação dos Municípios da Foz do Rio Itajaí (AMFRI), faz parceria e abordagem com o dois municípios e pode preparar toda a documentação técnica. E eventualmente em uma parceria se caso, houver convergência e não seja aprovado por lei, pode ser aprovado pelo consórcio; **C)** Beluzzo ressalta, que Camboriú já está investimento na via, pode ser que tenha um interesse maior, pelo JARDIM DENISE. João Miguel se oferece para ir direto na AMFRI, conversar com a presidente técnica de habitação se informar sobre os procedimentos que devem ser feitos. **Pauta 2: Projeto de Lei de incentivo e fomento HIS.(Atualização de informações).** Presidente Fabricio de Melo explica o que significa o projeto aos conselheiros, que é o incentivo à regularização de melhorias e educação de interesse social. João Miguel diz que foi feita uma reunião com o prefeito Fabricio Oliveira, onde o mesmo fez uma explicação técnica sobre o projeto, foi feita uma minuta em cima disso. João Miguel ressalta também Prefeito também se comprometeu em verificar questões de recurso de salva, para abrir o edital; Anderson Beluzzo ressalta a importância do conselho, pede para que seja feita uma comissão, para definir os critérios e conteúdo dos projetos. E o órgão gestor do FURBES vai publicar o edital, assim que for aprovado pela câmara já pode começar a trabalhar em cima de recursos, no valor de R\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil Reais) para desenvolver, aprovar os projetos e fazer análise da execução. **B)** Maria Eroni Cavalheiro pergunta se esse projeto inclui o Jardim Denise para o plano habitacional, João Miguel afirma que sim; Beluzzo ressalta que alguns municípios conseguem fazer através de casa uma cota com município ou estado. Airton Claudir da Rosa pergunta, se caso o Jardim denise estiver atualizado dentro do município vai conseguir alguma melhoria lá? Fabricio reforça que o Jardim Denise foi tratado especialmente neste assunto, caso não dê a divisa, prefeito Fabrício disse que faz com Camboriú a melhoria para o bairro; João Miguel fala que o importante é que o prefeito quer fazer essa divisa, até porque Balneário tem interesse pra fazer um binário ali para desafogar o centro de eventos de valorizar a região do

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE
INTERESSE SOCIAL



Bairro Nova Esperança. Tem um projeto de fazer um teleférico, que liga a Praça do Pescador até o centro de eventos, quer fazer atrativos para a região e o que é mais importante e que a partir do momento que o CMH conseguir algum documento oficial o escritório do Jaime Lerner, vai ficar a disposição para fazer um projeto de reurbanização dentro do Jardim Denise; **C)** Anderson Beluzzo relata o interesse em propor uma comissão, para acompanhar essa proposta porque um dos objetivos que o Prefeito tornou é que tem que fazer outorga para que haja a concessão do poder público, isso tem contrapartida para interesses de projetos social e que deveria marcar presença em todo processo com eles, seja no diagnóstico, na segunda fase, na intervenção urbanística e nos mecanismos de recursos proveniente na outorga, pois hoje o que há uma dúvida na cidade são as operações consorciadas do município, pois lança o edital faz a arrecadação, e a ideia é que lá tenha um mecanismo não igual ao estatuto da cidade, mas algo semelhante porque lá vai ter receita e o mesmo seja direcionada para a habitação de interesse social, que poderia ser uma fonte muito grande para o fundo, são diagnósticos que fazem intervenções no MASTERPLAN e também no mecanismos de arrecadação, isso foi uma fala do prefeito, ressalta também que se o conselho for eficaz será dali que sairá a receita para atender as comunidades tradicionais como “QUILOMBOLA, PESCADOR” além das comunidades que já estão no cotidiano; Fabrício diz que a ideia é o CMH conversar com o escritório, direcionar as questões necessária, o plano municipal de 2007 as forças tarefas que foram feitas muitas já foram mapeadas; Está desatualizada, pois já teve entrega de unidades habitacionais, teve abertura de 4 ruas, realocação o que não tinha em 2007 era o Fortaleza. Mas o perímetro, o documento técnico que se tem já é um ponto de partida, caso tenha validade para se cumprir, o conselho tem técnico DA UNIVALI com capacidade de entregar, para se familiarizar poderia ser apresentado esse documento; **D)** João Miguel fala que o FORTALEZA será regularizado através de uma Regularização Fundiária Urbana (REURB), Marcelo Gallafassi da UNIVALI fala, que eles o interesse da instituição é que os alunos articulem junto com a associação dos moradores, para tentar regularizar, mas reforça só que existem alguns problemas que aquela área, é um terreno particular que sofreu algumas invasões, têm moradias boas, mas também tem muitas em zona de perigo, e ainda reforça que em uma conversa com o conselho de arquitetura da UNIVALI poderia criar um MASTERPLAN para organizar melhor. Terá uma reunião com o Ministério Público na próxima semana para organizar melhor essa situação; **E)** Fabricio propôs formação da comissão que irá se chamar COMISSÃO EFETUAL, e ficou composta pelos seguintes conselheiros: Giovana Valentini, Sheila do Socorro Mattar, Renata Meirelles, UNIVALI ficou de ver quem vai participar, João Miguel e Belluzzo. Renata Meirelles faz considerações positivas sobre o conselho que está funcionando, Dona Maria Eroni Carvalho diz que se preocupa, pois esse projeto já está em papel há mais de dez anos e agora que está sendo oficializado, João Miguel considera que o importante é frisar que o prefeito Fabrício está junto com o Conselho e se interessa pelo projeto. **Pauta 3: FURBES - Informações sobre Regularização Fundiária e Projetos. A)** João Miguel atualiza algumas questões que ficaram pendentes nos projetos, LAR LEGAL e PÓS MORADIA, o lar legal fica no complexo da sexta avenida, já tramitou por tudo já posso pelo transcom julgando, promotoria, pela Juíza DR. Iolanda, pelo Tribunal de Justiça, que já deu a sentença para 45 apartamentos que marcou a entrega das escrituras para dia 22 de novembro de 2019. Explica que quatro dias antes do cerimonial, lhe passou pela cabeça em ir no cartório para ver se estava tudo correto, porque a responsabilidade de mandar a documentação para o cartório, que é pago pelas pessoas que

estão interessadas em receber o título no caso os donos dos apartamentos é a empresa que

#5cd3c02e-4f87-4133-aaee-7f25d93bccd7

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE
INTERESSE SOCIAL



administra o LAR LEGAL, lá foi informado que o tribunal não comunicou o cartório que iria receber as escrituras e que dois terrenos onde está construído o prédio um deles não estava averbado em nome da prefeitura. E que ainda estão com o nome do antigo dono, por esse motivo o cartório não poderia entregar as escrituras. João Miguel foi atrás dos órgãos responsáveis para ver o que poderia ser feito, descobriu que o terreno não está averbado no nome do município mas que já foi feito todo o trâmite legal, só que o município ainda não pagou faz 8 anos que o município está em precatório. João foi na Secretaria da Fazenda com a Dr, Fabiana, onde foi informado pelo secretário que, o que pode ser feito é ser colocado na listagem, pois não pode alterar a listagem e sua posição é Vigésimo nono 29º lugar, e que pela colocação iria ser pago em Dezembro de 2020. O jurídico Dr. Fernanda fez uma petição para tentar uma liberação, para o cartório poder dar o título para o município antes de pagar o precatório agora está esperando a resposta; **B)** João Miguel diz que o REURB, a empresa STOP já concluiu o trabalho de levantamento de 445 imóveis, já entregou toda a documentação para o FURBES, que avisaram o cartório sobre o protocolo desses imóveis, o cartório informou que terá alguém responsável para tratar especificamente desta documentação do REURB, depois irão ter que esperar a regulamentação que leva um tempo de 120 dias. João Miguel pede ajuda para que se faça uma comissão, após o documento ser protocolado, e que a mesma acompanhe a situação junto ao cartório, pois tem dúvida de que será feito na data exata; **C)** Fabrício pergunta quais desses 445, imóveis estão em área de riscos; João Miguel responde que nenhum, pois os quais estavam já foram retirados, Fabrício pede para o FURBES passar a localização, para que a defesa civil possa fazer as visitas necessárias; **Pauta 4: Plano Municipal de Habitação. A)** Sobre o PÓS MORADIA alguma questão em cima dos projetos, João Miguel explica que o ELAS REFORMAM, foi feito em 2019 e pretendem continuar em 2020. Foram 15 mulheres, desistiram 3 e se formaram 12, João Miguel relata que esteve no SINDUSCON com o presidente Nelson Nitz e o mesmo propôs que as que se formaram, levassem seus currículos para ingressar no mercado de trabalho, nas construtoras grandes nem todas levaram; Mas reforça que esse projeto está dando super certo, e que no ano de 2017, duas que participaram estão trabalhando nessa área e são funcionárias pública; **B)** Outro projeto que foi questionado pelo Fabrício de Mello é o do esporte; João Miguel responde que o FURBES tem um convênio com o SKATE, que funciona direto fica localizado no Bairro da Barra. E informa que na rua Bento Cunha, tem um salão de Festas que foi mal utilizado pela comunidade, e descobriu que a responsabilidade desse salão é do FURBES, mas já está sendo reformado; **C)** João Miguel diz que conheceu uma ONG e que está legalizando a mesma para a utilização do espaço, pois dão aula de reforço aos sábados e atende quase 80 crianças, uma das salas é utilizada pelo instrutor de SKATE para guardar seus materiais, FURBES conseguiu três rampas de skates que foi oferecido, pois a deles estava em estado precário; **D)** Fabrício pergunta como está o andamento do cadastro habitacional de educação; João Miguel diz que fará um levantamento para saber do que se trata e assim que tiver os papéis em mãos apresentará para o conselho e o levantamento do FURBES também será tratado na próxima reunião, estava programado para o contador participar desta reunião, mas por motivo de força maior não conseguiu se fazer presente. Nada mais havendo a tratar, o presidente Fabrício encerra a reunião e eu, Amanda Cristina Serafim, da Casa dos Conselhos, lavro a presente ata que após lida e aprovada será assinada pelos conselheiros presentes, para que surta os efeitos

legais.

#5cd3c02e-4f87-4133-aaee-7f25d93bccd7

ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ





Ata_02_CMH_28_fevereiro_2020_ordinaria .docx

ID única do documento: #5cd3c02e-4f87-4133-aaee-7f25d93bccd7

Hash do documento original (SHA256): ccf7da4a18a4e44fee16c2a2277162048107fbd6aa28accebecd6c2c4c333172

Este Log é exclusivo ao documento número #5cd3c02e-4f87-4133-aaee-7f25d93bccd7 e deve ser considerado parte do mesmo, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso.

Assinaturas (9)

Renata Rezende Meirelles (Participante)

Assinou em 31/10/2020 às 00:08:49 (GMT -3:00)

Edílson Oliveira Ferreira (Participante)

Assinou em 29/10/2020 às 08:46:24 (GMT -3:00)

Wagner Luiz da Rosa (Participante)

Assinou em 29/10/2020 às 08:54:34 (GMT -3:00)

Sheila do Socorro Mattar (Participante)

Assinou em 02/11/2020 às 17:12:57 (GMT -3:00)

Casa dos Conselhos (Participante)

Assinou em 03/11/2020 às 09:23:50 (GMT -3:00)

João Miguel (Participante)

Assinou em 03/11/2020 às 13:09:44 (GMT -3:00)

Anderson Beluzzo (Participante)

Assinou em 29/10/2020 às 11:49:11 (GMT -3:00)

Marcelo Galafassi (Participante)

Assinou em 29/10/2020 às 14:24:21 (GMT -3:00)

Fabricio Pereira Melo (Participante)

Assinou em 29/10/2020 às 17:05:37 (GMT -3:00)

Histórico completo

Data e hora Evento

29/10/2020 às 07:56:40 (GMT -3:00)

29/10/2020 às 08:54:34 (GMT -3:00)

29/10/2020 às 14:24:21 (GMT -3:00)

29/10/2020 às 11:49:11 (GMT -3:00)

29/10/2020 às 08:46:24 (GMT -3:00)

29/10/2020 às 17:05:37 (GMT -3:00)

03/11/2020 às 13:09:44 (GMT -3:00)

31/10/2020 às 00:08:49 (GMT -3:00)

02/11/2020 às 17:12:57 (GMT -3:00)

03/11/2020 às 09:23:50 (GMT -3:00)

Casa dos Conselhos solicitou as assinaturas.

Wagner Luiz da Rosa E-mail

wagnerlhr@gmail.com, IP: 179.220.59.106

assinou.

Marcelo Galafassi E-mail galafassi@univali.br, IP:

177.221.175.185 assinou.

Anderson Beluzzo E-mail

andersonbeluzzo@gmail.com, IP: 179.181.88.51
assinou.

Edílson Oliveira Ferreira E-mail

edilson.imoveisbr@gmail.com, IP: 201.16.164.39

assinou.

Fabricio Pereira Melo E-mail

fabricio.melo@bc.sc.gov.br, IP: 170.82.223.63

assinou.

João Miguel E-mail furbes@bc.sc.gov.br, IP:

170.82.223.2 assinou.

Renata Rezende Meirelles E-mail

resendemeirelles@gmail.com, IP:

177.156.161.246 assinou.

Sheila do Socorro Mattar E-mail

projjetos@yahoo.com.br, IP: 191.179.140.174

assinou.

Casa dos Conselhos E-mail

bccasadosconselhos@gmail.com, IP:

177.16.63.97 assinou.

#5cd3c02e-4f87-4133-aaee-7f25d93bccd7

Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2.