

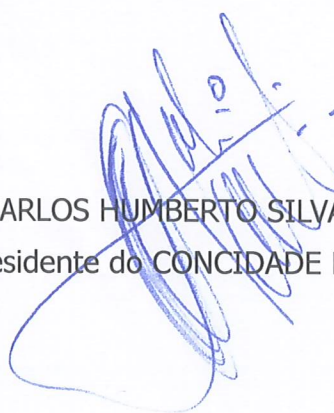
1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA CONCIDADE-BC/2025

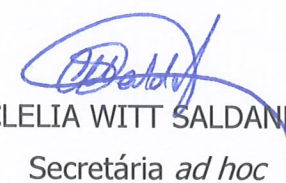
ATA 03/2025 RE_2025.04.07 – 172ª Reunião do ConCidade-BC

Aos sete dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, às dezoito horas e quarenta minutos, realizou-se reunião extraordinária, sendo a centésima septuagésima segunda reunião do Conselho da Cidade, na Câmara de Vereadores, situada na Avenida das Flores, 675, no Bairro dos Estados, de forma presencial, presidida pelo Sr. Carlos Humberto Silva (Secretário de Planejamento), com a participação dos seguintes conselheiros (as): Edson Luiz Bertelli – Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano (S); Auri Pavoni – Emasa (T); Claudio Renato Kraus Junior - Sec. da Fazenda (S); Samir Cesario Pereira – BC Trâncisto (T); Matheus Lobão de Carvalho – SPU Eng.º de Tráfego (S); Diego Montibeler – Procuradoria Jurídica (T); Bruno Nitz Neto – Diretor da Divisão da Construção Civil da SPU (S); Laurindo Pedro Ramos Filho - Secretaria de Turismo (S), José Evaldo Hoffmann Júnior – Segurança e Ordem Pública (T); Patrick Hernandez Machado – Segurança e Ordem Pública (S); Nelson Oliveira – Secretaria de Meio Ambiente (T); Samuel Siqueira Santana Rodrigues - Secretaria de Meio Ambiente (S), Valdir de Andrade – AMPA (T); Luiz Fernando Soares Bittencourt – CONSEG BC (T); Marcelo Abraham Peixoto - UNIBAC (T); Rodnei Jorge dos Santos – OAB (T); Fabiane Schlindwein - ACIBC (T); Leandro Ivan Pinto – SINDUSCON (T) e Eloar Antônio Lenzi – Lions Club – BC - Centro (T), ainda as representantes Karine Winter (BC Trânsito), Angélica dos Santos (Colégio Adventista) e Deise Soares Fumoto (Ski Planet). O Presidente iniciou a reunião dando as boas vindas aos conselheiros, realizou a leitura da pauta, publicada no Diário Oficial dos Municípios (DOM) do dia 31 de março de 2025, publicação nº 71004317, sendo: "1. Deliberação sobre aplicação de recursos na forma do art. 13, da Lei Complementar nº 24, de 18 de abril de 2018, para fins de reforma da Escola Pública de Trânsito, sito à Avenida Santa Catarina, nº 701, conforme já explicitado na reunião antecedente deste Conselho, solicitado através do Memorando nº 19.474/2025; 2. Apresentação dos pareceres de relatoria dos processos já em trâmite (Colégio Adventista, Jardim Oculto, Ski Planet) no Conselho da Cidade – BC; e, Assuntos Gerais.". O Presidente passou a palavra aos representantes da BC Trânsito para apresentar falar sobre a Escola Pública de Trânsito (EPT), situada à Avenida Santa Catarina, nº 701, Bairro dos Estados. A servidora Karine informou que a EPT atende ao público desde três anos de idade, inclui atividades ludopedagógicas, treinamentos de agentes de trânsito, entre outros, atendendo todo o público e modais e, demonstrou através de imagens que as condições da EPT. O Diretor Samir Cesário ressaltou a importância do projeto e da necessidade da realização de reforma. Após manifestações dos conselheiros foi colocada em votação a aplicação de R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais) para a reforma da EPT (conforme anexos: projeto e orçamento) provenientes de recursos de medidas compensatórias do EIV, na forma do parágrafo único, art. 13, da Lei Complementar nº 24/2018, sendo APROVADA por unanimidade. O Presidente

solicitou que a Comissão, que fará a fiscalização da aplicação dos recursos para compra do mobiliário e equipamentos do novo NEI Pioneiros, faça a fiscalização da aplicação desse recurso na reforma da EPT para dar a transparência. Na sequência, Sr. Carlos instou à formação de uma comissão de cinco membros para o delineamento de prioridades para o Plano de Mobilidade Urbana. Ainda, apresentou o planejamento de obras de mobilidade, dentre elas, as obras futuras do "Contorno do Cristo Luz" e "Contorno Norte: Ariribá - BR 101 (viaduto Arapongas)", para fins de que este Conselho referente a aplicação de recursos das medidas compensatórias para a **elaboração dos projetos executivos** das obras dos dois contornos e de implantação de viadutos. Foi colocado em votação a aplicação de recursos para o projeto executivo do Contorno Norte e do projeto do Contorno Cristo Luz, na monta de R\$ 1.400.000,00 na forma do parágrafo único, art. 13, da Lei Complementar nº 24/2018. Nos questionamentos foi perguntado se esse valor contemplava o EIA/RIMA, o Sr. Carlos respondeu que não. O Presidente disse que, os recursos são de até esses valores, mas no processo licitatório pode ser contratado por valores inferiores. Após os esclarecimentos às perguntas, foi colocado em votação, sendo APROVADA a aplicação dos recursos do EIV, por unanimidade. No próximo item da pauta, passada a palavra ao relator do processo de empreendimento "SKI PLANET", Conselheiro Laurindo Ramos, o qual fez a leitura do relatório (Anexo III). Aberto espaço para manifestações, foram apontadas situações relativas ao sistema viário, à necessidade de terreno para a implantação do Corpo de Bombeiros na região sul, entre outras. Colocado em votação o voto favorável do relator, o Conselheiro Auri Pavoni se absteve da votação, justificando que não conhecia o projeto profundamente e por estarem sendo exigidas muitas condicionantes. Disse que o município deveria incentivar esse tipo de equipamento que traz fomento ao desenvolvimento, sem colocar tantos empecilhos e, que o Conselho deve ter regras mais claras no que diz respeito às condicionantes. Seguindo com a votação nominal, os demais treze conselheiros seguiram o voto do relator, aprovando o prosseguimento dos trâmites para o encaminhamento de projeto de lei para fins de autorização ao Poder Executivo para análise do projeto especial do empreendimento "SKI PLANET", a ser implantado no imóvel sob DIC 48494 e outro. Dando continuidade às pautas, foi passada a palavra aos representantes do Colégio Adventista para uma breve apresentação de adequações que foram feitas no projeto. Após, o Conselheiro Rodnei apresentou o parecer de relatoria (Anexo IV), com voto favorável ao prosseguimento dos trâmites do projeto especial COLÉGIO ADVENTISTA, com as contrapartidas já oferecidas pelo empreendedor e que vierem a ser agregadas através da audiência pública e no EIV. Posteriormente, foi aberto espaço para manifestações e questionamentos, foram levantados pontos, principalmente, em relação à mobilidade/sistema viário e, ao número de vagas de estacionamento a serem disponibilizadas. O parecer não foi votado, pois houve pedido de vistas por parte do Conselheiro Samir C. Pereira (representante da BC Trânsito), devendo ser apresentado parecer de vistas na próxima reunião do ConCidade-BC. O Presidente informou que o relator do empreendimento "Jardim Oculto" não se fez presente, logo, ficará para a

próxima reunião a apresentação do parecer de relatoria. Nos assuntos gerais, o Presidente falou que a eleição das entidades para a nova gestão deste Conselho será realizada em junho/2025. O conselheiro Valdir deu a sugestão de trazer palestrantes para a Conferência das Cidades com temáticas de mobilidade. Foi solicitada a disponibilização dos *slides* da apresentação das obras de mobilidade, o Sr. Carlos disse que o traçado apresentado está muito impreciso, dependendo de uma definição técnica do percurso das vias, podendo trazer conflitos se for divulgado precocemente. Não havendo mais manifestações, o Presidente agradeceu a participação de todos e encerrou a reunião às vinte horas e quarenta e quatro minutos. Nada mais sendo dito, eu, Clelia Witt Saldanha, secretária *ad hoc*, lavrei a presente ata, composta de três páginas, para que assinada surtam seus efeitos legais.


CARLOS HUMBERTO SILVA
Presidente do CONCI DADE BC


CLELIA WITT SALDANHA
Secretária *ad hoc*

CONVITE

CONSELHO DA CIDADE DO MUNICÍPIO DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ/SC

O Conselho da Cidade de Balneário Camboriú, Estado de Santa Catarina, convida a todos os seus membros, titulares e suplentes, vereadores e a comunidade Balneocamboriuense para participar da Reunião Extraordinária, que acontecerá no formato presencial, no dia 07 de abril de 2025, às 18:30h (dezoito horas e trinta minutos), na Câmara de Vereadores, localizada na Avenida das Flores, 675, Bairro dos Estados.

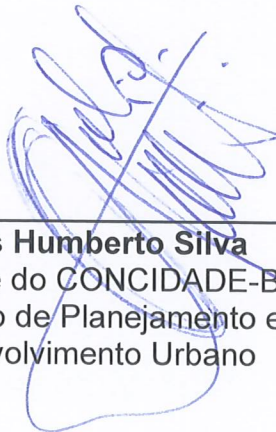
PAUTA:

1. Deliberação sobre aplicação de recursos na forma do art. 13, da Lei Complementar nº 24, de 18 de abril de 2018, para fins de reforma da Escola Pública de Trânsito, sito à Avenida Santa Catarina, nº 701, conforme já explicitado na reunião antecedente deste Conselho, solicitado através do Memorando nº 19.474/2025;

2. Apresentação dos pareceres de relatoria dos processos já em trâmite (Colégio Adventista, Jardim Oculto, Ski Planet) no Conselho da Cidade – BC; e,

Assuntos Gerais.

Balneário Camboriú, 31 de março de 2025.



Carlos Humberto Silva
Presidente do CONCIDADE-BC
Secretário de Planejamento e
Desenvolvimento Urbano

LISTA DE PRESENÇA DO CONSELHO DA CIDADE- REUNIÃO ORDINÁRIA

Data: 07/04/2025

Horário: 18:30 horas

Local: Câmara de Vereadores de BC

REPRESENTANTES DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL(09)

- Secretaria de Planejamento e Desenvolvimento Urbano

Titular: Carlos Humberto Silva: _____

Suplente: Edson Luiz Bertelli: _____

- Emasa:

Titular: Auri Antonio Pavoni: _____

Suplente: Moises Willian Peixoto: _____

- Secretaria da Fazenda:

Titular: Magda Bez: _____

Suplente: Claudio Renato Kraus Junior: _____

- BC Trânsito / SPU Eng.º de Tráfego:

Titular: Samir Cesário Pereira: _____

Suplente: Matheus Lobão de Carvalho: _____

- Procuradoria Jurídica:

Titular: Diego Montibeller: _____

Suplente: Daniel Brose Herzmann: _____

- Diretor da Divisão de Outorgas SPU / Diretor da Divisão da Construção Civil da SPU

Titular: Olnear Ortis Ceccatto: _____

Suplente: Bruno Nitz Neto: _____

- Secretaria de Turismo:

Titular: Evandro Neiva Oliveira: _____

Suplente: Laurindo Pedro Ramos Filho: _____

- Segurança e Ordem Pública:

Titular: Jose Evaldo Hoffmann Júnior: _____

Suplente: Patrick Hernandes Machado: _____

- Secretaria do Meio Ambiente:

Titular: Nelson Oliveira: _____

Suplente: Samuel Siqueira Santana Rodrigues: _____

REPRESENTANTES DAS ENTIDADES DOS MOVIMENTOS SOCIAIS E POPULARES
(06)

- Associação de Moradores do Bairro Centro - AMBC

Titular: Ricardo Nogueira da Rocha Fragoso: _____

Suplente: Willian Civa: _____

- Associação dos Moradores da Praia dos Amores – AMPA

Titular: Valdir de Andrade: _____

Suplente: Carlos Alberto Hübbe Pacheco: _____

- Associação de Moradores e Proprietários de Imóveis da Praia do Estaleiro – AME

Titular: Alex Haacke: _____

Suplente: Daiane Thaise Ramos: _____

- Conselho Comunitário de Segurança Pública e Cidadania Barra Norte – CONSEG Barra Norte

Titular: Leonardo Luchtenberg Müller: _____

Suplente: Luiz Hildor Nühlich: _____

- Conselho Comunitário de Segurança Cidadania de Balneário Camboriú - CONSEG BC

Titular: Luiz Fernando Soares Bittencourt: _____

Suplente: Domingos Casemiro Pinheiro: _____

- União das Associações de Moradores de Balneário Camboriú – UNIBAC

Titular: Marcelo Abraham Peixoto: _____

Suplente: Aristides dos Santos Junior: _____

REPRESENTANTES PELO SEGMENTO DOS TRABALHADORES (02)

- Ordem dos Advogados do Brasil - OAB

Titular: Rodnei Jorge dos Santos: _____

Suplente: Marcio Panno Waknin: _____

- Associação dos Corretores de Imóveis de Balneário Camboriú - ACIBC

Titular: Fabiane Schlindwein: _____

Suplente: Adriana Fonseca Paulo de Souza: _____

REPRESENTANTES PELO SEGMENTO DA ÁREA EMPRESARIAL(02)

- Câmara de Dirigentes Lojistas – CDL / Sindicato do Comércio de Balneário Camboriú e Camboriú - SINDILOJAS BC

Titular: Carlos J. Haacke Junior: _____

Suplente: Augusto Munchen: _____

- Sindicato da Indústria da Construção de Balneário Camboriú – SINDUSCON/ Balneário
Camboriú Convention & Visitors Bureau:

Titular: Leandro Ivan Pinto: _____

Suplente: Andrezza Maciel Negrini: _____

REPRESENTANTES DAS ENTIDADES PROFISSIONAIS E ACADÊMICAS(01)

- Universidade do Vale do Itajaí - UNIVALI

Titular: Janio Vicente Rech: _____

Suplente: Luciana Noronha Pereira: _____

REPRESENTANTES DAS ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS(01)

- Lions Clube BALNEÁRIO CAMBORIÚ Centro:

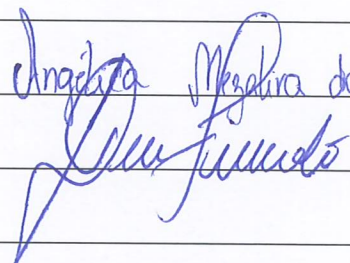
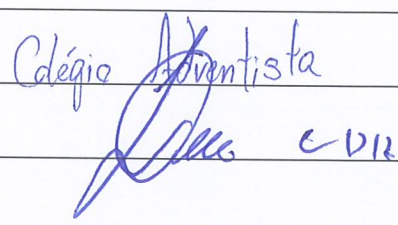
Titular: Eloar Antônio Lenzi: _____

Suplente: Valdemor Spricigo: _____

Outros Participantes:

Nome

Entidade

	
Ingrida Mezquita dos Santos	Colégio Adventista