

Ata 04 da Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Turismo - COMTUR de Balneário Camboriú, realizada no dia vinte e quatro de junho de dois mil e vinte e um às dezesseis horas, na sala de reuniões da sede do Convention e Secovi. Estiveram presentes os (as) **conselheiros (as)**: Genivaldo Goes (Titular/ Secretaria de Turismo e Desenvolvimento Econômico), Luciana Vargas (Titular/ Secretaria de Turismo e Desenvolvimento Econômico), Sérgio Baggio (Titular/ Secretaria de Planejamento) e Helvys Zermiani (Secretaria de Planejamento), Lilian Camargo (Titular/ Fundação Cultural), Maurino Adriano Vieira Junior (Suplente/ Secretaria de Articulação Governamental), Tenente Coronel José Ananias (Titular/ 13ºBBPM, Capitão Jacson (Suplente/ 13º BBPM), Tenente Coronel Daniel Nunes (Titular/ 12ºBPM), Margot Rosenbrock Libório (Titular/ Balneário Camboriú Com Vida Convention & Visitors Bureau), Tayana Nitz (Suplente/ SINDISOL), Olga Aparecida Ferreira (Titular/ SECHOBAR), Renato Manoel Giacomini Antunes (Suplente/ AGUITUR), Helio Dagnoni (SINDILOJAS), Celia Denise Uller (Titular/ UNIVALI), Rozeli Amaral (Suplente/ Secretaria de Educação), Fabiane Schlindwein (Titular/ ACIBC), Patrícia Olsen de Mello Barreto (Suplente/ SECOVI), Vilton Santos (Titular/ CDL), Dirce Maria Moser Fistarol e Antônio Demos (AMPE). **Justificaram ausência: Dirce Maria Moser Fistarol. Ofícios Recebidos:** Sindisol, pedido de substituição de conselheiro suplente para Tayana Manoella Pereira Nitz; **Ofícios Expedidos:** Ofício 001/2021 Reivindicação de reforço do policiamento para o feriado de Corpus Christi para a PM.

O presidente dá início a reunião informando que a secretaria executiva estará ausente por motivo de saúde. Geninho lê as pautas do dia e na ausência de Isaac e Osny, informa que a antecipação de vacinas aos profissionais do turismo não será possível porque a secretaria de saúde informou que há um cronograma de vacinação emitido pelo Governo Federal que deve ser obedecido. **Pauta 1 – Ofícios recebidos e expedidos –** Luciana informa o envio de ofício ao Comandante do 12ºBPM referente à reivindicação de reforço de policiamento para o feriado de Corpus Christi e e-mail recebido do Sindisol para substituição de suplente. Patricia apresenta os trabalhos desenvolvidos pelo Secovi. Geninho questiona sobre a contribuição do sindicato ao turismo e pede envolvimento com projetos da secretaria. **Pauta 3 – Retorno das deliberações da última reunião –** Margot informa que a reunião com a Arteris foi transferida para dia trinta e justifica a ausência de Andrezza. Na sequência apresenta o que é o Convention e quais são seus trabalhos. Olga apresenta vídeo com informações sobre o Sechobar e explana sobre os trabalhos dando destaque aos acordos com sindicato patronal, a cláusula ecológica que gera cinquenta por cento de bônus no vale transporte para quem usa bicicleta como meio de transporte ao trabalho. Informa que cresceu muito os acordos individuais devido a pandemia. Cita a corrida de garçons que teve repercussão nacional e já teve várias edições. Fala sobre o novo curso de gastronomia e turismo da faculdade Senac que em breve será aberto na Avenida Osvaldo Reis. Sobre o retorno de deliberação **“levantamento de informações sobre a regulamentação de aluguel de casas em outros municípios”** Olga relata sobre os resultados da pesquisa realizada na internet. Citou algumas cidades no RS e litoral paulista que conseguiram barrar a locação através de ação dos condomínios, porque a

convenção estabelece que em imóveis residenciais não está permitido a locação de imóveis em período de permanência inferiores a noventa dias. Olga pergunta sobre o posicionamento do Secovi. Patricia diz que não vê problema porque também é turismo. Vilton defende a liberdade de locação. Renato também defende e diz que limitações devem ser incluídas na convenção do condomínio, mas que não podemos defender setores. Morgana, advogada do Secovi convidada, fala sobre a Lei 8.245 da locação de imóveis que não estabelece o tempo mínimo de permanência. Informa que cada condomínio que se sentir lesado pode entrar com ação individualmente. Sugere que as regras sejam estabelecidas na convenção. Serviços como lavagem de roupa, não pode porque é uma atividade comercial que não é permitido em residência. A regulamentação das locações em plataformas só pode ocorrer através da esfera federal. Ananias informa que se a fiscalização for acionada aos bombeiros eles conseguiriam fiscalizar essas residências, moralizando a atividade. Margot pede levantamento de locadoras e a falta de tributação. Geninho sugere ao Secovi que faça esse questionamento aos condôminos. Sugere criação de uma comissão para tratar do assunto. Sechobar, Secovi e Sindisol se responsabilizam em discutir e propor soluções. Geninho fala que vinte mil leitos é pouco para consumir o que temos na cidade e para isso precisamos de outras formas de hospedar. **Pauta 2 – Indicação de suplente para compor o Conselho da I.G.R. Convemar** – Geninho e Luciana informam que precisamos indicar um suplente para compor o Conselho da I.G.R. e sugere o Osny, os conselheiros aprovam. Dirce como secretaria executiva será a titular. **Pauta 4 – Apresentação programação de Natal** – Geninho informa que evento para o aniversário da cidade não vai acontecer e apresenta o pré-projeto Primavera BC que acontecerá de setembro à meados de outubro. Informa que a programação de Natal inicia em trinta de outubro, com oito pontos da cidade decorados com eventos culturais, pocket shows, cursos, feiras de artes, antiguidades e doces, concurso de vitrines e lojas e restaurantes tematizados. Também será realizado passeio ciclístico e evento de cicloturismo. Geninho segue relatando que a programação de Natal terá como tema “Brincadeiras de Natal”, que já foi apresentado à vinte e três empresas e que projetos que forem enviados serão analisados por equipe da secretaria de turismo que enviará para a licitação. Fala que o orçamento é de um milhão e duzentos mil reais. A proposta de Vila de Natal com barraquinhas e decoração terá chamamento para que uma empresa explore o projeto com logomarca. Fala que vai fazer ofício para Secovi encaminhar aos condomínios para que decorem e iluminem os prédios. Patricia diz que para isso precisa de incentivo tributário. Helvys e Baggio dizem que isso não pode ser feito porque caracteriza omissão de receita. Geninho fala sobre algumas ações previstas para o evento primavera BC envolvendo artes, música, decoração e comercialização de flores. Sem mais a ser tratado, é dada por encerrada a reunião e eu, Luciana Vargas, lavro a presente ata para a devida publicação onde os conselheiros presentes nesta reunião serão nomeados ao final da

mesma, dando legalidade ao conteúdo expresso eximindo a assinatura física, publique-se, archive-se.