

VIA CANAL | PERSPECTIVA



VIA CANAL | PERSPECTIVA



PARQUE LINEAR RIO DAS OSTRAS | IMPLANTAÇÃO



Legenda

- 01 Lagoas de contenção
- 02 Área de adensamento
- 03 Regularização Fundiária e novas habitações
- 04 Arena para shows

PARQUE LINEAR RIO DAS OSTRAS | PERSPECTIVAS



PARQUE LINEAR RIO DAS OSTRAS | PERSPECTIVAS



PARQUE LINEAR RIO DAS OSTRAS | PERSPECTIVAS



PARQUE LINEAR RIO DAS OSTRAS | PERSPECTIVAS



PARQUE LINEAR RIO DAS OSTRAS - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E HABITAÇÃO SOCIAL | PERSPECTIVAS



PARQUE LINEAR RIO DAS OSTRAS - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E HABITAÇÃO SOCIAL | PERSPECTIVAS



PARQUE LINEAR RIO DAS OSTRAS - ARENA PARA SHOWS | PERSPECTIVAS



PARQUE LINEAR RIO DAS OSTRAS - ARENA PARA SHOWS | PERSPECTIVAS



PARQUE LINEAR RIO DAS OSTRAS - ARENA PARA SHOWS | PERSPECTIVAS

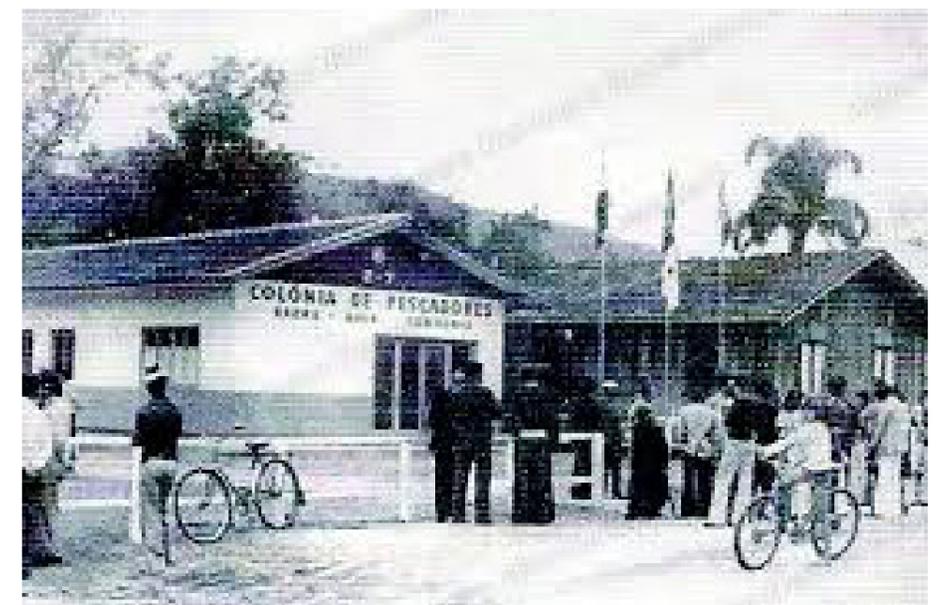


CRIAÇÃO DO SELO GAIVOTA



Criar uma Rede Colaborativa de pessoas e atividades, integrando os pequenos negócios e produtos à economia formal. Propõe-se a instauração de um selo de procedência e origem, o Selo Gaiivota - animal pescador por natureza, a ser empregado em todos os produtos originários da Barra e de pescadores das praias agrestes, desde o próprio pescado até artesanato, que considerem os processos que envolvam as boas práticas socioambientais.

Juntas, pessoas, atividades e produtos poderão formar uma cadeia virtuosa de desenvolvimento socioeconômico com responsabilidade ambiental, valorizar produtos locais e empoderar a população, incentivando a manutenção de tradições locais como fonte de renda a partir do turismo. A presença de um selo, além de auxiliar nos processos de produção junto a entidades de fiscalização, promove o conhecimento sobre a produção caiçara e açoriana locais.



Colônia de Pescadores Z7
Fonte: Arquivo Histórico de Balneário Camboriú

NÚCLEO DE FUNDAÇÃO E BAIRO DA BARRA | PERSPECTIVAS GERAIS



NÚCLEO DE FUNDAÇÃO E BAIRRO DA BARRA | PERSPECTIVAS GERAIS



NÚCLEO DE FUNDAÇÃO E BAIRRO DA BARRA | PERSPECTIVAS GERAIS

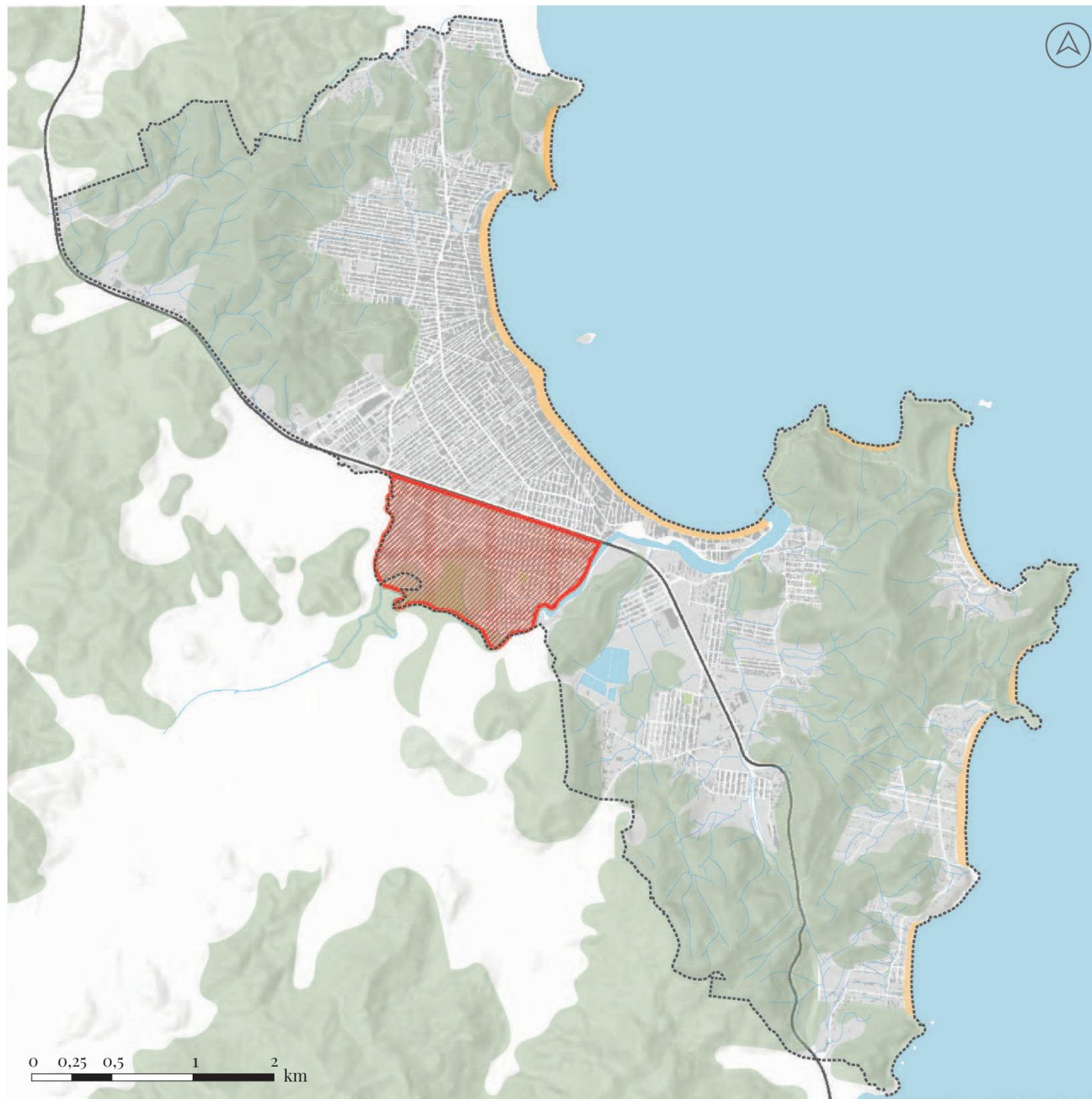


EIXO DA CIÊNCIA
Parque Raimundo Malta e entorno

Natureza
Ciência
Tecnologia

Projetos Estratégicos

PARQUE RAIMUNDO MALTA E ENTORNO



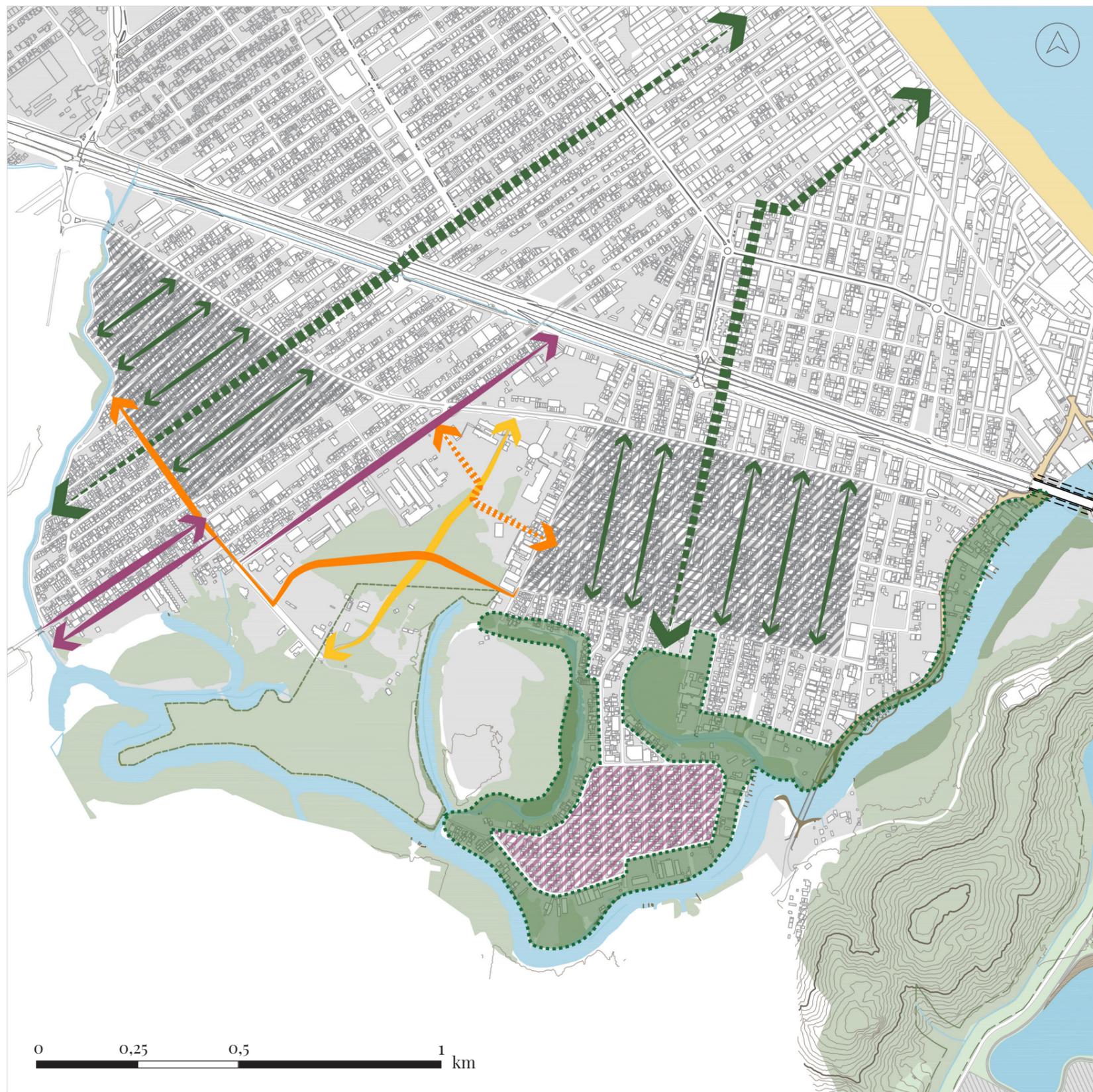
A área delimitada compreende as regiões dos bairros Dos Municípios e Vila Real, localizados ao sul da BR101, até a divisa com o Município de Camboriú, tendo como elemento limítrofe o Rio Camboriú. Por conta disso, pode-se destacar como condicionante ambiental a presença da zona de mangues, bem como da área de preservação permanente (APP) fluvial, circundadas do perímetro sul, leste e oeste da ocupação urbana analisada.

Espacialmente relevante, o Parque Raimundo Malta é uma Unidade de Conservação a nível federal, estendendo-se por uma área de 250 mil m². Aprovado em 2018, o Plano de Manejo do parque fornece diretrizes para a ocupação e uso sustentável da UC, visando à preservação das espécies de fauna e flora.

Com importância regional, pode-se destacar a presença do Hospital Municipal Ruth Cardoso, bem como da Universidade do Vale do Itajaí. No geral, a área analisada se caracteriza como espaço urbano consolidado, apresentando vazios na região da ilha pertencente ao Iate Clube e lotes pontuais em meio ao tecido urbano. A maior parte da ocupação é identificada como residencial, notando-se a concentração de comércio e serviços nas vias arteriais. No que tange aos serviços, predominam os equipamentos urbanos educacionais. Percebe-se a carência de espaços públicos de lazer, o que justifica as diversas propostas da prefeitura para implantação de praças públicas.

Os serviços do parque, embora condizentes com as demandas regionais, encontram-se fisicamente semi-isolados das demais dinâmicas dos bairros, reivindicando novos acessos. De forma semelhante, a tipologia de loteamento adotada nas beiras dos rios dificulta o acesso da população às faixas marginais, desvalorizando a possibilidade de fazer do Rio um eixo de acesso e lazer para os moradores.

PARQUE RAIMUNDO MALTA E ENTORNO | PROPOSTAS



As ações previstas para a região de entorno do Parque Raimundo Malta se baseiam, essencialmente, em melhorias na conectividade do sistema viário local e na premissa de estabelecer contato mais qualificado entre a população e o Rio Camboriú. A confluência de áreas verdes e equipamentos como o Hospital Municipal Ruth Cardoso e a Universidade do Vale do Itajaí na região podem atrair segmentos diversos da população, de comércios e serviços especializados como laboratórios farmacêuticos, hospitais menores, ambulatórios, consultórios médicos privados, bem como escolas, cursos, livrarias e cafés, atividades derivadas e completares aos equipamentos de saúde e educação já instalados.

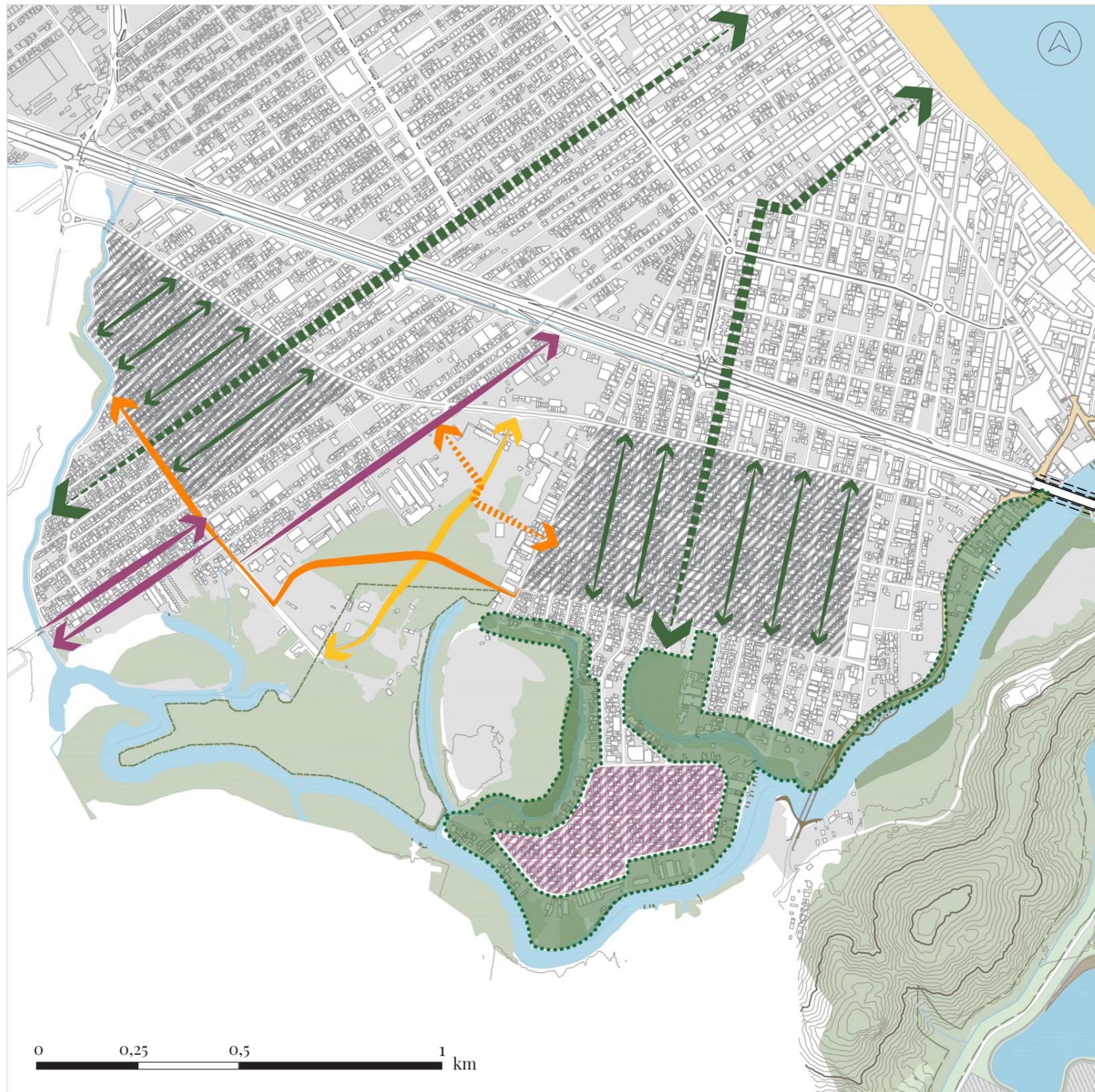
Para estruturar o deslocamento dentro do bairro, hoje limitado pela morfologia longilínea de quadras existentes, indica-se a necessidade da Sétima Avenida - em adição ao quinto eixo viário já construído e ao sexto eixo planejado - e outras ligações transversais menores. Prevê-se a transformação de algumas ruas, usadas como passagem, tomem a forma de eixos de permanência e encontro, com prioridade para pedestres, arborização e ambientes de lazer ao ar livre.

Na zona entre avenidas, propõe-se um novo padrão de adensamento, controlado através de instrumentos urbanísticos previstos para tal finalidade.

Legenda

-  Área de Adensamento
-  Caminhos Verdes
-  Caminhos do Mar
-  Caminho da Natureza
-  Via Conexão
-  7ª Avenida
-  Binário R. Angelina
-  Parque Linear Rio Camboriú
-  Jardim Iate Clube

PARQUE RAIMUNDO MALTA E ENTORNO | PROPOSTAS



Como limitantes da área, ressalta-se, ao norte, a BR 101, e ao sul, o rio Camboriú, no qual se propõe a implantação de um parque linear como zona de amortecimento ambiental e de lazer entre cidade e água.

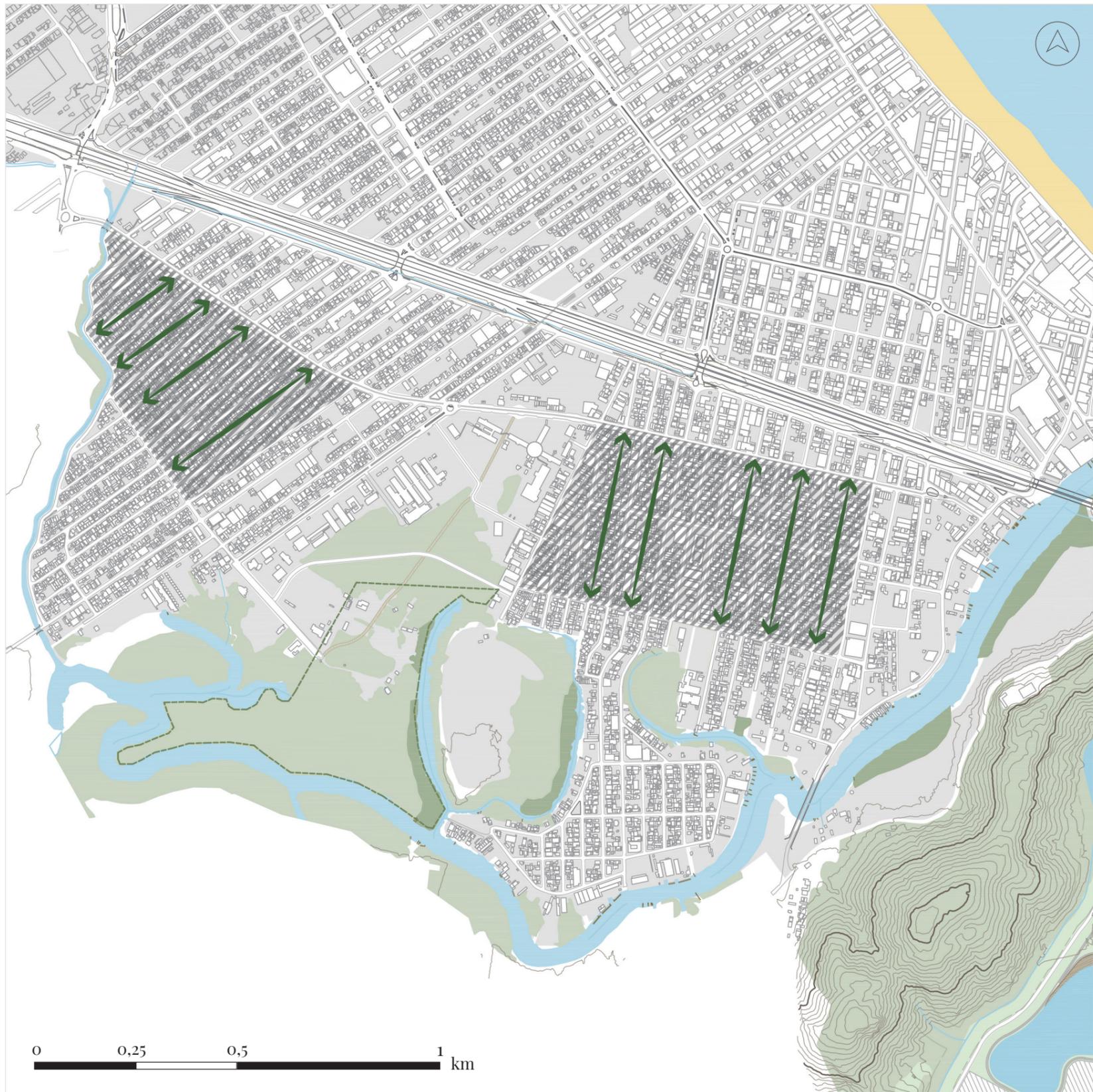
No sentido transversal, a rua Angelina se consolida como eixo de conexão entre o município de Camboriú e o centro de Balneário, demandando, assim, a revitalização enquanto binário de conexão e predomínio de estruturas de comércio.

Conectando os bairros com a orla, os caminhos do mar se estabelecem como eixos peatonais entre rio e mar, transpassando a BR101 com um tratamento paisagístico adequado, a fim de tornar o uso do automóvel dispensável.

Legenda

-  Área de Adensamento
-  Caminhos Verdes
-  Caminhos do Mar
-  Caminho da Natureza
-  Via Conexão
-  7ª Avenida
-  Binário R. Angelina
-  Parque Linear Rio Camboriú
-  Jardim Iate Clube

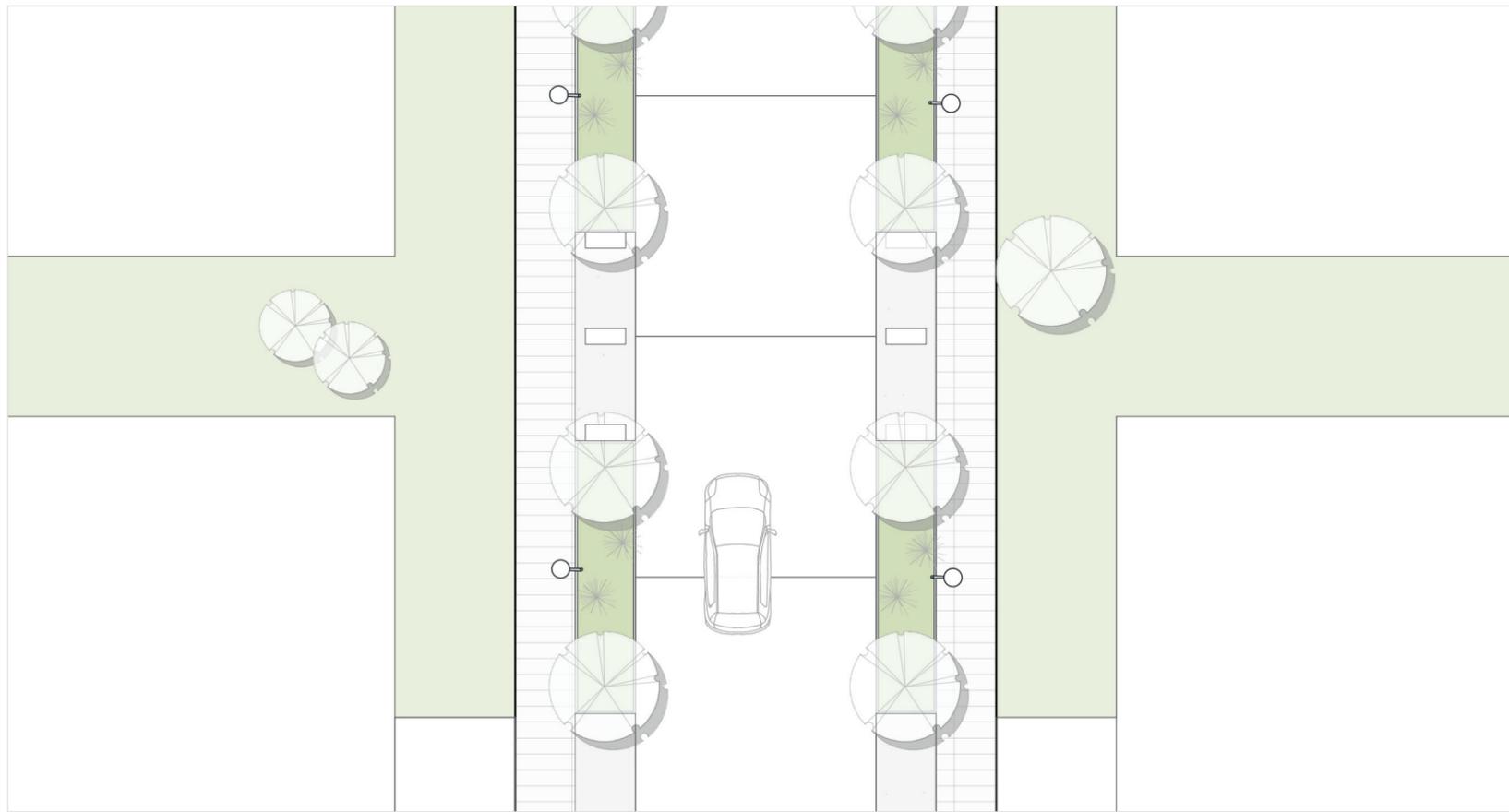
CAMINHOS VERDES



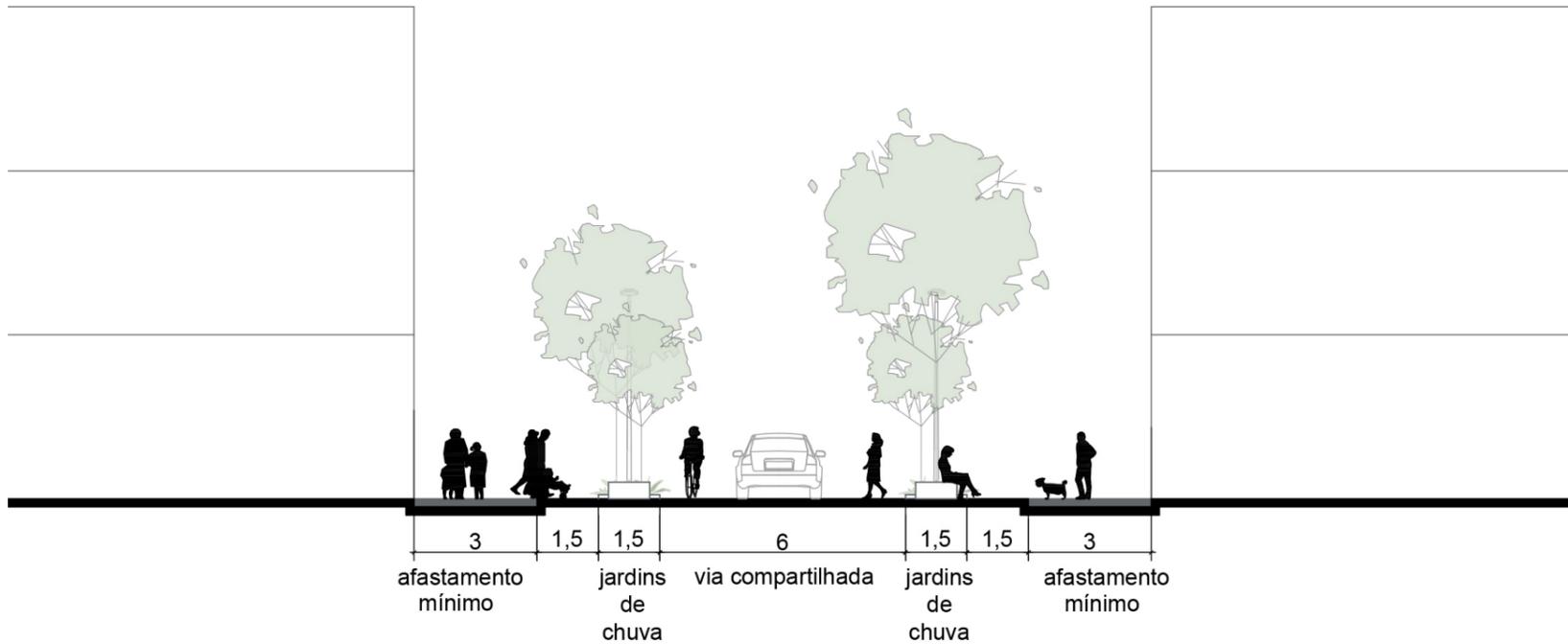
Legenda

-  Área de futuro adensamento
-  Caminhos Verdes

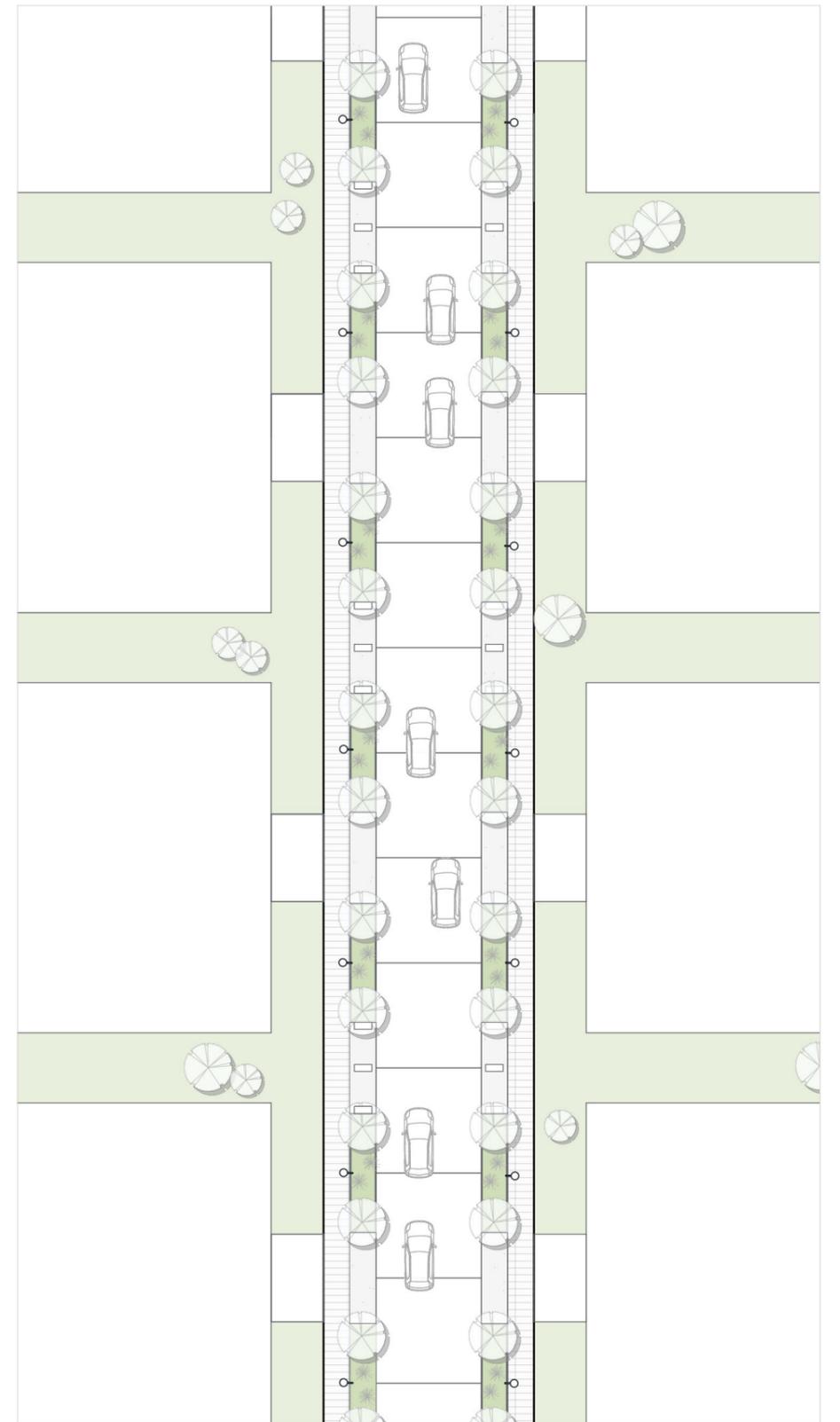
CAMINHOS VERDES



Planta Caminhos Verdes

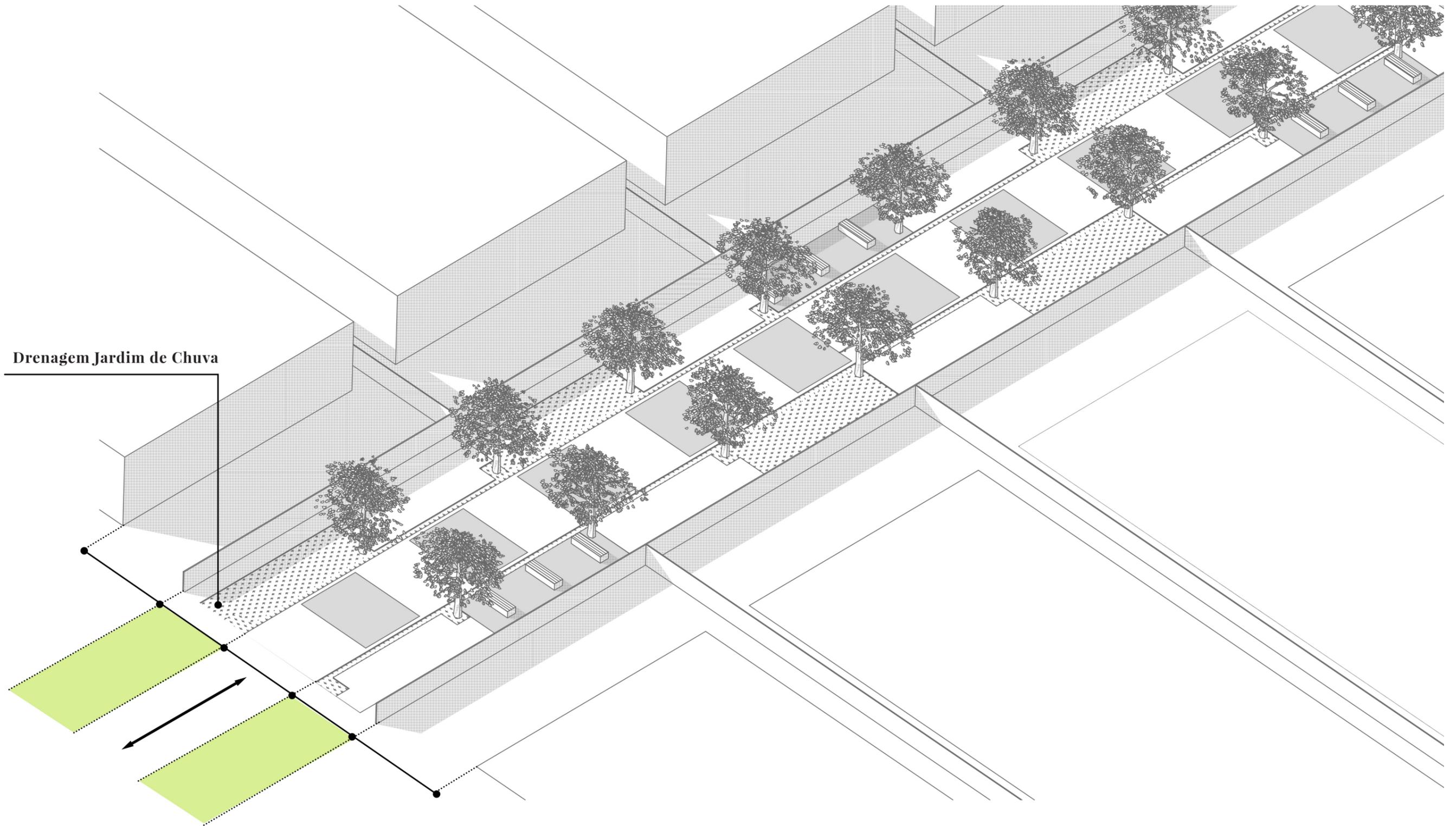


Corte Caminhos Verdes



Planta Caminhos Verdes

CAMINHOS VERDES



CAMINHOS VERDES | PERSPECTIVAS



CAMINHOS VERDES | PERSPECTIVAS

