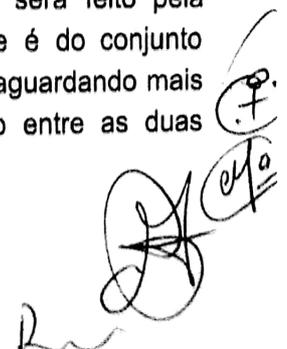


ATA Nº 01/2020 DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - CMH. Aos sete dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte, às dezesseis horas e trinta minutos, reuniram-se na Casa dos Conselhos de Balneário Camboriú, situada na Rua 1822, número 1510, neste município, os(as) seguintes **conselheiros(as)**: Natália Camila Cidral Mansolim (Titular/Procuradoria), Edson Oliveira Ferreira (Suplente/Sec. Segurança), Fabrício Pereira Melo (Titular/Sec. Segurança), Bárbara Gonçalves Fornerolli (Titular/Biblioteca Com. Bem Viver), Airton Claudir da Rosa (Titular/Associação de Moradores do Jardim Denise), Maria E. Cavalheiro (Suplente/Associação de Moradores do Jardim Denise), Cláudia Elisa Poletto (Suplente/CAU); Giovana Valentini (Suplente/IAB); Renata Resende Meirelles (Titular/SASC). **Outros representantes:** Allan Muller Schroeder, Beatriz Serafim Machado. É iniciada a reunião, com a seguinte pauta **Planejamento para 2020**. Presidente requer ata da reunião anterior, para análise dos tópicos lá acordados, a qual fora impressa. Falar com João Miguel sobre as pendências, também precisa ser feito um levantamento sobre o plano e o que foi cumprido nele; participante informa, que precisa ser feita uma reunião extraordinária específica, para que possam discutir e analisar somente o plano. Foi citado também, sobre ter sido feita uma comissão deste mesmo plano e que o mesmo possa fazer uma revisão, para apresentar ao conselho, importante ressaltar que o plano irá definir quais os agentes que fará essa análise de plano, pois, tem etapas a serem cumpridas. Informa, que o FURBES irá operar a política de habitação por parte do município, pois é inexistente projetos realizados fora dele. Mas, que também podem existir projetos fora do FURBES e que o próprio CMH pode demandar projetos, pois, não é um conselho deliberativo. Já existem alguns projetos importantes como: ELAS REFORMAM, AÇÕES COM ESPORTES, SKATES... Ressaltam também, necessidade de criação de projetos nas áreas de risco, melhoria das moradias dos bairros como: Jardim Denise na questão das divisas e regularização para liberação da documentação. Um feedback com relação aos anos anteriores, mostrou que 2019 foi um ano de avanço na Assistência Técnica, o participante informa que se possível, mostrar para todos os conselheiros os projetos que foram realizados. O participante, incentiva para que o FURBES e o CMH, lutem juntos para conseguirem a deliberação da verba, para a mão de obra e materiais de construção, para executarem essas obras dentro dos padrões legais que elas deram, foram feitos cinco projetos, em média quinze mil reais cada. Lembrando que essas cinco famílias, participaram do ELAS REFORMAM, receberam toda a assistência técnica, cita que acha uma prioridade interessante para fecharem o ciclo, que tem haver com o que foi assinado com a UNIVALI foi o início que deu a contratação do IAV. Além desse projeto, também tem um projeto importante chamado MASTERPLAN para área sul da cidade, que o prefeito colocou uma questão que pode resultar através da

outorga da valorização da NOVA ESPERANÇA em dinheiro, que ele demonstrou interesse, em reverter em urbanização do JARDIM DENISE que entraria drenagem, pavimentação, etc. A participante que estava em reunião com o prefeito, colocou três objetivos foram citados para que isso aconteça, 1º a lei de incentivo, ela precisa ser aprovada, seria mandada para a câmara agora em fevereiro e que fariam o máximo possível para aprova-la. 2º pegar esses projetos que foram feitos e os novos que virão, conforme tiver as parcerias, colocar em edital para viabilizar projetos que se inscrevam. 3º entramos em questão do JARDIM DENISE nós fomos a Florianópolis, entramos com um processo dentro da secretaria de desenvolvimento do estado e que precisaria ser aprovado em até final de março, abril, por causa das eleições municipais que tínhamos 60 dias para fazer. O prefeito Fabrício falou, que ele passaria para a deputada Paulinha, para que ela conseguir que o governo do estado votasse nisso pra frente, até o final de março ou abril. pediu para marcar uma reunião entre o conselho e o furbes para falar com ela sobre isso, para o estado fazer o lobby, para que consigamos fazer a divisa do JARDIM DENISE. Infelizmente não conseguimos marcar a reunião, pois, sua agenda estava lotada. Outra participante pede para que inscreva no próximo edital que será lançado em março o projeto SOLO CRIAR, que conta com recursos para fazer experiências, que da para ser contado uma história e dá para escrever isso, foi questionado se esse recurso poderia ser para executar a obra; a resposta foi que poderá ser feito o que quiser "EM ABERTO"; e que trará diretrizes para cumprir metas, ações, objetivos; Concordado que irá ser feito um termo de referências, para colocar o que é necessário e prioritário para o momento e que irão trabalhar através dos termos já acordados; primeiro plano será o de habitação e o restante serão ações complementarem que claro não irão parar; continuarão em andamento. Para próxima reunião, foi sugerido a pauta Reurb, para que o município entre em programas de regularização fundiária; seria interessante o município prevê a regularização fundiária, para que possamos embarcar dentro do programa federal. a questão de regularização de casas, melhorias habitacionais, assistências técnicas, já nesse pacote onde consegue resolver essas situações mais fáceis; o trabalho feito pelo topografo de Balneário foi para o cartório mais até agora nenhuma resposta, isso já faz mais de seis meses; Definido como postos chaves, levantar as comissões que o conselho tem, nada impede que o conselho possa alterar reformular a comissão, plano de habitação como carro chefe, FURBES fazer a regularização do município perante o sistema nacional de habitação; regularizar o decreto; a lei do incentivo que foi encaminhado para a câmara; referente ao plano antigo foi citado a MASTERPLAN este plano será feito pela comissão; foi também citado o LAR LEGAL tem lei aprovada que é do conjunto habitacional da sexta avenida, teve uma sentença favorável, só está aguardando mais uma vez o cartório cumprir a sentença; tem um acordo assinado entre as duas



prefeituras de Balneário Camboriú e Camboriú para fazer LAR LEGAL no JARDIM DENISE; e para finalizar o último encaminhamento desta reunião o FURBES irá verificar esta questão com o cartório como está o andamento se está atualizado o que falta, antes de mandar qualquer solicitação; foi solicitado para que seja averiguado os dois projetos REURB e LAR LEGAL; Nada mais a ser tratado, é dada por encerrada a reunião e eu, Amanda Cristina Serafim, da Casa dos Conselhos, lavro a presente ata que, após lida e aprovada será assinada pelos conselheiros presentes para que surta os efeitos legais.





