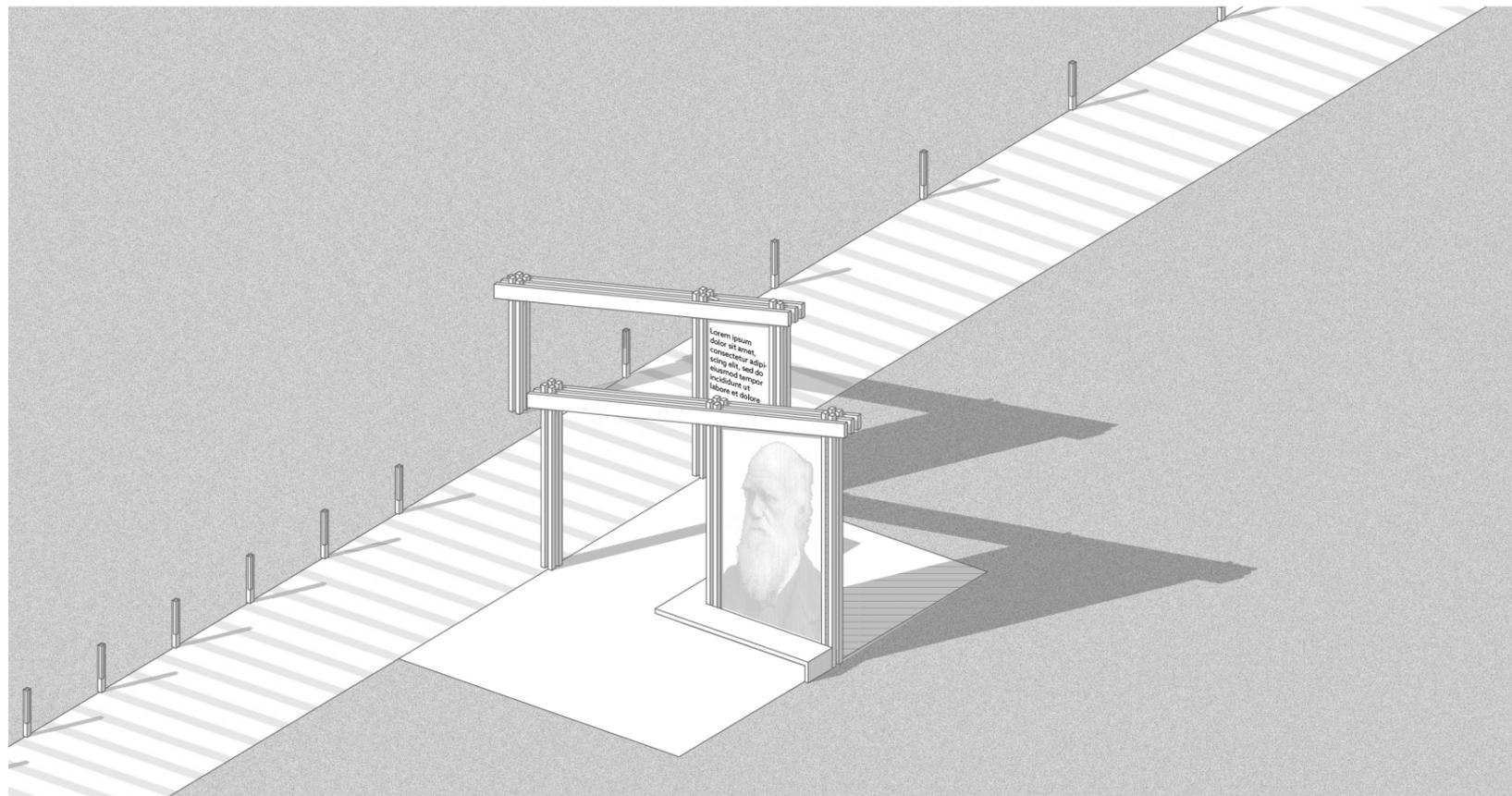
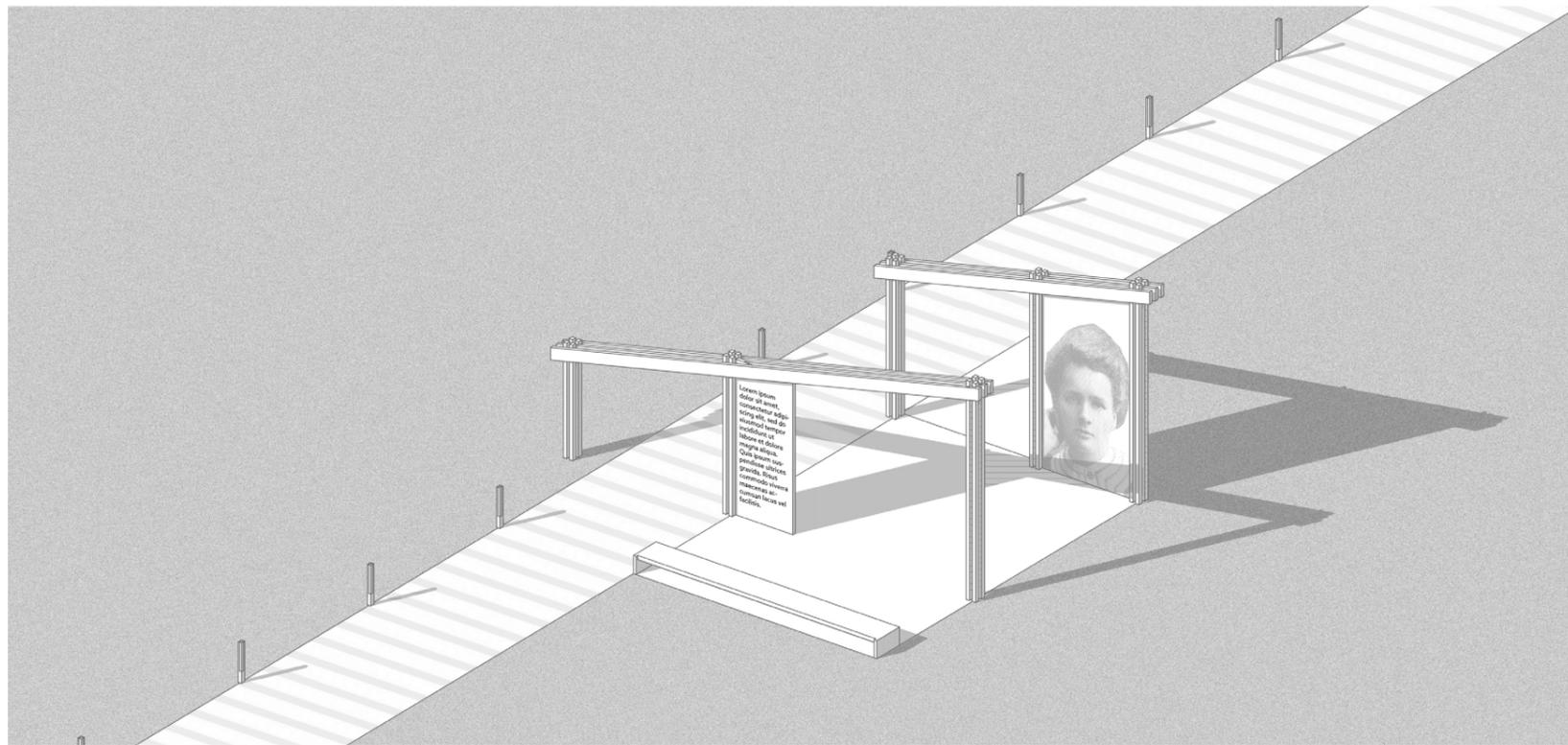


CAMINHOS VERDES | PERSPECTIVAS



CAMINHO DA NATUREZA



A implantação do **Caminho da Natureza**, visa o estabelecimento de um percurso peatonal e ciclístico conectando o bairro, a universidade, o hospital com as atividades do parque.

Propõe-se a criação de um acesso ao parque através da nova via de conexão entre os bairros dos Municípios e Vila Real e uma **Acupuntura Urbana. Espaço Educacional Ambiental**



Localização

CAMINHO DA NATUREZA | PERSPECTIVA



CAMINHO DA NATUREZA | PERSPECTIVA



CAMINHO DA NATUREZA | PERSPECTIVA



CAMINHO DA NATUREZA | PERSPECTIVA



PARQUE LINEAR RIO CAMBORIÚ | ACESSOS À APP



Localização

Legenda

- Parque Linear Rio Camboriú
- Espaços públicos de conexão
- Duplicação da ponte
- Proposta de travessia
- Caminhos do Mar

PARQUE LINEAR RIO CAMBORIÚ | ACESSOS À APP



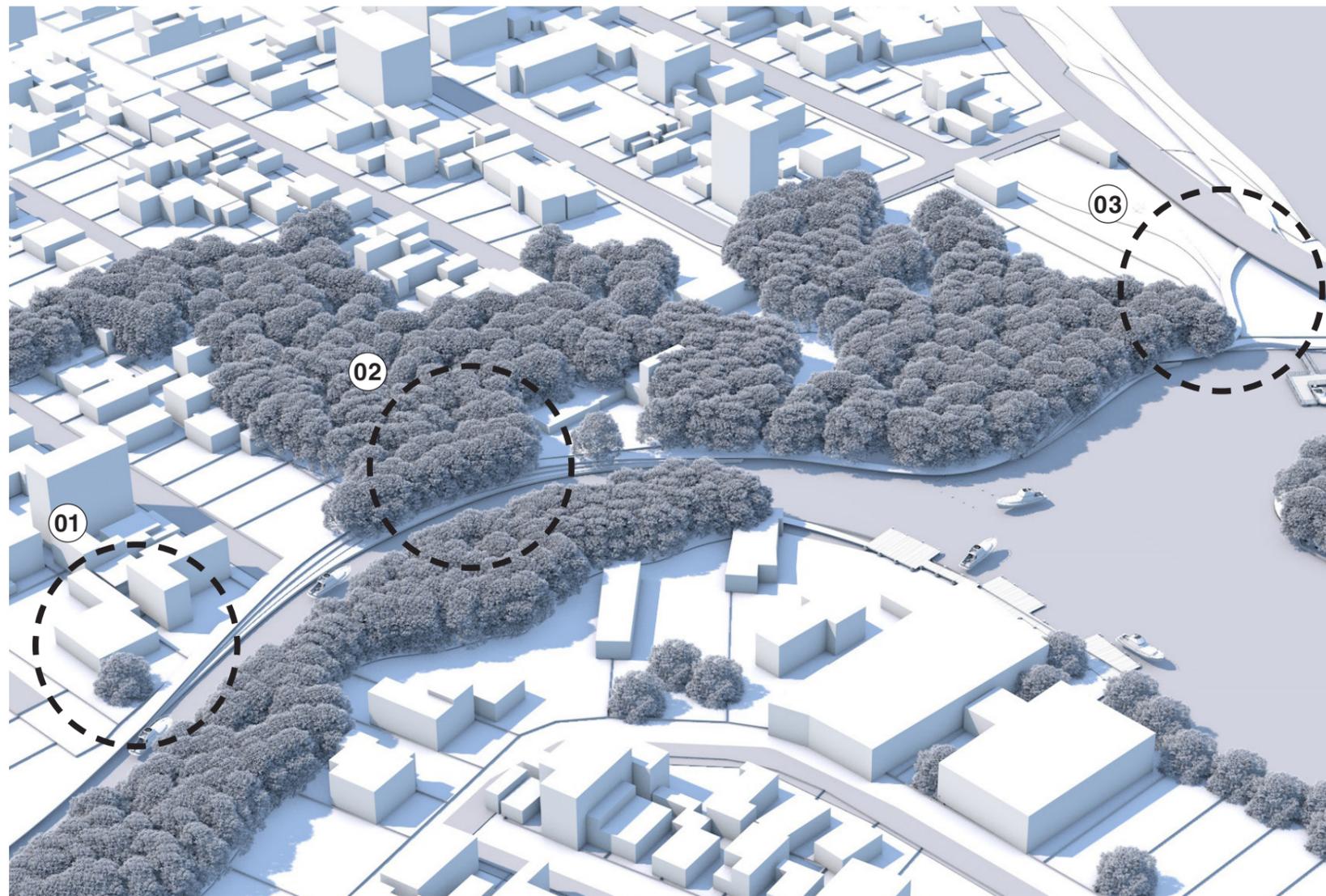
Legenda

- Acesso à APP do Rio Camboriú

PARQUE LINEAR RIO CAMBORIÚ | TRAPICHES

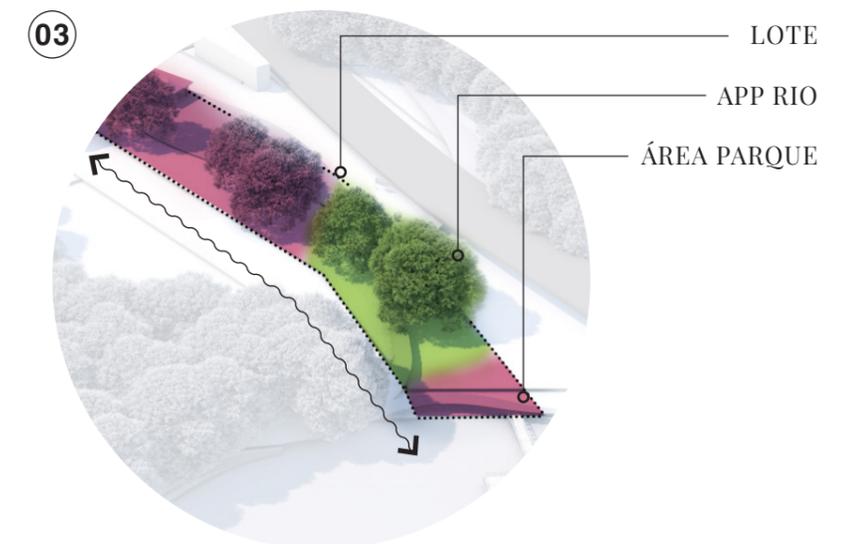
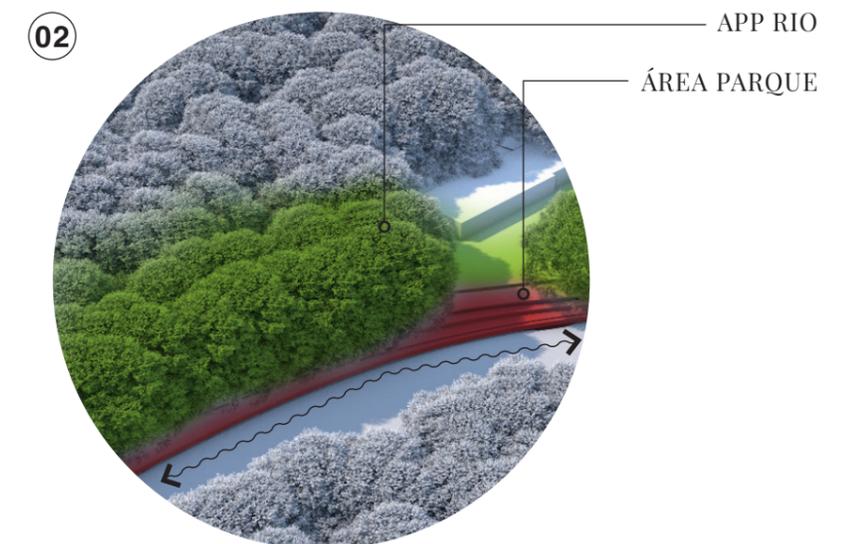
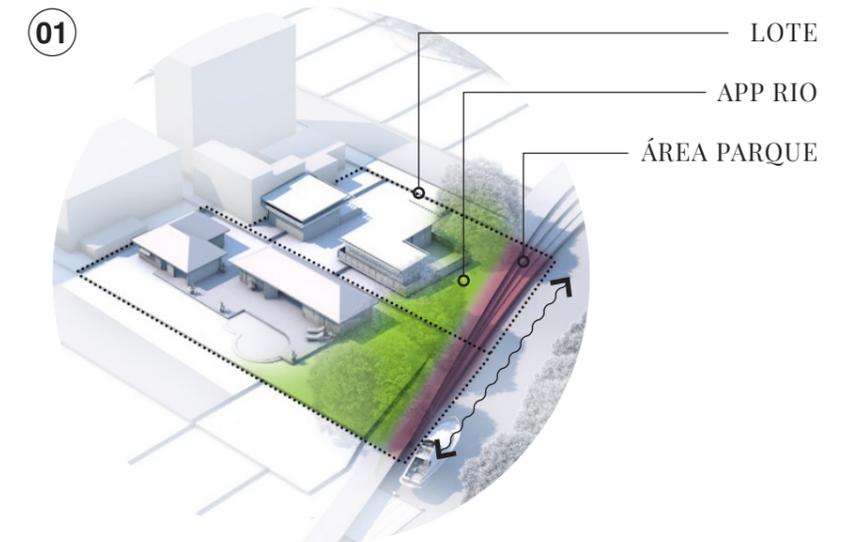


PARQUE LINEAR RIO CAMBORIÚ | INTEGRAÇÃO LOTES PRIVADOS E PÚBLICOS COM O PARQUE

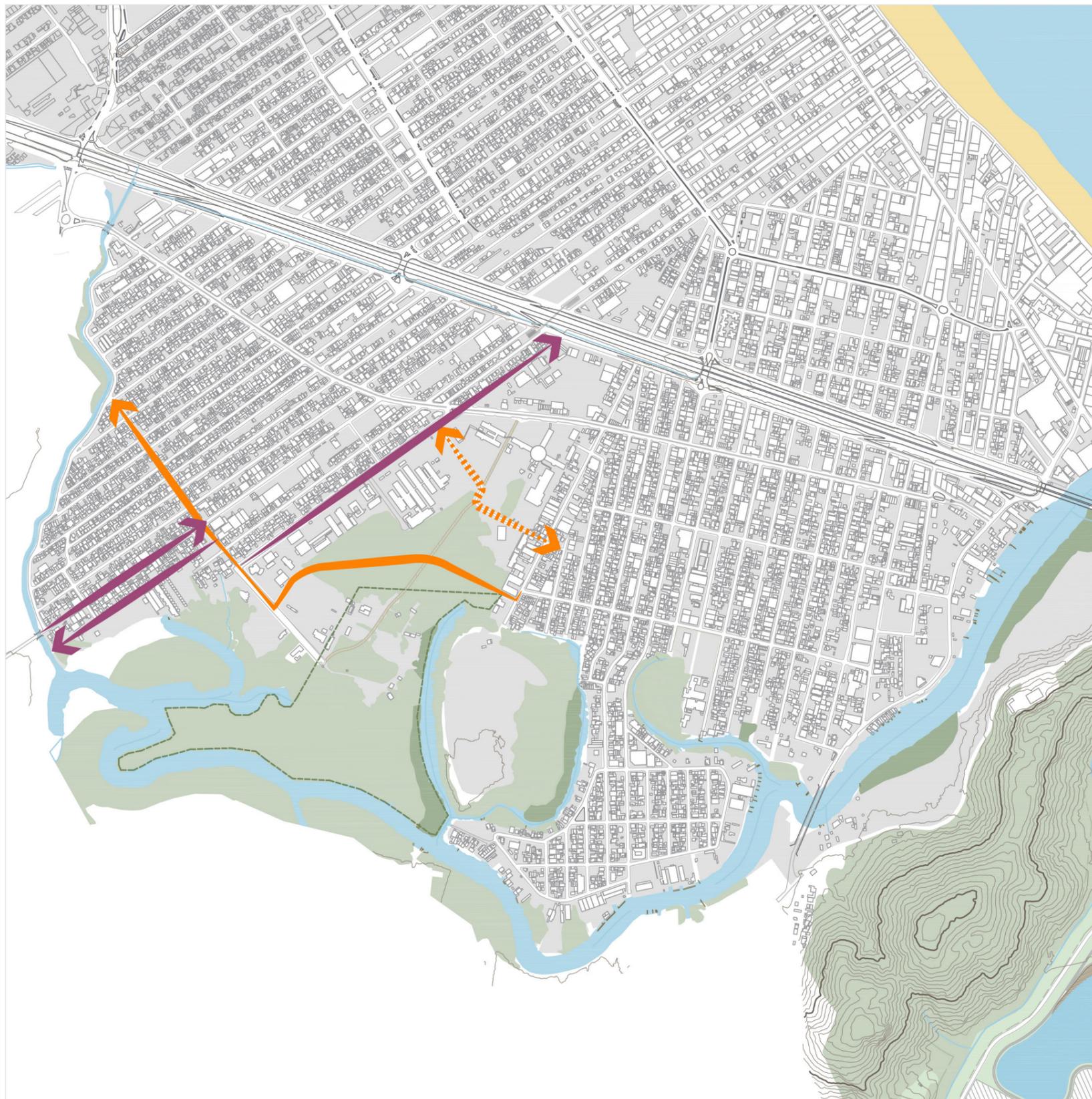


Legenda

- 01 LOTES PARTICULARES.** Entendendo a APP do rio Camboriú como espaço de vocação pública, busca-se a criação de uma interface entre área do parque e lotes já edificados através do estabelecimento de uma faixa de 15 metros de preservação a partir das margens fluviais. Evitando invadir a área do rio. A intervenção paisagística ocorre por meio de decks de passagem, mantendo o restante da faixa de preservação nas áreas particulares
- 02 ÁREAS VERDES.** Em lotes com predomínio de vegetação arbórea, prioriza-se a preservação ambiental. Desse modo, a instalação do parque visa à continuidade da forma de dos fluxos do parque, evitando intervir em ambientes conservados.
- 03 LOTES PÚBLICOS.** Em áreas verdes públicas e ruas sem saída, pretende-se a conexão do tecido urbano com a faixa de parque criada entre os lotes e a água. Sugere-se a implantação de espaços de permanência, a fim de consolidar os pontos de acesso como núcleos de lazer.



VIA CONEXÃO, 7ª AVENIDA E BINÁRIO



VIA CONEXÃO | HOSPITAL + UNIVERSIDADE

- Iniciativa de conexão entre os bairros dos Municípios e Vila Real, diminuindo a saturação de fluxo na 5ª Avenida e facilitando o acesso aos equipamentos locais pelos fluxos oriundos das áreas exclusivamente residenciais.

7ª AVENIDA | VIA ECOPARK + R. DOM DANIEL

- Conexão entre a 6ª avenida e a Alameda Delfim de Pádua Peixoto Filho;
- Criação da praça bairro Dos Municípios;
- Rua Dom Daniel. Vocação de eixo comercial e de lazer, tendo em vista a presença de elementos como academias ao ar livre, parquinhos, quadras de esporte e centro comunitário.

BINÁRIO | REQUALIFICAÇÃO RUA ANGELINA

- Conexão entre Camboriú e Balneário Camboriú, via Av. Santa Catarina, R. Biguaçu, R. Barra Velha e R. Angelina;
- Eixo com predominância de equipamentos de educação, englobando o Instituto Federal de Santa Catarina (em Camboriú), SENAI, Universidade do Vale do Itajaí, escolas municipais, além do Hospital Municipal;
- Vocação como eixo comercial e de lazer, tendo em vista, além dos equipamentos citados, a proximidade com o Parque Raimundo Malta e alta densidade residencial no entorno.

Legenda

- Via Conexão
- 7ª Avenida
- Binário R. Angelina

BR Verde

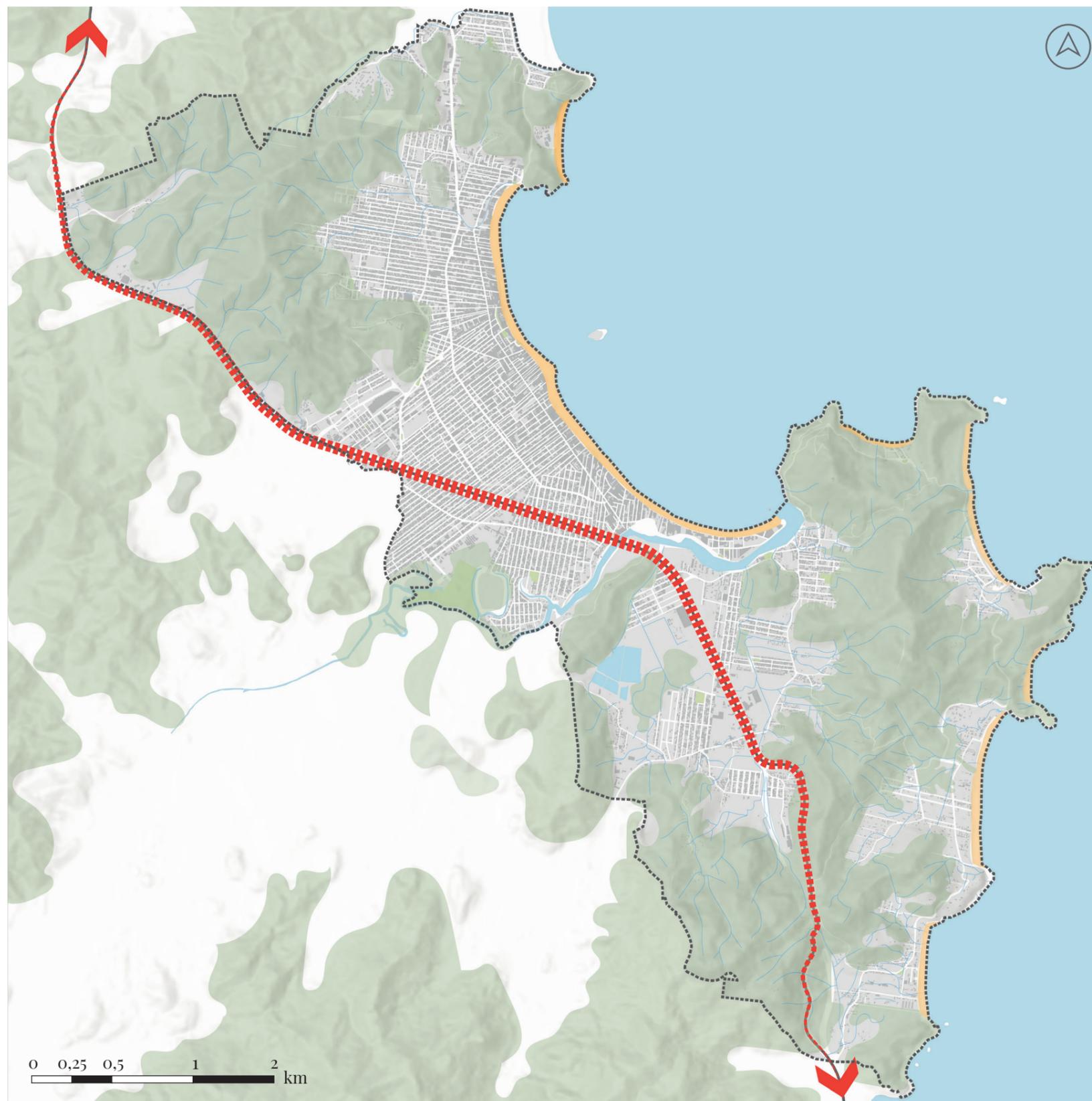
BR101

Os conflitos de uma rodovia federal que fragmenta a cidade podem ser minimizados. Suas marginais devem passar por um redesenho que permita a criação de uma zona de transição, da transformação rodovia-para-via compatível com a escala e velocidade das ruas a partir do redesenho dos passeios visando a segurança do pedestre.

O mesmo deve se dar nas passagens existentes, que priorizam os veículos pesados e automóveis, devem agora adquirir passagem para pedestres e veículos não motorizados. As passagens existentes têm cumprido a função de interligar diferentes partes da cidade, porém, os trechos iniciais e finais que cruzam o Município demandam de novas opções para garantir a integração e o desenvolvimento das áreas ao norte e ao sul, a região do entorno do anel viário norte e do distrito de inovação – proposto para os bairros São Judas Tadeu e Nova Esperança, respectivamente.

Projetos Estratégicos

BR 101



A BR 101, realizada para integrar e alavancar o desenvolvimento econômico de norte a sul do Brasil, é hoje uma barreira física de divisão territorial de um sem número de municípios por onde atravessa.

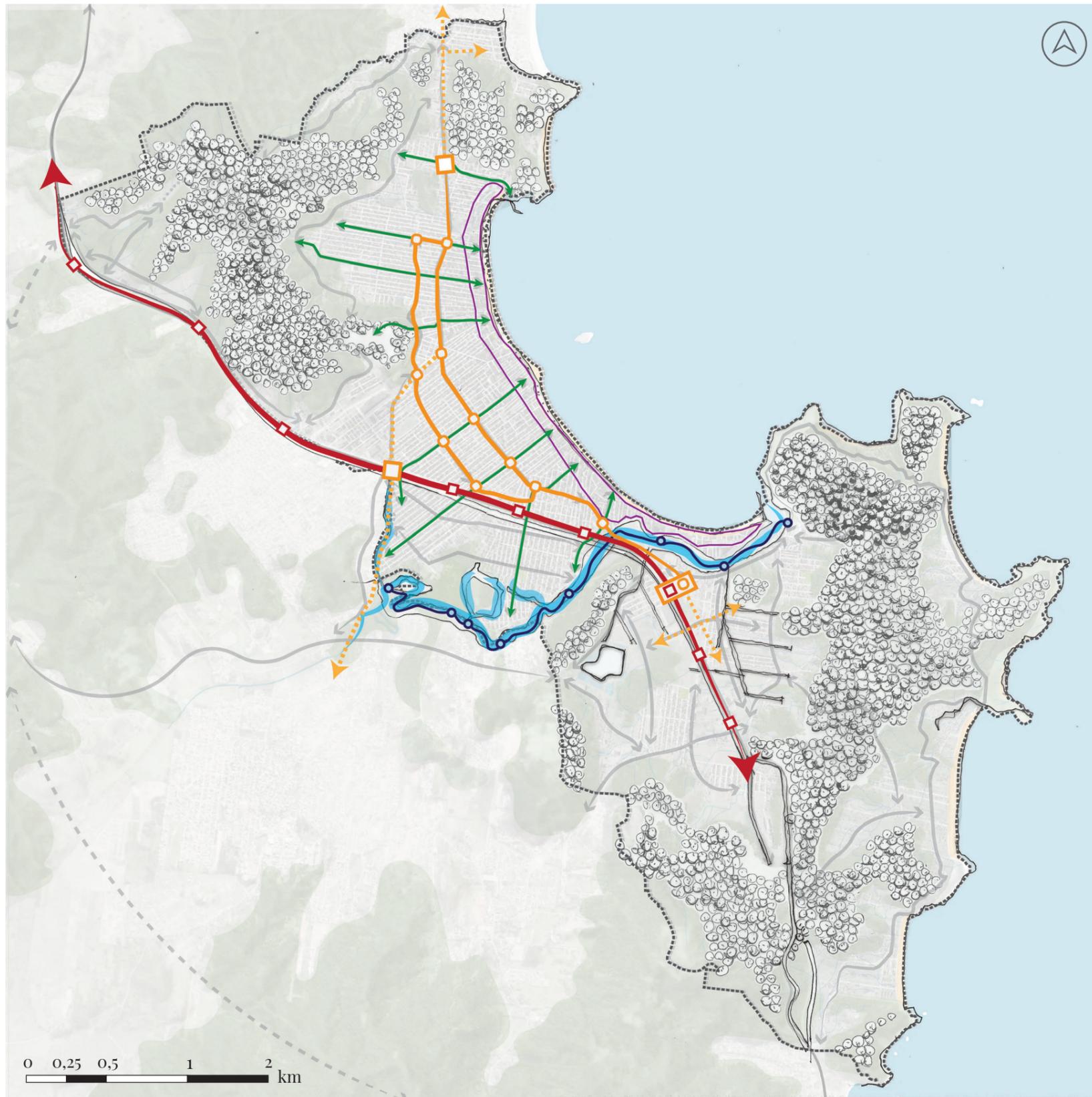
No trecho que compreende os municípios litorâneos formados pela AMFRI a rodovia é um elemento de extrema relevância, cumpre diferentes funções nas questões de mobilidade e logística; é responsável pelo tráfego de passagem norte/sul nacional, regional e em Balneário Camboriú, muitas vezes, representa a única opção de acesso local.

As soluções dos problemas gerados pelo conflito integração local e regional X fluxos regionais e nacionais perpassam diferentes abordagens e escalas. A demanda por um anel de contorno é prioritária para que a BR possa vir a se tornar uma grande avenida interpraiais para os municípios litorâneos que hoje, já apresentam fortes vínculos sociais e interdependências econômicas.

Para a conexão linear intermunicipal da região, a BR poderá cumprir um importante papel como solução para as demandas de maior distância, implementando uma linha de transporte interurbana, enquanto uma outra linha complementar, dentro da malha urbana, responderá às demandas de curta distância, ou àquelas que possam ser respondidas sem que o fator tempo de viagem seja preponderante.

A visão de futuro para BR 101, quando já executado o anel de contorno, compreende um novo desenho capaz de permitir a convivência do transporte de cargas, transporte de passageiros, veículos de passeio, bem como renovação urbana, com novos usos e ocupação de suas marginais e conseqüentemente dos fluxos de pessoas.

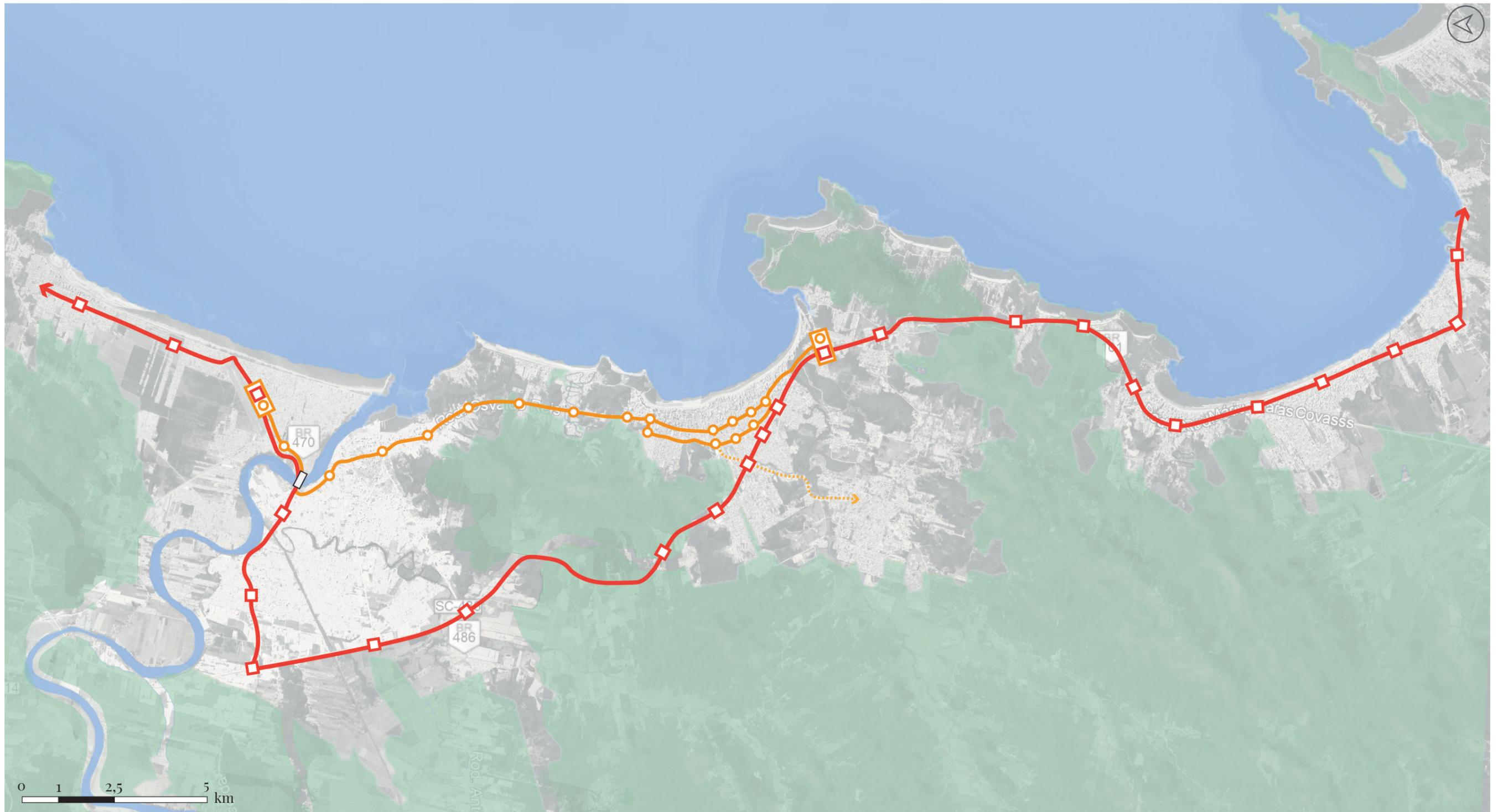
BR101 | PROPOSTAS



Legenda

-  Transporte Coletivo Interurbano
-  Transporte Coletivo Intermunicipal Litorânea
-  Linha Bondindinho
-  Caminhos do Mar
-  Linhas Alimentadoras
-  Transporte Aquaviário - Rio Camboriú

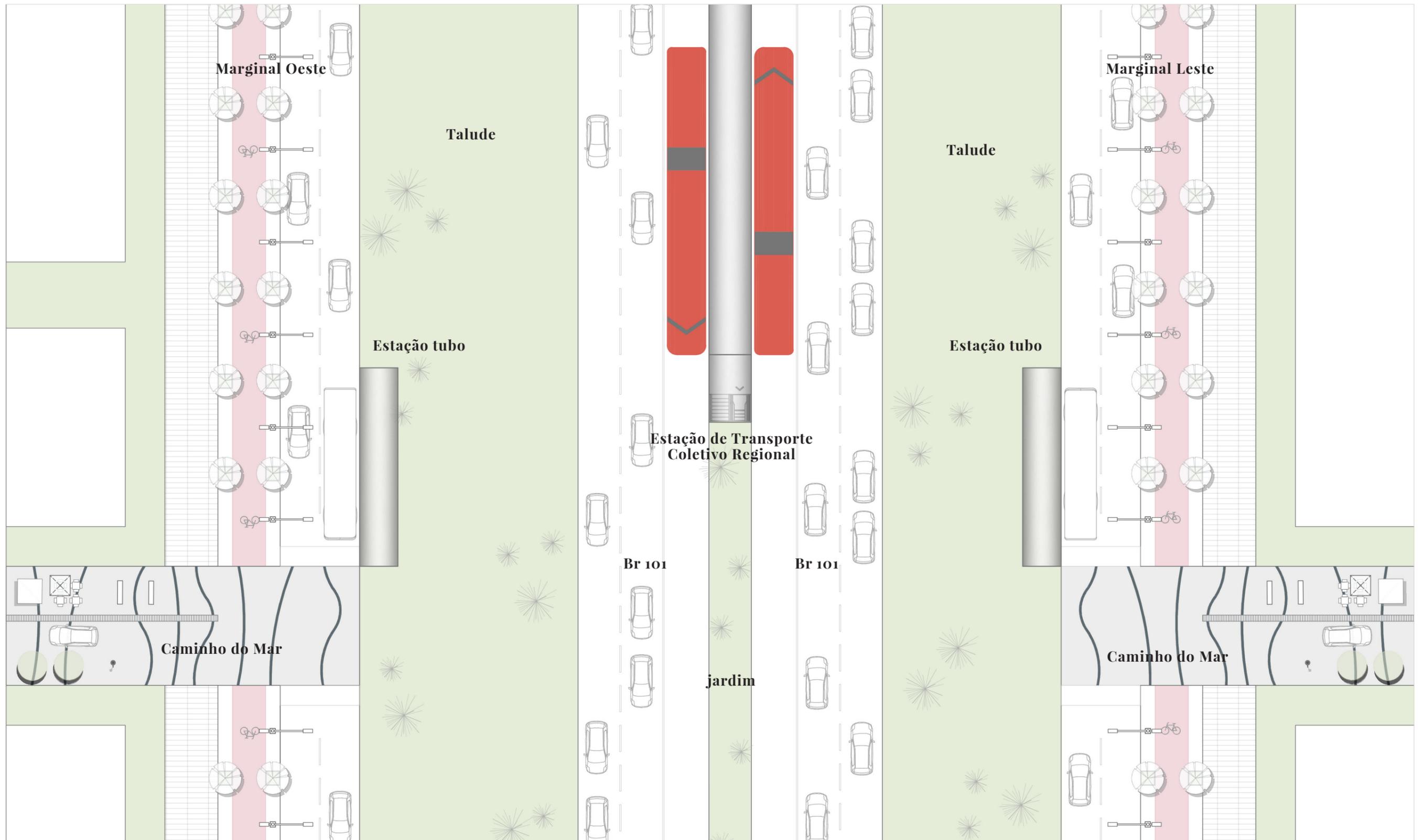
BR101 | PROPOSTAS BASEADAS NOS PROJETOS DE MOBILIDADE DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ E AMFRI



Legenda

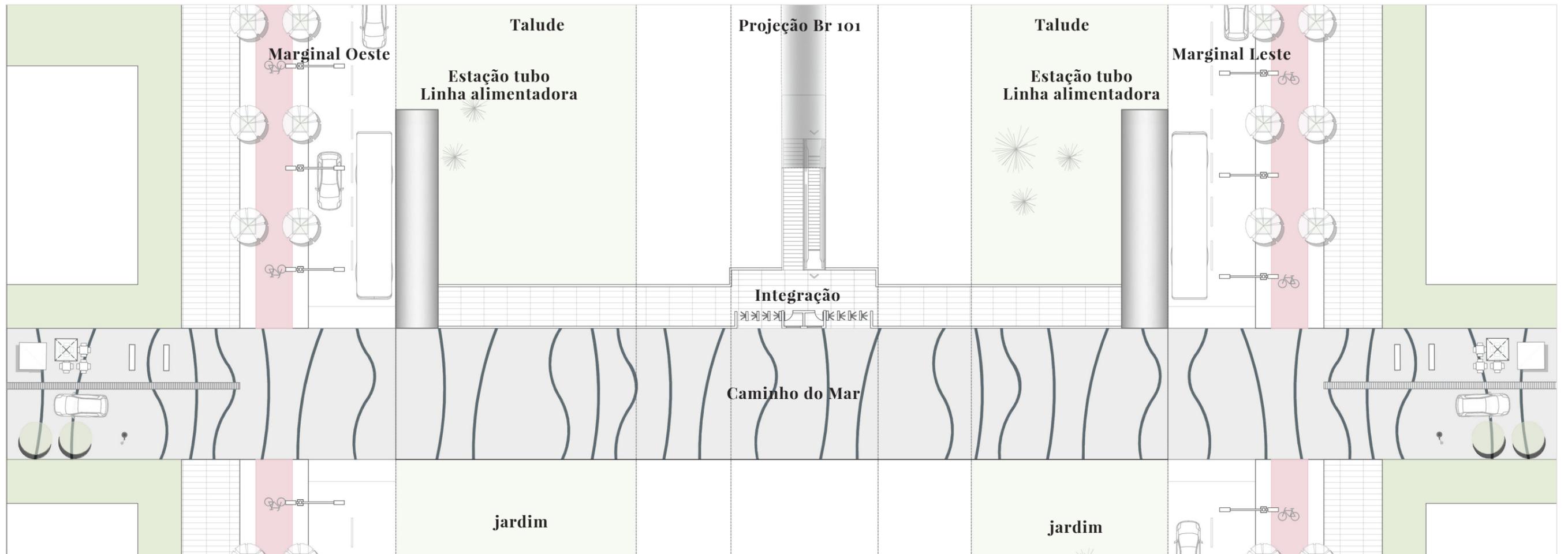
- Transporte Coletivo Interurbano
- Transporte Coletivo Intermunicipal Litorânea

TRANSPORTE COLETIVO INTERURBANO | PLANTA NÍVEL BR 101

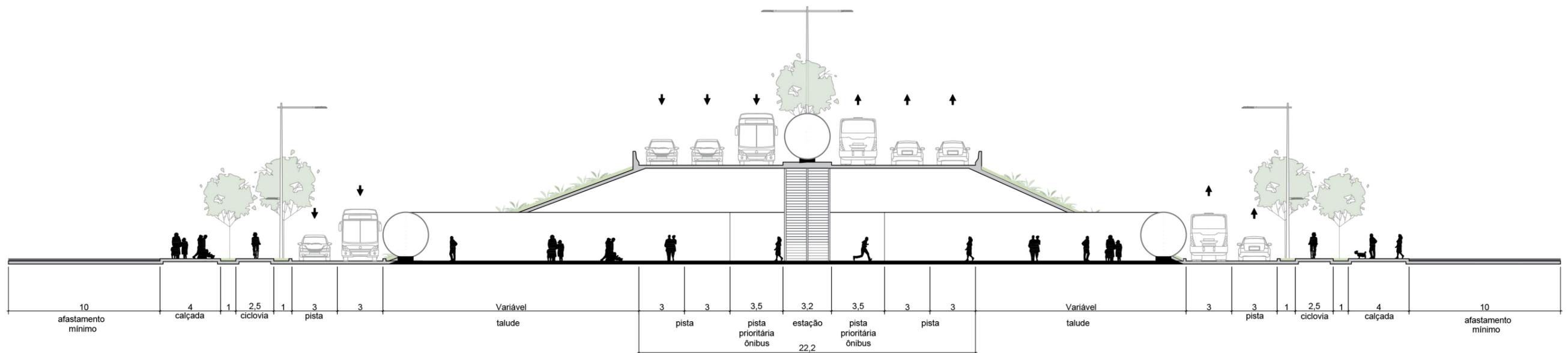


Planta BR 101

TRANSPORTE COLETIVO INTERURBANO | PLANTA NÍVEL Marginais Leste e Oeste



Planta BR 101



Corte BR 101

BR101 | PERSPECTIVA



BR101 | PERSPECTIVA



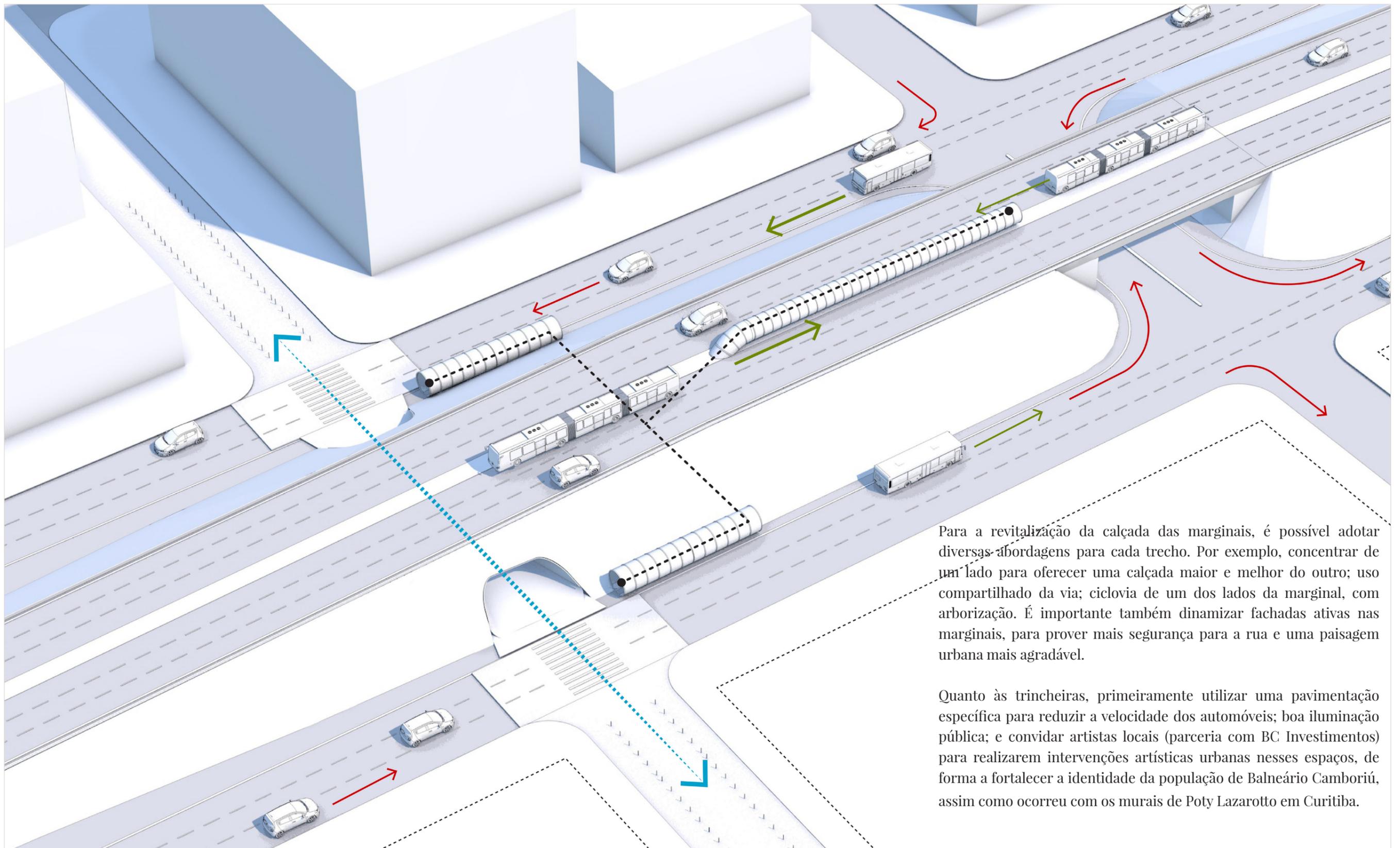
BR101 | PERSPECTIVA



BR101 | PERSPECTIVA



TRANSPORTE COLETIVO INTERURBANO E PASSAGEM TRANSVERSAL



Para a revitalização da calçada das marginais, é possível adotar diversas abordagens para cada trecho. Por exemplo, concentrar de um lado para oferecer uma calçada maior e melhor do outro; uso compartilhado da via; ciclovia de um dos lados da marginal, com arborização. É importante também dinamizar fachadas ativas nas marginais, para prover mais segurança para a rua e uma paisagem urbana mais agradável.

Quanto às trincheiras, primeiramente utilizar uma pavimentação específica para reduzir a velocidade dos automóveis; boa iluminação pública; e convidar artistas locais (parceria com BC Investimentos) para realizarem intervenções artísticas urbanas nesses espaços, de forma a fortalecer a identidade da população de Balneário Camboriú, assim como ocorreu com os murais de Poty Lazarotto em Curitiba.

PASSAGEM TRANSVERSAL | PERSPECTIVA



PASSAGEM TRANSVERSAL | PERSPECTIVA



PASSAGEM TRANSVERSAL | PERSPECTIVA



PASSAGEM TRANSVERSAL | PERSPECTIVA



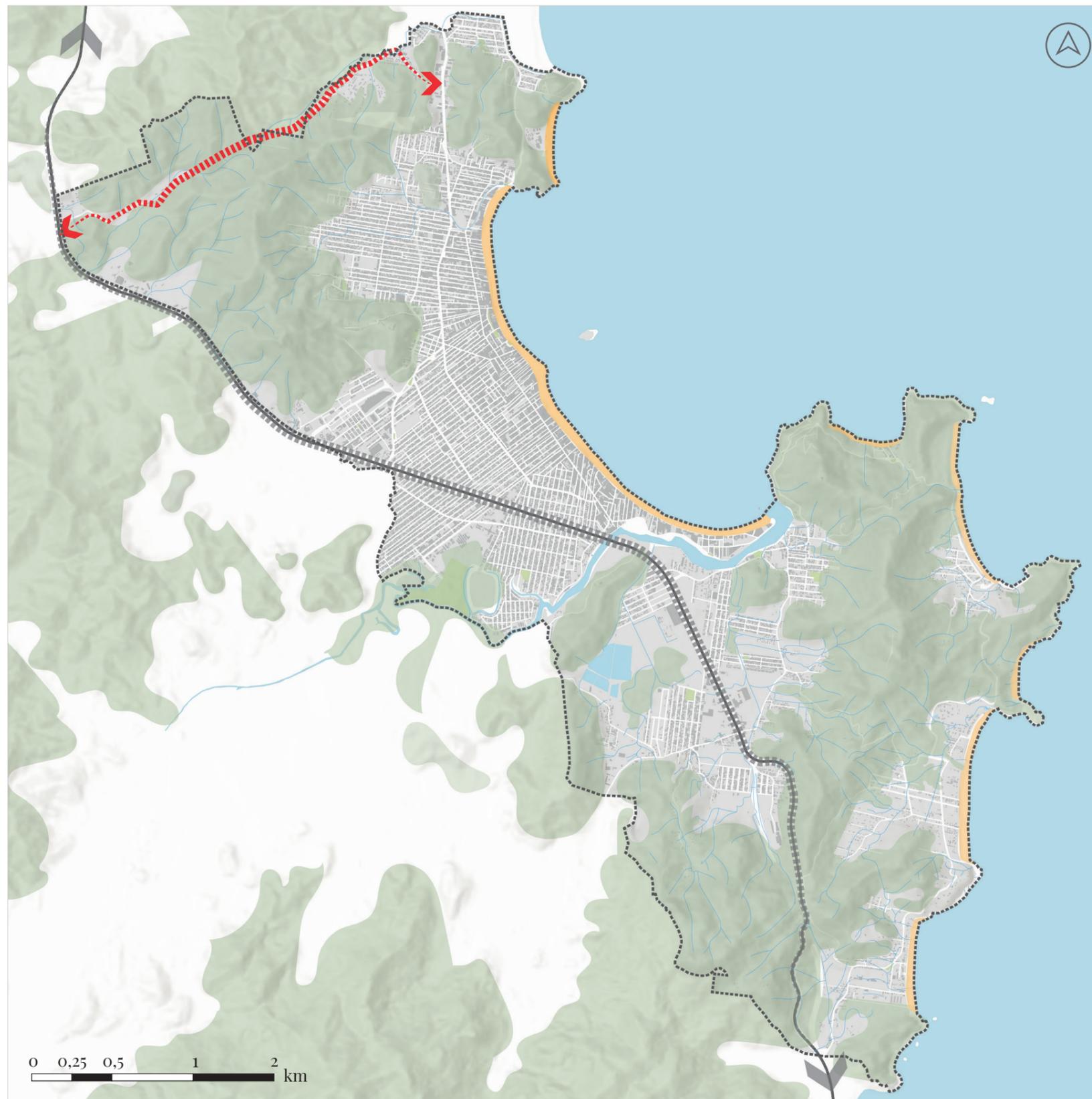


ANEL ECOLÓGICO NORTE
Entorno do Anel Viário Norte | Praia dos Amores

Móveis e Design
Logística
Estrada ecológica
Pousadas e equipamentos turísticos

Projetos Estratégicos

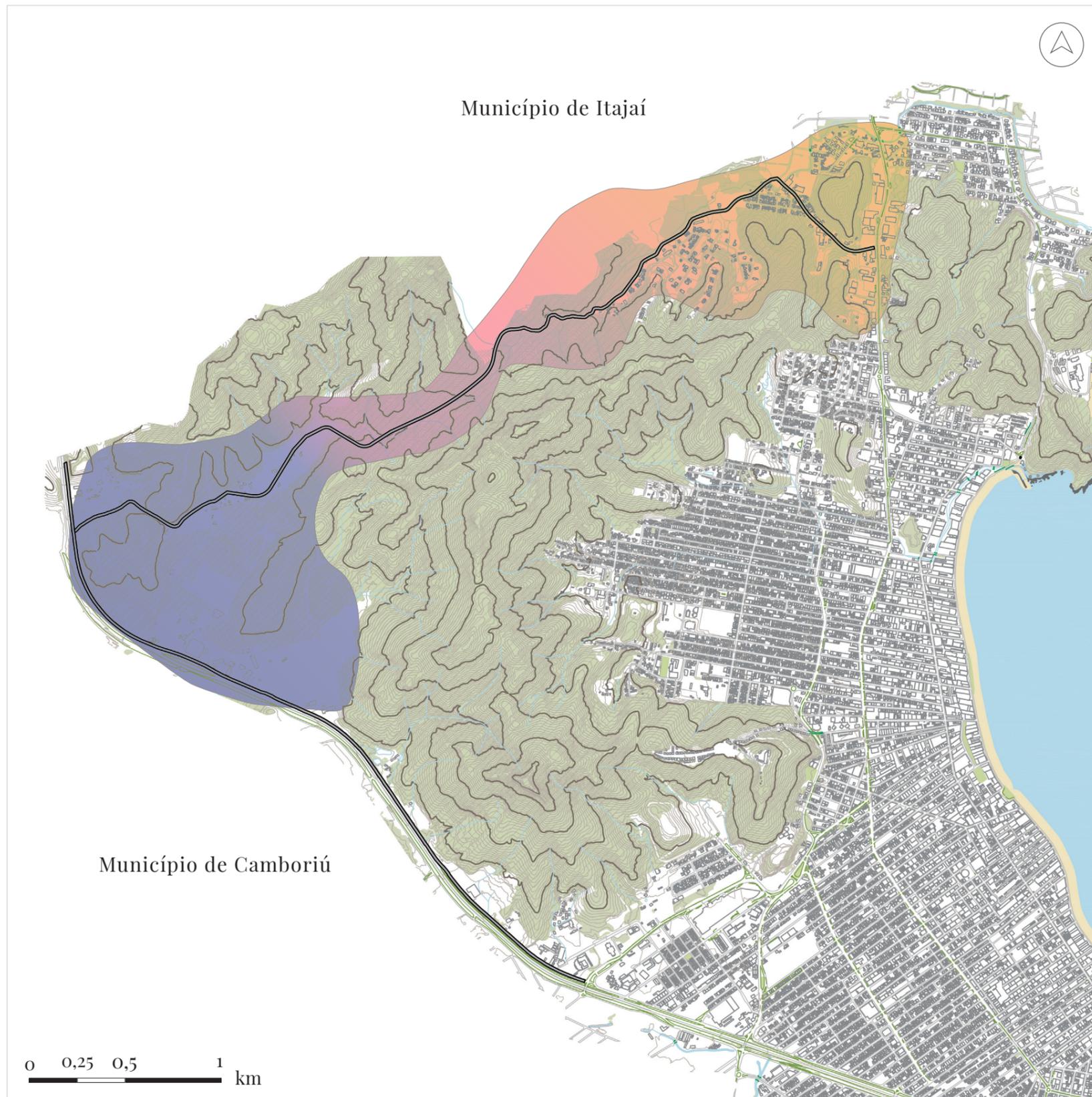
ENTORNO DO ANEL VIÁRIO NORTE | PRAIA DOS AMORES



O Projeto do Anel Viário Norte, uma vez concluído, assumirá importante papel na redistribuição dos fluxos leste/oeste de BC, deverá atrair parte do tráfego de veículos que hoje usa a 3ª Avenida como Conexão BC/Itajaí, impactando diretamente os bairros das Nações, Pioneiros e Ariribá. Partindo da compreensão de que o Anel Viário conectará a rodovia com a praia, atravessando a morraria, é possível fazer uma leitura desse território como um espaço de transição e de transformação gradiente dos usos: desde usos e equipamentos em escalas compatíveis com as vantagens estratégicas de proximidade com a BR ao uso mais urbano, de habitação, comércio e serviços quando mais próximos da Praia dos Amores, e ainda, em passagem pelos morros, adotar usos e escalas compatíveis às questões ambientais pertinentes.

Essa nova conexão viária deverá impactar uma grande parcela, provocando maior integração entre os bairros: Varzea do Ranchinho, Aririba, Praia dos Amores, Pioneiros, das Nações e dos Estados, gerando qualidade de vida a partir das condições de fácil acessibilidade a importantes equipamentos urbanos já implantados na região como hospitais, bancos, supermercados.

ENTORNO DA NOVA LIGAÇÃO VIÁRIA NORTE E PRAIA DOS AMORES | USOS ESQUEMÁTICOS



Partindo da compreensão de que o Anel Viário conectará a rodovia com a praia, atravessando a morraria, é possível fazer uma leitura desse território como um espaço de transição e de transformação gradiente dos usos: desde usos e equipamentos em escalas compatíveis com as vantagens estratégicas de proximidade com a BR ao uso mais urbano, de habitação, comércio e serviços quando mais próximos da Praia dos Amores, e ainda, em passagem pelos morros, adotar usos e escalas compatíveis às questões ambientais pertinentes.

A BR-101 tem o papel de conectar diferentes usos especialmente nessa região, conformando três escalas de influência: na escala estadual e nacional, a rodovia age como indutora logística e conectora dos parques industriais de Santa Catarina e ligação sul/norte do Brasil; na escala regional, a rodovia conecta e distribui diferentes interesses para as cidades da AMFRI, a exemplo do Porto de Itajaí e atrativos de entretenimento, como o Parque de Diversões Beto Carrero no Município de Penha; e na escala municipal, a rodovia é o receptor de turistas e, muitas vezes, via de deslocamento interno de BC. Existem diferentes vocações a serem exploradas - turismo, indústria e logística - que permitem que essa região possa assumir diferentes futuros.

Propõe-se a criação de um distrito especial próximo à rodovia, com espaço para grandes equipamentos, gradativamente mesclado com uma área para comércio e serviços, para então chegar na Praia dos Amores, onde o uso misto deve prevalecer. Uma gradação de usos complementares que integrem: usos logísticos e industriais para as áreas ocupáveis mais próximas a rodovia, usos ambientais, de lazer, turismo e habitacional de baixa densidade para as áreas ocupáveis nas morrarias e uso misto quando se aproxima do litoral.

Legenda

- Distrito Industrial (grandes equipamentos)
- Zona de Transição (grandes comércios e serviços)
- Zona Urbana Qualificada (habitação, hotelaria, comércios e serviços de pequeno porte)

ENTORNO DA NOVA LIGAÇÃO VIÁRIA NORTE E PRAIA DOS AMORES | PROPOSTAS



- 01 Várzea do Ranchinho**
 - Boa localização
 - Sem conurbação Urbana
 - Junto á Br-101 apartada do Tecido Urbano da cidade de Balneário Camboriú
 - Delimitada pelas Morrarias

- 02 Bairros Tradicionais e Consolidados**
 - Fluxo de passagem Norte / Sul
 - Presença de Equipamentos Sociais de qualidade

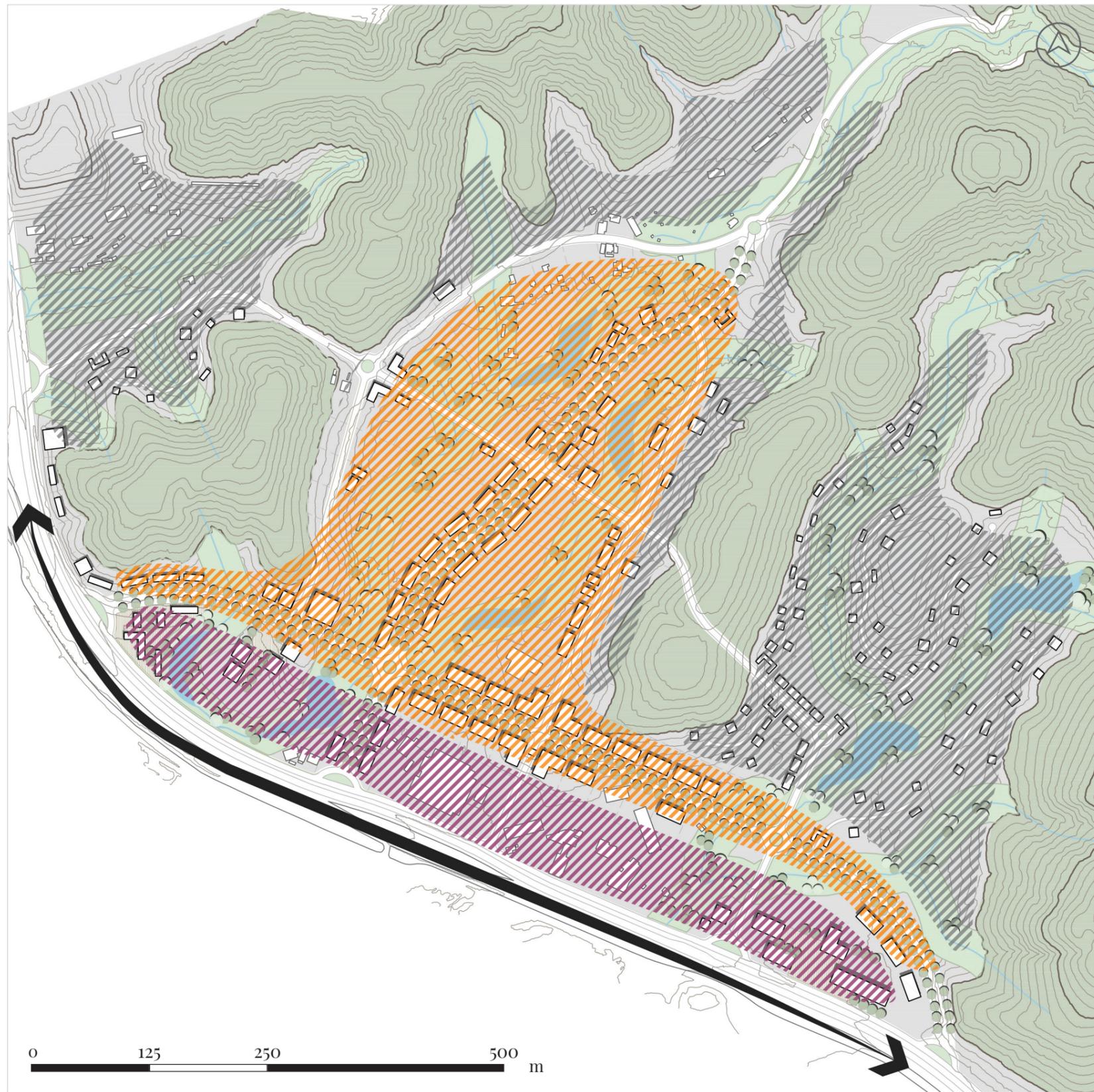
- 03 Bairro Ariribá**
 - Área em Valorização
 - Vetor de Crescimento e Vetorização
 - Divisa com o Município de Itajaí

- 04 Anel Viário Norte**
- 05 Área de Preservação Ambiental**
- 06 Zona de Amortecimento**
- 07 Caminhos do Mar - conexão Orla / Morrarias**
- 08 Mirantes**
- 09 Trilhas Ecológicas**
- 10 Valorização do Rio Ariribá**
- 11 Tratamento Paisagístico Rio Marambaia**
- 12 Ligação Bairro das Nações - Avenida das Flores**

VÁRZEA DO RANCHINHO | OCUPAÇÃO PROPOSTA



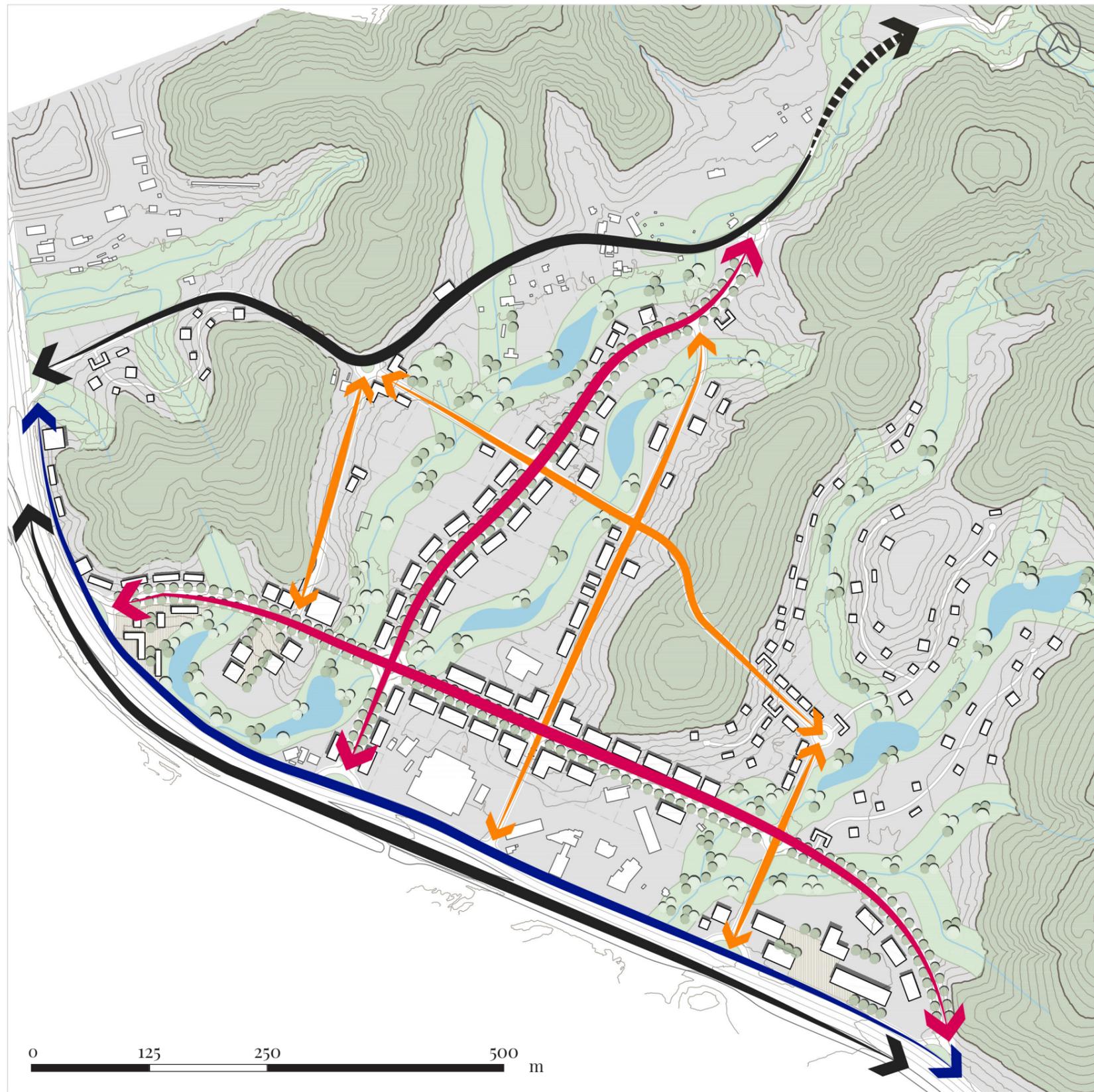
VÁRZEA DO RANCHINHO | PROPOSTAS



Legenda

-  Alto impacto
-  Médio impacto
-  Baixo impacto

VÁRZEA DO RANCHINHO | PROPOSTAS VIÁRIAS



Legenda

- Via Principal
- Vias auxiliares/ secundárias
- Marginal

VÁRZEA DO RANCHINHO | PERSPECTIVAS



VÁRZEA DO RANCHINHO | PERSPECTIVAS



PRAIA DOS AMORES | PROPOSTAS



Pequeno bairro, cercado por rio e morraria, junto ao mar, talvez a mais bucólica das vizinhanças de BC, a Praia dos Amores poderá ter seus fluxos alterados em razão do novo anel viário norte e da rápida ocupação da praia Brava, em Itajaí e a área Central de Balneário, e ainda, passagem do transporte público.

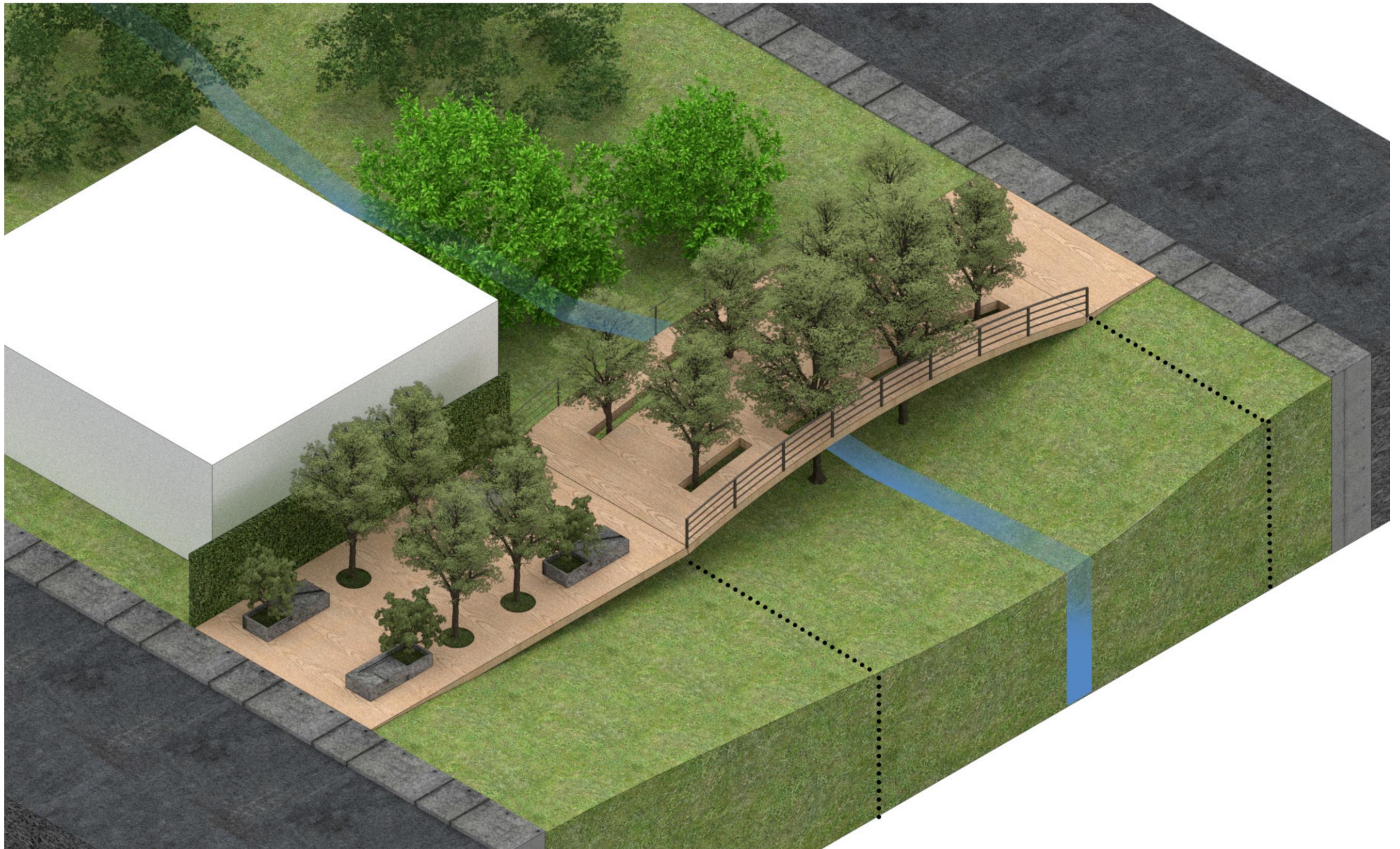
As intervenções propostas para o bairro buscam harmonizar a permanência de sua atmosfera com as demandas provocadas pelo seu entorno próximo, são elas:

- Paisagismo no Rio Arriribá com estares e jardinetes nas vias de acesso;
- Passagens/Pontes de ligação Balneário Camboriú/Praia Brava
- Novo desenho Av. Carlos D. Andrade para adequação ao transporte público;
- Passeio Deck / Passarela junto ao Costão.

Legenda

- ▭ Via Principal
- ▭ Caminhos do mar
- ▭ Trilhas
- ▭ Passagens/ Pontes
- ▭ Passeio deck/ passarela junto ao costão

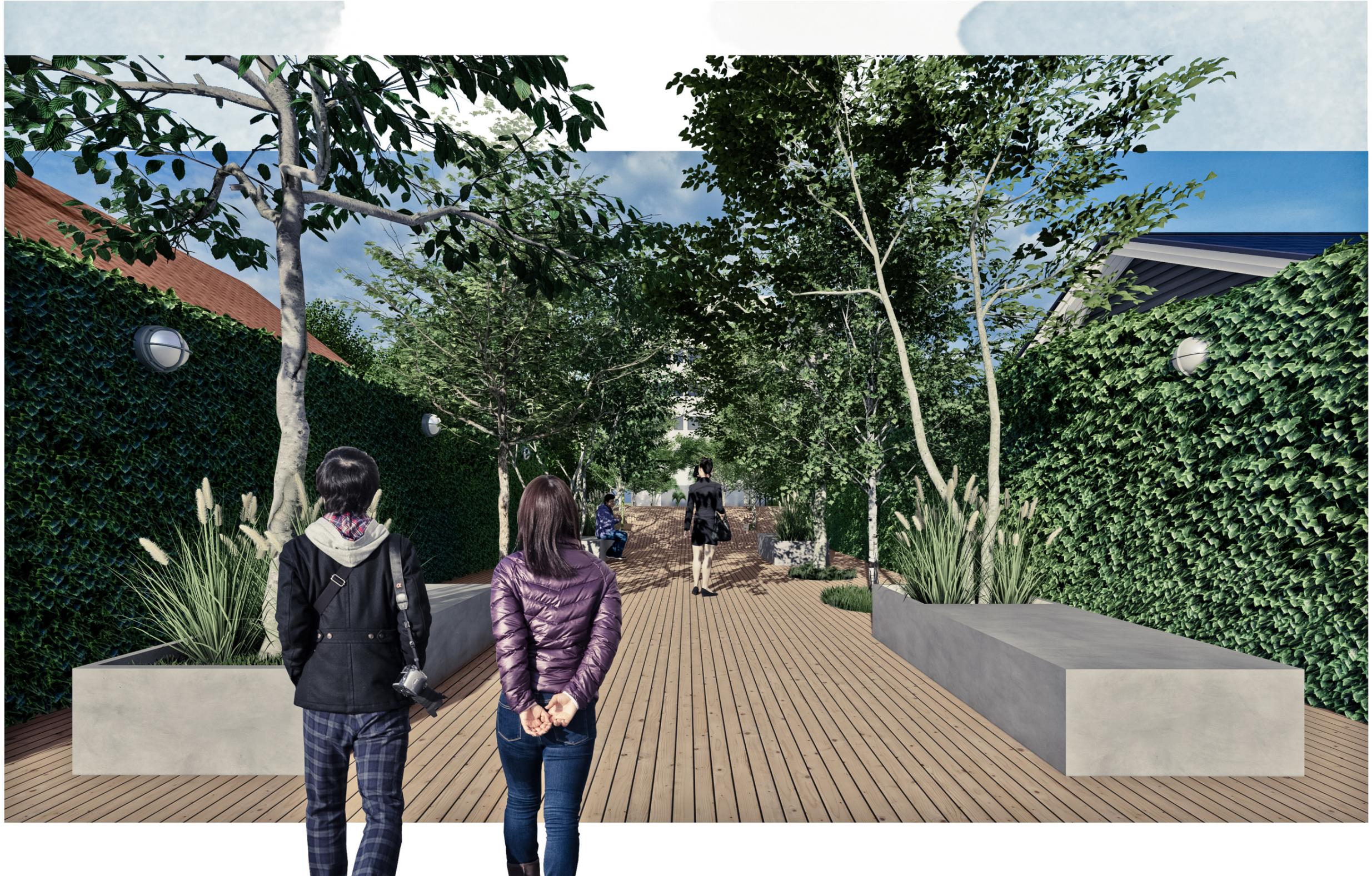
PRAIA DOS AMORES - PASSAGENS/ PONTES DE LIGAÇÃO | PERSPECTIVA



PRAIA DOS AMORES - PASSAGENS/ PONTES DE LIGAÇÃO | PERSPECTIVA



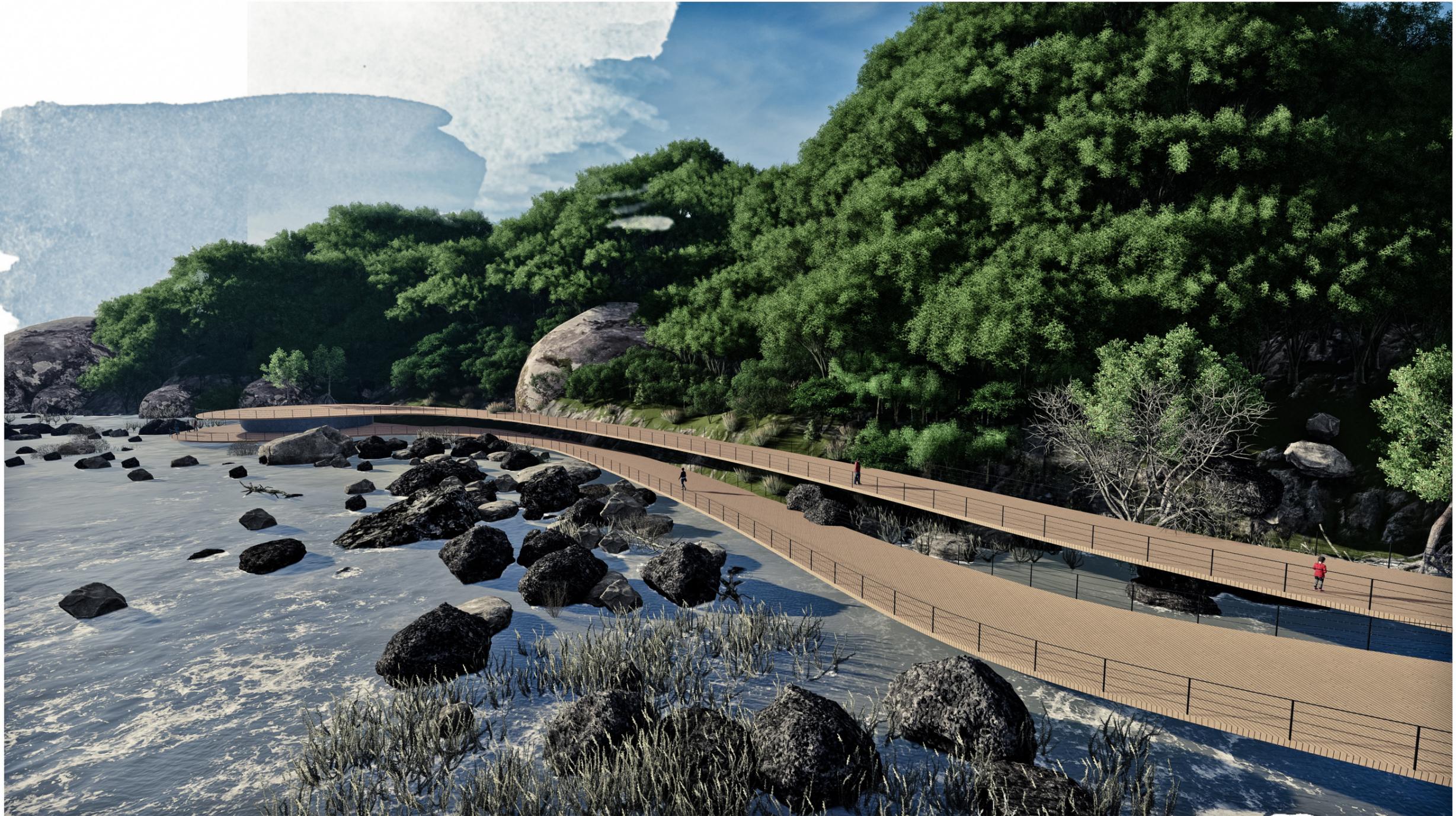
PRAIA DOS AMORES - PASSAGENS/ PONTES DE LIGAÇÃO | PERSPECTIVA



PRAIA DOS AMORES - PASSAGENS/ PONTES DE LIGAÇÃO | PERSPECTIVA



PRAIA DOS AMORES - PASSEIO DECK/ PASSARELA JUNTO AO COSTÃO | PERSPECTIVA



PRAIA DOS AMORES - PASSEIO DECK/ PASSARELA JUNTO AO COSTÃO | PERSPECTIVA



PRAIA DOS AMORES - PASSEIO DECK/ PASSARELA JUNTO AO COSTÃO | PERSPECTIVA



PRAIA DOS AMORES - PASSEIO DECK/ PASSARELA JUNTO AO COSTÃO | PERSPECTIVA



*Ficha técnica***EQUIPES****JAIME LERNER ARQUITETOS ASSOCIADOS****Arquitetos Associados**

Jaime Lerner | Arquiteto e Urbanista
Valéria Bechara | Arquiteto e Urbanista
Paulo Kawahara | Arquiteto e Urbanista
Fernando Canalli | Arquiteto e Urbanista
Gianna Rossanna De Rossi | Arquiteto e Urbanista
Felipe Guerra | Arquiteto e Urbanista
Ariadne dos Santos Daher | Arquiteto e Urbanista
Fernando Popp | Arquiteto e Urbanista

Equipe Chave

Jaime Lerner | Supervisão Geral
Valéria Bechara | Coordenação Geral
Alberto Paranhos | Especialista em Administração Pública
Cleverson Andreoli | Especialista em Gestão Ambiental
Gianna de Rossi | Planejamento do Território
Felipe Guerra | Projetos estratégicos
Érika Poletto | Especialista em Habitação e Planejamento Urbano e Regional

Equipe Técnica

Arthur Cordeiro | Projetos Estratégicos, Planejamento urbano e Regional
Danielle Chappo | Desenvolvimento, Planejamento Urbano e Regional
Débora Ciociola | Projetos Estratégicos, Planejamento urbano e Regional
Lucas Roni de Lacerda | Desenvolvimento, Planejamento Urbano e Regional
Magali Pahl | Desenvolvimento, Planejamento Urbano e Regional
Marina Sutile | Desenvolvimento, Planejamento Urbano e Regional
Milton Naighoren | Desenvolvimento, Planejamento Urbano e Regional
Thainá Domingues | Estagiária em Desenvolvimento, Planejamento Urbano e Regional

PREFEITURA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ**Município de Balneário Camboriú****Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária****Secretarias, Autarquias e Fundações de apoio**

Fabício José Satiro de Oliveira | Prefeito
Carlos Humberto Metzner Silva | Vice-Prefeito

Rubens Spernau | Secretário
Fábio Miranda Becker | Arquiteto e Urbanista
Helvys Zermiani | Arquiteto e Urbanista
Sérgio Baggio | Arquiteto e Urbanista

Denize Leite | Presidente da Fundação Cultural de Balneário Camboriú (FCBC)
Douglas Costa Beber Rocha | Diretor Geral da Empresa Municipal de Água e Saneamento (EMASA)
Gabriel Castanheira | Secretário de Segurança
José Fernando Marchiori Júnior | Gestor do Fundo Municipal de Trânsito (FUMTRAN)
Maria Heloisa Furtado Lenzi | Secretária do Meio Ambiente
Ricieri Ribas Moraes | Diretor-Presidente da Autarquia Municipal de Transito (BC TRANSITO)
Valdir Rubens Walendowsky | Secretário de Turismo e Desenvolvimento Econômico

**Fórum de Acompanhamento
Conselho Municipal de
HABITAÇÃO**

Edilson de Oliveira Ferreira | Corretor
Fabício Pereira de Melo | Diretor da Defesa Civil
Giovana Valentini | Arquiteto e urbanista
José Antonio Margarida | FURBES
Marcelo Galafassi | Arquiteto e urbanista
Maria Eroni Cavalheiro | Repres. Jardim Denise
Renata Resende Meirelles | Arquiteta e urbanista
Sheila do Socorro Souza Mattar | Arquiteto e urbanista
Valmor Dalago | Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú

**Fórum de Acompanhamento
IAB**

Ana Flavia Poggere | Arquiteta e urbanista
Daniel Lucas Clerice | Arquiteto e urbanista
Dyego André dos Santos | Arquiteto e urbanista
Fátima Maria Ferreira Franz | Arquiteta e urbanista
Fernando Felício Medeiros | Arquiteto e urbanista
Geniana Finatto | Arquiteta e urbanista
Giovana Valentini | Arquiteta e urbanista
Karina Fernandez | Arquiteta e urbanista
Katuana Varela Furlan | Arquiteta e urbanista
Ketllyn Cristina Rodrigues | Arquiteta e urbanista
Lidiane Amélia Pereira | Arquiteta e urbanista
Lilian Pietrovski | Arquiteta e urbanista
Lúcia Fernandez | Arquiteta e urbanista
Luísa Hoeltgebaum Gern | Arquiteta e urbanista
Luiz Daniel Bicudo Paranhos | Arquiteto e urbanista
Luiz Gustavo Maestri | Arquiteto e urbanista
Mirian Rodrigues | Arquiteta e urbanista
Raquel Kipper pena | Arquiteta e urbanista
Renata Resende Meirelles | Arquiteta e urbanista
Sheila do Socorro Souza Mattar | Arquiteta e urbanista
Sileni Silva Santos | Arquiteta e urbanista
Sofia Regina Luciano | Arquiteta e urbanista
Thiago Pritsch | Arquiteto e urbanista
Yael | Arquiteto e urbanista