

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO GESTOR DE PARCERIAS PÚBLICO-PRIVADAS DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ. Nos dias 08 e 10 de junho de 2021, às dezesseis horas, nesta, através da plataforma de videochamadas Zoom, reuniram-se ordinariamente a conselheira representante do Poder Executivo Municipal e Presidente do Conselho, Diretora-Presidente da BC Investimentos Maria Pissaia; a suplente do Poder Executivo Ana Paula Cardozo, diretora administrativa da BC Investimentos; Eduardo Krewinkel, representante da Secretaria de Gestão Administrativa; Ovídio Felipe Pereira da Silva Junior, representante da UNIVALI; Silvio Ribeiro, representante da Secretaria da Fazenda e membro da Comissão de Avaliação do Mercado Público; Juliano Mandelli, representante da OAB; Fabiana Buhner, representante da Procuradoria do Município; Toni Fausto Frainer, representante da Secretaria do Planejamento. Presentes também: Cristina Aparecida Machado Bitencourt, diretora técnica da BC Investimentos; Thiago Duwe, assessor de relações institucionais da BC Investimentos, que está secretariando esta reunião. A **pauta** é a seguinte: **1) Definição do cenário econômico do Mercado Público da Barra.** A Presidente do Conselho inicia a reunião passando a palavra para a Ana Paula Cardozo, que o novo estudo do Caderno Econômico-Financeiro foi apresentado e aprovado por este Conselho em dezembro de 2020 e que naquele momento, optou-se por não decidir qual seria o cenário escolhido; explica como está o fluxo de trabalho: já existem aprovações do Caderno Técnico-Operacional e do Caderno Jurídico, o Projeto Arquitetônico está em fase final de avaliação pela Secretaria do Planejamento do Município e a Secretaria de Turismo está colaborando na realização do termo de referência do edital de licitação; a próxima etapa seria o lançamento da consulta pública do Mercado Público, então chegaremos a fase externa do processo; após isso o Conselho irá se reunir novamente para deliberar sobre as manifestações dos participantes e encaminhar sua posição à Secretaria de Compras, esta disponibilizará este material ao Tribunal de Contas do Estado (TCE) que dará seu parecer para publicizar a licitação. Ana Paula inicia a explicar como será a definição do cenário econômico do Mercado Público, apresentando o Caderno feito pela Una Partners: são cinco cenários possíveis, contendo os seguintes dados em milhões de reais, prazo de concessão, especificidade de ter ou não luvas, CAPEX, OPEX, Receita, Outorga Fixa, Outorga Variável, Outorga Fixa, Taxa Interna do Retorno (TIR) Nominal do Projeto, TIR do Projeto Real, Payback e WACC. Ana Paula diz que os estudos apontam que os Cenários 1 e 2 trazem uma TIR negativa, abaixo do custo de valor do capital, sem ser atrativas ao investidor. Ovídio recorda que na reunião de dezembro de 2020 já havia sido falado que o Cenário 3 seria a melhor opção. Ana Paula concorda e explica que o Cenário 3 é o sugerido pelo estudo; o cenário 5 é de baixo retorno para o investidor podendo ter uma licitação frustrada, restando o 3 o 4 como melhores opções. Silvio solicita que possa dar vistas com mais profundidade nos

cenários econômicos. Maria explica que é possível ser feita uma reunião para detalhar este material. Ovídio pergunta detalhes do Cenário 4. Ana Paula responde que cada número apresentado na tabela tem um memorial de contas, que será enviado ao TCE, com premissas e com a memória de cálculo. Maria solicita a suspensão da reunião por 48h por alguns membros sanarem dúvidas. Retornando a reunião, Ana Paula assume a condução do Conselho por ser suplente da Presidente Maria Pissaia. Ana Paula solicita aos membros que votem nos cenários econômicos. Por unanimidade é aprovado o Cenário 3. Ana Paula salienta que agora este documento irá para a Consulta Pública e que a Comissão de Avaliação finalizará seus trabalhos e se houver manifestações o Conselho poderá se reunir novamente. Nada mais havendo a tratar, a Presidente encerrou a reunião. Eu, Thiago Duwe da BC Investimentos, secretariei a presente reunião, redigindo a presente ata. Balneário Camboriú (SC), 10 de junho de 2021.



Datas e horários baseados no fuso horário (GMT -3:00) em Brasília, Brasil
Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)
Certificado de assinatura gerado em 12/08/2021 às 15:22:15 (GMT -3:00)

ATA CGPPP 06-2021.docx

ID única do documento: #acfde805-53f3-421d-8c30-52e23d39dd91

Hash do documento original (SHA256): 23a7bcae9218cbc922b0420f953dbdfe05df779d5ef3150f2f5ca82e48965e07

Este Log é exclusivo ao documento número #acfde805-53f3-421d-8c30-52e23d39dd91 e deve ser considerado parte do mesmo, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso.

Assinaturas (8)

- ✓ **Fabiana Buhner (Participante)**
Assinou em 12/08/2021 às 16:38:48 (GMT -3:00)
- ✓ **Ovídio Felipe Pereira da Silva Junior (Participante)**
Assinou em 12/08/2021 às 15:55:06 (GMT -3:00)
- ✓ **Silvio Ribeiro (Participante)**
Assinou em 12/08/2021 às 21:25:41 (GMT -3:00)
- ✓ **Eduardo Krewinkel (Participante)**
Assinou em 18/08/2021 às 16:47:52 (GMT -3:00)
- ✓ **Ana Paula Cardozo da Silva (Participante)**
Assinou em 13/08/2021 às 13:49:44 (GMT -3:00)
- ✓ **Toni Fausto Frainer (Participante)**
Assinou em 17/08/2021 às 17:07:51 (GMT -3:00)
- ✓ **Maria Pissaia (Participante)**
Assinou em 12/08/2021 às 15:26:06 (GMT -3:00)
- ✓ **Juliano Mandelli Moreira (Participante)**
Assinou em 16/08/2021 às 12:20:52 (GMT -3:00)

Histórico completo

Data e hora**Evento**

18/08/2021 às 16:47:52
(GMT -3:00)

Eduardo Krewinkel (Autenticação: e-mail eduardo.krewinkel@bc.sc.gov.br; IP: 45.162.71.33) assinou. Autenticidade deste documento poderá ser verificada em <https://verificador.contraktor.com.br>. Assinatura com validade jurídica conforme MP 2.200-2/01, Art. 10o, §2.

12/08/2021 às 15:22:17
(GMT -3:00)

Thiago Duwe - Conselho Gestor de Parcerias Público-Privadas solicitou as assinaturas.

12/08/2021 às 15:26:06
(GMT -3:00)

Maria Pissaia (Autenticação: e-mail maria.pissaia@bc.sc.gov.br; IP: 45.162.71.33) assinou. Autenticidade deste documento poderá ser verificada em <https://verificador.contraktor.com.br>. Assinatura com validade jurídica conforme MP 2.200-2/01, Art. 10o, §2.

12/08/2021 às 16:38:48
(GMT -3:00)

Fabiana Buhner (Autenticação: e-mail fabiana.buhner@bc.sc.gov.br; IP: 181.221.146.167) assinou. Autenticidade deste documento poderá ser verificada em <https://verificador.contraktor.com.br>. Assinatura com validade jurídica conforme MP 2.200-2/01, Art. 10o, §2.

16/08/2021 às 12:20:52
(GMT -3:00)

Juliano Mandelli Moreira (Autenticação: e-mail juliano@mandelladvocacia.com.br; IP: 189.40.95.145) assinou. Autenticidade deste documento poderá ser verificada em <https://verificador.contraktor.com.br>. Assinatura com validade jurídica conforme MP 2.200-2/01, Art. 10o, §2.

12/08/2021 às 15:55:06
(GMT -3:00)

Ovídio Felipe Pereira da Silva Junior (Autenticação: e-mail ofelippe@univali.br; IP: 177.51.94.132) assinou. Autenticidade deste documento poderá ser verificada em <https://verificador.contraktor.com.br>. Assinatura com validade jurídica conforme MP 2.200-2/01, Art. 10o, §2.

12/08/2021 às 21:25:41
(GMT -3:00)

Silvio Ribeiro (Autenticação: e-mail silvioribeiro@redel.com.br; IP: 177.40.90.175) assinou. Autenticidade deste documento poderá ser verificada em <https://verificador.contraktor.com.br>. Assinatura com validade jurídica conforme MP 2.200-2/01, Art. 10o, §2.

13/08/2021 às 13:49:44
(GMT -3:00)

Ana Paula Cardozo da Silva (Autenticação: e-mail ana.cardozo@bc.sc.gov.br; IP: 190.123.194.51) assinou. Autenticidade deste documento poderá ser verificada em <https://verificador.contraktor.com.br>. Assinatura com validade jurídica conforme MP 2.200-2/01, Art. 10o, §2.

Data e hora

17/08/2021 às 17:07:51
(GMT -3:00)

Evento

Toni Fausto Frainer (Autenticação: e-mail toni.fausto@bc.sc.gov.br; IP: 45.162.71.33) assinou. Autenticidade deste documento poderá ser verificada em <https://verificador.contraktor.com.br>. Assinatura com validade jurídica conforme MP 2.200-2/01, Art. 10o, §2.

18/08/2021 às 16:47:52
(GMT -3:00)

Documento assinado por todos os participantes.