



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA  
CONSELHO DA CIDADE

ATA

Aos vinte e cinco dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e dezesseis, às dezoito horas, na sede da Câmara de Vereadores, localizada na Avenida das Flores, 675, no bairro dos Estados, Balneário Camboriú/SC realizou-se reunião extraordinária do Conselho da Cidade. O secretário Fábio Francisco Flôr justificou sua ausência por estar em viagem oficial à Brasília, tendo presidido a presente reunião o vice-presidente do Conselho da Cidade, Senhor Marlon Olsen. Marlon iniciou a reunião com a leitura da pauta com o seguinte assunto: 1. Apresentação do projeto Waterfront – complexo turístico de lazer e entretenimento na Barra Sul; 2. Apresentação do projeto BC Port – futuro Porto Turístico de Balneário Camboriú. Antes de adentrar nos assuntos da pauta o Presidente lembrou a todos que nos dias vinte e seis de fevereiro e dia onze de março, ambos do corrente ano, será realizada audiência pública. Informou ainda que no dia três de março do corrente ano será realizada a reunião de apresentação da proposta de alteração do Código de Obras e do Código de Posturas, bem como, convidou os membros da Comissão Preparatória Municipal da 6ª Conferência da Cidade para reunião a ser realizada no dia primeiro de março de dois mil e dezesseis, às treze horas e trinta minutos na sala de reuniões da Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária, para definição da programação da conferência. O Presidente Marlon parabenizou a todos os atuais conselheiros e as entidades que representam, pelo comprometimento com a cidade, afirmando ser esta atual gestão do conselho talvez mais atuante desde sua criação, sendo que seus membros dedicaram-se voluntariamente à importantes decisões nesta gestão. O conselheiro Valdir de Andrade coaduna das palavras do presidente, dizendo que deve haver um reconhecimento do trabalho realizado pela sociedade civil, pois somente na revisão do Plano Diretor foram mais de quatrocentas horas de trabalho voluntário em prol da cidade, o que demonstra o comprometimento de grande parte dos delegados. O conselheiro afirma ainda, que os dois projetos que hoje serão apresentados poderão mudar significativamente os rumos de nosso município. Feitas as considerações, o Presidente passa a palavra ao arquiteto e também conselheiro Ênio Faquetti para que inicie a apresentação do Projeto Waterfront. O arquiteto Enio esclarece que o projeto é de autoria da Arquipólis Arquitetura e Planejamento, sendo um conjunto de ideias que potencializam uma nova matriz econômica para o município de Balneário Camboriú. Esclarece que se anteciparam em uma discussão que está ocorrendo no Senado Federal em relação a liberação dos cassinos no Brasil, proposta esta que já foi aprovada pelo Senado e pela Comissão Especial do Desenvolvimento Regional da Câmara dos Deputados.. Informou que o projeto localiza-se na Barra Sul, na Avenida Atlântica e contempla o engordamento parcial da faixa de areia para que seja instalada uma marina pública, heliponto, aquário, show de águas, esportes náuticos, terminal marítimo com Catamarã restaurantes, bares, hotel, cassino, playground infantil, palco aberto e áreas verdes. Esclarece que o projeto

"BALNEÁRIO CAMBORIÚ - CAPITAL CATARINENSE DO TURISMO"



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA**  
**CONSELHO DA CIDADE**

---

está em fase inicial e que o objetivo desta apresentação para o Conselho da Cidade é para que este se posicione quanto ao interesse no referido projeto, para que então seja dado continuidade nas demais fases. O presidente Marlon abriu a palavra aos conselheiros, tendo sido feitas diversas manifestações favoráveis ao empreendimento, bem como, muitos questionamentos em relação a estacionamento, tráfego de veículos, revitalização do Bairro da Barra e acesso público gratuito ao empreendimento. O arquiteto esclareceu todos os questionamentos, ressaltando que o projeto ainda precisa ser aprofundado e que pontos como trânsito, acesso público e revitalização do Bairro da Barra ainda serão previstos e melhorados. O conselho parabenizou o arquiteto pelo projeto vanguardista e visionário, sugerindo que os conselheiros pudessem participar das demais etapas relacionadas ao refinamento do projeto. Finalizada a exposição, o Presidente passou a palavra para o Senhor André Guimarães Rodrigues para apresentação do projeto BC Port. Com a palavra, o Senhor André apresentou seu currículo profissional como Cientista Náutico e Prático da Marinha. Afirmou que o BC Port é um projeto exclusivo, que não existe no Brasil, pois trata-se de um Porto de Navio de Passageiros. Apresentou um vídeo conceitual do porto de passageiros. Esclareceu que o referido empreendimento é proposto por um consórcio formado por Ports Developed By Shiphandlers, Tucumann Engenharia e Empreendimentos e Grupo G e B. Afirmou que o projeto BC Port vem sendo desenvolvido há seis anos e propõe uma alternativa de rota extremamente viável ao mercado de cruzeiros que atualmente está em queda. Apresentou dados que revelam que no ano de dois mil e doze eram vinte navios na costa brasileira, em dois mil e treze eram dezessete navios, em dois mil e quatorze eram treze navios, em dois mil e quinze eram onze navios e a previsão para o ano de dois mil e dezesseis é que sejam seis navios. O navio atracaria há setecentos e cinquenta metros de distância do molhe da Barra Sul, o que corresponde a dois comprimentos de navio. Afirmou que estudos revelam que o assoreamento é viável, representando três por cento ao ano. O custo do cruzeiro que partirá de Balneário Camboriú será trinta por cento mais barato do que o que parte de Santos, sendo que a proposta seria um cruzeiro que sairia da Mata Atlântica e iria ao fim do mundo (Ushuaia), passando por Punta del Leste e Buenos Aires. O empreendimento será o primeiro porto de entretenimento da América Latina e contempla um hotel seis estrelas com duzentos e quarenta quartos, todos de frente para o mar, vinte restaurantes e sessenta lojas. Afirmou ainda que em torno de zero vírgula cinco a dois vírgula cinco do valor do projeto será investido na revitalização do Bairro da Barra, sendo que a expectativa de empregos diretos é de um mil e duzentos e indiretos de dez mil empregos. André apresentou ainda cartas de intenções, sendo uma CLIA que confirma cento e vinte escalas para o BC Port em 2020 e afirmou que a intenção da apresentação do projeto é para que o Conselho da Cidade se manifeste favorável a declaração de "nada opor" que o Município de Balneário Camboriú, através do Poder Executivo deverá emitir para que se possa dar sequência na tramitação para concessão da área pela União. Aberta a palavra aos conselheiros, diversas

**"BALNEÁRIO CAMBORIÚ - CAPITAL CATARINENSE DO TURISMO"**



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA  
CONSELHO DA CIDADE

---

manifestações e questionamentos foram feitos e esclarecidos pela equipe. A PDBS protocolou documento junto ao Conselho da Cidade solicitando manifestação favorável à execução do Projeto BC Port, que deverá ser apreciado juntamente com o projeto com mais cautela e detalhamento. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a presente reunião que foi secretariada por mim, Jade Martins Ribeiro, secretária ad hoc, que lavrei a presente ata, para que seja assinada e surtam os efeitos legais.



MARLON OLSEN

Presidente em exercício do Conselho da Cidade



JADE MARTINS RIBEIRO  
Secretária *Ad hoc*



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA  
CONSELHO DA CIDADE

### LISTA DE PRESENÇA DO CONSELHO DA CIDADE

Reunião Extraordinária

Data: 25/02/2016

Horário: 18:00 Horas

Local: Câmara de Vereadores

### REPRESENTANTES DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL

#### **- Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária**

Titular: Fábio F. Flor: \_\_\_\_\_

Suplente: Jade M. Ribeiro: \_\_\_\_\_

#### **- Emasa:**

Titular: André Ritzmann: \_\_\_\_\_

Suplente: Kelli C. Dacol: \_\_\_\_\_

#### **- Secretaria de Obras:**

Titular: Arlindo Cruz: \_\_\_\_\_

Suplente: Alex S. Venturi: \_\_\_\_\_

#### **- Fundação Cultural:**

Titular: Anderson Beluzzo: \_\_\_\_\_

Suplente: Juliana Z. Buerger: \_\_\_\_\_

#### **- Procuradoria Jurídica:**

Titular: Marcelo Freitas: \_\_\_\_\_

Suplente: Bruno A. Campagnolo: \_\_\_\_\_

#### **- Secretaria de Desenvolvimento e Inclusão Social:**

Titular: João O. Koeddermann: \_\_\_\_\_

Suplente: Orlando Uliano: \_\_\_\_\_

#### **- Secretaria de Turismo:**

Titular: Ademir Schneider: \_\_\_\_\_

Suplente: Larissa M. Correia: \_\_\_\_\_

**- Secretaria de Gestão em Segurança e Incolumidade Pública:**

Titular: Edemir Meister: \_\_\_\_\_

Suplente: Ademir Silveira: \_\_\_\_\_

**- Secretaria do Meio Ambiente:**

Titular: Osnilda Amorim: \_\_\_\_\_

Suplente: Rodrigo R. Torres: \_\_\_\_\_

**REPRESENTANTES DAS ENTIDADES DOS MOVIMENTOS SOCIAIS E  
POPULARES**

**- Conseg – BC / Conseg Barra Norte**

Titular: Edilson de O. Ferreira: \_\_\_\_\_

Suplente: Luiz H. Nührich: \_\_\_\_\_

**- Lions Clube Centro / Igreja Luterana:**

Titular: Valdir de Andrade: \_\_\_\_\_

Suplente: Edson Kratz: \_\_\_\_\_

**- Comitê Rio Camboriú / AMOCENTRO:**

Titular: Enio Faqueti: \_\_\_\_\_

Suplente: Nelson E. Nitz: \_\_\_\_\_

**- Assoc. AME / Quilombola**

Titular: Claudinéia da C. Wolff: \_\_\_\_\_

Suplente: Ana Elisa Schlickmann: \_\_\_\_\_

**- ASAPREV / Assoc. das Donas de Casa:**

Titular: Paulo R. E. de F. Filho: \_\_\_\_\_

Suplente: Angelina Schneier: \_\_\_\_\_

**- Associação AMPE / Assoc. 4ª Av.:**

Titular: Sheila S. Skonetzky: \_\_\_\_\_

Suplente: Jocarha M. Hannibal: \_\_\_\_\_

**REPRESENTANTES PELO SEGMENTO DOS TRABALHADORES**

**- SECOVELAR / SITICOM - BC:**

Titular: Pedro Paulo K. Nunes: \_\_\_\_\_

Suplente: Paulo S. Dornelles: \_\_\_\_\_

**- SISEMBC / SECBC :**

Titular: Moacir S. Júnior: \_\_\_\_\_

Suplente: Rafael F. De Souza: \_\_\_\_\_

**REPRESENTANTES PELO SEGMENTO DA ÁREA EMPRESARIAL**

**- SINDUSCON / SECOVI:**

Titular: Carlos J. Haacke Júnior: \_\_\_\_\_

Suplente: Antônio J. Moreira: \_\_\_\_\_

**- ACIBC / ACIBALC**

Titular: Marlon Olsen: \_\_\_\_\_

Suplente: Nelson de Oliveira : \_\_\_\_\_

**REPRESENTANTES DAS ENTIDADES PROFISSIONAIS E ACADÊMICAS**

**- OAB- BC / UFSC:**

Titular: Gilmar P. Capelari: \_\_\_\_\_

Suplente: Sérgio T. Moraes: \_\_\_\_\_

**REPRESENTANTES DAS ORGANIZAÇÕES NÃO GOVERNAMENTAIS**

**- NAHC / IDEIA:**

Titular: Eloísa Weydmann: \_\_\_\_\_

Suplente: Carlos A. dos Santos: \_\_\_\_\_

**Outros Participantes:**

Nome

Entidade

Enio Trautvitz Caripfacketti