

ATA
(10/03/2016)

Ao décimo dia do mês de março do ano de dois mil e dezesseis, às dezoito horas, na Câmara de Vereadores, sito a Avenida das Flores, 675, no bairro dos Estados, realizou-se a reunião ordinária na presença dos seguintes conselheiros: Fábio Francisco Flor, Ademir Silveira, Rodrigo R. Torres, Valdir de Andrade, Enio Faqueti, Claudinéia da C. Wolff, Paulo R. E. de F. Filho, Sheila S. Skonetzky, Moacir S. Júnior, Carlos J. Haacke Júnior, Marlon Olsen, Nelson de Oliveira e Gilmar P. Capelari. O presidente Sr. Fábio deu início a reunião colocando em apreciação a ATA do dia 04/02/16, não havendo manifestações contrárias fica aprovada por unanimidade. Passando a palavra para conselheira Sheila que não fez a relatoria do pedido de vista do E. I. V. - INSTITUTO DE ENSINO, pela ausência de resposta da diligência. Em seguida faz explanação da relatoria do novo E.I.V. do Water Play, que foi alterado e ajustado, onde nada consta sobre o acréscimo de área conforme a análise do anterior. O E.I.V. apresentado dispõe no item "4.1 Objetivo Geral: apresentar as informações técnicas necessárias para descrição do EIV do Parque Aquático e Associação de Lazer", no entanto, em nenhum momento esta descrição e levantamento fotográfico é feita da Associação de Lazer e sim somente da área do Parque Aquático. Pede-se apresentação de todos os itens solicitados na relatoria anterior e ainda tudo relacionado a Associação de Lazer. Colocado em discussão fica aprovado por unanimidade. Passando a palavra para o conselheiro Rodrigo que faz leitura do parecer do E.I.V do empreendimento ESTAÇÃO RÁDIO BASE – EQUIPAMENTOS OUTDOOR SC – SCBLN003, de propriedade da empresa HIGHLINE DO BRASIL INFRAESTRUTURAS PARA TELECOMUNICAÇÕES S/A, a ser implantado na Rua paraguai, lote 53, Bairro das Nações, sendo que os impactos gerados estão identificados, controlados e minimizados, sendo favorável a aprovação. O conselheiro Carlos Haacke faz leitura do parecer do E.I.V. do empreendimento ATIVIDADE DE TELEFONIA CELULAR EM ESTAÇÕES RÁDIO BASE, de propriedade QMC TELECON DO BRASIL CESSÃO DE INFRAESTRUTURA LTDA, a ser implantado na Rua Antonio Atanázio Correia, lote 14, Bairro Barra, o empreendimento traz mais pontos positivos que negativos, e estes são de baixo impacto à vizinhança, sendo favorável a implantação. Os conselheiros são unânimes em dizer da necessidade de melhorias nos serviços prestados pelas telefonias. Colocados em votação que são aprovados por unanimidade. O conselheiro Gilmar faz leitura do Art. 31 do regimento interno, e diz fazer a apresentação na próxima reunião. O conselheiro Valdir faz leitura do pedido de vista do E.I.V. do empreendimento BANCO ITAÚ, localizado na Quarta Avenida, que deverá ter o bicicletário ampliado para 30 (trinta) vagas, com o estacionamento aberto ao público consumidor e o monitoramento

" BALNEÁRIO CAMBORIÚ - CAPITAL CATARINENSE DO TURISMO "

através de Câmeras de Vigilância com tecnologia Full HD, 360°, no mesmo padrão do sistema integrado Municipal de Vídeo Monitoramento (Município e Polícia Militar/Civil), sendo favorável ao empreendimento, que ficará condicionado à assinatura do Termo de Compromisso pelo interessado, por meio do qual se comprometa a arcar integralmente com as despesas relativas às obras e aos serviços necessários à minimização dos impactos decorrentes da implantação e demais exigências apontadas no relatório e pelo Poder Executivo. Colocado em votação que é aprovado por unanimidade. O presidente diz que enviará um ofício ao Departamento de Fiscalização para que verifique a situação de todas as Agências Bancárias que tiveram seus Alvarás de Licença concedidos mediante fornecimento de vagas de estacionamento ao público e que após suas atividades deixaram de ofertá-las. Encerrado o assunto. Tema livre: O Presidente Fábio faz leitura do Ofício 041/SISEMBC/16, que solicita a deliberação do Conselho da Cidade para PROJETO ESPECIAL – CONDOMÍNIO ESPECIAL DO SERVIDOR. Fazendo a leitura do Ofício 015/SPU-DETA/2016 do Departamento de Análise e Projetos, o empreendimento de EDIFÍCIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, de propriedade de Paulo Correa Júnior, localizado nas Ruas Hermógenes Assis Feijó e Daniel Anastácio Fraga, Bairro Barra, a ser implantado em terreno com área de 20.852,86 m², representado nas matrículas n. 35904 (= 15.750,00m²) e nº 40407 (= 5.102,86 m²), inserido na zona ZACC – IV, que tem gabarito limitado em 02 + 50% pavimentos, com a pretensão de construir 06 (seis) blocos de apartamentos com 13 (treze) pavimentos cada um, sendo: pavimento térreo + 12 (doze) pavimentos tipo, cada qual com 08 (oito) apartamentos, perfazendo 96 (noventa e seis) unidades por bloco e totalizando 576 (quinhentos e setenta e seis) apartamentos, ofertando um total de 602 (seiscentas e duas) vagas de garagem, como projeto especial. Com a palavra o Engenheiro Fernando Mendes que faz explanação do empreendimento, um projeto desenvolvido para servidores públicos, onde foram otimizados vários índices urbanísticos para verticalizar e baratear os custos. Colocado em discussão e após alguns questionamentos dos conselheiros, restando superados e atendidos, os conselheiros são unânimes em parabenizar a iniciativa, e são favoráveis ao projeto, mas que se crie uma comissão para estudar melhor o projeto quando este voltar ao Conselho para sua deliberação. Colocado em votação a alteração dos Parâmetros Urbanísticos, aprovado por unanimidade. O Pré-Projeto Especial deverá primeiramente passar por Audiência Pública, sendo aprovado, só então se dará início a elaboração dos documentos necessários para sua aprovação. O presidente Sr. Fábio Francisco Flor encerra a reunião. Nada mais sendo dito, eu, Jeovana Simone Hoeffelmann, lavrei a presente ata, para que seja assinada pelos presentes e surtam os efeitos legais.