

ATA
(05/05/2016)

Ao quinto dia do mês de maio do ano de dois mil e dezesseis, às dezoito horas, na Câmara de Vereadores, sito a Avenida das Flores, 675, no bairro dos Estados, realizou-se a reunião ordinária na presença dos seguintes conselheiros: Fábio Francisco Flor, André Ritzmann, Larissa M. Correa, Rodrigo R. Torres, Edilson de O. Ferreira, Valdir de Andrade, Enio Faqueti, Nelson Nitz, Claudinéia da C. Wolff, Paulo R. E. de F. Filho, Sheila S. Skonetzky, Moacir S. Júnior, Carlos J. Haacke Júnior, Marlon Olsen, Nelson de Oliveira e Gilmar Capelari. O presidente Sr. Fábio deu início a reunião colocando em apreciação a ATA do dia 18/04/16, não havendo manifestações contrárias fica aprovada por unanimidade. Em seguida faz leitura da pauta, e apresenta o pedido de retirada do projeto da Igreja, protocolado junto a secretaria na tarde desta reunião, que fica prejudicada a relatoria. Passando ao primeiro item com breve explanação do trâmite dos TAC'S, como não se tinha um parâmetro para as compensatórias, criou-se uma comissão para elaborar um projeto onde regrassem essas compensatórias, que após concluídos os trabalhos realizou-se Audiências Públicas onde foi rejeitado. E para não incorrer em crime de renúncia de receita foi apresentado na reunião do dia 31/03/16 a primeira proposta na tentativa de uma solução. Criou-se então outra comissão para nortear os parâmetros desses TAC'S já assinados, chegou-se a uma nova proposta que será apresentada pelo conselheiro Moacir. Passando a palavra para o conselheiro onde faz leitura da resolução para um parâmetro de 1,5% a 3% ($MO = \text{metro da obra} \times CUB \text{ Médio} \times 1,5\%$). Em seguida os conselheiros questionam e debatem sobre a resolução apresentada. Passando a ouvir a segunda proposta, a ser lida pelo conselheiro Marlon que tem como parâmetro 5% da Metragem total da obra. Após leitura os conselheiros discutem sobre as propostas e o conselheiro Edilson sugere de 1% a 2%. Restando superados e atendidos. O presidente coloca em votação que os loteamentos deverão ter medidas compensatórias além das mitigatórias (que seriam as áreas verdes, arruamentos e demais benfeitorias feitas pelo empreendedor), tendo como resultado abstenção de 02 dos Conselheiros: Valdir de Andrade e Paulo Farias, e 02 votos negativos: os conselheiros André Ritzmann e Carlos Haacke, sendo a maioria favorável. Colocada em votação para a proposta de 5% da metragem total da obra fica rejeitada pela maioria. Em votação a resolução apresentada pelo conselheiro Moacir de 1,5% a 3%, que tem como resultado de 08 votos favoráveis contra 06 votos contrários. Aprovada a proposta resolução na íntegra apresentada pelo conselheiro Moacir. Essa proposta ficará valendo até a aprovação da Lei que define os parâmetros a serem seguidos. Colocada em votação que é aprovada pela maioria. Fica aprovado que os casos excepcionais em virtude da metragem do terreno, devem ser analisados caso a

" BALNEÁRIO CAMBORIÚ - CAPITAL CATARINENSE DO TURISMO "



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA
CONSELHO DA CIDADE

caso. Encerrado assunto. Passando a palavra para conselheiro Valdir que faz leitura do parecer referente ao potencial construtivo dos requerentes Kaupar Empreendimentos e Edilson N. da Silva, que após debate fica aprovado por unanimidade. Em seguida o presidente faz leitura do ofício 01/16 Associação de Moradores da Praia de Estaleiro (AME) – referente aos projetos especiais enviados ao Conselho da Cidade, sugere que estes tenham um rito normal de sessão ordinária e que sigam as datas cronológicas. Em seguida o presidente faz leitura da NOTÍCIA DE FATO nº 01.2016.00007797-4, onde solicita alguns documentos para apurar supostas irregularidades na análise e aprovação de projetos especiais pelo Conselho da Cidade. Já foram fornecidos os documentos solicitados. Abrindo a palavra aos conselheiros. A conselheira Claudinéia diz que fica omissa no regimento este trâmite, por isso a necessidade do ofício para nortear melhor os trabalhos. O conselheiro Enio diz lamentar esse pedido de retirada de projeto, pois dedicou seu tempo para apresentar em menos de 30 dias que seria o prazo legal, conforme solicitado em última reunião. A Conselheira Claudinéia diz ter aprendido muito neste conselho. O conselheiro Marlon se despede deste Conselho dizendo que foi um grande aprendizado nesses 03 anos. O conselheiro Moacir também se despede dizendo ficar tranquilo pois sabe que alguns vão permanecer e a cidade está em boas mãos. O conselheiro Valdir se despede relatando rapidamente sua trajetória junto ao conselho. O presidente Fábio se despede e comunica de seu afastamento e agradecendo a todos e se desculpando por eventual falha, mas na tentativa de acertar, e nunca jamais de prejudicar alguém ou beneficiar. O presidente Sr. Fábio Francisco Flor encerra a reunião. Nada mais sendo dito, eu, Jeovana Simone Hoeffelmann, lavrei a presente ata, para que seja assinada pelos presentes e surtam os efeitos legais.