

ATA  
(04/08/16)

Ao quarto dia do mês de agosto do ano de dois mil e dezesseis, às dezoito horas, na Câmara de Vereadores, sito a Avenida das Flores, 675, no bairro dos Estados, realizou-se a reunião ordinária do conselho da Cidade na presença dos seguintes conselheiros: Wilson R. Basso, Grazielle Andreis, André Ritzmann, Guilhermina Stuker, Paula N. Moi, Hélio Dagnoni, José A. Silveira, Rogério R. Torres, Betina F. Baggio, Sheila S. Skonetzky, Clayton Schotten, Rogério L. Pankratz, Izamir K. de Oliveira, Juliana Pilan, Nelson E. Nitz, Luiz A. Vieira, Fabiane Schlindwein, Marcos E. Krzisch (S). Tiveram suas ausências justificadas os conselheiros Jair R. Palmeria e Letícia Rebelo. O Presidente Wilson dá início a reunião pedindo inclusão de pauta, e faz leitura do Ofício nº 603/16 EMASA, onde solicita dois novos representantes no GRUPO GESTOR DO PROJETO PRODUTOR DE ÁGUA DO RIO CAMBORIÚ. Após leitura colocaram-se a disposição os conselheiros Rogério L. Pankratz e Nelson E. Nitz. Em seguida o presidente coloca em votação a ATA 07/07/16, não havendo manifestações contrárias fica aprovada por unanimidade. O presidente faz leitura de pontos importantes do regimento interno e pede nova reflexão aos membros que fazem parte deste mandato, à imprensa, aos órgãos envolvidos, aos técnicos, enfim, a toda sociedade. Passando a palavra para Betina, que faz leitura do pedido de vista do E.I.V. Ed. GARAGEM E COMERCIAL – "COM CARACTERÍSTICA DE NOVO CAMELÔ", localizado na Rua 1.400, 398 esq. com Rua 1.520 – centro, considerando que os impactos negativos podem ser efetivamente mitigados, sugere-se como medida mitigatória a implantação de maior número de vagas de estacionamento público; bem como, a obrigatoriedade de sinalização e orientações de forma a não impactar o trânsito nas horas de carga e descarga de mercadoria. Sendo favorável a aprovação. Passando a palavra o conselheiro Rogério sugere que as relatorias sejam entregues dois dias antes da reunião, para que todos possam ter um conhecimento maior. E pede vista do E.I.V. que é acompanhado pela conselheira Sheila. Com a palavra a conselheira Sheila faz leitura do pedido de vista do E.I.V. empreendimento KOCH, localizado na Rua 1.061 esq. Av. Brasil – centro (onde funcionou a agência da Caixa Econômica Federal). O EIV apresentado minimiza os impactos e apresenta medidas mitigáveis, sendo estas medidas não compensadas. Ainda que existam impactos na construção ou reforma, a operacionalização irá manter impactos gerados na reforma com duração permanente e também surgirão novos impactos. Com isto, usou-se para atender as Medidas Compensatórias o percentual de 3% sobre o valor estimado (do Investimento) descrito no EIV, que é de 3 milhões de reais, fixando assim como valor de Medida Compensatória o valor de 90 mil reais. Aprovando o EIV, condicionado ao cumprimento de todas as medidas descritas no EIV e ajustadas neste relatório e encaminha o processo ao Setor de Aprovações da Secretaria de Planejamento para análise do projeto. Após alguns questionamentos dos conselheiros a conselheira deixa



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA  
CONSELHO DA CIDADE

---

claro que esta Medida Compensatória deverá ir para uma conta específica de fundo de mobilidade urbana, e que a liberação do Alvará de Licença fica condicionada ao pagamento da Medida Compensatória, restando superados e atendidos. Colocado em votação que é aprovado por unanimidade. Em seguida a conselheira faz leitura do E.I.V. do empreendimento SINGAPURA TOWER, localizado no Calçadão da Rua 11 esq. com o Calçadão da Av. Central e com prolongamento do Calçadão da Rua 15 - centro, Além dos impactos que são passíveis de mitigação, trata-se de um projeto indispensável à apreciação do Conselho da Cidade, pois se localiza no Calçadão, ponto urbano estratégico de interesse coletivo. Sendo área de tal característica, seria no mínimo, displicência do Conselho da Cidade a aprovação do empreendimento sem a preocupação com o planejamento e a gestão deste espaço de forma integrada com o entorno, quiçá, ainda poderá sofrer alterações e intervenções no âmbito do legislativo municipal. Sabendo-se da importância de aplicação dos instrumentos urbanísticos previstos no Estatuto das Cidades a fim de melhor planejar os espaços urbanos, considerando os impactos do empreendimento, considerando a necessidade de tratamento específico, considerando a garantia do desenvolvimento das funções sociais da cidade, voto CONTRA a aprovação deste empreendimento e sugiro que se apliquem, no que couber, os instrumentos **Operação Urbana Consorciada ou Transferência de Potencial Construtivo**. Passando a palavra aos conselheiros que após alguns questionamentos, restando superados e atendidos. O presidente coloca em votação que fica registrado a aprovação da relatoria da conselheira Sheila por 8 votos favoráveis, 04 abstenções e 02 contra. Passando a palavra ao conselheiro Rodrigo que faz leitura do parecer do EIV do Ed. RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR/SERVIDOR, localizado na Rua Hermógenes Assis Feijó – Barra, que após apreciação do EIV é favorável ao empreendimento, lembrando que já passou pelo Conselho da Cidade em 10/03/16 onde foi autorizada sua tramitação em regime de projeto especial. Abrindo a palavra aos conselheiros onde o conselheiro Clayton pede vista do EIV que será acompanhado também pela conselheira Juliana Pilan. A presidente do SISEMBC faz breve explanação da necessidade deste projeto, havendo pressão dos funcionários presentes pela aprovação. Encerrado assunto. A conselheira Fabiana pede prorrogação de prazo conforme Art. 31 regimental. O presidente Wilson encerra a reunião. Nada mais sendo dito, eu, Jeovana Simone Hoeffelmann, lavrei a presente ata, para que seja assinada pelos presentes e surtam os efeitos legais.