

ATA
(18/04/2016)

Ao décimo oitavo dia do mês de abril do ano de dois mil e dezesseis, às dezoito horas e trinta minutos, na Câmara de Vereadores, sito a Avenida das Flores, 675, no bairro dos Estados, realizou-se a reunião ordinária na presença dos seguintes conselheiros: Fábio Francisco Flor, André Ritzmann, Juliana Z. Buerger, Larissa M. Correa, José Ademir Silveira, Rodrigo R. Torres, Valdir de Andrade, Enio Faqueti, Paulo R. E. de F. Filho, Sheila S. Skonetzky, Marlon Olsen e Nelson de Oliveira. A conselheira Claudinéia da C. Wolff justificou sua ausência. O presidente Sr. Fábio deu início a reunião colocando em apreciação a ATA do dia 31/03/16, não havendo manifestações contrárias fica aprovada por unanimidade. Em seguida faz leitura da pauta e sua inversão para os trabalhos do dia. Fazendo a leitura do Ofício 028/SPU-DETA/2016. Encaminhamos para apreciação e deliberação deste Conselho conforme solicitado no requerimento protocolado sob nº 2015018705, o projeto do empreendimento CENTRO EXECUTIVO DA IGREJA EMBAIXADA DO REINO DE DEUS, de propriedade da IGREJA EMBAIXADA DO REINO DE DEUS, localizado na Rua 1.950 esquina com a rua 1980, 955 – centro, a ser implantado em terreno com área de 1.784,10m², conforme matrícula nº 26506 do 1º Ofício do Registro de Imóveis em nome do proprietário, inserido na zona ZACC - II A, com gabarito limitado em 02 + 50% pavimentos, taxa de ocupação de 60% e índice de aproveitamento de 1,50 vezes a área do terreno, conforme consulta de viabilidade nº 15197/16, a ser apreciado como PROJETO ESPECIAL, com a pretensão de construir 06 (seis) pavimentos, a saber: térreo, mezanino, garagem 01, garagem 02, pavimento-tipo 01 e pavimento-tipo 02, com área de 9.200,89m², ofertando um total de 104 vagas de garagem + 01 vaga para PNE; com taxa de ocupação de 91,11% e 1,82 de índice de aproveitamento. Passando a palavra para o Pastor Maicon que faz explanação dos trabalhos realizados pela igreja junto com a sociedade. Passando a palavra aos conselheiros que questionam e debatem sobre o projeto e sobre a nomenclatura de SALAS COMERCIAIS já que foi explanado que seria para fins sociais da igreja. Superados e atendidos fica definido uma comissão para um estudo mais aprimorado do projeto. Sendo os seguintes conselheiros: Sheila, Enio, Valdir e Paulo (conselheira Sheila ficou com os documentos e projetos da Igreja). Encerrado assunto. O presidente faz leitura do Ofício 037/SPU-DETA/2016. Encaminhamos para apreciação, análise e parecer deste conselho o E.I.V. (Estudo de Impacto de Vizinhança) do empreendimento EDIFÍCIO COMERCIAL E GARAGEM (com características de novo CAMELÓDROMO) a ser edificado na Rua 1.400, 398 esquina com Rua 1.520, centro, de propriedade Luiz Carlos Moscom, a ser implantado em terreno com área de 416,00 m² inserido na zona ZACC – I C, conforme consulta de viabilidade nº 5702/2013, para atender ao disposto no Artigo 54 da Lei Municipal nº 2794/2008: Art. 54 – Independentemente do disposto no Art. 53 são considerados empreendimentos de impacto para fins previstos no caput: (I) Shopping center, Supermercado e congêneres.



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA
CONSELHO DA CIDADE

Informamos que o projeto contempla 44 (quarenta e quatro) boxes comerciais em pavimento térreo e oferta um total de 46 (quarenta e seis) vagas de garagem, que serão distribuídos em 08 (oito) pavimentos, a saber: 1º Pavimento (térreo), 2º Pavimento (garagem pública), 3º Pavimento ao 7º pavimento (garagem tipo) e 8º Pavimento (garagem descoberta) com área total de 3.197,28 m². Este empreendimento já foi apreciado pelo conselho, conforme ATAS de 06/03/14 e 06/11/14. O presidente explica que houve uma Audiência Pública para deliberar sobre o projeto mas que foi retirado de pauta na época. Passando a palavra para Sr. Luiz Carlos Moscon que faz breve explanação do empreendimento. Passando a palavra aos conselheiros que deliberam favoravelmente ao projeto e que todos os andares de garagem devam ser abertos ao público e PARKEADOS (estacionamento controlado); agora segue o rito de aprovação normal. Encerrado assunto. O presidente em resposta a reunião do dia 31/03/16 referente a deliberação para transferência de potencial construtivo. Faz leitura do Ofício nº 008/2016/ConcidadeBC. Cumprimentando-o cordialmente, uso do presente para solicitar a este Departamento conforme deliberado em reunião do dia 31/03/16, o índice de aproveitamento permitido nos lotes em questão ou em seu entorno antes da proibição de utilização dos índices urbanísticos. Conforme processos 23088/2015 Kaupar Participações e nº 21642/15 Edilson Nunes da Silva. E ofício 036/SPU-DETA/2016. Cumprimentando-o cordialmente, uso do presente para fornecer informações complementares no intuito de dar maiores subsídios a este Conselho para deliberar sobre o tema em questão: os terrenos ou parte deles localizados na zona ZACER – A possuem o gabarito máximo de 2 + 50% e taxa de ocupação máxima de 60%; já os terrenos ou parte deles inseridos na zona ZAN – I, também possuem gabarito de 2 + 50%, porém com taxa de ocupação de 30%. Informo também que a empresa apresentou o levantamento topográfico mostrando os terrenos nas zonas em que estão inseridos, com as respectivas áreas (segue cópia). Reforço a informação de que os terrenos localizados na zona ZAN – III, sem incidência de índice, não têm o direito da transferência. Concluo dizendo que como se trata de matéria nova e complexa, muito provavelmente o que for definido para este caso, servirá de parâmetro para casos semelhantes no futuro. Passando a palavra aos conselheiros que após alguns questionamentos e sugestões ficam superados e atendidos. Fica definido uma comissão para aprimorar os estudos e localização dos terrenos em questão. Com os seguintes membros: Sheila, Enio, Valdir e Marlon (o conselheiro Valdir ficou com a documentação). O presidente Fábio faz breve leitura do documento entregue sobre os TAC'S assinados pelas construtoras para aprovação de projetos e sugere uma reunião no dia 20 (quarta-feira) às 16 h na Secretaria de Planejamento para melhor debater o assunto e trazer para próxima reunião um estudo melhor elaborado, que é aprovado por unanimidade. O presidente Sr. Fábio Francisco Flor encerra a reunião. Nada mais sendo dito, eu, Jeovana Simone Hoeffelmann, lavrei a presente ata, para que seja assinada pelos presentes e surtam os efeitos legais.