

ATA
(01/12/16)

Ao primeiro dia do mês de dezembro do ano de dois mil e dezesseis, às dezoito horas, na Câmara de Vereadores, sito a Avenida das Flores, 675, no bairro dos Estados, realizou-se a reunião ordinária do Conselho da Cidade na presença dos seguintes conselheiros: Jade Martins Ribeiro (T), Rodrigo R. Torres (S), Larissa M. Correia (S), Hélio Dagnoni (T), Geraldo B. Filho (T), Betina F. Baggio (T), Sheila S. Skonetzky (T), Clayton Schotten (T), Rogério L. Pankratz, Jair R. Palmeira (T), Juliana Pilan (T), Luiz A. Vieira (T), Fabiane Schlindwein (T), Marcos E. Krzisch (S), Paulo R. E. F. Filho (T). A presidente coloca em apreciação ata do dia 03/11/16, não havendo manifestações contrárias fica aprovada por unanimidade. A presidente faz breve relato do empreendimento MULTIFAMILIAR DO SERVIDOR PÚBLICO, dizendo que ficou acordado reunião extraordinária para este tema, porém, na data o sindicato não atendeu às diligências formuladas pela comissão responsável pelo parecer; então ficou marcada para reunião ordinária de dezembro, mas que o presidente do sindicato Valdir Lolli só apresentou a resposta na tarde do dia 30/11, véspera da reunião, ficando assim, sem tempo hábil para dar o parecer. Há dez minutos antes da reunião o Valdir Lolli apresentou ofício de retirada de pauta da reunião e colocado em discussão, que fica aprovado por maioria a retirada de pauta e que este deverá retornar somente para agenda de 2017/fevereiro. Passando a palavra para conselheira Fabiane esta solicitou a retirada de pauta o projeto, pois o empreendedor não atendeu às diligências, sendo que será enviada nova diligência. Dando sequência à pauta a presidente passa a palavra para arquiteta Deise Soares, que é a responsável pelo EIV do empreendimento HOME BEACH - CENTRAL PARK, localizado nas Avenidas Brasil e dos Estados – de propriedade de H. Pio Exclusive Empreendimentos Ltda., fazendo explanação do mesmo em vídeo. Após apresentação os conselheiros tiraram suas dúvidas, restando superados e atendidos. A presidente justifica a ausência do conselheiro João Koeddermann, que por motivos particulares não pode estar presente, mas deixou o relatório para ser lido e apreciado pelo Conselho. Fazendo em seguida leitura do parecer, que é favorável à aprovação do referido EIV, e que prevê consulta à Plenária para uma possível compensação pelos impactos que na análise do EIV, na opinião do relator, apesar de muito bem elaborado, deixa um pouco a desejar. Passando a palavra a conselheira Sheila pede vista acompanhada pelos conselheiros: Paulo e Rogério. Passando a palavra para o conselheiro Luiz, este fez leitura do parecer do pedido de vista do empreendimento em CONTAINERS, localizado na 3ª Avenida esquina com a Rua 3.130 (comercial). Em análise ao projeto apresentado neste processo, consubstanciado com as provas fotográficas e a ele anexadas, observa-se tratar-se de uma edificação que, muito embora sem caráter definitivo, faz-se diferenciada tanto no aspecto arquitetônico construtivo quanto no aspecto da atividade a que se presta. Assim nestas condições, acompanha o



ESTADO DE SANTA CATARINA
PREFEITURA MUNICIPAL DE BALNEÁRIO CAMBORIÚ
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO ORÇAMENTÁRIA
CONSELHO DA CIDADE

parecer da Relatora (que é pela aprovação), ressalvada, por óbvio, a observância dos demais requisitos a serem exigidos pela Secretaria de Planejamento e Gestão Orçamentária. Foi passada a palavra ao proprietário do empreendimento que faz breve explanação da trajetória para construção do mesmo. Colocado em discussão foi aprovado por unanimidade. A presidente faz leitura do Ofício 139/SPU-DETA/2016 que encaminha o empreendimento H. PIO INFINITY, de uso estritamente comercial, de propriedade de H. Pio Construtora e Incorporadora Ltda., localizado na 3º Avenida esquina com a Avenida Alvin Bauer e Rua 500 – Centro, a ser implantado em terreno com área de 2.962,07 m², inserido na zona ZACC – I C, com área total a ser construída de 36.507,37 m². Passando a palavra para conselheiro Hélio, este fez a leitura do parecer do EIV do empreendimento que é favorável pela aprovação do mesmo. Passando a palavra para os conselheiros, após questionamentos superados e atendidos, a conselheira Sheila pede vista acompanhada pelos conselheiros: Jair, Betina, Paulo e Rogério. Ficando definido reunião extraordinária para dia 15 de dezembro para deliberação da pauta pendente. A conselheira Sheila solicita o retorno do EIV do Banco Itaú da Quarta Avenida, por estar pendente a assinatura do TAC (Termo de Ajustamento de Compromisso). A presidente informa que já foram notificados, e como não houve manifesto, será suspenso o alvará de funcionamento. A presidente Jade encerra a reunião. Nada mais sendo dito, eu, Jeovana Simone Hoeffelmann, lavrei a presente ata, para que seja assinada pelos presentes e surtam os efeitos legais.